



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 22001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/22

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

03.06.2022

Korrigiert am 20.06.2022

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2022

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022 1. VJ	3 960	5 914	10 373	10 698	2 462 993	841	7 820	10 054	275	1 583 639	12 125
Baufertigstellungen²⁾											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2022. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2022 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 904	14 503	12 125	12 623	45 509	4 890 180
2	Wohngebäude zusammen	6 409	3 367	11 899	12 374	44 776	2 898 295
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	15	36	465	126	574	41 204
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	782	1 331	4 682	3 940	14 465	925 056
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	24	43	428	158	641	46 520
9	Unternehmen	1 120	1 309	4 881	4 229	15 814	959 129
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 002	1 194	4 253	3 748	14 109	848 763
11	Immobilienfonds	10	6	11	1	33	5 683
12	Sonstige Unternehmen	108	110	617	480	1 672	104 683
13	Private Haushalte	5 243	1 974	6 472	7 898	27 997	1 863 594
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	41	118	89	324	29 052
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 495	11 136	226	249	733	1 991 885
	davon						
16	Anstaltsgebäude	28	340	72	45	118	130 271
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	177	1 249	54	50	166	368 183
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	223	952	28	35	136	57 208
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	856	7 534	162	134	405	1 018 356
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	261	2 815	10	12	41	485 979
21	Handels- und Lagergebäude	399	3 773	171	132	438	383 529
22	Hotels und Gaststätten	76	150	- 18	- 9	- 75	54 050
23	Sonstige Nichtwohngebäude	211	1 060	- 90	- 15	- 92	417 867
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	288	1 749	- 15	30	34	656 898
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	169	955	-	0	- 49	380 214
26	Unternehmen	999	9 421	160	192	612	1 399 641
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	222	1 039	19	25	88	54 847
28	Produzierendes Gewerbe	351	4 305	20	26	87	672 525
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	426	4 078	121	141	437	672 269
	darunter						
30	Immobilienfonds	18	886	1	1	3	137 899
31	Private Haushalte	250	442	64	54	161	70 502
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	77	319	2	3	9	141 528

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
4 801	13 734	13 925	10 648	10 913	40 033	4 046 632	1	
3 960	5 914	3 871	10 373	10 698	39 259	2 462 993	2	
2 381	2 053	1 271	2 381	3 823	13 823	867 699	3	
803	943	598	1 606	1 754	6 361	401 840	4	
766	2 856	1 965	5 928	4 997	18 513	1 154 331	5	
10	62	36	458	123	562	39 123	6	
515	2 104	1 438	4 304	3 658	13 406	844 163	7	
18	81	47	414	151	603	44 943	8	
945	2 231	1 441	4 448	3 975	14 863	890 745	9	
872	2 005	1 276	3 988	3 582	13 470	799 765	10	
1	1	1	2	3	12	700	11	
72	224	164	458	390	1 381	90 280	12	
2 987	3 554	2 344	5 391	6 491	23 485	1 506 957	13	
10	49	40	120	81	308	20 348	14	
841	7 820	10 054	275	216	774	1 583 639	15	
11	168	264	74	44	164	105 428	16	
77	761	1 175	33	27	109	288 585	17	
157	552	843	9	11	45	44 180	18	
512	5 738	6 866	142	115	390	878 131	19	
151	1 973	2 536	5	8	28	432 877	20	
251	3 355	3 502	137	107	362	330 875	21	
17	52	80	–	–	–	32 275	22	
84	601	906	17	19	66	267 315	23	
129	967	1 481	96	65	246	462 843	24	
81	580	854	12	9	43	279 684	25	
592	6 852	8 509	245	188	671	1 177 100	26	
163	592	922	9	11	45	44 964	27	
223	2 974	3 869	19	26	83	584 761	28	
206	3 286	3 718	217	151	543	547 375	29	
9	931	881	1	1	3	136 007	30	
130	238	414	15	15	43	46 097	31	
38	149	277	3	4	17	80 758	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	220	251	522	340	162 699
Landkreise					
Böblingen	280	611	452	498	201 683
Esslingen	276	373	333	353	155 936
Göppingen	141	304	230	241	71 614
Ludwigsburg	271	551	488	492	202 710
Rems-Murr-Kreis	308	495	457	476	166 573
Region Stuttgart	1 496	2 585	2 482	2 399	961 215
Stadtkreis					
Heilbronn	54	87	201	162	53 918
Landkreise					
Heilbronn	255	566	380	442	156 267
Hohenlohekreis	90	304	95	126	51 074
Schwäbisch Hall	241	880	325	359	162 089
Main-Tauber-Kreis	121	204	215	235	78 120
Region Heilbronn-Franken	761	2 041	1 216	1 324	501 468
Landkreise					
Heidenheim	111	184	122	148	40 263
Ostalbkreis	297	312	350	430	118 141
Region Ostwürttemberg	408	495	472	578	158 404
Regierungsbezirk Stuttgart	2 665	5 121	4 170	4 301	1 621 087
Stadtkreise					
Baden-Baden	26	101	74	74	26 483
Karlsruhe	96	121	171	126	74 406
Landkreise					
Karlsruhe	369	681	501	605	253 154
Rastatt	154	206	221	256	82 643
Region Mittlerer Oberrhein	645	1 109	967	1 061	436 686
Stadtkreise					
Heidelberg	52	160	168	141	90 312
Mannheim	162	320	347	329	142 460
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	170	301	198	259	71 288
Rhein-Neckar-Kreis	421	363	494	609	171 859
Region Rhein-Neckar²⁾	805	1 143	1 207	1 339	475 919
Stadtkreis					
Pforzheim	36	120	92	69	24 509
Landkreise					
Calw	145	246	231	256	83 999
Enzkreis	111	167	136	166	56 045
Freudenstadt	119	256	118	139	60 112
Region Nordschwarzwald	411	788	577	630	224 665
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 861	3 040	2 751	3 030	1 137 270

