Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 4 - vj 2/64

7. Juli 1964

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg Mai 1964

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - hat sich in Baden-Württemberg von Februar bis Mai 1964 um 4,3% auf 154,3 (1958=100) erhöht. Dieses Ergebnis beruht auf den Angaben von rund 95% der in die Erhebung einbezogenen Betriebe. Der mit dem vollständigeren Material nachträglich für Februar berechnete Gesamtindex weicht von der vorläufig herausgegebenen Zahl nicht ab. Da sich, wie mehrjährige Beobachtungen zeigen, die diesbezüglichen Abweichungen in sehr engen Grenzen halten, wird in Zukunft von einer Doppelberechnung abgesehen. Auf diese Weise ergibt sich nicht nur eine Arbeitsvereinfachung, sondern auch für die Konsumenten der Zahlen entfallen Korrekturen und Berichtigungen, die den Genauigkeitsgrad der Ergebnisse unwesentlich beeinflussen.

Von Februar bis Mai 1964 setzten sich in allen Bauleistungshauptgruppen und in nahezu allen Bauleistungsgruppen Verteuerungen durch, die nach Angaben der Berichtsfirmen mit Lohn- und Materialpreiserhöhungen sowie mit gestiegenen Transportkosten erklärt werden. Im Baugewerbe wurden zum 1.4.1964 höhere tarifliche Stundenlöhne und Arbeitszeitverkürzungen wirksam. Dieser Hinweis dient nur der Unterrichtung, ohne daß damit ein ursächlicher Zusammenhang hinsichtlich des Preisverlaufes festgehalten werden soll. Die Preiserhebungen beziehen sich auf Bauleistungen, deren Preise ohne Aufgliederung nach Material- und Lohnkomponente von der Marktlage bestimmt werden.

Auch bezüglich der Nichtwohngebäude hat sich das Preisniveau gehoben, und zwar minimal abweichend von dem für Wohngebäude. Seit dem Beginn der für die Bauwerksarten getrennten Indexberechnungen ergeben sich größere Differenzierungen. Im Mai 1964 betrug der Preisindex für alle vier Bauwerksarten im ungewogenen Durchschnitt 150,5 (1958=100). Hiervon weicht der Preisindex für Wohngebäude um 2,5% nach oben und der für landwirtschaftliche Betriebsgebäude um 1,5% nach unten ab; im erstgenannten Fall war die Verteuerung um 8% stärker, im anderen um 5% schwächer als im Mittel für alle Bauwerksarten.

