



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3467 95003

Agrarwirtschaft 18/96

C IV 9 - 2j/95 (3) Einzelpreis DM 2,40

02.04.1996

## Besitzverhältnisse und Pachtpreise in der Landwirtschaft in Baden-Württemberg 1995

– Ergebnisse der Agrarberichterstattung 1995 –

Die Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Bericht geben einen Überblick über die Besitz- und Eigentumsverhältnisse der landwirtschaftlichen Betriebe sowie den Umfang der zugepachteten und verpachteten Flächen in der Gliederung nach Größenklassen der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF).

Die Daten wurden im Rahmen der repräsentativen Agrarberichterstattung 1995 ermittelt. Die Stichprobe umfaßte in Baden-Württemberg 13 136 Betriebseinheiten, das sind rund 10 Prozent aller landwirtschaftlichen Betriebe mit mindestens 1 ha landwirtschaftlich genutzter Fläche (LF) sowie kleinere Betriebe unter 1 ha LF mit bestimmten Erzeugungseinheiten, deren durchschnittlicher Wert einer jährlichen landwirtschaftlichen Markterzeugung von 1 ha LF entspricht; bei den Ergebnissen handelt es sich daher um die hochgerechneten Werte dieser Stichprobe. Aufgrund des Stichprobenverfahrens müssen generell gewisse Unschärfen in den schwächer besetzten Größenklassen in Kauf genommen werden.

Abweichungen in den Endsummen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Zeichenerklärung: ( ) = Eingeschränkte Aussagekraft, da der (zufallsbedingte) Standardfehler den Toleranzbereich von  $\pm 10\%$  des Ergebniswertes übersteigt,  
– = Kein Zahlenwert vorhanden.

### 1. Entwicklung der Besitz- und Pachtverhältnisse landwirtschaftlicher Betriebe in Baden-Württemberg 1979 bis 1995

Merkmal	Maßeinheit	1979	1983	1987	1991	1995
Betriebe	Anzahl	150 002	136 319	124 304	109 931	94 238
Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)	ha	1 516 053	1 492 016	1 475 288	1 460 005	1 478 357
Eigene selbstbewirtschaftete LF	ha	974 171	925 965	898 785	782 343	693 897
Unentgeltlich erhaltene LF	ha	17 509	14 103	11 954	19 775	25 300
Gepachtete LF insgesamt	ha	524 373	551 948	564 549	657 887	759 160
darunter						
von Familienangehörigen	ha	82 833	72 357	70 432	93 103	111 495
von anderen Verpächtern	ha	441 540	479 591	494 117	564 784	647 665
Pachtflächenanteil an der LF insgesamt	%	35	37	38	45	51
Durchschnittl. Pachtentgelt in DM/ha	DM	228	279	309	326	327

2. Besitz- und Eigentumsverhältnisse an der landwirtschaftlich genutzten Fläche der landwirtschaftlichen Betriebe in Baden-Württemberg 1995

Lfd. Nr.	Landw. gen. Fläche 1) von... bis unter... ha	Landw. Betriebe insgesamt		Landw. Betriebe mit eigener LF zusammen 2)			Und zwar (Sp. 3) Betriebe mit selbstbewirtschafteter eigener LF		
		Betriebe	LF 1) ha	Betriebe	zus. 1)	LF Eigenfl. 6) ha	Betriebe	zus. 1)	LF Eigenfl. 7) ha
01	unter 1	8500	4935	7937	4687	10590	7925	4680	4324
02	1 - 2	13556	19114	12881	18148	30501	12834	18084	16556
03	2 - 5	17077	56630	15579	51625	55037	15455	51254	41481
04	5 - 10	14978	109327	13530	98777	80984	13484	98439	73262
05	10 - 20	16051	232139	14537	210499	149982	14422	209008	144102
06	20 - 30	9153	225111	8350	205463	126054	8326	204951	123429
07	30 - 50	8584	330386	7819	300794	147368	7801	300116	144086
08	50 und mehr	6339	500715	5848	458278	149010	5846	458004	146657
09	Insgesamt	94238	1478357	86481	1348271	749526	86093	1344536	693897
10	dar. 1 u.m.	85738	1473422	78544	1343584	738936	78168	1339856	689573

