

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

Sozialstatistik

M I 4 - vj 1/66

20. April 1966

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 1966

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - hat sich in Baden-Württemberg von November 1965 bis Februar 1966 um 0,3% auf 163,5 (1958 = 100) erhöht.

Im Berichtsvierteljahr war die Preisentwicklung im Rahmen der Hauptbauleistungsgruppen uneinheitlich. Während im Durchschnitt haustechnische Anlagen um 1,7% und Ausbauarbeiten um 0,8% teurer wurden, gaben die Preisindizes für Rohbauarbeiten um 0,2%, für Erd- und Grundbauarbeiten um 2,3% nach. Vorallem im Bereich der Erd- und Grundbauarbeiten hat sich nach Aussage der Meldefirmen der Wettbewerb weiter beachtlich verschärft und die Marktlage verschlechtert. Die auf diesem Gebiet nachgewiesenen Verbilligungen schwächten zwar die allgemeine Verteuerungstendenz ab, reichten jedoch beim Gesamtindex nicht zu einem vollen Preisausgleich aus.

In der Aufgliederung nach Bauwerksarten ergab sich für Bürogebäude der gleiche Indexverlauf (+ 0,3%) wie für Wohngebäude. Hingegen wirkten sich die Anhebungen für die Einzelleistungen in Bezug auf den Bau von gewerblichen bzw. landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden weniger stark aus; der Indexanstieg betrug für diese Bauwerksarten je 0,1%.

