



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 22003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/22

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

02.12.2022

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2022

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2005

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾ Anzahl
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022 1. VJ	3 960	5 914	10 373	10 698	2 462 993	841	7 820	10 054	275	1 583 639	12 125
2022 2. VJ	4 081	6 154	10 921	11 262	2 576 428	821	7 287	9 784	154	1 434 814	12 674
2022 3. VJ	3 753	5 772	10 439	10 569	2 452 188	841	7 282	10 188	370	1 731 925	12 477
Baufertigstellungen²⁾											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2022. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2022 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 828	14 867	12 477	15 256	46 282	4 990 178
2	Wohngebäude zusammen	6 270	3 105	11 926	14 829	44 875	2 895 125
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	18	45	365	127	435	37 652
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	814	986	5 107	4 084	15 375	896 396
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	25	– 8	129	62	265	18 019
9	Unternehmen	1 063	1 239	5 764	4 636	17 626	1 005 455
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	934	1 085	5 085	4 170	15 930	893 063
11	Immobilienfonds	10	43	87	63	227	16 485
12	Sonstige Unternehmen	119	112	592	403	1 469	95 907
13	Private Haushalte	5 172	1 864	6 002	10 112	26 928	1 863 767
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	9	31	20	56	7 884
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 558	11 763	551	427	1 407	2 095 053
	davon						
16	Anstaltsgebäude	23	142	158	71	272	62 491
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	163	1 647	38	31	91	528 129
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	1 024	20	23	88	56 281
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	924	7 872	276	280	892	1 007 827
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	242	1 758	24	31	112	292 447
21	Handels- und Lagergebäude	444	4 409	174	189	556	448 888
22	Hotels und Gaststätten	59	332	10	9	28	96 622
23	Sonstige Nichtwohngebäude	183	1 077	59	23	64	440 325
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	240	1 419	215	93	331	553 121
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	158	1 087	17	13	39	404 437
26	Unternehmen	1 032	9 873	349	295	934	1 532 918
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	243	1 009	12	13	51	50 690
28	Produzierendes Gewerbe	322	2 820	62	43	141	469 362
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	467	6 044	275	239	742	1 012 866
	darunter						
30	Immobilienfonds	9	310	–	–	–	115 354
31	Private Haushalte	308	530	121	84	293	76 032
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	60	273	64	35	141	81 666

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
4 594	13 054	13 793	10 809	10 875	40 441	4 184 113	1
3 753	5 772	3 605	10 439	10 569	39 434	2 452 188	2
2 300	2 005	1 258	2 300	3 708	13 548	897 835	3
685	846	506	1 370	1 599	5 838	375 093	4
758	2 857	1 780	6 471	5 157	19 694	1 147 879	5
10	64	61	298	105	354	31 381	6
486	1 998	1 206	4 488	3 593	13 688	790 662	7
7	17	7	67	36	152	7 276	8
888	2 393	1 430	5 384	4 336	16 592	935 687	9
813	2 148	1 236	4 829	3 932	15 122	834 046	10
10	41	43	87	63	227	16 485	11
65	204	151	468	341	1 243	85 156	12
2 855	3 351	2 159	4 959	6 178	22 637	1 502 130	13
3	12	9	29	19	53	7 095	14
841	7 282	10 188	370	306	1 007	1 731 925	15
9	78	169	107	44	162	45 884	16
70	930	1 592	34	34	121	468 242	17
177	582	923	–	–	–	41 962	18
519	5 043	6 520	207	200	640	837 166	19
126	1 273	1 462	11	14	50	220 898	20
239	2 922	3 410	132	136	397	378 087	21
15	185	310	2	4	11	81 539	22
66	649	985	22	28	84	338 671	23
98	857	1 348	129	72	246	432 950	24
72	683	1 044	11	17	46	322 367	25
587	6 168	8 392	263	240	762	1 306 068	26
170	562	900	–	–	–	39 168	27
175	2 070	2 454	13	17	53	372 644	28
242	3 537	5 037	250	223	709	894 256	29
3	179	304	–	–	–	108 978	30
159	277	502	81	36	148	49 304	31
23	154	251	15	14	51	54 186	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	102	422	140	144	165 688
Landkreise					
Böblingen	254	514	428	450	194 661
Esslingen	284	338	507	513	152 748
Göppingen	158	264	214	232	95 165
Ludwigsburg	294	312	433	454	140 834
Rems-Murr-Kreis	266	428	418	401	158 710
Region Stuttgart	1 358	2 279	2 140	2 194	907 806
Stadtkreis					
Heilbronn	108	381	429	327	144 908
Landkreise					
Heilbronn	273	346	590	585	161 888
Hohenlohekreis	130	195	156	184	74 417
Schwäbisch Hall	216	428	474	446	126 765
Main-Tauber-Kreis	118	146	124	153	60 631
Region Heilbronn-Franken	845	1 496	1 773	1 695	568 609
Landkreise					
Heidenheim	132	705	191	175	93 305
Ostalbkreis	280	750	353	378	160 314
Region Ostwürttemberg	412	1 455	544	553	253 619
Regierungsbezirk Stuttgart	2 615	5 229	4 457	4 442	1 730 034
Stadtkreise					
Baden-Baden	21	33	129	50	14 965
Karlsruhe	93	120	229	236	87 449
Landkreise					
Karlsruhe	278	556	429	479	203 769
Rastatt	204	183	245	280	89 552
Region Mittlerer Oberrhein	596	892	1 032	1 045	395 735
Stadtkreise					
Heidelberg	26	259	106	84	69 281
Mannheim	66	308	50	55	142 478
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	175	227	190	234	69 378
Rhein-Neckar-Kreis	390	478	727	762	240 590
Region Rhein-Neckar²⁾	657	1 271	1 073	1 135	521 727
Stadtkreis					
Pforzheim	61	125	216	121	60 615
Landkreise					
Calw	147	164	301	264	91 826
Enzkreis	94	84	90	137	39 280
Freudenstadt	115	222	143	154	66 448
Region Nordschwarzwald	417	595	750	676	258 169
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 670	2 758	2 855	2 856	1 175 631

