

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

* F II 2 - j/65

10. Oktober 1966

Teil 2

Baufertigstellungen im Jahr 1965

Strukturdaten für das Land und die Regierungsbezirke

Allgemeines

Die Tabellen des vorliegenden Statistischen Berichtes F II 2 - j/65, Teil 2, entsprechen im Aufbau denen des Berichtes für das Jahr 1964. Auch der sachliche Inhalt entspricht weitgehend dem der Vorjahrestabellen, nur bei den Nichtwohngebäuden ist der Vergleich mit dem Vorjahr beeinträchtigt, da ab 1.1.1965 nur noch Nichtwohngebäude mit mehr als 350 cbm umbauten Raumes erfaßt werden, während die Bagatellgrenze vorher bei 100 cbm lag. Infolge dieser Änderung ergaben sich auch beträchtliche Umschichtungen bei der Gliederung der Nichtwohngebäude nach Bauherren und nach Gebäudeart.

Wohngebäude nach Bauherren und nach Gebäudegröße

Im Land wurden 4,6% weniger Wohngebäude neu erstellt als 1964. Auch bei drei Regierungsbezirken wurden Rückgänge festgestellt (Südbaden - 10,8%, Nordbaden - 7,9%, Südwürttemberg-Hohenzollern - 7,6%). In Nordwürttemberg erhöhte sich dagegen die Zahl der fertiggestellten Wohngebäude gegenüber dem Vorjahr um 2,7%. Bei der Gliederung nach Bauherren wurden sowohl Erhöhungen bei den kleineren Bauherrengruppen (Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter + 8,3%, Freie Wohnungsunternehmen + 37,3%, Sonstige Unternehmen + 25,0%) als auch Rückgänge bei den beiden für den Wohnungsbau ausschlaggebenden Bauherrengruppen (Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen - 2,9%, Private Haushalte - 7,6%) ermittelt. Nicht so stark wie bei der Anzahl der Gebäude war der Rückgang bei der Zahl der Wohnungen in neu gebauten, wieder aufgebauten oder durch Umbau eines Nichtwohngebäudes gewonnenen Wohngebäuden (- 3,0%). Ein Vergleich mit den Vorjahreszahlen läßt erkennen, daß die Zahl der 1965 erstellten Wohngebäude mit 7 oder mehr Wohnungen sowohl in der Gliederung nach Bauherren als auch bei der Aufteilung nach Regierungsbezirken meist größer war als die der 1964 erstellten. Besonders stark verminderten sich die Anteile der Wohngebäude mit zwei bzw. drei Wohnungen.

Wenn der Rückgang bei der Wohnfläche aller neu erstellten Wohngebäude nur 1,3%, beim umbauten Raum nur 1,6% betrug, so läßt sich daraus schließen, daß die Gesamtleistung der Bauindustrie im Wohnungsbau 1965 kaum geringer war als 1964; die durch Umbau, Ausbau oder Erweiterung von Gebäudeteilen erstellte Wohnfläche war 1965 zwar um 13% kleiner als 1964, macht aber nur 8% der gesamten im Wohnbau 1965 erstellten Wohnfläche aus, so daß der Rückgang bei der Wohnfläche im Wohnbau insgesamt nur 2,4% betrug.

**) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.*

Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

Wie schon erwähnt, ist bei den Nichtwohngebäuden die Vergleichbarkeit mit den Vorjahreszahlen infolge einer methodischen Änderung eingeschränkt. Diese Änderung hat sich besonders bei den Nichtwohngebäuden der Privaten Haushalte und - bei der Gliederung nach Gebäudeart - bei den Landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden, bei den Gewerblichen Betriebsgebäuden und bei den Sonstigen Nichtwohngebäuden ausgewirkt. Zwar kann aus den genannten Gründen keine genaue Aussage über die Entwicklung im Nichtwohnbau 1965 gemacht werden, doch läßt die Tatsache, daß 1965 bei einer geringeren Zahl erfaßter Nichtwohngebäude der gesamte umbaute Raum größer war als 1964, auf eine Steigerung schließen.

Wohnungen, Räume, Ausstattung

Im Jahr 1965 wurden zwar 4,2% weniger Wohnungen erstellt als 1964, aber die Größe der Wohnungen stieg weiterhin und ihre Ausstattung wurde verbessert. Bei der Vergrößerung der Wohnungen handelte es sich weniger um eine Vermehrung der Raumzahl, als vielmehr um größere Durchschnittsflächen je Raum und je Wohnung. Als Ausstattungsmerkmale werden bei der Statistik der Bautätigkeit das Vorhandensein eines Bades und die Art der Beheizung erfaßt. Im Jahr 1964 waren schon 95,6% der erstellten Neubauwohnungen (Wohngebäude, einschl. Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude) mit einem Bad versehen, so daß kaum noch eine Steigerung möglich war (1965 96,2%), denn ein kleiner Teil der Wohnungen wird immer ohne Bad gebaut werden, sei es, daß es sich um Wohnungen in kleineren Pensionen u.ä. handelt, sei es, daß Einfachstwohnungen für bestimmte Personengruppen gebaut werden. Anders verhält es sich bei der Versorgung mit zentralen Heizungsanlagen. Im Jahr 1964 waren 49,9% der fertiggestellten Wohnungen in Wohngebäuden mit derartigen Anlagen ausgestattet, 1965 waren es 60,3%. Angaben über die Art des verwendeten Brennmaterials können nicht gemacht werden.

Der Anteil der durch Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude erstellten Wohnungen an der Gesamtzahl hat sich 1965 gegenüber 1964 geringfügig erhöht. 94,1% der in Gebäudeteilen durch Umbau, Ausbau und Erweiterung neu erstellten oder vergrößerten Wohnungen wurden bei der Bauherrengruppe "Private Haushalte" ausgewiesen. Unter den rund 13 000 Wohnungen, die in Gebäudeteilen gezählt wurden, waren 1,2% Einraumwohnungen, 5,1% Zweiraumwohnungen, 15,9% Dreiraumwohnungen, 31,2% Vierraumwohnungen, 25,1% Fünfraumwohnungen, 12,2% Sechsräumwohnungen und 9,3% noch größere Wohnungen. Diese Verteilung weicht von der Verteilung bei der Gesamtzahl der im Wohn- und Nichtwohnbau erstellten Wohnungen erheblich zugunsten der größeren Wohnungen ab (siehe Stat.Bericht F II 2 - j/65 - Teil 1 vom 21. Juni 1966).

Der Anteil der Wohnungen mit Kochnischen ist 1965 gegenüber 1964 gestiegen. Aus den Zählkarten ist ersichtlich, daß vor allem Kleinwohnungen für Alleinstehende mit Kochnischen ausgestattet werden. Bei den Küchen hat sich der Anteil der großen Küchen von 39,3% auf 36,6% vermindert. Fast zwei Drittel aller Küchen waren also kleiner als 10 qm. Bei den Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter betrug der Anteil der kleinen Küchen nur 62,8%, bei den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen 78,1%, bei den Freien Wohnungsunternehmen 88,3%, bei den Sonstigen Unternehmen 72,6% und bei den Privaten Haushalten 56,3%.

Öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau

Der Anteil des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues am Gesamtwohnungsbau ist im Landesdurchschnitt weiterhin gesunken. Waren 1959 noch 36,9% der erstellten Wohngebäude voll gefördert worden, so betrug der Anteil 1964 nur noch 22,4% und erreichte 1965 mit 19,7% einen Tiefstand.

Bei den geförderten Wohnungen (voll- und teilgeförderte Bauvorhaben) verlief die Entwicklung ähnlich. Von 39,5% im Jahr 1959 verminderte sich der Anteil auf 23,1% im Jahr 1965. Dabei war die Entwicklung in den Regierungsbezirken nicht einheitlich. Während der Anteil der geförderten Wohnungen in Nordwürttemberg 1965 25,2% betrug gegenüber 24,5% im Jahr 1964, also leicht anstieg, verzeichneten die drei anderen Regierungsbezirke Einbußen.

Die durchschnittliche Zahl der Räume je Wohnung verminderte sich bei den Wohnungen in vollgeförderten Wohngebäuden durchschnittlich um 0,1. Diese Entwicklung stand im Gegensatz zur Gesamtentwicklung, bei der die Zahl der Räume je Wohnung unverändert blieb. Die Wohnfläche je Raum war bei den Wohnungen in vollgeförderten Wohngebäuden 1965 durchschnittlich um 0,5 qm größer als 1964. Die Wohnfläche der Wohnungen erhöhte sich in den letzten sieben Jahren um rd. 15% = 10 qm. Bei Vergleichen über die Entwicklung des sozialen Wohnungsbaues sollten diese Veränderungen jeweils berücksichtigt werden.

