

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 4121 82004

Preise

M I 4 - vj 4/82

27.1.83

Preisindex für Bauwerke im November 1982

Erste Ergebnisse auf neuer Basis 1980

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten im November 1982

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		o/oo	1980 = 100		%		Z
a) Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - (einschließlich Mehrwertsteuer)							
Typ 01	Wohngebäude insgesamt	1 000,00	105,2	105,8	105,1	- 0,1	- 0,7
1300	Erdarbeiten	33,74	97,0	89,1	86,5	- 10,8	- 2,9
1303	Verbauarbeiten	2,04	99,0	94,6	91,9	- 7,2	- 2,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,97	100,8	97,2	96,3	- 4,5	- 0,9
3330	Mauerarbeiten	146,16	103,0	101,1	100,0	- 2,9	- 1,1
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	233,98	101,4	98,7	96,8	- 4,5	- 1,9
3332	Naturwerksteinarbeiten	8,03	104,7	106,5	106,7	+ 1,9	+ 0,2
3333	Betonwerksteinarbeiten	20,95	105,8	110,4	110,1	+ 4,1	- 0,3
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	29,33	110,9	112,6	112,0	+ 1,0	- 0,5
3337	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	7,22	105,3	106,7	106,7	+ 1,3	-
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	24,11	110,1	113,7	114,1	+ 3,6	+ 0,4
3340	Gerüstarbeiten	4,43	108,0	111,3	111,7	+ 3,4	+ 0,4
4350	Putz- und Stuckarbeiten	69,16	107,1	108,1	107,7	+ 0,6	- 0,4
	Rohbauarbeiten	590,12	103,3	101,8	100,5	- 2,7	- 1,3
3339	Klempnerarbeiten	9,26	109,0	115,1	115,3	+ 5,8	+ 0,2
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,52	105,1	105,5	103,6	- 1,4	- 1,8
4353	Estricharbeiten	24,92	105,9	103,7	103,7	- 2,1	-
4354	Asphaltbelagarbeiten	0,07	107,2	104,3	104,7	- 2,3	+ 0,4
4355	Tischlerarbeiten	68,46	107,2	108,1	107,8	+ 0,6	- 0,3
4356	Parkettarbeiten	0,57	108,3	111,3	112,0	+ 3,4	+ 0,6
4358	Rolladenarbeiten	5,35	102,6	102,1	102,2	- 0,4	+ 0,1
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	39,37	111,2	114,5	114,1	+ 2,6	- 0,3
4361	Verglasungsarbeiten	10,10	105,9	107,9	108,6	+ 2,5	+ 0,6
4363	Anstricharbeiten	24,23	106,6	110,8	110,1	+ 3,3	- 0,6
4365	Bodenbelagarbeiten	15,14	109,2	115,5	115,7	+ 6,0	+ 0,2
4366	Tapezierarbeiten	8,66	105,8	108,5	107,8	+ 1,9	- 0,6
5380	Lüftungstechnische Anlagen	3,96	112,1	118,6	118,7	+ 5,9	+ 0,1
5380	Heiz- und zentr. Brauchwassererwärm. Anlagen	44,36	110,6	116,9	117,4	+ 6,1	+ 0,4
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	60,76	108,8	114,1	115,3	+ 6,0	+ 1,1
5382	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	45,28	106,8	113,4	113,8	+ 6,6	+ 0,4
5384	Blitzschutzanlagen	1,37	113,3	118,7	119,3	+ 5,3	+ 0,5
3335	Förderanlagen	15,50	107,4	113,3	113,9	+ 6,1	+ 0,5
	Ausbauarbeiten	409,88	107,9	111,5	111,6	+ 3,4	+ 0,1
Typ 02	Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	1 000,00	105,3	105,6	104,8	- 0,5	- 0,8
Typ 05	Mehrfamiliengebäude insgesamt	1 000,00	105,1	105,9	105,2	+ 0,1	- 0,7
Typ 09	Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	1 000,00	105,2	105,9	105,1	- 0,1	- 0,8