in Baden-Württemberg

Bauwerksart	1962	1963		1963		196	4	Veränderungen in A Mai 1964 gegen		
Bauleistungsgruppe	Durch- ₁₎ schoitt	Durch-1)	Mai	August	November	Februar	Mai	, Februar 1964	Mai 1963	
i.	Nicht	wohngel	oäude 19	58 = 1	00					
ewerbliche Betriebsgebäude	134,7	141,0	141,3	142,0		143,0	149,1	+ 4,3	+ 5 ,	
Davon Erd- und Grundbauarbeiten	140,7	145,2	145,3	146,4	146,1	146,8	151,2	+ 3,0	+ 4,	
Rohbauarbeiten	135,5	141,3	142,1	142,3	142,1	142,9	149,8	+ 4,8	+ 5,	
Darunter Mauerarbeiten Beton- und Stahlbeton-	145,1	155,8	156,6	157,3	157,6	159,5	167,2	+ 4,8	+ 6,	
arbeiten		143,8	144,7	144,8	144,6	145,1	153,3	+ 5,7	+ 5,	
Stahlbauarbeiten	112,1	110,2 131,5	110,0	110,2	108,9	109,3	109,3	+ 3,8	- O,	
Dachdeckungsarbeiten			132,0	132,6	132,9	133,0				
Ausbauarbeiten	136,8	145,1	145,0	146,5	148,0	149,2	154,6	+ 3,6	+ 6,	
Darunter						4-0-				
Putz- und Stuckarbeiten Schlosserarbeiten		154,3 137,1	155,1 134,6			158,7 142,9	168,9	+ 6,4	+ 8	
Schlosserarberten	1,71,6	177,1	17450	139,3	140,3	142,9	147,7	+ 0,3	7 0	
Haustechnische Anlagen	128,0	134,2	133,6	134,8	135,5	136,0	140,0	+ 2,9	+ 4	
andwirtschaftliche Betriebs- gebäude	134,0	140,3	140,8	141,2	141,4	142,5	148,2	+ 4,0	 + 5	
Davon										
Erd- und Grundbauarbeiten	143,0	147,7	148,1	149,3	148,4	148,7		+ 3,5	+ 3	
Rohbauarbeiten		139,3	140,0	140,2	140,2	141,4	147,1	+ 4,0	+ 5	
Ausbauarbeiten		147,7	148,0	148,7	150,5	151,4	157,8	+ 4,2	+ 6	
Haustechnische Anlagen	134,3	139,9	138,8	140,3	141,4	142,1	145,9	+ 2,7	7 2	
ürogebäude	135,3	142,0	142,3	143,2	143,6	144,4	150,3	+ 4,1	+ 5	
Davon	_									
Erd- und Grundbauarbeiten		141,7				143,8	147,8	+ 2,8	+ 4	
Rohbauarbeiten Ausbauarbeiten		143,6	$144,5 \\ 142,1$			145,1 146,4	152,5	+ 5,1 + 2,7	<i>+</i> 5	
Haustechnische Anlagen		133,9				135,9	140 8	+ 3,6	+ 7	
add occurred an agen	11,5	-00,01	200,0	, 1,1,0	400,01	- 77,7	1 1 10,0	, , ,,,,	' '	
	Insta	ndhaltı	ung 1962	2 = 100						
ohngebäude insgesamt	100	105,5	105,6	106,7	106,9	107,2	112,3	+ 4,8	+ 6	
Davon										
Zimmerarbeiten	100	105,4	106,1	106,1	105,9	106,9	113,2			
Dachdeckungsarbeiten	100	105,4	106,7	106,7	106,7	107,7	111,2		+ 4	
Klempnerarbeiten	100 100	109,6	110,3 109,2	110,7 111,1	110,9 112,0	111,1 113,9	122,7 120.1		11/	
Putz- und Stuckarbeiten Tischlerarbeiten	100	105,0	104,5	104,6	106,6	107,7	109,2			
Verglasungsarbeiten	100	107,9	107,6	107,6	109,8	111,8	113,3		T 4	
Anstricharbeiten	100	107,7	108,4	107,6	109,7	110,2	118,1	+ 7,2	 	
Tapezierarbeiten	100	104,6	104,3	106,0	106,0	106,0	110,3	+ 4,1	+ 5	
Bodenbelagarbeiten	100	99,8	99,6	99,6	100,0	100,3	98,9		- 6	
Zentralheizungsanlagen	100	104,1	103,8	104,9	105,1	105,4	108,9	+ 3,3	+ 4	
Gas- und Wasserinstallations-			•				' '			
arbeiten	100	106,6	106,9	107,5	107,4	108,0	115,8		+ ε	
Starkstromanlagen in Gebäuden	100	106,1	105,7	105,8	107,0	107,2		+ 0,2	+ 1	
Holzrollädenarbeiten	100	102,9	102,3	103,4	104,8	102,1	102,1		l – o	

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November.

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg – Bauleistungen am Gebäude –

