



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 23001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/23

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

02.06.2023

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2023

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2005

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022	14 956	23 316	42 136	42 646	9 907 029	3 377	31 739	42 890	1 233	7 145 702	50 083
2023 1. VJ	2 700	4 645	8 967	8 348	2 055 621	692	6 306	8 387	133	1 447 802	10 528
Baufertigstellungen²⁾											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368
2022	13 794	20 159	34 549	36 730	7 534 790	2 806	25 752	34 772	973	4 991 937	39 935

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2023 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	6 234	11 655	10 528	10 044	36 759	4 337 744
2	Wohngebäude zusammen	4 907	2 336	10 268	9 835	36 062	2 501 662
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	19	24	445	102	524	61 041
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	756	908	4 393	3 607	13 426	845 500
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	55	65	759	259	1 217	83 032
9	Unternehmen	893	1 105	5 063	4 119	15 460	1 001 589
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	789	997	4 432	3 679	13 929	881 556
11	Immobilienfonds	10	17	92	81	286	22 112
12	Sonstige Unternehmen	94	91	539	359	1 245	97 921
13	Private Haushalte	3 943	1 113	4 302	5 368	19 037	1 387 972
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	54	144	90	348	29 069
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 327	9 319	260	209	697	1 836 082
	davon						
16	Anstaltsgebäude	26	347	8	2	1	177 343
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	156	1 142	93	51	164	348 942
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	910	33	26	113	56 730
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	772	6 110	109	122	387	916 403
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	222	2 323	23	28	97	400 663
21	Handels- und Lagergebäude	365	2 871	78	80	266	364 508
22	Hotels und Gaststätten	52	146	4	10	13	57 600
23	Sonstige Nichtwohngebäude	168	811	17	10	32	336 664
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	228	1 349	25	11	33	564 218
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	152	802	– 9	– 14	– 63	414 179
26	Unternehmen	823	7 769	178	151	541	1 244 288
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	194	935	19	10	54	54 776
28	Produzierendes Gewerbe	291	3 454	17	19	58	541 037
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	338	3 380	142	122	429	648 475
	darunter						
30	Immobilienfonds	5	33	–	–	–	20 530
31	Private Haushalte	283	491	40	54	167	75 267
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	69	257	51	19	52	102 348

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
3 392	10 951	11 221	9 100	8 472	31 617	3 503 423	1	
2 700	4 645	2 833	8 967	8 348	31 195	2 055 621	2	
1 650	1 419	871	1 650	2 633	9 612	652 084	3	
398	499	307	796	932	3 374	223 505	4	
642	2 666	1 626	6 130	4 699	17 757	1 144 511	5	
10	61	31	391	84	452	35 521	6	
435	1 795	1 065	3 973	3 267	12 141	750 559	7	
29	157	76	722	235	1 127	73 951	8	
744	2 153	1 246	4 758	3 879	14 650	904 330	9	
687	1 947	1 123	4 194	3 497	13 327	804 641	10	
7	43	23	85	73	256	21 380	11	
50	163	100	479	309	1 067	78 309	12	
1 915	2 276	1 457	3 345	4 144	15 077	1 049 121	13	
12	58	54	142	89	341	28 219	14	
692	6 306	8 387	133	124	422	1 447 802	14	
12	216	334	13	7	22	151 640	16	
48	546	1 002	36	29	94	270 380	17	
129	521	833	2	3	9	40 293	18	
441	4 598	5 565	67	70	240	760 651	19	
118	1 849	2 063	16	20	67	322 170	20	
213	2 315	2 612	46	43	154	320 691	21	
13	65	133	3	5	12	30 150	22	
62	425	655	15	16	57	224 838	23	
94	743	1 128	28	23	79	419 660	24	
57	464	682	–	–	–	312 091	25	
476	5 464	7 045	110	102	348	1 029 481	26	
134	532	843	4	4	14	42 450	27	
165	2 687	3 052	15	18	56	453 157	28	
177	2 245	3 150	91	80	278	533 874	29	
1	11	19	–	–	–	6 700	30	
135	246	451	9	13	43	48 351	31	
24	132	210	14	10	31	57 879	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	140	132	169	170	167 954
Landkreise					
Böblingen	198	428	322	338	166 798
Esslingen	254	389	446	432	183 762
Göppingen	146	372	221	231	105 412
Ludwigsburg	194	184	225	267	88 768
Rems-Murr-Kreis	237	391	451	391	166 467
Region Stuttgart	1 169	1 896	1 834	1 829	879 161
Stadtkreis					
Heilbronn	55	56	197	147	50 404
Landkreise					
Heilbronn	246	359	443	491	145 021
Hohenlohekreis	92	154	129	147	54 954
Schwäbisch Hall	129	303	251	213	118 399
Main-Tauber-Kreis	82	133	161	178	55 891
Region Heilbronn-Franken	604	1 006	1 181	1 175	424 669
Landkreise					
Heidenheim	85	133	69	79	31 019
Ostalbkreis	204	831	266	309	200 152
Region Ostwürttemberg	289	964	335	388	231 171
Regierungsbezirk Stuttgart	2 062	3 865	3 350	3 393	1 535 001
Stadtkreise					
Baden-Baden	73	331	174	164	93 074
Karlsruhe	75	48	73	74	28 943
Landkreise					
Karlsruhe	241	230	298	350	122 505
Rastatt	99	198	129	134	49 938
Region Mittlerer Oberrhein	488	806	674	721	294 460
Stadtkreise					
Heidelberg	45	39	74	71	32 597
Mannheim	69	330	158	136	100 929
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	104	91	148	187	54 623
Rhein-Neckar-Kreis	332	371	443	522	178 632
Region Rhein-Neckar²⁾	550	831	823	916	366 781
Stadtkreis					
Pforzheim	42	19	73	78	22 745
Landkreise					
Calw	115	516	145	164	148 096
Enzkreis	78	125	95	101	49 644
Freudenstadt	90	102	158	151	47 092
Region Nordschwarzwald	325	761	471	495	267 577
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 363	2 398	1 968	2 132	928 818