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten im November 1982

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		o/oo	1980 = 100			%	

b) Neubau von Nichtwohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - (ohne Mehrwertsteuer)

Typ 10	Bürogebäude insgesamt	1 000,00	105,8	107,2	106,6	+ 0,8	- 0,6
	Rohbauarbeiten	448,51	102,4	100,5	99,1	- 3,2	- 1,4
	Ausbauarbeiten	551,49	108,6	112,6	112,6	+ 3,7	-
Typ 11	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000,00	105,3	105,6	105,0	- 0,3	- 0,6
	Rohbauarbeiten	708,33	103,8	102,6	101,5	- 2,2	- 1,1
	Ausbauarbeiten	291,67	109,0	112,8	113,3	+ 3,9	+ 0,4
Typ 12	Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000,00	106,1	107,2	106,6	+ 0,5	- 0,6
	Rohbauarbeiten	678,35	104,7	104,2	103,1	- 1,5	- 1,1
	Ausbauarbeiten	321,65	109,0	113,6	113,8	+ 4,4	+ 0,2

c) Straßenbau (ohne Mehrwertsteuer)

Typ 15	Straßenbau insgesamt	1 000,00	98,8	94,8	93,9	- 5,0	- 0,9
6300	Erdarbeiten	436,01	96,4	91,0	90,1	- 6,5	- 1,0
1306	Entwässerungskanalarbeiten	52,27	100,9	96,0	95,3	- 5,6	- 0,7
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	137,07	95,1	90,5	89,8	- 5,6	- 0,8
6403	Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	43,94	98,0	93,9	93,8	- 4,3	- 0,1
6402	Oberbauschichten mit bituminösen Bindemitteln	256,85	102,8	100,4	99,0	- 3,7	- 1,4
6401	Steinpflaster	25,13	95,7	94,1	92,9	- 2,9	- 1,3
3330	Mauerarbeiten	1,93	102,4	99,3	98,1	- 4,2	- 1,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	10,77	101,8	98,7	96,7	- 5,0	- 2,0
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,06	110,0	112,1	111,6	+ 1,5	- 0,4
3337	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	0,45	105,4	106,6	106,6	+ 1,1	-
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	23,69	113,4	118,3	117,8	+ 3,9	- 0,4
4363	Anstricharbeiten	5,02	107,3	110,5	110,5	+ 3,0	-
5382	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen	6,81	111,0	118,7	119,4	+ 7,6	+ 0,6

d) Ortskanäle (ohne Mehrwertsteuer)

Typ 23	Ortskanäle insgesamt	1 000,00	97,8	94,2	93,2	- 4,7	- 1,1
6300	Erdarbeiten	316,86	91,2	86,5	85,3	- 6,5	- 1,4
1303	Verbauarbeiten	13,43	99,0	94,6	91,9	- 7,2	- 2,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	548,82	100,9	97,7	96,9	- 4,0	- 0,8
3330	Mauerarbeiten	13,83	102,4	99,3	98,1	- 4,2	- 1,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	37,69	101,8	100,5	99,1	- 2,7	- 1,4
3337	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	1,00	105,4	106,6	106,6	+ 1,1	-
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	24,11	95,2	91,1	90,0	- 5,5	- 1,2
6401	Steinpflaster	1,85	94,6	91,4	89,6	- 5,3	- 2,0
6402	Oberbauschichten mit bituminösen Bindemitteln	40,83	102,7	100,3	98,8	- 3,8	- 1,5
6403	Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	1,58	96,0	94,9	94,9	- 1,1	-

e) Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)

Typ 28	Einfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000,00	107,8	112,3	112,1	+ 4,0	- 0,2
Typ 29	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000,00	107,6	111,6	111,3	+ 3,4	- 0,3
Typ 30	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000,00	108,1	112,6	112,3	+ 3,9	- 0,3
Typ 31	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt	1 000,00	106,1	109,8	109,2	+ 2,9	- 0,5

Erläuterung zum Statistischen Bericht M I 4-vj 4/82

Hinweise zur Umstellung der Baupreisindizes in Baden-Württemberg von der Struktur 1976 auf die Struktur 1980.

