



Statistische Berichte Baden-Württemberg



Artikel-Nr. 3733 92001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/92 Einzelpreis DM 1,60

17.05.1993

Bauüberhang in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1992

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1992 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Jahr 1989 und früher	Zusammen	1 948	2 604	4 662	894	6 380	6 194
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 279	1 687	2 797	468	3 803	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	170	232	448	128	569	.
	Noch nicht begonnen	499	685	1 417	298	2 008	.
Jahr 1990	Zusammen	3 591	5 386	11 148	1 048	7 538	14 220
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 527	3 817	7 782	596	4 434	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	333	559	1 347	123	1 080	.
	Noch nicht begonnen	731	1 011	2 019	329	2 024	.
1. Halbjahr 1991	Zusammen	3 881	6 269	13 197	980	9 200	15 959
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 830	4 483	9 361	527	4 363	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	377	772	1 707	145	2 858	.
	Noch nicht begonnen	674	1 014	2 129	308	1 980	.
2. Halbjahr 1991	Zusammen	6 430	10 170	23 160	1 335	9 478	26 799
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 630	7 132	15 821	726	5 004	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	797	1 539	3 854	264	2 245	.
	Noch nicht begonnen	1 003	1 499	3 485	345	2 230	.
1. Halbjahr 1992	Zusammen	10 987	15 778	33 031	1 992	16 580	37 869
	Unter Dach (rohbaufertig)	6 802	8 722	16 888	821	5 321	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 265	4 087	9 533	501	6 745	.
	Noch nicht begonnen	1 920	2 969	6 610	670	4 514	.
2. Halbjahr 1992	Zusammen	12 458	18 147	39 419	2 384	14 938	45 118
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 147	2 428	4 428	307	1 603	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 980	4 634	10 238	500	4 078	.
	Noch nicht begonnen	7 331	11 085	24 753	1 577	9 257	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	39 295	58 355	124 617	8 633	64 116	146 159
	Unter Dach (rohbaufertig)	20 215	28 269	57 077	3 445	24 527	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	6 922	11 823	27 127	1 661	17 575	.
	Noch nicht begonnen	12 158	18 263	40 413	3 527	22 014	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