Am häufigsten wurden 1965 wieder die Einfamilienhäuser gefördert (52,9% aller vollgeförderten Wohngebäude). Bei den einzelnen Bauherrengruppen war dabei die Struktur durchaus unterschiedlich. Annähernd die Hälfte der von Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter erbauten vollgeförderten Wohngebäude waren Gebäude mit vier oder mehr Wohnungen. Bei den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen betrug der Anteil der Mehrfamilienhäuser (3 oder mehr Wohnungen) etwa ein Drittel. Die Freien Wohnungsunternehmen bauten fast ausschließlich Ein- und Zweifamilienhäuser mit den ihnen zugeteilten öffentlichen Mitteln, wobei es sich vermutlich hauptsächlich um Kaufeigenheime für schon bekannte Kaufanwärter gehandelt haben dürfte. Bei den Sonstigen Unternehmen war mehr als die Hälfte der vollgeförderten Wohngebäude Mehrfamilienhäuser, vielfach wohl auch für Gastarbeiter gebaut. Von Privaten Haushalten dagegen wurde relativ selten die Förderung von Mehrfamilienhäusern angestrebt; 93,7% der vollgeförderten Wohngebäude waren Ein- oder Zweifamilienhäuser.

Zwei Drittel der erstellten Wohnungen in vollgeförderten Wohnbauten waren Vier- oder Fünfraumwohnungen, doch umfaßten immerhin fast 2800 Wohnungen der insgesamt 19 585 Wohnungen in vollgeförderten Wohnbauvorhaben sechs oder mehr Räume. Im Jahr 1956 waren es bei insgesamt 31 839 Wohnungen in voll- oder teilgeförderten Bauvorhaben nur 976 Wohnungen dieser Größe. Auch dieser Strukturvergleich zeigt deutlich den Trend zur größeren und besser ausgestatteten Wohnung. Der Anteil der Wohnungen mit Kochnische ist bei den geförderten Wohnungen nicht so groß wie bei den anderen. Vermutlich läßt sich dies durch den geringeren Anteil der Einraumwohnungen (nur 1,5%) erklären. Der Anteil der kleinen Küchen entspricht ziemlich genau dem Gesamtdurchschnitt (67,8% aller Küchen hatten weniger als 10 qm Fläche).

Von 19 585 Wohnungen in vollgeförderten Wohnbauvorhaben befanden sich 19 226 Wohnungen in neuen Wohngebäuden (Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude). Der Anteil der Sonstigen Baumaßnahmen ist also beim öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau gering, doch könnte sich dies in den nächsten Jahren infolge der geplanten Sanierungsmaßnahmen ändern.

Auch die Ausstattung der Wohnungen in vollgeförderten Wohngebäuden wurde gegenüber dem Vorjahr erheblich verbessert. Über die Hälfte dieser Wohnungen wurde mit Zentralheizung ausgestattet. Nahezu sämtliche Wohnungen (98,1%) hatten ein Bad.

1. Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse aus den Jahren 1959 - 1965

a) Rohzugang an Wohn- und Nichtwohngebäuden

-Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude-
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohngebäude							Nichtwohngebäude							
	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965 ³⁾	
Baden-Württemberg	30 187	31 080	31 698	34 653	34 240	38 857	37 080	20 747	15 154	14 391	14 113	14 421	16 305	8 767	
Nordwürttemberg	12 694	13 124	13 089	13 884	13 299	14 048	14 430	8 673	5 927	5 376	5 078	5 120	5 595	3 212	
Nordbaden	6 606	6 376	6 328	6 941	6 661	8 256	7 600	4 291	3 221	3 066	2 901	2 867	3 230	1 609	
Südbaden	5 079	5 718	5 842	6 578	6 890	7 858	7 012	4 005	3 210	3 079	3 437	3 430	3 939	1 935	
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	5 808	5 862	6 439	7 250	7 390	8 695	8 038	3 778	2 796	2 870	2 697	3 004	3 541	2 011	

b) Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten
überhaupt, sowie im Neubau und Wiederaufbau
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohnungen insgesamt							Darunter Zugang durch Neubau und Wiederaufbau							
	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1959	1960	1961	1962	1963 ¹⁾	1964 ¹⁾	1965 ¹⁾	
Baden-Württemberg	80 909	82 612	83 776	90 600	89 602	100 220	96 008	69 880	70 902	71 725	77 801	76 348	85 364	83 013	
Nordwürttemberg	33 354	34 529	35 696	37 209	35 045	37 075	37 526	28 956	29 852	30 808	32 267	30 202	31 760	32 802	
Nordbaden	21 017	20 065	18 842	20 656	19 920	23 571	21 700	18 823	17 851	16 534	18 021	17 164	20 439	19 030	
Südbaden	14 216	15 554	15 719	18 012	18 358	21 003	19 673	11 958	13 017	13 331	15 239	15 448	17 796	16 855	
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	12 322	12 464	13 519	14 723	16 279	18 571	17 109	10 143	10 182	11 052	12 274	13 534	15 369	14 326	

c) Rohzugang an Wohnräumen mit 6 und mehr qm⁴⁾
in Wohn- und Nichtwohnbauten
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Baden-Württemberg	329 708	339 607	347 874	381 233	378 388	419 958	404 726
Nordwürttemberg	140 014	145 984	150 051	159 224	150 028	157 827	161 198
Nordbaden	77 157	74 511	72 124	79 103	77 610	91 837	84 994
Südbaden	58 851	64 525	65 922	76 535	77 804	87 681	81 841
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	53 686	54 587	59 777	66 371	72 946	82 613	76 693

d) Durchschnittliche Wohnungsgröße und durchschnittliche Wohnfläche
je Wohnung und je Wohnraum in Wohngebäuden
-Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Räume je Wohnung							Wohnfläche je Wohnung (qm)							Wohnfläche je Wohnraum (qm)						
	1959	1960	1961	1962	1963 ²⁾	1964 ²⁾	1965 ²⁾	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1959	1960	1961	1962	1963 ²⁾	1964 ²⁾	1965 ²⁾
Baden-Württemberg	4,2	4,2	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4	72,2	74,7	76,9	78,6	80,2	81,4	82,8	17,3	17,6	17,9	18,0	18,4	18,5	18,7
Nordwürttemberg	4,3	4,4	4,3	4,4	4,4	4,5	4,5	72,4	74,6	75,8	78,1	79,5	81,1	82,3	16,8	17,1	17,4	17,6	18,1	18,2	18,4
Nordbaden	3,7	3,8	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	68,2	70,2	73,7	74,7	76,6	78,2	79,5	18,3	18,5	18,8	18,9	19,0	19,2	19,4
Südbaden	4,2	4,3	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4	74,4	77,5	79,5	80,3	82,4	82,4	83,2	17,5	17,9	18,3	18,3	18,8	18,8	19,1
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	4,6	4,6	4,7	4,8	4,7	4,7	4,8	76,2	79,6	82,0	83,5	83,8	85,2	87,7	16,7	17,3	17,4	17,6	18,0	17,9	18,3

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) Ohne Berücksichtigung der Wohnräume ausserhalb von Wohnungen. - 3) Ab 1.1.1965 werden nur noch Nichtwohngebäude mit 350 und mehr cbm umbauten Raum erfaßt (vorher 100 cbm). - 4) Einschließlich aller Küchen auch mit weniger als 6 qm.

