

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 4 - v 3/62

8. Oktober 1962

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 1962

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - hat sich in Baden-Württemberg von Mai bis August 1962 um 0,6% auf 137,7 (1958 = 100) erhöht. Dieses Ergebnis ist vorläufig, da die Angaben einiger weniger Berichtsstellen noch nicht berücksichtigt werden konnten. Der Index für Mai 1962 muß nach Schließung des Berichtskreises von 136,6 auf 136,9 (1958 = 100) korrigiert werden.

Von Mai bis August 1962 wurden für alle Bauleistungsgruppen Indexerhöhungen festgestellt, die allerdings nur hinsichtlich der Ausbauarbeiten und der haustechnischen Anlagen ins Gewicht fielen. Überdurchschnittlich stark zogen die Preise für Schlosserarbeiten (3,4%), für Klebearbeiten (2,1%) sowie für Zentralheizungsanlagen (1,8%) an. Nach Angaben der Berichtsstellen handelt es sich um die Auswirkungen von Materialpreis- und Lohnerhöhungen.

Für die einzelnen Bauwerksarten war die Indexentwicklung im Berichtsvierteljahr stärker differenziert. Das Verteuerungsausmaß war von 0,4% für landwirtschaftliche Betriebsgebäude über 0,5% für gewerbliche Betriebsgebäude, 0,6% für Wohngebäude bis zu 0,7% für Bürogebäude abgestuft. Langfristig gesehen, halten sich die Einflüsse der verschiedenen Wägungsschemata in engen Grenzen. Der Preisindex für August 1962 mit 1958 = 100 betrug im arithmetischen Mittel für alle vier Bauwerksarten 136,1.

Preisindizes für Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg

Tab. 1

1958 = 100

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1960	1961	1961		1962			Veränderungen in % August 1962 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	August	November	Februar	Mai	August 2)	Mai 1962	August 1961
Gewerbliche Betriebsgebäude	114,1	124,4	127,8	128,6	130,3	134,9	135,6	+0,5	+6,1
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	120,6	129,2	132,2	132,9	134,9	142,3	142,2	-0,1	+7,6
Rohbaurarbeiten	115,7	124,9	128,7	129,2	131,0	136,1	136,4	+0,2	+6,0
Darunter									
Mauerarbeiten	119,2	130,9	136,1	136,8	139,2	145,6	145,8	+0,1	+7,1
Beton- und Stahlbetónarbeiten	118,5	128,1	132,2	132,6	133,6	139,2	139,3	+0,1	+5,4
Stahlbaurarbeiten	101,0	104,8	105,5	105,5	110,6	112,3	112,7	+0,4	+6,8
Dachdeckungsarbeiten	109,6	116,7	120,6	121,0	120,9	126,4	126,8	+0,3	+5,1
Ausbaurarbeiten	111,9	124,7	128,4	130,7	132,8	136,4	138,0	+1,2	+7,5
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	116,4	128,2	132,6	135,4	136,1	142,4	143,7	+0,9	+8,4
Schlosserarbeiten	104,9	118,6	124,9	126,5	128,8	130,4	133,9	+2,7	+7,2
Haustechnische Anlagen	108,7	120,7	122,3	123,4	124,0	126,9	128,5	+1,3	+5,1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	112,6	124,0	127,2	128,3	130,0	134,2	134,8	+0,4	+6,0
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	122,0	131,6	136,1	136,3	137,7	144,1	144,5	+0,3	+6,2
Rohbaurarbeiten	112,4	123,4	126,8	127,7	129,4	133,7	134,1	+0,3	+5,8
Ausbaurarbeiten	113,8	126,2	128,8	131,5	133,4	137,3	138,8	+1,1	+7,8
Haustechnische Anlagen	109,5	125,3	124,2	129,6	130,5	133,5	134,6	+0,8	+8,4
Bürogebäude	114,1	124,8	128,3	129,6	131,1	135,3	136,2	+0,7	+6,2
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	118,9	126,4	129,5	129,0	131,0	137,6	137,5	-0,1	+6,2
Rohbaurarbeiten	117,3	126,8	130,7	131,5	133,0	138,0	138,1	+0,1	+5,7
Ausbaurarbeiten	110,5	123,1	126,6	128,9	131,0	134,1	135,8	+1,3	+7,3
Haustechnische Anlagen	109,1	120,2	122,0	122,8	123,4	126,1	128,0	+1,5	+4,9