**Preisindizes für Nichtwohngebäude und Instandhaltung
in Baden-Württemberg**

Tab. 1

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1964	1965	1965				1966	Veränderungen in % Februar 1966 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1965	Februar 1965
Nichtwohngebäude 1958 = 100									
Gewerbliche Betriebsgebäude	148,3	155,2	151,5	156,1	156,7	156,6	156,8	+ 0,1	+ 3,5
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	149,9	149,3	148,5	150,8	150,4	147,5	144,9	- 1,8	- 2,4
Rohbaurarbeiten	148,4	154,4	150,8	155,4	155,9	155,6	155,3	- 0,2	+ 3,0
Darunter									
Mauerarbeiten	165,3	171,7	167,9	173,0	173,3	172,7	171,8	- 0,5	+ 2,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	151,5	157,5	153,6	158,7	159,1	158,5	158,2	- 0,2	+ 3,0
Stahlbaurarbeiten	109,8	114,1	112,5	113,6	114,6	115,7	116,2	+ 0,4	+ 3,3
Dachdeckungsarbeiten	136,9	142,7	138,5	143,4	144,5	144,5	144,7	+ 0,1	+ 4,5
Ausbaurarbeiten	154,6	164,6	159,2	165,0	167,0	167,1	168,7	+ 1,0	+ 6,0
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	166,5	178,8	170,0	181,0	181,9	182,1	182,9	+ 0,4	+ 7,6
Schlosserarbeiten	145,0	153,1	150,1	151,4	156,1	154,9	157,6	+ 1,7	+ 5,0
Haustechnische Anlagen	140,9	150,5	147,3	151,1	151,4	152,2	153,3	+ 1,1	+ 4,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	147,1	153,1	149,3	153,8	154,7	154,7	154,9	+ 0,1	+ 3,8
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	152,1	149,8	149,9	151,1	150,4	147,7	143,4	- 2,9	- 4,3
Rohbaurarbeiten	145,8	151,2	147,6	151,8	152,7	152,6	152,8	+ 0,1	+ 3,5
Ausbaurarbeiten	157,1	167,6	161,7	168,8	169,7	170,0	171,5	+ 0,9	+ 6,1
Haustechnische Anlagen	147,6	161,2	156,3	161,3	162,7	164,6	167,0	+ 1,5	+ 6,8
Bürogebäude	149,7	156,7	153,1	157,5	158,3	158,0	158,5	+ 0,3	+ 3,5
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	146,6	145,8	145,4	147,1	146,6	144,2	141,2	- 2,1	- 2,9
Rohbaurarbeiten	151,0	156,6	153,3	157,7	158,0	157,5	157,1	- 0,3	+ 2,5
Ausbaurarbeiten	150,7	159,7	155,2	159,9	161,9	161,9	163,8	+ 1,2	+ 5,5
Haustechnische Anlagen	141,4	151,4	148,1	152,3	152,2	153,1	154,8	+ 1,1	+ 4,5
Instandhaltung 1962 = 100									
Wohngebäude insgesamt	111,7	118,1	114,8	119,5	118,9	119,1	120,1	+ 0,8	+ 4,6
Davon									
Zimmerarbeiten	111,7	117,7	113,6	118,1	119,4	119,6	121,0	+ 1,2	+ 6,5
Dachdeckungsarbeiten	110,5	113,8	111,7	114,2	114,7	114,7	114,8	+ 0,1	+ 2,8
Klempnerarbeiten	123,3	143,6	136,5	144,5	145,8	147,5	149,0	+ 1,0	+ 9,2
Putz- und Stuckarbeiten	118,7	127,1	121,3	128,7	128,9	129,3	129,2	- 0,1	+ 6,5
Tischlerarbeiten	110,6	116,8	115,2	117,0	118,2	116,9	118,8	+ 1,6	+ 3,1
Verglasungsarbeiten	116,9	129,7	124,5	129,6	132,3	132,3	133,6	+ 1,0	+ 7,3
Anstricharbeiten	116,6	125,2	119,6	127,1	127,0	127,1	127,5	+ 0,3	+ 6,6
Tapezierarbeiten	109,5	115,4	111,1	117,0	116,8	116,8	118,8	+ 1,7	+ 6,9
Bodenbelagarbeiten	99,3	98,5	98,7	98,7	98,2	98,2	99,3	+ 1,1	+ 0,6
Zentralheizungsanlagen	108,8	113,1	111,8	114,7	112,7	113,0	113,5	+ 0,4	+ 1,5
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	115,4	126,8	122,8	127,2	127,8	129,2	131,7	+ 1,9	+ 7,2
Starkstromanlagen in Gebäuden	109,6	118,3	115,6	118,1	119,6	119,9	122,2	+ 1,9	+ 5,7
Holzrollädenarbeiten	103,0	106,2	106,2	106,2	106,2	106,2	112,7	+ 6,1	+ 6,1

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
- Bauleistungen am Gebäude-
1958 = 100