Tab. 2

1958 = 100

105. 2				7 100						
Bauleistungsgruppe	1962	1963		1963	,	196	54	Veränderungen in \$ Mai 1964 gegen		
Dubletstongsgroppe	Durch-1) schnitt	Durch-1) schnitt	Mai	August	November	Februar	Mai	Februar 1964	Mai 1963	
		7	Vohngebäi	ıde insge	esamt		•			
7. 1. 0. 11							•			
Erd- und Grundbau- arbeiten	140,5	145,3	145,5	146,6	146,1	146,7	151,3	+ 3,1	+ 4,0	
Rohbauarbeiten	139,2	147,4	148,3	148,6	148,7	150,0	157,2	+ 4,8	+ 6,0	
Mauerarbeiten Beton- und Stahl-	· 145,3	156,0	156,7	157,5	157,8	159,7	167,3	+ 4,8	+ 6,8	
beton= und Stant= betonarbeiten Naturwerksteinar=	139,4	146,6	147,6	147,7	147,5	148,6	156,0	+ 5,0	+ 5,7	
beiten Betonwerksteinar-	143,0	152,1	153,8	153,9	153,9	154,1	160,5	+ 4,2	+ 4,4	
beiten Zimmerarbeiten Dachdeckungsarbei-	148,2 125,2	160,3 128,7	162,0 129,3	162,0 129,2	162,2 129,6	162,4 130,4	169,9 1 34 ,9	+ 4,6 + 3,5	+ 4,9 + 4,3	
ten Klempnerarbeiten	126,8 119,7	134,0 132,1	135,2 130,9	135,3 133,0	135,7 133,9	135,8 135,8	142,3 148,2	+ 4,8 + 9,1	+ 5,3 +13,2	
Ausbauarbeiten	136,1	145,1	145,3	146,5	147,8	148,9	154,5	+ 3,8	+ 6,3	
Putz- und Stuck- arbeiten Fliesen- und Plat-	145,7	158,6	159,3	160,7	162,1	163,3	174,2	+ 6,7	+ 9,4	
tenarbeiten Tischlerarbeiten Schlosserarbeiten	126,1 131,3 132,9	132,0 139,5 139,1	132,8 139,5 136,5	133,1 139,7 141,5	132,9 141,9 142,5	132,8 142,7 145,3	138,6 145,1 146,6	+ 4,4 + 1,7 + 0,9	+ 4,4 + 4,0 + 7,4	
Verglasungsarbeiten Ofen- und Herdar-	143,1	148,8	148,0	148,0	152,4	155,0	159,1	+ 2,6	+ 7,5	
beiten Anstricharbeiten	128,5 145,5	136,9 154,1	135,5 155,4	138,4	139,3 157,0	140,7 157,9	144,0 164,7	+ 2,3 + 4,3	+ 6,3 + 6,0	
Klebearbeiten (Wandbekleidung) Klebearbeiten (Be-	139,8	147,1	147,6	149,0	150,0	150,5	154,3	+ 2,5	+ 4,5	
läge)	106,0	108,7	109,4	108,9	108,4	109,2	108,9	- 0,3	- 0,5	
Haustechnische An- lagen	128,1	135,2	134,2	136,1	137,0	137,5	142,5	+ 3,6	+ 6,2	
Zentralheizungsan- lagen Gas-, Wasser- und	127,1	133,1	132,7	134,3	134,6	135,0	140,3	+ 3,9	+ 5,7	
Abwasserinstalla- tionsarbeiten Starkstromanlagen Schwachstromanlagen	122,7 141,7 125,4	129,4 150,5 134,2	127,9 149,9 132,8	130,7 150,2 134,2		132,1 152,6 135,5	153,4	+ 5,2 + 0,5 + 2,4	+ 8,7 + 2,3 + 4,5	
Bauleistungen am Ge- bäude insgesamt	136,8	145,1	145,5	146,3	146,9	148,0	154,3	+ 4,3	+ 6,0	
•			Einfamil	iengebäu	de					
Bauleistungen am Ge- bäude insgesamt	135,7	143,9	144,2	145,1	145,7	146,8	153,0	+ 4,2	+ 6,1	
			Mehrfami	liengebä	ude	·				
Bauleistungen am Ge- bäude insgesamt	137,9	146,3	146,7	147,6	148,2	149,3	155,7	+ 4,3	+ 6,1	

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November.

