



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 21001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/21

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

07.07.2022

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2021 – Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1986 <sup>2)3)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 <sup>4)5)6)</sup>	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020
2017	2 414 446	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667	955 274	1 359 709	23 821 296
2018	2 428 178	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333	960 725	1 367 857	23 965 618
2019	2 441 501	5 333 908	626 017	1 013 527	1 352 502	965 923	1 375 939	24 108 680
2020	2 456 160	5 373 419	634 673	1 022 781	1 359 753	971 642	1 384 570	24 266 886
2021	2 469 621	5 412 501	644 930	1 031 633	1 366 633	977 129	1 392 176	24 416 138

1) Räume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 3) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 4) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 5) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 6) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2022. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2021\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	317 686	22 350	40 329	89 179	93 212
Landkreise					
Böblingen	186 142	5 258	16 162	34 899	47 599
Esslingen	260 182	9 073	21 964	50 589	69 095
Göppingen	123 602	2 394	7 399	21 904	34 361
Ludwigsburg	260 580	7 544	21 183	51 513	70 391
Rems-Murr-Kreis	206 016	4 461	15 591	38 385	57 600
Region Stuttgart	1 354 208	51 080	122 628	286 469	372 258
Stadtkreis Heilbronn	62 414	3 186	5 614	14 010	18 823
Landkreise					
Heilbronn	160 435	2 588	10 604	25 251	36 550
Hohenlohekreis	53 687	982	3 639	8 929	11 734
Schwäbisch Hall	93 003	1 855	5 709	13 821	20 833
Main-Tauber-Kreis	66 066	1 131	3 616	9 847	14 464
Region Heilbronn-Franken	435 605	9 742	29 182	71 858	102 404
Landkreise					
Heidenheim	64 259	1 601	3 254	10 045	16 667
Ostalbkreis	150 362	2 634	8 204	21 917	36 694
Region Ostwürttemberg	214 621	4 235	11 458	31 962	53 361
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 004 434</b>	<b>65 057</b>	<b>163 268</b>	<b>390 289</b>	<b>528 023</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 455	1 223	2 744	6 877	8 364
Karlsruhe	159 323	10 768	17 128	40 186	48 741
Landkreise					
Karlsruhe	210 777	4 360	13 306	34 421	51 320
Rastatt	112 716	2 126	7 382	19 448	31 063
Region Mittlerer Oberrhein	513 271	18 477	40 560	100 932	139 488
Stadtkreise					
Heidelberg	81 410	10 173	11 244	19 875	18 792
Mannheim	170 345	14 199	28 815	50 174	41 331
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	69 015	1 083	3 194	9 213	14 974
Rhein-Neckar-Kreis	269 961	6 512	19 525	53 247	65 271
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	590 731	31 967	62 778	132 509	140 368
Stadtkreis Pforzheim	62 677	2 391	6 674	17 090	18 589
Landkreise					
Calw	78 548	2 830	6 639	13 406	18 003
Enzkreis	93 737	2 081	5 218	14 200	22 127
Freudenstadt	58 884	1 409	4 492	9 821	13 397
Region Nordschwarzwald	293 846	8 711	23 023	54 517	72 116
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 397 848</b>	<b>59 155</b>	<b>126 361</b>	<b>287 958</b>	<b>351 972</b>

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
