

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3466 80001

Agrarwirtschaft 13/81

C IV/S - 3/80

15.5.81

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1980

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gem. § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Verkaufsfläche von mindestens 0,1 ha FdLN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzung umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistung mehr als 90% auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind unter anderem Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfaßt im wesentlichen die Fläche des Ackerlandes und des Grünlandes, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; ihre Abgrenzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)". Die Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Die zahlenmäßige Entwicklung der Veräußerungsfälle und durchschnittlich erzielten Kaufwerte gegenüber dem Vorjahr ergibt sich aus nachfolgender Aufstellung:

Jahr	Veräußerter Fälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN
					insgesamt	je ha Gesamtfläche	je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar									
1980	5 686	2 532	2 519	12 463 441	96 029	37 931	38 115	770	49
1979	6 157	2 768	2 749	13 664 426	97 042	35 055	35 301	710	50
Veränderung in %									
1980 gegen 1979	- 7,7	- 8,6	- 8,4	- 8,8	- 1,1	+ 8,2	+ 7,9	+ 8,4	- 2,0
II. Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar									
1980	4	23	21	93 600	1 270	55 699	60 609	1 357	45
1979	3	16	16	85 414	1 486	91 767	92 949	1 740	53
Veränderung in %									
1980 gegen 1979	+ 33,3	+ 43,7	+ 31,2	+ 9,5	- 14,6	- 39,4	- 34,8	- 22,1	- 15,1
III. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar									
1980	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1979	4	38	36	184 978	2 982	78 868	83 807	1 612	52
Veränderung in %									
1980 gegen 1979	.	.	.	.	.	.	.	.	.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1980

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLH Kreis Regierungsbezirk	Veräußerte Fälle		Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdLH)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)
	Anzahl	%				ha
I. Veräußerte Flächen ohne					
unter 20	42	0,7	10,87	10,63	18 861
20 bis unter 30	323	5,7	148,05	146,91	385 957
30 bis unter 40	827	14,5	449,96	446,56	1 599 011
40 bis unter 50	1 517	26,7	853,65	849,18	3 817 206
50 bis unter 60	1 335	23,5	538,29	536,23	2 917 450
60 bis unter 70	853	15,0	294,37	293,62	1 896 399
