

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

*F II 2 - j/63
Teil 2

6. November 1964

Baufertigstellungen im Jahr 1963

Strukturdaten für das Land und die Regierungsbezirke

Allgemeines

Einige technisch notwendig gewordene Änderungen bei der Erstellung der Jahrestabellen bedingen geringfügige Änderungen auch bei den Tabellenentwürfen für den Statistischen Bericht F II 2 - j/63, Teil 2. Im allgemeinen ist damit die Vergleichbarkeit mit den Tabellen früherer Jahre nicht in Frage gestellt. Durch Fußnoten bei den Tabellen und durch Hinweise im Text werden die Zahlenreihen, bei denen Vergleiche mit Vorjahresergebnissen nur bedingt möglich sind, gekennzeichnet.

Wohngebäude nach Bauherren und Gebäudegröße

Die Zahl der in Baden-Württemberg fertiggestellten Wohngebäude war im Jahr 1963 um 1,2% kleiner als im Jahr 1962, aber um 8,0% größer als 1961. Daraus ist zu schließen, daß es der Bauwirtschaft durch Kapazitätserhöhungen im Laufe des Jahres 1963 gelungen ist, die Behinderung durch den strengen Winter 1962/1963 weitgehend auszugleichen. Da der Winter 1963/1964 die Bauwirtschaft nicht in gleichem Maß beeinträchtigte, ist für 1964 mit einem Fertigstellungsergebnis zu rechnen, das weit über dem von 1962 liegt. Eine Aufgliederung nach Regierungsbezirken zeigt, daß in den beiden nördlichen Landesteilen Rückgänge um etwa 4%, in den beiden südlichen Landesteilen jedoch gegenüber 1962 Steigerungen festzustellen sind.

Mit 2,2 Wohnungen je Wohngebäude im Landesdurchschnitt entspricht die durchschnittliche Gebäudegröße 1963 dem Durchschnitt von 1962. In Nordbaden macht sich der Einfluß der vier Großstädte stärker geltend; deshalb ergibt sich für diesen Regierungsbezirk ein Durchschnitt von 2,5 Wohnungen je Wohngebäude. In Südwürttemberg-Hohenzollern mit seinem großen Anteil an landwirtschaftlich orientierten Gebieten enthalten die Wohngebäude im Durchschnitt nur 1-2 Wohnungen.

Bei der Aufgliederung der fertiggestellten Wohngebäude nach Bauherren zeigt sich, daß die Privaten Haushalte vorzugsweise Einfamilienhäuser - mit oder ohne Einliegerwohnung - errichten, wobei die von Selbständigen Berufstätigen gebauten Gebäude durchschnittlich etwas größer sind als die von Beamten, Angestellten und Arbeitern. Die anderen Bauherrengruppen bauen durchschnittlich Wohngebäude mit 3-4 Wohnungen, im allgemeinen wohl Mietshäuser. Bei der Durchschnittsberechnung für diese Bauherrengruppen wirkt sich auch die Tatsache aus, daß Hochhäuser - und auch Appartementshäuser - in der Regel nicht von Einzelpersonen gebaut werden. Aus der Tabelle 6 ist zu ersehen, daß die Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen, die im allgemeinen als Bauherrengruppe hinter den Privaten Haushalten die zweite Stelle einnehmen, bei den Gebäuden mit vier und mehr

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

Wohnungen die stärkste Bauherrengruppe sind, und zwar nicht nur im Landesdurchschnitt, sondern auch in drei Regierungsbezirken; nur in Nordwürttemberg sind die Privaten Haushalte durchweg führend.

Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

Es überrascht, daß sich beim Nichtwohnbau die Behinderung durch die Witterung offenbar nicht im gleichen Maß auswirkte wie beim Wohnbau. Die Zahl der 1963 fertiggestellten Nichtwohngebäude ist in den einzelnen Regierungsbezirken annähernd gleich hoch oder höher als die der 1962 erstellten. Nun ist die Zahl der Gebäude gerade beim Nichtwohnbau ein unsicheres Indiz, denn als Nichtwohngebäude gilt sowohl eine Garage mit 120 cbm als auch eine Werkhalle mit 90 000 cbm umbauten Raumes. Einen besseren Maßstab gibt der umbaute Raum aller erstellten Nichtwohngebäude ab. Es war im Land 1963 um 2,6% kleiner als 1962. In den Regierungsbezirken war die Entwicklung allerdings unterschiedlich. Einzig Nordwürttemberg hat einen Rückgang zu verzeichnen (rd. 10%). In den beiden badischen Regierungsbezirken sind geringe Steigerungen festzustellen, in Südwürttemberg-Hohenzollern dagegen war der umbaute Raum aller fertiggestellten Nichtwohngebäude 1963 etwa 8% größer als 1962.

Aufschlußreich ist in diesem Zusammenhang die Gliederung nach Gebäudearten. Steigerungen sind zu verzeichnen bei den Landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden (+ 2,6%), bei den Schulen (+ 4,0%) und bei den Sonstigen Nichtwohngebäuden (+ 5,8%), während die Rückgänge bei den Anstaltsgebäuden (- 6,7%), bei den Bürogebäuden (- 8,9%) und bei den Gewerblichen Betriebsgebäuden (- 5,9%) z.T. beträchtlich waren. Damit ist wohl auch erklärt, weshalb die Nichtwohngebäude 1963 (1673 cbm) durchschnittlich kleiner waren als 1962 (1755 cbm).

Bei der Aufgliederung nach Bauherren ergibt sich, daß einzig die Privaten Haushalte ihre Bauleistung von 1962 auch 1963 wieder erreichen konnten, während die übrigen Bauherrengruppen - vermutlich unter dem Einfluß des Baustoppgesetzes - Einbußen zu verzeichnen hatten.

Wohnungen, Räume, Ausstattung

1963 wurden rd. 1000 Wohnungen weniger gebaut als 1962. Rückgänge sind vor allem in den nördlichen Landesteilen zu verzeichnen, während in den beiden südlichen z.T. beträchtliche Steigerungen möglich waren. Der Anteil der durch Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude erstellten Wohnungen ist wieder annähernd so groß wie 1962.

Im Durchschnitt waren die neu erstellten Wohnungen 1963 wiederum größer als im Vorjahr, wobei die Unterschiede in den einzelnen Regierungsbezirken einander angeglichen worden sind. Waren die Wohnungen in Nordbaden 1962 noch rd. 4 qm kleiner als im Landesdurchschnitt und um 9 qm kleiner als in Südwürttemberg-Hohenzollern, wo die größten Wohnungen gebaut werden, so betragen die Differenzen 1963 nur noch 3,6 qm und 7,2 qm.

Bei der Berechnung der Zahl der Räume je Wohnung wirken sich die vorgenannten Umstellungen aus. Wurden bisher auch die Räume außerhalb von Wohnungen mitgerechnet, so war das für 1963 nicht mehr möglich. Wenn dennoch nur bei Südwürttemberg-Hohenzollern ein ganz geringer Rückgang ausgewiesen wird, so darf angenommen werden, daß auch 1963 die durchschnittliche Raumzahl je Wohnung größer geworden ist. Auch bei der Berechnung der Wohnfläche je Wohnraum wirkt sich die Umstellung - allerdings im umgekehrten Sinn - aus. Die Durchschnitte für 1963 sind etwas überhöht, da die Wohnräume außerhalb von Wohnungen nicht berücksichtigt werden konnten. Präzise Aussagen über die effektive Vergrößerung der durchschnittlichen Raumgröße können deshalb nicht gemacht werden.

Die Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Nichtwohngebäuden hat sich 1963 gegenüber 1962 leicht erhöht, ebenfalls die Zahl der von Privaten Haushalten errichteten Wohnungen. In den einzelnen Regierungsbezirken war die Entwicklung unterschiedlich. In der Landessumme wirkt sich vor allem die beträchtliche Steigerung der Bauleistung von Südwürttemberg-Hohenzollern aus, doch sind die Veränderungen nicht so groß, daß von einem Strukturwandel gesprochen werden könnte. Bei einzelnen Bauherrengruppen sind die Anteile von Großbauvorhaben (z.B. Erschließung von Neubaugebieten) beträchtlich, so daß die Zahlen dieser Gruppen von Zufallsergebnissen stärker beeinflusst sind als etwa die der Privaten Haushalte.

Auffällig ist, daß 1963 bedeutend mehr Wohnungen nur mit einer Kochnische ausgestattet wurden als 1962. Bedingt ist dies durch eine Erhöhung des Anteils der Einraumwohnungen. Der Rückgang bei der Gesamtzahl der erstellten Wohnungen wirkt sich besonders bei den Wohnungen mittlerer Größe aus, während bei den Einraumwohnungen und bei den Großwohnungen (5 und mehr Räume) Steigerungen festzustellen sind.

