



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3733 91001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/91 Einzelpreis DM 1,60

11.05.1992



## Bauüberhang in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991

### 1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

| Zeitraum der Genehmigung | Bauzustand                      | Wohngebäude (einschl. Wohnheime) |                      |           | Nichtwohngebäude |                      | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup> |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|------------------|----------------------|--|
|                          |                                 | insgesamt                        | Rauminhalt           | Wohnungen | insgesamt        | Rauminhalt           |  |
|                          |                                 | Anzahl                           | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl    |                  | 1 000 m <sup>3</sup> |  |
| Jahr 1988 und früher     | Zusammen                        | 1 851                            | 2 271                | 3 869     | 917              | 5 919                | 5 240  |
|                          | Unter Dach (rohbaufertig)       | 1 182                            | 1 423                | 2 153     | 512              | 3 409                | .  |
|                          | Begonnen, noch nicht unter Dach | 105                              | 144                  | 276       | 125              | 855                  | .  |
|                          | Noch nicht begonnen             | 564                              | 704                  | 1 440     | 280              | 1 654                | .  |
| Jahr 1989                | Zusammen                        | 2 682                            | 3 731                | 6 957     | 892              | 6 338                | 8 686  |
|                          | Unter Dach (rohbaufertig)       | 1 987                            | 2 657                | 4 738     | 512              | 3 951                | .  |
|                          | Begonnen, noch nicht unter Dach | 230                              | 368                  | 732       | 115              | 726                  | .  |
|                          | Noch nicht begonnen             | 465                              | 706                  | 1 487     | 265              | 1 662                | .  |
| 1. Halbjahr 1990         | Zusammen                        | 4 502                            | 6 444                | 13 218    | 925              | 6 104                | 15 809   |
|                          | Unter Dach (rohbaufertig)       | 3 348                            | 4 790                | 9 668     | 509              | 3 269                | .  |
|                          | Begonnen, noch nicht unter Dach | 461                              | 815                  | 1 888     | 172              | 1 636                | .  |
|                          | Noch nicht begonnen             | 693                              | 839                  | 1 662     | 244              | 1 200                | .  |
| 2. Halbjahr 1990         | Zusammen                        | 6 846                            | 10 697               | 23 618    | 1 385            | 11 821               | 27 585   |
|                          | Unter Dach (rohbaufertig)       | 4 925                            | 7 213                | 15 293    | 708              | 4 830                | .  |
|                          | Begonnen, noch nicht unter Dach | 920                              | 2 009                | 5 138     | 299              | 4 831                | .  |
|                          | Noch nicht begonnen             | 1 001                            | 1 476                | 3 187     | 378              | 2 159                | .  |
| 1. Halbjahr 1991         | Zusammen                        | 10 655                           | 15 173               | 31 323    | 2 132            | 15 382               | 36 298   |
|                          | Unter Dach (rohbaufertig)       | 6 128                            | 7 673                | 14 677    | 833              | 4 768                | .  |
|                          | Begonnen, noch nicht unter Dach | 2 279                            | 4 013                | 9 297     | 558              | 6 286                | .  |
|                          | Noch nicht begonnen             | 2 248                            | 3 487                | 7 349     | 741              | 4 328                | .  |
| 2. Halbjahr 1991         | Zusammen                        | 11 539                           | 15 623               | 33 276    | 2 355            | 14 863               | 38 244   |
|                          | Unter Dach (rohbaufertig)       | 1 850                            | 1 992                | 3 570     | 291              | 1 550                | .  |
|                          | Begonnen, noch nicht unter Dach | 2 723                            | 3 895                | 8 220     | 492              | 4 101                | .  |
|                          | Noch nicht begonnen             | 6 966                            | 9 735                | 21 486    | 1 572            | 9 212                | .  |
| Alle Genehmigungsjahre   | Zusammen                        | 38 075                           | 53 939               | 112 261   | 8 606            | 60 427               | 131 862  |
|                          | Unter Dach (rohbaufertig)       | 19 420                           | 25 748               | 50 099    | 3 365            | 21 777               | .  |
|                          | Begonnen, noch nicht unter Dach | 6 718                            | 11 244               | 25 551    | 1 761            | 18 434               | .  |
|                          | Noch nicht begonnen             | 11 937                           | 16 948               | 36 611    | 3 480            | 20 216               | .  |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

**2. Bauüberhang an Wohnbauten<sup>1)</sup> in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1991 nach dem Bauzustand**

| Kreis<br>Region<br>Regierungsbezirk<br>Land | Insgesamt                |                | Errichtung neuer Gebäude |                |                              |                |                                    |                |                        |                | Erloschene Baugenehmigungen             |                                  |
|---|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------|----------------|---|----------------------------------|
|   | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Wohnungen      | zusammen                 |                | unter Dach<br>(rohbaufertig) |                | begonnen, noch<br>nicht unter Dach |                | noch nicht<br>begonnen |                | Raum-<br>inhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Wohn-<br>ungen<br>ins-<br>gesamt |
|   |                          |                | Raum-<br>inhalt          | Wohn-<br>ungen | Raum-<br>inhalt              | Wohn-<br>ungen | Raum-<br>inhalt                    | Wohn-<br>ungen | Raum-<br>inhalt        | Wohn-<br>ungen |   |                                  |
