



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 21002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/21

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

23.08.2021

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2021

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021 1. VJ	5 137	7 279	12 519	13 158	2 818 720	766	8 298	10 919	167	1 524 486	14 790
2021 2. VJ	3 833	6 253	11 358	11 379	2 405 435	899	7 844	11 117	323	1 829 191	13 536
Baufertigstellungen²⁾											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2021. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2021 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 720	16 184	13 536	13 731	49 757	5 157 722
2	Wohngebäude zusammen	6 913	3 183	13 081	13 359	48 515	2 864 724
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	13	38	206	116	586	30 777
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	834	1 110	5 543	4 497	16 540	925 716
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	22	27	159	100	374	24 760
9	Unternehmen	1 130	1 415	6 634	5 455	20 519	1 109 870
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 002	1 412	5 972	4 910	18 564	1 008 315
11	Immobilienfonds	5	– 31	70	55	217	11 961
12	Sonstige Unternehmen	123	35	592	491	1 738	89 594
13	Private Haushalte	5 746	1 717	6 176	7 708	27 144	1 700 506
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	24	112	96	478	29 588
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 807	13 000	455	372	1 242	2 292 998
	davon						
16	Anstaltsgebäude	33	904	113	62	237	315 770
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	187	2 175	72	56	202	659 890
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	330	1 129	37	40	134	62 628
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 011	7 824	173	168	552	895 672
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	260	2 148	31	36	121	330 193
21	Handels- und Lagergebäude	442	3 519	102	105	342	323 947
22	Hotels und Gaststätten	95	516	17	6	15	112 098
23	Sonstige Nichtwohngebäude	246	968	60	46	117	359 038
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	332	2 098	173	109	354	728 423
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	195	1 224	– 5	– 9	– 38	532 821
26	Unternehmen	1 137	10 754	346	285	963	1 564 944
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	315	1 161	29	27	95	61 835
28	Produzierendes Gewerbe	312	3 157	31	34	123	430 568
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	510	6 435	286	223	745	1 072 541
	darunter						
30	Immobilienfonds	6	151	3	2	6	10 505
31	Private Haushalte	377	639	108	101	337	90 478
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	98	384	6	– 5	– 20	104 755

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
4 732	14 096	14 958	11 681	11 646	42 805	4 234 626	1	
3 833	6 253	3 841	11 358	11 379	41 874	2 405 435	2	
2 295	2 032	1 300	2 295	3 737	13 271	808 424	3	
693	858	527	1 386	1 577	5 664	338 994	4	
836	3 296	1 975	7 504	5 956	22 378	1 228 807	5	
9	66	39	173	110	561	29 210	6	
533	2 249	1 371	5 113	4 086	15 157	835 573	7	
9	51	28	135	83	307	20 627	8	
942	2 803	1 640	6 176	5 073	19 153	1 023 818	9	
866	2 591	1 530	5 680	4 675	17 677	948 322	10	
1	5	-	16	10	37	2 500	11	
75	206	110	480	388	1 439	72 996	12	
2 874	3 345	2 146	4 944	6 133	21 949	1 333 432	13	
8	54	28	103	90	465	27 558	14	
899	7 844	11 117	323	267	931	1 829 191	15	
14	602	869	113	62	229	294 726	16	
67	1 308	2 056	47	41	148	569 115	17	
208	669	997	8	10	34	44 398	18	
529	4 751	6 344	101	110	357	691 561	19	
133	1 666	1 962	16	17	55	286 371	20	
234	2 320	2 642	63	73	237	215 855	21	
24	211	457	6	4	15	86 451	22	
81	515	851	54	44	163	229 391	23	
127	1 246	1 908	167	106	392	563 043	24	
75	813	1 072	7	4	16	404 924	25	
617	6 565	9 123	277	215	778	1 306 129	26	
207	687	1 027	8	10	34	46 350	27	
177	2 461	2 917	16	23	72	373 781	28	
233	3 417	5 179	253	183	672	885 998	29	
4	130	149	-	-	-	9 904	30	
172	317	585	35	44	126	54 781	31	
35	149	337	4	4	11	63 357	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	173	1 206	188	180	454 924
Landkreise					
Böblingen	235	767	500	437	161 453
Esslingen	359	453	564	573	172 695
Göppingen	154	161	298	306	74 588
Ludwigsburg	261	857	378	381	174 559
Rems-Murr-Kreis	320	447	534	552	165 222
Region Stuttgart	1 502	3 890	2 462	2 428	1 203 441
Stadtkreis					
Heilbronn	47	52	84	74	20 919
Landkreise					
Heilbronn	296	561	710	641	183 847
Hohenlohekreis	175	239	202	227	74 748
Schwäbisch Hall	215	534	322	325	117 700
Main-Tauber-Kreis	113	140	122	144	38 943
Region Heilbronn-Franken	846	1 526	1 440	1 411	436 157
Landkreise					
Heidenheim	110	492	219	196	62 457
Ostalbkreis	324	463	343	407	122 812
Region Ostwürttemberg	434	955	562	603	185 269
Regierungsbezirk Stuttgart	2 782	6 370	4 464	4 441	1 824 867
Stadtkreise					
Baden-Baden	54	25	84	89	21 911
Karlsruhe	138	489	374	337	150 462
Landkreise					
Karlsruhe	353	713	674	656	211 709
Rastatt	132	164	131	151	55 956
Region Mittlerer Oberrhein	677	1 391	1 263	1 233	440 038
Stadtkreise					
Heidelberg	63	123	346	326	92 448
Mannheim	118	518	344	294	126 825
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	139	148	145	188	52 292
Rhein-Neckar-Kreis	476	277	566	698	172 541
Region Rhein-Neckar²⁾	796	1 066	1 401	1 506	444 106
Stadtkreis					
Pforzheim	41	69	226	177	54 530
Landkreise					
Calw	146	314	283	262	89 121
Enzkreis	130	127	166	196	60 771
Freudenstadt	144	160	161	199	57 904
Region Nordschwarzwald	461	670	836	833	262 326
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 934	3 127	3 500	3 571	1 146 470