21,4% der neu erstellten Wohnungen in Wohngebäuden waren 1963 Wohnungen in Einfamilienhäusern (1962 = 20,6%); 34,5% lagen in Zweifamilienhäusern (1962 = 34,7%); der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern hat sich also geringfügig vermindert.

95,1% der neu erstellten Wohnungen hatten 1962 ein Bad; 1963 waren es 95,4%. Hinsichtlich der Ausstattung der Wohnungen mit einem Bad scheint also ein gewisser Sättigungsgrad erreicht zu sein. Auffallend ist, daß die Wohnungen, die von Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter gebaut werden, nicht ganz so gut ausgestattet sind, wie die von anderen Bauherrengruppen errichteten.

Beträchtlich sind die Verbesserungen bei der Ausstattung der Wohnungen mit Zentralheizung. Über 40% der neu erstellten Wohnungen im Land wurden mit einer besseren Heizmöglichkeit versehen. Dabei fällt auf, daß vor allem die Freien Wohnungsunternehmen und die Sonstigen Unternehmen ihre Wohnungen gut ausstatten; eine Ausnahme macht allerdings Südwürttemberg-Hohenzollern.

Anteil des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues

Bei den Tabellen für den öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau verursachte die technisch bedingte Umstellung einige Einschränkungen, die sich auch auf die Vergleichbarkeit mit den Tabellen des Vorjahres auswirken.

Allgemein ist zunächst zu sagen, daß sowohl die Zahl der vollgeförderten Wohngebäude (- 11,9%) als auch die Zahl der geförderten Wohnungen (-9,2%) geringer waren als 1962. Da diese Rückgänge stärker waren als die bei der Gesamtbautätigkeit, verminderte sich der Anteil des öffentlich geförderten Wohnungsbaues weiterhin. Nur rd. ein Viertel aller fertiggestellten Wohnungen werden 1963 noch mit öffentlichen Mitteln gefördert.

Die Zahl der durch Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude erstellten öffentlich geförderten Wohnungen 1963 ist mit denen der Vorjahre nur sehr eingeschränkt vergleichbar, ebenso wie die Zahl der Wohnräume. (Es wird auf die Fußnoten verwiesen).

Bei den Durchschnittsberechnungen (Räume je Wohnung, Wohnfläche je Wohnung, Wohnfläche je Wohnraum) wurden die durch die Umstellung verursachten Abweichungen weitgehend ausgeglichen. Es gelten hier im wesentlichen die gleichen Einschränkungen wie bei den entsprechenden Tabellen für die Gesamtbautätigkeit.

1. Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse aus den Jahren 1957-1963

a) Rohzugang an Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude -
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohngebäude							Nichtwohngebäude						
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963 ³⁾
Baden-Württemberg	28 186	26 950	30 187	31 080	31 698	34 653	34 240	17 977	18 474	20 747	15 154	14 391	14 113	14 421
Nordwürttemberg	12 568	11 953	12 694	13 124	13 089	13 884	13 299	7 418	7 585	8 673	5 927	5 376	5 078	5 120
Nordbaden	6 185	5 688	6 606	6 376	6 328	6 941	6 661	4 071	4 154	4 291	3 221	3 066	2 901	2 867
Südbaden	4 351	4 647	5 079	5 718	5 842	6 578	6 890	3 357	3 522	4 005	3 210	3 079	3 437	3 430
Südwestfalen- Hohenzollern	5 082	4 662	5 808	5 862	6 439	7 250	7 390	3 131	3 213	3 778	2 796	2 870	2 697	3 004

b) Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten
überhaupt, sowie im Neubau und Wiederaufbau
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohnungen insgesamt							Darunter Zugang durch Neubau und Wiederaufbau						
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963 ²⁾
Baden-Württemberg	75 163	69 736	80 909	82 612	83 776	90 600	89 602	66 110	60 332	69 880	70 902	71 725	77 801	76 348
Nordwürttemberg	33 807	30 411	33 354	34 529	35 696	37 209	35 045	30 095	26 606	28 956	29 852	30 808	32 267	30 202
Nordbaden	19 233	17 555	21 017	20 065	18 842	20 656	19 920	17 167	15 584	18 823	17 851	16 534	18 021	17 164
Südbaden	11 588	12 175	14 216	15 554	15 719	18 012	18 358	9 946	10 308	11 958	13 017	13 331	15 239	15 448
Südwestfalen- Hohenzollern	10 535	9 595	12 322	12 464	13 519	14 723	16 279	8 902	7 834	10 143	10 182	11 052	12 274	13 534

c) Rohzugang an Wohnräumen
in Wohn- und Nichtwohnbauten
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Rohzugang an Wohnräumen ¹⁾						
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963
Baden-Württemberg	297 448	282 889	329 708	339 607	347 874	381 233	378 388
Nordwürttemberg	137 812	127 279	140 014	145 984	150 051	159 224	150 028
Nordbaden	67 750	63 315	77 157	74 511	72 124	79 103	77 610
Südbaden	46 699	49 992	58 851	64 525	65 922	76 535	77 804
Südwestfalen- Hohenzollern	45 187	42 303	53 686	54 587	59 777	66 371	72 946

d) Durchschnittliche Wohnungsgröße und durchschnittliche Wohnfläche
je Wohnung und je Wohnraum in Wohngebäuden
- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -
nach Baujahren

Land Regierungs- bezirk	Räume je Wohnung							Wohnfläche je Wohnung (qm)						Wohnfläche je Wohnraum (qm)							
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963
Baden- Württemberg	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,4	67,6	70,6	72,2	74,7	76,9	78,6	80,2	16,8	17,1	17,3	17,6	17,9	18,0	18,4
Nord- württemberg	4,1	4,3	4,3	4,4	4,3	4,4	4,4	67,6	70,7	72,4	74,6	75,8	78,1	79,5	16,4	16,6	16,8	17,1	17,4	17,6	18,1
Nordbaden	3,6	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,0	63,1	65,8	68,2	70,2	73,7	74,7	76,6	17,7	17,9	18,3	18,5	18,8	18,9	19,0
Südbaden	4,1	4,2	4,2	4,3	4,3	4,4	4,4	70,0	72,6	74,4	77,5	79,5	80,3	82,4	17,0	17,3	17,5	17,9	18,3	18,3	18,8
Südwestfalen- Hohenzollern	4,4	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	4,7	73,6	77,3	76,2	79,6	82,0	83,5	83,8	16,6	16,9	16,7	17,3	17,4	17,6	18,0

1) Mit 6 und mehr qm. - 2) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 3) Ohne Berücksichtigung der Wohnräume ausserhalb von Wohnungen.

