



Statistische Berichte Baden-Württemberg



Artikel-Nr. 3733 96001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/96 Einzelpreis DM 2,50

23.04.1997

Bauüberhang in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1996

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1996 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1000 m ³	Anzahl	Anzahl	1000 m ³	
Jahr 1993 und früher	Zusammen	2 525	4 133	9 327	1 070	10 763	12 733
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 400	2 034	3 905	491	4 400	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	183	334	849	125	871	•
	Noch nicht begonnen	942	1 764	4 573	454	5 492	•
Jahr 1994	Zusammen	4 105	7 069	15 951	990	7 367	19 030
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 386	3 682	7 484	471	3 407	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	318	681	1 629	112	538	•
	Noch nicht begonnen	1 401	2 706	6 838	407	3 422	•
1. Halbjahr 1995	Zusammen	3 929	6 538	14 243	791	4 552	16 641
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 385	3 723	7 327	386	1 798	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	383	790	1 968	119	980	•
	Noch nicht begonnen	1 161	2 025	4 948	286	1 774	•
2. Halbjahr 1995	Zusammen	5 686	9 819	22 014	1 189	7 480	25 224
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 457	5 317	10 870	579	3 280	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	671	1 439	3 469	208	1 860	•
	Noch nicht begonnen	1 558	3 063	7 675	402	2 340	•
1. Halbjahr 1996	Zusammen	9 742	12 731	23 902	1 691	13 365	27 390
	Unter Dach (rohbaufertig)	5 432	6 221	10 184	654	3 554	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 875	2 709	5 386	394	4 658	•
	Noch nicht begonnen	2 435	3 801	8 332	643	5 153	•
2. Halbjahr 1996	Zusammen	10 835	12 937	24 112	2 243	13 332	27 669
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 804	1 814	2 721	267	1 115	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 524	3 289	6 302	461	3 305	•
	Noch nicht begonnen	6 507	7 833	15 089	1 515	8 912	•
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	36 822	53 226	109 549	7 974	56 859	128 687
	Unter Dach (rohbaufertig)	16 864	22 791	42 491	2 848	17 554	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	5 954	9 242	19 603	1 419	12 212	•
	Noch nicht begonnen	14 004	21 193	47 455	3 707	27 093	•

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

• = Kein Nachweis vorhanden

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart,
Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 6 41-21 30 oder 24 40, E-Mail: stala.bw@t-online.de