Tab.2

Bauleistungsgruppe	1964	1965	1965				1966	Veränderungen in % Februar 1966 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1965	Februar 1965
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	149,8	148,8	148,0	149,7	149,2	146,4	143,0	- 2,3	- 3,4
Rohbauarbeiten	155,6	162,0	158,0	163,1	163,6	163,4	163,0	- 0,2	+ 3,2
Mauerarbeiten	165,5	172,0	168,1	173,2	173,7	173,1	172,4	- 0,4	+ 2,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	154,3	160,5	156,3	161,7	162,0	161,9	161,4	- 0,3	+ 3,3
Naturwerksteinarbeiten	159,0	164,2	160,1	165,5	165,5	165,8	168,0	+ 1,3	+ 4,9
Betonwerksteinarbeiten	169,0	175,1	171,8	176,1	176,1	176,3	176,4	+ 0,1	+ 2,7
Zimmerarbeiten	133,9	138,7	135,4	139,1	140,1	140,3	141,4	+ 0,8	+ 4,4
Dachdeckungsarbeiten	141,1	147,4	143,1	148,2	149,4	148,7	148,9	+ 0,1	+ 4,1
Klempnerarbeiten	148,0	166,2	159,7	167,2	167,2	170,5	170,5	-	+ 6,8
Ausbauarbeiten	154,0	163,4	158,2	164,3	165,4	165,8	167,1	+ 0,8	+ 5,6
Putz- und Stuckarbeiten	171,5	184,7	175,2	187,1	188,1	188,3	189,3	+ 0,5	+ 8,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	137,3	143,4	138,8	144,9	144,9	145,0	144,9	- 0,1	+ 4,4
Tischlerarbeiten	145,8	153,9	151,0	154,1	155,2	155,1	156,8	+ 1,1	+ 3,8
Schlosserarbeiten	148,1	156,9	153,8	155,4	159,7	158,7	161,7	+ 1,9	+ 5,1
Verglasungsarbeiten	163,8	178,1	173,5	175,8	180,9	182,1	185,8	+ 2,0	+ 7,1
Ofen- und Herdarbeiten	143,4	150,0	148,8	149,6	150,3	151,3	151,6	+ 0,2	+ 1,9
Anstricharbeiten	164,1	174,1	167,9	175,5	176,1	177,0	178,3	+ 0,7	+ 6,2
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	154,0	163,2	156,9	163,6	164,3	167,8	168,0	+ 0,1	+ 7,1
Klebearbeiten (Beläge)	109,1	109,1	108,6	109,4	109,1	109,1	111,0	+ 1,7	+ 2,2
Haustechnische Anlagen	143,6	154,8	151,5	155,4	155,7	156,6	159,3	+ 1,7	+ 5,1
Zentralheizungsanlagen	140,0	146,6	144,4	148,6	146,4	146,9	147,7	+ 0,5	+ 2,3
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	140,0	152,9	149,1	153,2	153,9	155,4	159,3	+ 2,5	+ 6,8
Starkstromanlagen	156,3	168,7	165,0	168,3	170,6	170,8	173,1	+ 1,3	+ 4,9
Schwachstromanlagen	141,7	158,2	156,1	158,1	159,7	159,0	162,5	+ 2,2	+ 4,1
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	153,5	161,3	157,1	162,3	162,9	163,0	163,5	+ 0,3	+ 4,1
Einfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	152,1	159,7	155,6	160,6	161,3	161,3	161,8	+ 0,3	+ 4,0
Mehrfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	154,8	163,0	158,6	163,9	164,6	164,7	165,3	+ 0,4	+ 4,2

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preisbezahlen für ausgewählte

Tab. 3

1958 =

Leistung ¹⁾	1964	1965	1965				1966	Veränderungen in % Februar 1966 gegen	
	Durchschnitt 2)	Durchschnitt 2)	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1965	Februar 1965
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	155,4	152,3	153,3	153,8	152,2	149,8	142,9	- 4,6	- 6,8
cbm mittelschweren Boden	148,2	147,9	146,9	149,5	149,1	146,1	143,6	- 1,7	- 2,2
m Rohrleitungsgraben	155,0	149,5	150,2	150,2	150,1	147,3	143,8	- 2,4	- 4,3
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	165,6	171,6	167,7	172,8	173,3	172,5	172,6	+ 0,1	+ 2,9
qm Hohlblockmauerwerk	164,7	171,0	167,3	172,7	172,3	171,7	169,8	- 1,1	+ 1,5
qm Leichttrennwand	166,2	175,0	170,6	175,6	176,9	177,0	175,3	- 1,0	+ 2,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	143,3	148,2	144,6	149,2	149,1	149,7	148,9	- 0,5	+ 3,0
qm Stahlbetondecke	150,9	156,3	152,7	157,5	157,6	157,3	156,6	- 0,4	+ 2,6
cbm Beton B 80 (Betonwände)	162,4	170,1	164,9	171,2	172,1	172,1	171,8	- 0,2	+ 4,2
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	116,3	117,4	116,5	117,3	117,9	118,0	118,5	+ 0,4	+ 1,7
m Dachverbandholz, abbinden	187,6	201,4	192,7	202,8	205,0	205,2	207,7	+ 1,2	+ 7,8
qm Fußboden	132,3	137,5	133,9	138,0	138,9	139,1	140,2	+ 0,8	+ 4,7
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	145,9	152,9	148,2	153,6	154,9	154,9	155,2	+ 0,2	+ 4,7
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	138,5	144,3	140,5	145,2	146,5	145,0	145,1	+ 0,1	+ 3,3
qm Asbestzement-Dachdeckung	120,1	124,0	120,9	123,2	126,0	126,0	125,9	- 0,1	+ 4,1
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	148,0	166,2	159,7	167,2	167,2	170,5	170,5	-	+ 6,8
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	172,1	185,8	176,0	188,2	189,2	189,6	190,3	+ 0,4	+ 8,1
qm Innenputz auf Beton	169,6	182,5	174,1	184,6	185,4	186,0	186,7	+ 0,4	+ 7,2
qm Deckenputz	173,3	186,6	176,6	189,1	190,3	190,2	191,0	+ 0,4	+ 8,2
qm Außenwandputz	172,4	186,0	176,2	188,6	189,5	189,6	191,7	+ 1,1	+ 8,8
qm Außenwandedelputz	171,6	184,0	174,9	186,4	187,3	187,2	188,4	+ 0,6	+ 7,7
qm Außensockelputz	164,7	178,6	168,5	181,3	182,3	182,2	183,9	+ 0,9	+ 9,1
qm Gipsrabitzecke	150,9	159,7	153,3	161,3	162,2	161,9	162,2	+ 0,2	+ 5,8
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	137,3	143,4	138,8	144,9	144,9	145,0	144,9	- 0,1	+ 4,4
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	153,6	162,5	159,6	162,0	164,3	164,0	166,5	+ 1,5	+ 4,3

1) Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung ¹⁾	1964	1965	1965				1966	Veränderungen in % Februar 1966 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1965	Februar 1965
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	169,5	185,1	180,2	182,7	188,1	189,3	192,8	+ 1,8	+ 7,0
qm Kathedralglas	153,4	165,1	161,0	163,1	167,5	168,8	174,6	+ 3,4	+ 8,4
qm Drahtglas	139,1	148,4	145,0	146,7	150,3	151,4	153,1	+ 1,1	+ 5,3
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	150,6	157,3	154,8	157,3	157,8	159,1	161,5	+ 1,5	+ 4,3
St Kachelofen-Vierraumheizung	135,7	143,1	141,7	142,7	143,2	144,9	144,9	-	+ 2,3
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	189,7	205,7	196,1	207,6	209,1	209,8	209,7	-	+ 6,9
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	159,8	167,9	162,7	169,4	169,9	169,5	170,5	+ 0,6	+ 4,8
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	166,0	175,8	169,5	176,9	177,4	179,3	181,8	+ 1,4	+ 7,3
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	155,2	164,0	158,6	165,3	165,6	166,3	167,5	+ 0,7	+ 5,6
qm Fußbodenanstrich	155,3	164,1	158,7	165,4	165,8	166,4	167,6	+ 0,7	+ 5,6
qm Gliederheizkörper-Anstrich	156,9	164,2	158,9	165,4	165,6	167,0	166,9	- 0,1	+ 5,0
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	189,8	205,1	194,7	205,9	206,9	212,8	213,0	+ 0,1	+ 9,4
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	119,3	119,5	119,3	119,5	119,5	119,5	124,6	+ 4,3	+ 4,4
qm Bodenbelag	99,7	99,5	98,9	100,1	99,5	99,5	98,5	- 1,0	- 0,4
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	121,6	126,0	124,9	126,4	126,3	126,3	126,7	+ 0,3	+ 1,4
St Gliederheizkörper aus Stahl	139,6	144,2	143,1	147,1	142,9	143,5	143,9	+ 0,3	+ 0,6
St Warmwasserbereiter	130,5	137,4	134,9	138,3	138,0	138,3	140,0	+ 1,2	+ 3,8
m schwarzes Eisenrohr	154,0	165,0	159,8	166,4	166,5	167,3	168,0	+ 0,4	+ 5,1
St Reguliereckventil	146,5	161,7	157,7	163,2	162,6	163,1	170,4	+ 4,5	+ 8,1
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	160,5	172,6	167,4	173,0	174,0	176,0	177,8	+ 1,0	+ 6,2
St Auslaufventil	149,8	171,5	165,8	171,5	172,6	176,2	181,2	+ 2,8	+ 9,3
m LNA-Rohr	137,3	151,0	146,8	151,4	152,2	153,6	157,1	+ 2,3	+ 7,0
m Bleiabflußrohr	140,7	167,0	160,0	167,8	168,0	172,0	176,0	+ 2,3	+ 10,0
St Einbauwanne	125,7	135,5	133,5	135,5	135,9	136,9	138,5	+ 1,2	+ 3,7
St Gaswasserheizer	123,5	134,4	131,8	134,5	135,1	136,0	144,4	+ 6,2	+ 9,6
St Abortanlage	142,9	155,6	152,6	155,9	156,3	157,4	161,8	+ 2,8	+ 6,0
St Einfach-Feuertonspülstein	138,5	151,6	147,4	152,4	152,4	154,1	157,7	+ 2,3	+ 7,0
St Waschtisch	138,3	151,2	148,3	151,4	152,0	153,0	156,7	+ 2,4	+ 5,7
St Durchlauferhitzer	125,5	138,1	135,5	138,2	138,8	139,7	147,3	+ 5,4	+ 8,7

