



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 21003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/21

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

22.11.2021

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2021

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021 1. VJ	5 137	7 279	12 519	13 158	2 818 720	766	8 298	10 919	167	1 524 486	14 790
2021 2. VJ	3 833	6 253	11 358	11 379	2 405 435	899	7 844	11 117	323	1 829 191	13 536
2021 3. VJ	3 897	6 059	10 767	10 913	2 414 768	980	9 988	14 764	572	2 425 858	13 033
Baufertigstellungen²⁾											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2021. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2021 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 807	19 390	13 033	13 340	48 588	5 750 732
2	Wohngebäude zusammen	6 949	3 344	12 376	12 842	46 900	2 874 531
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	10	47	406	112	488	30 546
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	660	1 135	4 464	3 730	13 948	805 568
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	25	13	115	64	293	14 230
9	Unternehmen	1 023	1 417	5 812	4 685	17 738	1 028 146
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	894	1 340	5 350	4 329	16 493	948 124
11	Immobilienfonds	3	14	134	71	165	13 435
12	Sonstige Unternehmen	126	63	328	285	1 080	66 587
13	Private Haushalte	5 892	1 894	6 330	8 029	28 652	1 811 817
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	19	119	64	217	20 338
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 858	16 046	657	499	1 688	2 876 201
	davon						
16	Anstaltsgebäude	35	1 225	109	42	160	468 532
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	203	3 357	112	94	326	591 571
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	322	1 376	18	28	78	67 096
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 056	8 163	312	250	838	1 224 239
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	281	2 476	29	44	133	490 079
21	Handels- und Lagergebäude	465	3 548	99	109	355	434 058
22	Hotels und Gaststätten	80	315	168	83	294	117 091
23	Sonstige Nichtwohngebäude	242	1 925	106	85	286	524 763
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	319	3 503	215	126	446	1 080 059
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	187	1 783	- 2	- 2	- 10	675 712
26	Unternehmen	1 257	12 619	542	405	1 391	1 870 769
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	303	1 379	14	23	62	64 539
28	Produzierendes Gewerbe	361	3 582	29	38	126	605 512
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	593	7 658	499	345	1 203	1 200 718
	darunter						
30	Immobilienfonds	13	177	4	11	28	35 728
31	Private Haushalte	327	1 091	70	77	247	160 380
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	87	553	47	19	60	169 340

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
4 877	16 048	18 639	11 339	11 308	41 796	4 840 626	1
3 897	6 059	3 875	10 767	10 913	40 403	2 414 768	2
2 482	2 235	1 425	2 482	4 069	14 567	900 206	3
688	836	510	1 376	1 548	5 659	336 049	4
719	2 924	1 890	6 525	5 188	19 704	1 148 992	5
8	64	49	384	107	473	29 521	6
423	1 942	1 290	4 122	3 412	12 937	737 977	7
12	28	15	105	56	259	13 428	8
852	2 467	1 574	5 477	4 382	16 703	955 467	9
773	2 296	1 463	5 081	4 080	15 650	887 238	10
1	27	15	132	70	157	13 350	11
78	145	96	264	232	896	54 879	12
3 027	3 523	2 266	5 067	6 412	23 228	1 426 835	13
6	41	19	118	64	213	19 038	14
980	9 988	14 764	572	396	1 393	2 425 858	15
17	940	1 195	117	47	175	455 730	16
82	1 478	3 207	92	78	280	475 839	17
215	829	1 194	3	4	17	52 297	18
585	5 673	7 397	253	181	631	1 018 972	19
134	1 953	2 231	20	30	110	430 594	20
265	2 701	3 175	60	66	213	333 555	21
16	152	259	169	83	300	84 359	22
81	1 069	1 771	107	86	290	423 020	23
131	2 264	3 273	224	132	465	959 479	24
71	1 216	1 656	5	4	12	556 280	25
698	7 977	11 604	484	332	1 174	1 592 136	26
206	829	1 191	2	3	13	50 557	27
201	2 926	3 246	23	31	110	533 632	28
291	4 223	7 167	459	299	1 051	1 007 947	29
5	94	180	3	10	25	30 453	30
176	485	1 006	29	32	114	133 704	31
35	310	499	54	28	93	143 738	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	183	439	742	401	241 904
Landkreise					
Böblingen	293	1 474	634	604	598 234
Esslingen	317	393	464	489	159 459
Göppingen	177	303	231	259	80 665
Ludwigsburg	309	401	552	565	188 355
Rems-Murr-Kreis	292	393	424	447	129 780
Region Stuttgart	1 571	3 402	3 047	2 765	1 398 397
Stadtkreis					
Heilbronn	65	425	377	219	183 732
Landkreise					
Heilbronn	260	3 119	409	443	427 481
Hohenlohekreis	120	165	100	141	45 497
Schwäbisch Hall	248	494	359	378	107 564
Main-Tauber-Kreis	150	140	183	215	57 855
Region Heilbronn-Franken	843	4 343	1 428	1 396	822 129
Landkreise					
Heidenheim	125	265	160	163	90 838
Ostalbkreis	324	580	501	543	181 550
Region Ostwürttemberg	449	845	661	706	272 388
Regierungsbezirk Stuttgart	2 863	8 590	5 136	4 866	2 492 914
Stadtkreise					
Baden-Baden	33	199	8	20	27 881
Karlsruhe	98	637	102	104	156 956
Landkreise					
Karlsruhe	349	621	467	489	162 710
Rastatt	187	265	269	323	83 739
Region Mittlerer Oberrhein	667	1 722	846	936	431 286
Stadtkreise					
Heidelberg	62	299	113	115	86 728
Mannheim	87	172	273	246	87 602
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	159	243	142	192	93 868
Rhein-Neckar-Kreis	397	308	384	492	138 173
Region Rhein-Neckar²⁾	705	1 023	912	1 045	406 371
Stadtkreis					
Pforzheim	82	146	141	142	38 013
Landkreise					
Calw	169	377	383	350	152 688
Enzkreis	136	123	117	176	51 525
Freudenstadt	113	123	116	128	43 921
Region Nordschwarzwald	500	769	757	796	286 147
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 872	3 514	2 515	2 776	1 123 804