Lfd. Nr.	Landw. gen. Fläche 1) von... bis unter... ha	Und zwar (Sp. 3) Betriebe mit						Landw. Betriebe mit gepachteter LF 3)			
		verpachteter eigener LF			unentgeltlich abgegebener eigener LF			zusammen			
		Betriebe	zus. 1)	LF verp. 8) ha	Betriebe	zus. 1)	LF unent.abg.9) ha	Betriebe	zus. 1)	LF gepachtet ha	17
		9	10	11	12	13	14	15	16	17	
01	unter 1	2531	1529	6023	387	246	243	1614	1003	538	
02	1 - 2	3869	5372	13311	631	907	634	3106	4557	2154	
03	2 - 5	3958	12822	12835	713	2298	721	7740	26622	13094	
04	5 - 10	2808	20506	7338	275	1967	384	9636	71019	33446	
05	10 - 20	2258	31768	5751	139	1897	129	12551	183908	82248	
06	20 - 30	851	20689	2453	70	1817	172	8245	203647	98716	
07	30 - 50	726	27627	2537	82	3053	745	8135	313314	182285	
08	50 und mehr	548	44239	2203	60	4067	150	6143	482870	346679	
09	Insgesamt	17549	164552	52451	2357	16252	3178	57170	1286940	759160	
10	dar. 1 u.m.	15018	163023	46428	1970	16006	2935	55556	1285937	758622	

Lfd. Nr.	Landw. gen. Fläche 1) von... bis unter... ha	Und zwar (Sp. 15) Betriebe mit gepachteter LF von						Landw. Betriebe mit unentgeltlich zur Bewirtschaftung erhaltener LF			
		Familienangehörigen 4) 5)			anderen Verpächtern			zusammen			
		Betriebe	zus. 1)	LF gep. 10) ha	Betriebe	zus. 1)	LF gep. 11) ha	Betriebe	zus. 1)	LF unentg. erh. ha	26
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	
01	unter 1	825	518	261	930	576	277	293	175	73	
02	1 - 2	1122	1673	902	2339	3419	1252	624	957	404	
03	2 - 5	3012	10251	5275	6086	21104	7819	1695	5903	2055	
04	5 - 10	3381	24978	11617	8534	62873	21829	1605	11483	2619	
05	10 - 20	3847	55269	21822	11764	172845	60426	1457	21053	5789	
06	20 - 30	2345	57629	21168	7937	195874	77548	703	17364	2966	
07	30 - 50	2434	93640	25336	7971	306871	156949	783	29970	4015	
08	50 und mehr	1759	135529	25114	6061	476410	321565	626	49242	7379	
09	Insgesamt	18725	379487	111495	51622	1239972	647665	7786	136147	25300	
10	dar. 1 u.m.	17900	378969	111234	50692	1239396	647388	7493	135972	25227	

1) Selbstbewirtschaftete LF überhaupt.- 2) Einschl. Betriebe, die ihre gesamte eigene LF nicht selbst bewirtschaften.- 3) Mit selbstbewirtschafteter gepachteter LF.- 4) Als Verpächter.- 5) Von Eltern, Ehegatte und sonstigen Verwandten und Verschwägerten des Betriebsinhabers.- 6) Einschl. nicht selbstbewirtschaftete eigene LF (verpachtete oder unentgeltlich abgegebene eigene LF).- 7) Selbstbewirtschaftete eigene LF.- 8) Eigene verpachtete LF.- 9) Unentgeltlich abgegebene eigene LF.- 10) Von Familienangehörigen.- 11) Von anderen Verpächtern.

