



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

v. Beslerbach

Artikel-Nr. 3466 97001

Agrarwirtschaft 20/98

C IV/S - j/97 Einzelpreis DM 3,60

10.07.1998

## Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1997

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gemäß § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S.605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfaßt im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“, insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

### Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von neuerlichen Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren sind ab 1995 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 30 Ar FdIN verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 1995 erheblich eingeschränkt. Um die Auswirkungen der unterschiedlichen Erfassungsgrenzen zu verdeutlichen, enthält Tabelle 1 eine Gegenüberstellung der Kaufwerte für

- I. Kauffälle insgesamt und
- II. Kauffälle ab 20 bzw. 30 Ar FdIN.

Die Regionalergebnisse der beiden Erfassungsbereiche sind in Tabelle 4 (Kauffälle insgesamt) und Tabelle 5 (Kauffälle ab 30 Ar FdIN) einander gegenübergestellt.

Zu beachten ist ferner, daß infolge des Wegfalls der Genehmigungsmeldungen der Ämter für Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur über Grundstücksveräußerungen von 10 bis unter 30 Ar FdIN die Plausibilisierung der Meldungen der Finanzämter erschwert ist, so daß möglicherweise auch die Vergleichbarkeit der „Kaufwerte insgesamt 1997“ gegenüber den Vorjahren etwas beeinträchtigt sein kann.

# 1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1994 bis 1997

Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ je Ar FdIN
					insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM					

## I. Kauffälle insgesamt

### a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1997	5 230	4 483	4 442	21 812 477	170 888	38 116	38 467	783	49
1996	5 369	4 176	4 139	20 377 691	156 886	37 565	37 904	770	49
1995	5 251	3 881	3 853	19 005 342	149 596	38 549	38 825	787	49
1994	4 573	3 352	3 328	16 219 506	128 568	38 356	38 628	793	49

### Veränderung in %

1997 gegen 1996	- 2,6	+ 7,4	+ 7,3	+ 7,0	+ 8,9	+ 1,5	+ 1,5	+ 1,7	± 0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

### b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

1997	14	27	26	94 699	1 785	66 150	69 008	1 885	37
1996	18	48	46	216 553	2 067	42 619	45 000	954	47
1995	13	24	23	95 169	3 110	127 631	135 234	3 268	41
1994	9	20	20	99 767	1 310	66 091	67 176	1 313	51

### c) Veräußerte Flächen insgesamt <sup>1)</sup>

1997	5 253	4 528	4 485	21 973 184	173 577	38 332	38 698	790	49
1996	5 395	4 238	4 197	20 646 094	160 693	37 921	38 290	778	49
1995	5 268	3 918	3 889	19 159 070	154 554	39 450	39 746	807	49
1994	4 586	3 402	3 376	16 422 463	131 754	38 734	39 022	802	49

## II. Kauffälle ab 20 bzw. 30 Ar <sup>2)</sup>

### a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1997	3 345	4 149	4 111	20 013 571	148 099	35 694	36 029	740	49
1996	3 344	3 810	3 776	18 395 872	134 530	35 307	35 626	731	49
1995	3 140	3 487	3 462	16 850 669	125 493	35 987	36 244	745	49
1994	3 496	3 194	3 172	15 370 056	118 347	37 053	37 313	770	48

### Veränderung in %

1997 gegen 1996	± 0	+ 8,9	+ 8,9	+ 8,8	+ 10,1	+ 1,1	+ 1,1	+ 1,2	± 0
-----------------	-----	-------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-----

### b) Veräußerte Flächen insgesamt <sup>3)</sup>

1997	3 365	4 193	4 153	20 171 922	150 691	35 935	36 285	747	49
1996	3 365	3 870	3 833	18 659 340	138 200	35 708	36 056	741	49
1995	3 153	3 523	3 497	16 999 318	130 304	36 984	37 262	767	49
1994	3 507	3 243	3 220	15 571 729	121 438	37 443	37 719	780	48

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar. – 2) Bis 1994 Kauffälle ab 20 Ar, ab 1995 Kauffälle ab 30 Ar. – 3) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit und ohne Inventar.