2. Bauüberhang an Wohnbauten¹⁾ in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1992 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohn- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohn- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	1 333	4 213	1 537	3 876	1 039	2 590	302	806	196	480	20	44
Landkreise												
Böblingen	1 857	5 924	2 230	5 598	698	1 599	810	2 122	722	1 877	15	20
Esslingen	2 396	6 653	2 530	6 145	1 062	2 401	655	1 745	812	1 999	23	41
Göppingen	1 961	4 157	1 690	3 706	909	1 943	301	686	480	1 077	17	35
Ludwigsburg	2 525	6 966	2 737	6 341	1 185	2 628	703	1 632	850	2 081	11	23
Rems-Murr-Kreis	2 804	6 272	2 525	5 665	1 167	2 402	511	1 253	847	2 010	34	78
Region Stuttgart	12 876	34 185	13 249	31 331	6 060	13 563	3 282	8 244	3 907	9 524	120	241
Stadtkreis												
Heilbronn	481	1 634	669	1 554	272	664	116	240	282	650	5	20
Landkreise												
Heilbronn	2 254	5 627	2 472	5 214	975	1 914	372	836	1 125	2 464	38	84
Hohenlohekreis	842	2 203	907	2 035	451	953	132	309	323	773	8	14
Schwäbisch Hall	1 312	2 637	1 208	2 348	651	1 289	179	325	377	734	30	47
Main-Tauber-Kreis	1 063	1 914	863	1 634	391	653	234	456	238	525	13	25
Region Franken	5 952	14 015	6 119	12 785	2 740	5 473	1 033	2 166	2 345	5 146	94	190
Landkreise												
Heidenheim	934	1 489	729	1 354	449	852	111	224	168	278	8	12
Ostalbkreis	2 500	4 008	1 851	3 493	1 004	1 799	305	630	542	1 064	21	34
Region Ostwürttemberg	3 434	5 497	2 580	4 847	1 453	2 651	416	854	710	1 342	29	46
Regierungsbezirk Stuttgart	22 262	53 697	21 949	48 963	10 254	21 687	4 732	11 264	6 963	16 012	243	477
Stadtkreise												
Baden-Baden	346	803	336	691	96	221	102	215	137	255	17	42
Karlsruhe	822	2 733	1 043	2 591	407	1 006	381	1 032	256	553	7	16
Landkreise												
Karlsruhe	2 269	4 371	1 999	3 875	963	1 816	324	623	712	1 436	17	23
Rastatt	1 566	2 753	1 253	2 342	622	1 140	146	291	485	911	6	11
Region Mittlerer Oberrhein	5 003	10 660	4 631	9 499	2 088	4 183	953	2 161	1 590	3 155	47	92
Stadtkreise												
Heidelberg	537	1 450	472	1 318	203	632	94	206	174	480	10	16
Mannheim	826	2 854	945	2 440	448	1 024	307	834	190	582	8	41
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	1 221	2 071	971	1 837	515	1 016	131	248	325	573	11	20
Rhein-Neckar-Kreis	2 621	6 094	2 765	5 603	1 225	2 437	598	1 236	943	1 930	58	133
Region Unterer Neckar	5 205	12 469	5 153	11 198	2 391	5 109	1 130	2 524	1 632	3 565	87	210
Stadtkreis												
Pforzheim	517	2 277	910	2 214	501	1 093	109	265	300	856	9	11
Landkreise												
Calw	1 201	2 585	1 044	2 268	498	1 007	202	438	344	823	22	58
Enzkreis	1 552	3 060	1 342	2 754	602	1 134	324	745	416	875	23	51
Freudenstadt	894	1 511	646	1 258	381	706	81	169	184	383	6	17
Region Nordschwarzwald	4 164	9 433	3 942	8 494	1 982	3 940	716	1 617	1 244	2 937	60	137
Regierungsbezirk Karlsruhe	14 372	32 562	13 724	29 191	6 461	13 232	2 798	6 302	4 465	9 657	193	439
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	411	1 629	590	1 544	202	519	183	574	205	451	6	8
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 235	2 495	1 124	2 179	567	1 137	229	444	328	598	3	10
Emmendingen	1 108	1 943	811	1 625	338	675	220	467	253	483	18	32
Ortenaukreis	2 795	5 193	2 108	4 380	908	1 667	467	1 061	733	1 652	72	169
Region Südlicher Oberrhein	5 549	11 260	4 633	9 728	2 015	3 998	1 099	2 546	1 519	3 184	99	219
Landkreise												
Rottweil	941	1 314	629	1 079	365	560	130	277	135	242	12	33
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 446	2 789	1 139	2 364	720	1 353	141	274	278	737	10	18
Tuttlingen	1 133	2 007	889	1 715	516	929	169	380	204	406	20	56
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	3 520	6 110	2 657	5 158	1 601	2 842	440	931	617	1 385	42	107
Landkreise												
Konstanz	1 436	3 821	1 479	3 403	687	1 484	234	499	559	1 420	31	62
Lörrach	1 317	3 794	1 514	3 539	663	1 556	360	893	491	1 090	38	65
Waldshut	1 600	3 336	1 367	2 742	634	1 217	164	329	570	1 196	20	44
Region Hochrhein-Bodensee	4 353	10 951	4 360	9 684	1 984	4 257	758	1 721	1 620	3 706	89	171
Regierungsbezirk Freiburg	13 422	28 321	11 651	24 570	5 599	11 097	2 296	5 198	3 756	8 275	230	497
Landkreise												
Reutlingen	1 635	3 580	1 673	3 286	920	1 723	321	643	432	920	13	26
Tübingen	1 368	3 259	1 206	2 746	682	1 503	165	400	360	843	29	78
Zollernalbkreis	1 352	2 458	1 187	2 202	782	1 295	216	517	190	390	5	10
Region Neckar-Alb	4 355	9 297	4 066	8 234	2 384	4 521	702	1 560	982	2 153	47	114
Stadtkreis												
Ulm	572	2 133	832	2 053	434	1 125	176	422	222	506	6	7
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	1 322	2 187	1 165	1 963	697	1 139	163	300	305	524	10	15
Biberach	1 593	2 819	1 425	2 489	793	1 249	239	463	393	777	25	41
Region Donau-Iller²⁾	3 487	7 139	3 422	6 505	1 924	3 513	578	1 185	920	1 807	41	63
Landkreise												
Bodenseekreis	1 231	3 000	1 185	2 586	464	956	239	601	482	1 029	53	155
Ravensburg	1 812	3 235	1 470	2 730	763	1 308	330	643	377	779	12	41
Sigmaringen	1 122	2 241	888	1 838	419	763	149	374	320	701	14	23
Region Bodensee-Oberschwaben	4 165	8 476	3 543	7 154	1 646	3 027	718	1 618	1 179	2 509	79	219
Regierungsbezirk Tübingen	12 007	24 912	11 031	21 893	5 955	11 061	1 997	4 363	3 079	6 469	166	396
Baden-Württemberg	62 063	139 492	58 355	124 617	28 269	57 077	11 823	27 127	18 263	40 413	832	1 809