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	82	145	315	251	95 595
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	289	204	307	346	113 225
Emmendingen	190	105	226	253	70 057
Ortenaukreis	423	805	496	550	216 401
Region Südlicher Oberrhein	984	1 259	1 344	1 399	495 278
Landkreise					
Rottweil	203	232	198	234	64 546
Schwarzwald-Baar-Kreis	166	185	314	277	65 022
Tuttlingen	161	231	183	211	57 036
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	530	647	695	722	186 604
Landkreise					
Konstanz	267	269	555	525	135 847
Lörrach	198	706	364	352	330 755
Waldshut	200	248	203	230	74 771
Region Hochrhein-Bodensee	665	1 223	1 122	1 107	541 373
Regierungsbezirk Freiburg	2 179	3 130	3 161	3 229	1 223 255
Landkreise					
Reutlingen	206	214	279	281	75 540
Tübingen	165	214	229	236	92 224
Zollernalbkreis	152	447	189	210	146 283
Region Neckar-Alb	523	875	697	726	314 047
Stadtkreis					
Ulm	64	154	200	147	76 262
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	195	509	183	219	92 479
Biberach	277	459	339	402	123 352
Region Donau-Iller ²⁾	536	1 122	722	768	292 093
Landkreise					
Bodenseekreis	199	257	230	241	84 514
Ravensburg	355	758	570	533	183 750
Sigmaringen	212	545	192	222	88 726
Region Bodensee-Oberschwaben	766	1 560	992	996	356 990
Regierungsbezirk Tübingen	1 825	3 557	2 411	2 490	963 130
Baden-Württemberg	8 720	16 184	13 536	13 731	5 157 722

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	41	74	58	136	134	30 124
Landkreise						
Böblingen	122	218	149	422	374	89 517
Esslingen	148	227	145	418	424	87 366
Göppingen	81	158	72	272	272	57 862
Ludwigsburg	96	158	89	280	279	64 014
Rems-Murr-Kreis	138	270	169	479	483	103 260
Region Stuttgart	626	1 105	680	2 007	1 966	432 143
Stadtkreis						
Heilbronn	14	30	28	63	54	9 365
Landkreise						
Heilbronn	172	295	179	628	554	108 854
Hohenlohekreis	76	100	44	180	196	39 466
Schwäbisch Hall	98	169	108	295	287	57 778
Main-Tauber-Kreis	49	59	40	84	106	22 453
Region Heilbronn-Franken	409	653	398	1 250	1 196	237 916
Landkreise						
Heidenheim	58	98	71	204	177	33 968
Ostalbkreis	142	172	121	276	310	65 625
Region Ostwürttemberg	200	270	192	480	486	99 593
Regierungsbezirk Stuttgart	1 235	2 028	1 270	3 737	3 648	769 652
Stadtkreise						
Baden-Baden	30	44	25	70	81	16 187
Karlsruhe	63	154	99	311	258	63 320
Landkreise						
Karlsruhe	168	286	149	575	564	101 982
Rastatt	49	68	51	111	126	25 567
Region Mittlerer Oberrhein	310	552	323	1 067	1 028	207 056
Stadtkreise						
Heidelberg	25	170	60	316	308	66 763
Mannheim	52	158	102	321	272	52 327
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	64	86	54	123	158	32 720
Rhein-Neckar-Kreis	233	298	184	485	578	120 691
Region Rhein-Neckar ¹⁾	374	712	399	1 245	1 316	272 501
Stadtkreis						
Pforzheim	17	99	41	223	169	47 780
Landkreise						
Calw	63	132	84	239	216	54 641
Enzkreis	71	75	54	108	141	28 000
Freudenstadt	67	91	65	134	158	37 128
Region Nordschwarzwald	218	397	243	704	684	167 549
Regierungsbezirk Karlsruhe	902	1 661	965	3 016	3 028	647 106