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	65	107	150	133	49 400
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	269	701	249	312	154 854
Emmendingen	156	177	231	259	78 163
Ortenaukreis	456	724	684	698	223 318
Region Südlicher Oberrhein	946	1 710	1 314	1 401	505 735
Landkreise					
Rottweil	230	350	305	323	121 998
Schwarzwald-Baar-Kreis	183	254	163	180	81 758
Tuttlingen	126	417	127	156	76 708
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	539	1 020	595	658	280 464
Landkreise					
Konstanz	236	511	464	428	164 353
Lörrach	162	270	226	246	114 768
Waldshut	183	328	286	252	94 337
Region Hochrhein-Bodensee	581	1 109	976	925	373 458
Regierungsbezirk Freiburg	2 066	3 838	2 885	2 985	1 159 657
Landkreise					
Reutlingen	232	253	299	296	87 650
Tübingen	221	356	257	286	132 011
Zollernalbkreis	197	313	286	313	96 927
Region Neckar-Alb	650	922	842	896	316 588
Stadtkreis					
Ulm	43	73	146	110	33 278
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	319	667	398	447	139 862
Biberach	305	628	378	441	144 102
Region Donau-Iller ²⁾	667	1 368	922	997	317 242
Landkreise					
Bodenseekreis	177	283	227	237	75 346
Ravensburg	313	602	323	378	204 009
Sigmaringen	199	273	183	206	61 172
Region Bodensee-Oberschwaben	689	1 159	733	820	340 527
Regierungsbezirk Tübingen	2 006	3 448	2 497	2 713	974 357
Baden-Württemberg	8 807	19 390	13 033	13 340	5 750 732