**2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1997 nach Größenklassen und Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (Kauffälle insgesamt)**

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche ha	Volle Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert			EMZ je Ar FdIN
				insgesamt	je ha Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeßzahl	
unter 0,25	1 627	263	1 434 250	18 707	71 107	1 304	55
0,25 – 1	2 386	1 231	6 191 260	49 816	40 449	805	51
1 – 2	677	965	4 765 262	35 805	37 121	751	50
2 – 5	449	1 339	6 200 636	44 016	32 873	710	47
5 und mehr	91	685	3 221 069	22 544	32 900	700	48
<b>Zusammen</b>	<b>5 230</b>	<b>4 483</b>	<b>21 812 477</b>	<b>170 888</b>	<b>38 116</b>	<b>783</b>	<b>49</b>
dagegen 1996	5 369	4 176	20 377 691	156 886	37 565	770	49

**Veränderung in %**

1997 gegen 1996	- 2,6	+ 7,4	+ 7,0	+ 8,9	+ 1,5	+ 1,7	± 0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

**3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1997 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) (Kauffälle insgesamt)**

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) von ... bis unter ... DM	Insgesamt	Davon Grundstücksqualität von ... bis unter ... EMZ je Ar FdIN				
		unter 20	20 – 40	40 – 60	60 – 80	80 und mehr
unter 4	27	2	18	4	1	2
4 – 8	101	12	63	23	3	–
8 – 12	226	10	130	78	8	–
12 – 16	336	5	158	154	19	–
16 – 20	325	5	119	171	29	1
20 – 30	1 071	4	272	595	191	9
30 – 50	1 589	6	188	913	440	42
50 – 90	949	3	99	474	317	56
90 – 200	461	3	43	185	191	39
200 und mehr	145	–	7	47	70	21
<b>Zusammen</b>	<b>5 230</b>	<b>50</b>	<b>1 097</b>	<b>2 644</b>	<b>1 269</b>	<b>170</b>
dagegen 1996	5 369	53	1 174	2 565	1 368	209

**Anteil in %**

1997	100	1,0	21,0	50,6	24,2	3,3
1996	100	1,0	21,9	47,8	25,4	3,9
1995	100	0,8	20,9	47,5	26,3	4,5
1994	100	0,7	22,8	49,1	24,1	3,3

4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1997 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle insgesamt)

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt			
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität (EMZ)	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM

I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

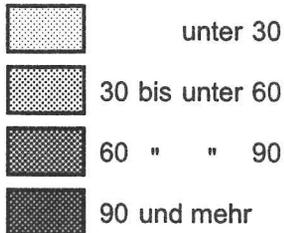
unter 20	50	24,89	15	17 986
20 bis unter 30	267	219,30	27	21 910
30 bis unter 40	830	814,57	36	24 536
40 bis unter 50	1 390	1 538,57	45	33 917
50 bis unter 60	1 254	1 031,97	54	43 206
60 bis unter 70	748	450,20	65	50 385
70 und mehr	691	362,98	76	72 168
<b>Zusammen</b>	<b>5 230</b>	<b>4 442,48</b>	<b>49</b>	<b>38 467</b>

II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in den Stadt- und Landkreisen