Tab. 4

**Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
-Bauleistungen am Gebäude-**

1950-1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955-1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau
von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage 1)

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1
Februar	304,7	236,3	129,2	101,3	84,6	Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9
Mai	309,2	239,5	130,9	102,7	85,8	Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8
August	310,3	240,3	131,4	103,0	86,0	August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6
November	304,3	235,7	128,9	101,0	84,4	November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5
Februar	301,3	233,4	127,6	100,0	83,5	Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2
Mai	300,4	232,7	127,2	99,7	83,3	Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7
August	298,3	231,0	126,3	99,0	82,7	August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9
November	296,1	229,4	125,4	98,3	82,1	November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1962	493,1	382,2	208,9	163,8	136,8
Februar	296,2	229,5	125,5	98,4	82,2	Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1
Mai	299,1	231,8	126,7	99,4	83,0	Mai	493,4	382,4	209,0	163,9	136,9
August	300,4	232,8	127,3	99,8	83,4	August	496,6	384,9	210,4	164,9	137,8
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	November	506,4	392,4	214,5	168,2	140,5
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	1963	522,9	405,2	221,5	173,7	145,1
Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2	Februar	510,3	395,5	216,2	169,5	141,6
Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2	Mai	524,4	406,4	222,2	174,2	145,5
August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2	August	527,3	408,6	223,4	175,1	146,3
November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8	November	529,4	410,3	224,3	175,8	146,9
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	1964	553,0	428,6	234,3	183,7	153,5
Februar	326,7	253,1	138,4	108,5	90,6	Februar	533,4	413,4	226,0	177,2	148,0
Mai	336,6	260,8	142,7	111,8	93,4	Mai	556,1	431,0	235,6	184,7	154,3
August	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7	August	559,3	433,5	237,0	185,8	155,2
November	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7	November	563,3	436,5	238,7	187,1	156,3
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	1965	581,4	450,6	246,3	193,1	161,3
Februar	336,3	260,6	142,5	111,7	93,3	Februar	566,2	438,8	239,9	188,0	157,1
Mai	353,5	273,9	149,8	117,4	98,1	Mai	584,9	453,3	247,8	194,3	162,3
August	353,2	273,7	149,7	117,3	98,0	August	587,1	455,0	248,7	195,0	162,9
November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7	November	587,5	455,3	248,9	195,1	163,0
						1966					
						Februar	589,3	456,7	249,7	195,7	163,5

1) Bis 1958 Originalbasis 1936 = 100 (von 1955 bis 1958 bereinigt); ab 1959 Originalbasis 1958 = 100.