|   | Anzahl                   |                | 1000 m <sup>3</sup>      | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>          | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>                | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>    | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>                     | Anzahl                           |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Stuttgart, Landeshauptstadt                 | 1 455                    | 5 152          | 1 829                    | 4 789          | 1 184                        | 3 140          | 384                                | 1 009          | 262                    | 640            | 24                                      | 60                               |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Böblingen                                   | 1 665                    | 4 924          | 1 959                    | 4 641          | 811                          | 1 667          | 488                                | 1 257          | 660                    | 1 717          | 16                                      | 37                               |
| Esslingen                                   | 2 342                    | 6 067          | 2 372                    | 5 577          | 1 071                        | 2 406          | 641                                | 1 592          | 661                    | 1 579          | 28                                      | 66                               |
| Göppingen                                   | 1 971                    | 3 793          | 1 557                    | 3 359          | 838                          | 1 649          | 288                                | 740            | 432                    | 970            | 23                                      | 48                               |
| Ludwigsburg                                 | 2 758                    | 6 678          | 2 701                    | 6 040          | 971                          | 2 053          | 821                                | 1 916          | 908                    | 2 071          | 48                                      | 117                              |
| Rems-Murr-Kreis                             | 2 692                    | 5 767          | 2 348                    | 5 216          | 1 104                        | 2 349          | 530                                | 1 308          | 713                    | 1 559          | 43                                      | 100                              |
| <b>Region Mittlerer Neckar</b>              | <b>12 883</b>            | <b>32 381</b>  | <b>12 766</b>            | <b>29 622</b>  | <b>5 979</b>                 | <b>13 264</b>  | <b>3 152</b>                       | <b>7 822</b>   | <b>3 636</b>           | <b>8 536</b>   | <b>182</b>                              | <b>428</b>                       |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heilbronn                                   | 513                      | 1 921          | 746                      | 1 836          | 280                          | 694            | 164                                | 427            | 302                    | 715            | 18                                      | 28                               |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heilbronn                                   | 2 191                    | 4 745          | 2 157                    | 4 352          | 890                          | 1 753          | 364                                | 737            | 903                    | 1 862          | 57                                      | 116                              |
| Hohenlohekreis                              | 796                      | 1 468          | 648                      | 1 296          | 375                          | 734            | 123                                | 267            | 150                    | 295            | 10                                      | 26                               |
| Schwäbisch Hall                             | 1 173                    | 2 311          | 1 078                    | 2 078          | 588                          | 1 121          | 173                                | 365            | 317                    | 592            | 14                                      | 27                               |
| Main-Tauber-Kreis                           | 793                      | 1 236          | 596                      | 1 052          | 247                          | 461            | 148                                | 283            | 174                    | 308            | 8                                       | 18                               |
| <b>Region Franken</b>                       | <b>5 466</b>             | <b>11 681</b>  | <b>5 225</b>             | <b>10 614</b>  | <b>2 380</b>                 | <b>4 763</b>   | <b>972</b>                         | <b>2 079</b>   | <b>1 846</b>           | <b>3 772</b>   | <b>107</b>                              | <b>215</b>                       |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heidenheim                                  | 957                      | 1 562          | 770                      | 1 399          | 401                          | 705            | 139                                | 280            | 229                    | 414            | 6                                       | 13                               |
| Ostalbkreis                                 | 2 355                    | 3 584          | 1 777                    | 3 173          | 984                          | 1 641          | 340                                | 624            | 454                    | 908            | 28                                      | 59                               |
| <b>Region Ostwürttemberg</b>                | <b>3 312</b>             | <b>5 146</b>   | <b>2 547</b>             | <b>4 572</b>   | <b>1 385</b>                 | <b>2 346</b>   | <b>479</b>                         | <b>904</b>     | <b>683</b>             | <b>1 322</b>   | <b>34</b>                               | <b>72</b>                        |
| <b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>           | <b>21 661</b>            | <b>49 208</b>  | <b>20 539</b>            | <b>44 808</b>  | <b>9 771</b>                 | <b>20 373</b>  | <b>4 603</b>                       | <b>10 805</b>  | <b>6 165</b>           | <b>13 630</b>  | <b>323</b>                              | <b>715</b>                       |
| <b>Stadtkreise</b>                          |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Baden-Baden                                 | 324                      | 610            | 254                      | 520            | 105                          | 217            | 59                                 | 113            | 90                     | 190            | 12                                      | 23                               |
| Karlsruhe                                   | 715                      | 2 444          | 878                      | 2 252          | 347                          | 889            | 183                                | 488            | 348                    | 875            | 2                                       | 8                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Karlsruhe                                   | 2 233                    | 4 129          | 1 970                    | 3 682          | 932                          | 1 714          | 392                                | 813            | 646                    | 1 155          | 15                                      | 22                               |
| Rastatt                                     | 1 349                    | 2 509          | 1 162                    | 2 144          | 458                          | 771            | 275                                | 589            | 430                    | 784            | 24                                      | 44                               |
