



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 20001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/20

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

21.07.2021

Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2020 – Fortschreibung –

1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen ¹⁾					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1986 ²⁾³⁾	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 ⁴⁾⁵⁾⁶⁾	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020
2017	2 414 446	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667	955 274	1 359 709	23 821 296
2018	2 428 178	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333	960 725	1 367 857	23 965 618
2019	2 441 501	5 333 908	626 017	1 013 527	1 352 502	965 923	1 375 939	24 108 680
2020	2 456 160	5 373 419	634 673	1 022 781	1 359 753	971 642	1 384 570	24 266 886

1) Räume mit 6 und mehr m² Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 3) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 4) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 5) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 6) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2021. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2020*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	316 303	22 134	40 076	88 845	92 965
Landkreise					
Böblingen	184 890	5 217	16 021	34 578	47 282
Esslingen	258 540	9 036	21 648	50 202	68 758
Göppingen	122 819	2 373	7 284	21 703	34 198
Ludwigsburg	259 133	7 496	20 978	51 150	70 086
Rems-Murr-Kreis	204 511	4 391	15 331	38 052	57 312
Region Stuttgart	1 346 196	50 647	121 338	284 530	370 601
Stadtkreis Heilbronn	61 707	2 745	5 560	13 919	18 764
Landkreise					
Heilbronn	159 067	2 554	10 370	24 859	36 322
Hohenlohekreis	53 003	944	3 499	8 772	11 606
Schwäbisch Hall	91 937	1 810	5 559	13 623	20 636
Main-Tauber-Kreis	65 697	1 122	3 568	9 798	14 400
Region Heilbronn-Franken	431 411	9 175	28 556	70 971	101 728
Landkreise					
Heidenheim	63 617	1 445	3 143	9 931	16 588
Ostalbkreis	149 145	2 497	8 006	21 719	36 508
Region Ostwürttemberg	212 762	3 942	11 149	31 650	53 096
Regierungsbezirk Stuttgart	1 990 369	63 764	161 043	387 151	525 425
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 369	1 223	2 719	6 864	8 340
Karlsruhe	158 632	10 540	16 981	40 065	48 630
Landkreise					
Karlsruhe	209 458	4 274	13 144	34 115	51 054
Rastatt	112 089	2 081	7 284	19 266	30 955
Region Mittlerer Oberrhein	510 548	18 118	40 128	100 310	138 979
Stadtkreise					
Heidelberg	80 905	10 074	11 124	19 740	18 717
Mannheim	168 215	12 908	28 669	49 946	41 060
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	68 502	1 081	3 129	9 104	14 888
Rhein-Neckar-Kreis	268 480	6 407	19 288	52 937	65 069
Region Rhein-Neckar ²⁾	586 102	30 470	62 210	131 727	139 734
Stadtkreis Pforzheim	62 157	2 377	6 564	16 893	18 460
Landkreise					
Calw	77 971	2 800	6 582	13 333	17 894
Enzkreis	93 287	2 062	5 200	14 134	22 058
Freudenstadt	58 343	1 364	4 405	9 721	13 277
Region Nordschwarzwald	291 758	8 603	22 751	54 081	71 689
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 388 408	57 191	125 089	286 118	350 402

