



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3732 21001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - j/21

Fachauskünfte (0711) 641-25 30

07.07.2022

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2021

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
Baufertigstellungen											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 492	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	19 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Anmerkung: In den Ergebnissen sind die kenntnisgabepflichtigen Bauvorhaben enthalten.

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null)

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

X = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2022. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	35 009	67 093	54 557	56 012	203 519	21 191 453
2	Wohngebäude zusammen	28 221	13 976	52 660	54 514	198 457	12 051 562
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	44	59	1 065	399	1 727	126 329
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 970	4 592	19 314	16 067	59 515	3 370 251
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	86	85	680	340	1 445	92 698
9	Unternehmen	4 450	5 592	25 015	20 366	76 829	4 368 788
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	3 916	5 216	22 498	18 528	70 156	3 956 122
11	Immobilienfonds	22	- 1	243	170	545	34 625
12	Sonstige Unternehmen	512	377	2 274	1 667	6 128	378 041
13	Private Haushalte	23 616	8 196	26 461	33 412	118 745	7 467 925
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	69	104	504	396	1 438	122 151
15	Nichtwohngebäude zusammen	6 788	53 117	1 897	1 498	5 062	9 139 891
	davon						
16	Anstaltsgebäude	137	3 141	353	171	635	1 134 811
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	759	10 038	339	266	943	2 295 472
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 207	4 553	115	140	466	236 963
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 772	30 362	877	756	2 479	3 748 526
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 001	8 493	147	182	587	1 347 824
21	Handels- und Lagergebäude	1 701	15 372	436	414	1 342	1 547 796
22	Hotels und Gaststätten	315	1 276	244	119	378	354 034
23	Sonstige Nichtwohngebäude	913	5 024	213	166	539	1 724 119
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 211	9 156	580	350	1 217	3 110 621
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	724	5 217	- 7	- 11	- 59	2 110 409
26	Unternehmen	4 413	43 005	1 406	1 107	3 775	6 003 165
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	1 136	4 576	85	94	316	226 561
28	Produzierendes Gewerbe	1 226	11 972	96	121	407	1 757 574
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	2 051	26 457	1 225	893	3 052	4 019 030
	darunter						
30	Immobilienfonds	39	1 623	7	12	34	158 736
31	Private Haushalte	1 298	2 911	378	361	1 211	422 725
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	353	1 983	120	41	135	603 592

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
20 373	60 475	63 998	47 259	47 913	176 397	17 516 196	1
16 836	25 884	16 357	45 836	46 844	172 655	10 162 464	2
10 634	9 388	6 015	10 634	17 223	61 688	3 763 229	3
3 021	3 697	2 301	6 042	6 814	24 635	1 481 144	4
3 159	12 621	7 897	28 416	22 510	85 007	4 834 200	5
22	178	143	744	298	1 325	83 891	6
1 976	8 252	5 318	17 799	14 713	54 904	3 081 756	7
46	167	102	620	297	1 284	74 815	8
3 680	10 568	6 459	23 097	18 947	71 682	3 975 337	9
3 348	9 655	5 860	20 963	17 428	66 107	3 630 750	10
15	55	32	189	123	358	24 735	11
317	858	567	1 945	1 396	5 217	319 852	12
13 073	14 940	9 674	21 676	27 255	98 406	6 010 710	13
37	209	122	443	345	1 283	101 602	14
3 537	34 592	47 641	1 423	1 069	3 742	7 353 732	15
65	2 069	2 925	348	165	636	1 011 192	16
320	5 526	9 597	270	224	813	1 941 526	17
794	2 731	4 065	18	23	78	173 004	18
2 049	21 715	26 788	589	502	1 672	3 074 320	19
487	6 546	7 561	69	97	310	1 130 929	20
965	12 436	13 496	280	277	895	1 243 463	21
72	535	1 065	211	105	377	255 554	22
309	2 551	4 266	198	155	543	1 153 690	23
481	5 290	8 058	559	332	1 217	2 380 984	24
282	3 091	4 475	34	22	78	1 498 136	25
2 482	29 199	38 827	1 150	859	3 012	5 107 762	26
780	2 738	4 073	17	21	74	173 854	27
686	9 501	10 810	66	92	300	1 501 953	28
1 016	16 959	23 944	1 067	746	2 638	3 431 955	29
16	1 920	1 614	3	10	25	134 246	30
640	1 362	2 629	136	143	487	297 823	31
133	940	1 710	103	44	165	450 011	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	746	3 389	1 835	1 307	1 240 578
Landkreise					
Böblingen	980	3 577	1 836	1 820	1 071 550
Esslingen	1 344	1 714	2 442	2 432	756 352
Göppingen	681	879	1 102	1 156	347 829
Ludwigsburg	1 212	2 204	1 890	1 919	706 344
Rems-Murr-Kreis	1 213	1 662	2 071	2 077	621 342
Region Stuttgart	6 176	13 425	11 176	10 711	4 743 995
Stadtkreis					
Heilbronn	259	889	1 318	733	467 380
Landkreise					
Heilbronn	1 153	5 887	2 278	2 300	1 148 535
Hohenlohekreis	581	1 220	660	795	300 564
Schwäbisch Hall	960	2 098	1 393	1 491	465 463
Main-Tauber-Kreis	536	641	717	858	267 348
Region Heilbronn-Franken	3 489	10 734	6 366	6 176	2 649 290
Landkreise					
Heidenheim	505	2 504	692	751	381 849
Ostalbkreis	1 308	1 901	1 617	1 883	578 751
Region Ostwürttemberg	1 813	4 405	2 309	2 634	960 600
Regierungsbezirk Stuttgart	11 478	28 564	19 851	19 520	8 353 885
Stadtkreise					
Baden-Baden	144	242	160	185	74 010
Karlsruhe	458	1 641	961	797	526 718
Landkreise					
Karlsruhe	1 497	2 738	2 442	2 534	849 116
Rastatt	602	671	704	838	249 452
Region Mittlerer Oberrhein	2 701	5 292	4 267	4 354	1 699 296
Stadtkreise					
Heidelberg	230	565	553	555	235 393
Mannheim	525	1 494	1 289	1 160	445 680
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	630	732	617	845	268 610
Rhein-Neckar-Kreis	1 603	1 790	2 007	2 399	673 762
Region Rhein-Neckar ²⁾	2 988	4 580	4 466	4 958	1 623 445
Stadtkreis					
Pforzheim	211	265	632	485	135 038
Landkreise					
Calw	635	1 047	1 142	1 156	400 164
Enzkreis	532	732	604	799	266 301
Freudenstadt	505	531	628	722	201 043
Region Nordschwarzwald	1 883	2 574	3 006	3 162	1 002 546
Regierungsbezirk Karlsruhe	7 572	12 446	11 739	12 474	4 325 287

Noch: **3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	291	630	671	597	280 417
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	1 080	2 005	1 179	1 314	569 381
Emmendingen	620	565	811	913	267 843
Ortenaukreis	1 785	2 633	2 380	2 610	832 333
Region Südlicher Oberrhein	3 776	5 832	5 041	5 434	1 949 974
Landkreise					
Rottweil	802	982	917	1 054	317 946
Schwarzwald-Baar-Kreis	693	1 115	1 100	1 070	354 064
Tuttlingen	574	1 213	825	886	306 823
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 069	3 310	2 842	3 011	978 833
Landkreise					
Konstanz	1 044	1 817	2 178	2 048	681 122
Lörrach	741	1 488	1 415	1 318	669 657
Waldshut	803	1 073	1 076	1 159	357 225
Region Hochrhein-Bodensee	2 588	4 379	4 669	4 524	1 708 004
Regierungsbezirk Freiburg	8 433	13 521	12 552	12 968	4 636 811
Landkreise					
Reutlingen	840	1 087	1 178	1 143	398 251
Tübingen	710	1 334	1 002	1 047	498 088
Zollernalbkreis	719	1 215	911	1 039	403 400
Region Neckar-Alb	2 269	3 636	3 091	3 229	1 299 739
Stadtkreis					
Ulm	195	357	576	474	184 188
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	1 009	2 141	1 243	1 400	472 853
Biberach	1 174	1 941	1 627	1 784	535 377
Region Donau-Iller²⁾	2 378	4 438	3 446	3 658	1 192 418
Landkreise					
Bodenseekreis	735	936	1 074	1 115	323 962
Ravensburg	1 363	2 208	1 934	2 033	733 623
Sigmaringen	781	1 345	870	1 015	325 728
Region Bodensee-Oberschwaben	2 879	4 489	3 878	4 163	1 383 313
Regierungsbezirk Tübingen	7 526	12 563	10 415	11 050	3 875 470
Baden-Württemberg	35 009	67 093	54 557	56 012	21 191 453

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	217	601	343	1 348	1 015	260 260
Landkreise						
Böblingen	532	897	608	1 624	1 603	370 434
Esslingen	628	1 105	627	2 084	2 051	430 221
Göppingen	330	559	337	961	999	210 573
Ludwigsburg	504	853	516	1 511	1 518	334 182
Rems-Murr-Kreis	569	974	606	1 748	1 759	377 966
Region Stuttgart	2 780	4 989	3 037	9 276	8 944	1 983 636
Stadtkreis						
Heilbronn	97	422	288	1 225	660	161 221
Landkreise						
Heilbronn	709	1 115	710	2 033	2 049	422 333
Hohenlohekreis	299	365	211	588	700	142 767
Schwäbisch Hall	510	737	474	1 254	1 312	267 376
Main-Tauber-Kreis	312	380	248	574	682	148 759
Region Heilbronn-Franken	1 927	3 019	1 932	5 674	5 402	1 142 456
Landkreise						
Heidenheim	274	358	236	600	653	138 979
Ostalbkreis	685	884	571	1 381	1 590	353 677
Region Ostwürttemberg	959	1 242	808	1 981	2 243	492 656
Regierungsbezirk Stuttgart	5 666	9 249	5 776	16 931	16 590	3 618 748
Stadtkreise						
Baden-Baden	57	79	54	111	139	31 656
Karlsruhe	161	283	175	563	510	122 227
Landkreise						
Karlsruhe	800	1 147	672	2 094	2 167	450 654
Rastatt	275	329	228	535	646	124 525
Region Mittlerer Oberrhein	1 293	1 838	1 129	3 303	3 463	729 062
Stadtkreise						
Heidelberg	64	247	102	454	444	98 635
Mannheim	258	551	281	1 118	1 005	215 312
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	338	380	238	524	697	149 806
Rhein-Neckar-Kreis	749	1 079	596	1 745	2 026	429 550
Region Rhein-Neckar¹⁾	1 409	2 257	1 217	3 841	4 172	893 303
Stadtkreis						
Pforzheim	100	227	111	447	391	88 607
Landkreise						
Calw	361	544	351	902	981	221 572
Enzkreis	300	362	238	502	661	141 179
Freudenstadt	254	334	235	536	600	132 273
Region Nordschwarzwald	1 015	1 467	935	2 387	2 633	583 631
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 717	5 563	3 281	9 531	10 268	2 205 996