2. Rohzugang an Wohngebäuden im Jahr 1963
nach Bauherren und nach Gebäudegrößen

Bauherr	Gebäude	Davon mit					Wohnungen	Bruttowohnfläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
		1	2	3	4 bis 6	7 und mehr				
		Wohnungen								
Baden-Württemberg										
Insgesamt	34 240	15 960	12 876	1 691	2 292	1 421	74 697	5 989 472	33 484,4	2 927 562,3
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	469	188	71	16	116	78	1 811	129 521	705,3	65 163,6
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	5 561	2 611	1 516	79	719	636	17 400	1 234 347	6 195,7	528 552,2
Freie Wohnungsunternehmen	773	402	93	40	136	102	2 797	195 858	964,3	90 555,3
Sonstige Unternehmen	686	280	71	57	159	119	2 845	212 616	1 094,6	104 018,5
Private Haushalte	26 751	12 479	11 125	1 499	1 162	486	49 844	4 217 130	24 524,5	2 139 172,7
Darunter										
Selbständige Berufstätige	7 826	.	.	.	.	.	17 683	1 525 964	9 160,6	802 968,1
Beamte und Angestellte	6 315	.	.	.	.	.	9 916	910 095	5 194,4	475 597,1
Arbeiter	8 996	.	.	.	.	.	14 105	1 133 948	6 623,7	541 046,8
Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt	13 299	5 750	5 092	947	1 020	490	29 526	2 347 201	13 072,5	1 177 488,5
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	157	64	23	7	37	26	601	41 233	228,0	21 073,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 119	1 028	644	34	230	183	5 944	435 540	2 197,3	191 346,7
Freie Wohnungsunternehmen	520	237	73	36	113	61	1 863	128 736	641,1	61 461,9
Sonstige Unternehmen	347	151	31	41	64	60	1 371	100 005	518,4	49 623,2
Private Haushalte	10 156	4 270	4 321	829	576	160	19 747	1 641 687	9 487,7	853 983,3
Darunter										
Selbständige Berufstätige	3 067	.	.	.	.	.	6 997	597 411	3 561,7	320 327,4
Beamte und Angestellte	2 260	.	.	.	.	.	3 756	334 847	1 906,0	178 404,1
Arbeiter	3 336	.	.	.	.	.	5 468	434 781	2 524,0	215 595,4
Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt	6 661	2 498	2 979	284	463	437	16 842	1 289 854	7 085,2	581 364,7
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	65	21	7	3	19	15	291	20 776	119,1	10 771,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 222	400	457	8	166	191	4 657	308 558	1 550,4	123 615,4
Freie Wohnungsunternehmen	75	57	-	-	5	13	294	25 184	117,0	10 435,9
Sonstige Unternehmen	97	35	7	4	30	21	511	37 893	192,9	17 963,0
Private Haushalte	5 202	1 985	2 508	269	243	197	11 089	897 443	5 105,8	418 578,9
Darunter										
Selbständige Berufstätige	1 379	.	.	.	.	.	3 961	319 383	1 834,7	155 776,3
Beamte und Angestellte	1 337	.	.	.	.	.	2 200	199 340	1 139,8	96 751,3
Arbeiter	1 773	.	.	.	.	.	3 048	234 773	1 352,6	100 485,5
Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt	6 890	3 129	2 790	223	434	314	15 134	1 246 771	6 909,9	603 691,0
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	115	49	18	1	21	26	471	33 992	177,0	15 512,7
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	972	380	278	17	149	148	3 468	252 302	1 257,6	108 525,8
Freie Wohnungsunternehmen	94	45	14	1	13	21	471	28 860	139,4	12 734,6
Sonstige Unternehmen	129	66	16	5	21	21	480	36 922	190,4	18 275,8
Private Haushalte	5 580	2 589	2 464	199	230	98	10 244	894 695	5 145,5	448 642,1
Darunter										
Selbständige Berufstätige	1 643	.	.	.	.	.	3 720	330 504	1 979,3	174 025,2
Beamte und Angestellte	1 394	.	.	.	.	.	2 150	202 433	1 136,8	104 322,8
Arbeiter	1 831	.	.	.	.	.	2 868	237 394	1 352,5	108 720,0
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern										
Insgesamt	7 390	4 583	2 015	237	375	180	13 195	1 105 646	6 416,8	565 018,1
Davon										
Gebietskörperschaften ¹⁾	132	54	23	5	39	11	448	33 520	181,2	17 806,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 248	803	137	20	174	114	3 331	237 947	1 190,4	105 164,3
Freie Wohnungsunternehmen	84	63	6	3	5	7	169	13 078	66,8	5 922,9
Sonstige Unternehmen	113	28	17	7	44	17	483	37 796	192,9	18 156,5
Private Haushalte	5 813	3 635	1 832	202	113	31	8 764	783 305	4 785,5	417 968,4
Darunter										
Selbständige Berufstätige	1 737	.	.	.	.	.	3 005	278 666	1 784,9	152 839,2
Beamte und Angestellte	1 324	.	.	.	.	.	1 810	173 475	1 011,8	96 118,9
Arbeiter	2 056	.	.	.	.	.	2 721	227 000	1 394,6	116 245,9

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

3. Rohzugang an Nichtwohngebäuden im Jahr 1963
nach Bauherren und Gebäudearten

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Wohnungen	Brutto- wohn- fläche qm	Nutzfläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
Baden-Württemberg						
Insgesamt	14 421	1 651	231 874	4 626 247	24 131,1	1 492 791,1
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	304	170	103 649	240 055	1 517,4	173 628,7
Bürogebäude	251	166	15 187	238 241	1 218,0	138 870,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 170	28	3 016	986 196	4 437,6	119 771,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	5 530	998	87 018	2 229 590	12 200,9	606 085,1
Sonstige Nichtwohngebäude	3 913	257	20 040	604 598	3 113,3	273 296,5
Schulen	253	32	2 964	327 567	1 643,9	181 139,3
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 733	367	99 574	1 006 881	5 679,6	603 958,0
Unternehmen und freie Berufe	10 201	1 208	125 907	3 445 028	17 744,1	856 055,1
Private Haushalte	2 487	76	6 393	174 338	707,4	32 778,0
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	5 120	676	91 966	1 823 107	9 547,4	592 052,0
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	88	67	38 319	71 521	508,1	58 812,8
Bürogebäude	107	74	6 228	121 308	590,5	69 354,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 648	9	889	418 857	1 966,6	50 372,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 851	378	35 560	848 548	4 597,2	225 171,4
Sonstige Nichtwohngebäude	1 352	129	9 199	244 340	1 300,8	122 951,5
Schulen	74	19	1 771	118 533	584,2	65 389,1
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	648	183	35 187	382 910	2 186,4	239 958,2
Unternehmen und freie Berufe	3 748	467	54 757	1 381 822	7 118,1	340 204,3
Private Haushalte	724	26	2 022	58 375	242,9	11 889,5
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	2 867	322	41 536	992 190	5 457,7	344 443,8
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	39	13	17 644	36 202	246,4	26 176,4
Bürogebäude	55	31	3 028	71 796	394,4	44 085,6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	632	6	479	151 767	659,6	17 337,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 181	227	16 461	519 977	3 037,8	147 885,4
Sonstige Nichtwohngebäude	915	44	3 841	140 188	741,5	66 927,6
Schulen	45	1	83	72 260	378,0	42 031,5
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	309	52	17 269	235 815	1 362,8	144 021,1
Unternehmen und freie Berufe	1 810	262	22 666	709 811	3 902,8	193 171,4
Private Haushalte	748	8	1 601	46 564	192,1	7 251,3
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	3 430	314	44 518	983 587	4 978,5	307 935,5
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	72	40	20 511	55 045	327,8	36 950,7
Bürogebäude	39	25	2 190	18 684	96,1	10 164,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	866	9	1 015	195 537	825,2	22 576,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 388	194	16 838	496 234	2 642,7	143 560,0
Sonstige Nichtwohngebäude	981	40	3 421	124 280	619,2	43 269,4
Schulen	84	6	543	93 807	467,5	51 414,6
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	390	60	21 236	216 028	1 184,1	118 102,8
Unternehmen und freie Berufe	2 379	229	22 000	725 800	3 633,1	181 853,6
Private Haushalte	661	25	1 282	41 759	161,3	7 979,1
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	3 004	339	53 854	827 363	4 147,5	248 359,8
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	105	50	27 175	77 287	435,1	51 688,8
Bürogebäude	50	36	3 741	26 453	137,0	15 266,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 024	4	633	220 035	986,2	29 484,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 110	199	18 159	364 831	1 923,2	89 468,3
Sonstige Nichtwohngebäude	665	44	3 579	95 790	451,8	40 148,0
Schulen	50	6	567	42 967	214,2	22 304,1
Nach Bauherren						
Gebietskörperschaften ¹⁾	386	72	25 882	172 128	946,3	101 875,9
Unternehmen und freie Berufe	2 264	250	26 484	627 595	3 090,1	140 825,8
Private Haushalte	354	17	1 488	27 640	111,1	5 658,1

1) und Organisation ohne Erwerbscharakter.

4. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1963
nach Bauherren und Wohnungsgrößen

