

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3466 82001

Agrarwirtschaft 7/83

C IV/S - j/82

4.5.83

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1982

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gem. § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Verkaufsfläche von mindestens 0,1 ha FdLN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzung umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistung mehr als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind unter anderem Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfaßt im wesentlichen die Fläche des Ackerlandes und des Grünlandes, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; ihre Abgrenzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)". Die Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Die zahlenmäßige Entwicklung der Veräußerungsfälle und durchschnittlich erzielten Kaufwerte gegenüber dem Vorjahr ergibt sich aus nachfolgender Aufstellung:

Jahr	Veräußerte Fälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN
					insgesamt	je ha Gesamtfläche	je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
					1000 DM	DM			
I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar									
1982	5 010	2 398	2 373	11 829 204	113 650	47 395	47 899	961	50
1981	5 113	2 442	2 425	11 927 826	103 693	42 460	42 753	869	49
1980	5 686	2 532	2 519	12 463 441	96 029	37 931	38 115	770	49
Veränderung in %									
1982 gegen 1981	- 2,0	- 1,8	- 2,1	- 0,8	+ 9,6	+ 11,6	+ 12,0	+ 10,6	+ 2,0
II. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar									
1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981	2	19	19	73 447	880	45 617	46 523	1 198	39
1980	4	23	21	93 600	1 270	55 699	60 609	1 357	45
III. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar									
1982	5	12	11	40 170	919	75 933	80 090	2 289	35
1981	2	48	45	191 697	1 840	38 716	40 744	960	42
1980

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1982

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk	Veräußerte Fälle		Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)
	Anzahl	%			
I. Veräußerte Flächen ohne					
unter 20	14	0,3	4,41	4,41	8 100
20 bis unter 30	229	4,6	125,96	116,54	308 033
30 bis unter 40	800	16,0	439,27	434,27	1 564 404
40 bis unter 50	1 280	25,5	771,11	766,04	3 453 245
50 bis unter 60	1 158	23,1	567,95	562,98	3 045 860
60 bis unter 70	806	16,1	277,31	276,94	1 809 951
70 und mehr	723	14,4	211,92	211,49	1 639 611
Zusammen	5 010	100,0	2 397,93	2 372,67	11 829 204
darunter Veräußerung von natürlichen					
Zusammen	4 383	87,5	1 992,86	1 979,73	9 886 389
II. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	-	-	-	-	-
III. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	5	100,0	12,11	11,48	40 170
IV. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne					
Stadtkr. Stuttgart	6	0,1	0,87	0,87	4 304
Landkr. Böblingen	175	3,5	50,29	50,00	254 742
Esslingen	219	4,4	43,40	43,37	255 377
Göppingen	155	3,1	62,61	62,25	294 261
Ludwigsburg	389	7,7	114,39	113,95	811 669
Rems-Murr-Kreis	152	3,0	47,79	47,47	232 166
Stadtkr. Heilbronn	9	0,2	2,31	2,31	18 537
Landkr. Heilbronn	144	2,9	49,37	49,23	335 288
Hohenlohekreis	149	3,0	117,73	109,07	495 088
Schwäbisch Hall	200	4,0	179,98	177,59	780 245
Main-Tauber-Kreis	120	2,4	94,60	92,80	443 130
Heidenheim	144	2,9	110,48	109,71	508 986
Ostalbkreis	167	3,3	112,39	112,39	458 261
Regierungsbezirk Stuttgart	2 029	40,5	986,21	971,01	4 892 054
Stadtkr. Baden-Baden	23	0,5	4,18	4,18	19 981
Karlsruhe	10	0,2	2,33	2,33	15 480
Landkr. Karlsruhe	204	4,1	69,54	69,49	434 495
Rastatt	163	3,3	31,74	31,73	187 607
Stadtkr. Heidelberg	6	0,1	1,12	1,12	8 810
Mannheim	25	0,5	6,26	6,27	42 862
Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis	171	3,4	130,68	129,97	649 329
Rhein-Neckar-Kreis	136	2,7	46,31	46,19	268 770
Stadtkr. Pforzheim	-	-	-	-	-
Landkr. Calw	110	2,2	35,43	35,31	161 082
Enzkreis	180	3,6	39,73	39,58	206 941
Freudenstadt	72	1,4	29,87	29,83	129 912
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 100	22,0	397,19	396,00	2 125 269
Stadtkr. Freiburg	12	0,2	4,31	4,31	28 679
Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald	82	1,6	42,38	41,92	231 180
Emmendingen	71	1,4	21,54	21,50	140 691
Ortenaukreis	265	5,3	79,77	79,65	524 753
Rottweil	122	2,5	60,29	60,29	260 741
Schwarzwald-Baar-Kreis	68	1,4	54,98	54,75	200 673
Tuttlingen	30	0,6	12,25	12,25	43 830
Konstanz	157	3,1	74,16	74,12	363 619
Lörrach	40	0,8	15,87	15,53	96 211
Waldshut	91	1,8	58,53	58,53	244 316
Regierungsbezirk Freiburg	938	18,7	424,08	422,85	2 134 693
Landkr. Reutlingen	125	2,5	51,78	51,29	192 993
Tübingen	122	2,4	32,05	32,05	186 268
Zollernalbkreis	80	1,6	33,29	33,29	121 730
Stadtkr. Ulm 1)	-	-	-	-	-
Landkr. Alb-Donau-Kreis	153	3,1	114,00	113,31	529 054
Biberach	143	2,8	103,87	103,54	494 598
Bodenseekreis	70	1,4	55,62	54,12	264 540
Ravensburg	97	1,9	117,30	113,00	522 046
Sigmaringen	153	3,1	82,54	82,21	365 959
Regierungsbezirk Tübingen	943	18,8	590,45	582,81	2 677 188