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
128	128	78	155	233	56 486	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
401	385	241	483	725	164 012	Landkreise Böblingen
443	404	253	523	768	159 157	Esslingen
255	243	156	306	442	95 953	Göppingen
377	361	238	445	664	145 994	Ludwigsburg
432	414	253	521	764	168 106	Rems-Murr-Kreis
2 036	1 935	1 219	2 433	3 595	789 708	Region Stuttgart
43	46	30	55	80	17 676	Stadtkreis Heilbronn
554	538	328	677	1 020	216 289	Landkreise Heilbronn
264	269	158	334	503	106 440	Hohenlohekreis
414	406	243	508	737	154 916	Schwäbisch Hall
282	278	178	350	501	110 067	Main-Tauber-Kreis
1 557	1 537	937	1 924	2 841	605 388	Region Heilbronn-Franken
238	227	138	271	411	89 518	Landkreise Heidenheim
602	586	405	745	1 051	234 748	Ostalbkreis
840	813	543	1 016	1 462	324 266	Region Ostwürttemberg
4 433	4 284	2 699	5 373	7 897	1 719 362	Regierungsbezirk Stuttgart
51	52	32	57	95	20 886	Stadtkreise Baden-Baden
130	129	81	158	241	53 727	Karlsruhe
657	603	364	774	1 155	233 198	Landkreise Karlsruhe
242	228	167	285	424	90 309	Rastatt
1 080	1 012	643	1 274	1 914	398 120	Region Mittlerer Oberrhein
32	41	26	41	76	18 615	Stadtkreise Heidelberg
203	151	70	213	315	62 546	Mannheim
311	302	187	363	549	117 853	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
620	582	299	738	1 130	236 813	Rhein-Neckar-Kreis
1 166	1 076	582	1 355	2 070	435 827	Region Rhein-Neckar ¹⁾
79	78	50	88	132	28 604	Stadtkreis Pforzheim
312	298	180	380	552	118 996	Landkreise Calw
269	265	164	326	487	104 464	Enzkreis
214	216	151	274	377	86 146	Freudenstadt
874	857	545	1 068	1 548	338 210	Region Nordschwarzwald
3 120	2 945	1 770	3 697	5 532	1 172 157	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	118	280	171	540	486	120 425
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	451	581	327	908	1 036	240 721
Emmendingen	311	402	219	641	728	166 176
Ortenaukreis	793	1 179	713	2 113	2 256	459 213
Region Südlicher Oberrhein	1 673	2 442	1 429	4 202	4 506	986 535
Landkreise						
Rottweil	369	482	338	780	892	182 105
Schwarzwald-Baar-Kreis	282	453	303	836	822	160 134
Tuttlingen	293	396	282	679	733	150 159
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	944	1 331	923	2 295	2 446	492 398
Landkreise						
Konstanz	481	964	573	1 935	1 757	399 635
Lörrach	358	553	323	1 153	1 033	221 612
Waldshut	332	506	349	879	929	197 263
Region Hochrhein-Bodensee	1 171	2 023	1 245	3 967	3 719	818 510
Regierungsbezirk Freiburg	3 788	5 796	3 597	10 464	10 671	2 297 443
Landkreise						
Reutlingen	388	555	409	959	949	207 375
Tübingen	392	510	327	905	928	211 523
Zollernalbkreis	407	483	348	762	877	191 417
Region Neckar-Alb	1 187	1 548	1 084	2 626	2 753	610 315
Stadtkreis						
Ulm	70	219	125	517	392	83 804
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	478	718	499	1 110	1 215	265 100
Biberach	664	890	626	1 439	1 550	337 514
Region Donau-Iller¹⁾	1 212	1 827	1 249	3 066	3 157	686 418
Landkreise						
Bodenseekreis	304	511	342	911	922	192 065
Ravensburg	571	928	708	1 601	1 648	364 021
Sigmaringen	391	461	321	706	836	187 458
Region Bodensee-Oberschwaben	1 266	1 900	1 371	3 218	3 405	743 544
Regierungsbezirk Tübingen	3 665	5 275	3 703	8 910	9 315	2 040 277
Baden-Württemberg	16 836	25 884	16 357	45 836	46 844	10 162 464

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
74	73	41	90	133	33 155	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
391	363	208	481	664	148 575	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
265	243	137	313	448	103 102	Emmendingen
631	603	394	776	1 113	244 941	Ortenaukreis
1 361	1 282	780	1 660	2 359	529 773	Region Südlicher Oberrhein
320	311	205	408	573	123 523	Landkreise Rottweil
228	210	126	277	386	81 465	Schwarzwald-Baar-Kreis
243	224	138	293	411	86 880	Tuttlingen
791	745	469	978	1 370	291 868	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
341	328	199	434	605	135 847	Landkreise Konstanz
284	250	142	339	474	103 015	Lörrach
287	266	178	343	497	108 609	Waldshut
912	844	518	1 116	1 575	347 471	Region Hochrhein-Bodensee
3 064	2 869	1 767	3 754	5 304	1 169 112	Regierungsbezirk Freiburg
325	313	216	385	551	123 448	Landkreise Reutlingen
335	310	225	412	559	125 224	Tübingen
354	335	245	417	595	136 855	Zollernalbkreis
1 014	958	686	1 214	1 705	385 527	Region Neckar-Alb
33	35	19	49	65	14 418	Stadtkreis Ulm
403	403	274	503	717	155 335	Landkreise Alb-Donau-Kreis
577	621	442	788	1 064	238 684	Biberach
1 013	1 059	735	1 340	1 846	408 437	Region Donau-Iller ¹⁾
219	212	136	289	400	84 182	Landkreise Bodenseekreis
444	444	315	563	779	180 643	Ravensburg
348	316	208	446	572	124 953	Sigmaringen
1 011	972	660	1 298	1 751	389 778	Region Bodensee-Oberschwaben
3 038	2 988	2 081	3 852	5 302	1 183 742	Regierungsbezirk Tübingen
13 655	13 085	8 316	16 676	24 036	5 244 373	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	52	2 130	3 059	166	79	839 051
Landkreise						
Böblingen	92	1 933	2 444	42	35	615 166
Esslingen	87	713	1 061	22	23	215 337
Göppingen	57	312	458	11	11	81 764
Ludwigsburg	87	750	1 142	12	19	184 366
Rems-Murr-Kreis	103	579	1 016	67	46	139 625
Region Stuttgart	478	6 417	9 181	320	212	2 075 309
Stadtkreis						
Heilbronn	23	448	614	–	–	176 946
Landkreise						
Heilbronn	114	3 547	5 151	63	44	612 297
Hohenlohekreis	70	769	891	8	9	91 351
Schwäbisch Hall	152	1 287	1 508	26	19	146 642
Main-Tauber-Kreis	61	257	387	11	6	33 721
Region Heilbronn-Franken	420	6 308	8 551	108	77	1 060 957
Landkreise						
Heidenheim	61	2 642	2 241	2	3	185 037
Ostalbkreis	141	783	1 197	49	36	133 009
Region Ostwürttemberg	202	3 425	3 438	51	38	318 046
Regierungsbezirk Stuttgart	1 100	16 151	21 170	479	327	3 454 312
Stadtkreise						
Baden-Baden	9	190	208	–	–	20 194
Karlsruhe	31	599	1 311	19	20	209 292
Landkreise						
Karlsruhe	110	1 480	2 022	86	59	286 274
Rastatt	46	339	510	23	10	82 043
Region Mittlerer Oberrhein	196	2 608	4 051	128	90	597 803
Stadtkreise						
Heidelberg	27	215	445	38	45	78 076
Mannheim	43	804	1 218	24	17	165 980
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	58	397	516	8	9	72 455
Rhein-Neckar-Kreis	99	1 013	1 162	34	17	123 793
Region Rhein-Neckar¹⁾	227	2 429	3 341	104	89	440 304
Stadtkreis						
Pforzheim	14	120	198	5	4	24 049
Landkreise						
Calw	55	387	631	96	38	128 541
Enzkreis	45	347	526	12	17	84 169
Freudenstadt	60	184	289	7	6	25 740
Region Nordschwarzwald	174	1 038	1 645	120	65	262 499
Regierungsbezirk Karlsruhe	597	6 075	9 037	352	244	1 300 606

Noch: 5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	17	247	476	14	12	91 562
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	102	1 000	1 497	34	32	167 356
Emmendingen	54	194	334	40	34	51 117
Ortenaukreis	180	1 152	1 744	15	21	222 554
Region Südlicher Oberrhein	353	2 593	4 051	103	99	532 589
Landkreise						
Rottweil	118	359	561	26	23	83 272
Schwarzwald-Baar-Kreis	85	461	788	1	3	104 815
Tuttlingen	76	772	896	2	2	102 220
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	279	1 592	2 245	29	28	290 307
Landkreise						
Konstanz	125	799	1 213	41	36	197 455
Lörrach	55	918	1 173	114	87	382 361
Waldshut	98	467	656	42	31	80 148
Region Hochrhein-Bodensee	278	2 184	3 042	197	153	659 964
Regierungsbezirk Freiburg	910	6 369	9 338	329	280	1 482 860
Landkreise						
Reutlingen	75	378	630	75	39	123 552
Tübingen	66	529	842	22	25	160 388
Zollernalbkreis	120	601	868	31	28	158 860
Region Neckar-Alb	261	1 508	2 339	128	91	442 800
Stadtkreis						
Ulm	15	171	210	2	3	54 262
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	166	1 310	1 518	17	24	140 847
Biberach	134	808	1 161	43	42	120 615
Region Donau-Iller ¹⁾	315	2 289	2 889	62	69	315 724
Landkreise						
Bodenseekreis	79	355	557	19	15	62 789
Ravensburg	158	1 083	1 377	49	39	211 719
Sigmaringen	117	763	934	5	5	82 922
Region Bodensee-Oberschwaben	354	2 201	2 868	73	59	357 430
Regierungsbezirk Tübingen	930	5 998	8 097	263	219	1 115 954
Baden-Württemberg	3 537	34 592	47 641	1 423	1 069	7 353 732

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	6 962	20 593	20 892	8 510	10 341	4 005 103
2	Wohngebäude zusammen	5 589	5 544	3 336	8 407	10 227	2 315 541
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 375	3 634	2 227	4 375	6 721	1 506 350
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	976	1 094	639	1 952	2 044	448 313
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	231	767	448	1 870	1 375	334 072
6	Wohnheime	7	50	21	210	87	26 806
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	109	385	257	812	675	154 298
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	18	32	13	126	71	17 806
9	Unternehmen	298	629	357	1 483	1 125	271 981
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	247	564	317	1 343	1 007	246 279
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	51	66	40	140	118	25 702
13	Private Haushalte	5 262	4 831	2 944	6 683	8 938	2 001 997
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	52	22	115	93	23 757
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 373	15 049	17 557	103	115	1 689 562
	davon						
16	Anstaltsgebäude	6	60	105	12	8	30 818
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	81	768	1 119	16	20	205 936
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	350	1 325	1 916	5	5	74 195
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	848	12 486	13 689	65	77	1 213 988
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	228	3 526	4 094	26	37	485 090
21	Handels- und Lagergebäude	427	8 018	7 601	35	37	601 273
22	Hotels und Gaststätten	17	57	148	4	2	26 470
23	Sonstige Nichtwohngebäude	88	409	727	5	5	164 625
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	127	768	1 137	17	13	239 468
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	88	465	864	2	1	191 695
26	Unternehmen	1 043	14 068	15 801	81	85	1 412 224
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	355	1 360	1 974	5	5	76 251
28	Produzierendes Gewerbe	335	5 152	5 754	24	35	677 005
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	353	7 555	8 074	52	45	658 968
	darunter						
30	Immobilienfonds	9	1 779	1 361	–	–	93 563
31	Private Haushalte	211	409	719	20	28	56 178
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	31	108	173	–	–	29 465