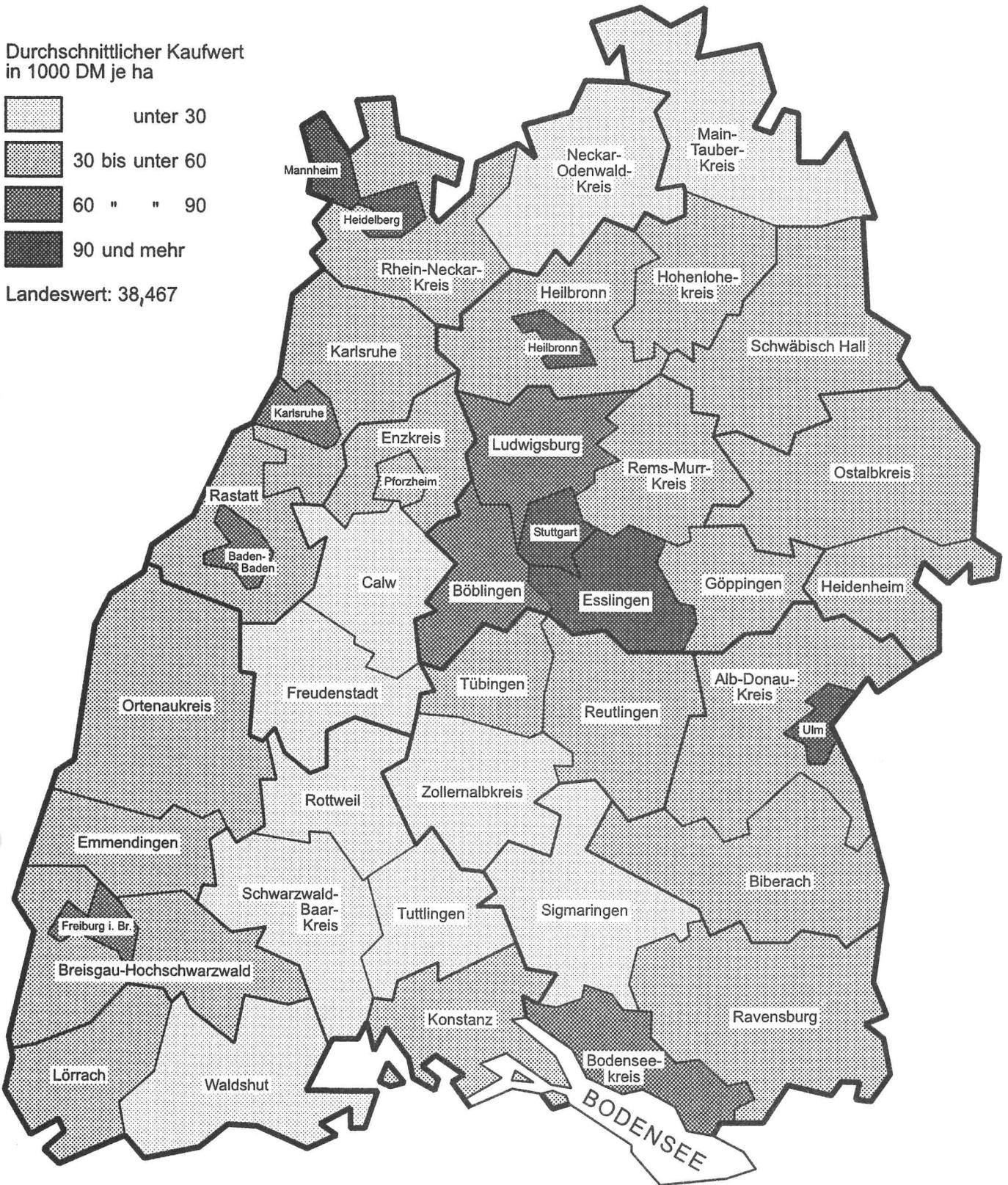
Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt	14	2,57	61	250 754
Landkreise	Böblingen	288	89,24	54	60 145
	Esslingen	321	88,89	57	105 240
	Göppingen	118	86,00	45	41 037
	Ludwigsburg	267	105,05	69	88 106
	Rems-Murr-Kreis	118	89,37	47	52 501
Stadtkreis	Heilbronn	29	14,92	76	125 774
Landkreise	Heilbronn	241	158,79	66	47 125
	Hohenlohekreis	109	171,22	51	39 474
	Schwäbisch Hall	156	291,12	43	37 180
	Main-Tauber-Kreis	180	245,03	51	24 603
	Heidenheim	73	124,36	47	33 364
	Ostalbkreis	228	283,60	41	31 705
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>		<b>2 142</b>	<b>1 750,16</b>	<b>50</b>	<b>45 113</b>
Stadtkreise	Baden-Baden	10	2,19	48	68 067
	Karlsruhe	16	4,31	67	84 071
Landkreise	Karlsruhe	233	86,85	60	50 006
	Rastatt	80	35,58	61	34 790
Stadtkreise	Heidelberg	.	.	.	.
	Mannheim	.	.	.	.
Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis	199	182,68	46	23 801
	Rhein-Neckar-Kreis	129	95,56	58	39 028
Stadtkreis	Pforzheim	32	7,77	55	58 457
Landkreise	Calw	64	62,11	45	27 745
	Enzkreis	118	72,98	54	42 565