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	55	228	231	136	96 768
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	167	209	180	198	97 392
Emmendingen	103	106	156	167	64 227
Ortenaukreis	318	530	484	454	196 233
Region Südlicher Oberrhein	643	1 072	1 051	955	454 620
Landkreise					
Rottweil	137	450	213	219	98 383
Schwarzwald-Baar-Kreis	156	137	167	185	53 842
Tuttlingen	76	185	195	104	94 940
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	369	772	575	507	247 165
Landkreise					
Konstanz	120	201	221	200	101 136
Lörrach	111	120	126	141	55 726
Waldshut	117	223	187	171	70 823
Region Hochrhein-Bodensee	348	544	534	512	227 685
Regierungsbezirk Freiburg	1 360	2 388	2 160	1 974	929 470
Landkreise					
Reutlingen	185	278	203	223	93 618
Tübingen	123	205	735	301	120 819
Zollernalbkreis	109	220	197	200	80 701
Region Neckar-Alb	417	703	1 135	723	295 138
Stadtkreis					
Ulm	43	67	188	145	62 794
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	211	514	290	307	112 407
Biberach	203	715	286	290	155 363
Region Donau-Iller ²⁾	457	1 296	764	742	330 564
Landkreise					
Bodenseekreis	136	155	139	150	57 533
Ravensburg	292	544	798	710	177 506
Sigmaringen	147	306	214	222	83 714
Region Bodensee-Oberschwaben	575	1 005	1 151	1 081	318 753
Regierungsbezirk Tübingen	1 449	3 004	3 050	2 547	944 455
Baden-Württemberg	6 234	11 655	10 528	10 044	4 337 744

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	32	72	50	130	125	35 172
Landkreise						
Böblingen	108	166	99	272	299	79 098
Esslingen	110	210	125	406	374	96 296
Göppingen	51	97	56	178	175	41 839
Ludwigsburg	79	122	75	177	216	57 672
Rems-Murr-Kreis	93	165	108	326	283	82 869
Region Stuttgart	473	832	512	1 489	1 472	392 946
Stadtkreis						
Heilbronn	21	65	45	145	113	26 933
Landkreise						
Heilbronn	149	255	177	404	445	109 116
Hohenlohekreis	43	64	38	104	118	31 941
Schwäbisch Hall	51	102	63	213	175	42 084
Main-Tauber-Kreis	48	87	57	136	157	33 134
Region Heilbronn-Franken	312	573	380	1 002	1 008	243 208
Landkreise						
Heidenheim	30	34	26	47	61	13 714
Ostalbkreis	91	145	98	243	274	70 778
Region Ostwürttemberg	121	179	124	290	335	84 492
Regierungsbezirk Stuttgart	906	1 586	1 016	2 781	2 815	720 646
Stadtkreise						
Baden-Baden	29	79	46	156	146	39 665
Karlsruhe	19	27	13	57	49	11 965
Landkreise						
Karlsruhe	123	157	92	258	297	64 980
Rastatt	36	53	41	106	103	21 770
Region Mittlerer Oberrhein	207	316	192	577	596	138 380
Stadtkreise						
Heidelberg	16	31	20	69	57	17 437
Mannheim	21	65	51	142	119	24 594
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	45	56	31	78	110	23 568
Rhein-Neckar-Kreis	179	207	91	358	424	96 389
Region Rhein-Neckar ¹⁾	261	359	193	647	710	161 988
Stadtkreis						
Pforzheim	20	39	23	61	67	18 642
Landkreise						
Calw	48	69	45	119	135	30 902
Enzkreis	33	42	30	68	77	21 469
Freudenstadt	39	65	36	107	111	26 089
Region Nordschwarzwald	140	215	134	355	390	97 102
Regierungsbezirk Karlsruhe	608	892	519	1 579	1 695	397 470