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Kochnische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Baden-Württemberg									
Insgesamt	89 602	3 396	1 865	3 919	13 288	34 276	21 996	8 524	5 734
Davon									
Nichtwohnbauten	2 127	176	94	178	378	693	469	188	127
Wohnbauten	87 475	3 220	1 771	3 741	12 910	33 583	21 527	8 336	5 607
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 943	132	93	128	446	677	388	121	90
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	17 458	533	260	883	2 897	8 522	3 414	1 130	352
Freie Wohnungsunternehmen	2 808	222	201	181	440	1 244	494	204	44
Sonstige Unternehmen	2 965	260	215	141	448	1 383	557	149	72
Private Haushalte	62 301	2 073	1 002	2 408	8 679	21 757	16 674	6 732	5 049
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Insgesamt	35 045	1 254	770	1 443	4 496	12 983	10 027	3 258	2 068
Davon									
Nichtwohnbauten	874	65	30	74	162	288	193	75	52
Wohnbauten	34 171	1 189	740	1 369	4 334	12 695	9 834	3 183	2 016
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	672	46	41	58	108	254	132	44	35
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	5 982	115	43	213	699	3 046	1 420	434	127
Freie Wohnungsunternehmen	1 869	66	61	153	350	845	301	116	43
Sonstige Unternehmen	1 407	143	111	65	220	657	266	58	30
Private Haushalte	24 241	819	484	880	2 957	7 893	7 715	2 531	1 781
Regierungsbezirk Nordbaden									
Insgesamt	19 920	835	408	1 311	4 214	8 334	3 483	1 343	827
Davon									
Nichtwohnbauten	391	30	27	47	95	116	65	28	13
Wohnbauten	19 529	805	381	1 264	4 119	8 218	3 418	1 315	814
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	304	14	6	21	111	119	29	7	11
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 661	226	122	429	1 267	2 000	635	164	44
Freie Wohnungsunternehmen	294	7	7	3	40	165	50	28	1
Sonstige Unternehmen	519	22	16	38	108	261	73	16	7
Private Haushalte	13 751	536	230	773	2 593	5 673	2 631	1 100	751
Regierungsbezirk Südbaden									
Insgesamt	18 358	764	457	657	2 676	7 334	4 095	1 818	1 321
Davon									
Nichtwohnbauten	425	56	30	38	57	123	110	39	28
Wohnbauten	17 933	708	427	619	2 619	7 211	3 985	1 779	1 293
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	507	10	8	23	162	149	114	31	20
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 481	34	27	102	591	1 843	618	223	77
Freie Wohnungsunternehmen	471	143	130	18	36	166	93	28	-
Sonstige Unternehmen	526	73	70	22	73	220	94	25	22
Private Haushalte	12 948	448	192	454	1 757	4 833	3 066	1 472	1 174
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Insgesamt	16 279	543	230	508	1 902	5 625	4 391	2 105	1 518
Davon									
Nichtwohnbauten	437	25	7	19	64	166	101	46	34
Wohnbauten	15 842	518	223	489	1 838	5 459	4 290	2 059	1 484
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	460	62	38	26	65	155	113	39	24
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 334	158	68	139	340	1 633	741	309	104
Freie Wohnungsunternehmen	174	6	3	7	14	68	50	32	-
Sonstige Unternehmen	513	22	18	16	47	245	124	50	13
Private Haushalte	11 361	270	96	301	1 372	3 358	3 262	1 629	1 343

1) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter

5. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1963
nach Bauherren und Wohnungsgrößen

- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	ins- gesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
			Räume einschl. Küche						
Baden-Württemberg									
Insgesamt	76 348	2 798	1 651	3 210	10 856	30 091	18 949	7 032	4 559
Davon									
Nichtwohnbauten	1 651	134	86	139	289	544	369	128	96
Wohnbauten	74 697	2 664	1 565	3 071	10 567	29 547	18 580	6 904	4 463
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 811	126	88	122	418	625	372	102	84
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	17 400	528	258	878	2 891	8 510	3 409	1 127	327
Freie Wohnungsunternehmen	2 797	221	201	178	434	1 243	494	203	44
Sonstige Unternehmen	2 845	226	182	134	431	1 351	540	142	65
Private Haushalte	49 844	1 563	836	1 759	6 393	17 818	13 765	5 330	3 943
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Insgesamt	30 202	1 066	691	1 217	3 693	11 382	8 824	2 733	1 662
Davon									
Nichtwohnbauten	676	45	25	58	121	224	152	57	39
Wohnbauten	29 526	1 021	666	1 159	3 572	11 158	8 672	2 676	1 623
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	601	46	41	56	87	220	131	32	34
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	5 944	112	41	212	697	3 038	1 418	434	104
Freie Wohnungsunternehmen	1 863	65	61	150	348	845	301	115	43
Sonstige Unternehmen	1 371	142	110	61	211	647	260	54	28
Private Haushalte	19 747	656	413	680	2 229	6 408	6 562	2 041	1 414
Regierungsbezirk Nordbaden									
Insgesamt	17 164	713	366	1 122	3 632	7 433	2 881	1 057	673
Davon									
Nichtwohnbauten	322	28	27	44	80	93	52	15	11
Wohnbauten	16 842	685	339	1 078	3 552	7 340	2 829	1 042	662
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	291	9	2	20	110	117	24	7	11
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 657	225	122	427	1 267	2 000	634	163	44
Freie Wohnungsunternehmen	294	7	7	3	40	165	50	28	1
Sonstige Unternehmen	511	22	18	38	107	258	71	14	7
Private Haushalte	11 089	422	192	590	2 028	4 800	2 050	830	599
Regierungsbezirk Südbaden									
Insgesamt	15 448	572	394	468	2 135	6 473	3 498	1 474	1 006
Davon									
Nichtwohnbauten	314	43	27	24	39	98	87	20	19
Wohnbauten	15 134	529	367	444	2 096	6 375	3 411	1 454	987
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	471	9	7	22	157	135	107	26	17
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 468	33	27	100	587	1 841	616	221	76
Freie Wohnungsunternehmen	471	143	130	18	36	166	93	28	-
Sonstige Unternehmen	480	49	47	21	69	211	90	24	18
Private Haushalte	10 244	295	156	283	1 247	4 022	2 505	1 155	878
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Insgesamt	13 534	447	200	403	1 396	4 803	3 746	1 768	1 218
Davon									
Nichtwohnbauten	339	18	7	13	49	129	78	36	27
Wohnbauten	13 195	429	193	390	1 347	4 674	3 668	1 732	1 191
Davon									
Gebietskörperschaften ¹⁾	448	62	38	24	64	153	110	37	22
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 331	158	68	139	340	1 631	741	309	103
Freie Wohnungsunternehmen	169	6	3	7	10	67	50	32	-
Sonstige Unternehmen	483	13	9	14	44	235	119	50	12
Private Haushalte	8 764	190	75	206	889	2 588	2 648	1 304	1 054

1) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter

6. Rohzugang an Wohnungen in Wohngebäuden im Jahr 1963

- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -
nach Gebäudegrößen, Wohnungsgrößen und Bauherren

Gebäudegröße Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	ins- gesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7
			Räume einschl. Küche						

Baden-Württemberg

Insgesamt	74 697	2 664	1 565	3 071	10 567	29 547	18 580	6 904	4 463
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 15 960	34	1	13	274	1 990	4 866	4 910	3 906
Private Haushalte	2 611	-	-	1	2	165	1 213	930	300
Gebäude mit 2 Wohnungen	12 479	31	1	12	264	1 749	3 297	3 701	3 455
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 25 752	423	76	701	3 419	11 641	8 066	1 402	445
Private Haushalte	3 032	10	-	34	276	2 080	535	91	16
Gebäude mit 3 Wohnungen	22 250	403	74	641	3 090	9 386	7 395	1 262	402
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 5 073	221	93	300	766	1 862	1 719	256	77
Private Haushalte	237	13	8	17	38	68	74	22	10
Gebäude mit 4 und mehr Wohnungen	4 497	202	83	266	678	1 638	1 554	218	60
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 27 912	1 986	1 395	2 057	6 108	14 054	3 927	336	35
Private Haushalte	11 520	505	250	826	2 575	6 197	1 587	84	1
	10 618	927	678	840	2 361	5 045	1 519	149	26

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Insgesamt	29 526	1 021	666	1 159	3 572	11 158	8 672	2 676	1 623
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 5 750	4	-	3	66	599	1 874	1 818	1 390
Private Haushalte	1 028	-	-	-	1	39	526	366	96
Gebäude mit 2 Wohnungen	4 270	2	-	3	61	525	1 133	1 330	1 218
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 10 184	151	33	245	1 116	3 948	4 085	574	183
Private Haushalte	1 288	6	-	4	102	876	269	30	7
Gebäude mit 3 Wohnungen	8 642	142	32	222	989	2 967	3 749	527	156
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 2 841	116	59	144	376	979	1 093	150	40
Private Haushalte	102	10	8	1	12	32	36	13	-
Gebäude mit 4 und mehr Wohnungen	2 487	105	50	133	329	811	999	129	36
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 10 751	750	574	767	2 014	5 632	1 620	134	10
Private Haushalte	3 526	96	33	207	582	2 091	587	25	1
	4 348	407	331	322	850	2 105	681	55	4

Regierungsbezirk Nordbaden

Insgesamt	16 842	685	339	1 078	3 552	7 340	2 829	1 042	662
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 2 498	12	-	5	58	317	744	784	590
Private Haushalte	400	-	-	-	-	10	216	136	38
Gebäude mit 2 Wohnungen	1 985	12	-	5	56	300	481	608	535
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 5 958	116	10	226	1 004	3 245	1 214	199	60
Private Haushalte	914	1	-	27	100	645	114	22	6
Gebäude mit 3 Wohnungen	5 016	111	10	197	901	2 585	1 095	174	54
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 852	32	7	48	161	407	212	10	7
Private Haushalte	24	-	-	2	6	10	6	-	-
Gebäude mit 4 und mehr Wohnungen	807	32	7	46	150	390	199	10	5
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 7 534	525	322	799	2 329	3 371	659	49	5
Private Haushalte	3 319	224	122	398	1 161	1 335	298	5	-
	3 281	267	175	342	921	1 525	275	38	5