im 2. Quartal 2021

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
27	24	13	31	48	11 388	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
92	89	52	114	171	36 586	Landkreise Böblingen
110	101	64	132	191	39 262	Esslingen
57	52	28	66	94	22 024	Göppingen
72	69	44	85	126	27 982	Ludwigsburg
94	96	55	112	171	38 316	Rems-Murr-Kreis
452	431	256	540	800	175 558	Region Stuttgart
11	12	9	15	21	4 237	Stadtkreis Heilbronn
124	117	75	148	217	46 445	Landkreise Heilbronn
64	67	34	81	124	25 857	Hohenlohekreis
73	78	51	92	137	28 776	Schwäbisch Hall
45	47	31	61	86	17 467	Main-Tauber-Kreis
317	321	200	397	585	122 782	Region Heilbronn-Franken
42	42	29	47	72	16 109	Landkreise Heidenheim
120	108	72	147	200	44 059	Ostalbkreis
162	150	101	194	271	60 168	Region Ostwürttemberg
931	902	557	1 131	1 656	358 508	Regierungsbezirk Stuttgart
26	28	16	31	52	10 611	Stadtkreise Baden-Baden
43	46	36	51	81	18 223	Karlsruhe
120	118	78	153	224	45 139	Landkreise Karlsruhe
41	39	29	46	72	15 457	Rastatt
230	231	159	281	428	89 430	Region Mittlerer Oberrhein
7	12	4	11	25	5 813	Stadtkreise Heidelberg
36	34	16	41	65	12 335	Mannheim
56	56	35	66	100	19 493	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
199	185	96	240	368	73 110	Rhein-Neckar-Kreis
298	287	151	358	558	110 751	Region Rhein-Neckar ¹⁾
8	7	3	11	16	2 791	Stadtkreis Pforzheim
53	52	34	71	97	20 479	Landkreise Calw
66	60	40	80	115	22 507	Enzkreis
56	57	41	69	99	23 127	Freudenstadt
183	176	117	231	327	68 904	Region Nordschwarzwald
711	694	427	870	1 313	269 085	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	47	126	72	251	215	51 510
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	126	149	87	230	270	61 037
Emmendingen	86	111	52	188	205	44 929
Ortenaukreis	153	241	133	441	477	92 537
Region Südlicher Oberrhein	412	627	344	1 110	1 167	250 013
Landkreise						
Rottweil	77	101	69	161	187	38 097
Schwarzwald-Baar-Kreis	61	103	70	240	215	35 728
Tuttlingen	78	93	61	145	174	35 345
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	216	297	199	546	576	109 170
Landkreise						
Konstanz	120	250	125	512	471	98 938
Lörrach	83	131	70	265	257	52 590
Waldshut	73	100	80	166	182	36 562
Region Hochrhein-Bodensee	276	481	275	943	910	188 090
Regierungsbezirk Freiburg	904	1 405	818	2 599	2 653	547 273
Landkreise						
Reutlingen	91	143	109	243	242	51 017
Tübingen	94	120	66	208	214	50 127
Zollernalbkreis	80	102	69	163	185	39 365
Region Neckar-Alb	265	365	244	614	642	140 509
Stadtkreis						
Ulm	24	57	30	149	99	20 457
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	83	108	76	162	184	42 309
Biberach	148	192	125	304	341	72 874
Region Donau-Iller ¹⁾	255	357	231	615	624	135 640
Landkreise						
Bodenseekreis	64	99	58	174	185	37 576
Ravensburg	119	250	201	468	437	90 165
Sigmaringen	89	89	53	135	164	37 514
Region Bodensee-Oberschwaben	272	438	312	777	785	165 255
Regierungsbezirk Tübingen	792	1 159	788	2 006	2 051	441 404
Baden-Württemberg	3 833	6 253	3 841	11 358	11 379	2 405 435