im 1. Quartal 2023

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR		
18	21	12	23	39	11 031	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	
87	83	50	101	153	40 506	Landkreise Böblingen	
66	58	32	76	116	25 788	Esslingen	
37	40	24	49	73	19 060	Göppingen	
66	67	39	76	121	33 757	Ludwigsburg	
68	60	37	81	117	27 966	Rems-Murr-Kreis	
342	329	194	406	618	158 108	Region Stuttgart	
8	6	5	9	12	2 895	Stadtkreis Heilbronn	
112	108	64	124	205	47 334	Landkreise Heilbronn	
35	40	26	45	71	19 080	Hohenlohekreis	
33	34	20	41	64	16 617	Schwäbisch Hall	
41	36	20	47	69	16 817	Main-Tauber-Kreis	
229	224	135	266	420	102 743	Region Heilbronn-Franken	
28	28	18	34	50	11 624	Landkreise Heidenheim	
74	77	55	88	141	36 029	Ostalbkreis	
102	105	73	122	191	47 653	Region Ostwürttemberg	
673	658	402	794	1 229	308 504	Regierungsbezirk Stuttgart	
22	20	18	24	33	7 465	Stadtkreise Baden-Baden	
14	15	6	17	27	7 210	Karlsruhe	
101	88	50	119	174	38 997	Landkreise Karlsruhe	
32	29	20	37	53	13 983	Rastatt	
169	152	94	197	287	67 655	Region Mittlerer Oberrhein	
11	8	4	12	17	3 772	Stadtkreise Heidelberg	
11	11	7	14	21	4 856	Mannheim	
40	41	21	46	80	17 968	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	
150	118	52	161	241	56 684	Rhein-Neckar-Kreis	
212	178	83	233	360	83 280	Region Rhein-Neckar ¹⁾	
11	10	8	11	16	4 899	Stadtkreis Pforzheim	
38	38	25	50	69	17 004	Landkreise Calw	
29	28	18	37	52	13 031	Enzkreis	
31	31	19	37	56	14 022	Freudenstadt	
109	107	69	135	193	48 956	Region Nordschwarzwald	
490	437	247	565	840	199 891	Regierungsbezirk Karlsruhe	

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	19	70	42	218	125	24 758
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	73	89	53	148	159	39 121
Emmendingen	49	71	39	137	134	36 948
Ortenaukreis	127	210	131	412	391	93 129
Region Südlicher Oberrhein	268	440	265	915	808	193 956
Landkreise						
Rottweil	62	112	78	205	195	44 353
Schwarzwald-Baar-Kreis	77	81	52	139	151	30 903
Tuttlingen	28	44	23	178	91	20 461
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	167	237	153	522	436	95 717
Landkreise						
Konstanz	47	129	83	182	166	64 852
Lörrach	38	61	42	106	105	29 456
Waldshut	39	81	40	154	143	35 778
Region Hochrhein-Bodensee	124	271	165	442	413	130 086
Regierungsbezirk Freiburg	559	947	583	1 879	1 658	419 759
Landkreise						
Reutlingen	64	103	65	159	169	42 150
Tübingen	62	163	78	699	255	73 191
Zollernalbkreis	66	90	81	152	157	40 249
Region Neckar-Alb	192	356	224	1 010	581	155 590
Stadtkreis						
Ulm	16	78	29	179	136	43 963
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	92	144	92	242	256	66 697
Biberach	96	155	101	252	255	67 416
Region Donau-Iller ¹⁾	204	377	222	673	647	178 076
Landkreise						
Bodenseekreis	34	59	42	103	109	22 715
Ravensburg	120	319	159	728	640	115 982
Sigmaringen	77	110	70	214	203	45 383
Region Bodensee-Oberschwaben	231	488	270	1 045	952	184 080
Regierungsbezirk Tübingen	627	1 220	716	2 728	2 180	517 746
Baden-Württemberg	2 700	4 645	2 833	8 967	8 348	2 055 621