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	62	216	365	186	112 508
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	201	665	227	255	123 391
Emmendingen	125	174	292	285	81 662
Ortenaukreis	347	335	357	414	133 472
Region Südlicher Oberrhein	735	1 390	1 241	1 141	451 033
Landkreise					
Rottweil	159	301	179	214	82 845
Schwarzwald-Baar-Kreis	169	269	198	253	75 420
Tuttlingen	123	575	189	218	196 974
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	451	1 146	566	685	355 239
Landkreise					
Konstanz	204	647	197	234	117 501
Lörrach	132	100	261	261	73 407
Waldshut	169	205	254	289	85 374
Region Hochrhein-Bodensee	505	952	712	783	276 282
Regierungsbezirk Freiburg	1 691	3 487	2 519	2 608	1 082 554
Landkreise					
Reutlingen	219	384	259	284	113 568
Tübingen	152	166	223	191	102 199
Zollernalbkreis	180	214	320	335	92 448
Region Neckar-Alb	551	763	802	811	308 215
Stadtkreis					
Ulm	58	494	205	136	174 974
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	209	425	318	347	122 924
Biberach	286	423	478	493	156 191
Region Donau-Iller ²⁾	553	1 342	1 001	975	454 089
Landkreise					
Bodenseekreis	163	272	289	287	90 069
Ravensburg	282	253	440	442	133 163
Sigmaringen	138	225	153	170	63 733
Region Bodensee-Oberschwaben	583	750	882	899	286 965
Regierungsbezirk Tübingen	1 687	2 854	2 685	2 684	1 049 269
Baden-Württemberg	7 904	14 503	12 125	12 623	4 890 180

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	57	139	67	407	264	59 952
Landkreise						
Böblingen	173	244	156	415	451	102 317
Esslingen	136	163	89	289	305	65 079
Göppingen	73	110	73	183	194	46 671
Ludwigsburg	114	266	201	432	428	107 705
Rems-Murr-Kreis	137	229	136	414	423	95 759
Region Stuttgart	690	1 151	721	2 140	2 066	477 483
Stadtkreis						
Heilbronn	28	80	41	189	148	36 085
Landkreise						
Heilbronn	160	218	136	342	399	88 952
Hohenlohekreis	64	62	31	93	119	26 868
Schwäbisch Hall	124	167	95	285	314	68 663
Main-Tauber-Kreis	81	116	64	195	219	48 573
Region Heilbronn-Franken	457	643	368	1 104	1 199	269 141
Landkreise						
Heidenheim	68	74	51	121	139	27 787
Ostalbkreis	169	210	142	319	376	87 699
Region Ostwürttemberg	237	284	193	440	515	115 486
Regierungsbezirk Stuttgart	1 384	2 077	1 281	3 684	3 779	862 110
Stadtkreise						
Baden-Baden	9	37	38	47	59	12 599
Karlsruhe	32	45	23	79	79	19 925
Landkreise						
Karlsruhe	183	290	172	474	522	112 101
Rastatt	77	99	84	159	181	42 693
Region Mittlerer Oberrhein	301	471	316	759	840	187 318
Stadtkreise						
Heidelberg	17	55	36	125	98	22 190
Mannheim	107	153	68	336	310	69 030
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	92	108	59	162	203	43 264
Rhein-Neckar-Kreis	244	262	145	416	513	106 005
Region Rhein-Neckar ¹⁾	460	578	308	1 039	1 124	240 489
Stadtkreis						
Pforzheim	13	23	20	39	40	10 189
Landkreise						
Calw	80	120	68	202	214	52 858
Enzkreis	62	74	51	113	139	29 627
Freudenstadt	60	66	37	101	120	28 119
Region Nordschwarzwald	215	283	175	455	513	120 793
Regierungsbezirk Karlsruhe	976	1 333	799	2 253	2 477	548 600