Der seitherigen Berechnung der Baupreisindizes lagen Wägungsunterlagen zugrunde, die die Situation von 1976 widerspiegeln. Doch auch im Bauwesen ergaben sich seit dieser Zeit erhebliche "Wandlungen", die bei den Indexberechnungen berücksichtigt werden müssen, wenn wirklichkeitsnahe Ergebnisse erzielt werden sollen. Die Veränderungen haben in den neuen bundeseinheitlichen Wägungsschemata Niederschlag gefunden, die den nunmehr veröffentlichten Baupreisindizes auf Basis 1980 zugrunde liegen. Diese wurden auf der neuen Basis bis Februar 1980 originär zurückgerechnet.

Auf Seite 3 sind die Preisindizes für Wohngebäude sowohl auf Originalbasis 1980 = 100 als auch umbasiert auf 1913 = 100, 1936 = 100, 1950 = 100, 1958 = 100, 1962 = 100, 1970 = 100 und 1976 = 100 im langjährigen Überblick nachgewiesen. Auf Seite 4 sind die Preisindizes der Nichtwohngebäude auf Originalbasis 1980 = 100 sowie umbasiert auf Basis 1970 = 100 und 1976 = 100 dargestellt.

Für Vergleiche mit der Gegenwart sind grundsätzlich die neu nach Struktur 1980 ermittelten Ergebnisse (auch wenn die seither verwendete Basis beibehalten wird) heranzuziehen, da nur so die direkte Vergleichbarkeit gewährleistet ist.