| <b>Region Mittlerer Oberrhein</b>           | <b>4 621</b>             | <b>9 692</b>   | <b>4 264</b>             | <b>8 598</b>   | <b>1 842</b>                 | <b>3 591</b>   | <b>909</b>                         | <b>2 003</b>   | <b>1 514</b>           | <b>3 004</b>   | <b>53</b>                               | <b>97</b>                        |
| <b>Stadtkreise</b>                          |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heidelberg                                  | 534                      | 1 294          | 430                      | 1 181          | 196                          | 531            | 116                                | 406            | 118                    | 244            | 10                                      | 22                               |
| Mannheim                                    | 943                      | 2 899          | 1 035                    | 2 533          | 472                          | 1 016          | 303                                | 794            | 260                    | 723            | 7                                       | 18                               |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Neckar-Odenwald-Kreis                       | 1 071                    | 1 658          | 767                      | 1 405          | 387                          | 602            | 89                                 | 171            | 291                    | 632            | 34                                      | 60                               |
| Rhein-Neckar-Kreis                          | 2 634                    | 5 707          | 2 652                    | 5 273          | 1 186                        | 2 208          | 614                                | 1 319          | 851                    | 1 746          | 28                                      | 60                               |
| <b>Region Unterer Neckar</b>                | <b>5 182</b>             | <b>11 558</b>  | <b>4 884</b>             | <b>10 392</b>  | <b>2 241</b>                 | <b>4 357</b>   | <b>1 122</b>                       | <b>2 690</b>   | <b>1 520</b>           | <b>3 345</b>   | <b>79</b>                               | <b>160</b>                       |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Pforzheim                                   | 482                      | 2 209          | 896                      | 2 151          | 211                          | 468            | 244                                | 575            | 441                    | 1 108          | 18                                      | 53                               |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Calw  | 1 141                    | 2 278          | 902                      | 1 879          | 433                          | 823            | 213                                | 470            | 256                    | 586            | 25                                      | 64                               |
| Enzkreis                                    | 1 458                    | 2 494          | 1 172                    | 2 251          | 500                          | 882            | 241                                | 487            | 431                    | 882            | 38                                      | 61                               |
| Freudenstadt                                | 808                      | 1 286          | 567                      | 1 084          | 303                          | 526            | 66                                 | 114            | 198                    | 444            | 9                                       | 13                               |
| <b>Region Nordschwarzwald</b>               | <b>3 889</b>             | <b>8 267</b>   | <b>3 537</b>             | <b>7 365</b>   | <b>1 447</b>                 | <b>2 699</b>   | <b>764</b>                         | <b>1 646</b>   | <b>1 326</b>           | <b>3 020</b>   | <b>90</b>                               | <b>191</b>                       |
| <b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>           | <b>13 692</b>            | <b>29 517</b>  | <b>12 684</b>            | <b>26 355</b>  | <b>5 531</b>                 | <b>10 647</b>  | <b>2 794</b>                       | <b>6 339</b>   | <b>4 360</b>           | <b>9 369</b>   | <b>222</b>                              | <b>448</b>                       |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Freiburg im Breisgau                        | 351                      | 1 431          | 476                      | 1 346          | 136                          | 395            | 159                                | 566            | 181                    | 385            | 30                                      | 95                               |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Breisgau-Hochschwarzwald                    | 1 192                    | 2 261          | 1 042                    | 1 994          | 460                          | 874            | 154                                | 287            | 428                    | 833            | 7                                       | 11                               |
| Emmendingen                                 | 1 112                    | 1 832          | 759                      | 1 485          | 329                          | 593            | 168                                | 376            | 262                    | 516            | 5                                       | 11                               |
| Ortenaukreis                                | 2 736                    | 4 908          | 2 030                    | 4 112          | 999                          | 1 844          | 365                                | 745            | 666                    | 1 523          | 35                                      | 82                               |
| <b>Region Südlicher Oberrhein</b>           | <b>5 391</b>             | <b>10 432</b>  | <b>4 307</b>             | <b>8 937</b>   | <b>1 924</b>                 | <b>3 706</b>   | <b>846</b>                         | <b>1 974</b>   | <b>1 537</b>           | <b>3 257</b>   | <b>77</b>                               | <b>199</b>                       |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Rottweil                                    | 838                      | 1 005          | 512                      | 803            | 324                          | 492            | 54                                 | 86             | 133                    | 225            | 8                                       | 16                               |
| Schwarzwald-Baar-Kreis                      | 1 295                    | 2 609          | 1 076                    | 2 275          | 646                          | 1 236          | 112                                | 238            | 318                    | 801            | 17                                      | 23                               |
| Tuttlingen                                  | 939                      | 1 673          | 757                      | 1 445          | 420                          | 716            | 150                                | 290            | 187                    | 439            | 31                                      | 90                               |