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2021

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
27	25	13	34	48	11 439	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	
115	109	61	146	199	44 347	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	
72	62	34	84	116	25 172	Emmendingen	
116	113	78	141	206	44 883	Ortenaukreis	
330	309	186	405	569	125 841	Region Südlicher Oberrhein	
70	69	44	89	131	28 217	Landkreise Rottweil	
44	42	26	55	76	16 940	Schwarzwald-Baar-Kreis	
67	63	40	79	114	25 252	Tuttlingen	
181	174	109	223	321	70 409	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	
74	71	40	97	137	28 963	Landkreise Konstanz	
62	55	33	71	105	24 832	Lörrach	
62	60	44	76	112	22 648	Waldshut	
198	186	116	244	353	76 443	Region Hochrhein-Bodensee	
709	670	412	872	1 243	272 693	Regierungsbezirk Freiburg	
78	75	49	88	131	29 983	Landkreise Reutlingen	
79	75	49	104	134	30 554	Tübingen	
65	65	48	72	117	26 394	Zollernalbkreis	
222	215	145	264	382	86 931	Region Neckar-Alb	
13	11	7	19	21	4 652	Stadtkreis Ulm	
71	73	47	94	130	28 021	Landkreise Alb-Donau-Kreis	
127	133	98	166	225	50 439	Biberach	
211	217	151	279	376	83 112	Region Donau-Iller ¹⁾	
44	42	23	58	82	16 985	Landkreise Bodenseekreis	
77	81	64	106	134	31 425	Ravensburg	
83	72	48	101	130	28 679	Sigmaringen	
204	195	134	265	345	77 089	Region Bodensee-Oberschwaben	
637	625	431	808	1 102	247 132	Regierungsbezirk Tübingen	
2 988	2 891	1 827	3 681	5 314	1 147 418	Baden-Württemberg	

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	12	782	1 152	–	–	390 073
Landkreise						
Böblingen	21	161	320	4	4	44 009
Esslingen	28	280	359	6	7	56 028
Göppingen	8	52	78	9	7	6 685
Ludwigsburg	16	117	197	1	1	21 412
Rems-Murr-Kreis	27	148	286	5	8	31 268
Region Stuttgart	112	1 540	2 392	25	27	549 475
Stadtkreis						
Heilbronn	4	12	23	–	–	4 226
Landkreise						
Heilbronn	34	247	373	28	25	49 298
Hohenlohekreis	28	123	182	5	5	22 707
Schwäbisch Hall	27	403	373	1	3	45 714
Main-Tauber-Kreis	15	55	81	–	–	5 468
Region Heilbronn-Franken	108	840	1 032	34	33	127 413
Landkreise						
Heidenheim	9	561	430	–	–	18 579
Ostalbkreis	31	184	281	4	3	27 692
Region Ostwürttemberg	40	745	712	4	3	46 271
Regierungsbezirk Stuttgart	260	3 127	4 135	63	62	723 159
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	1	4	–	–	250
Karlsruhe	13	209	386	18	19	71 872
Landkreise						
Karlsruhe	28	383	549	33	21	74 615
Rastatt	15	73	112	–	–	20 872
Region Mittlerer Oberrhein	57	666	1 049	51	40	167 609
Stadtkreise						
Heidelberg	6	29	65	1	1	10 050
Mannheim	10	283	410	2	1	52 754
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	13	70	97	1	1	8 385
Rhein-Neckar-Kreis	21	58	105	14	4	19 530
Region Rhein-Neckar¹⁾	50	440	677	18	7	90 719
Stadtkreis						
Pforzheim	2	14	28	1	2	4 200
Landkreise						
Calw	15	110	233	19	12	24 258
Enzkreis	15	64	100	5	7	19 427
Freudenstadt	18	51	90	1	1	6 681
Region Nordschwarzwald	50	239	451	26	21	54 566
Regierungsbezirk Karlsruhe	157	1 346	2 177	95	68	312 894