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	62	176	115	547	297	99 521
Landkreise						
Böblingen	161	307	212	581	549	120 859
Esslingen	127	223	149	375	400	86 084
Göppingen	71	109	71	181	205	41 969
Ludwigsburg	121	256	152	466	451	99 132
Rems-Murr-Kreis	129	201	120	367	377	70 783
Region Stuttgart	671	1 272	818	2 517	2 279	518 348
Stadtkreis						
Heilbronn	27	116	80	367	206	46 148
Landkreise						
Heilbronn	142	235	152	368	409	86 391
Hohenlohekreis	51	64	37	83	120	24 455
Schwäbisch Hall	121	166	105	310	316	63 104
Main-Tauber-Kreis	82	92	58	141	162	36 513
Region Heilbronn-Franken	423	673	431	1 269	1 214	256 611
Landkreise						
Heidenheim	57	73	46	122	135	28 569
Ostalbkreis	177	257	142	427	471	106 173
Region Ostwürttemberg	234	330	188	549	605	134 742
Regierungsbezirk Stuttgart	1 328	2 274	1 437	4 335	4 098	909 701
Stadtkreise						
Baden-Baden	7	7	5	7	12	3 408
Karlsruhe	27	27	12	32	49	10 397
Landkreise						
Karlsruhe	167	203	126	351	388	82 424
Rastatt	93	112	72	194	235	40 512
Region Mittlerer Oberrhein	294	349	214	584	685	136 741
Stadtkreise						
Heidelberg	16	33	17	67	61	14 692
Mannheim	23	124	72	229	192	53 106
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	77	79	51	108	145	33 698
Rhein-Neckar-Kreis	159	225	128	329	403	87 268
Region Rhein-Neckar ¹⁾	275	461	269	733	800	188 764
Stadtkreis						
Pforzheim	47	76	27	133	131	22 470
Landkreise						
Calw	86	151	101	255	283	61 865
Enzkreis	77	83	50	111	148	33 553
Freudenstadt	47	60	44	91	106	24 435
Region Nordschwarzwald	257	370	222	590	668	142 323
Regierungsbezirk Karlsruhe	826	1 181	704	1 907	2 153	467 828

im 3. Quartal 2021

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
39	44	28	46	76	18 987	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
115	105	66	133	200	42 863	Landkreise Böblingen
95	86	52	115	168	32 612	Esslingen
58	59	37	74	110	22 958	Göppingen
79	81	49	97	145	31 860	Ludwigsburg
104	99	55	123	187	39 732	Rems-Murr-Kreis
490	474	287	588	886	189 012	Region Stuttgart
12	15	9	16	25	6 086	Stadtkreis Heilbronn
111	107	62	133	205	44 265	Landkreise Heilbronn
49	57	34	67	107	22 154	Hohenlohekreis
96	88	53	114	167	34 080	Schwäbisch Hall
71	69	46	84	120	27 199	Main-Tauber-Kreis
339	336	202	414	624	133 784	Region Heilbronn-Franken
47	48	31	57	84	18 021	Landkreise Heidenheim
155	152	100	195	273	61 533	Ostalbkreis
202	200	131	252	357	79 554	Region Ostwürttemberg
1 031	1 008	620	1 254	1 866	402 350	Regierungsbezirk Stuttgart
7	7	5	7	12	3 408	Stadtkreise Baden-Baden
27	27	12	32	49	10 397	Karlsruhe
147	139	85	174	264	56 434	Landkreise Karlsruhe
84	77	57	97	145	30 618	Rastatt
265	250	158	310	470	100 857	Region Mittlerer Oberrhein
9	10	9	10	16	4 628	Stadtkreise Heidelberg
11	10	7	11	17	4 357	Mannheim
73	69	45	87	127	29 885	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
138	135	72	166	256	55 217	Rhein-Neckar-Kreis
231	224	132	274	415	94 087	Region Rhein-Neckar ¹⁾
42	44	27	43	68	16 027	Stadtkreis Pforzheim
71	68	39	82	128	27 755	Landkreise Calw
72	69	42	84	125	28 379	Enzkreis
41	44	30	55	75	17 749	Freudenstadt
226	225	137	264	395	89 910	Region Nordschwarzwald
722	699	428	848	1 279	284 854	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	25	53	28	114	95	22 908
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	105	142	78	207	256	59 475
Emmendingen	74	104	48	172	191	45 053
Ortenaukreis	193	303	192	588	580	124 710
Region Südlicher Oberrhein	397	602	347	1 081	1 122	252 146
Landkreise						
Rottweil	108	149	107	259	271	57 609
Schwarzwald-Baar-Kreis	67	67	37	104	121	24 698
Tuttlingen	62	70	44	103	126	26 904
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	237	286	188	466	518	109 211
Landkreise						
Konstanz	95	211	130	412	359	96 339
Lörrach	78	116	76	192	207	46 847
Waldshut	62	99	73	240	199	41 156
Region Hochrhein-Bodensee	235	426	279	844	765	184 342
Regierungsbezirk Freiburg	869	1 312	814	2 391	2 405	545 699
Landkreise						
Reutlingen	100	141	93	247	239	51 009
Tübingen	119	133	76	224	244	53 502
Zollernalbkreis	117	151	113	258	276	60 117
Region Neckar-Alb	336	425	282	729	759	164 628
Stadtkreis						
Ulm	13	52	37	131	90	20 380
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	139	227	157	353	385	80 384
Biberach	148	219	160	327	380	82 202
Region Donau-Iller ¹⁾	300	498	354	811	854	182 966
Landkreise						
Bodenseekreis	69	114	94	187	199	41 089
Ravensburg	86	159	121	246	270	66 081
Sigmaringen	83	96	69	161	175	36 776
Region Bodensee-Oberschwaben	238	369	284	594	643	143 946
Regierungsbezirk Tübingen	874	1 292	920	2 134	2 256	491 540
Baden-Württemberg	3 897	6 059	3 875	10 767	10 913	2 414 768