im 1. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
32	34	23	43	61	15 393	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	
135	125	72	155	242	53 658	Landkreise Böblingen	
115	102	59	134	190	41 372	Esslingen	
60	58	40	73	100	25 474	Göppingen	
75	82	58	98	145	36 194	Ludwigsburg	
108	91	54	126	179	36 760	Rems-Murr-Kreis	
525	492	307	629	916	208 851	Region Stuttgart	
13	13	7	19	23	5 351	Stadtkreis Heilbronn	
134	133	75	166	251	55 722	Landkreise Heilbronn	
60	55	29	75	105	24 227	Hohenlohekreis	
102	97	53	118	185	39 787	Schwäbisch Hall	
68	63	41	84	118	26 985	Main-Tauber-Kreis	
377	361	206	462	683	152 072	Region Heilbronn-Franken	
61	52	31	78	101	19 414	Landkreise Heidenheim	
151	154	102	201	278	65 426	Ostalbkreis	
212	206	132	279	379	84 840	Region Ostwürttemberg	
1 114	1 059	645	1 370	1 978	445 763	Regierungsbezirk Stuttgart	
6	6	5	7	12	2 403	Stadtkreise Baden-Baden	
21	21	11	26	37	9 233	Karlsruhe	
131	118	67	160	228	49 435	Landkreise Karlsruhe	
68	65	49	81	117	26 297	Rastatt	
226	210	132	274	394	87 368	Region Mittlerer Oberrhein	
10	9	6	14	17	3 606	Stadtkreise Heidelberg	
85	54	25	88	124	27 278	Mannheim	
85	85	47	104	157	35 044	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	
214	173	94	240	343	71 326	Rhein-Neckar-Kreis	
394	321	171	446	641	137 254	Region Rhein-Neckar ¹⁾	
10	11	8	14	19	4 936	Stadtkreis Pforzheim	
63	60	39	82	105	25 249	Landkreise Calw	
54	52	31	65	99	21 438	Enzkreis	
53	52	27	70	95	22 469	Freudenstadt	
180	175	105	231	317	74 092	Region Nordschwarzwald	
800	705	408	951	1 352	298 714	Regierungsbezirk Karlsruhe	

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	17	87	51	357	177	48 389
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	101	114	82	192	217	46 594
Emmendingen	75	136	86	266	253	63 584
Ortenaukreis	140	188	124	299	348	77 586
Region Südlicher Oberrhein	333	525	342	1 114	994	236 153
Landkreise						
Rottweil	82	107	73	166	194	42 003
Schwarzwald-Baar-Kreis	98	126	89	219	243	44 881
Tuttlingen	70	91	70	150	171	39 574
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	250	324	233	535	607	126 458
Landkreise						
Konstanz	73	100	74	156	189	42 311
Lörrach	63	117	88	215	206	49 151
Waldshut	72	130	101	198	226	53 731
Region Hochrhein-Bodensee	208	347	264	569	621	145 193
Regierungsbezirk Freiburg	791	1 196	839	2 218	2 222	507 804
Landkreise						
Reutlingen	98	143	118	229	243	59 878
Tübingen	65	67	39	112	123	28 933
Zollernalbkreis	103	170	132	275	284	69 485
Region Neckar-Alb	266	380	288	616	650	158 296
Stadtkreis						
Ulm	24	76	36	204	128	34 905
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	103	199	145	287	305	80 680
Biberach	161	237	186	370	416	95 978
Region Donau-Iller ¹⁾	288	512	367	861	849	211 563
Landkreise						
Bodenseekreis	69	139	105	243	234	58 594
Ravensburg	118	203	143	377	355	86 707
Sigmaringen	68	74	49	121	131	29 319
Region Bodensee-Oberschwaben	255	416	297	741	720	174 620
Regierungsbezirk Tübingen	809	1 308	952	2 218	2 219	544 479
Baden-Württemberg	3 960	5 914	3 871	10 373	10 698	2 462 993