3. Landwirtschaftliche Betriebe mit gepachteten Einzelgrundstücken nach der Höhe der Jahrespacht in DM je Hektar \*)  
in Baden-Württemberg 1995

Lfdl. Nr.	Landw. genutzte Fläche 1) von ... bis unter... ha	Fläche gepachteter Einzelstücke 2) ha	Insgesamt				darunter mit Angabe des Jahrespachtentgeltes zusammen				davon (Sp.3) Betriebe mit			
			Betr.	Pachtfläche ha	Betr.	Pachtfläche ha	Betr.	Pachtfläche ha	Jahrespachtentgelt DM	Pfl.	Betr.	Pachtfläche ha	Betr.	Pachtfläche ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	unter 1	zusammen	905	267	905	267	498 036	1 865	15	6	137	48		
02	1 - 2	zusammen	2 336	1 252	2 336	1 252	873 985	698	579	354	864	470		
03	2 - 5	zusammen	6 029	7 634	6 021	7 614	3 466 081	455	1 967	2 743	2 498	3 141		
04	5 - 10	zusammen	8 485	21 525	8 480	21 509	8 023 409	373	2 929	8 607	3 361	7 705		
05		dar.5 u.m.	1 189	7 490	1 189	7 490	2 294 856	306	540	3 423	400	2 476		
06	10 - 20	zusammen	11 741	60 084	11 731	60 079	20 344 275	339	3 510	19 256	4 764	23 741		
07		dar.5 u.m.	5 059	43 537	5 059	43 537	14 361 937	330	1 660	14 853	1 942	16 844		
08	20 - 30	zusammen	7 886	76 357	7 885	76 346	26 680 027	349	1 653	16 992	3 126	32 613		
09		dar.5 u.m.	5 995	71 215	5 994	71 204	24 638 535	346	1 281	16 069	2 450	30 731		
10	30 - 50	zusammen	7 951	156 120	7 950	156 083	55 199 692	354	1 416	32 660	3 377	68 374		
11		dar.5 u.m.	7 487	154 792	7 486	154 755	54 617 599	353	1 364	32 535	3 203	67 877		
12	50 - 100	zusammen	5 095	220 963	5 089	220 648	69 321 507	314	1 148	56 225	2 426	108 011		
13		dar.5 u.m.	5 015	220 765	5 009	220 450	69 245 319	314	1 132	56 175	2 395	107 950		
14	100 und mehr	zusammen	907	93 713	906	93 654	24 244 553	259	328	38 823	402	38 109		
15		dar.5 u.m.	894	93 682	893	93 623	24 235 924	259	324	38 816	394	38 088		
16	Insgesamt	insgesamt	51 352	637 915	51 319	637 453	208 651 562	327	13 561	175 676	20 962	282 216		
17		dar.5 u.m.	25 650	591 485	25 640	591 064	189 394 165	320	6 309	161 876	10 787	263 971		

Lfdl. Nr.	Landw. genutzte Fläche 1) von ... bis unter... ha	Fläche gepachteter Einzelstücke 2) ha	durchschnittlichem Jahrespachtentgelt von ... bis unter ... DM/ha				Pachtfläche					
			400 - 500	500 - 600	600 - 700	700 - 800	800 und mehr	Betr.	Pachtfläche ha	Betr.	Pachtfläche ha	
1	2	3	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01	unter 1	zusammen	48	15	50	12	33	15	56	23	566	150
02	1 - 2	zusammen	95	51	83	30	49	33	51	39	616	273
03	2 - 5	zusammen	348	348	182	278	210	264	101	106	710	734
04	5 - 10	zusammen	719	1 730	340	969	214	478	112	236	805	1 788
05		dar.5 u.m.	87	547	60	436	9	69	12	77	73	462
06	10 - 20	zusammen	1 349	6 690	889	4 506	507	2 051	150	1 066	548	2 766
07		dar.5 u.m.	602	4 815	370	3 066	150	1 127	79	801	244	2 021
08	20 - 30	zusammen	1 313	12 084	828	6 675	409	3 199	202	1 841	345	2 941
09		dar.5 u.m.	1 005	11 183	564	6 006	296	2 904	166	1 745	228	2 574
10	30 - 50	zusammen	1 317	23 949	912	16 429	404	6 419	183	2 506	347	5 736
11		dar.5 u.m.	1 230	23 681	864	16 295	353	6 270	164	2 462	315	5 631
12	50 - 100	zusammen	638	25 413	416	15 336	270	9 309	58	1 754	136	4 599
13		dar.5 u.m.	618	25 368	413	15 334	270	9 309	50	1 727	132	4 588
14	100 und mehr	zusammen	69	6 088	59	6 315	38	3 692	3	101	7	522
15		dar.5 u.m.	69	6 088	58	6 313	38	3 692	3	101	7	522
16	Insgesamt	insgesamt	5 897	76 366	3 760	50 550	2 138	25 464	918	7 670	4 080	19 510
17		dar.5 u.m.	3 611	71 682	2 331	47 451	1 116	23 369	477	6 910	1 005	15 801