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2021

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
16	16	11	16	29	7 100	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
89	88	51	111	163	35 718	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
59	59	31	73	109	26 241	Emmendingen
144	133	81	176	252	55 982	Ortenaukreis
308	296	174	376	553	125 041	Region Südlicher Oberrhein
92	86	57	117	156	34 828	Landkreise Rottweil
63	50	22	74	100	18 745	Schwarzwald-Baar-Kreis
56	55	33	70	100	21 751	Tuttlingen
211	191	112	261	355	75 324	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
76	77	54	92	138	31 838	Landkreise Konstanz
64	57	36	77	103	22 721	Lörrach
55	51	38	66	93	20 696	Waldshut
195	185	127	235	334	75 255	Region Hochrhein-Bodensee
714	673	413	872	1 242	275 620	Regierungsbezirk Freiburg
80	77	59	96	133	30 402	Landkreise Reutlingen
104	88	58	121	163	34 776	Tübingen
97	87	63	114	160	36 265	Zollernalbkreis
281	252	179	331	456	101 443	Region Neckar-Alb
5	5	3	5	9	1 933	Stadtkreis Ulm
110	110	70	138	201	43 121	Landkreise Alb-Donau-Kreis
126	143	100	175	245	54 106	Biberach
241	258	172	318	455	99 160	Region Donau-Iller ¹⁾
48	52	41	66	93	20 914	Landkreise Bodenseekreis
62	64	43	75	108	26 903	Ravensburg
71	65	41	94	118	25 011	Sigmaringen
181	181	124	235	319	72 828	Region Bodensee-Oberschwaben
703	692	475	884	1 230	273 431	Regierungsbezirk Tübingen
3 170	3 071	1 936	3 858	5 617	1 236 255	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	6	234	317	159	70	109 901
Landkreise						
Böblingen	27	1 167	1 237	16	14	459 133
Esslingen	20	132	227	12	12	44 303
Göppingen	23	111	170	1	1	18 558
Ludwigsburg	27	174	269	7	9	46 027
Rems-Murr-Kreis	34	170	272	2	2	39 049
Region Stuttgart	137	1 988	2 492	197	108	716 971
Stadtkreis Heilbronn	3	274	334	–	–	113 796
Landkreise						
Heilbronn	31	1 558	2 951	1	1	327 310
Hohenlohekreis	17	65	96	1	1	8 368
Schwäbisch Hall	41	278	351	1	2	26 401
Main-Tauber-Kreis	20	63	99	2	1	9 236
Region Heilbronn-Franken	112	2 238	3 832	5	6	485 111
Landkreise						
Heidenheim	19	177	221	1	1	36 119
Ostalbkreis	40	244	417	29	21	55 347
Region Ostwürttemberg	59	421	638	30	22	91 466
Regierungsbezirk Stuttgart	308	4 648	6 961	232	136	1 293 548
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	181	187	–	–	18 404
Karlsruhe	7	282	639	–	–	106 465
Landkreise						
Karlsruhe	32	238	490	33	17	56 196
Rastatt	13	184	258	5	4	31 253
Region Mittlerer Oberrhein	56	885	1 574	38	22	212 318
Stadtkreise						
Heidelberg	12	126	287	36	43	52 653
Mannheim	5	93	112	22	16	20 940
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	16	124	202	5	6	47 738
Rhein-Neckar-Kreis	29	115	172	7	2	16 442
Region Rhein-Neckar ¹⁾	62	458	772	70	67	137 773
Stadtkreis Pforzheim	7	71	119	4	2	11 968
Landkreise						
Calw	17	190	268	77	26	78 978
Enzkreis	5	56	71	1	1	7 296
Freudenstadt	16	51	73	5	4	7 928
Region Nordschwarzwald	45	368	531	87	34	106 170
Regierungsbezirk Karlsruhe	163	1 710	2 876	195	123	456 261