39 445	16 721	16 450	133 298	1 174 242	247 301	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
35 203	23 703	23 318	185 299	836 207	180 116	Landkreise Böblingen
48 291	31 368	29 802	236 281	1 147 092	241 110	Esslingen
25 211	15 981	16 352	130 704	572 993	119 702	Göppingen
49 610	30 183	30 156	239 370	1 154 531	243 660	Ludwigsburg
40 608	24 446	24 925	198 570	929 484	195 131	Rems-Murr-Kreis
238 368	142 402	141 003	1 123 522	5 814 549	1 227 020	Region Stuttgart
9 891	5 350	5 540	44 196	257 487	52 996	Stadtkreis Heilbronn
32 268	24 526	28 648	230 529	784 774	167 889	Landkreise Heilbronn
9 711	7 548	11 144	91 678	267 504	56 141	Hohenlohekreis
18 778	13 689	18 318	150 300	464 392	96 945	Schwäbisch Hall
12 501	9 784	14 723	120 810	337 779	70 830	Main-Tauber-Kreis
83 149	60 897	78 373	637 513	2 111 936	444 801	Region Heilbronn-Franken
12 510	9 317	10 865	87 541	310 905	63 135	Landkreise Heidenheim
32 244	22 536	26 133	210 691	738 696	153 429	Ostalbkreis
44 754	31 853	36 998	298 232	1 049 601	216 564	Region Ostwürttemberg
<b>366 271</b>	<b>235 152</b>	<b>256 374</b>	<b>2 059 267</b>	<b>8 976 086</b>	<b>1 888 386</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 198	2 922	3 127	25 526	129 846	29 852	Stadtkreise Baden-Baden
22 599	10 033	9 868	79 353	613 092	132 421	Karlsruhe
41 643	31 002	34 725	277 845	1 011 587	224 680	Landkreise Karlsruhe
22 050	14 768	15 879	126 545	524 889	115 339	Rastatt
91 490	58 725	63 599	509 269	2 279 414	502 292	Region Mittlerer Oberrhein
10 527	5 184	5 615	46 560	297 753	64 540	Stadtkreise Heidelberg
18 719	8 747	8 360	67 342	601 094	133 302	Mannheim
13 736	11 315	15 500	126 330	357 906	75 883	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
48 490	35 495	41 421	333 400	1 255 207	278 390	Rhein-Neckar-Kreis
91 472	60 741	70 896	573 632	2 511 960	552 115	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
9 040	4 540	4 353	35 181	248 986	53 184	Stadtkreis Pforzheim
14 708	10 259	12 703	102 819	366 251	78 248	Landkreise Calw
19 023	14 533	16 555	132 333	458 271	98 996	Enzkreis
11 389	7 949	10 427	85 234	283 317	59 344	Freudenstadt
54 160	37 281	44 038	355 567	1 356 825	289 772	Region Nordschwarzwald
<b>237 122</b>	<b>156 747</b>	<b>178 533</b>	<b>1 438 468</b>	<b>6 148 199</b>	<b>1 344 178</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2021\***)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	119 145	13 511	16 560	29 786	30 533
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	126 284	3 552	11 510	23 306	30 452
Emmendingen	78 683	1 702	5 620	13 326	21 513
Ortenaukreis	203 586	3 720	13 567	32 975	53 482
Region Südlicher Oberrhein	527 698	22 485	47 257	99 393	135 980
Landkreise					
Rottweil	68 804	927	3 498	9 851	16 462
Schwarzwald-Baar-Kreis	107 625	4 005	7 883	19 591	29 558
Tuttlingen	66 473	1 164	4 047	9 984	15 605
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	242 902	6 096	15 428	39 426	61 625
Landkreise					
Konstanz	146 592	7 556	15 150	29 387	38 896
Lörrach	113 406	2 224	9 551	23 318	30 460
Waldshut	85 789	2 081	6 561	14 117	21 445
Region Hochrhein-Bodensee	345 787	11 861	31 262	66 822	90 801
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 116 387</b>	<b>40 442</b>	<b>93 947</b>	<b>205 641</b>	<b>288 406</b>
Landkreise					
Reutlingen	137 804	4 631	9 846	24 149	33 083
Tübingen	106 482	5 555	10 104	18 198	23 216