2. Rohzugang an Wohngebäuden im Jahr 1965
nach Bauherren und nach Gebäudegrößen

Bauherr	Gebäude	Davon mit					Wohnungen	Brutto-Wohnfläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
		1	2	3	4 bis 6	7u. mehr				
		Wohnungen								
Baden-Württemberg										
Insgesamt	37 080	18 321	13 092	1 721	2 321	1 625	81 175	6 717 673	37 597,4	3 849 901,8
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	651	249	130	45	123	104	2 392	175 937	953,8	101 867,1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	6 337	3 293	1 506	59	683	796	20 248	1 537 323	7 550,6	744 233,1
Freie Wohnungsunternehmen	1 638	1 219	164	19	122	114	3 760	299 240	1 508,1	161 369,6
Sonstige Unternehmen	890	448	112	31	180	119	3 149	237 750	1 286,7	143 193,9
Private Haushalte	27 564	13 112	11 180	1 567	1 213	492	51 626	4 467 423	26 298,2	2 699 238,1
Darunter										
Selbständige Berufstätige	8 126	3 568	2 936	.	.	.	18 188	1 587 434	9 624,3	987 784,4
Beamte und Angestellte	6 737	3 742	2 494	.	.	.	10 751	1 005 676	5 801,2	622 787,0
Arbeiter	8 878	4 438	4 060	.	.	.	13 846	1 168 794	6 967,2	672 231,7
Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt	14 430	6 829	5 039	901	1 075	586	32 125	2 644 902	14 676,5	1 528 334,0
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	228	65	47	27	41	48	988	70 070	372,6	40 095,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 542	1 274	640	35	285	308	8 278	640 405	3 130,9	307 003,9
Freie Wohnungsunternehmen	1 000	718	114	11	93	64	2 190	174 949	875,6	91 959,4
Sonstige Unternehmen	356	182	54	13	78	29	1 008	74 478	408,2	45 617,1
Private Haushalte	10 304	4 590	4 184	815	578	137	19 661	1 685 000	9 889,2	1 043 658,4
Darunter										
Selbständige Berufstätige	3 128	1 238	1 179	.	.	.	6 918	600 587	3 653,2	380 941,2
Beamte und Angestellte	2 489	1 358	898	.	.	.	4 000	370 399	2 134,9	236 375,3
Arbeiter	3 201	1 506	1 500	.	.	.	5 168	430 249	2 558,8	257 050,8
Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt	7 600	3 084	3 256	346	451	463	18 669	1 483 253	8 205,2	803 415,4
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	123	42	28	7	25	21	458	32 178	179,2	17 797,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 486	662	497	6	128	193	4 938	360 754	1 771,6	170 900,2
Freie Wohnungsunternehmen	115	91	10	.	7	7	297	24 629	128,8	14 639,2
Sonstige Unternehmen	114	40	19	3	21	31	574	44 782	258,9	27 025,8
Private Haushalte	5 762	2 249	2 702	330	270	211	12 402	1 020 910	5 866,7	573 052,7
Darunter										
Selbständige Berufstätige	1 475	553	535	.	.	.	4 137	335 355	1 944,6	194 998,2
Beamte und Angestellte	1 543	726	672	.	.	.	2 763	249 882	1 431,1	143 217,7
Arbeiter	1 919	724	1 091	.	.	.	3 263	269 233	1 560,9	140 762,4
Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt	7 012	3 253	2 645	261	164	389	16 413	1 365 090	7 549,1	780 593,8
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	124	44	22	7	29	22	486	34 533	185,4	19 638,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	914	404	181	8	138	183	3 598	271 167	1 323,2	133 518,4
Freie Wohnungsunternehmen	140	87	7	5	10	31	640	47 525	231,6	25 117,3
Sonstige Unternehmen	277	163	18	5	50	41	1 068	81 592	421,4	48 203,6
Private Haushalte	5 557	2 555	2 417	236	237	112	10 621	930 273	5 387,5	554 116,1
Darunter										
Selbständige Berufstätige	1 691	721	639	.	.	.	4 012	351 333	2 092,0	215 155,1
Beamte und Angestellte	1 434	795	561	.	.	.	2 252	213 502	1 213,7	131 071,7
Arbeiter	1 651	746	866	.	.	.	2 614	222 196	1 292,4	123 230,9
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern										
Insgesamt	8 038	5 155	2 152	213	331	187	13 968	1 224 428	7 166,6	737 558,6
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	176	98	53	4	28	13	460	39 156	216,6	24 336,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 395	953	188	10	132	112	3 434	264 997	1 324,9	132 810,6
Freie Wohnungsunternehmen	383	323	33	3	12	12	633	52 137	272,1	29 653,7
Sonstige Unternehmen	143	63	21	10	31	18	499	36 898	198,2	22 347,4
Private Haushalte	5 941	3 718	1 877	186	128	32	8 942	831 240	5 154,8	528 410,9
Darunter										
Selbständige Berufstätige	1 832	1 056	583	.	.	.	3 121	300 159	1 934,5	196 689,9
Beamte und Angestellte	1 271	863	363	.	.	.	1 736	171 893	1 021,5	112 122,3
Arbeiter	2 107	1 462	603	.	.	.	2 801	247 116	1 555,1	151 187,6

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

3. Rohzugang an Nichtwohngebäuden im Jahr 1965
nach Bauherren und Gebäudearten

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Wohnungen	Brutto- wohnfläche qm	Nutzfläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
Baden-Württemberg						
Insgesamt	8 767	1 838	148 750	5 165 645	27 329,7	2 049 694,6
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	347	208	14 837	344 941	1 616,2	215 771,9
Bürogebäude	276	182	15 462	279 065	1 474,5	194 861,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 628	21	1 584	885 092	3 978,8	121 849,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	3 873	1 067	90 871	2 528 299	14 306,1	802 881,5
Sonstige Nichtwohngebäude	1 209	296	20 480	595 346	3 530,8	373 944,7
Schulgebäude	434	64	5 516	532 902	2 623,3	342 385,7
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 655	527	37 679	1 433 923	7 527,3	944 127,5
Unternehmen und freie Berufe	6 826	1 238	105 363	3 670 349	19 501,7	1 084 580,6
Private Haushalte	286	73	5 708	61 373	300,7	21 186,5
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	3 212	677	54 795	1 944 749	10 421,8	723 846,6
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	88	42	2 906	80 894	361,9	44 652,9
Bürogebäude	101	51	4 063	74 871	414,1	54 350,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 138	9	644	398 711	1 825,3	53 822,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 366	407	31 795	996 675	5 792,2	325 201,1
Sonstige Nichtwohngebäude	394	136	9 525	233 278	1 305,7	152 666,5
Schulgebäude	125	32	2 862	160 320	722,6	93 152,9
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	507	200	14 466	440 159	2 284,6	281 310,6
Unternehmen und freie Berufe	2 612	455	38 613	1 481 869	8 032,4	435 317,0
Private Haushalte	93	22	1 716	22 721	104,8	7 219,0
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	1 609	361	27 209	1 082 723	5 892,3	493 546,4
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	39	20	1 425	66 744	342,6	48 926,3
Bürogebäude	71	55	4 524	102 017	536,0	66 494,6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	324	4	285	106 880	486,8	14 131,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	792	218	16 778	522 201	2 936,4	173 958,9
Sonstige Nichtwohngebäude	308	54	3 578	173 374	1 029,9	117 202,4
Schulgebäude	75	10	619	111 507	560,6	72 833,0
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	360	81	5 584	361 300	1 998,1	247 695,5
Unternehmen und freie Berufe	1 180	254	19 783	707 920	3 824,2	241 255,1
Private Haushalte	69	26	1 842	13 503	70,0	4 595,8
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	1 935	442	36 412	1 077 799	5 612,2	396 300,0
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	117	99	7 112	102 688	479,2	59 409,7
Bürogebäude	64	46	4 431	49 758	253,1	32 221,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	488	5	472	175 052	745,5	21 489,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	898	236	19 845	552 456	3 129,2	168 348,0
Sonstige Nichtwohngebäude	261	49	3 821	96 095	480,1	46 001,5
Schulgebäude	107	7	731	101 750	525,1	68 829,2
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	381	138	10 362	263 226	1 361,1	163 023,3
Unternehmen und freie Berufe	1 492	291	24 987	801 411	4 184,5	227 771,0
Private Haushalt	62	13	1 063	13 162	66,6	5 505,7
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	2 011	358	30 334	1 060 374	5 403,4	436 001,6
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	103	47	3 394	94 615	432,5	60 783,0
Bürogebäude	40	30	2 444	52 419	271,3	41 794,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	678	3	183	204 449	921,2	32 406,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	817	206	19 453	456 967	2 448,3	135 373,5
Sonstige Nichtwohngebäude	246	57	3 556	92 599	515,1	58 074,3
Schulgebäude	127	15	1 304	159 325	815,0	107 570,6
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	407	108	7 267	369 238	1 883,5	252 098,1
Unternehmen und freie Berufe	1 542	238	21 980	679 149	3 460,6	180 037,5
Private Haushalte	62	12	1 087	11 987	59,3	3 866,0

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

4. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1965
nach Bauherren und Wohnungsgrößen

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
			Räume einschließlich Küche						

Baden-württemberg

Insgesamt	96 008	4 140	2 426	4 318	13 373	32 386	26 640	10 258	6 607
Davon									
Nichtwohnbauten	2 333	239	167	162	415	687	517	251	134
Wohnbauten	93 675	3 901	2 259	4 156	12 958	31 699	26 123	10 007	6 473
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	2 487	277	162	206	472	702	625	197	123
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	20 291	602	291	841	3 034	9 069	5 089	1 473	494
Freie Wohnungsunternehmen	3 796	120	106	177	467	1 394	1 152	344	156
Sonstige Unternehmen	3 252	204	151	205	568	1 281	679	216	152
Private Haushalte	63 849	2 698	1 549	2 727	8 417	19 253	18 578	7 777	5 548