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	5	52	83	13	11	13 285
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	25	247	469	2	3	39 609
Emmendingen	22	71	126	35	28	20 330
Ortenaukreis	33	345	437	7	10	53 406
Region Südlicher Oberrhein	85	715	1 115	57	52	126 630
Landkreise						
Rottweil	36	153	233	14	9	52 138
Schwarzwald-Baar-Kreis	26	127	200	–	–	28 424
Tuttlingen	22	301	358	–	–	35 169
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	84	581	791	14	9	115 731
Landkreise						
Konstanz	31	291	363	14	16	47 929
Lörrach	15	152	201	–	–	57 919
Waldshut	23	195	228	4	3	34 367
Region Hochrhein-Bodensee	69	638	792	18	18	140 215
Regierungsbezirk Freiburg	238	1 934	2 698	89	80	382 576
Landkreise						
Reutlingen	22	73	133	22	18	19 607
Tübingen	19	106	174	16	15	26 135
Zollernalbkreis	33	116	200	4	4	24 004
Region Neckar-Alb	74	295	507	42	37	69 746
Stadtkreis						
Ulm	4	28	38	–	–	6 820
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	52	337	453	3	6	38 083
Biberach	44	341	436	7	9	43 632
Region Donau-Iller ¹⁾	100	706	927	10	15	88 535
Landkreise						
Bodenseekreis	22	130	188	1	1	22 984
Ravensburg	40	483	471	1	1	99 369
Sigmaringen	35	81	136	2	3	12 839
Region Bodensee-Oberschwaben	97	694	795	4	5	135 192
Regierungsbezirk Tübingen	271	1 696	2 229	56	58	293 473
Baden-Württemberg	980	9 988	14 764	572	396	2 425 858

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum-inhalt 1 000 m³	Nutz-fläche 100 m²	Wohnungen		
					insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m²	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 664	4 723	5 110	2 265	2 494	982 487
2	Wohngebäude zusammen	1 269	1 333	775	2 235	2 463	583 835
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	994	831	502	994	1 540	350 339
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	217	241	142	434	452	101 236
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	239	120	681	435	118 409
6	Wohnheime	3	21	12	126	37	13 851
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	85	54	183	153	33 987
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	9	19	8	82	39	9 999
9	Unternehmen	65	214	110	641	380	110 668
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	56	206	105	625	366	107 747
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	9	8	5	16	15	2 921
13	Private Haushalte	1 193	1 095	654	1 500	2 034	459 925
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	4	12	10	3 243
15	Nichtwohngebäude zusammen	395	3 390	4 335	30	31	398 652
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	25	53	12	8	9 786
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	103	205	4	3	38 157
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	466	653	–	–	28 206
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	244	2 714	3 289	11	17	296 415
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	758	880	6	9	91 805
21	Handels- und Lagergebäude	126	1 611	1 706	5	9	164 249
22	Hotels und Gaststätten	4	7	16	–	–	3 022
23	Sonstige Nichtwohngebäude	21	82	135	3	3	26 088
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	32	221	281	15	11	52 119
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	17	97	242	2	1	28 681
26	Unternehmen	311	3 152	3 874	21	21	348 114
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	108	474	665	–	–	28 411
28	Produzierendes Gewerbe	105	1 679	1 812	8	11	209 056
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	98	998	1 397	13	10	110 647
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	2	5	–	–	220
31	Private Haushalte	59	87	150	7	9	13 409
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	54	69	–	–	8 448

