

# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3466 78001

Agrarwirtschaft 14/79

C IV/S - j/78

22.5.79

## Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1978

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gem. § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) und erstreckt sich auf alle Käuffälle mit einer Verkaufsfläche von mindestens 0,1 ha FdLN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Käuffälle, die auch Flächen anderer Nutzung umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistung mehr als 90% auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind unter anderem Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbaueinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfaßt im wesentlichen die Fläche des Ackerlandes und des Grünlandes, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; ihre Abgrenzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)". Die Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Die zahlenmäßige Entwicklung der Veräußerungsfälle und durchschnittlich erzielten Kaufwerte gegenüber dem Vorjahr ergibt sich aus nachfolgender Aufstellung:

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerungsfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN)	Veräußerungsertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN
					insgesamt	je ha Gesamtfläche	je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
					DM	DM	DM	DM	
I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar									
1978	6 004	2 686	2 671	13 404 762	83 185	30 973	31 148	621	50
1977	6 071	2 758	2 739	13 635 443	78 533	28 478	28 675	576	50
Veränderung in %									
1978 gegen 1977	- 1,1	- 2,6	- 2,5	- 1,7	+ 5,9	+ 8,8	+ 8,6	+ 7,8	+ 0,0
II. Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar									
1978	6	25	25	118 657	2 862	114 057	116 665	2 412	48
1977	13	179	169	767 445	7 991	44 603	47 410	1 041	46
Veränderung in %									
1978 gegen 1977	- 53,8	- 86,0	- 85,2	- 84,5	- 64,2	+155,7	+146,1	+131,7	+ 4,3
III. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar									
1978	4	3	2	10 901	199	76 689	88 263	1 826	48
1977	7	57	55	324 464	4 198	74 111	76 664	1 294	59
Veränderung in %									
1978 gegen 1977	- 42,9	- 94,7	- 96,4	- 96,6	- 95,3	+ 3,5	+ 15,1	+ 41,1	- 18,6

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1978

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha PdLH  Kreis Regierungsbezirk	Veräußerte Fälle		Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (PdLH)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)
	Anzahl	%			
I. Veräußerte Flächen ohne					
unter 20	32	0,5	11,23	110,90	18 894
20 bis unter 30	296	4,9	130,48	128,74	337 214
30 bis unter 40	876	14,6	464,34	458,72	1 638 294
40 bis unter 50	1 518	25,3	865,06	861,66	3 880 723
50 bis unter 60	1 408	23,4	609,63	606,44	3 289 810
60 bis unter 70	988	16,5	335,06	334,51	2 159 121
70 und mehr	886	14,8	269,94	269,71	2 080 706
Zusammen	6 004	100,0	2 685,74	2 670,68	13 404 762
darunter Veräußerungen von natürlichen					
Zusammen	5 441	90,5	2 382,22	2 368,82	11 898 518
II. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	6	100,0	25,09	24,53	118 657
III. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	4	100,0	2,60	2,25	10 901
IV Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne					
Stadtkr. Stuttgart <sup>1)</sup>					
Landkr. Böblingen	297	5,0	85,03	84,69	440 615
Esslingen	357	6,0	75,17	75,13	431 187
Göppingen	147	2,4	50,10	50,00	243 318
Ludwigsburg	616	10,3	189,64	188,97	1 291 449
Rems-Murr-Kreis	253	4,2	75,57	74,00	364 955
Stadtkr. Heilbronn	32	0,5	9,98	9,98	76 306
Landkr. Heilbronn	172	2,9	77,20	77,17	516 205
Hohenlohekreis	187	3,1	115,91	115,27	610 517
Schwäbisch Hall	249	4,1	152,08	150,20	616 969
Main-Tauber-Kreis	165	2,7	114,60	111,66	511 689
Heidenheim	155	2,6	103,19	102,93	445 159
Ostalbkreis	186	3,1	118,67	118,42	470 365
Regierungsbezirk Stuttgart	2 816	46,9	1 167,14	1 158,44	6 018 734
Stadtkr. Baden-Baden	42	0,7	7,90	7,90	44 809
Karlsruhe	26	0,4	5,71	5,72	38 434
Landkr. Karlsruhe	136	2,3	33,13	32,99	203 549
Rastatt	173	2,9	38,08	37,94	230 587
Stadtkr. Heidelberg	7	0,1	6,17	6,17	48 141
Mannheim	10	0,2	3,99	3,99	25 263
Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis	286	4,7	211,10	208,85	989 272
Rhein-Neckar-Kreis	209	3,5	73,50	73,42	449 888
Stadtkr. Pforzheim	-	-	-	-	-
Landkr. Calw	95	1,6	30,21	30,00	135 920
Enzkreis	126	2,1	29,83	29,83	152 866
Freudenstadt	53	0,9	29,39	28,91	123 744
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 163	19,4	469,01	465,72	2 442 473
Stadtkr. Freiburg <sup>2)</sup>					
Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald	85	1,4	36,71	36,69	222 190
Emmendingen	70	1,2	21,09	21,03	141 207
Ortenaukreis	163	2,7	43,86	43,83	287 307
Rottweil	70	1,2	35,05	35,05	146 577
Schwarzwald-Baar-Kreis	31	0,5	28,69	28,32	104 121
Tuttlingen	55	0,9	13,59	13,57	46 982
Konstanz	63	1,0	30,35	30,29	143 161
Lörrach	59	1,0	20,29	20,21	113 571
Waldshut	83	1,4	52,77	52,38	228 838
Regierungsbezirk Freiburg	679	11,3	282,40	281,37	1 433 954
Landkr. Reutlingen	197	3,3	62,42	61,95	253 141
Tübingen	265	4,4	65,26	65,26	352 670
Zollernalbkreis	78	1,3	31,45	31,30	114 131
Stadtkr. Ulm <sup>3)</sup>					
Landkr. Alb-Donau-Kreis	218	3,6	124,56	124,15	565 424
Biberach	313	5,2	198,86	198,71	943 593
Bodenseekreis	84	1,4	63,39	62,90	304 471
Ravensburg	112	1,9	174,53	174,18	792 395
Sigmaringen	79	1,3	46,72	46,70	183 776
Regierungsbezirk Tübingen	1 346	22,4	767,19	765,15	3 509 601