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

2. Bauüberhang an Wohnbauten*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1996 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohn- ungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen		
	Anzahl		1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	1 288	3 884	1 300	3 390	520	1 305	282	712	498	1 373	18	63
Landkreise												
Böblingen	1 408	3 474	1 580	3 314	508	928	361	812	710	1 574	78	200
Esslingen	2 181	6 499	2 458	6 062	871	2 044	387	960	1 199	3 058	82	252
Göppingen	1 488	3 000	1 228	2 644	537	983	193	411	499	1 250	23	63
Ludwigsburg	2 274	6 121	2 475	5 694	894	1 993	520	1 168	1 061	2 533	94	248
Rems-Murr-Kreis	2 199	4 748	2 071	4 408	759	1 500	384	819	929	2 089	43	89
Region Stuttgart	10 838	27 726	11 112	25 512	4 089	8 753	2 127	4 882	4 896	11 877	338	915
Stadtkreis												
Heilbronn	457	1 333	522	1 213	174	383	40	87	307	743	5	7
Landkreise												
Heilbronn	2 144	4 575	2 164	4 313	802	1 422	292	521	1 071	2 370	84	220
Hohenlohekreis	677	1 248	630	1 159	327	531	76	129	226	499	27	60
Schwäbisch Hall	1 028	1 913	971	1 716	507	775	112	192	351	749	77	163
Main-Tauber-Kreis	1 137	1 939	990	1 779	494	796	191	338	305	645	55	169
Region Franken	5 443	11 008	5 277	10 180	2 304	3 907	711	1 267	2 260	5 006	248	619
Landkreise												
Heidenheim	793	1 232	635	1 141	280	447	80	148	276	546	12	31
Ostalbkreis	2 276	3 472	1 745	3 117	846	1 446	191	354	707	1 317	52	149
Region Ostwürttemberg	3 069	4 704	2 380	4 258	1 126	1 893	271	502	983	1 863	64	180
Regierungsbezirk Stuttgart	19 350	43 438	18 768	39 950	7 520	14 553	3 110	6 651	8 139	18 746	650	1 714
Stadtkreise												
Baden-Baden	342	981	461	922	81	122	32	55	348	745	9	11
Karlsruhe	386	1 406	496	1 263	121	262	107	280	269	721	1	5
Landkreise												
Karlsruhe	2 103	3 929	1 867	3 546	852	1 490	339	632	676	1 424	78	247
Rastatt	1 640	3 365	1 472	3 040	625	1 158	289	706	558	1 176	28	70
Region Mittlerer Oberrhein	4 471	9 681	4 296	8 771	1 679	3 032	767	1 673	1 851	4 066	116	333
Stadtkreise												
Heidelberg	577	1 421	439	1 239	210	652	61	152	168	435	3	11
Mannheim	892	3 600	1 145	3 111	319	754	362	1 011	464	1 346	6	25
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	1 328	2 232	1 123	2 017	575	968	127	208	421	841	38	72
Rhein-Neckar-Kreis	2 616	6 298	2 692	5 826	1 034	2 102	522	1 160	1 137	2 564	39	87
Region Unterer Neckar	5 413	13 551	5 399	12 193	2 138	4 476	1 072	2 531	2 190	5 186	86	195
Stadtkreis												
Pforzheim	367	1 484	552	1 396	130	289	50	142	373	965	98	255
Landkreise												
Calw	985	2 030	921	1 806	379	676	102	190	439	940	29	69
Enzkreis	1 264	2 024	953	1 770	375	657	182	342	396	771	16	37
Freudenstadt	766	1 544	675	1 344	322	605	99	178	254	561	28	79
Region Nordschwarzwald	3 382	7 082	3 101	6 316	1 206	2 227	433	852	1 462	3 237	171	440
Regierungsbezirk Karlsruhe	13 266	30 314	12 797	27 280	5 023	9 735	2 273	5 056	5 502	12 489	375	968
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	555	2 568	861	2 363	253	690	333	880	275	793	37	79
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 882	4 025	1 694	3 499	550	1 141	662	1 354	481	1 004	26	72
Emmendingen	955	1 767	719	1 482	382	787	151	354	186	341	22	58
Ortenaukreis	2 431	3 873	1 694	3 216	833	1 467	299	571	562	1 178	64	206
Region Südlicher Oberrhein	5 823	12 233	4 968	10 560	2 018	4 085	1 445	3 159	1 504	3 316	149	415
Landkreise												
Rottweil	1 005	1 654	791	1 463	429	759	118	229	244	475	18	46
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 282	2 774	1 052	2 327	509	1 005	126	308	417	1 014	28	67
Tuttlingen	871	1 486	750	1 309	411	639	104	188	235	482	16	40
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	3 158	5 914	2 593	5 099	1 349	2 403	348	725	896	1 971	62	153
Landkreise												
Konstanz	1 437	3 395	1 347	2 954	541	1 087	175	382	631	1 485	83	259
Lörrach	1 002	2 684	1 110	2 471	355	771	199	423	557	1 277	35	80
Waldshut	1 316	2 361	1 034	1 923	442	759	138	227	454	937	51	141
Region Hochrhein-Bodensee	3 755	8 440	3 491	7 348	1 338	2 617	512	1 032	1 642	3 699	169	480
Regierungsbezirk Freiburg	12 736	26 587	11 051	23 007	4 704	9 105	2 303	4 916	4 043	8 986	379	1 048
Landkreise												
Reutlingen	1 392	3 013	1 445	2 838	716	1 284	306	683	423	871	24	52
Tübingen	1 244	2 548	1 068	2 271	454	890	212	447	402	934	54	131
Zollernalbkreis	1 615	2 289	1 263	1 946	842	1 188	139	219	282	539	43	95
Region Neckar-Alb	4 251	7 850	3 776	7 055	2 012	3 362	657	1 349	1 107	2 344	121	278
Stadtkreis												
Ulm	463	1 345	512	1 172	221	453	19	45	271	674	32	70
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	1 473	2 158	1 246	1 919	747	1 068	187	301	312	550	10	16
Biberach	1 443	2 404	1 401	2 197	872	1 262	169	265	360	670	42	86
Region Donau-Iller 1)	3 379	5 907	3 159	5 288	1 840	2 783	375	611	943	1 894	84	172
Landkreise												
Bodenseekreis	1 098	2 389	1 018	2 066	438	855	145	302	436	909	27	52
Ravensburg	1 930	3 862	1 721	3 288	802	1 400	250	522	670	1 366	63	171
Sigmaringen	1 163	1 941	935	1 615	453	698	130	196	352	721	40	124
Region Bodensee-Oberschwaben	4 191	8 192	3 674	6 969	1 693	2 953	525	1 020	1 458	2 996	130	347
Regierungsbezirk Tübingen	11 821	21 949	10 610	19 312	5 544	9 098	1 556	2 980	3 509	7 234	334	797
Baden-Württemberg	57 173	122 288	53 226	109 549	22 791	42 491	9 242	19 603	21 193	47 455	1 738	4 527