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Insgesamt	37 526	1 326	751	1 579	4 695	12 188	11 939	3 993	2 381
Davon									
Nichtwohnbauten	852	62	46	57	134	244	208	102	61
Wohnbauten	36 674	1 264	705	1 522	4 561	11 944	11 731	3 891	2 320
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 018	186	130	83	143	284	271	66	41
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	8 291	186	79	254	1 026	3 774	2 406	523	229
Freie Wohnungsunternehmen	2 225	34	22	117	297	846	644	222	77
Sonstige Unternehmen	1 060	90	68	71	132	421	227	98	43
Private Haushalte	24 080	768	406	997	2 963	6 619	8 183	2 982	1 930

Regierungsbezirk Nordbaden

Insgesamt	21 700	1 418	975	1 190	4 006	8 026	4 667	1 766	1 070
Davon									
Nichtwohnbauten	471	84	72	50	102	156	70	27	14
Wohnbauten	21 229	1 334	903	1 160	3 904	7 870	4 597	1 739	1 056
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	462	24	15	62	117	165	66	14	23
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 940	228	148	323	1 112	2 043	852	367	95
Freie Wohnungsunternehmen	297	24	24	3	18	145	61	26	20
Sonstige Unternehmen	583	25	19	21	133	256	108	27	19
Private Haushalte	14 947	1 033	697	751	2 524	5 261	3 510	1 305	899

Regierungsbezirk Südbaden

Insgesamt	19 673	949	542	985	2 740	7 275	4 741	1 868	1 522
Davon									
Nichtwohnbauten	554	53	25	36	108	167	121	60	37
Wohnbauten	19 119	896	517	949	2 632	7 108	4 620	1 808	1 485
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	513	24	10	43	134	130	147	26	23
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 610	118	48	162	470	1 857	832	165	76
Freie Wohnungsunternehmen	640	48	46	35	70	246	210	16	17
Sonstige Unternehmen	1 095	80	62	74	243	365	210	60	81
Private Haushalte	13 261	626	351	635	1 715	4 510	3 221	1 541	1 288

Regierungsbezirk Südwürttemberg-lohenzollern

Insgesamt	17 109	447	158	564	1 932	4 897	5 293	2 631	1 634
Davon									
Nichtwohnbauten	456	40	24	39	71	120	118	62	22
Wohnbauten	16 653	407	134	525	1 861	4 777	5 175	2 569	1 612
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	494	43	7	18	78	123	141	91	36
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 450	70	16	102	426	1 395	999	418	94
Freie Wohnungsunternehmen	634	14	14	22	82	157	237	80	42
Sonstige Unternehmen	514	9	2	39	60	239	134	31	9
Private Haushalte	11 561	271	95	344	1 215	2 863	3 664	1 949	1 431

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

5. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Jahr 1965

nach Bauherren und Wohnungsgrößen

-Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude-

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Räume einschließlich Küche									
Baden-Württemberg									
Insgesamt	83 013	3 642	2 275	3 652	11 316	28 329	23 374	8 673	5 394
Davon									
Nichtwohnbauten	1 838	204	147	130	308	521	424	204	104
Wohnbauten	81 175	3 438	2 128	3 522	11 008	27 808	22 950	8 469	5 290
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	2 392	272	161	197	452	677	598	187	120
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	20 248	595	285	838	3 015	9 063	5 086	1 469	492
Freie Wohnungsunternehmen	3 760	119	106	166	455	1 394	1 147	343	149
Sonstige Unternehmen	3 149	202	149	195	556	1 242	659	201	147
Private Haushalte	51 626	2 250	1 427	2 126	6 530	15 432	15 460	6 269	4 382
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Insgesamt	32 802	1 179	700	1 333	3 980	10 745	10 615	3 425	2 004
Davon									
Nichtwohnbauten	677	56	43	48	101	178	173	86	48
Wohnbauten	32 125	1 123	657	1 285	3 879	10 567	10 442	3 339	1 956
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	988	184	130	80	136	278	260	64	40
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	8 278	183	76	254	1 024	3 771	2 404	522	227
Freie Wohnungsunternehmen	2 190	33	22	106	286	846	639	221	70
Sonstige Unternehmen	1 008	88	66	62	125	406	218	90	41
Private Haushalte	19 661	635	363	783	2 308	5 266	6 921	2 442	1 578
Regierungsbezirk Nordbaden									
Insgesamt	19 030	1 311	945	1 054	3 514	7 092	4 033	1 504	888
Davon									
Nichtwohnbauten	361	73	62	24	60	124	58	20	13
Wohnbauten	18 669	1 238	883	1 030	3 454	6 968	3 975	1 484	875
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	458	24	15	62	116	164	65	13	23
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 938	227	148	323	1 111	2 043	852	366	95
Freie Wohnungsunternehmen	297	24	24	3	18	145	61	26	20
Sonstige Unternehmen	574	25	19	20	133	250	108	26	18
Private Haushalte	12 402	938	677	622	2 076	4 366	2 889	1 053	719
Regierungsbezirk Südbaden									
Insgesamt	16 855	826	505	824	2 317	6 405	4 114	1 513	1 177
Davon									
Nichtwohnbauten	442	44	21	28	91	133	96	46	27
Wohnbauten	16 413	782	484	796	2 226	6 272	4 018	1 467	1 150
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	486	22	9	38	130	125	139	23	22
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 598	118	48	162	461	1 855	831	165	76
Freie Wohnungsunternehmen	640	48	46	35	70	246	210	16	17
Sonstige Unternehmen	1 068	80	62	74	241	353	201	58	79
Private Haushalte	10 621	514	319	487	1 324	3 693	2 637	1 205	956
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Insgesamt	14 326	326	125	441	1 505	4 087	4 612	2 231	1 325
Davon									
Nichtwohnbauten	358	31	21	30	56	86	97	52	16
Wohnbauten	13 968	295	104	411	1 449	4 001	4 515	2 179	1 309
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	460	42	7	17	70	110	134	87	35
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 434	67	13	99	419	1 394	999	416	94
Freie Wohnungsunternehmen	633	14	14	22	81	157	237	80	42
Sonstige Unternehmen	499	9	2	39	57	233	132	27	9
Private Haushalte	8 942	163	68	234	822	2 107	3 013	1 569	1 129