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2023

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
7	7	6	9	13	3 359	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
64	58	32	75	107	27 736	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
36	29	16	42	56	15 673	Emmendingen
98	89	55	124	171	40 763	Ortenaukreis
205	183	108	250	347	87 531	Region Südlicher Oberrhein
46	45	26	63	84	19 522	Landkreise Rottweil
69	53	27	73	104	20 177	Schwarzwald-Baar-Kreis
24	24	18	29	41	10 564	Tuttlingen
139	122	71	165	229	50 263	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
32	28	16	34	53	13 118	Landkreise Konstanz
30	29	17	39	51	13 542	Lörrach
29	25	13	35	49	12 136	Waldshut
91	82	46	108	153	38 796	Region Hochrhein-Bodensee
435	388	226	523	729	176 590	Regierungsbezirk Freiburg
53	48	32	62	84	20 477	Landkreise Reutlingen
40	34	25	51	64	16 222	Tübingen
54	47	38	63	83	20 485	Zollernalbkreis
147	129	95	176	231	57 184	Region Neckar-Alb
4	4	3	5	7	1 903	Stadtkreis Ulm
69	76	53	91	131	34 186	Landkreise Alb-Donau-Kreis
78	81	58	96	131	35 245	Biberach
151	161	114	192	269	71 334	Region Donau-Iller ¹⁾
23	23	12	33	47	10 393	Landkreise Bodenseekreis
67	70	46	89	126	30 772	Ravensburg
62	53	37	74	95	20 921	Sigmaringen
152	146	95	196	267	62 086	Region Bodensee-Oberschwaben
450	435	303	564	767	190 604	Regierungsbezirk Tübingen
2 048	1 918	1 177	2 446	3 565	875 589	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	8	66	91	–	–	27 242
Landkreise						
Böblingen	10	314	306	–	–	53 494
Esslingen	14	196	252	–	–	58 878
Göppingen	15	203	300	18	14	42 956
Ludwigsburg	10	58	99	–	–	10 095
Rems-Murr-Kreis	26	195	307	2	3	52 198
Region Stuttgart	83	1 032	1 355	20	17	244 863
Stadtkreis Heilbronn	3	15	21	–	–	2 850
Landkreise						
Heilbronn	16	125	191	1	1	22 785
Hohenlohekreis	8	71	98	–	–	8 260
Schwäbisch Hall	19	149	188	1	2	56 268
Main-Tauber-Kreis	11	37	46	10	8	11 044
Region Heilbronn-Franken	57	397	545	12	11	101 207
Landkreise						
Heidenheim	13	70	104	–	–	8 772
Ostalbkreis	30	514	626	3	3	115 288
Region Ostwürttemberg	43	584	730	3	3	124 060
Regierungsbezirk Stuttgart	183	2 012	2 630	35	31	470 130
Stadtkreise						
Baden-Baden	11	231	278	–	–	27 537
Karlsruhe	4	13	20	–	–	7 248
Landkreise						
Karlsruhe	19	112	152	–	–	41 661
Rastatt	9	176	156	–	–	17 296
Region Mittlerer Oberrhein	43	532	606	–	–	93 742
Stadtkreise						
Heidelberg	1	17	24	–	–	6 792
Mannheim	10	271	284	–	–	69 008
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	19	62	95	17	16	18 802
Rhein-Neckar-Kreis	26	196	305	19	18	56 657
Region Rhein-Neckar ¹⁾	56	546	708	36	34	151 259
Stadtkreis Pforzheim	1	1	2	–	–	27
Landkreise						
Calw	17	288	472	1	2	104 074
Enzkreis	11	46	78	–	–	11 736
Freudenstadt	14	41	86	–	–	11 406
Region Nordschwarzwald	43	376	637	1	2	127 243
Regierungsbezirk Karlsruhe	142	1 453	1 951	37	36	372 244