| <b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>      | <b>3 072</b>             | <b>5 287</b>   | <b>2 345</b>             | <b>4 523</b>   | <b>1 390</b>                 | <b>2 444</b>   | <b>316</b>                         | <b>614</b>     | <b>638</b>             | <b>1 465</b>   | <b>56</b>                               | <b>129</b>                       |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Konstanz                                    | 1 356                    | 3 300          | 1 297                    | 2 842          | 535                          | 1 043          | 266                                | 591            | 496                    | 1 208          | 22                                      | 57                               |
| Lörrach                                     | 1 300                    | 3 357          | 1 400                    | 3 119          | 459                          | 923            | 467                                | 1 133          | 474                    | 1 063          | 34                                      | 72                               |
| Waldshut                                    | 1 409                    | 2 751          | 1 187                    | 2 298          | 578                          | 1 081          | 207                                | 428            | 403                    | 789            | 32                                      | 109                              |
| <b>Region Hochrhein-Bodensee</b>            | <b>4 065</b>             | <b>9 408</b>   | <b>3 884</b>             | <b>8 259</b>   | <b>1 572</b>                 | <b>3 047</b>   | <b>940</b>                         | <b>2 152</b>   | <b>1 373</b>           | <b>3 060</b>   | <b>88</b>                               | <b>238</b>                       |
| <b>Regierungsbezirk Freiburg</b>            | <b>12 528</b>            | <b>25 127</b>  | <b>10 535</b>            | <b>21 719</b>  | <b>4 886</b>                 | <b>9 197</b>   | <b>2 101</b>                       | <b>4 740</b>   | <b>3 549</b>           | <b>7 782</b>   | <b>219</b>                              | <b>566</b>                       |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Reutlingen                                  | 1 640                    | 3 695          | 1 733                    | 3 438          | 940                          | 1 736          | 285                                | 574            | 508                    | 1 128          | 17                                      | 28                               |
| Tübingen                                    | 1 357                    | 2 992          | 1 189                    | 2 614          | 588                          | 1 192          | 289                                | 758            | 312                    | 664            | 28                                      | 58                               |
| Zollernalbkreis                             | 1 219                    | 1 958          | 1 061                    | 1 771          | 671                          | 1 005          | 215                                | 421            | 175                    | 345            | 11                                      | 14                               |
| <b>Region Neckar-Alb</b>                    | <b>4 216</b>             | <b>8 645</b>   | <b>3 983</b>             | <b>7 823</b>   | <b>2 199</b>                 | <b>3 933</b>   | <b>789</b>                         | <b>1 753</b>   | <b>995</b>             | <b>2 137</b>   | <b>56</b>                               | <b>100</b>                       |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Ulm   | 544                      | 1 446          | 636                      | 1 374          | 345                          | 798            | 108                                | 210            | 183                    | 366            | 2                                       | 4                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Alb-Donau-Kreis                             | 1 216                    | 1 808          | 1 002                    | 1 614          | 583                          | 948            | 144                                | 231            | 275                    | 435            | 7                                       | 13                               |
| Biberach                                    | 1 392                    | 1 932          | 1 133                    | 1 695          | 677                          | 922            | 141                                | 239            | 316                    | 534            | 13                                      | 21                               |
| <b>Region Donau-Ille<sup>2)</sup></b>       | <b>3 152</b>             | <b>5 186</b>   | <b>2 771</b>             | <b>4 683</b>   | <b>1 605</b>                 | <b>2 668</b>   | <b>393</b>                         | <b>680</b>     | <b>774</b>             | <b>1 335</b>   | <b>22</b>                               | <b>38</b>                        |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Bodenseekreis                               | 1 361                    | 3 345          | 1 344                    | 2 978          | 577                          | 1 225          | 235                                | 552            | 532                    | 1 201          | 12                                      | 27                               |
| Ravensburg                                  | 1 604                    | 2 920          | 1 314                    | 2 434          | 785                          | 1 392          | 206                                | 408            | 324                    | 634            | 9                                       | 25                               |
| Sigmaringen                                 | 1 010                    | 1 813          | 766                      | 1 461          | 395                          | 664            | 123                                | 274            | 248                    | 523            | 7                                       | 16                               |
| <b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>         | <b>3 975</b>             | <b>8 078</b>   | <b>3 424</b>             | <b>6 873</b>   | <b>1 757</b>                 | <b>3 281</b>   | <b>564</b>                         | <b>1 234</b>   | <b>1 104</b>           | <b>2 358</b>   | <b>28</b>                               | <b>68</b>                        |
| <b>Regierungsbezirk Tübingen</b>            | <b>11 343</b>            | <b>21 909</b>  | <b>10 180</b>            | <b>19 379</b>  | <b>5 560</b>                 | <b>9 882</b>   | <b>1 746</b>                       | <b>3 667</b>   | <b>2 874</b>           | <b>5 830</b>   | <b>105</b>                              | <b>206</b>                       |
| <b>Baden-Württemberg</b>                    | <b>59 224</b>            | <b>125 761</b> | <b>53 939</b>            | <b>112 261</b> | <b>25 748</b>                | <b>50 099</b>  | <b>11 244</b>                      | <b>25 551</b>  | <b>16 948</b>          | <b>36 611</b>  | <b>870</b>                              | <b>1 935</b>                     |

1) Einschließlich Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

### 3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1991 nach dem Bauzustand

| Kreis<br>Region<br>Regierungsbezirk<br>Land | Insgesamt                     |                | Errichtung neuer Gebäude |                |                              |                |                                    |                |                        |                | Erloschene Baugenehmigungen             |                                  |
|---|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------|----------------|---|----------------------------------|