Regierungsbezirk Südbaden

Insgesamt	15 134	529	367	444	2 096	6 375	3 411	1 454	987
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 3 129	15	1	3	59	359	818	1 039	850
Private Haushalte	380	-	-	1	-	5	155	155	64
Gebäude mit 2 Wohnungen	2 589	14	1	2	58	335	627	814	752
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 5 580	79	20	109	737	2 882	1 441	282	109
Private Haushalte	556	1	-	2	68	382	85	17	2
Gebäude mit 3 Wohnungen	4 928	76	19	105	655	2 468	1 314	261	106
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 669	39	13	51	107	271	166	42	19
Private Haushalte	51	2	-	2	8	16	9	6	10
Gebäude mit 4 und mehr Wohnungen	597	35	12	46	96	247	152	35	9
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 5 756	396	333	281	1 193	2 863	986	91	9
Private Haushalte	2 481	30	27	95	511	1 438	367	43	-
	2 130	170	124	130	438	972	412	45	9

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Insgesamt	13 195	429	193	390	1 347	4 674	3 668	1 732	1 191
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 4 583	3	-	2	91	715	1 430	1 269	1 076
Private Haushalte	803	-	-	-	1	111	316	273	102
Gebäude mit 2 Wohnungen	3 635	3	-	2	89	589	1 056	949	950
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 4 030	77	13	121	562	1 566	1 328	347	93
Private Haushalte	274	2	-	1	6	177	67	22	1
Gebäude mit 3 Wohnungen	3 664	74	13	117	545	1 366	1 237	300	86
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 711	34	14	57	122	205	248	54	11
Private Haushalte	60	1	-	12	12	10	23	3	-
Gebäude mit 4 und mehr Wohnungen	606	30	14	41	103	190	204	44	10
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1) 3 871	315	166	210	572	2 188	662	62	11
Private Haushalte	2 194	155	68	126	321	1 333	335	11	-
	859	83	48	46	152	443	151	11	8

1) Einschließlich ländlicher Siedlungsunternehmen.

7. Ausstattung der Wohnungen in Wohngebäuden im Jahr 1963
 - Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -
 nach Bauherren

Bauherr	Wohnungen		Von 100 Wohnungen hatten			
	insgesamt	darunter mit Kochnische	Ofenheizung		Zentralheizung	
			mit Bad	ohne Bad	mit Bad	ohne Bad
Baden-Württemberg						
Insgesamt	74 697	2 664	58,5	3,3	38,9	1,3
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 811	126	66,3	4,2	27,1	2,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	17 400	528	66,9	2,2	30,7	0,2
Freie Wohnungsunternehmen	2 797	221	45,8	1,4	52,2	0,6
Sonstige Unternehmen	2 845	226	31,6	1,9	65,3	1,2
Private Haushalte	49 844	1 563	54,6	3,8	39,9	1,7
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	29 526	1 021	57,7	3,2	37,5	1,6
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	601	46	68,7	4,2	20,6	6,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	5 944	112	66,9	2,0	30,9	0,2
Freie Wohnungsunternehmen	1 863	65	51,4	2,1	46,2	0,3
Sonstige Unternehmen	1 371	142	25,8	2,3	70,4	1,5
Private Haushalte	19 747	656	57,3	3,7	37,0	2,0
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	16 842	685	53,5	2,9	42,8	0,8
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	291	9	63,2	3,8	33,0	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	4 657	225	63,9	3,2	32,8	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	294	7	13,6	-	84,0	2,4
Sonstige Unternehmen	511	22	19,8	0,4	79,4	0,4
Private Haushalte	11 089	422	51,5	2,9	44,5	1,1
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	15 134	529	53,7	2,6	42,6	1,1
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	471	9	73,1	5,5	21,0	0,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	3 468	33	70,5	1,2	28,2	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	471	143	35,9	-	63,5	0,6
Sonstige Unternehmen	480	49	29,6	3,3	66,5	0,6
Private Haushalte	10 244	295	49,0	3,1	46,4	1,5
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Bohenzollern						
Insgesamt	13 195	429	61,1	4,7	32,6	1,6
Davon						
Gebietskörperschaften ¹⁾	448	62	58,0	3,1	38,4	0,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	3 331	158	67,4	2,3	29,9	0,4
Freie Wohnungsunternehmen	169	6	67,5	-	31,9	0,6
Sonstige Unternehmen	483	13	62,3	1,0	34,8	1,9
Private Haushalte	8 764	190	58,6	6,0	33,3	2,1

1) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

8. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1963
nach Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
		mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm
Baden-Württemberg					
Insgesamt	366 512	32 400	48 073	255 348	30 691
Davon					
Nichtwohnbauten	8 370	798	1 071	5 852	649
Wohnbauten	358 142	31 602	47 002	249 496	30 042
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	7 517	674	1 074	5 215	554
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	71 044	4 521	12 373	48 519	5 631
Freie Wohnungsunternehmen	10 858	342	2 243	7 222	1 051
Sonstige Unternehmen	11 528	654	2 036	8 168	670
Private Haushalte	257 195	25 411	29 276	180 372	22 136
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Insgesamt	145 242	8 257	23 423	99 771	13 791
Davon					
Nichtwohnbauten	3 470	237	543	2 385	305
Wohnbauten	141 772	8 020	22 880	97 386	13 486
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	2 494	101	478	1 693	222
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	25 235	930	4 914	17 175	2 216
Freie Wohnungsunternehmen	7 296	133	1 669	4 837	657
Sonstige Unternehmen	5 381	168	1 086	3 833	294
Private Haushalte	101 366	6 688	14 733	69 848	10 097
Regierungsbezirk Nordbaden					
Insgesamt	75 503	9 412	8 398	53 172	4 521
Davon					
Nichtwohnbauten	1 379	170	176	957	76
Wohnbauten	74 124	9 242	8 222	52 215	4 445
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 130	133	154	768	75
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	17 258	1 800	2 633	11 589	1 236
Freie Wohnungsunternehmen	1 218	99	188	873	58
Sonstige Unternehmen	1 963	156	338	1 367	102
Private Haushalte	52 555	7 054	4 909	37 618	2 974
Regierungsbezirk Südbaden					
Insgesamt	75 220	9 084	7 283	53 631	5 222
Davon					
Nichtwohnbauten	1 647	206	143	1 198	100
Wohnbauten	73 573	8 878	7 140	52 433	5 122
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	2 022	331	157	1 385	149
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	14 354	1 380	2 062	10 098	814
Freie Wohnungsunternehmen	1 571	77	251	1 000	243
Sonstige Unternehmen	1 992	224	229	1 441	98
Private Haushalte	53 634	6 866	4 441	38 509	3 818
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Insgesamt	70 547	5 647	8 969	48 774	7 157
Davon					
Nichtwohnbauten	1 874	185	209	1 312	168
Wohnbauten	68 673	5 462	8 760	47 462	6 989
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 871	109	285	1 369	108
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	14 197	411	2 764	9 657	1 365
Freie Wohnungsunternehmen	773	33	135	512	93
Sonstige Unternehmen	2 192	106	383	1 527	176
Private Haushalte	49 640	4 803	5 193	34 397	5 247

1) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten
im Jahr 1963 nach Bauherren
- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
	mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm	
Baden-Württemberg					
Insgesamt	332 434	28 700	44 850	231 860	27 024
Davon					
Nichtwohnbauten	6 770	623	894	4 761	492
Wohnbauten	325 664	28 077	43 956	227 099	26 532
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	7 247	631	1 054	5 054	508
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	70 917	4 516	12 356	48 444	5 601
Freie Wohnungsunternehmen	10 829	341	2 235	7 204	1 049
Sonstige Unternehmen	11 184	624	1 995	7 917	648
Private Haushalte	225 487	21 965	26 316	158 480	18 726
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Insgesamt	132 818	7 225	21 911	91 470	12 212
Davon					
Nichtwohnbauten	2 798	178	453	1 932	235
Wohnbauten	130 020	7 047	21 458	89 538	11 977
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	2 404	90	465	1 648	201
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	25 159	926	4 906	17 140	2 187
Freie Wohnungsunternehmen	7 283	133	1 665	4 830	655
Sonstige Unternehmen	5 283	158	1 071	3 767	287
Private Haushalte	89 891	5 740	13 351	62 153	8 647
Regierungsbezirk Nordbaden					
Insgesamt	69 042	8 523	7 928	48 559	4 032
Davon					
Nichtwohnbauten	1 161	145	149	809	58
Wohnbauten	67 881	8 378	7 779	47 750	3 974
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 097	130	152	742	73
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	17 252	1 800	2 632	11 584	1 236
Freie Wohnungsunternehmen	1 218	99	188	873	58
Sonstige Unternehmen	1 939	153	336	1 350	100
Private Haushalte	46 375	6 196	4 471	33 201	2 507
Regierungsbezirk Südbaden					
Insgesamt	67 644	8 082	6 794	48 236	4 532
Davon					
Nichtwohnbauten	1 291	158	113	951	69
Wohnbauten	66 353	7 924	6 681	47 285	4 463
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 906	307	155	1 315	129
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	14 321	1 379	2 056	10 072	814
Freie Wohnungsunternehmen	1 571	77	251	1 000	243
Sonstige Unternehmen	1 866	212	219	1 346	89
Private Haushalte	46 689	5 949	4 000	33 552	3 188
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Insgesamt	62 930	4 870	8 217	43 595	6 248
Davon					
Nichtwohnbauten	1 520	142	179	1 069	130
Wohnbauten	61 410	4 728	8 038	42 526	6 118
Davon					
Gebietskörperschaften ¹⁾	1 840	104	282	1 349	105
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	14 185	411	2 762	9 648	1 364
Freie Wohnungsunternehmen	757	32	131	501	93
Sonstige Unternehmen	2 096	101	369	1 454	172
Private Haushalte	42 532	4 080	4 494	29 574	4 384

1)... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.-

1. Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse aus den Jahren 1957-1963

- Öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau -

(Kursivzahlen = Anteil des Rohzugangs im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau am gesamten Rohzugang)

a) Rohzugang an Wohngebäuden¹⁾

- Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude - nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohngebäude						
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963
Baden-Württemberg	10 124 <i>35,92</i>	10 099 <i>37,47</i>	11 148 <i>36,93</i>	9 269 <i>29,82</i>	9 038 <i>28,51</i>	9 763 <i>28,17</i>	8 600 <i>25,12</i>
Nordwürttemberg	4 386 <i>34,90</i>	4 350 <i>36,39</i>	4 900 <i>38,60</i>	4 370 <i>33,30</i>	3 933 <i>30,05</i>	3 814 <i>27,47</i>	3 427 <i>25,77</i>
Nordbaden	2 208 <i>35,70</i>	2 136 <i>37,55</i>	2 322 <i>35,15</i>	1 761 <i>27,62</i>	1 736 <i>27,43</i>	2 208 <i>31,81</i>	1 922 <i>28,85</i>
Südbaden	1 668 <i>38,33</i>	1 964 <i>42,26</i>	1 839 <i>36,21</i>	1 502 <i>26,27</i>	1 589 <i>27,20</i>	1 849 <i>28,11</i>	1 755 <i>25,47</i>
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	1 862 <i>36,64</i>	1 649 <i>35,37</i>	2 087 <i>35,93</i>	1 636 <i>27,91</i>	1 780 <i>27,64</i>	1 892 <i>26,10</i>	1 496 <i>20,24</i>

b) Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten überhaupt, sowie im Neubau und Wiederaufbau nach Baujahren³⁾

Land Regierungsbezirk	Wohnungen insgesamt							Darunter Neubau und Wiederaufbau						
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963 ¹⁾⁴⁾
Baden-Württemberg	30 881 <i>41,09</i>	28 077 <i>40,26</i>	31 924 <i>39,46</i>	26 220 <i>31,74</i>	23 933 <i>28,57</i>	25 842 <i>28,17</i>	23 453 <i>26,17</i>	30 230 <i>45,73</i>	27 373 <i>45,37</i>	31 199 <i>44,65</i>	25 618 <i>36,13</i>	23 479 <i>32,73</i>	25 380 <i>32,62</i>	20 388 <i>27,29</i>
Nordwürttemberg	13 683 <i>40,47</i>	11 791 <i>38,77</i>	13 590 <i>40,74</i>	12 389 <i>35,88</i>	10 963 <i>30,71</i>	10 699 <i>28,75</i>	9 150 <i>26,11</i>	13 444 <i>44,67</i>	11 477 <i>43,14</i>	13 320 <i>46,00</i>	12 140 <i>40,67</i>	10 785 <i>35,01</i>	10 534 <i>32,65</i>	7 587 <i>25,70</i>
Nordbaden	8 283 <i>43,07</i>	7 580 <i>43,18</i>	8 137 <i>38,72</i>	5 875 <i>29,28</i>	5 448 <i>28,97</i>	7 004 <i>33,91</i>	6 235 <i>31,30</i>	8 081 <i>47,07</i>	7 449 <i>47,80</i>	7 946 <i>42,21</i>	5 742 <i>32,17</i>	5 337 <i>32,28</i>	6 865 <i>32,28</i>	5 754 <i>34,16</i>
Südbaden	4 832 <i>41,70</i>	5 384 <i>44,22</i>	5 539 <i>38,96</i>	4 177 <i>26,85</i>	3 973 <i>25,28</i>	4 557 <i>25,30</i>	4 718 <i>25,70</i>	4 717 <i>47,43</i>	5 239 <i>50,82</i>	5 411 <i>45,25</i>	4 061 <i>31,20</i>	3 886 <i>29,15</i>	4 453 <i>29,22</i>	4 213 <i>27,84</i>
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	4 083 <i>38,76</i>	3 322 <i>34,62</i>	4 658 <i>37,80</i>	3 779 <i>30,32</i>	3 549 <i>26,25</i>	3 582 <i>24,33</i>	3 350 <i>20,58</i>	3 988 <i>44,80</i>	3 208 <i>40,95</i>	4 522 <i>44,58</i>	3 675 <i>36,09</i>	3 471 <i>31,41</i>	3 528 <i>28,74</i>	2 834 <i>21,48</i>

c) Rohzugang an Wohnräumen^{1) 2)} in Wohn- und Nichtwohnbauten nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Rohzugang an Wohnräumen						
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963 ⁵⁾
Baden-Württemberg	110 948 <i>37,30</i>	104 449 <i>36,92</i>	119 583 <i>36,27</i>	98 703 <i>29,06</i>	91 008 <i>26,16</i>	99 863 <i>26,19</i>	88 952 <i>24,84</i>
Nordwürttemberg	50 193 <i>36,42</i>	44 574 <i>35,02</i>	51 560 <i>36,82</i>	47 162 <i>32,31</i>	41 635 <i>27,75</i>	41 470 <i>26,05</i>	34 498 <i>24,33</i>
Nordbaden	26 404 <i>38,97</i>	25 168 <i>39,75</i>	27 448 <i>35,57</i>	20 294 <i>27,24</i>	19 113 <i>26,50</i>	24 700 <i>31,23</i>	22 272 <i>30,05</i>
Südbaden	18 148 <i>38,86</i>	20 739 <i>41,48</i>	21 511 <i>36,55</i>	16 045 <i>24,87</i>	15 405 <i>23,37</i>	18 324 <i>23,94</i>	18 745 <i>25,48</i>
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	16 203 <i>35,86</i>	13 968 <i>33,02</i>	19 064 <i>35,51</i>	15 202 <i>27,85</i>	14 855 <i>24,85</i>	15 369 <i>23,16</i>	13 437 <i>19,57</i>

d) Durchschnittliche Wohnungsgröße und durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung und je Wohnraum in Wohngebäuden¹⁾

- Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude - nach Baujahren

Land Regierungs- bezirk	Räume je Wohnung							Wohnfläche je Wohnung (qm)							Wohnfläche je Wohnraum (qm)						
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963 ⁶⁾	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963 ⁶⁾
	Baden-Württemberg	3,9	4,0	4,1	4,2	4,3	4,3	4,3	62,9	66,1	68,2	70,0	72,5	74,2	75,7	16,2	16,4	16,6	16,8	17,0	17,3	17,6
Nordwürttemberg	4,1	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,5	63,7	67,6	69,0	70,8	72,9	75,0	76,9	15,7	15,9	16,1	16,5	16,7	17,1	17,2
Nordbaden	3,4	3,5	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	58,5	60,6	64,7	65,1	67,8	69,2	70,3	17,2	17,3	17,7	17,6	18,0	18,2	18,4
Südbaden	4,0	4,1	4,1	4,3	4,3	4,5	4,4	64,2	66,9	69,5	72,2	74,5	77,0	78,5	16,2	16,6	16,5	17,0	17,3	17,3	17,9
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	4,3	4,5	4,5	4,5	4,6	4,7	4,7	67,4	72,6	70,7	72,7	76,0	78,6	79,3	15,8	16,0	15,9	16,3	16,6	16,7	16,9

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben. - 2) Mit 6 und mehr qm (inschl. Küchen). - 3) Voll- und teilgeforderte Bauvorhaben. - 4) Nur Wohngebäude, jedoch auch Umbau ganzer Gebäude. - 5) Ohne Wohnräume in Nichtwohngebäuden und ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen. - 6) Ohne Berücksichtigung der Wohnräume außerhalb von Wohnungen.