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	2	41	86	–	–	11 438
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	16	74	101	28	23	16 177
Emmendingen	12	31	62	1	2	11 116
Ortenaukreis	63	361	642	1	2	85 964
Region Südlicher Oberrhein	93	507	891	30	27	124 695
Landkreise						
Rottweil	37	98	149	3	5	15 050
Schwarzwald-Baar-Kreis	18	71	122	–	–	10 351
Tuttlingen	18	116	165	–	–	10 286
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	73	285	435	3	5	35 687
Landkreise						
Konstanz	25	84	149	1	1	16 178
Lörrach	17	525	645	55	39	258 623
Waldshut	23	86	140	2	3	14 557
Region Hochrhein-Bodensee	65	695	933	58	44	289 358
Regierungsbezirk Freiburg	231	1 487	2 259	91	75	449 740
Landkreise						
Reutlingen	20	60	93	1	1	6 811
Tübingen	17	81	145	1	2	32 549
Zollernalbkreis	36	315	378	6	5	97 869
Region Neckar-Alb	73	456	617	8	8	137 229
Stadtkreis						
Ulm	4	114	110	–	–	34 594
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	39	287	394	9	10	39 754
Biberach	32	217	333	5	10	31 304
Region Donau-Iller ¹⁾	75	618	836	14	20	105 652
Landkreise						
Bodenseekreis	23	134	190	12	7	19 030
Ravensburg	48	251	420	38	25	45 510
Sigmaringen	32	426	484	2	1	35 977
Region Bodensee-Oberschwaben	103	811	1 094	52	33	100 517
Regierungsbezirk Tübingen	251	1 884	2 547	74	61	343 398
Baden-Württemberg	899	7 844	11 117	323	267	1 829 191

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 2. Quartal 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 566	4 140	4 530	1 774	2 222	888 076
2	Wohngebäude zusammen	1 215	1 179	693	1 750	2 187	480 512
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	940	771	457	940	1 435	315 629
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	220	249	148	440	454	99 780
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	134	81	318	253	53 641
6	Wohnheime	3	26	7	52	45	11 462
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	57	37	123	107	21 402
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	2	0	4	3	880
9	Unternehmen	98	100	51	202	204	35 545
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	90	94	50	180	188	32 880
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	7	1	22	16	2 665
13	Private Haushalte	1 111	1 044	630	1 475	1 922	429 565
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	33	11	69	58	14 522
15	Nichtwohngebäude zusammen	351	2 961	3 837	24	35	407 564
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	1	4	-	-	800
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	99	177	5	7	36 917
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	321	463	2	3	16 484
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	2 346	2 889	17	26	281 609
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	865	1 041	6	8	165 007
21	Handels- und Lagergebäude	104	1 202	1 229	7	16	72 383
22	Hotels und Gaststätten	8	27	59	4	2	12 559
23	Sonstige Nichtwohngebäude	25	194	304	–	–	71 754
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	242	377	–	–	80 918
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	26	177	275	–	–	74 623
26	Unternehmen	262	2 632	3 287	19	27	307 036
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	90	348	505	2	3	18 063
28	Produzierendes Gewerbe	86	1 202	1 504	8	11	185 092
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	86	1 083	1 278	9	13	103 881
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	92	85	–	–	3 304
31	Private Haushalte	56	127	228	5	9	18 296
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	24	48	–	–	7 609