\*) Ohne Pachtungen von Eltern, Ehegatte und sonstigen Verwandten und Verschwägerten des Betriebsinhabers.- Der Nachweis ist jeweils auf die selbstbewirtschaftete landw. genutzte Fläche gepachteter Einzelgrundstücke bezogen.-

1) Selbstbewirtschaftete landw. genutzte Fläche überhaupt.- 2) Ohne Familienpachtungen (s. Fußnote \*).

4. Landwirtschaftliche Betriebe mit gepachteten Einzelgrundstücken in Baden-Württemberg 1995 \*) nach ihrer Nutzungsart

Landwirtschaftlich genutzte Fläche von ... bis unter ... ha	Landwirtschaftliche Betriebe mit Angabe des Jahrespachtentgeltes für gepachtete Einzelgrundstücke			
	Betriebe	LF	Pachtfläche	Pachtentgelt
	Anzahl	ha		DM / ha
<b>Betriebe insgesamt</b>				
unter 1	906	567	(268)	(1 856)
1 - 2	2 338	3 417	(1 250)	(699)
2 - 5	6 025	20 885	7 615	455
5 - 10	8 483	62 524	21 511	373
10 - 20	11 731	172 383	60 082	339
20 - 30	7 889	194 607	76 344	349
30 - 50	7 951	306 016	156 083	354
50 und mehr	5 997	469 176	314 301	298
<b>Insgesamt</b>	<b>51 320</b>	<b>1 229 675</b>	<b>637 454</b>	<b>327</b>
<b>darunter mit Angabe des Jahrespachtentgeltes für Ackerland</b>				
unter 1	(129)	(79)	(41)	(1 322)
1 - 2	(961)	(1 406)	(412)	(355)
2 - 5	3 187	11 244	2 993	294
5 - 10	5 444	40 866	9 887	306
10 - 20	8 578	126 681	31 997	348
20 - 30	6 213	153 379	41 756	376
30 - 50	6 978	268 753	91 713	402
50 und mehr	5 539	431 533	198 258	351
<b>Zusammen</b>	<b>37 030</b>	<b>1 033 941</b>	<b>377 058</b>	<b>364</b>
<b>darunter mit Angabe des Jahrespachtentgeltes für Grünland</b>				
unter 1	(100)	(67)	(32)	(621)
1 - 2	(668)	(954)	(449)	(260)
2 - 5	2 863	10 188	(3 399)	(213)
5 - 10	4 230	31 891	8 376	161
10 - 20	7 532	111 755	23 698	229
20 - 30	5 696	140 512	29 660	262
30 - 50	6 193	239 236	56 164	259
50 und mehr	4 829	368 174	99 321	195
<b>Zusammen</b>	<b>32 111</b>	<b>902 777</b>	<b>221 099</b>	<b>223</b>
<b>darunter mit Angabe des Jahrespachtentgeltes für Baumobstflächen</b>				
<b>Zusammen</b>	<b>(2 564)</b>	<b>(42 548)</b>	<b>(4 106)</b>	<b>(635)</b>
<b>darunter mit Angabe des Jahrespachtentgeltes für Rebland</b>				
<b>Zusammen</b>	<b>(4 729)</b>	<b>(64 407)</b>	<b>(4 471)</b>	<b>(2 210)</b>

\*) Ohne Pachtungen von Eltern, Ehegatte und sonstigen Verwandten und Verschwägerten des Betriebsinhabers.