1059 -

	T	10-0				1		Veränderungen in %	
Leistung 1)	1962	1963	1963			1964		Mai 196	gegen
	Durch- 2 schnitt	Durch- 2) schnitt	Mai	August	November	Februar	Mai	1964	Mai 1963
Erdarbeiten					"				
qm Mutterboden	147,7	150,2	150,6	151,9	150,8	150,8	157,5	+ 4,4	1 + 4.6
cbm mittelschweren Boden	l l	143,4				144,9		+ 3,0	1 .
m Rohrleitungsgraben	l l	152,5			1 1			+ 2,9	
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	146,1	156,5	157,1	158,0	158,3	160,0	167,5	+ 4,7	+ 6.6
qm Hohlblockmauerwerk	1	154,9			1 .	158,6	166,6	+ 5,0	+ 6.9
qm Leichttrennwand	. 1	155,8				160,0	167,4	+ 4,6	+ 6,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	129,2	137,3	138,1	138,5	138,5	139,1	144,3	+ 3,7	+ 4.5
qm Stahlbetondecke	137,1	143,9	144,9	145,0	144,8	145,4		+ 4,9	
cbm Beton B 80 (Betonwände)	145,8	153,2	154,3	154,2	154,0	156,0		+ 5,4	
Zimmerarbeiten			•						
cbm Dachverbandholz, liefern	115,2	115,5	115,6	115,5	115,5	115,8	116,5	+ 0,6	+ 0.8
m Dachverbandholz, abbinden	159,8	170,6	171,9	172,6	173,2	177,6		+ 7,3	
qm Fußboden	123,4	127,1	127,8	127,6	128,2	128,5		+ 3,8	
Dachdeckungsarbeiten							-		
qm Falzziegel-Dachdeckung	130,6	138,5	139,9	139,9	140,2	140,2	146,9	+ 4,8	+ 5.0
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	124,1	131,1	132,3	132,3	132,8			+ 5,1	
qm Asbestzement-Dachdeckung		117,3		l		117,8	i	+ 2,5	1
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	119,7	132,1	130,9	133,0	133,9	135,8	148,2	+ 9,1	+13,2
Putz- und Stuckarbeiten						· 			
qm Innenwandputz auf Ziegel-									
mauerwerk	l l	159,4	-			164,0	175,0	+ 6,7	+ 9,4
qm Innenputz auf Beton						161,8			
qm Deckenputz						165,7			
qm Außenwandputz	1	158,0		1				+ 7,4	
qm Außenwandedelputz		158,7				163,6	173,8	+ 6,2	+ 8,8
qm Außensockelputz	139,1	151,0	152,0	153,0	154,4	155,7	166,6	+ 7,0	+ 9,6
qm Gipsrabitzdecke	ī			l	1	145,0		1	l
Fliesen- und Plattenarbeiten		· .	:						
qm Wandbekleidung	126,1	132,0	132,8	133,1	132,9	132,8	138,6	+ 4,4	+ 4,4
Tischlerarbeiten									. ,
St Einfachfenster	137,1	145,9	146,0	146,4	149,3	150,2	151,6	+ 0.9	± 3.8

¹⁾ Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November.

Leistung 1)	1962	1963		1963		19	64		ungen in % 64 gegen
Letisibilg	Durch- schnitt ²)	Durch- schnitt ²)	Mai	August	November	Februar	Mai .	Februar 1964	Mai 1963
Verglasungsarbeiten				·		,			
qm Bauglas	148,0	153.9	153,1	153,1	157,9	160,6	164,0	+ 2.1	+ - 7,1
qm Kathedralglas	131,9				1				+ 9,9
qm Drahtglas	125,2		1		1				+ 6,0
Ofen- und Herdarbeiten		`							_
St Kachelofen-Zweiraumheizung	131,2	141,5	141,1	143,6	144,7	148,8	150,9	+ 1.4	+ 6,9
St Kachelofen-Vierraumheizung	123,4								+ 6,1
Anstricharbeiten			 		<u> </u>	!			
qm Innenanstrich auf neuem	ļ				į				
Putz (Leimfarbe) qm Innenanstrich auf neuem	1	174,8	Ì		1 1				ļ
Putz (Ölfarbe)	143,1	151,1	153,0	153,6	153,4	154,2	160,7	+ 4,2	+ 5,0
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	147,8	156,7	158,0	160,1	159,8	160,1	166,5	+ 4,0	+ 5,4
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	139,2	145,9	146,9	148,3	148,5	149,5	1		1
qm Fußbodenanstrich	139,1	145,9	145,6	148,6	148,6	149,6	155,8	+ 4,1	+ 7,0
qm Gliederheizkörper-Anstrich	145,0	151,0	152,5	153,4	152,7	152,7	157,9	+ 3,4	+ 3,5
Klebearbeiten (Wandbekleidung) qm Wandfläche tapezieren	166,2	178,4	179,2	181,5	183,2	183,9	190,3	+ 3,5	+ 6,2
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	113,6	118,6	118,9	118,3	118,7	119,7	119,0	- 0,6	+ 0,1
qm Bodenbelag	99,1	99,6	100,6	100,2	98,9	99,5	99,5	_	- 1,1
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	115,7	118,7	118,7	119,1	119,0	119,2	121,1	+ 1,6	+ 2,0
St Gliederheizkörper aus Stahl	127,9					135,0			
St Warmwasserbereiter									+ 4,5
m schwarzes Eisenrohr	134,0	143,8							
St Reguliereckventil	127,9	133,7	133,3	134,4	135,1	137,2	145,3	+ 5,9	+ 9,0
Gas-, Wasser-, Abwasserinstalla- tionsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	134,9	145,9	143,3	148,0	149,5	151,2	160,7	+ 6,3	+ 12,1
St Auslaufventil	127,4	137,7	137,3	138,2	138,7	137,5	147,0	+ 6,9	+ 7,1
m LNA-Rohr	124,0	130,4	129,4	131,1	132,3	131,6	136,1	+ 3,4	+ 5,2
m Bleiabflußrohr	116,2	123,5	122,6	124,5	125,9	127,3	138,1	+ 8,5	+ 12,6
St Einbauwanne				1	1		k .		+ 7,6
St Gaswasserheizer	111,6		4	I .	1				+ 5,8
St Abortanlage	118,2	1		I .	1	i	1 1		+ 14,6
St Einfach-Feuertonspülstein	Į.		1	1	1.		1		+ 10,7
St Waschtisch	I -	1	1	1	1		i		+ 8,5
St Durchlauferhitzer	112,0	117,5	116,7	118,2	118,7	117,9	122,4	+ 3,8	+ 4,9