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	59	293	66	74	111 240
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	248	389	301	314	151 044
Emmendingen	140	222	326	325	103 238
Ortenaukreis	409	1 253	614	624	204 055
Region Südlicher Oberrhein	856	2 156	1 307	1 336	569 577
Landkreise					
Rottweil	155	214	194	226	66 412
Schwarzwald-Baar-Kreis	145	138	168	190	55 453
Tuttlingen	118	316	127	130	73 440
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	418	667	489	546	195 305
Landkreise					
Konstanz	206	243	378	369	135 303
Lörrach	135	133	170	188	65 689
Waldshut	186	245	230	256	80 734
Region Hochrhein-Bodensee	527	621	778	812	281 726
Regierungsbezirk Freiburg	1 801	3 444	2 574	2 695	1 046 608
Landkreise					
Reutlingen	178	599	188	211	164 386
Tübingen	173	278	304	289	138 705
Zollernalbkreis	161	246	223	257	97 794
Region Neckar-Alb	512	1 124	715	757	400 885
Stadtkreis					
Ulm	31	59	76	61	31 302
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	244	616	373	398	133 073
Biberach	297	342	472	525	142 070
Region Donau-Iller ²⁾	572	1 017	921	984	306 445
Landkreise					
Bodenseekreis	194	334	432	410	105 558
Ravensburg	315	630	374	379	152 876
Sigmaringen	149	333	149	2 735	72 141
Region Bodensee-Oberschwaben	658	1 297	955	3 523	330 575
Regierungsbezirk Tübingen	1 742	3 437	2 591	5 263	1 037 905
Baden-Württemberg	7 828	14 867	12 477	15 256	4 990 178