2. Baupreisentwicklung für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren *)
 - Bauleistungen am Bauwerk - (einschl. Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Basisjahr								Jahr Monat	Basisjahr							
	1913	1936	1950	1958	1962	1970	1976	1980		1913	1936	1950	1958	1962	1970	1976	1980
	= 100									= 100							
1949	249,9	193,8	106,0	69,4	50,9	35,7	26,4	19,4									
1950	235,9	182,9	100	65,5	48,0	33,7	24,9	18,3									
1951	280,6	217,5	118,9	77,9	57,1	40,1	29,6	21,8									
1952	307,2	238,0	130,1	85,2	62,5	43,8	32,4	23,8	1974	918,0	711,5	388,8	254,7	186,8	131,0	96,8	71,2
1953	299,0	231,6	126,6	83,0	60,8	42,6	31,5	23,2	Februar	892,6	691,8	378,1	247,6	181,7	127,4	94,1	69,2
1954	301,1	233,3	127,6	83,5	61,3	43,0	31,8	23,4	Mai	926,2	717,8	392,3	256,9	188,5	132,2	97,7	71,9
1955	320,4	248,2	135,8	88,9	65,2	45,7	33,8	24,9	August	929,7	720,5	393,8	257,9	189,2	132,7	98,0	72,1
1956	334,5	259,2	141,8	92,8	68,1	47,8	35,3	26,0	November	923,4	715,7	391,1	256,2	187,9	131,8	97,4	71,7
1957	348,7	270,2	147,8	96,7	71,0	49,8	36,8	27,1									
1958	360,4	279,3	152,7	100	73,3	51,4	38,0	28,0	1975	923,6	715,8	391,2	256,2	188,0	131,8	97,4	71,7
1959	377,3	292,4	159,0	104,7	76,8	53,9	39,8	29,3	Februar	917,8	711,3	388,7	254,6	186,8	131,0	96,8	71,2
1960	411,2	318,7	174,2	114,1	83,7	58,7	43,4	31,9	Mai	926,9	718,4	392,6	257,1	188,6	132,3	97,7	71,9
1961	452,4	350,6	191,7	125,5	92,1	64,6	47,7	35,1	August	925,5	717,3	392,0	256,7	188,4	132,1	97,6	71,8
1962	491,3	380,8	208,2	136,3	100	70,1	51,8	38,1	November	924,1	716,2	391,4	256,3	188,1	131,9	97,4	71,7
1963	517,5	401,1	219,3	143,6	105,3	73,9	54,6	40,2									
1964	543,7	421,4	230,3	150,9	110,7	77,6	57,3	42,2	1976	948,5	735,1	401,8	263,1	193,1	135,4	100	73,6
1965	569,4	441,3	241,2	158,0	115,9	81,3	60,0	44,2	Februar	927,6	718,9	392,9	257,3	188,8	132,4	97,8	72,0
1966	578,2	448,1	244,9	160,5	117,7	82,6	61,0	44,9	Mai	949,4	735,8	402,1	263,4	193,2	135,5	100,1	73,7
1967	552,9	428,5	234,2	153,4	112,5	78,9	58,3	42,9	August	957,0	741,7	405,4	265,5	194,8	136,6	100,9	74,2
									November	959,8	743,9	406,6	266,2	195,4	137,0	101,2	74,5
1968	567,5	439,8	240,4	157,4	115,5	81,0	59,8	44,0	1977	991,2	768,2	419,8	274,9	201,7	141,5	104,5	76,9
Februar	563,1	436,4	238,5	156,2	114,6	80,4	59,4	43,7	Februar	966,5	749,0	409,4	268,1	196,7	138,0	101,9	75,0
Mai	562,6	436,0	238,3	156,1	114,5	80,3	59,3	43,6	Mai	992,1	768,9	420,2	275,2	201,9	141,6	104,6	77,0
August	570,3	442,0	241,6	158,2	116,1	81,4	60,1	44,2	August	999,7	774,8	423,4	277,3	203,5	142,7	105,4	77,6
November	573,8	444,7	243,0	159,2	116,8	81,9	60,5	44,5	November	1 006,3	779,9	426,2	279,1	204,8	143,6	106,1	78,1
1969	604,8	468,8	256,2	167,8	123,1	86,3	63,7	46,9	1978	1 059,0	820,7	448,6	293,8	215,6	151,1	111,7	82,2