|   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Woh-<br>nungen | zusammen                 |                | unter Dach<br>(rohbaufertig) |                | begonnen, noch<br>nicht unter Dach |                | noch nicht<br>begonnen |                | Raum-<br>inhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Woh-<br>nungen<br>ins-<br>gesamt |
|   |                               |                | Raum-<br>inhalt          | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt              | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt                    | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt        | Woh-<br>nungen |   |                                  |
|   | Anzahl                        |                | 1000 m <sup>3</sup>      | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>          | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>                | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>    | Anzahl         | 1000 m <sup>3</sup>                     | Anzahl                           |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Stuttgart, Landeshauptstadt                 | 539                           | 289            | 4 866                    | 245            | 2 595                        | 145            | 1 531                              | 32             | 740                    | 68             | 103                                     | 1                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Böblingen                                   | 423                           | 197            | 2 727                    | 200            | 704                          | 77             | 1 059                              | 57             | 965                    | 66             | 10                                      | 1                                |
| Esslingen                                   | 717                           | 567            | 4 459                    | 501            | 1 422                        | 149            | 1 296                              | 133            | 1 741                  | 219            | 106                                     | -1                               |
| Göppingen                                   | 495                           | 214            | 1 405                    | 141            | 791                          | 90             | 241                                | 25             | 373                    | 26             | 16                                      | -                                |
| Ludwigsburg                                 | 748                           | 331            | 2 673                    | 320            | 936                          | 147            | 710                                | 76             | 1 028                  | 97             | 51                                      | 4                                |
| Rems-Murr-Kreis                             | 735                           | 291            | 2 501                    | 267            | 549                          | 97             | 609                                | 66             | 1 343                  | 104            | 43                                      | 7                                |
| <b>Region Mittlerer Neckar</b>              | <b>3 657</b>                  | <b>1 889</b>   | <b>18 631</b>            | <b>1 674</b>   | <b>6 997</b>                 | <b>705</b>     | <b>5 446</b>                       | <b>389</b>     | <b>6 190</b>           | <b>580</b>     | <b>329</b>                              | <b>12</b>                        |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heilbronn                                   | 149                           | 94             | 943                      | 88             | 389                          | 14             | 193                                | 35             | 360                    | 39             | 9                                       | -                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heilbronn                                   | 479                           | 203            | 1 329                    | 190            | 463                          | 107            | 207                                | 43             | 659                    | 40             | 51                                      | -                                |
| Hohenlohekreis                              | 282                           | 46             | 856                      | 41             | 547                          | 15             | 114                                | -              | 194                    | 26             | 1                                       | -                                |
| Schwäbisch Hall                             | 481                           | 58             | 1 297                    | 36             | 436                          | 12             | 125                                | 1              | 735                    | 23             | 12                                      | 1                                |
| Main-Tauber-Kreis                           | 292                           | 52             | 565                      | 43             | 238                          | 24             | 110                                | 2              | 217                    | 17             | 9                                       | -1                               |
| <b>Region Franken</b>                       | <b>1 683</b>                  | <b>453</b>     | <b>4 990</b>             | <b>398</b>     | <b>2 073</b>                 | <b>172</b>     | <b>749</b>                         | <b>81</b>      | <b>2 165</b>           | <b>145</b>     | <b>82</b>                               | <b>-</b>                         |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heidenheim                                  | 248                           | 188            | 855                      | 92             | 136                          | 29             | 502                                | 50             | 217                    | 13             | 27                                      | -                                |
| Ostalbkreis                                 | 695                           | 128            | 2 074                    | 99             | 565                          | 47             | 864                                | 23             | 645                    | 29             | 25                                      | 3                                |
| <b>Region Ostwürttemberg</b>                | <b>943</b>                    | <b>316</b>     | <b>2 929</b>             | <b>191</b>     | <b>701</b>                   | <b>76</b>      | <b>1 366</b>                       | <b>73</b>      | <b>862</b>             | <b>42</b>      | <b>52</b>                               | <b>3</b>                         |
| <b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>           | <b>6 283</b>                  | <b>2 658</b>   | <b>26 551</b>            | <b>2 263</b>   | <b>9 772</b>                 | <b>953</b>     | <b>7 562</b>                       | <b>543</b>     | <b>9 218</b>           | <b>767</b>     | <b>463</b>                              | <b>15</b>                        |
| <b>Stadtkreise</b>                          |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Baden-Baden                                 | 99                            | 4              | 202                      | 13             | 58                           | 6              | 46                                 | 1              | 99                     | 6              | 0                                       | -5                               |