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl					100 m ²	
39 249	16 639	16 395	132 898	1 169 658	246 140	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
35 034	23 576	23 182	184 277	831 024	178 746	Landkreise Böblingen
48 014	31 192	29 690	235 364	1 140 556	239 390	Esslingen
25 095	15 914	16 252	129 958	569 759	118 814	Göppingen
49 374	30 039	30 010	238 260	1 148 610	242 164	Ludwigsburg
40 388	24 245	24 792	197 584	923 451	193 511	Rems-Murr-Kreis
237 154	141 605	140 321	1 118 341	5 783 058	1 218 765	Region Stuttgart
9 870	5 328	5 521	44 047	256 043	52 603	Stadtkreis Heilbronn
32 076	24 361	28 525	229 653	779 358	166 395	Landkreise Heilbronn
9 609	7 469	11 104	91 390	264 931	55 399	Hohenlohekreis
18 573	13 534	18 202	149 459	459 869	95 705	Schwäbisch Hall
12 429	9 713	14 667	120 397	336 072	70 345	Main-Tauber-Kreis
82 557	60 405	78 019	634 946	2 096 273	440 447	Region Heilbronn-Franken
12 449	9 269	10 792	87 000	308 735	62 527	Landkreise Heidenheim
32 078	22 383	25 954	209 374	733 760	152 039	Ostalbkreis
44 527	31 652	36 746	296 374	1 042 495	214 566	Region Ostwürttemberg
364 238	233 662	255 086	2 049 661	8 921 826	1 873 777	Regierungsbezirk Stuttgart
5 191	2 908	3 124	25 498	129 514	29 750	Stadtkreise Baden-Baden
22 555	10 003	9 858	79 260	611 270	131 890	Karlsruhe
41 435	30 864	34 572	276 693	1 006 175	223 159	Landkreise Karlsruhe
21 979	14 713	15 811	126 041	522 481	114 639	Rastatt
91 160	58 488	63 365	507 492	2 269 440	499 438	Region Mittlerer Oberrhein
10 482	5 163	5 605	46 484	296 282	64 112	Stadtkreise Heidelberg
18 598	8 710	8 324	67 066	596 640	132 287	Mannheim
13 686	11 209	15 405	125 590	355 477	75 199	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
48 286	35 305	41 188	331 599	1 248 929	276 598	Rhein-Neckar-Kreis
91 052	60 387	70 522	570 739	2 497 328	548 196	Region Rhein-Neckar ²⁾
8 985	4 530	4 348	35 142	247 271	52 722	Stadtkreis Pforzheim
14 581	10 160	12 621	102 193	363 597	77 527	Landkreise Calw
18 900	14 443	16 490	131 825	456 079	98 378	Enzkreis
11 321	7 884	10 371	84 821	281 175	58 745	Freudenstadt
53 787	37 017	43 830	353 981	1 348 122	287 372	Region Nordschwarzwald
235 999	155 892	177 717	1 432 212	6 114 890	1 335 006	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2020***)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	118 581	13 366	16 493	29 624	30 439
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	125 380	3 520	11 344	23 086	30 268
Emmendingen	78 040	1 683	5 519	13 196	21 347
Ortenaukreis	202 222	3 702	13 371	32 644	53 273
Region Südlicher Oberrhein	524 223	22 271	46 727	98 550	135 327
Landkreise Rottweil	68 226	909	3 427	9 747	16 358
Schwarzwald-Baar-Kreis	106 779	3 997	7 695	19 338	29 426
Tuttlingen	65 754	1 156	3 883	9 795	15 490
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	240 759	6 062	15 005	38 880	61 274
Landkreise Konstanz	145 025	7 473	14 808	29 008	38 553
Lörrach	112 554	2 186	9 335	23 093	30 314
Waldshut	85 154	2 000	6 495	14 021	21 324
Region Hochrhein-Bodensee	342 733	11 659	30 638	66 122	90 191
Regierungsbezirk Freiburg	1 107 715	39 992	92 370	203 552	286 792
Landkreise Reutlingen	136 809	4 507	9 681	23 919	32 924
Tübingen	105 900	5 538	9 940	18 058	23 150
Zollernalbkreis	91 471	1 797	4 750	11 786	19 268
Region Neckar-Alb	334 180	11 842	24 371	53 763	75 342
Stadtkreis Ulm	63 654	3 186	6 694	14 855	18 522
Landkreise Alb-Donau-Kreis	90 248	1 638	5 335	11 729	18 485
Biberach	93 859	1 866	6 184	12 470	16 970
Region Donau-Iller ²⁾	247 761	6 690	18 213	39 054	53 977
Landkreise Bodenseekreis	110 649	3 557	11 284	22 413	26 978
Ravensburg	132 635	4 111	10 668	22 239	28 393
Sigmaringen	61 702	1 183	3 305	8 491	12 444
Region Bodensee-Oberschwaben	304 986	8 851	25 257	53 143	67 815
Regierungsbezirk Tübingen	886 927	27 383	67 841	145 960	197 134
Baden-Württemberg	5 373 419	188 330	446 343	1 022 781	1 359 753

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl					100 m ²	
15 120	6 824	6 715	54 173	427 697	91 314	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
23 793	15 967	17 402	140 283	571 588	128 211	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 344	10 032	10 919	87 603	362 212	79 473	Emmendingen
40 950	27 054	31 228	251 606	960 148	209 034	Ortenaukreis
95 207	59 877	66 264	533 665	2 321 645	508 032	Region Südlicher Oberrhein
14 539	10 160	13 086	105 785	341 876	71 542	Landkreise Rottweil
19 411	12 658	14 254	115 630	483 738	102 486	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 576	9 561	12 293	99 312	324 825	68 028	Tuttlingen
47 526	32 379	39 633	320 727	1 150 439	242 056	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24 442	15 376	15 365	122 402	615 193	134 881	Landkreise Konstanz
20 540	13 425	13 661	109 207	503 848	110 329	Lörrach
16 744	10 907	13 663	110 888	402 399	88 957	Waldshut
61 726	39 708	42 689	342 497	1 521 440	334 167	Region Hochrhein-Bodensee
204 459	131 964	148 586	1 196 889	4 993 524	1 084 255	Regierungsbezirk Freiburg
26 638	18 492	20 648	167 067	638 531	133 481	Landkreise Reutlingen
19 377	13 683	16 154	130 485	481 660	102 349	Tübingen
17 775	15 272	20 823	169 444	473 678	96 943	Zollernalbkreis
63 790	47 447	57 625	466 996	1 593 869	332 773	Region Neckar-Alb
9 849	5 436	5 112	40 435	257 523	54 310	Stadtkreis Ulm
18 187	15 462	19 412	156 350	461 492	97 705	Landkreise Alb-Donau-Kreis
18 372	16 407	21 590	174 376	484 202	102 851	Biberach
46 408	37 305	46 114	371 161	1 203 217	254 866	Region Donau-Iller ²⁾
19 524	13 039	13 854	111 204	488 334	107 416	Landkreise Bodenseekreis
25 107	18 856	23 261	188 381	632 788	134 882	Ravensburg
12 117	10 147	14 015	113 929	318 438	66 517	Sigmaringen
56 748	42 042	51 130	413 514	1 439 560	308 815	Region Bodensee-Oberschwaben
166 946	126 794	154 869	1 251 671	4 236 646	896 454	Regierungsbezirk Tübingen
971 642	648 312	736 258	5 930 433	24 266 886	5 189 493	Baden-Württemberg