Zum Vergleich

Wohngebäude insgesamt	114,1	125,5	128,9	130,3	132,1	136,9	137,7	+0,6	+6,8
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	120,5	129,3	132,8	133,2	134,9	141,7	141,8	+0,1	+6,8
Rohbaurarbeiten	116,4	127,4	131,4	132,1	133,9	139,8	140,1	+0,2	+6,6
Ausbaurarbeiten	112,4	124,3	127,2	129,8	131,8	135,8	137,2	+1,0	+7,9
Haustechnische Anlagen	108,1	120,5	122,2	123,3	124,2	126,8	128,6	+1,4	+5,2

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - 2) Vorläufige Zahlen

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
- Bauleistungen am Gebäude -

Tab. 2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe	1960	1961	1961		1962			Veränderungen in % August 1962 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	August	November	Februar	Mai	August 2)	Mai 1962	August 1961
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	120,5	129,3	132,8	133,2	134,9	141,7	141,8	+ 0,1	+ 6,8
Rohbauarbeiten	116,4	127,4	131,4	132,1	133,9	139,8	140,1	+ 0,2	+ 6,6
Mauerarbeiten	118,9	130,8	136,0	136,8	139,4	145,8	146,0	+ 0,1	+ 7,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	118,4	128,7	132,4	132,7	133,9	140,4	140,6	+ 0,1	+ 6,2
Naturwerksteinarbeiten	114,0	127,6	131,8	134,7	139,0	143,7	144,0	+ 0,2	+ 9,3
Betonwerksteinarbeiten	116,2	131,2	134,4	138,6	144,1	147,9	148,8	+ 0,6	+10,7
Zimmerarbeiten	105,8	118,5	120,7	122,0	123,3	125,2	125,9	+ 0,6	+ 4,3
Dachdeckungsarbeiten	108,9	116,3	120,7	121,0	121,0	128,1	128,5	+ 0,3	+ 6,5
Klempnerarbeiten	107,1	112,8	113,4	114,2	115,7	117,6	119,0	+ 1,2	+ 4,9
Ausbauarbeiten	112,4	124,3	127,2	129,8	131,8	135,8	137,2	+ 1,0	+ 7,9
Putz- und Stuckarbeiten	118,0	130,8	135,6	138,3	139,3	145,4	146,6	+ 0,8	+ 8,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	108,2	115,6	119,0	121,1	121,8	126,3	126,8	+ 0,4	+ 6,6
Tischlerarbeiten	110,8	121,6	121,8	125,4	128,2	130,4	131,8	+ 1,1	+ 8,2
Schlosserarbeiten	106,2	119,5	124,7	126,6	129,0	131,1	135,5	+ 3,4	+ 8,7
Verglasungsarbeiten	113,3	132,1	133,5	136,4	141,6	142,6	142,7	+ 0,1	+ 6,9
Ofen- und Herdarbeiten	106,2	115,1	116,9	121,9	122,6	130,1	130,6	+ 0,4	+11,7
Anstricharbeiten	115,3	131,7	137,2	137,8	141,0	145,6	147,1	+ 1,0	+ 7,2
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	114,5	128,2	131,8	132,4	137,3	138,6	141,5	+ 2,1	+ 7,4
Klebearbeiten (Beläge)	101,7	105,6	106,4	106,0	106,6	106,0	106,2	+ 0,2	- 0,2
Haustechnische Anlagen	108,1	120,5	122,2	123,3	124,2	126,8	128,6	+ 1,4	+ 5,2
Zentralheizungsanlagen	110,1	120,8	122,9	123,3	123,6	125,5	127,7	+ 1,8	+ 3,9
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	106,1	115,9	117,3	117,9	119,0	121,5	123,3	+ 1,5	+ 5,1
Starkstromanlagen	110,8	131,2	132,9	135,8	136,7	140,1	141,7	+ 1,1	+ 6,6
Schwachstromanlagen	105,6	115,3	115,8	121,5	121,9	124,7	125,0	+ 0,2	+ 7,9
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	114,1	125,5	128,9	130,3	132,1	136,9	137,7	+ 0,6	+ 6,8
Einfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	113,5	124,7	128,0	129,4	131,2	135,7	136,6	+ 0,7	+ 6,7
Mehrfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	114,7	126,3	129,7	131,2	133,0	138,0	138,9	+ 0,7	+ 7,1

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - 2) Vorläufige Zahlen.