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	36	67	42	111	120	30 542
Landkreise						
Böblingen	137	226	140	379	405	103 382
Esslingen	141	234	138	440	443	95 210
Göppingen	71	106	73	165	187	43 251
Ludwigsburg	141	211	110	392	399	86 294
Rems-Murr-Kreis	127	186	109	371	342	82 356
Region Stuttgart	653	1 030	614	1 858	1 896	441 035
Stadtkreis Heilbronn	47	160	80	366	284	65 944
Landkreise						
Heilbronn	184	300	179	532	540	123 209
Hohenlohekreis	63	82	49	137	160	35 327
Schwäbisch Hall	118	233	148	440	416	86 628
Main-Tauber-Kreis	70	68	39	99	128	30 747
Region Heilbronn-Franken	482	843	494	1 574	1 527	341 855
Landkreise						
Heidenheim	53	79	48	173	147	33 073
Ostalbkreis	127	181	127	296	312	78 569
Region Ostwürttemberg	180	260	175	469	459	111 642
Regierungsbezirk Stuttgart	1 315	2 133	1 283	3 901	3 883	894 532
Stadtkreise						
Baden-Baden	5	24	14	113	37	8 487
Karlsruhe	37	89	24	237	195	36 727
Landkreise						
Karlsruhe	141	176	112	280	319	78 271
Rastatt	103	125	96	181	221	50 376
Region Mittlerer Oberrhein	286	414	246	811	771	173 861
Stadtkreise						
Heidelberg	6	21	15	40	33	8 007
Mannheim	11	13	6	18	26	5 663
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	90	93	52	139	175	40 357
Rhein-Neckar-Kreis	219	329	137	645	650	152 192
Region Rhein-Neckar ¹⁾	326	456	210	842	884	206 219
Stadtkreis Pforzheim	27	51	44	159	92	21 897
Landkreise						
Calw	79	108	69	185	204	49 250
Enzkreis	51	64	46	79	118	27 559
Freudenstadt	50	70	38	125	130	31 503
Region Nordschwarzwald	207	293	197	548	543	130 209
Regierungsbezirk Karlsruhe	819	1 163	653	2 201	2 198	510 289

im 3. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
26	29	19	34	53	13 707	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
103	102	66	128	187	46 939	Landkreise Böblingen
104	94	62	123	177	38 149	Esslingen
59	63	34	74	114	26 922	Göppingen
115	108	64	135	204	49 031	Ludwigsburg
95	97	63	119	180	43 468	Rems-Murr-Kreis
502	493	308	613	915	218 216	Region Stuttgart
24	23	15	30	42	10 604	Stadtkreis Heilbronn
139	138	80	177	258	61 343	Landkreise Heilbronn
54	52	32	67	98	23 492	Hohenlohekreis
83	82	50	105	151	35 304	Schwäbisch Hall
65	61	35	78	111	27 194	Main-Tauber-Kreis
365	356	213	457	660	157 937	Region Heilbronn-Franken
40	34	22	46	65	14 706	Landkreise Heidenheim
102	105	71	126	187	45 923	Ostalbkreis
142	139	92	172	252	60 629	Region Ostwürttemberg
1 009	989	614	1 242	1 827	436 782	Regierungsbezirk Stuttgart
2	2	0	4	4	1 221	Stadtkreise Baden-Baden
19	17	10	20	35	7 713	Karlsruhe
116	109	63	143	199	48 999	Landkreise Karlsruhe
94	82	59	103	156	35 792	Rastatt
231	210	132	270	394	93 725	Region Mittlerer Oberrhein
1	1	1	1	2	650	Stadtkreise Heidelberg
9	10	5	11	20	4 393	Mannheim
83	74	38	98	144	33 418	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
181	157	72	206	317	73 896	Rhein-Neckar-Kreis
274	242	116	316	482	112 357	Region Rhein-Neckar ¹⁾
24	24	16	28	46	11 323	Stadtkreis Pforzheim
64	56	33	81	107	26 350	Landkreise Calw
46	47	31	55	88	21 115	Enzkreis
37	36	20	50	68	16 671	Freudenstadt
171	163	100	214	309	75 459	Region Nordschwarzwald
676	617	349	800	1 185	281 541	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	14	34	25	57	63	17 859
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	97	156	119	271	273	68 913
Emmendingen	78	165	91	297	286	74 874
Ortenaukreis	201	280	170	553	552	111 618
Region Südlicher Oberrhein	390	635	405	1 178	1 173	273 264
Landkreise						
Rottweil	74	102	79	173	195	41 149
Schwarzwald-Baar-Kreis	53	73	57	122	136	31 019
Tuttlingen	50	58	41	96	104	26 384
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	177	233	178	391	435	98 552
Landkreise						
Konstanz	98	162	73	290	293	72 976
Lörrach	48	93	53	154	161	36 838
Waldshut	80	117	88	172	195	47 057
Region Hochrhein-Bodensee	226	372	214	616	649	156 871
Regierungsbezirk Freiburg	793	1 240	797	2 185	2 257	528 687
Landkreise						
Reutlingen	76	103	72	162	178	45 297
Tübingen	89	132	77	247	231	57 769
Zollernalbkreis	103	107	82	147	186	46 677
Region Neckar-Alb	268	342	232	556	596	149 743
Stadtkreis						
Ulm	9	34	26	66	51	13 420
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	116	179	128	316	334	74 614
Biberach	188	254	175	396	460	109 129
Region Donau-Iller ¹⁾	313	467	328	778	845	197 163
Landkreise						
Bodenseekreis	88	204	160	400	372	73 809
Ravensburg	96	152	104	293	287	67 225
Sigmaringen	61	72	48	125	133	30 740
Region Bodensee-Oberschwaben	245	428	312	818	791	171 774
Regierungsbezirk Tübingen	826	1 236	872	2 152	2 232	518 680
Baden-Württemberg	3 753	5 772	3 605	10 439	10 569	2 452 188