1) Stadtkreis Ulm ist im Landkreis Alb-Donau-Kreis enthalten.

Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN	Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk
insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ		
1000 DM	DM				

Gebäude und ohne Inventar

201	45 662	45 662	2 485	18	unter 20
2 566	20 373	22 020	833	26	20 bis unter 30
13 105	29 833	30 176	838	36	30 bis unter 40
31 000	40 202	40 467	898	45	40 bis unter 50
29 511	51 960	52 419	969	54	50 bis unter 60
16 845	60 744	60 826	931	65	60 bis unter 70
20 422	96 367	96 563	1 246	78	70 und mehr
113 650	47 395	47 899	961	50	Zusammen

Personen an natürliche Personen

93 558	46 946	47 258	946	50	Zusammen
--------	--------	--------	-----	----	----------

Gebäuden ohne Inventar

-	-	-	-	-	Zusammen
---	---	---	---	---	----------

Gebäuden und mit Inventar

919	75 933	80 090	2 289	35	Zusammen
-----	--------	--------	-------	----	----------

Inventar nach Kreisen und Regierungsbezirken

169	193 680	193 680	3 919	49	Stadtkr. Stuttgart
3 938	78 310	78 764	1 546	51	Landkr. Böblingen
5 250	120 981	121 053	2 056	59	Esslingen
4 214	67 305	67 699	1 432	47	Göppingen
15 002	131 144	131 654	1 848	71	Ludwigsburg
3 501	73 248	73 746	1 508	49	Rems-Murr-Kreis
320	138 273	138 273	1 725	80	Stadtkr. Heilbronn
3 707	75 082	75 295	1 106	68	Landkr. Heilbronn
4 388	37 270	40 231	886	45	Hohenlohekreis
7 021	39 007	39 532	900	44	Schwäbisch Hall
3 129	33 083	33 724	706	48	Main-Tauber-Kreis
4 128	37 366	37 629	811	46	Heidenheim
3 904	34 736	34 736	852	41	Ostalbkreis
58 671	59 491	60 422	1 199	50	Regierungsbezirk Stuttgart
141	33 758	33 758	707	48	Stadtkr. Baden-Baden
135	58 190	58 190	875	67	Karlsruhe
3 462	49 783	49 813	797	63	Landkr. Karlsruhe
1 122	35 347	35 359	598	59	Rastatt
106	94 261	94 261	1 202	78	Stadtkr. Heidelberg
835	133 254	133 254	1 948	68	Mannheim
4 164	31 868	32 041	641	50	Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis
2 102	45 384	45 500	782	58	Rhein-Neckar-Kreis
-	-	-	-	-	Stadtkr. Pforzheim
942	26 592	26 683	585	46	Landkr. Calw
1 475	37 127	37 270	713	52	Enzkreis
782	26 165	21 196	601	44	Freudenstadt
15 266	38 434	38 549	718	54	Regierungsbezirk Karlsruhe
318	73 611	73 611	1 107	66	Stadtkr. Freiburg
1 571	37 084	37 489	680	55	Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald
1 040	48 316	48 402	740	65	Emmendingen