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	4	101	157	–	–	60 585
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	20	105	157	1	1	39 551
Emmendingen	9	44	74	1	1	15 660
Ortenaukreis	38	264	389	2	2	57 938
Region Südlicher Oberrhein	71	514	776	4	4	173 734
Landkreise						
Rottweil	23	374	371	6	9	44 878
Schwarzwald-Baar-Kreis	15	48	77	–	–	5 559
Tuttlingen	11	122	149	1	1	66 702
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	49	544	596	7	10	117 139
Landkreise						
Konstanz	16	56	104	3	2	20 721
Lörrach	9	31	64	–	–	13 064
Waldshut	20	127	176	–	–	22 732
Region Hochrhein-Bodensee	45	214	344	3	2	56 517
Regierungsbezirk Freiburg	165	1 273	1 717	14	17	347 390
Landkreise						
Reutlingen	25	101	156	3	2	26 499
Tübingen	9	73	106	23	21	30 554
Zollernalbkreis	14	99	147	13	11	28 275
Region Neckar-Alb	48	273	409	39	34	85 328
Stadtkreis						
Ulm	3	23	26	–	–	2 308
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	39	312	399	1	1	29 257
Biberach	32	428	570	1	1	72 189
Region Donau-Iller ¹⁾	74	763	996	2	2	103 754
Landkreise						
Bodenseekreis	16	79	111	1	2	17 898
Ravensburg	47	272	353	5	4	28 499
Sigmaringen	17	182	222	–	–	22 559
Region Bodensee-Oberschwaben	80	533	686	6	6	68 956
Regierungsbezirk Tübingen	202	1 569	2 090	47	41	258 038
Baden-Württemberg	692	6 306	8 387	133	124	1 447 802

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 165	3 884	4 347	1 380	1 669	936 004
2	Wohngebäude zusammen	884	899	553	1 367	1 655	440 135
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	712	587	351	712	1 094	282 202
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	125	139	81	250	265	63 835
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	150	109	345	267	76 725
6	Wohnheime	5	22	13	60	28	17 373
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	82	55	189	140	48 615
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	9	32	23	74	47	22 893
9	Unternehmen	39	103	65	243	193	54 325
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	29	67	29	162	124	40 989
11	Immobilienfonds	3	12	14	14	16	5 737
12	Sonstige Unternehmen	7	24	22	67	53	7 599
13	Private Haushalte	834	753	454	1 031	1 400	357 683
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	11	12	19	15	5 234
15	Nichtwohngebäude zusammen	281	2 985	3 794	13	14	495 869
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	15	33	–	–	11 557
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	105	204	–	–	50 576
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	279	467	–	–	19 231
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	2 394	2 794	13	14	318 794
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	45	846	947	6	8	106 242
21	Handels- und Lagergebäude	102	1 372	1 507	6	5	184 495
22	Hotels und Gaststätten	3	7	12	–	–	3 045
23	Sonstige Nichtwohngebäude	29	191	295	–	–	95 711
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	232	359	–	–	113 207
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	24	135	211	–	–	82 131
26	Unternehmen	206	2 715	3 335	8	11	378 983
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	61	282	473	–	–	19 436
28	Produzierendes Gewerbe	80	1 516	1 644	5	7	183 151
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	65	918	1 217	3	4	176 396
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	11	19	–	–	6 700
31	Private Haushalte	39	75	156	5	4	14 292
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	60	92	–	–	20 463