Zollernalbkreis	92 129	1 818	4 860	11 952	19 365
Region Neckar-Alb	336 415	12 004	24 810	54 299	75 664
Stadtkreis Ulm	64 042	3 197	6 831	15 010	18 561
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	91 081	1 661	5 482	11 912	18 592
Biberach	94 903	1 919	6 357	12 701	17 160
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	250 026	6 777	18 670	39 623	54 313
Landkreise					
Bodenseekreis	111 492	3 512	11 468	22 696	27 159
Ravensburg	133 664	4 053	10 853	22 548	28 571
Sigmaringen	62 235	1 197	3 356	8 579	12 525
Region Bodensee-Oberschwaben	307 391	8 762	25 677	53 823	68 255
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>893 832</b>	<b>27 543</b>	<b>69 157</b>	<b>147 745</b>	<b>198 232</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 412 501</b>	<b>192 197</b>	<b>452 733</b>	<b>1 031 633</b>	<b>1 366 633</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
15 173	6 854	6 728	54 273	429 383	91 743	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
23 918	16 056	17 490	140 938	575 162	129 193	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 434	10 098	10 990	88 140	364 870	80 219	Emmendingen
41 192	27 279	31 371	252 710	966 051	210 650	Ortenaukreis
95 717	60 287	66 579	536 061	2 335 466	511 805	Region Südlicher Oberrhein
14 654	10 255	13 157	106 313	344 437	72 267	Landkreise Rottweil
19 507	12 768	14 313	116 075	486 994	103 396	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 700	9 610	12 363	99 839	327 629	68 811	Tuttlingen
47 861	32 633	39 833	322 227	1 159 060	244 474	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24 663	15 495	15 445	122 982	620 868	136 430	Landkreise Konstanz
20 664	13 482	13 707	109 552	506 884	111 234	Lörrach
16 853	10 994	13 738	111 450	405 013	89 687	Waldshut
62 180	39 971	42 890	343 984	1 532 765	337 351	Region Hochrhein-Bodensee
<b>205 758</b>	<b>132 891</b>	<b>149 302</b>	<b>1 202 272</b>	<b>5 027 291</b>	<b>1 093 631</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
26 759	18 610	20 726	167 662	642 219	134 491	Landkreise Reutlingen
19 438	13 750	16 221	130 982	483 893	103 014	Tübingen
17 884	15 363	20 887	169 925	476 377	97 679	Zollernalbkreis
64 081	47 723	57 834	468 569	1 602 489	335 184	Region Neckar-Alb
9 868	5 444	5 131	40 584	258 721	54 668	Stadtkreis Ulm
18 364	15 551	19 519	157 148	465 003	98 716	Landkreise Alb-Donau-Kreis
18 489	16 536	21 741	175 494	488 531	104 101	Biberach
46 721	37 531	46 391	373 226	1 212 255	257 485	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
19 637	13 120	13 900	111 554	491 631	108 324	Landkreise Bodenseekreis
25 287	18 966	23 386	189 353	637 271	136 080	Ravensburg
12 252	10 248	14 078	114 422	320 916	67 193	Sigmaringen
57 176	42 334	51 364	415 329	1 449 818	311 597	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>167 978</b>	<b>127 588</b>	<b>155 589</b>	<b>1 257 124</b>	<b>4 264 562</b>	<b>904 266</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>977 129</b>	<b>652 378</b>	<b>739 798</b>	<b>5 957 131</b>	<b>24 416 138</b>	<b>5 230 461</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2021 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	75 516	238 178	306 095	26 745	36 399	10 996	20 490
Landkreise							
Böblingen	83 073	174 544	180 241	52 254	70 368	16 064	30 318
Esslingen	114 218	232 168	250 252	68 042	88 351	22 473	41 507