3 327	41 704	41 765	634	66	Ortenaukreis
1 441	23 899	23 899	553	43	Rottweil
1 099	19 982	20 068	548	37	Schwarzwald-Baar-Kreis
217	17 718	17 722	495	36	Tuttlingen
2 477	33 408	33 423	681	49	Konstanz
526	33 139	33 861	547	62	Lörrach
1 119	19 121	19 121	458	42	Waldshut
13 135	30 974	31 064	615	50	Regierungsbezirk Freiburg
1 611	31 116	31 412	835	38	Landkr. Reutlingen
1 797	56 066	56 066	965	58	Tübingen
748	22 470	22 470	614	37	Zollernalbkreis
-	-	-	-	-	Stadtkr. Ulm
6 385	56 005	56 347	1 207	47	Landkr. Alb-Donau-Kreis
4 164	40 092	40 220	842	48	Biberach
3 511	63 116	64 863	1 327	49	Bodenseekreis
5 894	50 248	52 162	1 129	46	Ravensburg
2 468	29 901	30 021	674	45	Sigmaringen
26 578	45 013	45 603	993	46	Regierungsbezirk Tübingen

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar 1982

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerte Fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertragsmeßzahl je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
				insgesamt	je ha der veräußerten Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeßzahl	
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		
0,1 - 0,25	2 453	401	2 212 167	24 981	62 263	1 129	5 538
0,25 - 1	2 081	1 000	5 003 794	47 489	47 468	949	5 035
1 - 2	334	462	2 119 889	20 015	43 360	944	4 630
2 - 5	120	350	1 614 959	13 780	39 384	853	4 663
5 und mehr	22	185	878 395	7 385	39 963	841	5 013
zusammen	5 010	2 398	11 829 204	113 650	47 395	961	4 986
dagegen 1981	5 113	2 442	11 927 826	103 693	42 460	869	4 918

Veränderung in %

1982 gegen 1981	- 2,0	- 1,8	- 0,8	+ 9,6	+ 11,6	+ 10,6	+ 1,4
-----------------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) 1982

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdN) von ... bis unter ... DM	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdN					Insgesamt
	0 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 80	80 und mehr	
unter 4	-	18	5	1	-	24
4 - 8	2	44	38	-	-	84
8 - 12	2	93	81	18	-	194
12 - 16	3	105	121	21	-	250
16 - 20	1	114	130	21	-	266
20 - 30	1	255	467	136	10	869
30 - 50	3	250	739	349	32	1 373
50 - 90	1	100	561	388	67	1 117
90 - 200	-	41	257	302	87	687
200 und mehr	1	9	39	64	33	146
zusammen	14	1 029	2 438	1 300	229	5 010
dagegen 1981	27	1 028	2 526	1 313	219	5 113

in %

1982	0,3	20,5	48,7	25,9	4,6	100,0
1981	0,5	20,1	49,4	25,7	4,3	100,0