70 und mehr	789	13,9	236,51	236,29	1 828 557
Zusammen	5 686	100,0	2 531,70	2 519,42	12 463 441
darunter Veräußerung von natürlichen					
Zusammen	5 059	88,9	2 186,11	2 175,16	10 809 243
II. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	4	100,0	22,80	20,95	93 600
III. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	.	.	.	.	.
IV. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne					
Stadtkr. Stuttgart	-	-	-	-	-
Landkr. Böblingen	172	3,0	47,00	46,75	238 759
Esslingen	268	4,7	53,44	53,41	282 570
Göppingen	251	4,4	110,45	110,30	488 991
Ludwigsburg	418	7,4	123,27	123,17	836 140
Rems-Murr-Kreis	192	3,4	62,53	62,14	299 195
Stadtkr. Heilbronn	22	0,4	7,03	7,03	54 195
Landkr. Heilbronn	372	6,5	135,38	135,04	854 225
Hohenlohekreis	163	2,9	88,62	86,54	444 568
Schwäbisch Hall	212	3,7	183,00	181,89	791 247
Main-Tauber-Kreis	136	2,4	76,43	73,78	341 087
Heidenheim	138	2,4	105,38	104,81	480 595
Ostalbkreis	166	2,9	112,98	112,96	442 700
Regierungsbezirk Stuttgart	2 510	44,1	1 105,51	1 097,82	5 554 272
Stadtkr. Baden-Baden	81	1,4	15,44	15,44	96 330
Karlsruhe	8	0,1	1,91	1,91	13 606
Landkr. Karlsruhe	234	4,1	43,01	42,88	250 247
Rastatt	278	4,9	78,86	78,47	430 400
Stadtkr. Heidelberg	-	-	-	-	-
Mannheim	26	0,5	8,05	8,05	62 539
Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis	190	3,4	144,69	143,72	685 758
Rhein-Neckar-Kreis	192	3,4	60,72	60,55	366 099
Stadtkr. Pforzheim	-	-	-	-	-
Landkr. Calw	53	0,9	15,81	15,77	68 524
Enzkreis	66	1,2	15,63	15,61	79 269
Freudenstadt	82	1,4	36,81	36,62	154 428
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 210	21,3	420,93	419,02	2 206 594
Stadtkr. Freiburg	8	0,1	1,67	1,67	10 063
Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald	79	1,4	45,99	45,71	250 162
Emmendingen	51	0,9	16,47	16,42	117 284
Ortenaukreis	234	4,1	60,48	60,42	400 747
Rottweil	152	2,7	74,93	74,81	324 463
Schwarzwald-Baar-Kreis	55	1,0	38,62	38,62	132 965
Tuttlingen	56	1,0	16,41	16,41	56 204
Konstanz	132	2,3	65,27	65,13	320 618
Lörrach	20	0,3	7,82	7,82	52 973
Waldshut	72	1,3	53,78	53,78	228 147
Regierungsbezirk Freiburg	859	15,1	381,44	380,79	1 893 626
Landkr. Reutlingen	190	3,3	50,91	50,59	203 794
Tübingen	93	1,6	25,56	25,56	147 954
Zollernalbkreis	113	2,0	34,90	34,89	135 861
Stadtkr. Ulm 1)	.	.	.	.	.
Landkr. Alb-Donau-Kreis	141	2,5	87,70	87,49	386 024
Biberach	191	3,4	129,14	128,71	604 074
Bodenseekreis	83	1,5	68,84	68,55	350 369
Ravensburg	118	2,1	116,88	116,38	524 683
Sigmaringen	178	3,1	109,89	109,62	456 190
Regierungsbezirk Tübingen	1 107	19,5	623,82	621,79	2 808 949