| Karlsruhe                                   | 186                           | 54             | 1 223                    | 52             | 535                          | 2              | 329                                | 28             | 358                    | 22             | 12                                      | -                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Karlsruhe                                   | 475                           | 210            | 1 802                    | 191            | 499                          | 117            | 737                                | 25             | 565                    | 49             | 17                                      | 2                                |
| Rastatt                                     | 337                           | 74             | 2 836                    | 58             | 591                          | 33             | 1 953                              | 7              | 292                    | 18             | 18                                      | 4                                |
| <b>Region Mittlerer Oberrhein</b>           | <b>1 097</b>                  | <b>342</b>     | <b>6 063</b>             | <b>314</b>     | <b>1 683</b>                 | <b>158</b>     | <b>3 065</b>                       | <b>61</b>      | <b>1 314</b>           | <b>95</b>      | <b>47</b>                               | <b>1</b>                         |
| <b>Stadtkreise</b>                          |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Heidelberg                                  | 205                           | 123            | 1 234                    | 117            | 673                          | 83             | 327                                | 10             | 233                    | 24             | 45                                      | 27                               |
| Mannheim                                    | 261                           | 30             | 1 701                    | 64             | 449                          | 45             | 574                                | 17             | 679                    | 2              | 78                                      | 2                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Neckar-Odenwald-Kreis                       | 239                           | 35             | 430                      | 14             | 119                          | 6              | 131                                | 2              | 180                    | 6              | 14                                      | 4                                |
| Rhein-Neckar-Kreis                          | 455                           | 141            | 1 977                    | 121            | 752                          | 32             | 550                                | 47             | 675                    | 42             | 50                                      | 1                                |
| <b>Region Unterer Neckar</b>                | <b>1 160</b>                  | <b>329</b>     | <b>5 342</b>             | <b>316</b>     | <b>1 993</b>                 | <b>166</b>     | <b>1 582</b>                       | <b>76</b>      | <b>1 767</b>           | <b>74</b>      | <b>187</b>                              | <b>34</b>                        |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Pforzheim                                   | 129                           | 90             | 843                      | 87             | 204                          | 7              | 243                                | 34             | 396                    | 46             | 12                                      | 1                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Calw  | 275                           | 73             | 587                      | 59             | 111                          | 14             | 239                                | 15             | 237                    | 30             | 14                                      | -                                |
| Enzkreis                                    | 335                           | 112            | 728                      | 77             | 296                          | 33             | 121                                | 11             | 311                    | 33             | 52                                      | 2                                |
| Freudenstadt                                | 207                           | 49             | 302                      | 30             | 145                          | 14             | 43                                 | 4              | 114                    | 12             | 8                                       | -                                |
| <b>Region Nordschwarzwald</b>               | <b>946</b>                    | <b>324</b>     | <b>2 460</b>             | <b>253</b>     | <b>756</b>                   | <b>68</b>      | <b>646</b>                         | <b>64</b>      | <b>1 058</b>           | <b>121</b>     | <b>86</b>                               | <b>3</b>                         |
| <b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>           | <b>3 203</b>                  | <b>995</b>     | <b>13 866</b>            | <b>883</b>     | <b>4 432</b>                 | <b>392</b>     | <b>5 293</b>                       | <b>201</b>     | <b>4 141</b>           | <b>290</b>     | <b>322</b>                              | <b>38</b>                        |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Freiburg im Breisgau                        | 134                           | 102            | 1 056                    | 82             | 460                          | 37             | 386                                | 28             | 209                    | 17             | 147                                     | 6                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Breisgau-Hochschwarzwald                    | 362                           | 114            | 928                      | 81             | 286                          | 48             | 161                                | 11             | 482                    | 22             | 4                                       | -                                |
| Emmendingen                                 | 325                           | 139            | 720                      | 93             | 392                          | 7              | 155                                | 65             | 173                    | 21             | 4                                       | -                                |
| Ortenaukreis                                | 894                           | 314            | 2 634                    | 190            | 882                          | 55             | 792                                | 79             | 959                    | 56             | 61                                      | -                                |
| <b>Region Südlicher Oberrhein</b>           | <b>1 715</b>                  | <b>669</b>     | <b>5 338</b>             | <b>446</b>     | <b>2 020</b>                 | <b>147</b>     | <b>1 494</b>                       | <b>183</b>     | <b>1 823</b>           | <b>116</b>     | <b>216</b>                              | <b>6</b>                         |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Rottweil                                    | 198                           | 52             | 379                      | 36             | 121                          | 18             | 43                                 | 12             | 214                    | 6              | 46                                      | 1                                |