*) Einschließlich Wohnheime. - 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1996 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlosene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	434	257	3 615	185	1 891	90	511	58	1 213	37	351	11
Landkreise												
Böblingen	286	151	6 410	142	601	35	2 214	13	3 595	94	224	5
Esslingen	546	365	2 839	315	490	149	791	55	1 558	111	150	-
Göppingen	378	209	1 286	179	589	72	116	65	582	42	56	10
Ludwigsburg	621	629	2 951	575	671	322	926	77	1 354	176	132	1
Rems-Murr-Kreis	584	391	2 092	263	544	117	203	39	1 345	107	94	6
Region Stuttgart	2 849	2 002	19 193	1 659	4 786	785	4 761	307	9 647	567	1 007	33
Stadtkreis												
Heilbronn	137	22	833	27	135	13	60	10	637	4	-	-
Landkreise												
Heilbronn	478	157	1 535	119	595	30	188	27	752	62	36	5
Hohenlohekreis	239	45	762	34	242	16	119	1	401	17	39	-
Schwäbisch Hall	369	52	907	37	380	11	89	-	438	26	16	10
Main-Tauber-Kreis	254	58	858	48	273	5	179	2	406	41	39	3
Region Franken	1 477	334	4 895	265	1 625	75	635	40	2 634	150	130	18
Landkreise												
Heidenheim	235	44	1 169	34	94	2	490	3	585	29	76	1
Ostalbkreis	601	166	1 518	148	552	102	419	10	546	36	52	3
Region Ostwürttemberg	836	210	2 687	182	646	104	909	13	1 131	65	128	4
Regierungsbezirk Stuttgart	5 162	2 546	26 774	2 106	7 056	964	6 306	360	13 412	782	1 265	55
Stadtkreise												
Baden-Baden	74	52	488	57	123	1	9	1	355	55	44	-
Karlsruhe	116	53	1 587	61	794	2	236	40	558	19	-	-1
Landkreise												
Karlsruhe	387	143	1 438	88	404	30	297	17	736	41	31	6
Rastatt	310	106	998	55	447	28	126	11	425	16	29	4
Region Mittlerer Oberrhein	887	354	4 511	261	1 768	61	668	69	2 074	131	104	9
Stadtkreise												
Heidelberg	159	48	785	16	266	4	52	2	467	10	41	4
Mannheim	307	44	1 127	54	199	15	303	10	625	29	48	2
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	284	80	695	49	193	9	106	7	396	33	16	-
Rhein-Neckar-Kreis	412	226	1 524	197	399	22	284	63	841	112	85	7
Region Unterer Neckar	1 162	398	4 131	316	1 057	50	745	82	2 329	184	190	13
Stadtkreis												
Pforzheim	62	58	1 024	63	199	6	34	-	791	57	-	-
Landkreise												
Calw	265	156	677	125	212	41	109	6	356	78	20	14
Enzkreis	279	129	732	107	177	19	167	55	389	33	5	1
Freudenstadt	219	92	642	40	403	21	60	6	179	13	5	4
Region Nordschwarzwald	825	435	3 075	335	991	87	370	67	1 715	181	30	19
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 874	1 187	11 717	912	3 817	198	1 783	218	6 118	496	325	41
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	149	76	795	78	263	16	279	3	252	59	101	-
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	543	360	1 348	252	359	100	556	119	433	33	30	4
Emmendingen	300	147	534	114	195	53	67	8	273	53	13	4
Ortenaukreis	703	254	1 735	132	447	38	487	16	801	78	59	27
Region Südlicher Oberrhein	1 695	837	4 412	576	1 264	207	1 389	146	1 759	223	203	35
Landkreise												
Rottweil	197	39	315	27	99	16	35	5	181	6	9	-
Schwarzwald-Baar-Kreis	476	328	1 319	281	781	69	99	9	438	203	4	4
Tuttlingen	254	60	480	46	189	17	85	3	205	26	8	1
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	927	427	2 114	354	1 069	102	219	17	824	235	21	5
Landkreise												
Konstanz	373	271	1 217	125	297	14	304	56	616	55	20	3
Lörrach	180	83	529	69	214	39	108	2	207	28	255	8
Waldshut	436	138	849	62	253	31	92	3	504	28	6	2
Region Hochrhein-Bodensee	989	492	2 595	256	764	84	504	61	1 327	111	281	13
Regierungsbezirk Freiburg	3 611	1 756	9 122	1 186	3 097	393	2 114	224	3 911	569	505	53
Landkreise												
Reutlingen	323	107	782	80	325	34	138	22	319	24	52	2
Tübingen	244	107	945	82	473	40	138	6	334	36	5	2
Zollernalbkreis	361	80	917	53	552	39	79	7	286	7	37	-
Region Neckar-Alb	928	294	2 644	215	1 350	113	355	35	939	67	94	4
Stadtkreis												
Ulm	134	31	1 445	28	123	12	865	8	456	8	62	3
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	408	46	952	46	436	20	134	14	382	12	9	2
Biberach	391	95	893	79	395	31	163	23	334	25	16	2
Region Donau-Iller 1)	933	172	3 290	153	954	63	1 162	45	1 172	45	87	7
Landkreise												
Bodenseekreis	273	130	879	115	252	17	184	21	443	77	51	-
Ravensburg	624	249	1 258	128	570	52	169	6	519	70	20	2
Sigmaringen	354	65	1 175	45	458	19	139	5	578	21	19	4
Region Bodensee-Oberschwaben	1 251	444	3 312	288	1 280	88	492	32	1 540	168	90	6
Regierungsbezirk Tübingen	3 112	910	9 246	656	3 584	264	2 010	112	3 652	280	272	17
Baden-Württemberg	14 759	6 399	56 859	4 860	17 554	1 819	12 212	914	27 093	2 127	2 366	166