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
8	7	5	13	16	4 309	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
79	67	44	96	128	26 775	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
55	50	28	70	94	24 070	Emmendingen
112	111	75	151	202	47 905	Ortenaukreis
254	235	151	330	440	103 059	Region Südlicher Oberrhein
71	68	43	95	128	27 887	Landkreise Rottweil
84	69	35	97	142	27 648	Schwarzwald-Baar-Kreis
60	57	38	76	108	25 402	Tuttlingen
215	194	115	268	378	80 937	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
60	62	43	84	118	28 077	Landkreise Konstanz
49	49	28	65	91	23 671	Lörrach
57	58	41	72	108	24 892	Waldshut
166	169	112	221	318	76 640	Region Hochrhein-Bodensee
635	599	378	819	1 135	260 636	Regierungsbezirk Freiburg
78	79	56	96	132	33 053	Landkreise Reutlingen
57	48	27	71	92	21 192	Tübingen
79	76	53	98	134	31 546	Zollernalbkreis
214	203	137	265	357	85 791	Region Neckar-Alb
14	15	9	19	29	7 195	Stadtkreis Ulm
83	83	57	100	146	35 079	Landkreise Alb-Donau-Kreis
131	137	102	182	239	56 993	Biberach
228	235	168	301	414	99 267	Region Donau-Iller ¹⁾
43	42	26	63	77	17 434	Landkreise Bodenseekreis
89	95	68	136	164	38 687	Ravensburg
61	57	42	82	101	23 247	Sigmaringen
193	194	135	281	342	79 368	Region Bodensee-Oberschwaben
635	633	439	847	1 113	264 426	Regierungsbezirk Tübingen
3 184	2 997	1 870	3 987	5 578	1 269 539	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	14	134	196	7	6	47 352
Landkreise						
Böblingen	15	288	416	–	–	79 571
Esslingen	25	183	266	2	2	38 514
Göppingen	12	278	235	8	8	14 718
Ludwigsburg	20	181	326	3	3	69 472
Rems-Murr-Kreis	31	212	332	2	3	38 453
Region Stuttgart	117	1 276	1 770	22	21	288 080
Stadtkreis						
Heilbronn	8	35	43	–	–	13 372
Landkreise						
Heilbronn	26	310	431	4	5	54 128
Hohenlohekreis	7	283	255	–	–	17 965
Schwäbisch Hall	46	608	718	1	1	83 024
Main-Tauber-Kreis	12	251	125	–	–	20 974
Region Heilbronn-Franken	99	1 487	1 572	5	6	189 463
Landkreise						
Heidenheim	16	94	129	–	–	7 446
Ostalbkreis	29	85	140	1	2	12 985
Region Ostwürttemberg	45	179	269	1	2	20 431
Regierungsbezirk Stuttgart	261	2 941	3 611	28	29	497 974
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	41	72	–	–	10 960
Karlsruhe	7	52	86	2	4	11 808
Landkreise						
Karlsruhe	38	392	504	1	2	111 221
Rastatt	13	98	129	35	31	28 717
Region Mittlerer Oberrhein	61	583	792	38	36	162 706
Stadtkreise						
Heidelberg	9	71	136	34	26	29 348
Mannheim	8	173	242	4	6	57 206
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	17	206	255	1	1	17 411
Rhein-Neckar-Kreis	25	127	216	1	3	35 601
Region Rhein-Neckar ¹⁾	59	577	848	40	36	139 566
Stadtkreis						
Pforzheim	3	52	103	44	20	12 170
Landkreise						
Calw	15	135	175	1	1	20 127
Enzkreis	9	80	123	2	2	18 569
Freudenstadt	19	85	135	–	–	21 863
Region Nordschwarzwald	46	352	536	47	22	72 729
Regierungsbezirk Karlsruhe	166	1 514	2 175	125	94	375 001