3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2020 nach Anzahl der Wohnungen*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	75 348	236 993	304 684	26 690	36 285	10 991	20 460
Landkreise							
Böblingen	82 675	173 178	178 990	52 032	69 970	16 012	30 165
Esslingen	113 738	230 484	248 628	67 756	87 864	22 441	41 399
Göppingen	61 356	113 960	117 625	36 797	47 376	15 246	28 397
Ludwigsburg	112 813	233 945	250 173	68 606	90 152	20 961	38 498
Rems-Murr-Kreis	92 958	185 891	196 409	52 752	69 347	20 969	38 901
Region Stuttgart	538 888	1 174 451	1 296 509	304 633	400 994	106 620	197 820
Stadtkreis Heilbronn	21 688	50 460	59 003	11 556	14 852	3 758	6 877
Landkreise							
Heilbronn	91 141	161 212	153 842	62 697	83 585	18 273	35 222
Hohenlohekreis	29 715	53 680	51 285	20 121	26 971	6 382	12 671
Schwäbisch Hall	51 751	92 393	88 454	34 261	46 097	11 770	22 896
Main-Tauber-Kreis	37 819	67 827	63 204	24 582	33 666	9 237	18 549
Region Heilbronn-Franken	232 114	425 572	415 788	153 217	205 171	49 420	96 215
Landkreise							
Heidenheim	35 326	60 357	61 278	24 454	30 928	7 045	13 125
Ostalbkreis	81 677	146 259	143 314	51 091	67 501	21 276	41 191
Region Ostwürttemberg	117 003	206 616	204 592	75 545	98 429	28 321	54 316
Regierungsbezirk Stuttgart	888 005	1 806 639	1 916 889	533 395	704 592	184 361	348 351
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 274	28 595	29 083	5 658	8 669	2 319	4 739
Karlsruhe	41 618	127 647	153 518	20 043	27 516	5 931	11 533
Landkreise							
Karlsruhe	115 895	217 024	203 189	75 763	104 924	24 892	49 986
Rastatt	56 093	110 847	108 106	33 019	45 538	14 367	28 473
Region Mittlerer Oberrhein	224 880	484 113	493 896	134 483	186 647	47 509	94 731
Stadtkreise							
Heidelberg	19 848	61 041	76 950	8 499	12 127	3 183	6 414
Mannheim	41 365	126 848	161 409	19 269	25 409	5 919	11 148
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	42 479	72 747	66 092	28 836	38 910	10 180	20 645
Rhein-Neckar-Kreis	135 386	268 705	260 271	84 614	119 426	28 790	57 201
Region Rhein-Neckar ¹⁾	239 078	529 341	564 722	141 218	195 872	48 072	95 408
Stadtkreis Pforzheim	18 643	50 669	59 648	9 839	13 338	2 754	5 368
Landkreise							
Calw	39 937	74 078	74 309	24 490	32 651	9 621	18 410
Enzkreis	55 716	95 303	90 227	37 748	50 163	12 220	23 250
Freudenstadt	30 492	55 637	54 976	18 462	24 575	7 536	14 574
Region Nordschwarzwald	144 788	275 687	279 160	90 539	120 727	32 131	61 602
Regierungsbezirk Karlsruhe	608 746	1 289 142	1 337 778	366 240	503 247	127 712	251 741