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

6. Rohzugang an Wohnungen in Wohngebäuden im Jahr 1965
nach Gebäudegrößen, Wohnungsgrößen und Bauherren

-Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudegröße Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	ins- gesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
			Räume einschließlich Küche						
Baden-Württemberg									
Insgesamt	81 175	3 438	2 128	3 522	11 008	27 808	22 950	8 469	5 290
Davon in									
Gebäuden mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	18 321	65	-	28	183	1 824	6 247	5 512	4 527
Private Haushalte	3 293	1	-	25	24	161	1 603	1 071	409
Gebäuden mit 2 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	26 184	483	97	822	3 529	9 732	9 307	2 087	3 754
Private Haushalte	3 012	49	5	101	346	1 652	740	141	27
Gebäuden mit 3 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	22 360	412	79	700	3 123	7 723	8 339	1 848	548
Private Haushalte	5 163	247	94	313	855	1 649	1 845	345	62
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	4 701	3	1	4	17	64	67	19	5
Private Haushalte	31 507	2 643	1 937	2 359	6 441	14 603	5 551	525	91
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	13 766	542	279	708	2 628	7 186	2 676	238	51
Private Haushalte	11 453	1 547	1 261	1 139	2 458	4 654	1 709	204	28
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Insgesamt	32 125	1 123	657	1 285	3 879	10 567	10 442	3 339	1 956
Davon in									
Gebäuden mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	6 829	3	-	1	33	552	2 561	2 068	1 614
Private Haushalte	1 274	-	-	-	1	80	659	353	181
Gebäuden mit 2 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	4 590	3	-	1	31	408	1 418	1 428	1 304
Private Haushalte	10 078	163	42	263	1 178	3 135	4 372	831	257
Gebäuden mit 3 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	1 280	14	2	11	97	689	430	40	11
Private Haushalte	8 368	137	31	243	1 050	2 240	3 835	737	232
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	2 703	132	46	165	396	809	1 062	196	29
Private Haushalte	105	1	1	1	3	52	41	7	-
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	2 445	121	43	151	365	732	948	181	25
Private Haushalte	12 515	825	569	856	2 272	6 071	2 447	244	56
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	5 619	168	73	242	923	2 950	1 274	122	35
Private Haushalte	4 258	374	289	388	862	1 886	720	96	17
Regierungsbezirk Nordbaden									
Insgesamt	18 669	1 238	883	1 030	3 454	6 968	3 975	1 484	875
Davon in									
Gebäuden mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	3 084	46	-	1	39	323	950	1 017	704
Private Haushalte	662	1	-	-	1	27	274	276	84
Gebäuden mit 2 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	2 249	45	-	1	37	279	619	693	620
Private Haushalte	6 512	163	22	266	1 082	2 868	1 818	350	106
Gebäuden mit 3 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	994	30	3	77	189	475	176	63	11
Private Haushalte	5 404	126	16	184	881	2 342	1 611	284	86
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	1 038	47	17	67	196	439	265	44	10
Private Haushalte	18	1	-	2	7	5	4	-	-
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	990	46	17	61	180	426	256	40	10
Private Haushalte	8 035	982	844	696	2 137	3 338	942	73	5
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	3 264	195	145	244	914	1 536	398	27	-
Private Haushalte	3 759	721	644	376	978	1 319	403	36	3
Regierungsbezirk Südbaden									
Insgesamt	16 413	782	484	796	2 226	6 272	4 018	1 467	1 150
Davon in									
Gebäuden mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	3 253	4	-	1	32	398	921	918	983
Private Haushalte	404	-	-	-	-	22	207	105	70
Gebäuden mit 2 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	2 555	4	-	1	31	356	604	756	807
Private Haushalte	5 290	94	24	170	678	2 275	1 608	385	150
Gebäuden mit 3 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	362	3	-	11	33	212	93	8	5
Private Haushalte	4 834	90	23	156	641	2 041	1 471	363	139
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	785	48	19	49	156	231	259	63	6
Private Haushalte	24	1	-	1	4	3	6	10	-
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	708	42	15	42	148	222	224	51	6
Private Haushalte	7 087	636	441	576	1 360	3 368	1 230	101	11
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	2 808	114	48	150	424	1 618	525	42	1
Private Haushalte	2 524	378	281	288	504	1 074	338	35	4
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Insgesamt	13 968	295	104	411	1 449	4 001	4 515	2 179	1 309
Davon in									
Gebäuden mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	5 155	12	-	25	79	551	1 815	1 509	1 176
Private Haushalte	953	-	-	25	22	32	463	337	74
Gebäuden mit 2 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	3 718	11	-	-	54	485	1 125	1 031	1 023
Private Haushalte	4 304	63	9	123	591	1 454	1 509	521	97
Gebäuden mit 3 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	376	2	-	2	27	276	41	30	-
Private Haushalte	3 754	59	9	117	551	1 100	1 422	464	91
Gebäuden mit 4 und mehr Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	639	20	12	32	107	170	259	42	17
Private Haushalte	30	-	-	-	3	4	16	2	5
Gebäuden mit 4 Wohnungen									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	558	19	12	30	103	147	218	37	11
Private Haushalte	3 870	200	83	231	672	1 826	932	107	19
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ¹⁾	2 075	65	13	72	367	1 082	479	47	15
Private Haushalte	912	74	47	87	114	375	248	37	4

1) Einschließlich ländlicher Siedlungsunternehmen.

7. Ausstattung der Wohnungen in Wohngebäuden im Jahr 1965
nach Bauherren

- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Bauherr	Wohnungen		Von 100 Wohnungen hatten			
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	Ofenheizung		Zentralheizung	
			mit Bad	ohne Bad	mit Bad	ohne Bad
Baden-Württemberg						
Insgesamt	81 175	3 438	37,5	2,2	58,7	1,6
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	2 392	272	44,1	5,8	47,2	2,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	20 248	595	39,0	0,9	59,7	0,4
Freie Wohnungsunternehmen	3 760	119	22,7	0,4	76,6	0,3
Sonstige Unternehmen	3 149	202	21,9	2,1	73,8	2,2
Private Haushalte	51 626	2 250	38,7	2,6	56,6	2,1
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	32 125	1 123	38,6	2,2	57,4	1,8
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	988	184	36,5	1,0	56,5	6,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	8 278	183	37,7	0,8	60,9	0,6
Freie Wohnungsunternehmen	2 190	33	19,4	0,2	79,9	0,5
Sonstige Unternehmen	1 008	88	23,0	4,3	69,4	3,3
Private Haushalte	19 661	635	42,1	2,9	52,8	2,2
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	18 669	1 238	33,1	1,8	63,9	1,2
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	458	24	49,3	11,8	38,9	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 938	227	33,6	1,1	65,1	0,2
Freie Wohnungsunternehmen	297	24	3,7	-	96,3	-
Sonstige Unternehmen	574	25	11,0	1,2	87,5	0,3
Private Haushalte	12 402	938	34,0	1,8	62,5	1,7
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	16 413	782	33,0	1,9	63,7	1,4
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	486	22	48,2	14,4	36,0	1,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 598	118	40,2	0,3	59,3	0,2
Freie Wohnungsunternehmen	640	48	28,9	-	71,1	-
Sonstige Unternehmen	1 068	80	16,4	0,8	80,5	2,3
Private Haushalte	10 621	514	31,8	2,0	64,3	1,9
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	13 968	295	46,0	3,0	49,1	1,9
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	460	42	50,6	1,3	47,2	0,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 434	67	48,9	1,2	49,5	0,4
Freie Wohnungsunternehmen	633	14	36,3	1,9	61,8	-
Sonstige Unternehmen	499	9	44,1	1,4	52,3	2,2
Private Haushalte	8 942	163	45,6	3,9	47,9	2,6

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

8. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1965
nach Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
	mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm	
Baden-Württemberg					
Insgesamt	399 634	31 419	54 513	279 690	34 012
Davon					
Nichtwohnbauten	9 163	868	1 124	6 323	848
Wohnbauten	390 471	30 551	53 389	273 367	33 164
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	9 959	813	1 374	6 965	807
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	85 150	4 307	15 376	58 823	6 644
Freie Wohnungsunternehmen	16 304	427	3 236	10 874	1 767
Sonstige Unternehmen	13 099	830	2 196	9 007	1 066
Private Haushalte	265 959	24 174	31 207	187 698	22 880
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Insgesamt	158 927	8 313	25 746	109 195	15 673
Davon					
Nichtwohnbauten	3 501	247	512	2 346	396
Wohnbauten	155 426	8 066	25 234	106 849	15 277
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	3 868	151	669	2 789	259
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	35 562	1 145	6 956	24 112	3 349
Freie Wohnungsunternehmen	9 567	198	1 980	6 264	1 125
Sonstige Unternehmen	4 260	185	774	2 890	411
Private Haushalte	102 169	6 387	14 855	70 794	10 133
Regierungsbezirk Nordbaden					
Insgesamt	84 125	8 974	9 984	60 094	5 073
Davon					
Nichtwohnbauten	1 631	189	181	1 166	95
Wohnbauten	82 494	8 785	9 803	58 928	4 978
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	1 754	286	151	1 225	92
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	19 435	1 583	3 128	13 642	1 082
Freie Wohnungsunternehmen	1 265	43	230	901	91
Sonstige Unternehmen	2 322	271	288	1 666	97
Private Haushalte	57 718	6 602	6 006	41 494	3 616
Regierungsbezirk Südbaden					
Insgesamt	80 705	8 524	8 923	57 652	5 606
Davon					
Nichtwohnbauten	2 159	252	212	1 520	175
Wohnbauten	78 546	8 272	8 711	56 132	5 431
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	2 066	262	220	1 437	147
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	14 909	1 136	2 355	10 626	792
Freie Wohnungsunternehmen	2 579	128	464	1 755	232
Sonstige Unternehmen	4 398	301	708	3 038	351
Private Haushalte	54 594	6 445	4 964	39 276	3 909
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Insgesamt	75 877	5 608	9 860	52 749	7 660
Davon					
Nichtwohnbauten	1 872	180	219	1 291	182
Wohnbauten	74 005	5 428	9 641	51 458	7 478
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	2 271	114	334	1 514	309
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	15 244	443	2 937	10 443	1 421
Freie Wohnungsunternehmen	2 893	58	562	1 954	319
Sonstige Unternehmen	2 119	73	426	1 413	207
Private Haushalte	51 478	4 740	5 382	36 134	5 222

1) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten
im Jahr 1965 nach Bauherren

- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
	mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm	
Baden-Württemberg					
Insgesamt	366 603	28 140	51 231	256 938	30 294
Davon					
Nichtwohnbauten	7 561	701	933	5 240	687
Wohnbauten	359 042	27 439	50 298	251 698	29 607
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	9 684	793	1 327	6 794	770
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	85 048	4 305	15 348	58 756	6 639
Freie Wohnungsunternehmen	16 224	427	3 214	10 825	1 758
Sonstige Unternehmen	12 783	800	2 147	8 813	1 023
Private Haushalte	235 303	21 114	28 262	166 510	19 417
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Insgesamt	146 979	7 355	24 268	101 244	14 112
Davon					
Nichtwohnbauten	2 900	189	432	1 951	328
Wohnbauten	144 079	7 166	23 836	99 293	13 784
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	3 802	146	658	2 745	253
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	35 531	1 144	6 951	24 089	3 347
Freie Wohnungsunternehmen	9 490	198	1 959	6 217	1 116
Sonstige Unternehmen	4 120	170	750	2 809	391
Private Haushalte	91 136	5 508	13 518	63 433	8 677
Regierungsbezirk Nordbaden					
Insgesamt	77 863	8 239	9 480	55 584	4 560
Davon					
Nichtwohnbauten	1 301	145	143	932	81
Wohnbauten	76 562	8 094	9 337	54 652	4 479
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	1 737	284	150	1 214	89
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	19 431	1 583	3 128	13 638	1 082
Freie Wohnungsunternehmen	1 265	43	230	901	91
Sonstige Unternehmen	2 290	269	280	1 646	95
Private Haushalte	51 839	5 915	5 549	37 253	3 122
Regierungsbezirk Südbaden					
Insgesamt	73 425	7 645	8 384	52 438	4 958
Davon					
Nichtwohnbauten	1 841	218	180	1 307	136
Wohnbauten	71 584	7 427	8 204	51 131	4 822
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	1 993	253	211	1 386	143
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	14 873	1 135	2 345	10 602	791
Freie Wohnungsunternehmen	2 579	128	464	1 755	232
Sonstige Unternehmen	4 298	290	698	2 970	340
Private Haushalte	47 841	5 621	4 486	34 418	3 316
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Insgesamt	68 336	4 901	9 099	47 672	6 664
Davon					
Nichtwohnbauten	1 519	149	178	1 050	142
Wohnbauten	66 817	4 752	8 921	46 622	6 522
Davon					
Gebietskörperschaften 1)	2 152	110	308	1 449	285
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	15 213	443	2 924	10 427	1 419
Freie Wohnungsunternehmen	2 890	58	561	1 952	319
Sonstige Unternehmen	2 075	71	419	1 388	197
Private Haushalte	44 487	4 070	4 709	31 406	4 302

1)... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

1. Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse aus den Jahren 1959 - 1965

- Öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau -

(Kursivzahlen = Anteil des Rohzugangs im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau am gesamten Rohzugang)

a) Rohzugang an Wohngebäuden¹⁾

- Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude - nach Baujahren -

Land Regierungsbezirk	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Baden-Württemberg	11 148 <i>36,93</i>	9 269 <i>29,82</i>	9 038 <i>28,51</i>	9 763 <i>28,17</i>	8 600 <i>25,12</i>	8 710 <i>22,42</i>	7 303 <i>19,70</i>
Nordwürttemberg	4 900 <i>38,60</i>	4 370 <i>33,30</i>	3 933 <i>30,05</i>	3 814 <i>27,47</i>	3 427 <i>25,77</i>	3 295 <i>23,46</i>	3 152 <i>21,84</i>
Nordbaden	2 322 <i>35,15</i>	1 761 <i>27,62</i>	1 736 <i>27,43</i>	2 208 <i>31,81</i>	1 922 <i>28,85</i>	2 207 <i>26,73</i>	1 626 <i>21,39</i>
Südbaden	1 839 <i>36,21</i>	1 502 <i>26,27</i>	1 589 <i>27,20</i>	1 849 <i>28,11</i>	1 755 <i>25,47</i>	1 703 <i>21,67</i>	1 149 <i>16,39</i>
Südwestfalen-Lippe	2 087 <i>35,93</i>	1 636 <i>27,91</i>	1 780 <i>27,64</i>	1 892 <i>26,10</i>	1 496 <i>20,24</i>	1 505 <i>17,31</i>	1 376 <i>17,12</i>

b) Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten überhaupt, sowie im
Neubau und Wiederaufbau nach Baujahren³⁾

Land Regierungsbezirk	Wohnungen insgesamt							Darunter Neubau und Wiederaufbau						
	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1959	1960	1961	1962	1963	1964 ¹⁾⁴⁾	1965 ¹⁾⁴⁾
Baden-Württemberg	31 924 <i>39,46</i>	26 220 <i>31,74</i>	23 933 <i>28,57</i>	25 842 <i>28,52</i>	23 453 <i>26,17</i>	23 889 <i>23,84</i>	22 217 <i>23,14</i>	31 199 <i>44,65</i>	25 618 <i>36,13</i>	23 479 <i>32,73</i>	25 380 <i>32,62</i>	20 388 <i>27,29</i>	20 334 <i>24,31</i>	19 226 <i>23,68</i>
Nordwürttemberg	13 590 <i>40,74</i>	12 389 <i>35,88</i>	10 963 <i>30,71</i>	10 699 <i>20,75</i>	9 150 <i>26,11</i>	9 090 <i>24,52</i>	9 452 <i>25,19</i>	13 320 <i>46,00</i>	12 140 <i>40,67</i>	10 785 <i>35,01</i>	10 534 <i>32,65</i>	7 587 <i>25,70</i>	7 353 <i>23,70</i>	7 944 <i>24,73</i>
Nordbaden	8 137 <i>38,72</i>	5 875 <i>29,28</i>	5 448 <i>28,91</i>	7 004 <i>33,91</i>	6 235 <i>31,30</i>	6 854 <i>29,08</i>	5 884 <i>27,12</i>	7 946 <i>42,21</i>	5 742 <i>32,17</i>	5 337 <i>32,28</i>	6 865 <i>38,09</i>	5 754 <i>34,16</i>	6 136 <i>30,48</i>	5 367 <i>28,75</i>
Südbaden	5 539 <i>38,96</i>	4 177 <i>26,85</i>	3 973 <i>25,28</i>	4 557 <i>25,30</i>	4 718 <i>25,70</i>	4 555 <i>21,69</i>	3 798 <i>19,31</i>	5 411 <i>45,25</i>	4 061 <i>31,20</i>	3 886 <i>29,15</i>	4 453 <i>29,22</i>	4 213 <i>27,84</i>	4 063 <i>23,30</i>	3 270 <i>19,92</i>
Südwestfalen-Lippe	4 658 <i>37,80</i>	3 779 <i>30,32</i>	3 549 <i>26,25</i>	3 582 <i>24,33</i>	3 350 <i>20,58</i>	3 390 <i>18,25</i>	3 083 <i>18,02</i>	4 522 <i>44,58</i>	3 675 <i>36,09</i>	3 471 <i>31,41</i>	3 528 <i>28,74</i>	2 834 <i>21,48</i>	2 782 <i>18,49</i>	2 645 <i>18,94</i>

c) Rohzugang an Wohnräumen¹⁾²⁾ in Wohn- und Nichtwohnbauten nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	1959	1960	1961	1962	1963 ⁵⁾	1964 ⁵⁾	1965 ⁵⁾
Baden-Württemberg	119 583 <i>36,27</i>	98 703 <i>29,06</i>	91 008 <i>26,16</i>	99 863 <i>26,19</i>	88 952 <i>24,84</i>	90 387 <i>22,33</i>	84 608 <i>21,67</i>
Nordwürttemberg	51 560 <i>36,82</i>	47 162 <i>32,31</i>	41 635 <i>27,75</i>	41 470 <i>26,05</i>	34 498 <i>24,33</i>	34 293 <i>22,62</i>	35 827 <i>23,05</i>
Nordbaden	27 448 <i>35,57</i>	20 294 <i>27,24</i>	19 113 <i>26,50</i>	24 700 <i>31,23</i>	22 272 <i>30,05</i>	24 446 <i>27,39</i>	21 409 <i>25,95</i>
Südbaden	21 511 <i>36,55</i>	16 045 <i>24,87</i>	15 405 <i>23,37</i>	18 324 <i>23,94</i>	18 745 <i>25,48</i>	18 108 <i>21,51</i>	14 497 <i>18,46</i>
Südwestfalen-Lippe	19 064 <i>35,51</i>	15 202 <i>27,85</i>	14 855 <i>24,85</i>	15 369 <i>23,16</i>	13 437 <i>19,57</i>	13 540 <i>16,99</i>	12 875 <i>17,40</i>

d) Durchschnittliche Wohnungsgröße und durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung und je Wohnraum in Wohngebäuden¹⁾
- Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude - nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Räume je Wohnung						Wohnfläche je Wohnung (qm)						Wohnfläche je Wohnraum (qm)							
	1959	1960	1961	1962	1963 ⁶⁾	1964 ⁶⁾	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1959	1960	1961	1962	1963 ⁶⁾	1964 ⁶⁾	1965 ⁶⁾
Baden-Württemberg	4,1	4,2	4,3	4,3	4,3	4,4	68,2	70,0	72,5	74,2	75,7	78,0	78,5	16,6	16,8	17,0	17,3	17,6	17,6	18,1
Nordwürttemberg	4,3	4,3	4,4	4,4	4,5	4,7	69,0	70,8	72,9	75,0	76,9	80,3	79,5	16,1	16,5	16,7	17,1	17,2	17,2	17,9
Nordbaden	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	4,0	64,7	65,1	67,8	69,2	70,3	72,6	74,1	17,7	17,6	18,0	18,2	18,4	18,2	18,8
Südbaden	4,1	4,3	4,3	4,5	4,4	4,5	69,5	72,2	74,5	77,0	78,5	79,2	79,4	16,8	17,0	17,3	17,3	17,9	17,8	18,2
Südwestfalen-Lippe	4,5	4,5	4,6	4,7	4,7	4,9	70,7	72,7	76,0	78,6	79,3	82,1	83,2	15,9	16,3	16,6	16,7	16,9	16,9	17,4

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben. - 2) Zimmer mit 6 und mehr qm sowie Küchen. - 3) Voll- und teilgeforderte Bauvorhaben. - 4) Nur Wohngebäude, jedoch auch Umbau ganzer Gebäude. - 5) Ohne Wohnräume in Nichtwohngebäuden und ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen. - 6) Ohne Berücksichtigung der Wohnräume außerhalb von Wohnungen.