2. Rohzugang an Wohngebäuden des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues 1)
im Jahr 1963 nach Bauherren und Gebäudegrößen

Bauherr	Gebäude	Davon mit					Wohnungen	Bruttowohnfläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
		1	2	3	4 bis 6	7 und mehr				
		Wohnungen								
Baden-Württemberg										
Insgesamt	8 600	4 180	3 067	146	673	534	20 388	1 543 284	8 283,5	685 562,5
Davon										
Gebietskörperschaften ²⁾	139	19	29	5	50	36	728	49 148	244,3	21 521,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 669	1 096	733	19	432	389	9 511	660 352	3 251,3	263 945,4
Freie Wohnungsunternehmen	101	39	6	5	28	23	435	29 464	142,3	12 452,9
Sonstige Unternehmen	80	19	5	18	31	7	301	22 612	112,5	9 226,6
Private Haushalte	5 611	3 007	2 294	99	132	79	9 413	781 708	4 533,1	373 415,7
Darunter										
Selbständige Berufstätige	937	.	.	.	.	.	2 186	180 741	1 080,7	84 854,7
Beamte und Angestellte	1 438	.	.	.	.	.	2 028	186 654	1 078,6	94 262,8
Arbeiter	2 582	.	.	.	.	.	3 877	314 136	1 816,9	147 213,9
Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt	3 427	1 738	1 185	87	259	158	7 587	583 556	3 146,8	267 546,5
Davon										
Gebietskörperschaften ²⁾	68	9	13	4	26	16	345	22 407	112,0	9 880,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 061	481	312	5	150	113	3 328	241 372	1 197,1	101 068,0
Freie Wohnungsunternehmen	68	23	4	5	24	12	291	19 157	92,8	7 966,4
Sonstige Unternehmen	43	15	2	16	8	2	128	9 619	46,9	3 948,5
Private Haushalte	2 187	1 210	854	57	51	15	3 495	291 001	1 698,0	144 682,7
Darunter										
Selbständige Berufstätige	339	.	.	.	.	.	690	58 051	342,3	27 383,9
Beamte und Angestellte	558	.	.	.	.	.	765	70 755	415,9	37 093,4
Arbeiter	1 025	.	.	.	.	.	1 527	124 017	725,1	61 448,4
Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt	1 922	621	906	31	172	192	5 754	404 403	2 139,4	166 098,2
Davon										
Gebietskörperschaften ²⁾	20	-	6	1	7	6	102	6 770	36,8	3 225,6
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	595	122	219	3	111	140	2 918	185 096	907,3	70 200,3
Freie Wohnungsunternehmen	6	-	-	-	2	4	52	3 878	18,2	1 780,0
Sonstige Unternehmen	14	-	-	1	12	1	72	5 086	27,0	1 957,0
Private Haushalte	1 287	499	681	26	40	41	2 610	203 573	1 150,1	88 935,3
Darunter										
Selbständige Berufstätige	232	.	.	.	.	.	764	58 099	327,0	25 922,6
Beamte und Angestellte	305	.	.	.	.	.	483	42 116	241,7	19 468,9
Arbeiter	588	.	.	.	.	.	1 010	77 252	437,9	32 225,2
Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt	1 755	744	754	16	122	119	4 213	330 591	1 754,4	147 207,3
Davon										
Gebietskörperschaften ²⁾	32	6	6	-	7	13	189	13 374	64,4	5 551,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	481	166	153	4	78	80	1 780	128 896	634,5	53 995,3
Freie Wohnungsunternehmen	7	2	-	-	1	4	42	2 701	12,5	1 108,7
Sonstige Unternehmen	13	4	3	1	3	2	45	3 826	18,3	1 614,2
Private Haushalte	1 222	566	592	11	33	20	2 157	181 794	1 024,7	84 937,7
Darunter										
Selbständige Berufstätige	224	.	.	.	.	.	520	44 734	265,2	20 896,6
Beamte und Angestellte	310	.	.	.	.	.	477	42 893	236,9	21 044,3
Arbeiter	537	.	.	.	.	.	831	68 528	381,9	30 790,3
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Rohenzollern										
Insgesamt	1 496	1 077	222	12	120	65	2 834	224 734	1 242,9	104 710,5
Davon										
Gebietskörperschaften ²⁾	19	4	4	-	10	1	92	6 597	31,1	2 864,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	532	327	49	7	93	56	1 485	104 988	512,4	43 681,8
Freie Wohnungsunternehmen	20	14	2	-	1	3	50	3 728	18,8	1 597,8
Sonstige Unternehmen	10	-	-	-	8	2	56	4 081	20,3	1 706,9
Private Haushalte	915	732	167	5	8	3	1 151	105 340	660,3	54 860,0
Darunter										
Selbständige Berufstätige	142	.	.	.	.	.	212	19 857	146,2	10 651,6
Beamte und Angestellte	265	.	.	.	.	.	303	30 890	184,1	16 656,2
Arbeiter	432	.	.	.	.	.	509	44 339	272,0	22 750,0

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben.- 2) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

3. Rohzugang an Wohnungen in Wohnbauten des öffentlich
geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾ im Jahr 1963 nach Bauherren und Wohnungsgrößen

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 u.mehr
Baden-Württemberg									
Wohnbauten insgesamt	20 801	453	159	774	3 181	9 518	4 374	1 733	1 062
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	742	9	4	57	147	364	129	32	9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	9 514	262	104	461	1 683	5 166	1 579	391	130
Freie Wohnungsunternehmen	435	17	16	4	89	227	78	20	1
Sonstige Unternehmen	301	7	1	4	50	193	40	7	6
Private Haushalte	9 809	158	34	248	1 212	3 568	2 548	1 283	916
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Wohnbauten insgesamt	7 763	135	44	187	815	3 432	2 149	744	392
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	347	3	-	42	53	158	73	17	4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 330	82	18	81	377	1 914	712	190	38
Freie Wohnungsunternehmen	291	12	12	3	68	142	55	10	1
Sonstige Unternehmen	128	1	1	-	25	78	17	6	1
Private Haushalte	3 667	37	13	61	292	1 140	1 292	521	348
Regierungsbezirk Nordbaden									
Wohnbauten insgesamt	5 857	256	87	496	1 570	2 537	753	252	162
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	102	4	2	5	34	55	4	2	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 918	162	70	350	907	1 227	321	28	15
Freie Wohnungsunternehmen	52	4	4	-	8	30	10	-	-
Sonstige Unternehmen	72	6	-	3	18	45	5	-	1
Private Haushalte	2 713	80	11	138	603	1 180	413	222	146
Regierungsbezirk Südbaden									
Wohnbauten insgesamt	4 297	54	28	68	563	2 185	835	377	241
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	201	2	2	8	49	94	37	10	1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 781	17	16	22	254	1 120	257	83	29
Freie Wohnungsunternehmen	42	-	-	-	12	24	4	2	-
Sonstige Unternehmen	45	-	-	1	2	29	8	1	4
Private Haushalte	2 228	35	10	37	246	918	529	281	207
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Wohnbauten insgesamt	2 884	8	-	23	233	1 364	637	360	267
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	92	-	-	2	11	57	15	3	4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 485	1	-	8	145	905	289	90	48
Freie Wohnungsunternehmen	50	1	-	1	1	31	9	8	-
Sonstige Unternehmen	56	-	-	-	5	41	10	-	-
Private Haushalte	1 201	6	-	12	71	330	314	259	215

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben. - 2) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