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1996 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	16 864	372	3 506	72	12 914
Rauminhalt in 1000 m³	22 791	722	6 838	277	14 955
Wohnungen in Neubauten	42 491	1 386	17 657	810	22 638
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	5 954	197	2 025	67	3 665
Rauminhalt in 1000 m³	9 242	465	4 111	234	4 433
Wohnungen in Neubauten	19 603	1 086	10 835	540	7 142
Noch nicht begonnen					
Gebäude	14 004	490	6 656	91	6 767
Rauminhalt in 1000 m³	21 193	821	11 774	231	8 367
Wohnungen in Neubauten	47 455	1 981	30 126	550	14 798
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	36 822	1 059	12 187	230	23 346
Rauminhalt in 1000 m³	53 226	2 007	22 722	742	27 754
Wohnungen in Neubauten	109 549	4 453	58 618	1 900	44 578
Wohnungen insgesamt ¹⁾	122 288	5 079	60 065	2 326	54 818
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	1 091	51	558	25	457
Rauminhalt in 1000 m³	1 738	87	1 046	22	582
Wohnungen in Neubauten	4 043	179	2 752	31	1 081
Wohnungen insgesamt ¹⁾	4 527	222	2 782	43	1 480

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1996 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	2 848	2 035	423	390
Rauminhalt in 1000 m³	17 554	13 550	3 014	989
Wohnungen in Neubauten	1 819	1 390	236	193
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 419	1 031	185	203
Rauminhalt in 1000 m³	12 212	10 214	1 426	572
Wohnungen in Neubauten	914	751	47	116
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 707	2 797	402	508
Rauminhalt in 1000 m³	27 093	23 283	2 305	1 505
Wohnungen in Neubauten	2 127	1 571	179	377
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 974	5 863	1 010	1 101
Rauminhalt in 1000 m³	56 859	47 047	6 745	3 067
Wohnungen in Neubauten	4 860	3 712	462	686
Wohnungen insgesamt ¹⁾	6 399	4 888	423	1 088
Erloschene Baugenehmigungen				
Gebäude	299	232	31	36
Rauminhalt in 1000 m³	2 366	2 091	150	125
Wohnungen in Neubauten	96	81	3	12
Wohnungen insgesamt ¹⁾	166	151	3	12

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.