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

🗕 Bauleistungen am Gebäude 🗕

Tab. 4

1949 — 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955 — 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage

Jahr -	Basisjahr		Jahr	Basisjahr							
Monat	1913 = 100 1)	1936 = 100 ²⁾	1950 = 100 ¹⁾	1954 = 100 ¹⁾	1958 - 100 ³⁾	Monat	1913 = 100 ³⁾	1936 - 100 ³⁾	1950 - 100 ³⁾	1954 - 100 ⁴⁾	1958 = 100 5)
	ļ						-				
1949	249,9	193,8	·	83,1	69,4	1957	348,7		147,8	115,8	96,7
Januar	268,9	208,5		89,4	74,7	Februar		260,6	142,5	111,7	93,3
Juni	249,4	193,3		82,9	69,3	Mai	353,5	•	149,8	117,4	98,1
Oktober	239,2	185,5	101,4	79,5	66,4	August	353,2	•	149,7	117,3	98,0
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5
1952	307,2	238,0	130.1	102,0	85,2	November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9
Februar	304,7		129.2	101,3	84,6	1960	411,2	318.7	174,2	136,6	114.1
Mai	309,2	•	130,9	102,7	85,8	Februar	396,1		167,8		109,9
August	310,3		131,4	103,0	86,0	Mai	410,1		173,8		113,8
November	304,3	235,7		101,0	84,4	August	416,6		176,5	138,4	
				,		November	422,0	•	178,8	140,2	-
1953 Februar	299,0 301,3	231,6 233,4	· . •	99,3	83,0	1961	452,4	•	191,7	150,3	105 5
Mai	300,4	232,7		100,0 99,7	83,5	Februar	433,2	-	183,5	143,9	·
August	298,3		126.3	99,0	82,7	Mai	442,2	· .	187,4	146,9	. •
November	296,1	229,4		98,3	82,1	August	464,6		196,8	. •	128,9
	. ,		•			November	I .	363,9			
1954	301,1	233,3		100	83,5		l .				
Februar	296,2		125,5	98,4	82,2	1962	, ,	382,2	208,9		136,8
Mai	299,1		126,7		83,0	Februar	1 ' '	369,0	201,7		132,1
August	300,4		127,3	99,8	83,4	Mai	1	382,4	209,0	-	136,9
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	August	1	384,9	210,4	1	137,8
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	November	506,4	392,4	214,5	168,2	140,5
Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2	1963	522,9	405,2	221,5	173,7	145,1
Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2	Februar	510,3	395,5	216,2	169,5	141,6
August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2	Mai	524,4	406,4	222,2	174,2	145,5
November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8	August	527,3	408,6	223,4	175,1	146,3
1956	334,5	259.2	141,8	111,1	92,8	November	529,4	410,3	224,3	175,8	146,9
Februar	326,7		138,4	108,5	90,6	1964					
Mai	336,6	'	142,7	. •	93,4	Februar	533.4	413,4	228.0	177 9	148 0
August	337,5]	143,0	112,1	93,7	Mai	1	,			
November	337,5		7		·	i	1990,1	431,0	235,6	184,7	154,3

¹⁾ Von Originalbasis 1936=100 umbasiert. - 2) Originalbasis. - 3) Umbasiert von 1954=100 bis 1958, ab 1959 von 1958=100. - 4) 1955 bis 1958 umbasiert von 1936=100 und bereinigt, ab 1959 umbasiert von 1958=100. - 5) Bis 1958 umbasiert von 1954=100, ab 1959 Originalbasis.