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	7	92	149	1	1	52 982
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	29	718	593	4	3	62 898
Emmendingen	7	22	36	1	1	3 932
Ortenaukreis	31	126	191	1	2	26 181
Region Südlicher Oberrhein	74	958	969	7	6	145 993
Landkreise						
Rottweil	23	171	198	–	–	29 655
Schwarzwald-Baar-Kreis	19	101	149	1	1	17 057
Tuttlingen	20	372	505	–	–	145 624
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	62	644	852	1	1	192 336
Landkreise						
Konstanz	34	539	564	4	5	59 423
Lörrach	8	22	32	1	1	7 334
Waldshut	27	53	94	16	14	12 882
Region Hochrhein-Bodensee	69	614	689	21	20	79 639
Regierungsbezirk Freiburg	205	2 214	2 510	29	27	417 968
Landkreise						
Reutlingen	26	124	245	1	2	21 849
Tübingen	12	70	92	31	23	31 781
Zollernalbkreis	18	69	99	–	–	10 174
Region Neckar-Alb	56	263	436	32	25	63 804
Stadtkreis						
Ulm	9	330	448	–	–	127 831
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	29	128	193	1	2	20 187
Biberach	42	150	238	49	28	35 143
Region Donau-Iller ¹⁾	80	608	879	50	30	183 161
Landkreise						
Bodenseekreis	24	107	170	7	8	17 092
Ravensburg	28	79	133	3	2	10 550
Sigmaringen	21	93	139	1	1	18 089
Region Bodensee-Oberschwaben	73	279	442	11	11	45 731
Regierungsbezirk Tübingen	209	1 151	1 757	93	65	292 696
Baden-Württemberg	841	7 820	10 054	275	216	1 583 639

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 586	5 000	4 909	2 312	2 444	1 012 797
2	Wohngebäude zusammen	1 286	1 272	727	2 299	2 427	572 450
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	947	757	433	947	1 431	333 234
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	279	155	516	536	124 805
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	73	185	110	469	356	81 511
6	Wohnheime	8	50	29	367	105	32 900
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	88	58	206	163	37 107
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	9	47	26	360	99	30 266
9	Unternehmen	124	168	75	396	342	67 897
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	112	152	66	368	313	61 230
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	12	16	9	28	29	6 667
13	Private Haushalte	1 150	1 049	620	1 528	1 972	469 158
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	7	5	15	15	5 129
15	Nichtwohngebäude zusammen	300	3 729	4 182	13	17	440 347
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	92	146	3	3	32 493
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	53	192	284	1	1	12 961
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	3 183	3 373	6	9	292 118
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	1 033	1 188	4	6	126 352
21	Handels- und Lagergebäude	95	2 047	1 938	2	2	145 787
22	Hotels und Gaststätten	6	11	21	–	–	6 188
23	Sonstige Nichtwohngebäude	32	262	380	3	3	102 775
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	40	289	436	3	3	112 072
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	22	104	169	–	–	62 380
26	Unternehmen	225	3 528	3 845	10	13	355 361
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	58	227	345	1	1	13 886
28	Produzierendes Gewerbe	100	1 583	1 905	5	7	228 784
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	67	1 718	1 595	4	5	112 691
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	640	493	–	–	32 907
31	Private Haushalte	41	77	133	2	2	12 751
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	20	36	1	2	9 855