4. Rohzugang an Wohnungen in Wohnbauten des öffentlich
 geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾ im Jahr 1963 nach Bauherren und Wohnungsgrößen
 - Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 u. mehr
Räume einschl. Küche									
Baden-Württemberg									
Wohnbauten insgesamt	20 388	443	155	762	3 121	9 357	4 285	1 681	1 027
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	728	9	4	57	141	356	129	32	9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	9 511	262	104	461	1 683	5 164	1 679	391	129
Freie Wohnungsunternehmen	435	17	16	4	89	227	78	20	1
Sonstige Unternehmen	301	7	1	4	50	193	40	7	6
Private Haushalte	9 413	148	30	236	1 158	3 417	2 459	1 231	882
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Wohnbauten insgesamt	7 587	131	43	181	795	3 363	2 102	722	381
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	345	3	-	42	51	158	73	17	1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 328	82	18	81	377	1 912	712	190	38
Freie Wohnungsunternehmen	291	12	12	3	68	142	55	10	1
Sonstige Unternehmen	128	1	1	-	25	78	17	6	1
Private Haushalte	3 495	33	12	55	274	1 073	1 245	499	337
Regierungsbezirk Nordbaden									
Wohnbauten insgesamt	5 754	251	84	491	1 547	2 495	736	242	159
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	102	4	2	5	34	55	4	2	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 918	162	70	350	907	1 227	321	28	15
Freie Wohnungsunternehmen	52	4	4	-	8	30	10	-	-
Sonstige Unternehmen	72	6	-	3	18	45	5	-	1
Private Haushalte	2 610	75	8	133	580	1 138	396	212	143
Regierungsbezirk Südbaden									
Wohnbauten insgesamt	4 213	53	28	67	550	2 147	821	369	231
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	189	2	2	8	45	86	37	10	1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 780	17	16	22	254	1 120	257	83	28
Freie Wohnungsunternehmen	42	-	-	-	12	24	4	2	-
Sonstige Unternehmen	45	-	-	1	2	29	8	1	4
Private Haushalte	2 157	34	10	36	237	888	515	273	198
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Wohnbauten insgesamt	2 834	8	-	23	229	1 352	626	348	256
Davon									
Gebietskörperschaften ²⁾	92	-	-	2	11	57	15	3	4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 485	1	-	8	145	905	289	90	48
Freie Wohnungsunternehmen	50	1	-	1	1	31	9	8	-
Sonstige Unternehmen	56	-	-	-	5	41	10	-	-
Private Haushalte	1 151	6	-	12	67	318	303	247	204

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben. - 2) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

5. Ausstattung der Wohnungen in Wohngebäuden des öffentlich
 geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾²⁾ im Jahr 1963
 nach Bauherren

Bauherr	Wohnungen		Von 100 Wohnungen hatten			
	insgesamt	darunter mit Kochnische	Ofenheizung		Zentralheizung	
			mit Bad	ohne Bad	mit Bad	ohne Bad
Baden-Württemberg						
Insgesamt	20 388	443	72,5	3,2	23,9	0,4
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	728	9	83,5	2,5	14,0	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	9 511	262	73,1	2,5	24,3	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	435	17	57,2	8,3	33,6	0,9
Sonstige Unternehmen	301	7	46,5	1,0	51,8	0,7
Private Haushalte	9 413	148	72,5	3,7	23,0	0,8
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	7 587	131	73,6	3,3	22,7	0,4
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	345	3	91,9	2,9	5,2	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 328	82	70,7	2,4	26,8	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	291	12	55,7	12,4	31,9	-
Sonstige Unternehmen	128	1	39,9	2,3	57,8	-
Private Haushalte	3 495	33	77,2	3,4	18,6	0,8
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	5 754	251	67,4	4,1	28,0	0,5
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	102	4	73,5	3,9	22,6	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 918	162	66,5	5,0	28,4	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	52	4	-	-	92,3	7,7
Sonstige Unternehmen	72	6	27,8	-	69,4	2,8
Private Haushalte	2 610	75	70,8	3,3	25,2	0,7
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	4 213	53	73,9	1,7	24,0	0,4
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	189	2	83,1	2,1	14,8	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 780	17	81,6	0,2	18,2	-
Freie Wohnungsunternehmen	42	-	100,0	-	-	-
Sonstige Unternehmen	45	-	48,9	-	51,1	-
Private Haushalte	2 157	34	66,8	3,0	29,5	0,7
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	2 834	8	77,6	3,2	18,9	0,3
Davon						
Gebietskörperschaften ³⁾	92	-	64,1	-	35,9	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 485	1	81,3	0,7	18,0	0,0
Freie Wohnungsunternehmen	50	1	90,0	-	10,0	-
Sonstige Unternehmen	56	-	83,9	-	16,1	-
Private Haushalte	1 151	6	73,0	7,0	19,3	0,7

1) Neubau und Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude

2) Wohnungen in vollgeforderten Bauvorhaben

3) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter

6. Rohzugang an Wohnräumen in Wohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾ im Jahr 1963 nach Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
		mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm
Baden-Württemberg					
Wohnbauten insgesamt	88 952	8 122	12 103	61 649	7 078
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	2 922	216	517	2 011	178
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	37 929	2 642	6 610	26 169	2 508
Freie Wohnungsunternehmen	1 716	85	333	1 225	73
Sonstige Unternehmen	1 219	106	188	874	51
Private Haushalte	45 166	5 073	4 455	31 370	4 268
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Wohnbauten insgesamt	34 498	1 873	5 705	23 648	3 272
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	1 372	28	316	918	110
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	13 944	469	2 779	9 716	980
Freie Wohnungsunternehmen	1 132	36	243	815	38
Sonstige Unternehmen	517	11	116	372	18
Private Haushalte	17 533	1 329	2 251	11 827	2 126
Regierungsbezirk Nordbaden					
Wohnbauten insgesamt	22 272	3 065	2 504	15 383	1 320
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	370	45	53	243	29
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	10 278	1 239	1 517	6 931	591
Freie Wohnungsunternehmen	198	40	8	150	-
Sonstige Unternehmen	275	44	22	184	25
Private Haushalte	11 151	1 697	904	7 875	675
Regierungsbezirk Südbaden					
Wohnbauten insgesamt	18 745	2 345	1 878	13 386	1 136
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	793	124	75	565	29
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	7 310	744	1 020	5 182	364
Freie Wohnungsunternehmen	164	4	38	106	16
Sonstige Unternehmen	198	28	17	151	2
Private Haushalte	10 280	1 445	728	7 382	725
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Wohnbauten insgesamt	13 437	839	2 016	9 232	1 350
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	387	19	73	285	10
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	6 397	190	1 294	4 340	573
Freie Wohnungsunternehmen	222	5	44	154	19
Sonstige Unternehmen	229	23	33	167	6
Private Haushalte	6 202	602	572	4 286	742

1) Nur vollgeförderte Bauvorhaben.- 2) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

7. Rohzugang an Wohnräumen in Wohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues¹⁾ im Jahr 1963 nach Bauherren
- Neubau, Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume in Wohnungen				
	insgesamt	d a v o n			
		Küchen		Zimmer mit	
	mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm	
Baden-Württemberg					
Wohnbauten insgesamt	87 602	7 933	12 012	60 716	6 911
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	2 868	202	517	1 983	166
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	37 914	2 639	6 610	26 157	2 508
Freie Wohnungsunternehmen	1 716	85	333	1 225	73
Sonstige Unternehmen	1 219	106	188	374	51
Private Haushalte	43 885	4 901	4 364	30 477	4 143
Regierungsbezirk Nordwürttemberg					
Wohnbauten insgesamt	33 903	1 804	5 652	23 250	3 197
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	1 366	26	316	914	110
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	13 936	467	2 779	9 710	980
Freie Wohnungsunternehmen	1 132	36	243	815	38
Sonstige Unternehmen	517	11	116	372	18
Private Haushalte	16 952	1 264	2 198	11 439	2 051
Regierungsbezirk Nordbaden					
Wohnbauten insgesamt	21 984	3 011	2 492	15 178	1 303
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	366	45	53	239	29
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	10 278	1 239	1 517	6 931	591
Freie Wohnungsunternehmen	198	40	8	150	-
Sonstige Unternehmen	275	44	22	184	25
Private Haushalte	10 867	1 643	892	7 674	658
Regierungsbezirk Südbaden					
Wohnbauten insgesamt	18 456	2 297	1 863	13 183	1 113
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	749	112	75	545	17
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	7 303	743	1 020	5 176	364
Freie Wohnungsunternehmen	164	4	38	106	16
Sonstige Unternehmen	198	28	17	151	2
Private Haushalte	10 042	1 410	713	7 205	714
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern					
Wohnbauten insgesamt	13 259	821	2 005	9 105	1 328
Davon					
Gebietskörperschaften ²⁾	387	19	73	285	10
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	6 397	190	1 294	4 340	573
Freie Wohnungsunternehmen	222	5	44	154	19
Sonstige Unternehmen	329	23	33	167	6
Private Haushalte	6 024	584	561	4 159	720

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben.- 2) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.