| Schwarzwald-Baar-Kreis                      | 494                           | 85             | 1 392                    | 37             | 659                          | 13             | 522                                | 19             | 210                    | 5              | 56                                      | 5                                |
| Tuttlingen                                  | 252                           | 65             | 1 060                    | 54             | 351                          | 14             | 545                                | 4              | 164                    | 36             | 8                                       | -                                |
| <b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>      | <b>944</b>                    | <b>202</b>     | <b>2 831</b>             | <b>127</b>     | <b>1 131</b>                 | <b>45</b>      | <b>1 110</b>                       | <b>35</b>      | <b>588</b>             | <b>47</b>      | <b>110</b>                              | <b>6</b>                         |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Konstanz                                    | 377                           | 195            | 1 332                    | 153            | 295                          | 86             | 637                                | 49             | 400                    | 18             | 294                                     | 3                                |
| Lörrach                                     | 259                           | 119            | 907                      | 105            | 267                          | 63             | 270                                | 13             | 371                    | 29             | -                                       | -1                               |
| Waldshut                                    | 479                           | 134            | 958                      | 66             | 304                          | 35             | 329                                | 10             | 325                    | 21             | 23                                      | -                                |
| <b>Region Hochrhein-Bodensee</b>            | <b>1 115</b>                  | <b>448</b>     | <b>3 197</b>             | <b>324</b>     | <b>866</b>                   | <b>184</b>     | <b>1 236</b>                       | <b>72</b>      | <b>1 096</b>           | <b>68</b>      | <b>317</b>                              | <b>2</b>                         |
| <b>Regierungsbezirk Freiburg</b>            | <b>3 774</b>                  | <b>1 319</b>   | <b>11 367</b>            | <b>897</b>     | <b>4 017</b>                 | <b>376</b>     | <b>3 842</b>                       | <b>290</b>     | <b>3 508</b>           | <b>231</b>     | <b>643</b>                              | <b>14</b>                        |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Reutlingen                                  | 389                           | 138            | 1 025                    | 98             | 536                          | 29             | 209                                | 38             | 280                    | 31             | 33                                      | 3                                |
| Tübingen                                    | 261                           | 142            | 679                      | 78             | 208                          | 38             | 127                                | 8              | 343                    | 32             | 61                                      | 3                                |
| Zollernalbkreis                             | 289                           | 70             | 1 111                    | 53             | 683                          | 36             | 160                                | 10             | 268                    | 7              | 9                                       | -                                |
| <b>Region Neckar-Alb</b>                    | <b>939</b>                    | <b>350</b>     | <b>2 815</b>             | <b>229</b>     | <b>1 427</b>                 | <b>103</b>     | <b>496</b>                         | <b>56</b>      | <b>891</b>             | <b>70</b>      | <b>103</b>                              | <b>6</b>                         |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Ulm   | 169                           | 182            | 1 109                    | 211            | 355                          | 29             | 286                                | 125            | 468                    | 57             | 17                                      | -                                |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Alb-Donau-Kreis                             | 300                           | 37             | 626                      | 39             | 200                          | 14             | 63                                 | 4              | 362                    | 21             | 94                                      | 1                                |
| Biberach                                    | 447                           | 85             | 938                      | 65             | 395                          | 4              | 291                                | 55             | 252                    | 6              | 19                                      | -                                |
| <b>Region Donau-Iller<sup>1)</sup></b>      | <b>916</b>                    | <b>304</b>     | <b>2 673</b>             | <b>315</b>     | <b>950</b>                   | <b>47</b>      | <b>640</b>                         | <b>184</b>     | <b>1 082</b>           | <b>84</b>      | <b>130</b>                              | <b>1</b>                         |
| <b>Landkreise</b>                           |                               |                |                          |                |                              |                |                                    |                |                        |                |   |                                  |
| Bodenseekreis                               | 384                           | 193            | 1 223                    | 145            | 370                          | 66             | 187                                | 15             | 666                    | 64             | 23                                      | 13                               |
| Ravensburg                                  | 644                           | 233            | 1 468                    | 189            | 561                          | 30             | 335                                | 60             | 573                    | 99             | 40                                      | 3                                |
| Sigmaringen                                 | 291                           | 49             | 463                      | 33             | 248                          | 13             | 78                                 | 8              | 137                    | 12             | 29                                      | 1                                |