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2021
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 833	–	623	983	370	552	83	1 221	1
Rauminhalt (1 000 m³)	6 253	–	1 780	1 531	954	684	75	1 229	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 405 435	–	665 713	578 381	357 031	263 098	29 642	511 370	200
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 295	–	241	529	170	366	68	921	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 032	–	220	520	142	328	53	768	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	808 424	–	87 789	205 429	47 613	128 804	20 918	317 871	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	693	–	71	227	36	107	11	240	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	859	–	105	285	53	129	12	273	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	338 994	–	41 940	109 612	22 281	51 021	4 872	109 068	200
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	836	–	306	226	164	79	4	57	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 296	–	1 420	721	759	226	9	162	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 228 807	–	520 386	261 190	287 137	83 273	3 852	72 969	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	9	–	5	1	–	–	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	66	–	35	5	–	–	–	26	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	29 210	–	15 598	2 150	–	–	–	11 462	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	899	207	287	92	18	16	4	272	3
Rauminhalt (1 000 m³)	7 844	1 289	5 083	453	135	39	12	810	22
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 829 191	130 531	1 366 851	106 153	61 948	12 466	5 819	144 133	1 290
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	14	1	8	1	4	–	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	602	1	516	20	64	–	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	294 726	800	257 644	9 309	26 973	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	67	3	42	4	3	2	1	11	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 308	14	1 224	12	17	2	1	36	3
veransch. Kosten (1 000 EUR)	569 115	2 876	533 930	3 172	8 197	832	350	18 868	890
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	208	60	34	13	–	1	1	99	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	669	287	124	29	–	1	1	227	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	44 398	17 852	8 795	4 389	–	145	35	13 182	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	529	140	176	62	3	10	1	135	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 751	979	2 952	343	19	29	1	410	19
veransch. Kosten (1 000 EUR)	691 561	105 573	442 012	67 214	6 700	7 392	143	62 127	400
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	133	39	47	17	1	1	–	26	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 666	399	986	138	14	2	–	108	19
veransch. Kosten (1 000 EUR)	286 371	45 536	194 062	22 993	5 500	496	–	17 384	400
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	234	80	58	25	2	5	–	64	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 319	439	1 554	143	4	14	–	166	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	215 855	40 290	127 185	25 291	1 200	2 143	–	19 746	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	24	–	9	4	–	2	–	9	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	212	–	152	30	–	3	–	26	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	86 451	–	61 309	11 244	–	1 643	–	12 255	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	81	3	27	12	8	3	1	27	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	515	7	266	50	36	7	10	138	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	229 391	3 430	124 470	22 069	20 078	4 097	5 291	49 956	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2021

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 833	8	455	6	341	173
2	darin: Wohnungen	11 358	18	1 827	10	2 746	481
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 295	6	253	4	125	86
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	693	–	50	1	24	54
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	836	2	152	1	186	33
6	Wohnheime	9	–	–	–	6	–
7	darin: Wohnungen	173	–	–	–	135	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	899	3	103	14	77	15
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	14	–	5	–	3	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	67	–	11	2	17	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	208	–	1	1	2	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	529	2	79	8	34	8
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	133	1	35	2	15	3
14	Handelsgebäude	33	–	16	1	3	1
15	Warenlagergebäude	201	1	23	5	4	3
16	Hotels und Gaststätten	24	–	3	–	9	1
17	Sonstige Nichtwohngebäude	81	1	7	3	21	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 833	–	–	7	–	–
19	darin: Wohnungen	11 358	–	–	21	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 295	–	–	4	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	693	–	–	–	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	836	–	–	3	–	–
24	Wohnheime	9	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	173	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	899	1	2	3	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	14	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	67	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	208	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	529	1	–	2	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	133	–	–	1	–	–
32	Handelsgebäude	33	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	201	1	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	24	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	81	–	2	1	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 622	–	217	9	–	–	2	469	3 021	1
5 545	–	691	37	–	–	3	1 855	6 754	2
1 691	–	127	2	–	–	1	263	1 906	3
529	–	30	4	–	–	1	51	617	4
399	–	60	3	–	–	–	155	495	5
3	–	–	–	–	–	–	–	3	6
38	–	–	–	–	–	–	–	38	7
165	3	36	3	–	2	478	120	222	8
4	–	2	–	–	–	–	5	6	9
28	2	2	1	–	–	–	13	37	10
9	–	3	–	–	–	192	2	12	11
91	1	22	2	–	2	280	89	124	12
27	1	12	1	–	1	35	38	44	13
11	–	1	–	–	–	–	17	13	14
36	–	4	1	–	1	123	29	44	15
9	–	1	–	–	–	1	3	11	16
33	–	7	–	–	–	6	11	43	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
–	385	625	1	–	–	2 815	7	1 011	18
–	1 079	1 045	6	–	–	9 207	21	2 130	19
–	217	443	–	–	–	1 631	4	660	21
–	70	133	–	–	–	490	–	203	22
–	98	49	1	–	–	685	3	148	23
–	–	–	–	–	–	9	–	–	24
–	–	–	–	–	–	173	–	–	25
2	59	28	–	–	–	804	6	89	26
–	2	1	–	–	–	11	–	3	27
–	8	2	–	–	–	57	–	10	28
–	–	4	–	–	–	204	–	4	29
1	47	17	–	–	–	461	3	65	30
1	27	7	–	–	–	97	1	35	31
–	5	1	–	–	–	27	–	6	32
–	11	6	–	–	–	182	2	17	33
–	4	2	–	–	–	18	–	6	34
1	2	4	–	–	–	71	3	7	35