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2022
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 960	–	609	1 092	414	567	54	1 223	1
Rauminhalt (1 000 m3)	5 914	–	1 488	1 698	737	756	56	1 180	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 462 993		602 793	699 960	300 404	315 770	22 533	521 053	480
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 381	–	275	573	258	338	40	896	1
Rauminhalt (1 000 m3)	2 053	–	219	559	197	311	33	733	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	867 699	–	81 454	227 061	83 700	134 177	14 165	326 662	480
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	803	–	86	276	33	134	10	264	–
Rauminhalt (1 000 m3)	943	–	112	340	38	157	12	285	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	401 840	–	46 953	142 240	16 010	65 519	4 708	126 410	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	766	–	240	243	121	95	4	63	–
Rauminhalt (1 000 m3)	2 856	–	1 106	799	490	287	12	162	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 154 331	–	441 486	330 659	194 471	116 074	3 660	67 981	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	10	–	8	–	2	–	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m3)	62	–	50	–	12	–	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	39 123	–	32 900	–	6 223	–	–	–	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	841	207	296	77	13	14	3	230	1
Rauminhalt (1 000 m3)	7 820	1 428	4 948	291	67	77	22	985	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 583 639	144 411	1 123 469	85 586	30 671	27 401	2 938	169 097	66
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	11	1	6	1	3	–	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m3)	168	3	118	23	23	–	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	105 428	3 570	74 973	11 605	15 280	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	77	5	38	10	6	2	–	16	–
Rauminhalt (1 000 m3)	761	28	607	26	32	15	–	53	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	288 585	5 796	234 044	10 925	10 569	3 706	–	23 545	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	157	40	27	3	–	2	1	84	–
Rauminhalt (1 000 m3)	552	157	105	11	–	6	3	271	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	44 180	9 771	11 342	1 524	–	314	151	21 078	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	512	157	193	51	3	9	1	97	1
Rauminhalt (1 000 m3)	5 738	1 236	3 731	196	3	55	4	512	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	878 131	123 412	636 376	43 896	1 006	22 701	2 417	48 257	66
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	151	49	67	14	1	3	–	17	–
Rauminhalt (1 000 m3)	1 973	616	1 133	51	1	37	–	135	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	432 877	71 651	313 867	10 751	160	16 030	–	20 418	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	251	82	86	21	1	4	1	55	1
Rauminhalt (1 000 m3)	3 355	518	2 332	133	1	14	4	351	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	330 875	37 415	234 625	30 603	760	3 526	2 417	21 463	66
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	17	3	4	3	–	1	–	6	–
Rauminhalt (1 000 m3)	52	4	33	3	–	4	–	9	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	32 275	1 891	22 371	1 237	–	3 100	–	3 676	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	84	4	32	12	1	1	1	33	–
Rauminhalt (1 000 m3)	601	5	387	36	9	2	15	149	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	267 315	1 862	166 734	17 636	3 816	680	370	76 217	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2022

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 960	6	300	9	451	206
2	darin: Wohnungen	10 373	16	1 055	16	2 251	459
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 381	3	174	8	296	108
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	803	1	40	–	23	57
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	766	2	81	1	128	41
6	Wohnheime	10	–	5	–	4	–
7	darin: Wohnungen	458	–	132	–	308	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	841	6	77	15	86	13
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	11	–	1	–	5	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	77	1	7	1	18	2
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	157	–	2	1	2	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	512	4	58	10	45	8
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	151	3	25	4	15	3
14	Handelsgebäude	41	–	9	1	9	–
15	Warenlagergebäude	210	1	15	3	14	4
16	Hotels und Gaststätten	17	–	7	1	2	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	84	1	9	3	16	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 960	–	1	5	–	–
19	darin: Wohnungen	10 373	–	10	6	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 381	–	–	4	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	803	–	–	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	766	–	1	–	–	–
24	Wohnheime	10	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	458	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	841	1	6	5	–	1
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	11	–	1	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	77	–	1	1	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	157	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	512	1	3	4	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	151	1	1	2	–	–
32	Handelsgebäude	41	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	210	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	17	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	84	–	1	–	–	1

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 778	2	185	16	4	—	3	315	3 191	1
5 699	3	759	105	6	—	4	1 087	7 031	2
1 716	1	70	1	2	—	2	185	1 898	3
630	1	48	—	2	—	1	41	738	4
432	—	66	15	—	—	—	84	554	5
—	—	1	—	—	—	—	5	1	6
—	—	18	—	—	—	—	132	18	7
195	—	45	7	—	—	397	98	260	8
4	—	—	1	—	—	—	1	5	9
43	—	4	1	—	—	—	9	50	10
1	—	7	—	—	—	144	3	8	11
112	—	29	5	—	—	241	72	154	12
47	—	15	3	—	—	36	32	68	13
19	—	1	1	—	—	1	10	21	14
30	—	8	—	—	—	135	19	42	15
6	—	1	—	—	—	—	8	7	16
35	—	5	—	—	—	12	13	43	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
—	326	584	8	—	2	3 034	6	918	18
—	785	1 096	50	—	2	8 424	16	1 931	19
—	178	359	—	—	2	1 838	4	537	20
—	68	170	—	—	—	564	1	238	21
—	80	55	8	—	—	622	1	143	22
—	—	—	—	—	—	10	—	—	23
—	—	—	—	—	—	458	—	—	24
2	47	26	—	—	1	752	12	76	25
—	—	—	—	—	—	10	1	—	26
1	10	1	—	—	—	63	2	12	27
—	—	3	—	—	—	154	—	3	28
1	31	18	—	—	—	454	8	50	29
1	13	9	—	—	—	124	4	23	30
—	5	—	—	—	—	36	—	5	31
—	8	9	—	—	—	192	1	17	32
—	3	—	—	—	—	14	—	3	33
—	6	4	—	—	1	71	1	11	34