Preisbezzahlen für ausgewählte
1958 -

Tab. 3

Leistung 1)	1960	1961	1961		1962			Veränderungen in % August 1962 gegen	
	Durchschnitt 2)	Durchschnitt 2)	August	November	Februar	Mai	August 3)	Mai 1962	August 1961
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	125,3	135,7	142,7	141,7	143,1	148,8	149,5	+ 0,5	+ 4,8
cbm mittelschweren Boden	119,9	128,1	130,7	131,5	133,5	141,4	141,1	- 0,2	+ 8,0
m Rohrleitungsgraben	121,0	132,1	136,2	137,2	137,7	142,1	143,4	+ 0,9	+ 5,3
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	119,7	131,7	136,9	137,7	140,5	146,4	146,6	+ 0,1	+ 7,1
qm Hohlblockmauerwerk	119,4	130,7	135,9	136,2	137,8	144,6	144,7	+ 0,1	+ 6,5
qm Leichttrenwand	115,9	128,1	132,9	134,3	137,6	145,6	145,9	+ 0,2	+ 9,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	113,6	121,1	124,1	124,2	125,1	129,9	130,0	+ 0,1	+ 4,8
qm Stahlbetondecke	118,2	127,6	130,3	130,4	131,4	138,0	138,2	+ 0,1	+ 6,1
cbm Beton B 80 (Betonwände)	120,2	132,5	137,8	138,4	140,1	146,9	147,2	+ 0,2	+ 6,8
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	99,2	110,7	111,9	112,9	114,5	115,2	115,5	+ 0,3	+ 3,2
m Dachverbandholz, abbinden	119,7	142,9	149,6	151,6	153,6	159,1	161,9	+ 1,8	+ 8,2
qm Fußboden	106,8	117,7	119,5	120,6	121,7	123,5	123,9	+ 0,3	+ 3,7
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	110,6	118,9	124,3	124,1	124,2	132,0	132,5	+ 0,4	+ 6,6
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	107,2	114,1	117,9	118,3	118,3	125,4	125,7	+ 0,2	+ 6,6
qm Asbestzement-Dachdeckung	106,4	110,1	112,0	111,9	111,6	114,9	115,1	+ 0,2	+ 2,8
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	107,1	112,8	113,4	114,2	115,7	117,6	119,0	+ 1,2	+ 4,9
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	117,5	131,0	135,5	139,7	141,0	147,4	148,5	+ 0,7	+ 9,6
qm Innenputz auf Beton	116,6	129,8	134,6	136,7	137,7	145,4	147,2	+ 1,2	+ 9,4
qm Deckenputz	120,3	133,7	139,1	141,8	142,2	148,4	149,6	+ 0,8	+ 7,5
qm Außenwandputz	116,6	129,4	134,8	136,4	137,1	143,3	144,6	+ 0,9	+ 7,3
qm Außenwandedelputz	119,9	131,2	135,7	137,0	138,4	142,9	144,1	+ 0,8	+ 6,2
qm Außensockelputz	115,1	127,7	132,3	134,6	133,9	139,1	139,7	+ 0,4	+ 5,6
qm Gipsrabitzdecke	113,8	121,6	124,7	126,7	126,2	131,9	133,2	+ 1,0	+ 6,8
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	108,2	115,6	119,0	121,1	121,8	126,3	126,8	+ 0,4	+ 6,6
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	112,7	125,4	125,7	129,8	134,9	136,6	137,4	+ 0,6	+ 9,3

1) Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - 3) Vorläufige Zahlen. - r) Berichtigte Zahl.