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
7	7	2	8	14	3 752	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
76	78	49	106	143	35 280	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
59	50	25	74	95	25 194	Emmendingen
161	136	71	192	270	55 137	Ortenaukreis
303	271	146	380	521	119 363	Region Südlicher Oberrhein
63	66	45	87	125	28 454	Landkreise Rottweil
49	49	31	61	91	21 351	Schwarzwald-Baar-Kreis
45	44	29	57	81	19 298	Tuttlingen
157	159	105	205	298	69 103	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
73	67	39	85	129	31 658	Landkreise Konstanz
37	35	20	48	64	16 229	Lörrach
70	69	51	88	124	32 157	Waldshut
180	171	110	221	317	80 044	Region Hochrhein-Bodensee
640	600	360	806	1 136	268 510	Regierungsbezirk Freiburg
62	66	48	79	113	31 116	Landkreise Reutlingen
69	61	40	92	112	25 748	Tübingen
96	94	77	112	159	40 980	Zollernalbkreis
227	221	165	283	385	97 844	Region Neckar-Alb
3	6	3	6	10	2 580	Stadtkreis Ulm
95	91	64	110	164	41 830	Landkreise Alb-Donau-Kreis
161	162	109	200	287	70 651	Biberach
259	259	176	316	460	115 061	Region Donau-Iller ¹⁾
54	54	28	71	105	21 605	Landkreise Bodenseekreis
64	62	40	87	118	29 768	Ravensburg
56	49	34	65	91	21 817	Sigmaringen
174	165	101	223	314	73 190	Region Bodensee-Oberschwaben
660	645	442	822	1 159	286 095	Regierungsbezirk Tübingen
2 985	2 851	1 764	3 670	5 307	1 272 928	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	7	252	382	-	-	121 130
Landkreise						
Böblingen	22	284	385	3	3	77 745
Esslingen	23	128	201	13	12	36 000
Göppingen	15	184	200	-	-	36 947
Ludwigsburg	19	116	202	2	3	32 823
Rems-Murr-Kreis	29	253	309	6	9	59 485
Region Stuttgart	115	1 217	1 678	24	26	364 130
Stadtkreis						
Heilbronn	7	144	285	-	-	44 355
Landkreise						
Heilbronn	22	104	168	-	-	24 591
Hohenlohekreis	18	104	145	-	-	23 167
Schwäbisch Hall	25	162	180	-	-	20 676
Main-Tauber-Kreis	14	93	115	-	-	24 006
Region Heilbronn-Franken	86	607	893	-	-	136 795
Landkreise						
Heidenheim	25	750	665	-	-	51 233
Ostalbkreis	45	348	577	9	10	54 803
Region Ostwürttemberg	70	1 098	1 242	9	10	106 036
Regierungsbezirk Stuttgart	271	2 922	3 814	33	36	606 961
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	16	24	-	-	3 525
Karlsruhe	7	85	118	-	-	34 776
Landkreise						
Karlsruhe	19	316	455	93	87	96 438
Rastatt	14	66	93	-	-	13 062
Region Mittlerer Oberrhein	43	483	689	93	87	147 801
Stadtkreise						
Heidelberg	7	158	247	60	43	56 504
Mannheim	6	155	287	-	-	112 171
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	28	110	187	9	10	17 059
Rhein-Neckar-Kreis	20	158	371	-	-	42 624
Region Rhein-Neckar ¹⁾	61	581	1 091	69	53	228 358
Stadtkreis						
Pforzheim	5	60	102	-	-	22 048
Landkreise						
Calw	10	77	114	62	14	27 892
Enzkreis	9	27	41	-	-	5 725
Freudenstadt	19	104	168	1	2	23 411
Region Nordschwarzwald	43	268	425	63	16	79 076
Regierungsbezirk Karlsruhe	147	1 331	2 205	225	156	455 235