Göppingen	61 623	114 826	118 396	36 946	47 646	15 298	28 541
Ludwigsburg	113 249	235 448	251 639	68 875	90 632	20 989	38 597
Rems-Murr-Kreis	93 474	187 473	197 890	53 068	69 886	21 027	39 086
Region Stuttgart	541 153	1 182 637	1 304 513	305 930	403 282	106 847	198 539
Stadtkreis Heilbronn	21 773	50 850	59 706	11 600	14 936	3 764	6 895
Landkreise							
Heilbronn	91 660	162 706	155 194	63 002	84 125	18 367	35 455
Hohenlohekreis	29 990	54 408	51 960	20 312	27 284	6 422	12 770
Schwäbisch Hall	52 266	93 634	89 522	34 612	46 697	11 859	23 114
Main-Tauber-Kreis	38 027	68 305	63 570	24 728	33 928	9 273	18 637
Region Heilbronn-Franken	233 716	429 903	419 952	154 254	206 970	49 685	96 871
Landkreise							
Heidenheim	35 524	60 956	61 906	24 596	31 191	7 063	13 178
Ostalbkreis	82 244	147 642	144 526	51 482	68 183	21 373	41 433
Region Ostwürttemberg	117 768	208 598	206 432	76 078	99 374	28 436	54 611
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>892 637</b>	<b>1 821 137</b>	<b>1 930 897</b>	<b>536 262</b>	<b>709 626</b>	<b>184 968</b>	<b>350 021</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 301	28 694	29 167	5 674	8 705	2 322	4 752
Karlsruhe	41 722	128 149	154 155	20 107	27 641	5 937	11 562
Landkreise							
Karlsruhe	116 433	218 548	204 514	76 098	105 522	24 965	50 196
Rastatt	56 307	111 558	108 748	33 144	45 763	14 398	28 567
Region Mittlerer Oberrhein	225 763	486 949	496 584	135 023	187 631	47 622	95 077
Stadtkreise							
Heidelberg	19 906	61 479	77 481	8 514	12 164	3 182	6 418
Mannheim	41 521	127 862	163 544	19 351	25 562	5 935	11 186
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	42 768	73 432	66 606	29 049	39 282	10 226	20 767
Rhein-Neckar-Kreis	136 060	270 500	261 754	85 079	120 264	28 861	57 418
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	240 255	533 273	569 385	141 993	197 272	48 204	95 789
Stadtkreis Pforzheim	18 721	51 131	60 164	9 870	13 391	2 766	5 401
Landkreise							
Calw	40 235	74 783	74 870	24 710	33 021	9 657	18 498
Enzkreis	56 012	95 926	90 677	37 963	50 530	12 274	23 382
Freudenstadt	30 715	56 245	55 528	18 611	24 828	7 563	14 645
Region Nordschwarzwald	145 683	278 085	281 239	91 154	121 770	32 260	61 926
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>611 701</b>	<b>1 298 307</b>	<b>1 347 208</b>	<b>368 170</b>	<b>506 672</b>	<b>128 086</b>	<b>252 793</b>

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land	
mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime					
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche			Wohnungen
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			Anzahl
21 992	37 405	177 531	247 019	370	3 758	10 339	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	
32 128	14 669	73 026	94 312	86	832	1 547	Landkreise Böblingen	
44 946	23 561	100 947	133 746	142	1 364	3 518	Esslingen	
30 596	9 326	38 237	50 007	53	401	847	Göppingen	
41 978	23 209	104 699	137 378	176	1 520	3 408	Ludwigsburg	
42 054	19 281	77 861	101 501	98	641	1 267	Rems-Murr-Kreis	
213 694	127 451	572 301	763 963	925	8 516	20 926	Region Stuttgart	
7 528	6 346	28 378	38 678	63	641	1 900	Stadtkreis Heilbronn	
36 734	10 247	42 672	54 657	44	453	801	Landkreise Heilbronn	
12 844	3 205	14 109	18 302	51	243	502	Hohenlohekreis	
23 718	5 719	23 217	29 707	76	606	1 485	Schwäbisch Hall	