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	16 836	1 403	535	14 848	–	42	8
darin Wohnungen	Anzahl	45 836	9 931	2 766	33 084	–	45	10
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 634	664	315	9 608	–	41	6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3 021	127	18	2 874	–	–	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 159	601	202	2 355	–	1	–
darin Wohnungen	Anzahl	28 416	8 651	2 415	17 346	–	4	–

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 537	299	52	1 259	–	74	1 853
Rauminhalt	1 000 m ³	34 592	6 616	1 533	18 978	–	861	6 604
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	65	22	7	36	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 069	905	545	618	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	320	67	8	242	–	3	–
Rauminhalt	1 000 m ³	5 526	1 299	317	3 907	–	3	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	794	6	–	35	–	5	748
Rauminhalt	1 000 m ³	2 731	20	–	226	–	36	2 449
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 049	122	27	763	–	54	1 083
Rauminhalt	1 000 m ³	21 715	3 511	596	12 731	–	804	4 074
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	487	47	11	287	–	18	124
Rauminhalt	1 000 m ³	6 546	1 535	330	4 089	–	44	548
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	965	41	11	374	–	31	508
Rauminhalt	1 000 m ³	12 436	1 384	222	8 113	–	754	1 963
Hotels und Gaststätten	Anzahl	72	19	1	50	–	1	1
Rauminhalt	1 000 m ³	535	348	1	184	–	1	1
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	309	82	10	183	–	12	22
Rauminhalt	1 000 m ³	2 551	881	76	1 496	–	18	81

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Passiv- häuser	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	16 836	8	27	2 134	45	1 403	792
darin Wohnungen	Anzahl	45 836	10	58	7 523	52	9 931	2 256
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 634	6	17	1 297	40	664	430
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3 021	2	3	234	4	127	212
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 159	–	7	602	1	601	149
darin Wohnungen	Anzahl	28 416	–	35	5 731	4	8 651	1 339

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 537	1 853	14	394	54	299	71
Rauminhalt	1 000 m ³	34 592	6 604	49	12 119	340	6 616	1 318
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	65	–	–	19	–	22	2
Rauminhalt	1 000 m ³	2 069	–	–	800	–	905	89
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	320	–	4	53	4	67	19
Rauminhalt	1 000 m ³	5 526	–	7	2 691	18	1 299	349
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	794	748	–	7	3	6	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 731	2 449	–	123	34	20	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 049	1 083	5	277	37	122	34
Rauminhalt	1 000 m ³	21 715	4 074	29	8 033	271	3 511	512
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	487	124	2	107	11	47	14
Rauminhalt	1 000 m ³	6 546	548	3	2 184	93	1 535	110
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	965	508	3	138	21	41	18
Rauminhalt	1 000 m ³	12 436	1 963	26	5 671	173	1 384	387
Hotels und Gaststätten	Anzahl	72	1	–	13	3	19	2
Rauminhalt	1 000 m ³	535	1	–	44	3	348	16
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	309	22	5	38	10	82	16
Rauminhalt	1 000 m ³	2 551	81	13	472	17	881	368

überwiegend primär verwendeten Heizenergie

Davon überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

Wohnbau

11 539	–	845	39	4	–	Anzahl	Wohngebäude zusammen
22 818	–	2 986	186	16	–	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
7 725	–	440	13	2	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
2 288	–	140	11	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 517	–	265	15	2	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
10 225	–	2 266	151	14	–	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

704	5	120	16	–	7	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
6 543	28	792	80	–	105	1 000 m ³	Rauminhalt
							davon
13	–	8	1	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
185	–	80	9	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
160	2	10	1	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
1 098	15	46	4	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
14	–	15	1	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
60	–	42	3	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
403	3	68	10	–	7	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
4 596	13	540	33	–	105	1 000 m ³	Rauminhalt
							darunter
139	1	35	3	–	4	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
1 668	2	379	6	–	18	1 000 m ³	Rauminhalt
207	2	20	4	–	3	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
2 584	11	132	20	–	86	1 000 m ³	Rauminhalt
27	–	5	2	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
114	–	4	5	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
114	–	19	3	–	–	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
604	–	84	31	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt

9. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon				
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	16 836	1	18	31	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	45 836	1	90	106	–	–
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 634	1	10	19	–	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3 021	–	–	3	–	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 159	–	8	9	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	28 416	–	80	81	–	–

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 537	1	7	14	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	34 592	6	60	782	–	–
davon							
Anstaltsgebäude	Anzahl	65	–	–	1	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 069	–	–	7	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	320	–	–	2	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	5 526	–	–	7	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	794	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 731	–	–	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 049	1	4	9	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	21 715	6	41	755	–	–
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	487	–	3	4	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	6 546	–	30	8	–	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	965	1	–	4	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	12 436	6	–	746	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	72	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	535	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	309	–	3	2	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 551	–	19	14	–	–

überwiegend sekundär verwendeten Heizenergie

überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstiger Heizenergie		
Wohnbau							
–	1 744	2 694	20	–	–	Anzahl	Wohngebäude zusammen
–	4 793	4 707	215	–	–	Anzahl	darin Wohnungen
davon							
–	1 017	1 884	1	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
–	311	590	1	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
–	415	219	18	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
–	3 096	1 619	212	–	–	Anzahl	darin Wohnungen
Nichtwohnbau							
1	208	94	1	–	5	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
2	2 457	653	19	–	41	1 000 m ³	Rauminhalt
davon							
–	3	3	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	42	42	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
–	47	12	1	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
–	273	171	19	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
–	3	11	–	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	12	36	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
1	137	51	–	–	5	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2	1 796	343	–	–	41	1 000 m ³	Rauminhalt
darunter							
–	64	24	–	–	1	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
–	1 246	228	–	–	12	1 000 m ³	Rauminhalt
–	59	18	–	–	4	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
–	506	71	–	–	30	1 000 m ³	Rauminhalt
1	9	6	–	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
2	28	7	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
–	18	17	–	–	–	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
–	334	61	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt

10. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	16 836	–	2 482	4 338	1 376
Rauminhalt	1 000 m ³	25 884	–	6 997	6 599	2 963
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	10 634	–	1 058	2 424	744
Rauminhalt	1 000 m ³	9 388	–	942	2 399	574
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	3 021	–	334	1 010	122
Rauminhalt	1 000 m ³	3 697	–	469	1 283	161
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	3 159	–	1 075	902	510
Rauminhalt	1 000 m ³	12 621	–	5 456	2 907	2 228
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	3 537	871	1 194	311	68
Rauminhalt	1 000 m ³	34 592	6 247	21 475	1 994	1 521
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	65	–	36	13	13
Rauminhalt	1 000 m ³	2 069	–	1 623	229	188
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	320	23	182	34	20
Rauminhalt	1 000 m ³	5 526	115	4 310	100	835
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	794	235	158	29	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 731	1 146	609	79	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	2 049	597	691	204	15
Rauminhalt	1 000 m ³	21 715	4 925	13 712	1 166	141
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	487	160	187	46	2
Rauminhalt	1 000 m ³	6 546	1 851	3 722	493	22
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	965	345	264	78	6
Rauminhalt	1 000 m ³	12 436	2 497	8 408	493	23
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	72	2	28	15	2
Rauminhalt	1 000 m ³	535	1	370	84	23
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	309	16	127	31	20
Rauminhalt	1 000 m ³	2 551	61	1 221	419	358

überwiegend verwendetem Baustoff

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	Einheit	Gebäudeart
2 544	320	5 773	3	Anzahl	Wohngebäude zusammen
3 166	333	5 817	8	1 000 m ³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
				Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1 697	254	4 457	–	Anzahl	Gebäude
1 543	198	3 732	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 2 Wohnungen
469	37	1 048	1	Anzahl	Gebäude
563	42	1 178	1	1 000 m ³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
378	29	263	2	Anzahl	Gebäude
1 060	93	869	8	1 000 m ³	Rauminhalt

Nichtwohnbau

Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	Einheit	Gebäudeart
70	10	1 007	6	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
198	68	3 061	27	1 000 m ³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
					Anstaltsgebäude
1	–	2	–	Anzahl	Gebäude
3	–	26	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Büro- und Verwaltungsgebäude
15	2	44	–	Anzahl	Gebäude
34	4	129	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2	2	368	–	Anzahl	Gebäude
2	1	893	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
40	4	492	6	Anzahl	Gebäude
103	45	1 596	27	1 000 m ³	Rauminhalt
					darunter
					Fabrik- und Werkstattgebäude
5	–	82	5	Anzahl	Gebäude
11	–	427	21	1 000 m ³	Rauminhalt
					Handels- und Lagergebäude
17	1	253	1	Anzahl	Gebäude
54	36	918	7	1 000 m ³	Rauminhalt
					Hotels und Gaststätten
6	–	19	–	Anzahl	Gebäude
18	–	39	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Sonstige Nichtwohngebäude
12	2	101	–	Anzahl	Gebäude
56	18	418	–	1 000 m ³	Rauminhalt

11. Bauüberhang an Gebäuden (Neubau) und Wohnungen in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2021 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Baugenehmigung Bauzustand	Wohngebäude (einschließlich Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾ Anzahl
	insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	
Jahr 2018 und früher						
Zusammen	2 480	5 622	10 619	1 664	15 209	14 745
Unter Dach (rohbau fertig)	1 494	3 469	6 422	916	9 616	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	311	813	1 693	265	1 760	.
Noch nicht begonnen	675	1 340	2 504	483	3 833	.
Jahr 2019						
Zusammen	2 949	7 288	14 248	1 201	12 728	17 343
Unter Dach (rohbau fertig)	1 816	4 622	8 808	586	7 829	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	554	1 501	3 233	225	1 918	.
Noch nicht begonnen	579	1 165	2 207	390	2 981	.
1. Halbjahr 2020						
Zusammen	2 652	5 703	10 962	789	9 519	12 574
Unter Dach (rohbau fertig)	1 549	3 133	5 805	332	4 075	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	518	1 394	2 801	198	2 558	.
Noch nicht begonnen	585	1 176	2 356	259	2 886	.
2. Halbjahr 2020						
Zusammen	4 900	9 030	16 726	1 056	10 653	19 554
Unter Dach (rohbau fertig)	2 768	4 203	7 022	376	3 291	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	1 131	2 826	5 827	278	4 247	.
Noch nicht begonnen	1 001	2 001	3 877	402	3 114	.
1. Halbjahr 2021						
Zusammen	7 989	12 125	21 430	1 302	14 303	25 061
Unter Dach (rohbau fertig)	3 156	3 737	5 566	299	3 749	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	2 507	4 532	8 548	411	6 832	.
Noch nicht begonnen	2 326	3 855	7 316	592	3 723	.
2. Halbjahr 2021						
Zusammen	7 513	11 743	20 715	1 707	15 495	24 621
Unter Dach (rohbau fertig)	378	413	618	80	597	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	792	1 319	2 360	179	2 348	.
Noch nicht begonnen	6 343	10 011	17 737	1 448	12 550	.
Alle Genehmigungsjahre						
Zusammen	28 483	51 511	94 700	7 719	77 906	113 898
Unter Dach (rohbau fertig)	11 161	19 577	34 241	2 589	29 157	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	5 813	12 385	24 462	1 556	19 662	.
Noch nicht begonnen	11 509	19 548	35 997	3 574	29 087	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**12. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2021
nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbau fertig)					
Gebäude	11 161	226	2 787	102	8 046
Rauminhalt in 1 000 m ³	19 577	635	8 645	350	9 948
Wohnungen in Neubauten	34 241	1 247	18 120	855	14 019
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	5 813	144	2 017	44	3 608
Rauminhalt in 1 000 m ³	12 385	603	6 793	235	4 754
Wohnungen in Neubauten	24 462	1 605	14 889	784	7 184
Noch nicht begonnen					
Gebäude	11 509	286	3 081	84	8 058
Rauminhalt in 1 000 m ³	19 548	796	8 437	315	10 000
Wohnungen in Neubauten	35 997	1 749	17 969	1 024	15 255
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	28 483	656	7 885	230	19 712
Rauminhalt in 1 000 m ³	51 511	2 035	23 874	899	24 702
Wohnungen in Neubauten	94 700	4 601	50 978	2 663	36 458
Wohnungen insgesamt ¹⁾	109 173	5 536	54 534	2 866	46 237
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	512	12	150	9	341
Rauminhalt in 1 000 m ³	717	24	248	23	422
Wohnungen in Neubauten	1 404	110	458	159	677
Wohnungen insgesamt ¹⁾	2 042	193	551	164	1 046