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung 1)	1960	1961	1961		1962			Veränderungen in % August 1962 gegen	
	Durchschnitt 2)	Durchschnitt 2)	August	November	Februar	Mai	August 3)	Mai 1962	August 1961
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	114,1	136,0	137,8	140,9	146,6	147,6	147,6	-	+ 7,1
qm Kathedralglas	111,8	122,9	123,7	126,0	130,2	131,3	131,7	+ 0,3	+ 6,5
qm Drahtglas	109,2	118,8	119,3	121,1	124,0	124,2	125,1	+ 0,7	+ 4,9
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	107,3	116,9	118,9	122,3	124,8	131,4	134,1	+ 2,1	+12,8
St Kachelofen-Vierraumheizung	105,2	112,9	114,9	118,3	118,9	124,6	125,0	+ 0,3	+ 8,8
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	121,4	140,7	147,6	148,9	151,9	160,6	163,8	+ 2,0	+11,0
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	115,5	131,1	136,0	136,9	139,3	143,0 ^r	144,6	+ 1,1	+ 6,3
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	115,8	133,5	139,0	139,6	143,6	147,8	149,3	+ 1,0	+ 7,4
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	112,2	127,0	132,2	132,6	135,7	139,4	140,6	+ 0,9	+ 6,4
qm Fußbodenanstrich	114,1	128,4	132,5	132,8	136,2	139,2	139,2	-	+ 5,1
qm Gliederheizkörper-Anstrich	117,3	133,8	138,7	139,2	141,7	145,3	146,5	+ 0,8	+ 5,6
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	124,1	146,9	152,9	153,9	162,1	164,3	169,0	+ 2,9	+10,5
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	103,4	112,0	114,2	113,8	114,3	113,5	113,9	+ 0,4	- 0,3
qm Bodenbelag	100,1	99,7	99,1	98,9	99,5	99,1	99,2	+ 0,1	+ 0,1
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	105,5	110,8	111,6	111,8	111,9	115,9	116,5	+ 0,5	+ 4,4
St Gliederheizkörper aus Stahl	110,4	122,3	124,3	124,8	125,3	126,6	128,3	+ 1,3	+ 3,2
St Warmwasserbereiter	107,5	115,7	117,2	118,4	118,8	120,8	121,5	+ 0,6	+ 3,7
m schwarzes Eisenrohr	113,0	125,2	128,0	128,7	128,6	130,2	134,7	+ 3,5	+ 5,2
St Reguliereckventil	110,0	121,3	123,2	123,8	124,4	127,3	127,8	+ 0,4	+ 3,7
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	111,5	124,7	127,9	129,1	130,7	131,6	135,7	+ 3,1	+ 6,1
St Auslaufventil	105,7	116,0	117,4	117,8	121,8	124,1	128,3	+ 3,4	+ 9,3
m LNA-Rohr	107,8	116,2	117,8	118,1	118,9	123,4	124,9	+ 1,2	+ 6,0
m Bleiabflußrohr	100,0	109,3	111,1	111,0	112,7	115,1	115,2	+ 0,1	+ 3,7
St Einbauwanne	100,5	109,2	109,9	110,2	111,5	113,6	114,4	+ 0,7	+ 4,1
St Gaswasserheizer	100,0	107,0	107,8	108,0	108,6	111,3	112,4	+ 1,0	+ 4,3
St Abortanlage	103,3	114,6	115,2	115,9	116,3	117,5	117,7	+ 0,2	+ 2,2
St Einfach-Feuertonspülstein	110,1	122,3	122,9	123,5	123,6	125,9	125,9	-	+ 2,4
St Waschtisch	106,9	116,4	117,1	117,6	118,9	121,1	122,5	+ 1,2	+ 4,6
St Durchlauferhitzer	102,2	106,7	107,3	107,7	108,3	111,2	113,0	+ 1,6	+ 5,3

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

- Bauleistungen am Gebäude -

Tab. 4 1949 - 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955 - 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 = 100 ¹⁾	1936 = 100 ²⁾	1950 = 100 ¹⁾	1954 = 100 ¹⁾	1958 = 100 ⁵⁾		1913 = 100 ³⁾	1936 = 100 ³⁾	1950 = 100 ³⁾	1954 = 100 ⁴⁾	1958 = 100 ⁵⁾
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7
Januar	268,9	208,5	114,0	89,4	74,7	Februar	336,3	260,6	142,5	111,7	93,3
Juni	249,4	193,3	105,7	82,9	69,3	Mai	353,5	273,9	149,8	117,4	98,1
Oktober	239,2	185,5	101,4	79,5	66,4	August	353,2	273,7	149,7	117,3	98,0
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9
Februar	304,7	236,3	129,2	101,3	84,6	1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1
Mai	309,2	239,5	130,9	102,7	85,8	Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9
August	310,3	240,3	131,4	103,0	86,0	Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8
November	304,3	235,7	128,9	101,0	84,4	August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1
Februar	301,3	233,4	127,6	100,0	83,5	1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5
Mai	300,4	232,7	127,2	99,7	83,3	Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2
August	298,3	231,0	126,3	99,0	82,7	Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7
November	296,1	229,4	125,4	98,3	82,1	August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3
Februar	296,2	229,5	125,5	98,4	82,2	1962					
Mai	299,1	231,8	126,7	99,4	83,0	Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1
August	300,4	232,8	127,3	99,8	83,4	Mai	493,4	382,4	209,0	163,9	136,9
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	August ⁶⁾	496,3	384,6	210,3	164,8	137,7
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9						
Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2						
Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2						
August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2						
November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8						
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8						
Februar	326,7	253,1	138,4	108,5	90,6						
Mai	336,6	260,8	142,7	111,8	93,4						
August	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7						
November	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7						

1) Von Originalbasis 1936=100 umbasiert. - 2) Originalbasis. - 3) Umbasiert von 1954=100 bis 1958, ab 1959 von 1958=100. - 4) 1955 bis 1958 umbasiert von 1936=100 und bereinigt, ab 1959 umbasiert von 1958=100. - 5) Bis 1958 umbasiert von 1954=100, ab 1959 Originalbasis. - 6) Vorläufige Zahlen.