18 546	3 991	15 515	19 715	35	225	581	Main-Tauber-Kreis	
99 370	29 508	123 891	161 059	269	2 168	5 269	Region Heilbronn-Franken	
14 126	3 838	16 349	22 420	27	238	764	Landkreise Heidenheim	
42 746	9 290	37 220	48 544	99	806	1 754	Ostalbkreis	
56 872	13 128	53 569	70 964	126	1 044	2 518	Region Ostwürttemberg	
<b>369 936</b>	<b>170 087</b>	<b>749 761</b>	<b>995 986</b>	<b>1 320</b>	<b>11 729</b>	<b>28 713</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	
4 644	3 279	14 951	18 159	26	286	690	Stadtkreise Baden-Baden	
11 874	15 569	87 310	117 800	109	1 636	4 374	Karlsruhe	
49 930	15 266	61 781	76 209	104	1 048	2 277	Landkreise Karlsruhe	
28 796	8 704	36 595	45 610	61	633	1 198	Rastatt	
95 244	42 818	200 637	257 778	300	3 603	8 539	Region Mittlerer Oberrhein	
6 364	8 073	40 795	56 342	137	2 102	6 261	Stadtkreise Heidelberg	
11 870	16 098	89 699	127 490	137	1 416	4 833	Mannheim	
20 452	3 458	13 021	16 364	35	362	741	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	
57 722	21 999	91 804	116 841	121	1 014	2 112	Rhein-Neckar-Kreis	
96 408	49 628	235 319	317 037	430	4 894	13 947	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	
5 532	6 034	31 723	43 509	51	616	1 253	Stadtkreis Pforzheim	
19 314	5 823	22 838	29 525	45	427	1 321	Landkreise Calw	
24 548	5 732	21 676	27 464	43	338	702	Enzkreis	
15 126	4 522	16 633	21 539	19	139	252	Freudenstadt	
64 520	22 111	92 870	122 037	158	1 520	3 528	Region Nordschwarzwald	
<b>256 172</b>	<b>114 557</b>	<b>528 826</b>	<b>696 852</b>	<b>888</b>	<b>10 016</b>	<b>26 014</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2021 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	26 339	88 553	114 984	10 920	15 102	3 966	7 905
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	60 102	123 187	120 123	35 123	48 788	13 976	28 268
Emmendingen	37 185	76 891	75 337	20 928	28 923	9 170	18 425
Ortenaukreis	101 023	201 565	194 612	57 911	80 035	26 949	55 337
Region Südlicher Oberrhein	224 649	490 196	505 056	124 882	172 848	54 061	109 935
Landkreise Rottweil	39 626	68 934	65 499	26 033	34 369	9 199	18 013
Schwarzwald-Baar-Kreis	47 004	98 171	102 070	26 635	36 170	11 354	22 061
Tuttlingen	37 448	65 896	63 572	25 376	33 503	7 756	14 931
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	124 078	233 001	231 141	78 044	104 042	28 309	55 005
Landkreise Konstanz	57 589	131 111	140 801	32 837	45 083	11 293	22 285
Lörrach	49 398	107 023	108 941	30 022	40 969	9 616	19 261
Waldshut	40 595	85 007	81 175	23 870	34 212	9 656	20 084
Region Hochrhein-Bodensee	147 582	323 141	330 917	86 729	120 264	30 565	61 630
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>496 309</b>	<b>1 046 338</b>	<b>1 067 114</b>	<b>289 655</b>	<b>397 154</b>	<b>112 935</b>	<b>226 570</b>
Landkreise Reutlingen	71 330	129 087	132 036	48 492	61 455	12 990	24 639
Tübingen	50 812	99 699	102 906	32 254	42 531	10 212	19 693
Zollernalbkreis	59 056	93 676	88 183	45 939	58 518	8 500	16 457
Region Neckar-Alb	181 198	322 462	323 125	126 685	162 504	31 702	60 789
Stadtkreis Ulm	21 028	52 577	61 491	11 681	15 438	3 444	6 642
Landkreise Alb-Donau-Kreis	55 838	95 361	87 754	38 913	51 952	11 931	23 751
Biberach	57 644	100 023	90 938	42 006	56 920	10 717	21 800
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	134 510	247 961	240 183	92 600	124 310	26 092	52 193