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**13. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2021
nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen	darunter		öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
			Produzierendes Gewerbe			
Unter Dach (rohbau fertig)						
Gebäude	2 589	1 810	550	352	427	
Rauminhalt in 1 000 m ³	29 157	23 555	9 267	4 501	1 101	
Wohnungen in Neubauten	1 255	1 004	71	106	145	
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	1 556	1 106	323	186	264	
Rauminhalt in 1 000 m ³	19 662	15 828	5 979	3 265	570	
Wohnungen in Neubauten	1 134	745	45	322	67	
Noch nicht begonnen						
Gebäude	3 574	2 524	752	380	670	
Rauminhalt in 1 000 m ³	29 087	24 868	8 846	2 773	1 447	
Wohnungen in Neubauten	1 335	1 002	96	175	158	
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	7 719	5 440	1 625	918	1 361	
Rauminhalt in 1 000 m ³	77 906	64 251	24 092	10 539	3 118	
Wohnungen in Neubauten	3 724	2 751	212	603	370	
Wohnungen insgesamt ¹⁾	4 725	3 248	292	451	1 026	
Erloschene Baugenehmigungen						
Gebäude	211	144	51	17	50	
Rauminhalt in 1 000 m ³	1 415	1 168	609	96	151	
Wohnungen in Neubauten	39	16	2	17	6	
Wohnungen insgesamt ¹⁾	88	38	4	15	35	

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2021 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	1 260	4 863	1 762	4 015	690	1 398
Landkreise						
Böblingen	1 365	3 580	1 805	3 335	593	1 005
Esslingen	1 948	4 469	2 107	3 921	801	1 433
Göppingen	992	2 095	1 037	1 869	328	520
Ludwigsburg	1 690	3 960	1 791	3 422	717	1 331
Rems-Murr-Kreis	1 636	4 155	2 061	3 792	921	1 675
Region Stuttgart	8 891	23 122	10 563	20 354	4 050	7 362
Stadtkreis						
Heilbronn	387	2 153	703	1 859	120	233
Landkreise						
Heilbronn	1 607	3 879	1 932	3 499	725	1 197
Hohenlohekreis	715	1 339	700	1 199	314	532
Schwäbisch Hall	1 202	2 355	1 231	2 086	561	916
Main-Tauber-Kreis	792	1 474	760	1 176	241	366
Region Heilbronn-Franken	4 703	11 200	5 326	9 819	1 961	3 244
Landkreise						
Heidenheim	583	1 313	554	1 040	201	414
Ostalbkreis	1 730	3 398	1 788	3 008	767	1 253
Region Ostwürttemberg	2 313	4 711	2 342	4 048	968	1 667
Regierungsbezirk Stuttgart	15 907	39 033	18 231	34 221	6 979	12 273
Stadtkreise						
Baden-Baden	277	688	439	639	206	292
Karlsruhe	748	2 248	799	1 648	263	485
Landkreise						
Karlsruhe	2 288	4 765	2 251	4 211	835	1 546
Rastatt	824	1 555	713	1 284	248	434
Region Mittlerer Oberrhein	4 137	9 256	4 202	7 782	1 552	2 757
Stadtkreise						
Heidelberg	401	1 665	724	1 518	472	1 061
Mannheim	955	3 685	1 448	3 231	483	1 003
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	810	1 129	638	974	299	466
Rhein-Neckar-Kreis	2 384	4 257	2 185	3 684	714	1 068
Region Rhein-Neckar¹⁾	4 550	10 736	4 995	9 407	1 968	3 598
Stadtkreis						
Pforzheim	366	1 471	547	1 114	188	358
Landkreise						
Calw	912	2 052	1 046	1 774	411	668
Enzkreis	896	1 317	740	1 122	304	470
Freudenstadt	581	925	470	742	206	317
Region Nordschwarzwald	2 755	5 765	2 803	4 752	1 109	1 813
Regierungsbezirk Karlsruhe	11 442	25 757	12 001	21 941	4 630	8 168

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erlosene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
531	1 421	541	1 196	24	92	
						Landkreise
469	960	743	1 370	17	57	Böblingen
495	951	811	1 537	24	54	Esslingen
263	508	446	841	25	39	Göppingen
489	986	585	1 105	14	31	Ludwigsburg
461	948	679	1 169	14	38	Rems-Murr-Kreis
2 708	5 774	3 805	7 218	118	311	Region Stuttgart
						Stadtkreis Heilbronn
313	963	270	663	20	73	
						Landkreise
423	902	784	1 400	19	60	Heilbronn
137	255	249	412	11	37	Hohenlohekreis
244	425	426	745	13	78	Schwäbisch Hall
217	324	302	486	16	51	Main-Tauber-Kreis
1 334	2 869	2 031	3 706	79	299	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
98	156	255	470	9	15	Heidenheim
347	618	674	1 137	25	54	Ostalbkreis
445	774	929	1 607	34	69	Region Ostwürttemberg
4 487	9 417	6 765	12 531	231	679	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
60	70	173	277	7	14	Baden-Baden
249	497	287	666	4	8	Karlsruhe
						Landkreise
487	904	929	1 761	34	94	Karlsruhe
141	223	324	627	10	27	Rastatt
937	1 694	1 713	3 331	55	143	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
29	39	223	418	6	12	Heidelberg
339	830	626	1 398	33	128	Mannheim
						Landkreise
134	206	205	302	10	21	Neckar-Odenwald-Kreis
548	1 007	923	1 609	23	65	Rhein-Neckar-Kreis
1 050	2 082	1 977	3 727	72	226	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis Pforzheim
164	389	195	367	11	18	
						Landkreise
217	368	418	738	12	85	Calw
137	192	299	460	19	33	Enzkreis
100	150	164	275	5	8	Freudenstadt
618	1 099	1 076	1 840	47	144	Region Nordschwarzwald
2 604	4 875	4 767	8 898	176	513	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	426	1 448	632	1 254	226	471
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	1 289	2 490	1 211	2 075	468	741
Emmendingen	905	1 603	830	1 406	324	571
Ortenaukreis	2 221	4 523	2 183	4 035	853	1 522
Region Südlicher Oberrhein	4 841	10 064	4 856	8 770	1 871	3 305
Landkreise						
Rottweil	844	1 488	749	1 241	319	515
Schwarzwald-Baar-Kreis	967	2 550	1 006	1 962	364	673
Tuttlingen	616	1 353	660	1 181	187	287
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 427	5 391	2 415	4 384	870	1 475
Landkreise						
Konstanz	1 341	3 793	1 646	3 324	507	949
Lörrach	1 047	2 901	1 297	2 557	322	547
Waldshut	912	1 872	895	1 597	287	474
Region Hochrhein-Bodensee	3 300	8 566	3 838	7 478	1 116	1 970
Regierungsbezirk Freiburg	10 568	24 021	11 110	20 632	3 858	6 750
Landkreise						
Reutlingen	1 276	3 152	1 414	2 733	556	1 061
Tübingen	951	1 996	940	1 796	393	772
Zollernalbkreis	814	1 459	765	1 270	294	506
Region Neckar-Alb	3 041	6 607	3 119	5 799	1 243	2 339
Stadtkreis						
Ulm	267	1 527	713	1 448	271	506
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	1 116	2 234	1 254	2 027	516	805
Biberach	1 399	2 643	1 470	2 364	640	925
Region Donau-Iller ¹⁾	2 782	6 404	3 437	5 839	1 427	2 236
Landkreise						
Bodenseekreis	951	2 334	1 166	2 093	469	829
Ravensburg	1 666	3 541	1 668	2 937	651	1 146
Sigmaringen	887	1 476	778	1 238	321	500
Region Bodensee-Oberschwaben	3 504	7 351	3 612	6 268	1 441	2 475
Regierungsbezirk Tübingen	9 327	20 362	10 168	17 906	4 110	7 050
Baden-Württemberg	47 244	109 173	51 511	94 700	19 577	34 241

*) Einschließlich Wohnheime. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erlosene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
185	333	221	450	11	21	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
348	678	395	656	15	42	Breisgau-Hochschwarzwald
222	361	284	474	12	27	Emmendingen
571	1 115	759	1 398	29	66	Ortenaukreis
1 326	2 487	1 659	2 978	67	156	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
117	185	313	541	10	36	Rottweil
263	565	379	724	22	70	Schwarzwald-Baar-Kreis
234	479	239	415	8	14	Tuttlingen
614	1 229	931	1 680	40	120	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
409	850	730	1 525	14	47	Konstanz
449	907	526	1 103	21	57	Lörrach
239	420	369	703	18	45	Waldshut
1 097	2 177	1 625	3 331	53	149	Region Hochrhein-Bodensee
3 037	5 893	4 215	7 989	160	425	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
334	693	524	979	28	75	Reutlingen
269	570	278	454	8	16	Tübingen
173	285	298	479	13	18	Zollernalbkreis
776	1 548	1 100	1 912	49	109	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
175	405	267	537	1	7	Ulm
						Landkreise
253	409	485	813	3	16	Alb-Donau-Kreis
339	627	491	812	11	15	Biberach
767	1 441	1 243	2 162	15	38	Region Donau-Iller ¹⁾
						Landkreise
199	381	498	883	21	45	Bodenseekreis
383	692	634	1 099	50	117	Ravensburg
129	215	328	523	15	28	Sigmaringen
711	1 288	1 460	2 505	86	190	Region Bodensee-Oberschwaben
2 256	4 277	3 802	6 579	150	337	Regierungsbezirk Tübingen
12 386	24 462	19 548	35 997	717	1 954	Baden-Württemberg