	Freudenstadt	99	75,21	42	22 985
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>		<b>986</b>	<b>627,01</b>	<b>51</b>	<b>34 308</b>
Stadtkreis	Freiburg im Breisgau	5	2,40	68	60 629
Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald	90	84,82	55	37 455
	Emmendingen	48	41,41	64	38 337
	Ortenaukreis	240	117,11	64	41 130
	Rottweil	95	76,36	43	22 737
	Schwarzwald-Baar-Kreis	47	72,97	36	22 434
	Tuttlingen	172	116,55	35	18 735
	Konstanz	108	98,12	50	30 019
	Lörrach	133	65,25	59	35 759
	Waldshut	111	124,88	39	20 437
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>		<b>1 049</b>	<b>799,87</b>	<b>48</b>	<b>28 898</b>
Landkreise	Reutlingen	99	77,89	39	30 702
	Tübingen	149	52,13	54	44 019
	Zollernalbkreis	139	104,79	41	21 795
Stadtkreis	Ulm	.	.	.	.
Landkreise	Alb-Donau-Kreis	207	279,87	47	44 582
	Biberach	177	284,62	49	41 376
	Bodenseekreis	.	67,82	51	65 918
	Ravensburg	101	230,40	47	32 241
	Sigmaringen	136	165,99	45	23 820
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>		<b>1 053</b>	<b>1 265,44</b>	<b>47</b>	<b>37 385</b>