1) Einschließlich Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1992 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	566	302	6 452	258	3 356	145	2 307	56	789	57	98	3
Landkreise												
Böblingen	413	246	3 285	236	1 048	90	615	74	1 622	72	20	2
Esslingen	666	646	3 969	581	1 407	177	1 138	223	1 423	181	271	7
Göppingen	510	209	1 645	159	796	69	229	35	620	55	24	3
Ludwigsburg	691	288	2 708	263	879	91	733	80	1 096	92	25	1
Rems-Murr-Kreis	736	465	2 920	356	1 051	152	530	71	1 339	133	50	3
Region Stuttgart	3 582	2 156	20 979	1 853	8 537	724	5 552	539	6 889	590	488	19
Stadtkreis												
Heilbronn	144	64	1 150	68	582	36	408	26	161	6	7	1
Landkreise												
Heilbronn	453	137	1 294	109	371	51	275	32	647	26	42	22
Hohenlohekreis	216	59	580	48	157	24	180	2	243	22	13	1
Schwäbisch Hall	481	180	1 472	153	665	77	113	47	693	29	45	—
Main-Tauber-Kreis	310	67	809	59	207	6	173	6	429	47	8	1
Region Franken	1 604	507	5 305	437	1 982	194	1 149	113	2 173	130	115	25
Landkreise												
Heidenheim	287	230	1 081	121	617	68	144	29	320	24	5	—
Ostalbkreis	675	175	1 767	141	653	72	521	18	593	51	48	5
Region Ostwürttemberg	962	405	2 848	262	1 270	140	665	47	913	75	53	5
Regierungsbezirk Stuttgart	6 148	3 068	29 130	2 552	11 789	1 058	7 367	699	9 975	795	656	49
Stadtkreise												
Baden-Baden	105	56	267	57	56	6	43	16	168	35	11	1
Karlsruhe	195	83	1 768	86	794	36	417	47	558	3	14	1
Landkreise												
Karlsruhe	431	122	2 254	107	654	72	815	11	785	24	7	—
Rastatt	350	116	3 045	104	538	48	2 021	40	486	16	5	1
Region Mittlerer Oberrhein	1 081	377	7 334	354	2 042	162	3 296	114	1 997	78	37	3
Stadtkreise												
Heidelberg	225	69	1 228	61	470	22	610	20	149	19	15	1
Mannheim	277	16	1 876	57	719	39	673	9	483	9	128	4
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	248	41	407	25	124	15	85	9	198	1	63	—
Rhein-Neckar-Kreis	459	155	1 814	114	656	61	409	18	749	35	48	8
Region Unterer Neckar	1 209	281	5 325	257	1 969	137	1 777	56	1 579	64	254	13
Stadtkreis												
Pforzheim	112	69	944	71	396	20	243	4	306	47	26	—
Landkreise												
Calw	275	113	893	91	282	20	305	19	307	52	21	1
Enzkreis	320	111	704	64	216	35	252	14	237	15	44	—
Freudenstadt	236	71	410	30	155	18	97	4	158	8	5	—
Region Nordschwarzwald	943	364	2 951	256	1 049	93	897	41	1 008	122	96	1
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 233	1 022	15 611	867	5 060	392	5 969	211	4 582	264	387	17
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	145	130	1 300	108	357	34	370	32	573	42	17	—
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	381	143	986	90	337	52	291	16	358	22	11	—
Emmendingen	319	153	646	116	262	22	95	78	290	16	13	—
Ortenaukreis	794	287	1 925	176	594	96	452	6	879	74	40	7
Region Südlicher Oberrhein	1 639	713	4 857	490	1 550	204	1 208	132	2 100	154	81	7
Landkreise												
Rottweil	217	44	426	22	104	9	167	11	156	2	11	—1
Schwarzwald-Baar-Kreis	535	119	950	64	469	22	227	31	254	1	1	—
Tuttlingen	290	94	750	69	374	32	172	32	204	5	342	—
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 042	257	2 126	155	947	63	566	74	614	18	354	—1
Landkreise												
Konstanz	359	207	1 299	151	467	64	182	24	650	63	11	3
Lörrach	253	127	747	62	183	22	205	17	359	23	29	—9
Waldshut	500	165	1 192	86	514	40	252	10	427	36	12	6
Region Hochrhein-Bodensee	1 112	499	3 238	299	1 164	126	639	51	1 436	122	52	0
Regierungsbezirk Freiburg	3 793	1 469	10 222	944	3 660	393	2 412	257	4 150	294	486	6
Landkreise												
Reutlingen	395	133	1 208	108	483	43	264	42	461	23	7	1
Tübingen	245	111	1 071	58	283	33	332	9	457	16	4	4
Zollernalbkreis	270	54	1 001	27	708	22	166	3	127	2	19	1
Region Neckar-Alb	910	298	3 280	193	1 474	98	762	54	1 045	41	30	6
Stadtkreis												
Ulm	170	173	1 238	217	756	183	172	29	310	5	26	—
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	343	90	686	72	253	29	68	21	365	22	3	—
Biberach	404	93	1 056	61	579	38	231	19	246	4	3	—
Region Donau-Ilter¹⁾	917	356	2 980	350	1 588	250	471	69	921	31	32	—
Landkreise												
Bodenseekreis	337	204	1 019	134	295	33	162	7	563	94	51	2
Ravensburg	581	199	1 312	169	482	88	384	23	446	58	86	51
Sigmaringen	276	51	561	30	180	18	49	1	332	11	30	1
Region Bodensee-Oberschwaben	1 194	454	2 892	333	957	139	595	31	1 341	163	167	54
Regierungsbezirk Tübingen	3 021	1 108	9 152	876	4 019	487	1 826	154	3 307	235	229	60
Baden-Württemberg	16 195	6 667	64 116	5 239	24 527	2 330	17 575	1 321	22 014	1 588	1 758	132