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2021
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 897	3	509	1 039	302	616	117	1 309	2
Rauminhalt (1 000 m³)	6 059	2	1 549	1 623	684	715	113	1 366	8
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 414 768	948	611 269	629 657	251 149	284 237	41 784	592 179	3 545
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 482	3	193	575	162	430	97	1 022	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 235	2	194	582	132	395	70	860	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	900 206	948	77 874	231 047	46 383	160 213	23 258	360 483	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	688	–	72	237	29	113	10	227	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	836	–	100	303	36	137	11	250	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	336 049	–	40 530	118 153	13 205	55 664	4 754	103 743	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	719	–	238	226	111	73	10	59	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 924	–	1 205	732	517	183	32	248	8
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 148 992	–	472 176	278 862	191 561	68 360	13 772	120 716	3 545
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	8	–	6	1	–	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	64	–	49	5	–	–	–	10	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	29 521	–	20 689	1 595	–	–	–	7 237	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	980	247	309	87	20	25	4	283	5
Rauminhalt (1 000 m³)	9 988	1 893	5 096	843	1 100	96	53	900	9
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 425 858	185 721	1 463 355	318 268	280 997	31 127	6 419	138 851	1 120
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	17	–	9	5	2	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	940	–	821	59	36	–	–	25	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	455 730	–	396 249	32 788	16 907	–	–	9 786	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	82	8	40	11	7	5	–	11	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 478	46	603	28	750	14	–	38	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	475 839	12 135	252 408	10 330	179 374	5 415	–	16 177	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	215	67	43	7	–	1	–	97	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	829	376	163	9	–	1	–	280	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	52 297	24 030	11 965	915	–	208	–	15 179	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	585	164	184	58	4	14	3	153	5
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 673	1 424	3 186	474	40	41	45	454	9
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 018 972	140 335	640 354	149 720	14 704	8 184	1 775	62 780	1 120
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	134	45	47	13	1	1	–	24	3
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 953	553	912	305	8	1	–	172	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	430 594	59 214	243 828	102 396	3 027	49	–	21 285	795
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	265	88	73	17	–	6	1	78	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 701	688	1 611	88	–	33	36	238	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	333 555	53 419	221 532	17 834	–	5 426	1 152	33 867	325
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	16	1	4	5	2	1	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	152	1	87	37	23	1	–	4	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	84 359	1 450	48 383	21 689	10 737	308	–	1 792	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	81	8	33	6	7	5	1	21	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 069	47	324	273	274	41	8	103	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	423 020	9 221	162 379	124 515	70 012	17 320	4 644	34 929	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2021

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 897	9	505	16	233	184
2	darin: Wohnungen	10 767	9	1 938	16	1 862	644
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 482	9	284	16	101	99
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	688	–	66	–	22	43
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	719	–	155	–	106	42
6	Wohnheime	8	–	–	–	4	–
7	darin: Wohnungen	384	–	–	–	150	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	980	5	115	14	71	25
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	17	–	5	–	4	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	82	–	13	2	20	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	215	–	1	1	2	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	585	3	80	9	33	12
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	134	1	32	2	10	5
14	Handelsgebäude	45	1	12	1	6	2
15	Warenlagergebäude	220	1	27	5	6	5
16	Hotels und Gaststätten	16	–	3	–	3	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	81	2	16	2	12	8
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 897	1	4	6	–	–
19	darin: Wohnungen	10 767	1	25	25	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 482	1	1	4	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	688	–	–	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	719	–	3	1	–	–
24	Wohnheime	8	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	384	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	980	–	1	1	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	17	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	82	–	–	1	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	215	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	585	–	1	–	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	134	–	–	–	–	–
32	Handelsgebäude	45	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	220	–	–	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	16	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	81	–	–	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 764	–	174	8	2	–	2	530	3 132	1
5 715	–	543	32	4	–	4	1 963	6 938	2
1 878	–	92	2	1	–	–	309	2 072	3
521	–	31	3	–	–	2	66	598	4
361	–	51	3	1	–	–	155	458	5
4	–	–	–	–	–	–	–	4	6
234	–	–	–	–	–	–	–	234	7
189	–	24	2	–	–	535	134	240	8
4	–	3	–	–	–	–	5	8	9
39	–	4	–	–	–	–	15	47	10
3	–	2	–	–	–	206	2	5	11
110	–	13	2	–	–	323	92	137	12
37	–	6	–	–	–	41	35	48	13
18	–	2	1	–	–	2	14	23	14
39	–	1	–	–	–	136	33	45	15
8	–	1	1	–	–	–	3	10	16
33	–	2	–	–	–	6	20	43	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
1	516	587	1	–	1	2 780	11	1 105	18
10	1 525	1 084	1	–	1	8 095	51	2 620	19
–	321	411	1	–	1	1 742	6	733	20
–	89	119	–	–	–	479	1	208	21
1	105	56	–	–	–	553	4	162	22
–	1	1	–	–	–	6	–	2	23
–	58	24	–	–	–	302	–	82	24
–	56	21	–	–	2	899	2	77	25
–	1	2	–	–	–	14	–	3	26
–	9	3	–	–	–	69	1	12	27
–	–	2	–	–	–	213	–	2	28
–	35	12	–	–	2	535	1	47	29
–	13	6	–	–	1	114	–	19	30
–	10	2	–	–	1	32	–	12	31
–	8	3	–	–	–	209	–	11	32
–	1	–	–	–	–	15	–	1	33
–	11	2	–	–	–	68	–	13	34