| <b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>         | <b>1 319</b>                  | <b>475</b>     | <b>3 154</b>             | <b>367</b>     | <b>1 179</b>                 | <b>109</b>     | <b>600</b>                         | <b>83</b>      | <b>1 376</b>           | <b>175</b>     | <b>92</b>                               | <b>17</b>                        |
| <b>Regierungsbezirk Tübingen</b>            | <b>3 174</b>                  | <b>1 129</b>   | <b>8 643</b>             | <b>911</b>     | <b>3 556</b>                 | <b>259</b>     | <b>1 738</b>                       | <b>323</b>     | <b>3 350</b>           | <b>329</b>     | <b>324</b>                              | <b>24</b>                        |
| <b>Baden-Württemberg</b>                    | <b>16 434</b>                 | <b>6 101</b>   | <b>60 427</b>            | <b>4 954</b>   | <b>21 777</b>                | <b>1 980</b>   | <b>18 434</b>                      | <b>1 357</b>   | <b>20 216</b>          | <b>1 617</b>   | <b>1 752</b>                            | <b>91</b>                        |

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991 nach Bauzustand und Bauherren**

| Bauzustand<br>Merkmal                  | Bauüberhang<br>insgesamt | Davon nach Bauherren                           |                          |   |                      |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|----------------------|
|  |                          | Unternehmen<br>(ohne Wohnungs-<br>unternehmen) | Wohnungs-<br>unternehmen | öffentliche<br>Bauherren<br>(einschl. Organi-<br>sationen ohne<br>Erwerbscharakter) | private<br>Haushalte |
| <b>Unter Dach (rohbaufertig)</b>       |                          |  |                          |   |                      |
| Gebäude                                | 19 420                   | 415  | 5 221                    | 187   | 13 597               |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 25 748                   | 768  | 9 302                    | 538   | 15 140               |
| Wohnungen in Neubauten                 | 50 099                   | 1 734  | 23 868                   | 1 351   | 23 146               |
| <b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b> |                          |  |                          |   |                      |
| Gebäude                                | 6 718                    | 154  | 2 676                    | 83  | 3 805                |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 11 244                   | 360  | 5 873                    | 352   | 4 659                |
| Wohnungen in Neubauten                 | 25 551                   | 890  | 15 881                   | 752   | 8 028                |
| <b>Noch nicht begonnen</b>             |                          |  |                          |   |                      |
| Gebäude                                | 11 937                   | 330  | 4 565                    | 136   | 6 906                |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 16 948                   | 566  | 8 033                    | 328   | 8 021                |
| Wohnungen in Neubauten                 | 36 611                   | 1 310  | 20 864                   | 755   | 13 682               |
| <b>Bauüberhang insgesamt</b>           |                          |  |                          |   |                      |
| Gebäude                                | 38 075                   | 899  | 12 462                   | 406   | 24 308               |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 53 939                   | 1 695  | 23 208                   | 1 217   | 27 819               |
| Wohnungen in Neubauten                 | 112 261                  | 3 934  | 60 613                   | 2 858   | 44 856               |
| Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>      | 125 761                  | 4 719  | 61 766                   | 3 304   | 55 972               |
| <b>Erloschene Genehmigungen</b>        |                          |  |                          |   |                      |
| Gebäude                                | 790                      | 47   | 332                      | 3   | 408                  |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 870                      | 45   | 361                      | 20  | 444                  |
| Wohnungen in Neubauten                 | 1 731                    | 91   | 822                      | 29  | 789                  |
| Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>      | 1 935                    | 126  | 829                      | 34  | 946                  |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991 nach Bauzustand und Bauherren**

| Bauzustand<br>Merkmal                  | Bauüberhang<br>insgesamt | Davon nach Bauherren |  |                   |
|--|--------------------------|----------------------|--|-------------------|
|  |                          | Unternehmen          | öffentliche<br>Bauherren (einschl.<br>Organisationen ohne<br>Erwerbscharakter) | private Haushalte |
| <b>Unter Dach (rohbaufertig)</b>       |                          |                      |  |                   |
| Gebäude                                | 3 365                    | 2 449                | 577  | 339               |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 21 777                   | 17 095               | 3 655  | 1 027             |
| Wohnungen in Neubauten                 | 1 980                    | 1 538                | 164  | 278               |
| <b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b> |                          |                      |  |                   |
| Gebäude                                | 1 761                    | 1 330                | 258  | 173               |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 18 434                   | 15 502               | 2 214  | 719               |
| Wohnungen in Neubauten                 | 1 357                    | 986                  | 191  | 180               |
| <b>Noch nicht begonnen</b>             |                          |                      |  |                   |
| Gebäude                                | 3 480                    | 2 697                | 464  | 319               |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 20 216                   | 16 597               | 2 292  | 1 327             |
| Wohnungen in Neubauten                 | 1 617                    | 1 066                | 231  | 320               |
| <b>Bauüberhang insgesamt</b>           |                          |                      |  |                   |
| Gebäude                                | 8 606                    | 6 476                | 1 299  | 831               |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 60 427                   | 49 194               | 8 160  | 3 074             |
| Wohnungen in Neubauten                 | 4 954                    | 3 590                | 586  | 778               |
| Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>      | 6 101                    | 4 556                | 448  | 1 097             |
| <b>Erloschene Genehmigungen</b>        |                          |                      |  |                   |
| Gebäude                                | 254                      | 200                  | 34   | 20                |
| Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>      | 1 752                    | 1 419                | 257  | 76                |
| Wohnungen in Neubauten                 | 90                       | 51                   | 31   | 8                 |
| Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>      | 91                       | 58                   | 30   | 3                 |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.