1) Stadtkreis Ulm ist im Alb-Donau-Kreis enthalten.

Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN	Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk
insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ		
1000 DM	DM				

Gebäude und ohne Inventar

200	18 439	18 856	1 063	18	unter 20
2 826	19 089	19 237	732	26	20 bis unter 30
10 944	24 322	24 507	684	36	30 bis unter 40
28 394	33 261	33 436	744	45	40 bis unter 50
23 044	42 809	42 974	790	54	50 bis unter 60
14 560	49 464	49 589	768	65	60 bis unter 70
16 061	67 907	67 969	878	77	70 und mehr
96 029	37 931	38 115	770	49	Zusammen

Personen an natürliche Personen

81 917	37 471	37 660	758	50	Zusammen
--------	--------	--------	-----	----	----------

Gebäuden ohne Inventar

1 270	55 699	60 609	1 357	45	Zusammen
-------	--------	--------	-------	----	----------

Gebäuden und mit Inventar

Zusammen

Inventar nach Kreisen und Regierungsbezirken

-	-	-	-	-	Stadtkr. Stuttgart
3 051	64 908	65 251	1 278	51	Landkr. Böblingen
4 151	77 678	77 722	1 469	53	Esslingen
5 700	51 606	51 676	1 166	44	Göppingen
11 943	96 886	96 966	1 428	68	Ludwigsburg
3 646	58 303	58 667	1 219	48	Rems-Murr-Kreis
611	86 910	86 910	1 127	77	Stadtkr. Heilbronn
6 413	47 370	47 491	751	63	Landkr. Heilbronn
3 522	39 747	40 702	792	51	Hohenlohekreis
6 241	34 104	34 312	789	44	Schwäbisch Hall
1 390	18 192	18 847	408	46	Main-Tauber-Kreis
2 996	28 426	28 580	623	46	Heidenheim
3 980	35 225	35 230	899	39	Ostalbkreis
53 644	48 524	48 864	966	51	Regierungsbezirk Stuttgart
357	23 108	23 108	370	62	Stadtkr. Baden-Baden
129	67 516	67 516	994	68	Karlsruhe
1 398	32 506	32 606	559	58	Landkr. Karlsruhe
1 820	23 076	23 189	423	55	Rastatt
-	-	-	-	-	Stadtkr. Heidelberg
572	71 072	71 072	914	78	Mannheim
3 196	22 087	22 237	466	48	Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis
2 251	37 072	37 176	615	61	Rhein-Neckar-Kreis
-	-	-	-	-	Stadtkr. Pforzheim
435	27 529	27 586	635	43	Landkr. Calw
449	28 740	28 788	567	51	Enzkreis
817	22 201	22 314	529	42	Freudenstadt
11 424	27 140	27 264	518	53	Regierungsbezirk Karlsruhe
87	52 079	52 079	862	60	Stadtkr. Freiburg
1 453	31 585	31 778	581	55	Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald
772	46 893	47 032	658	71	Emmendingen
2 160	35 705	35 738	539	66	Ortenaukreis
1 288	17 193	17 222	397	43	Rottweil
672	17 408	17 408	506	34	Schwarzwald-Baar-Kreis
220	13 428	13 429	392	34	Tuttlingen
1 950	29 878	29 939	608	49	Konstanz
224	28 630	28 630	423	68	Lörrach
989	18 398	18 398	434	42	Waldshut
9 815	25 733	25 776	518	50	Regierungsbezirk Freiburg
1 322	25 971	26 134	649	40	Landkr. Reutlingen
884	34 598	34 599	598	58	Tübingen
578	16 569	16 572	426	39	Zollernalbkreis
-	-	-	-	-	Stadtkr. Ulm 1)
3 634	41 440	41 541	941	44	Landkr. Alb-Donau-Kreis
4 268	33 047	33 157	706	47	Biberach
3 627	52 687	52 909	1 035	51	Bodenseekreis
4 439	37 977	38 141	846	45	Ravensburg
2 394	21 781	21 835	525	42	Sigmaringen
21 146	33 897	34 008	753	45	Regierungsbezirk Tübingen

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar 1980

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerte Fälle	Veräußerte Gesamtfläche ha	Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertragsmeßzahl je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
				insgesamt	je ha der veräußerten Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeßzahl	
				1 000 DM	DM		
0,1 - 0,25	2 873	473	2 542 770	21 545	45 531	847	5 395
0,25 - 1	2 343	1 116	5 588 049	42 717	38 287	764	5 035
1 - 2	322	452	2 158 118	15 491	34 271	718	4 804
2 - 5	134	387	1 729 333	13 475	34 856	779	4 486
5 und mehr	14	104	445 171	2 801	26 883	629	4 301
zusammen	5 686	2 532	12 463 441	96 029	37 931	770	4 947
dagegen 1979	6 157	2 768	13 664 426	97 042	35 055	710	4 971

Veränderung in %

1980 gegen 1979	- 7,6	- 8,5	- 8,8	- 1,0	+ 8,2	+ 8,5	- 0,5
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) 1980

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN) von ... bis unter ... DM	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdlN					Insgesamt
	0 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 80	80 und mehr	
unter 4	7	42	10	4	-	63
4 - 8	8	99	72	16	-	195
8 - 12	3	167	202	31	5	408
12 - 16	7	177	255	73	2	514
16 - 20	5	115	210	67	1	398
20 - 30	3	224	622	241	23	1 113
30 - 50	4	190	745	419	52	1 410
50 - 90	3	98	512	322	67	1 002
90 - 200	2	36	200	206	65	509
200 und mehr	-	2	24	32	16	74
zusammen	42	1 150	2 852	1 411	231	5 686
dagegen 1979	41	1 276	3 049	1 528	263	6 157

in %

1980	0,7	20,2	50,2	24,8	4,1	100,0
1979	0,7	20,7	49,5	24,8	4,3	100,0