Landkreise Bodenseekreis	48 254	103 270	106 182	28 202	38 499	9 735	19 248
Ravensburg	67 587	128 904	126 543	43 927	59 176	13 798	27 706
Sigmaringen	37 425	63 951	59 123	26 747	35 569	7 178	14 480
Region Bodensee-Oberschwaben	153 266	296 125	291 848	98 876	133 244	30 711	61 434
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>468 974</b>	<b>866 547</b>	<b>855 156</b>	<b>318 161</b>	<b>420 059</b>	<b>88 505</b>	<b>174 416</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 469 621</b>	<b>5 032 329</b>	<b>5 200 375</b>	<b>1 512 248</b>	<b>2 033 511</b>	<b>514 494</b>	<b>1 003 800</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

der Wohnungen\*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
mit 3 und mehr Wohnungen				Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
7 932	11 296	62 644	88 404	157	2 903	7 728	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
27 952	10 937	45 597	56 074	66	533	974	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
18 340	7 057	29 320	35 547	30	222	522	Emmendingen
53 898	16 079	65 311	81 164	84	882	1 639	Ortenaukreis
108 122	45 369	202 872	261 189	337	4 540	10 863	Region Südlicher Oberrhein
18 398	4 374	16 394	20 775	20	158	293	Landkreise Rottweil
22 708	8 939	39 329	50 893	76	610	1 834	Schwarzwald-Baar-Kreis
15 512	4 292	17 242	22 282	24	219	402	Tuttlingen
56 618	17 605	72 965	93 950	120	987	2 529	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
22 586	13 319	62 086	82 180	140	1 657	3 198	Landkreise Konstanz
19 232	9 728	46 536	59 271	32	257	416	Lörrach
19 312	7 019	30 353	37 238	50	358	755	Waldshut
61 130	30 066	138 975	178 689	222	2 272	4 369	Region Hochrhein-Bodensee
<b>225 870</b>	<b>93 040</b>	<b>414 813</b>	<b>533 828</b>	<b>679</b>	<b>7 801</b>	<b>17 761</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
25 980	9 770	42 440	55 975	78	552	1 589	Landkreise Reutlingen
20 424	8 178	36 352	48 573	168	1 122	1 655	Tübingen
17 000	4 558	18 334	24 414	59	368	830	Zollernalbkreis
63 404	22 506	97 126	128 962	305	2 042	4 074	Region Neckar-Alb
6 888	5 830	29 870	40 805	73	626	2 117	Stadtkreis Ulm
23 862	4 930	19 212	24 125	64	446	854	Landkreise Alb-Donau-Kreis
21 434	4 852	20 662	26 247	69	641	1 251	Biberach
52 184	15 612	69 744	91 177	206	1 713	4 222	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
19 470	10 270	45 067	57 413	47	456	1 097	Landkreise Bodenseekreis
27 596	9 752	41 140	53 131	110	882	1 889	Ravensburg
14 356	3 461	13 511	17 367	39	391	653	Sigmaringen
61 422	23 483	99 718	127 911	196	1 729	3 639	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>177 010</b>	<b>61 601</b>	<b>266 588</b>	<b>348 050</b>	<b>707</b>	<b>5 483</b>	<b>11 935</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 028 988</b>	<b>439 285</b>	<b>1 959 989</b>	<b>2 574 716</b>	<b>3 594</b>	<b>35 029</b>	<b>84 423</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2017 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Lfd. Nr	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		
					Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2017</b>	<b>2 414 446</b>	<b>4 871 370</b>	<b>5 052 966</b>	<b>1 476 628</b>	<b>1 972 133</b>	<b>506 604</b>
2	Zugang durch Neubau	14 239	36 574	34 070	10 034	16 031	1 899
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	532	20 407	21 038	342	5 402	729