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2023
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	2 700	–	440	672	306	327	45	910	–
Rauminhalt (1 000 m³)	4 645	–	1 356	1 343	560	460	36	890	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 055 621	–	597 156	567 645	234 362	201 589	15 489	439 380	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1 650	–	171	311	193	202	41	732	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 419	–	157	302	141	184	32	603	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	652 084	–	69 110	142 212	54 381	84 506	13 339	288 536	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	398	–	55	124	15	65	3	136	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	499	–	82	161	17	83	3	153	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	223 505	–	36 552	70 199	7 641	37 604	1 388	70 121	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	642	–	210	236	98	59	1	38	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 666	–	1 087	875	401	187	1	114	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 144 511	–	478 077	351 921	172 340	76 284	762	65 127	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	10	–	4	1	–	1	–	4	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	61	–	31	5	–	6	–	20	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	35 521	–	13 417	3 313	–	3 195	–	15 596	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	692	192	204	62	16	16	2	200	–
Rauminhalt (1 000 m³)	6 306	1 825	3 086	305	81	44	1	964	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 447 802	196 558	902 457	102 400	32 444	8 061	304	205 578	–
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	12	–	6	2	3	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	216	–	158	23	27	–	–	7	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	151 640	–	120 233	13 281	12 026	–	–	6 100	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	48	–	27	5	2	2	1	11	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	546	–	482	17	11	8	1	27	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	270 380	–	245 050	6 468	4 821	3 480	186	10 375	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	129	41	22	5	1	1	–	59	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	521	211	106	17	2	1	–	185	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	40 293	16 806	8 290	1 888	317	74	–	12 918	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	441	141	132	42	10	11	1	104	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 598	1 584	2 165	204	42	34	0	570	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	760 651	168 078	428 706	61 590	15 280	3 937	118	82 942	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	118	33	46	8	2	4	–	25	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 849	601	968	59	11	13	–	197	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	322 170	68 452	189 539	25 659	2 035	1 797	–	34 688	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	213	94	44	12	6	4	–	53	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 314	856	1 009	77	27	16	–	329	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	320 691	81 613	168 794	15 437	11 796	1 625	–	41 426	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	13	–	5	6	–	–	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	65	–	34	29	–	–	–	1	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	30 150	–	16 263	13 598	–	–	–	289	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	62	10	17	8	–	2	–	25	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	426	31	175	43	–	1	–	175	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	224 838	11 674	100 178	19 173	–	570	–	93 243	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2023

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	2 700	2	119	23	311	136
2	darin: Wohnungen	8 967	2	467	30	1 910	486
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 650	2	64	22	160	76
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	398	–	12	–	19	22
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	642	–	43	1	130	38
6	Wohnheime	10	–	–	–	2	–
7	darin: Wohnungen	391	–	–	–	53	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	692	4	42	8	53	18
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	12	–	1	–	6	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	1	6	–	8	3
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	129	–	–	–	–	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	441	3	31	5	25	10
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	118	–	17	1	13	3
14	Handelsgebäude	24	–	6	1	3	2
15	Warenlagergebäude	189	3	6	2	3	3
16	Hotels und Gaststätten	13	–	2	1	3	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	62	–	4	3	14	5
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	2 700	2	19	8	–	1
19	darin: Wohnungen	8 967	3	661	17	–	1
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 650	1	1	4	–	1
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	398	1	1	2	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	642	–	14	2	–	–
24	Wohnheime	10	–	3	–	–	–
25	darin: Wohnungen	391	–	272	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	692	–	2	2	–	1
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	12	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	–	1	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	129	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	441	–	–	2	–	1
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	118	–	–	1	–	1
32	Handelsgebäude	24	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	189	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	13	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	62	–	1	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
1 995	1	104	4	4	–	1	144	2 244	1
5 511	2	480	5	71	–	3	499	6 555	2
1 289	–	34	3	–	–	–	88	1 402	3
324	1	19	1	–	–	–	12	367	4
374	–	51	–	4	–	1	44	467	5
8	–	–	–	–	–	–	–	8	6
338	–	–	–	–	–	–	–	338	7
157	3	25	4	1	3	374	54	208	8
5	–	–	–	–	–	–	1	5	9
27	–	3	–	–	–	–	7	33	10
2	–	2	1	–	–	124	–	5	11
100	3	16	3	1	2	242	39	133	12
48	3	6	1	–	2	24	18	61	13
10	–	–	–	–	–	2	7	12	14
33	–	5	1	1	–	132	11	43	15
5	–	2	–	–	–	–	3	7	16
23	–	4	–	–	1	8	7	32	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
1	210	341	–	1	–	2 117	29	554	18
1	724	660	–	2	–	6 898	681	1 388	19
									20
1	110	221	–	–	–	1 311	6	333	21
–	38	76	–	1	–	279	4	115	22
–	61	44	–	–	–	521	16	105	23
–	1	–	–	–	–	6	3	1	24
–	19	–	–	–	–	100	272	19	25
–	31	11	–	–	2	643	4	43	26
–	–	–	–	–	–	12	–	–	27
–	6	3	–	–	–	38	1	9	28
–	1	1	–	–	–	127	–	2	29
–	22	5	–	–	2	409	2	28	30
–	13	2	–	–	–	101	1	16	31
–	2	–	–	–	2	20	–	2	32
–	4	2	–	–	–	182	1	6	33
–	3	–	–	–	–	10	–	3	34
–	2	2	–	–	–	57	1	4	35