15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2021 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	468	311	4 629	250	2 259	27
Landkreise						
Böblingen	285	220	2 675	194	898	100
Esslingen	438	111	2 359	82	604	46
Göppingen	288	131	1 514	79	950	71
Ludwigsburg	437	122	3 200	99	1 403	32
Rems-Murr-Kreis	440	174	1 314	119	577	20
Region Stuttgart	2 356	1 069	15 691	823	6 691	296
Stadtkreis						
Heilbronn	114	33	949	5	357	–
Landkreise						
Heilbronn	331	58	3 693	93	378	39
Hohenlohekreis	283	53	1 589	40	457	6
Schwäbisch Hall	622	197	3 048	97	1 080	16
Main-Tauber-Kreis	259	197	983	168	190	63
Region Heilbronn-Franken	1 609	472	10 262	403	2 462	124
Landkreise						
Heidenheim	267	15	3 913	68	2 605	21
Ostalbkreis	563	143	2 127	102	1 052	33
Region Ostwürttemberg	830	158	6 040	170	3 657	54
Regierungsbezirk Stuttgart	4 795	1 699	31 994	1 396	12 810	474
Stadtkreise						
Baden-Baden	53	23	355	31	97	23
Karlsruhe	171	82	1 443	30	506	3
Landkreise						
Karlsruhe	511	204	4 393	191	688	51
Rastatt	196	38	930	38	275	10
Region Mittlerer Oberrhein	931	347	7 121	290	1 566	87
Stadtkreise						
Heidelberg	189	261	2 425	226	1 850	219
Mannheim	265	72	2 198	33	540	7
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	260	50	834	32	372	14
Rhein-Neckar-Kreis	456	58	1 778	64	871	8
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1 170	441	7 235	355	3 633	248
Stadtkreis						
Pforzheim	104	129	384	103	79	3
Landkreise						
Calw	247	126	798	112	230	9
Enzkreis	178	102	931	91	349	81
Freudenstadt	175	4	654	8	315	3
Region Nordschwarzwald	704	361	2 767	314	973	96
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 805	1 149	17 122	959	6 173	431

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
1 602	53	768	170	12	3	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
1 197	65	580	29	50	1	Böblingen
1 115	13	640	23	27	3	Esslingen
222	4	342	4	16	–	Göppingen
554	53	1 243	14	24	8	Ludwigsburg
272	30	465	69	45	–	Rems-Murr-Kreis
4 962	218	4 038	309	174	7	Region Stuttgart
						Stadtkreis
383	2	209	3	13	1	Heilbronn
						Landkreise
1 174	24	2 141	30	6	2	Heilbronn
355	24	777	10	19	–	Hohenlohekreis
642	39	1 326	42	31	2	Schwäbisch Hall
175	90	618	15	26	21	Main-Tauber-Kreis
2 729	179	5 071	100	95	22	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
499	5	809	42	2	14	Heidenheim
359	38	716	31	124	2	Ostalbkreis
858	43	1 525	73	126	16	Region Ostwürttemberg
8 550	440	10 634	482	392	45	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
33	–	225	8	–	1	Baden-Baden
194	2	743	25	6	–	Karlsruhe
						Landkreise
1 498	38	2 207	102	55	1	Karlsruhe
300	8	355	20	24	–	Rastatt
2 025	48	3 530	155	85	2	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
300	–	275	7	6	1	Heidelberg
767	–	891	26	14	2	Mannheim
						Landkreise
105	–	357	18	30	1	Neckar-Odenwald-Kreis
297	10	610	46	97	1	Rhein-Neckar-Kreis
1 469	10	2 133	97	147	1	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
90	96	215	4	17	–	Pforzheim
						Landkreise
255	24	313	79	8	–	Calw
153	3	429	7	141	–	Enzkreis
132	–	207	5	18	1	Freudenstadt
630	123	1 164	95	184	1	Region Nordschwarzwald
4 122	181	6 827	347	417	4	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	121	139	739	142	273	7
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	551	93	2 320	94	751	12
Emmendingen	245	39	816	61	306	9
Ortenaukreis	744	111	3 263	37	1 480	5
Region Südlicher Oberrhein	1 661	382	7 138	334	2 810	33
Landkreise						
Rottweil	306	102	940	65	289	30
Schwarzwald-Baar-Kreis	368	98	1 224	67	280	30
Tuttlingen	178	40	1 227	15	326	13
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	852	240	3 391	147	895	73
Landkreise						
Konstanz	359	87	1 816	71	650	22
Lörrach	262	166	1 283	143	207	5
Waldshut	405	127	1 337	99	489	45
Region Hochrhein-Bodensee	1 026	380	4 436	313	1 346	72
Regierungsbezirk Freiburg	3 539	1 002	14 963	794	5 051	178
Landkreise						
Reutlingen	379	199	1 220	177	437	55
Tübingen	265	55	1 518	39	599	15
Zollernalbkreis	318	73	1 064	57	405	2
Region Neckar-Alb	962	327	3 802	273	1 441	72
Stadtkreis						
Ulm	81	28	744	20	175	1
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	490	63	2 500	41	837	20
Biberach	547	123	2 529	77	913	7
Region Donau-Iller ¹⁾	1 118	214	5 773	138	1 925	28
Landkreise						
Bodenseekreis	257	85	847	44	175	17
Ravensburg	660	202	2 247	103	1 043	45
Sigmaringen	338	47	1 158	17	537	10
Region Bodensee-Oberschwaben	1 255	334	4 252	164	1 755	72
Regierungsbezirk Tübingen	3 335	875	13 827	575	5 122	172
Baden-Württemberg	14 474	4 725	77 906	3 724	29 157	1 255

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
235	118	231	17	13	-	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
692	19	877	63	4	- 3	Breisgau-Hochschwarzwald
258	7	252	45	2	- 1	Emmendingen
683	12	1 100	20	166	5	Ortenaukreis
1 868	156	2 460	145	185	1	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
291	6	360	29	49	- 1	Rottweil
148	9	796	28	7	-	Schwarzwald-Baar-Kreis
301	1	600	1	11	1	Tuttlingen
740	16	1 756	58	67	-	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
452	18	714	31	120	2	Konstanz
678	136	398	2	2	-	Lörrach
292	7	556	47	18	6	Waldshut
1 422	161	1 668	80	140	8	Region Hochrhein-Bodensee
4 028	333	5 884	283	393	9	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
396	48	387	74	31	-	Reutlingen
256	17	663	7	42	1	Tübingen
174	25	485	30	13	4	Zollernalbkreis
826	90	1 535	111	86	5	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
179	1	390	18	-	2	Ulm
						Landkreise
722	6	941	15	8	6	Alb-Donau-Kreis
424	31	1 192	39	29	3	Biberach
1 325	38	2 523	72	37	11	Region Donau-Iller1)
						Landkreise
185	6	487	21	32	1	Bodenseekreis
363	41	841	17	56	12	Ravensburg
264	5	357	2	2	1	Sigmaringen
812	52	1 685	40	90	14	Region Bodensee-Oberschwaben
2 963	180	5 742	223	213	30	Regierungsbezirk Tübingen
19 662	1 134	29 087	1 335	1 415	88	Baden-Württemberg

16. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	28 278	57 702	41 368	42 896	158 008	15 465 555
2	Wohngebäude zusammen	22 336	11 557	40 473	42 085	155 179	8 371 050
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	70	15	2 426	513	2 757	133 184
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 524	4 094	14 225	12 560	46 651	2 275 998
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	107	121	1 902	546	2 992	134 717
9	Unternehmen	3 668	4 823	18 607	15 815	60 470	2 862 486
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	3 331	4 710	17 445	14 893	57 076	2 688 066
11	Immobilienfonds	5	- 10	16	13	35	3 088
12	Sonstige Unternehmen	332	124	1 146	909	3 359	171 332
13	Private Haushalte	18 475	6 517	19 282	25 347	90 383	5 262 467
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	86	95	682	377	1 334	111 380
15	Nichtwohngebäude zusammen	5 942	46 145	895	811	2 829	7 094 505
	davon						
16	Anstaltsgebäude	131	2 048	119	66	296	697 416
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	662	8 551	82	91	303	1 789 465
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 050	4 584	112	122	462	198 949
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 284	27 374	484	460	1 536	3 353 022
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	902	10 445	94	118	403	1 498 983
21	Handels- und Lagergebäude	1 514	11 976	327	289	1 007	1 231 450
22	Hotels und Gaststätten	286	1 523	34	29	43	328 595
23	Sonstige Nichtwohngebäude	815	3 589	98	72	232	1 055 653
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 045	6 146	216	138	528	1 866 531
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	676	4 099	- 58	- 38	- 138	1 308 043
26	Unternehmen	3 766	37 581	602	521	1 813	4 928 827
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	938	4 533	55	52	206	179 499
28	Produzierendes Gewerbe	1 111	13 613	75	83	300	1 790 321
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	1 717	19 436	472	386	1 307	2 959 007
	darunter						
30	Immobilienfonds	27	1 129	25	14	50	181 064
31	Private Haushalte	1 200	2 782	259	279	954	368 274
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	300	1 684	92	50	200	489 361

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
16 724	50 569	54 791	36 752	37 569	140 219	13 012 288	1
13 675	20 229	13 148	36 057	36 945	137 972	7 211 237	2
9 260	8 160	5 343	9 260	14 896	53 531	3 023 966	3
1 958	2 381	1 489	3 916	4 433	16 274	882 169	4
2 421	9 467	6 217	20 881	17 220	65 891	3 201 542	5
36	221	98	2 000	396	2 276	103 560	6
1 809	6 496	4 410	13 478	11 827	44 250	2 116 358	7
67	270	151	1 805	492	2 781	119 401	8
3 103	8 222	5 254	17 651	15 086	57 971	2 674 175	9
2 925	7 811	4 987	16 815	14 381	55 364	2 538 141	10
-	-	-	-	-	-	-	11
178	411	268	836	705	2 607	136 034	12
10 462	11 541	7 598	16 117	21 059	76 147	4 329 932	13
43	196	146	484	307	1 073	87 729	14
3 049	30 340	41 644	695	625	2 247	5 801 051	15
65	1 235	1 922	77	49	227	608 411	16
285	4 941	8 123	117	119	389	1 606 080	17
661	2 669	4 050	36	42	167	142 596	18
1 751	19 664	24 575	334	310	1 099	2 714 211	19
443	8 548	9 316	56	77	249	1 244 335	20
837	9 121	10 943	211	185	670	970 861	21
66	630	1 288	48	33	126	249 941	22
287	1 831	2 974	131	104	365	729 753	23
420	3 358	5 353	208	153	592	1 424 994	24
269	2 178	3 494	18	14	53	954 032	25
2 096	25 816	34 162	504	441	1 566	4 206 017	26
624	2 637	3 997	21	22	87	137 144	27
622	10 642	12 052	61	69	250	1 514 564	28
850	12 537	18 113	422	351	1 229	2 554 309	29
10	746	1 085	25	14	50	157 478	30
571	1 413	2 557	106	122	422	267 667	31
113	932	1 431	67	48	206	373 335	32

17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	695	3 060	1 517	1 274	956 349
Landkreise					
Böblingen	808	4 148	1 358	1 449	892 098
Esslingen	1 045	2 557	1 705	1 784	672 886
Göppingen	589	943	799	907	274 969
Ludwigsburg	1 016	2 008	1 514	1 560	589 969
Rems-Murr-Kreis	1 032	1 633	1 628	1 707	487 199
Region Stuttgart	5 185	14 348	8 521	8 681	3 873 470
Stadtkreis					
Heilbronn	196	670	713	399	157 090
Landkreise					
Heilbronn	848	2 888	1 423	1 544	761 633
Hohenlohekreis	477	736	691	752	208 537
Schwäbisch Hall	896	1 508	1 078	1 255	331 234
Main-Tauber-Kreis	369	922	386	504	187 926
Region Heilbronn-Franken	2 786	6 723	4 291	4 454	1 646 420
Landkreise					
Heidenheim	418	849	657	628	193 912
Ostalbkreis	1 065	2 219	1 247	1 418	459 429
Region Ostwürttemberg	1 483	3 068	1 904	2 047	653 341
Regierungsbezirk Stuttgart	9 454	24 139	14 716	15 182	6 173 231
Stadtkreise					
Baden-Baden	91	67	106	126	30 278
Karlsruhe	362	1 848	735	577	577 905
Landkreise					
Karlsruhe	1 091	1 256	1 439	1 635	459 263
Rastatt	478	1 234	660	731	238 247
Region Mittlerer Oberrhein	2 022	4 404	2 940	3 068	1 305 693
Stadtkreise					
Heidelberg	194	627	533	449	146 217
Mannheim	429	1 096	2 308	1 133	327 943
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	513	660	549	710	209 627
Rhein-Neckar-Kreis	1 350	2 280	1 575	1 889	581 855
Region Rhein-Neckar²⁾	2 486	4 663	4 965	4 181	1 265 642
Stadtkreis					
Pforzheim	160	328	525	468	107 020
Landkreise					
Calw	518	1 000	591	734	211 444
Enzkreis	464	638	459	629	194 941
Freudenstadt	431	648	571	629	179 167
Region Nordschwarzwald	1 573	2 615	2 146	2 461	692 572
Regierungsbezirk Karlsruhe	6 081	11 681	10 051	9 710	3 263 907