4	Totalabgang	1 038	2 189	2 678	617	787	215
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 710	17 290	651	5 014	501
6	Sonstige Zu- und Abgänge	– 1	8	33	–	–	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>2 428 178</b>	<b>4 910 458</b>	<b>5 088 139</b>	<b>1 485 736</b>	<b>1 987 766</b>	<b>508 516</b>
8	Zugang durch Neubau	13 730	35 623	33 738	9 660	15 544	1 797
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	557	20 367	20 884	393	5 128	801
10	Totalabgang	965	2 089	3 030	545	680	204
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 512	16 965	706	4 818	581
12	Sonstige Zu- und Abgänge	1	40	175	–	–	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>2 441 501</b>	<b>4 948 887</b>	<b>5 122 941</b>	<b>1 494 538</b>	<b>2 002 939</b>	<b>510 329</b>
14	Zugang durch Neubau	14 919	39 221	36 313	10 506	16 786	1 964
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	674	22 076	22 189	425	5 618	931
16	Totalabgang	934	1 745	1 995	587	752	170
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	16 686	17 766	837	5 378	662
18	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 24	– 10	–	–	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>2 456 160</b>	<b>4 991 729</b>	<b>5 161 672</b>	<b>1 504 045</b>	<b>2 019 214</b>	<b>512 392</b>
20	Zugang durch Neubau	13 675	36 944	36 057	9 260	14 896	1 958
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	664	22 937	22 956	410	6 003	1 010
22	Totalabgang	878	1 837	2 179	545	711	164
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	17 446	18 139	922	5 890	702
24	Sonstige Zu- und Abgänge	–	2	8	–	–	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>	<b>2 469 621</b>	<b>5 032 329</b>	<b>5 200 375</b>	<b>1 512 248</b>	<b>2 033 511</b>	<b>514 494</b>

\*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Ge- b.

Wohnheime								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>982 659</b>	<b>1 013 208</b>	<b>427 792</b>	<b>1 883 555</b>	<b>2 485 786</b>	<b>3 422</b>	<b>33 023</b>	<b>77 344</b>	<b>1</b>
4 311	3 798	2 238	15 572	18 220	68	660	2 018	2
4 821	4 200	653	9 677	12 136	50	507	1 436	3
381	430	186	851	1 169	20	170	462	4
3 650	3 744	60	6 728	9 035	30	319	937	5
–	–	–	–	–	– 1	8	34	6
<b>987 760</b>	<b>1 017 032</b>	<b>430 437</b>	<b>1 901 225</b>	<b>2 505 938</b>	<b>3 489</b>	<b>33 709</b>	<b>79 433</b>	<b>7</b>
4 117	3 594	2 226	15 351	18 077	47	611	2 407	8
5 013	4 326	733	9 976	12 671	30	251	776	9
374	408	196	782	1 106	20	253	971	10
3 782	3 886	96	6 764	9 131	17	149	524	11
–	–	–	–	–	1	40	175	12
<b>992 733</b>	<b>1 020 658</b>	<b>433 104</b>	<b>1 919 005</b>	<b>2 526 449</b>	<b>3 530</b>	<b>34 209</b>	<b>81 296</b>	<b>13</b>
4 520	3 928	2 415	17 527	21 045	34	388	834	14
5 673	4 938	901	10 562	13 268	34	222	587	15
309	340	162	635	848	15	49	220	16
4 338	4 400	90	6 800	9 228	28	170	330	17
–	–	–	–	3	–	– 23	– 13	18
<b>998 278</b>	<b>1 024 784</b>	<b>436 168</b>	<b>1 939 660</b>	<b>2 550 689</b>	<b>3 555</b>	<b>34 577</b>	<b>82 154</b>	<b>19</b>
4 433	3 916	2 421	17 220	20 881	36	<b>396</b>	2 000	20
5 794	5 054	933	10 882	13 392	34	<b>258</b>	887	21
297	328	161	765	1 140	8	<b>64</b>	166	22
4 408	4 438	76	7 008	9 106	23	<b>140</b>	460	23
–	–	–	–	–	–	2	8	24
<b>1 003 800</b>	<b>1 028 988</b>	<b>439 285</b>	<b>1 959 989</b>	<b>2 574 716</b>	<b>3 594</b>	<b>35 029</b>	<b>84 423</b>	<b>25</b>

äudekategorie verrechnet.