1) Stadtkreis Stuttgart im Landkreis Esslingen enthalten.- 2) Stadtkreis Freiburg im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald enthalten.- 3) Stadtkreis

Kaufwert				EMZ in 100 je ha PdLH	Größenklassen nach der Ertragszahl (EMZ) in 100 je ha PdLH Kreis Regierungsbezirk
insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ		
1000 DM	DM				

Gebäude und ohne Inventar

139	12 416	12 794	738	17	unter 20
1 893	14 511	14 708	561	26	20 bis unter 30
9 024	19 433	19 671	551	36	30 bis unter 40
22 342	25 828	25 929	576	45	40 bis unter 50
19 352	31 745	31 911	588	54	50 bis unter 60
13 173	39 912	39 977	619	65	60 bis unter 70
17 062	63 205	63 260	820	77	70 und mehr
83 185	30 973	31 148	621	50	Zusammen

Personen an natürliche Personen

72 419	30 400	30 572	609	50	Zusammen
--------	--------	--------	-----	----	----------

Gebäuden ohne Inventar

2 862	114 057	116 665	2 412	48	Zusammen
-------	---------	---------	-------	----	----------

Gebäuden und mit Inventar

199	76 689	88 263	1 826	48	Zusammen
-----	--------	--------	-------	----	----------