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1992 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	20 215	499	5 237	129	14 350
Rauminhalt in 1000 m ³	28 269	1 045	10 420	494	16 309
Wohnungen in Neubauten	57 077	2 743	27 587	1 144	25 603
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	6 922	227	2 490	66	4 139
Rauminhalt in 1000 m ³	11 823	520	5 991	269	5 044
Wohnungen in Neubauten	27 127	1 131	16 612	639	8 745
Noch nicht begonnen					
Gebäude	12 158	359	4 385	113	7 301
Rauminhalt in 1000 m ³	18 263	689	8 372	304	8 898
Wohnungen in Neubauten	40 413	1 479	22 427	677	15 830
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	39 295	1 085	12 112	308	25 790
Rauminhalt in 1000 m ³	58 355	2 253	24 783	1 068	30 251
Wohnungen in Neubauten	124 617	5 353	66 626	2 460	50 178
Wohnungen insgesamt ¹⁾	139 492	6 170	67 784	3 044	62 494
Erloschene Genehmigungen					
Gebäude	724	39	301	8	376
Rauminhalt in 1000 m ³	832	36	370	7	418
Wohnungen in Neubauten	1 579	64	820	11	684
Wohnungen insgesamt ¹⁾	1 809	94	825	19	871

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1992 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	3 445	2 514	592	339
Rauminhalt in 1000 m ³	24 527	19 312	4 048	1 167
Wohnungen in Neubauten	2 330	1 791	266	273
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 661	1 232	265	164
Rauminhalt in 1000 m ³	17 575	14 338	2 234	1 002
Wohnungen in Neubauten	1 321	887	161	273
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 527	2 719	482	326
Rauminhalt in 1000 m ³	22 014	17 655	3 133	1 226
Wohnungen in Neubauten	1 588	1 111	141	336
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	8 633	6 465	1 339	829
Rauminhalt in 1000 m ³	64 116	51 306	9 414	3 395
Wohnungen in Neubauten	5 239	3 789	568	882
Wohnungen insgesamt ¹⁾	6 667	4 918	504	1 245
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	246	196	24	26
Rauminhalt in 1000 m ³	1 758	1 612	58	87
Wohnungen in Neubauten	103	95	1	7
Wohnungen insgesamt ¹⁾	132	106	3	23

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.