# Kaufwerte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung\*) in den Stadt- und 'Landkreisen Baden-Württembergs 1997

Durchschnittlicher Kaufwert  
in 1000 DM je ha



Landeswert: 38,467



\*) Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar.

5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1997 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt				Da	
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Acker	
					Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)
Kreis Regierungsbezirk	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha
<b>I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und</b>						
unter 20	28	20,94	15	14 317	7	4,08
20 bis unter 30	172	201,75	27	20 836	72	96,61
30 bis unter 40	627	775,82	36	23 588	276	371,67
40 bis unter 50	1 010	1 472,19	45	33 036	522	789,38
50 bis unter 60	767	947,07	54	41 222	425	585,87
60 bis unter 70	372	385,75	65	46 421	266	299,34
70 und mehr	369	307,01	76	64 210	292	256,62
<b>Zusammen</b>	<b>3 345</b>	<b>4 110,53</b>	<b>49</b>	<b>36 029</b>	<b>1 860</b>	<b>2 403,57</b>
<b>II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne</b>						
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	.	.	.	.	-	-
Landkreise Böblingen	90	54,81	55	52 963	38	29,88
Esslingen	83	48,90	58	79 815	27	13,91
Göppingen	80	79,09	44	38 108	27	25,09
Ludwigsburg	104	77,22	70	86 621	65	54,90
Rems-Murr-Kreis	75	81,44	47	51 933	30	26,13
Stadtkreis Heilbronn	.	.	76	111 676	17	11,06
Landkreise Heilbronn	131	138,94	67	46 436	109	112,49
Hohenlohekreis	90	167,51	51	39 166	51	114,88
Schwäbisch Hall	146	289,07	43	37 249	68	175,87
Main-Tauber-Kreis	147	239,26	51	24 054	119	218,39
Heidenheim	67	123,13	47	33 198	47	101,49
Ostalbkreis	188	275,10	41	31 308	40	67,28
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 221</b>	<b>1 588,05</b>	<b>50</b>	<b>40 625</b>	<b>638</b>	<b>951,37</b>
Stadtkreise Baden-Baden	.	.	.	.	-	-
Karlsruhe	5	2,39	68	62 398	3	1,74
Landkreise Karlsruhe	82	62,18	62	45 184	48	45,95
Rastatt	30	27,39	63	31 552	22	19,66
Stadtkreise Heidelberg	.	.	.	.	-	-
Mannheim	.	.	.	.	-	-
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	139	171,24	45	22 986	107	144,18
Rhein-Neckar-Kreis	81	87,17	59	35 891	62	75,36
Stadtkreis Pforzheim	6	3,48	56	62 259	.	.
Landkreise Calw	58	60,99	45	27 510	26	31,79
Enzkreis	65	64,04	54	40 589	39	43,02
Freudenstadt	95	74,48	42	22 773	63	54,68
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>566</b>	<b>555,81</b>	<b>51</b>	<b>31 259</b>	<b>372</b>	<b>417,71</b>
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	.	.	70	62 146	.	.
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	66	80,23	54	37 805	43	60,36
Emmendingen	43	40,54	63	38 496	38	32,65
Ortenaukreis	116	95,53	64	40 959	66	60,01
Rottweil	91	75,58	43	22 723	68	58,49
Schwarzwald-Baar-Kreis	43	72,30	36	22 458	22	34,87
Tuttlingen	104	103,79	35	18 741	35	44,65
Konstanz	69	90,74	50	29 414	29	26,55
Lörrach	67	53,86	60	29 869	23	21,69
Waldshut	83	119,30	39	20 034	43	65,96
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>686</b>	<b>734,12</b>	<b>48</b>	<b>28 061</b>	<b>370</b>	<b>406,99</b>
Landkreise Reutlingen	75	73,37	38	29 318	41	34,81
Tübingen	48	35,18	55	35 817	25	24,85
Zollernalbkreis	127	102,28	41	21 584	92	83,71
Stadtkreis Ulm	.	.	.	.	.	.
Landkreise Alb-Donau-Kreis	187	275,76	47	44 578	145	222,74
Biberach	174	283,97	49	41 382	103	154,21
Bodenseekreis	.	67,82	51	65 918	7	9,82
Ravensburg	92	229,01	47	32 143	22	42,80
Sigmaringen	124	163,25	45	23 802	44	52,63
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>872</b>	<b>1 232,55</b>	<b>47</b>	<b>37 005</b>	<b>480</b>	<b>627,50</b>