Februar	578,0	448,0	244,8	160,3	117,6	82,5	60,9	44,8	Februar	1 025,3	794,6	434,3	284,4	208,7	146,3	108,1	79,5
Mai	594,1	460,5	251,6	164,8	120,9	84,8	62,6	46,1	Mai	1 051,8	815,2	445,5	291,8	214,1	150,1	110,9	81,6
August	610,3	472,9	258,5	169,3	124,2	87,1	64,3	47,3	August	1 074,6	832,8	455,2	298,1	218,7	153,4	113,3	83,4
November	636,9	493,6	269,7	176,7	129,6	90,9	67,1	49,4	November	1 084,1	840,2	459,2	300,7	220,7	154,7	114,3	84,1
1970	700,6	543,0	296,8	194,4	142,6	100	73,9	54,3	1979	1 159,3	898,4	491,0	321,6	236,0	165,5	122,2	89,9
Februar	671,9	520,7	284,6	186,4	136,7	95,9	70,8	52,1	Februar	1 099,3	851,9	465,6	304,9	223,7	156,9	115,9	85,3
Mai	702,0	544,1	297,3	194,7	142,9	100,2	74,0	54,4	Mai	1 151,4	892,4	487,7	319,4	234,4	164,3	121,4	89,3
August	708,3	549,0	300,0	196,5	144,2	101,1	74,7	55,0	August	1 184,6	918,1	501,8	328,6	241,1	169,1	124,9	91,9
November	720,3	558,2	305,1	199,8	146,6	102,8	75,9	55,8	November	1 201,7	931,3	509,0	333,3	244,6	171,5	126,7	93,2
1971	767,0	594,4	324,9	212,8	156,1	109,5	80,9	59,5	1980	1 288,7	998,7	545,9	357,5	262,3	183,9	135,9	100
Februar	737,1	571,2	312,2	204,5	150,0	105,2	77,7	57,2	Februar	1 238,7	960,0	524,7	343,6	252,1	176,8	130,6	96,1
Mai	771,4	597,8	326,7	214,0	157,0	110,1	81,3	59,8	Mai	1 295,4	1 004,0	548,7	359,3	263,6	184,9	136,6	100,5
August	777,7	602,7	329,4	215,7	158,3	111,0	82,0	60,3	August	1 308,3	1 013,9	554,2	362,9	266,3	186,7	137,9	101,5
November	781,9	606,0	331,2	216,9	159,1	111,6	82,4	60,6	November	1 312,2	1 016,9	555,8	364,0	267,1	187,3	138,3	101,8
1972	816,6	632,9	345,9	226,5	166,2	116,6	86,1	63,4	1981	1 348,9	1 045,4	571,4	374,2	274,6	192,5	142,3	104,7
Februar	794,5	615,8	336,5	220,4	161,7	113,4	83,8	61,7	Februar	1 323,8	1 025,9	560,7	367,2	269,4	188,9	139,6	102,7
Mai	818,3	634,2	346,6	227,0	166,5	116,8	86,3	63,5	Mai	1 356,0	1 050,9	574,4	376,1	276,0	193,5	143,0	105,2
August	825,4	639,6	349,6	228,9	168,0	117,8	87,0	64,0	August	1 359,9	1 053,9	576,0	377,2	276,8	194,1	143,4	105,5
November	828,2	641,8	350,8	229,7	168,5	118,2	87,3	64,2	November	1 356,0	1 050,9	574,4	376,1	276,0	193,5	143,0	105,2
1973	875,5	678,5	370,8	242,9	178,2	125,0	92,3	67,9	1982	1 357,6	1 052,2	575,1	376,6	276,3	193,8	143,1	105,3
Februar	845,7	655,4	358,2	234,6	172,1	120,7	89,2	65,6	Februar	1 349,6	1 045,9	571,7	374,3	274,7	192,6	142,3	104,7
Mai	884,9	685,8	374,8	245,5	180,1	126,3	93,3	68,7	Mai	1 362,4	1 055,9	577,1	377,9	277,3	194,5	143,6	105,7
August	888,4	688,5	376,3	246,4	180,8	126,8	93,7	68,9	August	1 363,7	1 056,9	577,7	378,3	277,5	194,7	143,8	105,8
November	882,8	684,2	373,9	244,9	179,7	126,0	93,1	68,5	November	1 354,7	1 049,9	573,8	375,8	275,7	193,4	142,8	105,1

3. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude nach Gebäudearten -Bauleistungen am Bauwerk- sowie für den Straßenbau und Ortskanäle (ohne Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Bürogebäude			Landwirtschaftliche Betriebsgebäude			Gewerbliche Betriebsgebäude			Straßenbau			Ortskanäle		
	1970	1976	1980	1970	1976	1980	1970	1976	1980	1970	1976	1980	1970	1976	1980
	= 100														
1968	80,1	60,2	45,9	80,9	59,7	44,7	78,0	58,7	44,9	82,2	70,0	52,0	80,0	68,9	51,5
1969	85,6	64,3	49,1	85,9	63,4	47,5	84,6	63,7	48,8	86,2	73,4	54,5	84,9	73,1	54,6
1970	100	75,2	57,4	100	73,9	55,3	100	75,3	57,7	100	85,2	63,3	100	86,1	64,3
1971	109,4	82,2	62,8	110,1	81,3	60,9	110,6	83,3	63,8	106,5	90,7	67,4	107,3	92,4	69,1
1972	116,1	87,2	66,6	117,6	86,9	65,0	116,6	87,8	67,2	107,8	91,8	68,2	110,7	95,4	71,3
1973	123,9	93,2	71,1	125,2	92,4	69,2	123,1	92,7	71,0	110,6	94,2	70,0	113,7	98,0	73,2
1974	129,0	97,0	74,0	130,6	96,5	72,2	126,9	95,6	73,2	118,6	101,0	75,0	119,3	102,8	76,8
1975	129,5	97,3	74,3	131,5	97,1	72,7	128,5	96,8	74,1	116,7	99,4	73,8	117,1	100,9	75,3
Februar	128,9	96,9	74,0	130,4	96,3	72,1	127,2	95,8	73,4	117,6	100,2	74,4	118,1	101,7	76,0
Mai	129,9	97,6	74,5	132,0	97,5	73,0	128,4	96,7	74,0	116,8	99,5	73,9	117,8	101,5	75,8
August	129,7	97,5	74,4	131,9	97,4	72,9	129,0	97,1	74,3	116,3	99,1	73,6	116,9	100,7	75,2
November	129,5	97,3	74,3	131,8	97,3	72,9	129,5	97,5	74,7	115,9	98,7	73,3	115,5	99,5	74,3
1976	133,0	100	76,3	135,4	100	74,9	132,9	100	76,6	117,4	100	74,3	116,1	100	74,7
Februar	130,1	97,8	74,6	132,3	97,7	73,2	129,9	97,8	74,9	116,2	99,0	73,5	114,7	98,8	73,8
Mai	133,0	100,0	76,3	135,4	100,0	74,9	133,0	100,1	76,6	117,8	100,4	74,6	116,4	100,3	74,9
August	134,1	100,8	76,9	136,6	100,9	75,6	133,8	100,7	77,1	117,7	100,3	74,5	116,7	100,5	75,1
November	134,8	101,3	77,3	137,2	101,3	75,9	134,7	101,4	77,6	117,7	100,3	74,5	116,6	100,4	75,0
1977	138,8	104,3	79,6	142,1	104,9	78,6	138,1	104,0	79,6	120,7	102,9	76,4	119,7	103,1	77,0
Februar	135,8	102,1	77,9	138,1	102,0	76,4	134,9	101,6	77,8	117,6	100,2	74,4	116,4	100,3	74,9
Mai	138,9	104,4	79,7	142,2	105,0	78,6	138,3	104,1	79,7	120,5	102,7	76,3	119,5	102,9	76,9
August	139,7	105,0	80,1	143,4	105,9	79,3	139,2	104,8	80,2	121,7	103,7	77,0	120,6	103,9	77,6
November	140,7	105,8	80,7	144,6	106,8	80,0	140,1	105,5	80,8	123,1	104,9	77,9	122,1	105,2	78,6
1978	146,7	110,3	84,2	150,5	111,2	83,2	145,4	109,4	83,8	128,1	109,1	81,1	128,6	110,7	82,7
Februar	142,7	107,3	81,9	145,8	107,7	80,6	141,5	106,5	81,5	124,7	106,2	78,9	123,8	106,6	79,6
Mai	145,9	109,7	83,7	149,4	110,3	82,6	144,4	108,7	83,2	126,9	108,1	80,3	126,8	109,2	81,6
August	148,3	111,5	85,1	152,9	112,9	84,5	147,2	110,8	84,8	130,2	110,9	82,4	131,4	113,2	84,6
November	149,8	112,6	85,9	154,0	113,7	85,1	148,4	111,7	85,5	130,5	111,2	82,6	132,2	113,9	85,1
1979	158,6	119,2	91,0	163,6	120,9	90,5	157,2	118,3	90,6	139,8	119,1	88,5	141,5	121,9	91,0
Februar	151,8	114,1	87,1	156,1	115,3	86,3	150,5	113,3	86,8	131,6	112,1	83,2	133,9	115,3	86,1
Mai	157,9	118,7	90,6	163,3	120,6	90,3	156,6	117,9	90,3	139,0	118,4	87,9	140,7	121,2	90,5
August	161,2	121,2	92,5	166,4	122,9	92,0	159,9	120,4	92,2	144,1	122,8	91,2	145,6	125,4	93,7
November	163,4	122,8	93,7	168,7	124,6	93,3	161,6	121,7	93,2	144,6	123,2	91,5	145,8	125,6	93,8
1980	174,2	131,0	100	180,8	133,5	100	173,4	130,6	100	158,0	134,7	100	155,5	133,9	100
Februar	168,5	126,7	96,7	174,1	128,6	96,3	167,2	125,9	96,4	153,6	130,9	97,2	151,6	130,5	97,5
Mai	174,9	131,5	100,4	181,7	134,2	100,5	174,1	131,1	100,4	159,4	135,9	100,9	156,6	134,8	100,7
August	176,3	132,6	101,2	183,3	135,4	101,4	175,9	132,4	101,4	160,2	136,6	101,4	157,0	135,2	101,0
November	177,0	133,1	101,6	183,9	135,8	101,7	176,4	132,8	101,7	158,8	135,3	100,5	156,7	134,9	100,8
1981	182,8	137,4	104,9	189,2	139,8	104,7	181,8	136,9	104,8	157,8	134,5	99,9	154,7	133,1	99,5
Februar	179,5	135,0	103,0	185,5	137,0	102,6	177,8	133,9	102,5	157,9	134,5	99,9	154,9	133,3	99,6
Mai	183,3	137,8	105,2	190,4	140,6	105,3	182,1	137,1	105,0	158,0	134,7	100,0	156,0	134,3	100,3
August	183,8	138,2	105,5	190,6	140,8	105,4	183,2	137,9	105,6	159,1	135,6	100,7	155,6	134,0	100,1
November	184,4	138,6	105,8	190,4	140,6	105,3	184,0	138,6	106,1	156,1	133,1	98,8	152,1	130,9	97,8
1982	185,7	139,7	106,6	190,1	140,4	105,2	185,2	139,4	106,8	150,4	128,2	95,2	146,5	126,1	94,2
Februar	184,0	138,4	105,6	189,1	139,7	104,6	184,0	138,6	106,1	152,3	129,8	96,4	147,4	126,9	94,8
Mai	186,3	140,1	106,9	190,6	140,8	105,4	185,8	139,9	107,1	151,2	128,9	95,7	147,2	126,8	94,7
August	186,8	140,5	107,2	190,9	141,0	105,6	185,9	140,0	107,2	149,8	127,7	94,8	146,5	126,1	94,2
November	185,8	139,7	106,6	189,8	140,2	105,0	184,9	139,2	106,6	148,4	126,5	93,9	144,9	124,7	93,2