Noch: 17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	253	713	660	499	289 484
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	771	932	925	1 003	310 703
Emmendingen	503	606	684	789	242 823
Ortenaukreis	1 417	1 749	1 418	1 671	534 255
Region Südlicher Oberrhein	2 944	4 000	3 687	3 962	1 377 265
Landkreise					
Rottweil	575	1 055	587	734	236 277
Schwarzwald-Baar-Kreis	630	979	903	949	297 289
Tuttlingen	473	862	737	798	231 017
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 678	2 896	2 227	2 480	764 583
Landkreise					
Konstanz	959	2 572	1 600	1 584	551 008
Lörrach	503	1 010	917	954	326 080
Waldshut	636	820	648	744	223 746
Region Hochrhein-Bodensee	2 098	4 402	3 165	3 282	1 100 834
Regierungsbezirk Freiburg	6 720	11 298	9 079	9 724	3 242 682
Landkreise					
Reutlingen	795	1 329	1 041	1 059	353 122
Tübingen	497	880	707	768	293 358
Zollernalbkreis	545	1 166	715	792	321 288
Region Neckar-Alb	1 837	3 374	2 463	2 618	967 768
Stadtkreis					
Ulm	199	457	403	378	143 514
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	859	1 394	871	1 055	316 341
Biberach	892	1 914	1 078	1 291	494 123
Region Donau-Iller ²⁾	1 950	3 765	2 352	2 724	953 978
Landkreise					
Bodenseekreis	560	765	987	981	237 323
Ravensburg	1 065	1 770	1 181	1 274	412 456
Sigmaringen	611	910	539	683	214 210
Region Bodensee-Oberschwaben	2 236	3 445	2 707	2 938	863 989
Regierungsbezirk Tübingen	6 023	10 584	7 522	8 280	2 785 735
Baden-Württemberg	28 278	57 702	41 368	42 896	15 465 555

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	203	618	350	1 321	1 101	212 437
Landkreise						
Böblingen	418	707	498	1 233	1 289	259 286
Esslingen	496	833	461	1 533	1 550	281 681
Göppingen	260	392	282	657	726	137 044
Ludwigsburg	446	775	523	1 347	1 365	281 264
Rems-Murr-Kreis	532	814	575	1 390	1 455	297 882
Region Stuttgart	2 355	4 139	2 689	7 481	7 486	1 469 594
Stadtkreis Heilbronn	87	234	214	730	385	75 202
Landkreise						
Heilbronn	527	776	562	1 266	1 410	272 853
Hohenlohekreis	270	370	243	645	693	127 568
Schwäbisch Hall	505	625	409	977	1 135	210 055
Main-Tauber-Kreis	208	237	145	322	422	83 608
Region Heilbronn-Franken	1 597	2 242	1 573	3 940	4 045	769 286
Landkreise						
Heidenheim	195	317	191	588	541	107 688
Ostalbkreis	564	729	495	1 157	1 258	263 534
Region Ostwürttemberg	759	1 046	686	1 745	1 799	371 222
Regierungsbezirk Stuttgart	4 711	7 427	4 948	13 166	13 330	2 610 102
Stadtkreise						
Baden-Baden	31	49	37	82	93	18 956
Karlsruhe	126	238	159	429	430	89 852
Landkreise						
Karlsruhe	547	695	377	1 180	1 373	249 814
Rastatt	217	312	183	566	616	108 011
Region Mittlerer Oberrhein	921	1 294	756	2 257	2 513	466 633
Stadtkreise						
Heidelberg	64	220	74	530	420	65 775
Mannheim	179	511	207	2 166	1 010	171 424
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	290	339	198	501	633	123 550
Rhein-Neckar-Kreis	711	854	482	1 413	1 646	303 292
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1 244	1 924	961	4 610	3 708	664 041
Stadtkreis Pforzheim	73	199	123	435	393	70 146
Landkreise						
Calw	294	347	237	514	646	129 154
Enzkreis	293	306	207	414	569	109 295
Freudenstadt	231	307	208	516	557	113 460
Region Nordschwarzwald	891	1 159	775	1 879	2 165	422 055
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 056	4 376	2 492	8 746	8 386	1 552 729

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
100	97	62	118	184	38 007	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
318	292	201	374	561	112 549	Landkreise Böblingen
363	322	210	406	589	111 353	Esslingen
214	205	144	254	376	75 774	Göppingen
339	317	214	381	584	121 323	Ludwigsburg
419	376	237	480	708	143 401	Rems-Murr-Kreis
1 753	1 609	1 066	2 013	3 003	602 407	Region Stuttgart
55	54	39	61	103	20 651	Stadtkreis Heilbronn
427	416	269	509	768	153 087	Landkreise Heilbronn
232	201	111	267	392	73 093	Hohenlohekreis
447	416	251	521	772	147 352	Schwäbisch Hall
191	188	120	216	326	67 563	Main-Tauber-Kreis
1 352	1 275	790	1 574	2 360	461 746	Region Heilbronn-Franken
167	165	101	184	293	61 075	Landkreise Heidenheim
505	496	335	592	868	182 945	Ostalbkreis
672	661	436	776	1 161	244 020	Region Ostwürttemberg
3 777	3 544	2 292	4 363	6 523	1 308 173	Regierungsbezirk Stuttgart
25	27	19	28	50	10 454	Stadtkreise Baden-Baden
94	89	57	101	163	32 857	Karlsruhe
447	409	239	506	769	151 826	Landkreise Karlsruhe
178	169	108	214	316	62 419	Rastatt
744	694	423	849	1 298	257 556	Region Mittlerer Oberrhein
23	24	14	27	49	8 764	Stadtkreise Heidelberg
120	102	57	130	200	30 025	Mannheim
263	248	146	295	452	90 795	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
612	545	291	695	1 047	200 002	Rhein-Neckar-Kreis
1 018	919	508	1 147	1 747	329 586	Region Rhein-Neckar ¹⁾
48	48	30	63	91	16 135	Stadtkreis Pforzheim
264	244	157	301	450	92 092	Landkreise Calw
275	261	177	327	483	93 867	Enzkreis
194	179	117	217	325	67 781	Freudenstadt
781	732	481	908	1 349	269 875	Region Nordschwarzwald
2 543	2 346	1 412	2 904	4 394	857 017	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	108	251	141	566	428	96 540
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	307	468	250	785	832	170 292
Emmendingen	254	356	192	582	659	140 959
Ortenaukreis	603	751	516	1 178	1 374	285 782
Region Südlicher Oberrhein	1 272	1 826	1 099	3 111	3 293	693 573
Landkreise						
Rottweil	309	361	244	527	661	125 646
Schwarzwald-Baar-Kreis	254	405	277	755	768	140 934
Tuttlingen	242	372	239	649	702	128 589
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	805	1 138	760	1 931	2 132	395 169
Landkreise						
Konstanz	428	722	423	1 417	1 367	273 201
Lörrach	224	436	305	745	788	159 572
Waldshut	277	323	218	539	599	124 885
Region Hochrhein-Bodensee	929	1 481	945	2 701	2 755	557 658
Regierungsbezirk Freiburg	3 006	4 446	2 805	7 743	8 179	1 646 400
Landkreise						
Reutlingen	360	527	416	910	901	186 446
Tübingen	254	365	269	574	635	132 331
Zollernalbkreis	301	403	291	625	699	146 680
Region Neckar-Alb	915	1 295	977	2 109	2 235	465 457
Stadtkreis						
Ulm	66	166	120	329	299	56 976
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	437	526	404	767	924	178 869
Biberach	497	662	502	935	1 144	233 982
Region Donau-Iller ¹⁾	1 000	1 354	1 026	2 031	2 367	469 827
Landkreise						
Bodenseekreis	253	448	264	876	856	148 228
Ravensburg	402	548	410	914	986	200 276
Sigmaringen	332	335	225	472	605	118 218
Region Bodensee-Oberschwaben	987	1 331	900	2 262	2 448	466 722
Regierungsbezirk Tübingen	2 902	3 981	2 903	6 402	7 050	1 402 006
Baden-Württemberg	13 675	20 229	13 148	36 057	36 945	7 211 237

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
75	69	43	87	128	28 242	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
247	228	118	320	440	87 255	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
216	206	118	262	379	82 081	Emmendingen
516	475	315	623	866	188 493	Ortenaukreis
1 054	978	593	1 292	1 814	386 071	Region Südlicher Oberrhein
285	270	180	333	490	98 977	Landkreise Rottweil
210	186	112	236	352	66 549	Schwarzwald-Baar-Kreis
193	186	125	229	335	68 267	Tuttlingen
688	642	417	798	1 177	233 793	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
304	284	180	368	536	110 886	Landkreise Konstanz
165	148	86	193	280	57 927	Lörrach
246	227	158	282	416	88 275	Waldshut
715	659	423	843	1 233	257 088	Region Hochrhein-Bodensee
2 457	2 279	1 433	2 933	4 223	876 952	Regierungsbezirk Freiburg
295	288	224	365	498	109 070	Landkreise Reutlingen
207	198	142	255	359	74 870	Tübingen
260	253	193	296	432	93 100	Zollernalbkreis
762	739	559	916	1 289	277 040	Region Neckar-Alb
37	41	30	50	69	15 204	Stadtkreis Ulm
395	376	277	470	672	129 710	Landkreise Alb-Donau-Kreis
438	457	332	535	790	162 725	Biberach
870	874	639	1 055	1 531	307 639	Region Donau-Iller ¹⁾
166	163	94	219	306	60 882	Landkreise Bodenseekreis
332	316	220	422	561	117 675	Ravensburg
311	282	183	364	503	100 757	Sigmaringen
809	761	497	1 005	1 370	279 314	Region Bodensee-Oberschwaben
2 441	2 373	1 695	2 976	4 189	863 993	Regierungsbezirk Tübingen
11 218	10 542	6 833	13 176	19 329	3 906 135	Baden-Württemberg