## 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2017 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
Anzahl					
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2017</b>	<b>5 262 252</b>	<b>609 581</b>	<b>998 021</b>	<b>1 339 667</b>
2	Zugang durch Neubau	34 823	7 268	7 356	7 163
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 639	4 996	4 422	5 027
4	Totalabgang	3 371	1 055	554	720
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 448	3 498	3 557	4 804
6	Sonstige Zu- und Abgänge	36	36	–	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>5 297 931</b>	<b>617 328</b>	<b>1 005 688</b>	<b>1 346 333</b>
8	Zugang durch Neubau	34 881	7 988	7 696	6 590
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 985	4 714	4 761	5 196
10	Totalabgang	3 597	1 222	661	743
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 467	2 966	3 957	4 874
12	Sonstige Zu- und Abgänge	175	175	–	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>5 333 908</b>	<b>626 017</b>	<b>1 013 527</b>	<b>1 352 502</b>
14	Zugang durch Neubau	37 277	7 647	8 741	7 357
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23 863	4 517	4 548	5 735
16	Totalabgang	2 632	464	544	684
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 980	3 040	3 482	5 155
18	Sonstige Zu- und Abgänge	– 17	– 4	– 9	– 2
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>5 373 419</b>	<b>634 673</b>	<b>1 022 781</b>	<b>1 359 753</b>
20	Zugang durch Neubau	36 752	9 029	8 342	7 158
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	24 591	4 784	5 043	5 544
22	Totalabgang	2 871	694	554	728
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	19 398	2 870	3 979	5 094
24	Sonstige Zu- und Abgänge	8	8	–	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>	<b>5 412 501</b>	<b>644 930</b>	<b>1 031 633</b>	<b>1 366 633</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen <sup>1)</sup>					
5	6 und mehr		Räume <sup>1)</sup>	100 m <sup>2</sup>	
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					
<b>955 274</b>	<b>1 359 709</b>	<b>9 653 244</b>	<b>23 821 296</b>	<b>5 067 072</b>	<b>1</b>
5 568	7 468	49 414	139 778	37 242	2
3 421	4 773	33 252	91 406	21 879	3
461	581	3 867	12 209	2 806	4
3 077	3 512	24 052	74 689	16 745	5
–	–	–	36	8	6
<b>960 725</b>	<b>1 367 857</b>	<b>9 707 991</b>	<b>23 965 618</b>	<b>5 106 650</b>	<b>7</b>
5 384	7 223	47 992	137 312	36 638	8
3 362	4 952	34 105	93 229	22 186	9
422	549	3 673	12 193	2 638	10
3 126	3 544	23 905	75 461	16 839	11
–	–	–	175	40	12
<b>965 923</b>	<b>1 375 939</b>	<b>9 762 510</b>	<b>24 108 680</b>	<b>5 146 037</b>	<b>13</b>
5 834	7 698	50 848	148 964	40 020	14
3 855	5 208	35 922	98 876	23 640	15
432	508	3 422	10 600	2 377	16
3 536	3 767	25 553	78 981	17 794	17
– 2	–	–	– 53	– 34	18
<b>971 642</b>	<b>1 384 570</b>	<b>9 820 305</b>	<b>24 266 886</b>	<b>5 189 493</b>	<b>19</b>
5 456	6 767	44 657	140 219	37 569	20
3 835	5 385	37 076	101 143	24 443	21
398	497	3 346	10 987	2 444	22
3 406	4 049	27 293	81 131	18 602	23
–	–	–	8	2	24
<b>977 129</b>	<b>1 392 176</b>	<b>9 871 399</b>	<b>24 416 138</b>	<b>5 230 461</b>	<b>25</b>