2. Rohzugang an Wohngebäuden des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues 1)
im Jahr 1965 nach Bauherren und Gebäudegrößen

Bauherr	Gebäude	Davon mit					Woh- nungen	Brutto- wohnfläche	Umbauter Raum	Veran- schlagte reine Baukosten
		1	2	3	4 bis 6	7 und mehr				
		Wohnungen								
Baden-Württemberg										
Insgesamt	7 303	3 863	2 087	106	583	664	19 226	1 508 683	7 878,3	758 738,8
Davon										
Gebietskörperschaften 2)	229	66	47	6	55	55	1 034	75 326	388,8	40 681,3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 897	1 273	699	23	390	512	10 958	811 516	3 879,4	365 864,6
Freie Wohnungsunternehmen	220	150	50	-	7	13	443	35 397	181,0	18 460,2
Sonstige Unternehmen	85	32	6	3	28	16	388	28 954	141,9	14 499,2
Private Haushalte	3 872	2 342	1 285	74	103	68	6 403	557 490	3 287,2	319 233,5
Darunter										
Selbständige Berufstätige	671	363	177	.	.	.	1 613	134 816	822,2	75 654,1
Beamte und Angestellte	963	667	262	.	.	.	1 353	128 366	749,5	78 263,6
Arbeiter	1 795	1 110	657	.	.	.	2 521	220 623	1 307,6	124 610,3
Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt	3 152	1 701	904	54	247	246	7 944	631 598	3 285,9	317 800,2
Davon										
Gebietskörperschaften 2)	101	18	17	3	27	36	568	39 012	191,7	19 099,3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 273	530	351	18	182	192	4 642	353 139	1 680,5	157 691,6
Freie Wohnungsunternehmen	148	107	32	-	2	7	266	21 504	109,0	10 803,7
Sonstige Unternehmen	32	18	5	2	5	2	80	6 410	30,8	3 517,7
Private Haushalte	1 598	1 028	499	31	31	9	2 388	211 533	1 273,9	126 687,9
Darunter										
Selbständige Berufstätige	252	151	68	.	.	.	463	41 100	269,2	24 398,5
Beamte und Angestellte	418	310	99	.	.	.	540	51 966	306,9	32 735,3
Arbeiter	736	470	252	.	.	.	1 029	89 233	536,0	53 055,4
Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt	1 626	589	661	34	134	208	5 367	397 499	2 042,3	189 178,1
Davon										
Gebietskörperschaften 2)	41	6	14	1	9	11	205	13 949	73,6	7 195,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	619	188	203	3	81	144	2 996	210 525	997,2	92 262,0
Freie Wohnungsunternehmen	3	1	-	-	2	2	18	1 250	7,2	762,0
Sonstige Unternehmen	9	-	1	-	3	5	92	6 621	33,2	3 078,6
Private Haushalte	954	394	443	30	41	46	2 056	165 154	931,1	85 880,3
Darunter										
Selbständige Berufstätige	209	84	67	.	.	.	659	51 416	283,5	26 467,5
Beamte und Angestellte	193	94	80	.	.	.	360	30 267	174,3	16 934,8
Arbeiter	426	184	231	.	.	.	679	56 698	326,6	28 410,7
Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt	1 149	554	345	8	110	132	3 270	259 506	1 343,4	133 719,3
Davon										
Gebietskörperschaften 2)	35	12	8	1	12	2	120	9 495	49,7	5 850,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	384	149	67	1	60	107	1 725	127 638	612,1	59 713,0
Freie Wohnungsunternehmen	32	23	1	-	4	4	100	7 673	38,2	4 147,8
Sonstige Unternehmen	32	8	-	-	16	8	177	13 070	63,7	6 469,6
Private Haushalte	666	362	269	6	18	11	1 148	101 630	579,7	57 538,7
Darunter										
Selbständige Berufstätige	117	58	35	.	.	.	325	27 036	159,8	15 264,5
Beamte und Angestellte	185	116	66	.	.	.	261	25 615	144,7	15 270,6
Arbeiter	296	156	139	.	.	.	437	36 376	217,6	20 988,8
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern										
Insgesamt	1 376	1 019	177	10	92	78	2 645	220 080	1 206,7	118 041,2
Davon										
Gebietskörperschaften 2)	52	30	8	1	7	6	141	12 870	73,8	8 536,6
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	621	406	78	1	67	69	1 595	120 214	589,6	56 198,0
Freie Wohnungsunternehmen	37	19	17	-	1	-	59	4 970	26,6	2 746,7
Sonstige Unternehmen	12	6	-	1	4	1	39	2 853	14,2	1 433,3
Private Haushalte	654	558	74	7	13	2	811	79 173	502,5	49 126,6
Darunter										
Selbständige Berufstätige	93	70	7	.	.	.	166	15 264	109,7	9 523,6
Beamte und Angestellte	167	147	17	.	.	.	192	20 518	123,6	13 322,9
Arbeiter	337	300	35	.	.	.	376	36 316	227,4	22 155,4

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben. - 2) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

3. Rohzugang an Wohnungen in Wohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾
im Jahr 1965 nach Bauherren und Wohnungsgrößen

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Baden-Württemberg									
Wohnbauten insgesamt	19 585	514	290	698	2 803	8 253	4 758	1 687	1 096
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	1 046	99	66	95	168	346	267	74	30
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	10 960	296	192	419	1 716	5 334	2 539	532	228
Freie Wohnungsunternehmen	443	-	-	6	21	225	144	42	5
Sonstige Unternehmen	388	1	1	7	78	202	74	22	4
Private Haushalte	6 748	118	31	171	820	2 146	1 734	1 017	829
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Wohnbauten insgesamt	8 092	206	112	232	904	3 244	2 424	709	467
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	569	93	62	51	71	186	166	28	5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 644	69	36	140	596	2 248	1 306	190	128
Freie Wohnungsunternehmen	266	-	-	3	10	139	84	29	1
Sonstige Unternehmen	80	1	1	1	8	39	14	15	2
Private Haushalte	2 533	43	13	37	219	632	854	447	331
Regierungsbezirk Nordbaden									
Wohnbauten insgesamt	5 451	258	157	330	1 270	2 326	879	294	195
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	205	2	-	32	62	82	22	5	2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 996	194	142	190	746	1 349	410	124	35
Freie Wohnungsunternehmen	18	-	-	3	4	7	3	1	-
Sonstige Unternehmen	92	-	-	1	25	44	20	2	-
Private Haushalte	2 140	62	15	104	433	844	424	162	158
Regierungsbezirk Südbaden									
Wohnbauten insgesamt	3 335	35	12	92	431	1 671	658	272	199
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	126	4	4	10	18	37	41	8	8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 725	21	6	52	240	1 023	295	74	35
Freie Wohnungsunternehmen	100	-	-	-	7	38	51	4	-
Sonstige Unternehmen	177	-	-	5	39	99	32	1	1
Private Haushalte	1 207	10	2	25	127	474	239	185	155
Regierungsbezirk Südwürttemberg -Hohenzollern									
Wohnbauten insgesamt	2 707	15	9	44	198	1 012	797	412	235
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	146	-	-	2	17	41	38	33	15
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 595	12	8	37	134	714	528	144	30
Freie Wohnungsunternehmen	59	-	-	-	-	41	6	8	4
Sonstige Unternehmen	39	-	-	-	6	20	8	4	1
Private Haushalte	868	3	1	5	41	196	217	223	185

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben. - 2) und Organisationen ohne Erwerbscharakter

4. Rohzugang an Wohnungen in Wohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾
im Jahr 1965 nach Bauherren und Wohnungsgrößen

- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Räume einschließlich Küche									
Baden-Württemberg									
Wohnbauten insgesamt	19 226	506	288	689	2 763	8 154	4 656	1 635	1 041
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	1 034	99	66	93	165	344	263	73	30
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	10 958	296	192	419	1 715	5 334	2 539	532	227
Freie Wohnungsunternehmen	443	-	-	6	21	225	144	42	5
Sonstige Unternehmen	388	1	1	7	78	202	74	22	4
Private Haushalte	6 403	110	29	164	784	2 049	1 636	966	775
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Wohnbauten insgesamt	7 944	204	112	228	889	3 208	2 381	684	442
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	568	93	62	51	70	186	166	28	5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 642	69	36	140	595	2 248	1 306	190	127
Freie Wohnungsunternehmen	266	-	-	3	10	139	84	29	1
Sonstige Unternehmen	80	1	1	1	8	39	14	15	2
Private Haushalte	2 388	41	13	33	206	596	811	422	307
Regierungsbezirk Nordbaden									
Wohnbauten insgesamt	5 367	255	156	330	1 258	2 296	856	284	187
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	205	2	-	32	62	82	22	5	2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 996	194	142	190	746	1 349	410	124	35
Freie Wohnungsunternehmen	18	-	-	3	4	7	3	1	-
Sonstige Unternehmen	92	-	-	1	25	44	20	2	-
Private Haushalte	2 056	59	14	104	421	814	401	152	150
Regierungsbezirk Südbaden									
Wohnbauten insgesamt	3 270	34	12	88	425	1 654	644	263	184
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	120	4	4	8	18	35	39	8	8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 725	21	6	52	240	1 023	295	74	35
Freie Wohnungsunternehmen	100	-	-	-	7	38	51	4	-
Sonstige Unternehmen	177	-	-	5	39	99	32	1	1
Private Haushalte	1 148	9	2	23	121	459	227	176	140
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Wohnbauten insgesamt	2 645	13	8	43 ²⁾	191	996	775	404	228
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	141	-	-	2	15	41	36	32	15
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 595	12	8	37	134	714	528	144	30
Freie Wohnungsunternehmen	59	-	-	-	-	41	6	8	4
Sonstige Unternehmen	39	-	-	-	6	20	8	4	1
Private Haushalte	811	1	-	4	36	180	197	216	178

1) Nur vollgeförderte Bauvorhaben. - 2) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

5. Ausstattung der Wohnungen in Wohngebäuden des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾²⁾
im Jahr 1965 nach Bauherren

Bauherr	Wohnungen		Von 100 Wohnungen hatten			
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	Ofenheizung		Zentralheizung	
			mit Bad	ohne Bad	mit Bad	ohne Bad
Baden-Württemberg						
Insgesamt	19 226	506	47,7	1,4	50,4	0,5
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	1 034	99	41,5	0,9	56,5	1,1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	10 958	296	44,5	0,8	54,3	0,4
Freie Wohnungsunternehmen	443	-	43,3	-	56,7	-
Sonstige Unternehmen	388	1	37,4	1,0	60,3	1,3
Private Haushalte	6 403	110	55,0	2,7	41,7	0,6
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	7 944	204	47,6	1,5	50,3	0,6
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	568	93	33,6	0,9	64,1	1,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 642	69	44,1	1,0	54,5	0,4
Freie Wohnungsunternehmen	266	-	31,6	-	68,4	-
Sonstige Unternehmen	80	1	23,8	2,5	70,0	3,7
Private Haushalte	2 388	41	60,1	2,9	36,2	0,8
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	5 367	255	41,1	0,9	57,7	0,3
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	205	2	53,7	1,9	44,4	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 996	194	33,5	0,1	66,1	0,3
Freie Wohnungsunternehmen	18	-	50,0	-	50,0	-
Sonstige Unternehmen	92	-	10,9	-	89,1	-
Private Haushalte	2 056	59	52,1	2,0	45,4	0,5
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	3 270	34	47,8	1,2	50,8	0,2
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	120	4	61,7	-	37,5	0,8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 725	21	48,6	0,3	51,0	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	100	-	44,0	-	56,0	-
Sonstige Unternehmen	177	-	50,3	-	49,7	-
Private Haushalte	1 148	9	45,0	3,0	51,6	0,4
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	2 645	13	61,2	2,4	35,6	0,8
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	141	-	38,3	-	60,3	1,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 595	12	61,6	2,1	35,5	0,8
Freie Wohnungsunternehmen	59	-	93,2	-	6,8	-
Sonstige Unternehmen	39	-	69,3	5,1	20,5	5,1
Private Haushalte	811	1	61,7	3,4	34,4	0,5

1) Neubau und Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude. - 2) Wohnungen in vollgeforderten Bauvorhaben. - 3) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

6. Rohzugang an Wohnräumen in Wohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues ¹⁾
im Jahr 1965 nach Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
		mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm
Baden-Württemberg					
Wohnbauten insgesamt	84 608	6 094	12 836	58 932	6 746
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	4 148	299	648	2 991	210
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	45 056	2 356	8 307	31 095	3 298
Freie Wohnungsunternehmen	1 982	64	379	1 284	255
Sonstige Unternehmen	1 587	184	203	1 112	88
Private Haushalte	31 835	3 191	3 299	22 450	2 895
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Wohnbauten insgesamt	35 827	1 597	6 226	24 490	3 514
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	2 156	65	411	1 604	76
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	19 699	626	3 948	13 276	1 849
Freie Wohnungsunternehmen	1 193	42	224	736	191
Sonstige Unternehmen	357	2	77	258	20
Private Haushalte	12 422	862	1 566	8 616	1 378
Regierungsbezirk Nordbaden					
Wohnbauten insgesamt	21 409	2 361	2 800	15 124	1 124
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	736	158	45	516	17
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	11 198	936	1 866	7 901	495
Freie Wohnungsunternehmen	67	8	10	38	11
Sonstige Unternehmen	365	73	19	241	32
Private Haushalte	9 043	1 186	860	6 428	569
Regierungsbezirk Südbaden					
Wohnbauten insgesamt	14 497	1 478	1 797	10 423	799
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	538	50	72	383	33
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	7 099	604	1 100	5 105	290
Freie Wohnungsunternehmen	452	8	92	310	42
Sonstige Unternehmen	696	105	72	500	19
Private Haushalte	5 712	711	461	4 125	415
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Wohnbauten insgesamt	12 875	658	2 013	8 895	1 309
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	718	26	120	488	84
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	7 060	190	1 393	4 813	664
Freie Wohnungsunternehmen	270	6	53	200	11
Sonstige Unternehmen	169	4	35	113	17
Private Haushalte	4 658	432	412	3 281	533

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben.- 2) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

7. Rohzugang an Wohnräumen in Wohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues ¹⁾

im Jahr 1965 nach Bauherren

- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
		mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm
Baden-Württemberg					
Wohnbauten insgesamt	83 460	5 971	12 749	58 128	6 612
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	4 109	293	642	2 969	205
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	45 051	2 356	8 306	31 091	3 298
Freie Wohnungsunternehmen	1 982	64	379	1 284	255
Sonstige Unternehmen	1 587	184	203	1 112	88
Private Haushalte	30 731	3 074	3 219	21 672	2 766
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Wohnbauten insgesamt	35 367	1 559	6 181	24 167	3 460
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	2 153	64	411	1 602	76
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	19 694	626	3 947	13 272	1 849
Freie Wohnungsunternehmen	1 193	42	224	736	191
Sonstige Unternehmen	357	2	77	258	20
Private Haushalte	11 970	825	1 522	8 299	1 324
Regierungsbezirk Nordbaden					
Wohnbauten insgesamt	21 152	2 327	2 785	14 941	1 099
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	736	158	45	516	17
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	11 198	936	1 866	7 901	495
Freie Wohnungsunternehmen	67	8	10	38	11
Sonstige Unternehmen	365	73	19	241	32
Private Haushalte	8 786	1 152	845	6 245	544
Regierungsbezirk Südbaden					
Wohnbauten insgesamt	14 272	1 445	1 791	10 257	779
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	520	45	71	372	32
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	7 099	604	1 100	5 105	290
Freie Wohnungsunternehmen	452	8	92	310	42
Sonstige Unternehmen	696	105	72	500	19
Private Haushalte	5 505	683	456	3 970	396
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Wohnbauten insgesamt	12 669	640	1 992	8 763	1 274
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	700	26	115	479	80
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	7 060	190	1 393	4 813	664
Freie Wohnungsunternehmen	270	6	53	200	11
Sonstige Unternehmen	169	4	35	113	17
Private Haushalte	4 470	414	396	3 158	502

1) Nur vollgeförderte Bauvorhaben.- 2) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.