den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle ab 30 Ar)

runter						Größenklassen nach der Ertrags- meßzahl (EMZ) je Ar FdIN
land		Dauergrünland				
Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	
EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	

ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

16	16 657	14	10,90	15	10 780	unter 20
27	21 979	56	63,07	27	16 328	20 bis unter 30
36	22 888	188	203,52	36	22 017	30 bis unter 40
46	33 435	248	345,07	45	29 295	40 bis unter 50
54	39 901	159	154,09	54	45 911	50 bis unter 60
65	45 428	40	28,04	65	36 891	60 bis unter 70
76	57 670	12	6,04	75	42 745	70 und mehr
51	36 972	717	810,73	44	29 732	<b>Zusammen</b>

Inventar in den Stadt- und Landkreisen

61	57 254	3	1,32	48	29 764	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
69	99 657	13	6,47	52	55 176	Landkreise Böblingen
50	47 381	33	23,40	43	36 948	Esslingen
71	80 738	3	1,20	51	74 722	Göppingen
57	67 699	37	42,91	42	42 689	Ludwigsburg
77	109 378	-	-	-	-	Rems-Murr-Kreis
69	46 782	6	2,98	61	39 697	Stadtkreis Heilbronn
51	40 856	20	19,78	48	26 233	Landkreise Heilbronn
46	40 122	49	52,59	41	26 751	Hohenlohekreis
51	23 845	13	7,92	45	12 872	Schwäbisch Hall
47	34 899	16	18,44	46	23 499	Main-Tauber-Kreis
39	34 543	30	38,81	43	29 061	Heidenheim
<b>53</b>	<b>41 816</b>	<b>223</b>	<b>215,82</b>	<b>44</b>	<b>31 923</b>	Ostalbkreis
-	-	-	-	-	-	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
68	47 581	-	-	-	-	Stadtkreise Baden-Baden
64	34 934	3	1,16	58	38 161	Karlsruhe
70	29 575	.	.	65	19 070	Landkreise Karlsruhe
-	-	-	-	-	-	Rastatt
-	-	-	-	-	-	Stadtkreise Heidelberg
45	21 194	13	10,96	49	19 800	Mannheim
60	34 620	.	.	34	17 872	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
43	59 312	-	-	-	-	Rhein-Neckar-Kreis
45	26 448	9	5,75	39	21 031	Stadtkreis Pforzheim
54	41 148	8	5,89	57	42 161	Landkreise Calw
42	21 713	19	10,31	43	26 621	Enzkreis
<b>52</b>	<b>28 276</b>	<b>56</b>	<b>38,24</b>	<b>48</b>	<b>25 688</b>	Freudenstadt
-	-	-	-	-	-	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>
67	66 868	-	-	-	-	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
59	38 615	13	8,91	43	29 276	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
70	42 953	5	7,89	34	20 061	Emmendingen
68	46 400	33	24,13	60	30 690	Ortenaukreis
43	22 615	5	4,74	41	16 245	Rottweil
35	22 024	20	37,01	37	22 952	Schwarzwald-Baar-Kreis
39	21 446	60	54,49	32	15 675	Tuttlingen
53	32 317	23	22,72	42	18 420	Konstanz
68	33 791	13	8,58	47	19 374	Lörrach
43	24 190	38	52,37	35	14 862	Waldshut
<b>52</b>	<b>31 623</b>	<b>210</b>	<b>220,84</b>	<b>39</b>	<b>19 486</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
37	24 930	19	11,92	41	64 110	Landkreise Reutlingen
57	36 877	6	2,64	41	26 201	Tübingen
41	21 665	31	16,59	41	21 895	Zollernalbkreis
.	.	-	-	-	-	Stadtkreis Ulm
48	47 025	33	38,42	43	37 332	Landkreise Alb-Donau-Kreis
50	43 092	39	46,09	47	37 427	Biberach
48	57 246	23	32,82	52	76 159	Bodenseekreis
47	33 083	62	174,97	46	27 167	Ravensburg
46	28 015	15	12,38	48	25 875	Sigmaringen
<b>47</b>	<b>38 887</b>	<b>228</b>	<b>335,83</b>	<b>46</b>	<b>35 521</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>

**6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1997 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)**

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Nutzungsarten insgesamt			Darunter					
	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Ackerland			Dauergrünland		
				Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert
	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN
<b>Erwerber insgesamt</b>	<b>3 345</b>	<b>4 110,53</b>	<b>36 029</b>	<b>1 860</b>	<b>2 403,57</b>	<b>36 972</b>	<b>717</b>	<b>810,73</b>	<b>29 732</b>
darunter									
Haupterwerbslandwirte	1 757	2 507,06	33 786	1 211	1 629,61	36 232	346	489,67	29 665
Nebenerwerbslandwirte	598	656,86	29 484	314	364,92	31 999	173	152,91	24 382
Nichtlandwirte	662	755,95	41 909	331	406,58	44 340	197	167,85	34 812

**7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1997 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ab 30 Ar)**

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ackerland				Dauergrünland			
	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)
				DM				DM
	Anzahl	ha			Anzahl	ha		
0,30 – 1	1 112	613,87	54	40 911	485	256,40	45	30 394
1 – 2	424	599,90	53	37 236	132	188,25	43	31 587
2 – 5	271	806,40	49	34 236	84	245,29	43	30 317
5 und mehr	53	383,40	49	36 008	16	120,79	43	24 246
<b>Zusammen</b>	<b>1 860</b>	<b>2 403,57</b>	<b>51</b>	<b>36 972</b>	<b>717</b>	<b>810,73</b>	<b>44</b>	<b>29 732</b>

**8. Veräußerungen von Acker- und Dauergrünland ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1997 nach Grundstücksgröße und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)**

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Ackerland					Dauergrünland				
	Davon Grundstücksgröße von ... bis unter ... ha FdIN									
	insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr	insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr
<b>Erwerber insgesamt</b>	<b>1 860</b>	<b>1 112</b>	<b>424</b>	<b>271</b>	<b>53</b>	<b>717</b>	<b>485</b>	<b>132</b>	<b>84</b>	<b>16</b>
darunter										
Haupterwerbslandwirte	1 211	715	267	190	39	346	205	71	56	14
Nebenerwerbslandwirte	314	187	81	40	6	173	130	27	15	1
Nichtlandwirte	331	206	76	41	8	197	149	34	13	1