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	9	162	253	–	–	79 824
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	26	169	212	9	10	51 206
Emmendingen	19	77	132	5	13	21 094
Ortenaukreis	36	179	345	3	3	50 715
Region Südlicher Oberrhein	90	587	942	17	26	202 839
Landkreise						
Rottweil	17	62	107	5	5	10 098
Schwarzwald-Baar-Kreis	13	51	69	–	–	4 804
Tuttlingen	20	167	226	–	–	31 342
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	50	280	401	5	5	46 244
Landkreise						
Konstanz	14	158	188	1	1	37 686
Lörrach	5	27	42	1	2	9 162
Waldshut	26	111	159	6	5	15 003
Region Hochrhein-Bodensee	45	296	389	8	8	61 851
Regierungsbezirk Freiburg	185	1 165	1 731	30	39	310 934
Landkreise						
Reutlingen	20	338	498	1	1	90 156
Tübingen	17	138	196	9	9	64 808
Zollernalbkreis	21	202	214	3	8	36 335
Region Neckar-Alb	58	678	909	13	18	191 299
Stadtkreis						
Ulm	5	19	35	–	–	8 948
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	36	415	425	24	18	39 537
Biberach	33	107	174	21	14	16 843
Region Donau-Iller ¹⁾	74	541	634	45	32	65 328
Landkreise						
Bodenseekreis	26	122	153	7	8	16 469
Ravensburg	53	292	481	15	16	55 471
Sigmaringen	27	230	261	2	2	30 228
Region Bodensee-Oberschwaben	106	644	895	24	25	102 168
Regierungsbezirk Tübingen	238	1 863	2 438	82	75	358 795
Baden-Württemberg	841	7 282	10 188	370	306	1 731 925

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 3. Quartal 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 527	4 268	4 569	1 817	2 249	1 010 218
2	Wohngebäude zusammen	1 190	1 200	716	1 803	2 228	545 956
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	921	761	463	921	1 407	351 355
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	205	230	132	410	442	103 844
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	62	205	120	438	369	88 711
6	Wohnheime	2	4	1	34	9	2 046
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	152	95	312	269	63 144
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	4	9	3	46	20	4 046
9	Unternehmen	68	148	84	294	265	61 240
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	55	127	68	260	225	52 931
11	Immobilienfonds	2	1	–	2	3	494
12	Sonstige Unternehmen	11	21	16	32	37	7 815
13	Private Haushalte	1 118	1 043	629	1 463	1 943	480 670
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	337	3 068	3 854	14	21	464 262
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	175	321	4	5	111 567
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	298	479	–	–	19 291
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	2 474	2 823	9	15	281 813
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	51	472	519	3	4	57 466
21	Handels- und Lagergebäude	99	1 751	1 860	5	9	179 401
22	Hotels und Gaststätten	6	26	55	1	2	11 848
23	Sonstige Nichtwohngebäude	31	121	231	1	0	51 591
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	133	247	1	0	53 412
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	28	155	290	–	–	62 321
26	Unternehmen	249	2 771	3 314	9	15	376 231
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	89	299	482	–	–	19 933
28	Produzierendes Gewerbe	79	872	958	4	6	117 069
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	81	1 600	1 874	5	9	239 229
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	51	76	137	5	6	13 785
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	66	112	–	–	11 925