Inventar nach Kreisen und Regierungsbezirken

3 974	46 734	46 924	902	52	Stadtkr. Stuttgart 1)
5 275	70 179	70 212	1 223	57	Landkr. Böblingen
2 645	52 792	52 899	1 087	49	Esslingen
13 827	72 914	73 174	1 071	68	Göppingen
3 934	52 054	53 160	1 078	49	Ludwigsburg
892	89 418	89 418	1 169	76	Rems-Murr-Kreis
2 988	38 707	38 720	579	67	Stadtkr. Heilbronn
3 194	27 552	27 705	523	53	Landkr. Heilbronn
4 120	27 092	27 430	668	41	Hohenlohekreis
1 736	15 147	15 544	339	46	Schwäbisch Hall
2 433	23 574	23 635	546	43	Main-Tauber-Kreis
2 875	24 223	24 273	611	40	Heidenheim
47 893	41 034	41 342	796	52	Ostalbkreis
					Regierungsbezirk Stuttgart
212	26 840	26 840	473	57	Stadtkr. Baden-Baden
208	36 455	36 455	542	67	Karlsruhe
950	28 685	28 806	467	62	Landkr. Karlsruhe
777	20 396	20 471	337	61	Rastatt
458	74 237	74 237	952	78	Stadtkr. Heidelberg
260	64 991	64 991	1 027	63	Mannheim
3 573	16 925	17 107	361	47	Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis
2 667	36 285	36 325	593	61	Rhein-Neckar-Kreis
					Stadtkr. Pforzheim
521	17 259	17 375	384	45	Landkr. Calw
678	22 721	22 721	443	51	Enzkreis
484	16 484	16 757	391	43	Freudenstadt
10 788	23 002	23 165	442	52	Regierungsbezirk Karlsruhe
					Stadtkr. Freiburg 2)
1 112	30 305	30 326	501	61	Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald
813	38 560	38 672	576	67	Emmendingen
1 166	26 585	26 602	406	66	Ortenaukreis
449	12 803	12 803	306	42	Rottweil
443	15 434	15 632	425	37	Schwarzwald-Baar-Kreis
86	6 309	6 320	183	35	Tuttlingen
578	19 044	19 083	404	47	Konstanz
427	21 059	21 145	376	56	Lörrach
763	14 458	14 566	333	44	Waldshut
5 837	20 670	20 746	407	51	Regierungsbezirk Freiburg
					Landkr. Reutlingen
1 269	20 338	20 493	502	41	Tübingen
1 581	24 223	24 223	448	54	Zollernalbkreis
343	10 911	10 963	301	36	Stadtkr. Ulm 3)
					Landkr. Alb-Donau-Kreis
3 575	28 699	28 792	632	46	Biberach
4 707	23 668	23 687	499	47	Bodenseekreis
2 516	39 699	40 011	827	48	Ravensburg
3 850	22 059	22 102	486	45	Sigmaringen
826	17 681	17 688	450	39	
18 667	24 332	24 397	532	46	Regierungsbezirk Tübingen

Ulm im Landkreis Alb-Donau enthalten.

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar 1978

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerte Fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertrags- meßzahl je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung
				insgesamt	je ha der veräußerten Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeß- zahl (EMZ)	
	Anzahl	ha		1000 DM	DM		
0,1 - 0,25	2 976	494	2 714 588	20 871	42 244	769	5 515
0,25 - 1	2 491	1 167	5 847 062	35 203	30 175	602	5 037
1 - 2	377	518	2 450 386	13 695	26 428	559	4 771
2 - 5	142	379	1 805 979	9 541	25 153	528	4 782
5 und mehr	18	128	586 747	3 875	30 381	660	4 643
Zusammen	6 004	2 686	13 404 762	83 185	30 973	621	5 019
dagegen 1977	6 071	2 758	13 635 443	78 533	28 478	576	4 979

Veränderung in %

1978 gegen 1977	- 1,1	- 2,6	- 1,7	+ 5,9	+ 8,8	+ 7,8	+ 0,8
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) 1978

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLW) von ... bis unter ...	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdLW					insgesamt
	0 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 80	80 und mehr	
unter 4	4	69	39	9	-	121
4 - 8	8	162	133	30	-	333
8 - 12	6	213	300	76	3	598
12 - 16	6	199	352	104	5	666
16 - 20	2	112	290	99	3	506
20 - 30	5	199	680	296	19	1 199
30 - 50	-	151	654	476	61	1 342
50 - 90	1	55	342	326	90	814
90 - 200	-	10	103	139	81	333
200 und mehr	-	2	33	35	22	92
Zusammen	32	1 172	2 926	1 590	284	6 004
dagegen 1977	65	1 124	2 964	1 592	326	6 071

in %

1978	0,5	19,5	48,8	26,5	4,7	100,0
1977	1,1	18,5	48,8	26,2	5,4	100,0