19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	45	1 626	2 708	3	3	540 809
Landkreise						
Böblingen	87	3 542	3 343	20	21	564 569
Esslingen	82	1 132	1 950	44	48	299 650
Göppingen	73	441	620	24	28	80 719
Ludwigsburg	75	845	1 388	10	11	212 685
Rems-Murr-Kreis	93	595	1 029	42	41	114 163
Region Stuttgart	455	8 181	11 038	143	152	1 812 595
Stadtkreis Heilbronn	15	265	427	2	3	61 390
Landkreise						
Heilbronn	81	1 852	2 256	35	22	428 872
Hohenlohekreis	63	333	469	11	16	54 352
Schwäbisch Hall	115	544	862	–	–	59 767
Main-Tauber-Kreis	50	815	739	1	5	83 254
Region Heilbronn-Franken	324	3 809	4 751	49	46	687 635
Landkreise						
Heidenheim	46	476	651	8	6	57 861
Ostalbkreis	129	1 158	1 580	11	11	130 921
Region Ostwürttemberg	175	1 634	2 232	19	16	188 782
Regierungsbezirk Stuttgart	954	13 625	18 021	211	213	2 689 012
Stadtkreise						
Baden-Baden	6	16	34	–	–	3 635
Karlsruhe	31	1 113	1 740	47	26	437 070
Landkreise						
Karlsruhe	91	597	868	13	13	133 901
Rastatt	31	1 071	1 042	1	1	88 447
Region Mittlerer Oberrhein	159	2 797	3 684	61	40	663 053
Stadtkreise						
Heidelberg	25	277	539	3	6	61 878
Mannheim	31	656	919	2	2	108 862
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	41	378	424	1	1	62 020
Rhein-Neckar-Kreis	106	1 420	1 742	2	2	183 478
Region Rhein-Neckar ¹⁾	203	2 731	3 624	8	11	416 238
Stadtkreis Pforzheim	19	120	201	8	4	18 439
Landkreise						
Calw	56	561	684	13	12	52 519
Enzkreis	34	267	419	5	3	66 686
Freudenstadt	67	310	390	1	1	35 064
Region Nordschwarzwald	176	1 258	1 694	27	21	172 708
Regierungsbezirk Karlsruhe	538	6 785	9 002	96	72	1 251 999

Noch: 19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	15	376	581	–	–	129 880
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	85	360	597	26	25	69 591
Emmendingen	51	215	352	32	30	58 969
Ortenaukreis	139	901	1 190	14	17	131 624
Region Südlicher Oberrhein	290	1 852	2 721	72	72	390 064
Landkreise						
Rottweil	87	410	596	3	2	78 021
Schwarzwald-Baar-Kreis	69	354	545	3	5	66 185
Tuttlingen	64	313	518	11	10	64 675
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	220	1 077	1 659	17	17	208 881
Landkreise						
Konstanz	104	1 318	2 045	34	32	199 947
Lörrach	46	541	720	59	48	119 609
Waldshut	89	365	600	2	3	56 032
Region Hochrhein-Bodensee	239	2 224	3 365	95	82	375 588
Regierungsbezirk Freiburg	749	5 153	7 744	184	171	974 533
Landkreise						
Reutlingen	83	720	836	35	31	102 255
Tübingen	52	390	576	21	19	93 256
Zollernalbkreis	87	634	805	7	5	129 860
Region Neckar-Alb	222	1 744	2 218	63	55	325 371
Stadtkreis						
Ulm	23	155	277	3	4	49 955
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	114	541	826	40	28	84 094
Biberach	120	819	1 259	32	21	202 187
Region Donau-Iller ¹⁾	257	1 515	2 362	75	53	336 236
Landkreise						
Bodenseekreis	73	305	461	23	21	45 355
Ravensburg	158	766	1 210	37	32	126 870
Sigmaringen	98	446	627	6	9	51 675
Region Bodensee-Oberschwaben	329	1 517	2 298	66	61	223 900
Regierungsbezirk Tübingen	808	4 777	6 878	204	169	885 507
Baden-Württemberg	3 049	30 340	41 644	695	625	5 801 051

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

20. Baufertigstellungen – Fertigteilbau – im Wohn- u. Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5 396	14 933	16 052	6 085	7 566	2 728 213
2	Wohngebäude zusammen	4 327	4 026	2 439	5 990	7 484	1 569 507
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 638	2 999	1 859	3 638	5 550	1 162 567
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	558	618	333	1 116	1 184	238 779
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	121	346	227	863	649	140 399
6	Wohnheime	10	63	21	373	101	27 762
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	199	136	415	368	73 206
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	14	34	25	185	75	19 105
9	Unternehmen	201	321	184	780	603	119 932
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	158	283	168	704	529	107 583
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	43	38	15	76	74	12 349
13	Private Haushalte	4 098	3 639	2 221	4 886	6 749	1 415 215
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	32	10	139	56	15 255
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 069	10 907	13 613	95	82	1 158 706
	davon						
16	Anstaltsgebäude	15	41	84	14	6	22 421
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	55	406	641	8	10	87 637
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	258	1 469	2 166	10	11	60 752
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	671	8 727	10 273	50	47	893 269
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	182	3 127	3 715	18	20	404 793
21	Handels- und Lagergebäude	340	4 979	5 111	21	20	366 063
22	Hotels und Gaststätten	14	120	325	5	3	45 950
23	Sonstige Nichtwohngebäude	70	263	449	13	9	94 627
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	105	362	631	27	15	128 570
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	68	310	580	-	-	111 582
26	Unternehmen	794	10 060	12 185	61	52	979 453
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	248	1 461	2 152	4	4	58 550
28	Produzierendes Gewerbe	259	4 206	4 939	12	13	517 128
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	287	4 392	5 094	45	35	403 775
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	412	379	–	–	31 265
31	Private Haushalte	179	443	693	27	29	46 326
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	28	93	156	7	2	21 345

21. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	13 675	1 358	323	11 957	1	17	19
darin Wohnungen	Anzahl	36 057	8 518	1 876	25 614	8	18	23
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 260	746	173	8 310	–	16	15
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1 958	112	8	1 833	–	1	4
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 421	486	139	1 795	1	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	20 881	6 125	1 590	13 158	8	–	–
Wohnheime	Anzahl	36	14	3	19	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	2 000	1 423	97	480	–	–	–
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 049	256	54	1 145	–	72	1 522
Rauminhalt	1 000 m ³	30 340	8 421	1 393	14 479	–	598	5 449
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	65	17	7	40	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m ³	1 235	687	86	460	–	2	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	285	48	15	215	–	7	–
Rauminhalt	1 000 m ³	4 941	1 311	792	2 828	–	10	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	661	6	1	34	–	7	613
Rauminhalt	1 000 m ³	2 669	530	1	131	–	28	1 979
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 751	114	21	682	–	50	884
Rauminhalt	1 000 m ³	19 664	5 126	439	10 178	–	537	3 384
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	443	41	10	280	–	12	100
Rauminhalt	1 000 m ³	8 548	3 178	192	4 032	–	351	795
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	837	35	9	323	–	29	441
Rauminhalt	1 000 m ³	9 121	1 420	242	5 761	–	175	1 523
Hotels und Gaststätten	Anzahl	66	24	2	35	–	5	–
Rauminhalt	1 000 m ³	630	408	5	209	–	8	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	287	71	10	174	–	7	25
Rauminhalt	1 000 m ³	1 831	767	74	882	–	21	87

22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	13 675	49	2 416	22	1 358	569	8 460
darin Wohnungen	Anzahl	36 057	129	7 657	48	8 518	1 347	15 452
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 260	32	1 454	16	746	363	6 237
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1 958	6	321	4	112	108	1 279
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 421	11	635	2	486	97	933
darin Wohnungen	Anzahl	20 881	85	5 450	24	6 125	748	6 277
Wohnheime	Anzahl	36	–	6	–	14	1	11
darin Wohnungen	Anzahl	2 000	–	111	–	1 423	20	380
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 049	19	495	51	256	63	507
Rauminhalt	1 000 m ³	30 340	102	10 576	128	8 421	571	4 400
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	65	1	18	1	17	2	17
Rauminhalt	1 000 m ³	1 235	1	354	2	687	14	104
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	285	1	84	6	48	23	113
Rauminhalt	1 000 m ³	4 941	3	2 707	7	1 311	145	753
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	661	2	10	4	6	3	11
Rauminhalt	1 000 m ³	2 669	12	59	14	530	7	27
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 751	15	313	34	114	27	282
Rauminhalt	1 000 m ³	19 664	86	7 070	84	5 126	359	3 137
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	443	11	129	5	41	11	112
Rauminhalt	1 000 m ³	8 548	76	2 856	26	3 178	126	1 300
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	837	2	155	19	35	13	137
Rauminhalt	1 000 m ³	9 121	5	4 059	49	1 420	219	1 651
Hotels und Gaststätten	Anzahl	66	2	14	7	24	–	13
Rauminhalt	1 000 m ³	630	5	114	8	408	–	84
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	287	–	70	6	71	8	84
Rauminhalt	1 000 m ³	1 831	–	387	21	767	45	379

und der primär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Heizenergie	keiner Heizenergie		
Wohnbau							
2	717	45	18	–	19	Anzahl	Wohngebäude zusammen
6	2 595	219	63	–	23	Anzahl	darin Wohnungen
davon							
–	366	22	9	–	15	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1	114	7	2	–	4	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1	234	15	7	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
4	1 953	165	50	–	–	Anzahl	darin Wohnungen
–	3	1	–	–	–	Anzahl	Wohnheime
–	48	18	–	–	–	Anzahl	darin Wohnungen
Nichtwohnbau							
3	117	10	3	3	1 522	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
17	607	40	6	24	5 449	1 000 m ³	Rauminhalt
davon							
–	8	1	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	63	11	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
–	10	–	–	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
–	16	–	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
1	8	1	2	–	613	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1	32	4	4	–	1 979	1 000 m ³	Rauminhalt
2	69	7	1	3	884	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
16	353	23	2	24	3 384	1 000 m ³	Rauminhalt
darunter							
2	31	1	–	–	100	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
16	168	7	–	–	795	1 000 m ³	Rauminhalt
–	27	5	–	3	441	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
–	158	14	–	24	1 523	1 000 m ³	Rauminhalt
–	4	1	1	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
–	7	2	2	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
–	22	1	–	–	25	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
–	143	2	–	–	87	1 000 m ³	Rauminhalt

23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	13 675	1	17	64	–	–	11
darin Wohnungen	Anzahl	36 057	2	135	205	–	–	13
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 260	–	2	40	–	–	9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1 958	1	–	9	–	–	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 421	–	15	14	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	20 881	–	133	103	–	–	–
Wohnheime	Anzahl	36	–	–	1	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	2 000	–	–	44	–	–	–
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 049	–	13	15	–	2	4
Rauminhalt	1 000 m ³	30 340	–	111	114	–	72	74
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	65	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	1 235	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	285	–	2	4	–	1	1
Rauminhalt	1 000 m ³	4 941	–	15	35	–	27	44
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	661	–	–	1	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 669	–	–	3	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 751	–	8	8	–	1	1
Rauminhalt	1 000 m ³	19 664	22	82	74	–	45	17
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	443	–	–	3	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m ³	8 548	–	–	11	–	–	17
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	837	–	8	4	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	9 121	–	82	63	–	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	66	–	–	1	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m ³	630	–	–	–	–	45	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	287	–	3	2	–	–	2
Rauminhalt	1 000 m ³	1 831	–	14	1	–	–	13

und der sekundär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Energie	keiner sekundären Energie		

Wohnbau

1 581	2 483	3	1	1	9 513	Anzahl	Wohngebäude zusammen
4 824	3 917	13	1	1	26 946	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
903	1 920	–	1	1	6 384	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
232	397	1	–	–	1 316	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
443	163	2	–	–	1 784	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
3 432	1 108	11	–	–	16 094	Anzahl	darin Wohnungen
3	3	–	–	–	29	Anzahl	Wohnheime
25	95	–	–	–	1 836	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