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2022
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 753	–	547	1 037	324	559	52	1 234	–
Rauminhalt (1 000 m³)	5 772	–	1 439	1 607	768	697	50	1 212	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 452 188	–	592 775	678 357	303 010	303 631	22 071	552 344	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 300	–	232	575	151	350	42	950	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 005	–	201	544	127	313	34	786	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	897 835	–	87 056	239 431	50 984	143 211	14 706	362 447	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	685	–	78	216	31	129	7	224	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	846	–	113	280	38	154	8	254	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	375 093	–	51 175	120 484	17 114	69 270	3 549	113 501	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	758	–	231	244	142	79	3	59	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 857	–	1 077	775	603	223	8	170	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 147 879	–	430 926	314 657	234 912	88 622	3 816	74 946	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	10	–	6	2	–	1	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	65	–	48	8	–	6	–	2	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	31 381	–	23 618	3 785	–	2 528	–	1 450	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	841	228	274	76	16	12	1	234	–
Rauminhalt (1 000 m³)	7 282	1 891	4 264	291	104	37	2	691	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 731 925	242 865	1 232 896	58 555	43 835	10 819	1 150	141 805	–
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	9	–	7	–	–	–	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	78	–	71	–	–	–	–	7	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	45 884	–	41 491	–	–	–	–	4 393	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	70	7	40	7	5	2	1	8	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	930	54	788	28	25	5	2	28	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	468 242	35 230	399 005	8 895	8 988	2 228	1 150	12 746	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	177	54	26	16	–	1	–	80	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	582	240	121	49	–	1	–	172	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	41 962	14 860	9 807	3 841	–	50	–	13 404	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	519	163	171	51	8	9	–	117	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 043	1 579	2 825	198	43	31	–	368	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	837 166	185 716	534 303	38 449	14 315	8 541	–	55 842	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	126	41	37	8	1	5	–	34	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 273	678	345	30	2	27	–	191	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	220 898	81 540	92 897	10 503	500	7 808	–	27 650	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	239	97	71	22	2	2	–	45	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 922	646	2 020	141	3	2	–	109	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	378 087	66 324	274 722	21 058	622	570	–	14 791	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	15	–	10	–	2	–	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	186	–	165	–	15	–	–	5	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	81 539	–	72 364	–	6 480	–	–	2 695	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	66	4	30	2	3	–	–	27	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	649	19	460	16	37	–	–	117	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	338 671	7 059	248 290	7 370	20 532	–	–	55 420	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2022

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 753	6	262	12	288	164
2	darin: Wohnungen	10 439	10	749	13	2 049	534
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 300	3	172	11	100	97
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	685	2	22	1	38	24
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	758	1	67	–	147	42
6	Wohnheime	10	–	1	–	3	1
7	darin: Wohnungen	298	–	15	–	142	8
8	Nichtwohngebäude zusammen	841	5	56	13	85	19
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	9	–	–	–	3	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	70	–	4	1	17	5
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	177	–	–	1	4	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	519	5	45	9	34	10
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	126	1	19	5	11	5
14	Handelsgebäude	42	1	9	1	7	2
15	Warenlagergebäude	197	2	11	2	3	2
16	Hotels und Gaststätten	15	–	3	1	4	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	66	–	7	2	27	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 753	–	12	5	–	–
19	darin: Wohnungen	10 439	–	70	8	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 300	–	2	4	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	685	–	1	–	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	758	–	9	1	–	–
24	Wohnheime	10	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	298	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	841	1	12	1	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	9	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	70	–	3	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	177	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	519	1	6	1	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	126	–	3	–	–	–
32	Handelsgebäude	42	1	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	197	–	3	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	15	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	66	–	3	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 818	–	185	14	4	–	–	280	3 185	1
5 977	–	987	108	12	–	–	772	7 618	2
1 838	–	73	4	2	–	–	186	2 014	3
569	–	28	–	1	–	–	25	622	4
406	–	84	10	1	–	–	68	543	5
5	–	–	–	–	–	–	1	6	6
133	–	–	–	–	–	–	15	141	7
176	1	36	4	–	1	445	74	236	8
1	–	2	2	–	–	–	–	6	9
41	–	2	–	–	–	–	5	48	10
1	–	2	–	–	1	168	1	3	11
120	–	22	2	–	–	272	59	154	12
42	–	16	–	–	–	27	25	63	13
18	–	1	1	–	–	2	11	22	14
49	–	1	1	–	–	126	15	53	15
5	–	2	–	–	–	–	4	7	16
13	1	8	–	–	–	5	9	25	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
2	307	574	–	–	–	2 853	17	883	18
23	715	1 523	–	–	–	8 100	78	2 261	19
–	196	353	–	–	–	1 745	6	549	20
–	51	128	–	–	–	505	1	179	21
2	60	92	–	–	–	594	10	154	22
–	–	1	–	–	–	9	–	1	23
–	–	4	–	–	–	294	–	4	24
2	38	22	–	–	–	765	14	62	25
–	–	2	–	–	–	7	–	2	26
–	7	3	–	–	–	57	3	10	27
–	–	–	–	–	–	177	–	–	28
2	31	14	–	–	–	464	8	47	29
1	13	10	–	–	–	99	3	24	30
1	6	1	–	–	–	33	1	8	31
–	6	1	–	–	–	186	4	7	32
–	4	–	–	–	–	11	–	4	33
–	–	3	–	–	–	60	3	3	34
–	–	3	–	–	–	60	3	3	35