*Erläuterungen:

1949 bis 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100); 1955 bis 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100); 1959 bis 1961 Preisindex für Wohngebäude -Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1958 = 100); 1962 bis 1967 Preisindex für Wohngebäude -Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1962 = 100); 1968 bis 1975 Preisindex für Bauwerke -Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1970 = 100); 1976 bis 1979 Preisindex für Bauwerke -Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1976 = 100); ab 1980 Preisindex für Bauwerke -Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1980 = 100);

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:

$$\begin{aligned} \text{Wohngebäude einschl. MWSt: } & \frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100 & \text{Nichtwohngebäude sowie} \\ & & \text{Straßenbau und Ortskanäle ohne MWSt: } \frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100 \\ \text{ohne MWSt: } & \frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \times 100 - 100 & \text{einschl. MWSt: } \frac{\text{neuer Indexstand} \times f_n}{\text{alter Indexstand} \times f_a} \times 100 - 100 \end{aligned}$$

Die MWSt - Faktoren f_1 ergeben sich aus dem zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt-Satz und zwar für die Zeit bis 31.12.1967 $f_0 = 1$

" " " v.1.01.1968 - 30.06.1968 $f_1 = 1,1$

" " " v.1.07.1968 - 31.12.1977 $f_2 = 1,11$

" " " v.1.01.1978 - 30.06.1979 $f_3 = 1,12$

" " " v.1.07.1979 - jetzt $f_4 = 1,13$

Bei Indexveränderungen innerhalb eines Zeitraums, in dem sich die MWSt nicht geändert hat, ist die prozentuale Veränderung einschließlich MWSt gleich wie die prozentuale Veränderung ohne MWSt.

Die prozentuale Veränderung ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, von Rundungsdifferenzen abgesehen.