211	91	2	–	6	2 705	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
2 598	1 354	11	–	527	25 478	1 000 m ³	Rauminhalt
							davon
11	6	–	–	–	48	Anzahl	Anstaltsgebäude
116	23	–	–	–	1 096	1 000 m ³	Rauminhalt
33	12	–	–	–	232	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
587	23	–	–	–	4 210	1 000 m ³	Rauminhalt
4	11	–	–	–	645	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
11	48	–	–	–	2 606	1 000 m ³	Rauminhalt
128	48	2	–	6	1 549	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1 732	1 186	11	–	527	15 988	1 000 m ³	Rauminhalt
							darunter
54	27	–	–	4	354	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
700	146	–	–	461	7 213	1 000 m ³	Rauminhalt
63	14	2	–	2	744	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
973	1 005	11	–	67	6 920	1 000 m ³	Rauminhalt
8	3	–	–	–	53	Anzahl	Hotels und Gaststätten
54	8	–	–	–	523	1 000 m ³	Rauminhalt
35	14	–	–	–	231	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
151	74	–	–	–	1 577	1 000 m ³	Rauminhalt

24. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2021 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	13 675	1	1 962	3 546	1 173
Rauminhalt	1 000 m ³	20 229	14	5 207	5 095	2 616
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	9 260	–	924	2 239	611
Rauminhalt	1 000 m ³	8 160	–	844	2 185	457
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	1 958	–	207	645	87
Rauminhalt	1 000 m ³	2 381	–	281	816	109
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2 421	–	814	655	473
Rauminhalt	1 000 m ³	9 467	–	3 938	2 060	2 041
Wohnheime						
Gebäude	Anzahl	36	1	17	7	2
Rauminhalt	1 000 m ³	221	14	143	35	8
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	3 049	740	1 138	200	52
Rauminhalt	1 000 m ³	30 340	5 301	21 221	796	306
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	65	4	39	1	7
Rauminhalt	1 000 m ³	1 235	19	1 055	1	105
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	285	20	181	31	6
Rauminhalt	1 000 m ³	4 941	77	4 667	80	24
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	661	173	136	23	4
Rauminhalt	1 000 m ³	2 669	1 195	516	41	13
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	1 751	524	652	111	27
Rauminhalt	1 000 m ³	19 664	3 941	13 689	561	133
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	443	153	178	18	6
Rauminhalt	1 000 m ³	8 548	1 578	6 113	101	34
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	837	305	254	57	7
Rauminhalt	1 000 m ³	9 121	1 919	6 329	401	22
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	66	–	34	7	5
Rauminhalt	1 000 m ³	630	–	520	27	46
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	287	19	130	34	8
Rauminhalt	1 000 m ³	1 831	69	1 294	113	32

überwiegend verwendetem Baustoff

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Porenbeton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

				Wohngebäude zusammen	
2 294	199	4 494	6	Anzahl	Gebäude
2 946	213	4 135	4	1 000 m ³	Rauminhalt
				davon	
				Wohngebäude mit 1 Wohnung	
1 586	156	3 738	6	Anzahl	Gebäude
1 451	120	3 098	4	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 2 Wohnungen	
379	26	614	–	Anzahl	Gebäude
458	30	687	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	
327	17	135	–	Anzahl	Gebäude
1 027	62	338	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohnheime	
2	–	7	–	Anzahl	Gebäude
9	–	12	–	1 000 m ³	Rauminhalt

Nichtwohnbau

				Nichtwohnggebäude zusammen	
77	9	831	2	Anzahl	Gebäude
257	30	2 425	3	1 000 m ³	Rauminhalt
				davon	
				Anstaltsgebäude	
3	–	11	–	Anzahl	Gebäude
34	–	21	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Büro- und Verwaltungsgebäude	
16	1	30	–	Anzahl	Gebäude
40	1	51	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
5	4	315	1	Anzahl	Gebäude
16	12	874	2	1 000 m ³	Rauminhalt
				Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
42	3	391	1	Anzahl	Gebäude
137	17	1 186	1	1 000 m ³	Rauminhalt
				darunter	
				Fabrik- und Werkstattgebäude	
15	2	70	1	Anzahl	Gebäude
94	5	623	1	1 000 m ³	Rauminhalt
				Handels- und Lagergebäude	
13	1	200	–	Anzahl	Gebäude
28	12	410	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Hotels und Gaststätten	
2	–	18	–	Anzahl	Gebäude
7	–	30	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Sonstige Nichtwohnggebäude	
11	1	84	–	Anzahl	Gebäude
30	1	292	–	1 000 m ³	Rauminhalt

25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl					100 m ²
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	90	161	611	49	127	139
Landkreise						
Böblingen	73	118	367	34	95	107
Esslingen	76	85	345	33	53	112
Göppingen	36	26	125	9	12	83
Ludwigsburg	75	99	383	33	70	113
Rems-Murr-Kreis	77	143	467	37	107	79
Region Stuttgart	427	632	2 298	195	464	633
Stadtkreis						
Heilbronn	13	54	97	6	52	25
Landkreise						
Heilbronn	64	72	302	24	47	84
Hohenlohekreis	36	20	91	8	12	23
Schwäbisch Hall	41	19	92	10	11	20
Main-Tauber-Kreis	40	18	100	12	13	30
Region Heilbronn-Franken	194	183	682	60	135	182
Landkreise						
Heidenheim	33	21	104	9	14	23
Ostalbkreis	51	34	163	11	13	37
Region Ostwürttemberg	84	55	267	20	27	60
Regierungsbezirk Stuttgart	705	870	3 247	275	626	874
Stadtkreise						
Baden-Baden	16	20	96	6	13	15
Karlsruhe	87	62	298	34	58	78
Landkreise						
Karlsruhe	150	145	591	58	96	88
Rastatt	45	44	193	17	26	49
Region Mittlerer Oberrhein	298	271	1 178	115	193	230
Stadtkreise						
Heidelberg	23	41	145	10	26	43
Mannheim	78	192	573	32	183	78
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	36	35	175	11	28	17
Rhein-Neckar-Kreis	124	109	488	63	89	167
Region Rhein-Neckar ²⁾	261	377	1 381	116	326	305
Stadtkreis						
Pforzheim	17	8	26	3	3	3
Landkreise						
Calw	25	17	75	8	12	22
Enzkreis	23	30	102	5	6	8
Freudenstadt	40	36	168	17	23	32
Region Nordschwarzwald	105	91	371	33	44	65
Regierungsbezirk Karlsruhe	664	739	2 930	264	563	601

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit1)			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m ²	
						Stadtkreis
24	7	18	38	34	529	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
20	7	7	36	22	370	Böblingen
18	11	4	40	30	251	Esslingen
7	–	1	24	13	144	Göppingen
16	7	10	42	29	214	Ludwigsburg
15	10	12	34	24	248	Rems-Murr-Kreis
100	42	52	214	152	1 756	Region Stuttgart
						Stadtkreis
4	–	1	6	2	26	Heilbronn
						Landkreise
14	5	5	34	23	221	Heilbronn
6	1	1	25	7	99	Hohenlohekreis
9	1	–	28	7	146	Schwäbisch Hall
11	1	–	24	4	89	Main-Tauber-Kreis
44	8	7	117	43	581	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
4	5	–	21	5	104	Heidenheim
9	2	–	26	10	98	Ostalbkreis
13	7	–	47	15	202	Region Ostwürttemberg
157	57	59	378	210	2 539	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
4	–	2	5	–	16	Baden-Baden
22	5	7	49	4	381	Karlsruhe
						Landkreise
42	9	5	86	27	256	Karlsruhe
8	9	–	24	15	73	Rastatt
76	23	14	164	46	726	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
5	1	4	13	15	235	Heidelberg
16	–	16	43	9	369	Mannheim
						Landkreise
6	–	5	19	4	84	Neckar-Odenwald-Kreis
47	10	6	52	13	367	Rhein-Neckar-Kreis
74	11	31	127	41	1 055	Region Rhein-Neckar ²⁾
						Stadtkreis
3	–	–	14	5	261	Pforzheim
						Landkreise
5	2	1	15	5	31	Calw
4	1	–	16	7	82	Enzkreis
14	1	2	19	9	120	Freudenstadt
26	4	3	64	26	494	Region Nordschwarzwald
176	38	48	355	113	2 274	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
Anzahl						100 m ²
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	19	100	254	12	95	20
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	53	38	171	14	20	32
Emmendingen	49	47	219	23	35	40
Ortenaukreis	115	62	296	23	30	85
Region Südlicher Oberrhein	236	247	940	72	180	177
Landkreise						
Rottweil	16	10	42	3	4	8
Schwarzwald-Baar-Kreis	57	71	269	21	44	9
Tuttlingen	23	25	111	6	10	28
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	96	106	422	30	58	45
Landkreise						
Konstanz	84	55	245	16	20	79
Lörrach	57	85	324	21	53	48
Waldshut	44	35	158	8	11	94
Region Hochrhein-Bodensee	185	175	727	45	84	221
Regierungsbezirk Freiburg	517	528	2 089	147	322	443
Landkreise						
Reutlingen	65	61	285	24	39	71
Tübingen	75	133	592	41	107	88
Zollernalbkreis	76	67	292	33	43	80
Region Neckar-Alb	216	261	1 169	98	189	239
Stadtkreis						
Ulm	21	21	92	10	15	12
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	69	51	279	21	26	41
Biberach	84	51	264	17	20	55
Region Donau-Iller ²⁾	174	123	635	48	61	108
Landkreise						
Bodenseekreis	44	146	308	24	133	41
Ravensburg	123	185	511	17	126	54
Sigmaringen	22	19	98	5	9	12
Region Bodensee-Oberschwaben	189	350	917	46	268	107
Regierungsbezirk Tübingen	579	734	2 721	192	518	454
Baden-Württemberg	2 465	2 871	10 987	878	2 029	2 372

1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit ¹⁾			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m ²	
						Stadtkreis
6	2	3	6	5	18	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
9	4	1	34	17	108	Breisgau-Hochschwarzwald
16	4	3	21	10	63	Emmendingen
18	4	1	65	12	310	Ortenaukreis
49	14	8	126	44	499	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
2	1	–	11	4	80	Rottweil
12	4	5	35	26	354	Schwarzwald-Baar-Kreis
5	–	1	16	15	52	Tuttlingen
19	5	6	62	45	486	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
13	2	1	61	25	145	Konstanz
10	4	7	27	20	188	Lörrach
6	1	1	31	24	84	Waldshut
29	7	9	119	69	417	Region Hochrhein-Bodensee
	26	23	307	158	1 401	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
12	9	3	36	20	294	Reutlingen
18	10	13	31	14	171	Tübingen
23	10	–	33	22	174	Zollernalbkreis
53	29	16	100	56	639	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
6	3	1	10	6	83	Ulm
						Landkreise
16	5	–	44	22	167	Alb-Donau-Kreis
16	–	1	59	29	829	Biberach
38	8	2	113	57	1 079	Region Donau-Iller2)
						Landkreise
11	4	6	17	11	72	Bodenseekreis
10	1	6	97	56	325	Ravensburg
3	1	1	16	10	63	Sigmaringen
24	6	13	130	77	460	Region Bodensee-Oberschwaben
115	43	31	343	190	2 178	Regierungsbezirk Tübingen
545	164	161	1 383	671	8 392	Baden-Württemberg