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
21 982	37 299	176 506	245 695	368	3 743	10 317	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
32 024	14 546	72 217	93 419	85	826	1 515	Landkreise Böblingen
44 882	23 400	99 862	132 477	141	1 359	3 513	Esslingen
30 492	9 259	37 784	49 487	54	403	849	Göppingen
41 922	23 072	103 784	136 257	174	1 511	3 388	Ludwigsburg
41 938	19 142	77 032	100 500	95	612	1 219	Rems-Murr-Kreis
213 240	126 718	567 185	757 835	917	8 454	20 801	Region Stuttgart
7 516	6 312	28 101	38 095	62	631	1 836	Stadtkreis Heilbronn
36 546	10 127	41 951	53 798	44	453	801	Landkreise Heilbronn
12 764	3 161	13 795	17 902	51	242	498	Hohenlohekreis
23 540	5 646	22 801	29 198	74	599	1 455	Schwäbisch Hall
18 474	3 965	15 387	19 567	35	225	581	Main-Tauber-Kreis
98 840	29 211	122 035	158 560	266	2 150	5 171	Region Heilbronn-Franken
14 090	3 802	16 115	22 108	25	188	626	Landkreise Heidenheim
42 552	9 213	36 790	48 038	97	778	1 633	Ostalbkreis
56 642	13 015	52 905	70 146	122	966	2 259	Region Ostwürttemberg
368 722	168 944	742 124	986 541	1 305	11 572	28 231	Regierungsbezirk Stuttgart
4 638	3 271	14 902	18 095	26	286	692	Stadtkreise Baden-Baden
11 862	15 536	87 002	117 425	108	1 596	4 188	Karlsruhe
49 784	15 136	61 077	75 447	104	1 036	2 195	Landkreise Karlsruhe
28 734	8 648	36 212	45 186	59	624	1 167	Rastatt
95 018	42 591	199 193	256 153	297	3 542	8 242	Region Mittlerer Oberrhein
6 366	8 029	40 400	55 825	137	2 101	6 260	Stadtkreise Heidelberg
11 838	16 046	89 008	126 703	131	1 283	3 599	Mannheim
20 360	3 428	12 830	16 155	35	362	741	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
57 580	21 863	91 075	115 986	119	1 002	2 091	Rhein-Neckar-Kreis
96 144	49 366	233 313	314 669	422	4 748	12 691	Region Rhein-Neckar ¹⁾
5 508	6 000	31 351	43 058	50	611	1 243	Stadtkreis Pforzheim
19 242	5 781	22 590	29 256	45	427	1 321	Landkreise Calw
24 440	5 705	21 551	27 337	43	340	702	Enzkreis
15 072	4 475	16 348	21 190	19	139	252	Freudenstadt
64 262	21 961	91 840	120 841	157	1 517	3 518	Region Nordschwarzwald
255 424	113 918	524 348	691 663	876	9 806	24 451	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2020 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	26 239	88 139	114 452	10 874	15 021	3 952	7 867
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	59 788	122 234	119 245	34 972	48 527	13 893	28 055
Emmendingen	36 943	76 175	74 725	20 787	28 662	9 116	18 297
Ortenaukreis	100 421	199 979	193 272	57 559	79 453	26 824	55 016
Region Südlicher Oberrhein	223 391	486 527	501 694	124 192	171 663	53 785	109 235
Landkreise Rottweil	39 318	68 219	64 930	25 809	33 990	9 146	17 885
Schwarzwald-Baar-Kreis	46 749	97 256	101 216	26 476	35 896	11 323	21 971
Tuttlingen	37 201	65 120	62 857	25 234	33 258	7 724	14 846
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	123 268	230 595	229 003	77 519	103 144	28 193	54 702
Landkreise Konstanz	57 154	129 571	139 248	32 624	44 708	11 229	22 124
Lörrach	49 178	106 164	108 167	29 895	40 752	9 602	19 215
Waldshut	40 302	84 264	80 522	23 680	33 895	9 612	19 962
Region Hochrhein-Bodensee	146 634	319 999	327 937	86 199	119 355	30 443	61 301
Regierungsbezirk Freiburg	493 293	1 037 120	1 058 634	287 910	394 162	112 421	225 236
Landkreise Reutlingen	70 974	128 107	131 065	48 288	61 104	12 919	24 473
Tübingen	50 584	99 050	102 345	32 117	42 288	10 171	19 582
Zollernalbkreis	58 775	92 931	87 518	45 751	58 196	8 461	16 357
Region Neckar-Alb	180 333	320 088	320 928	126 156	161 588	31 551	60 412
Stadtkreis Ulm	20 969	52 224	61 101	11 667	15 408	3 430	6 608
Landkreise Alb-Donau-Kreis	55 408	94 359	86 944	38 625	51 465	11 847	23 537
Biberach	57 144	98 768	89 898	41 698	56 370	10 609	21 545
Region Donau-Iller ¹⁾	133 521	245 351	237 943	91 990	123 243	25 886	51 690
Landkreise Bodenseekreis	48 017	102 386	105 366	28 119	38 347	9 674	19 095
Ravensburg	67 156	127 722	125 533	43 731	58 843	13 670	27 416
Sigmaringen	37 089	63 282	58 601	26 504	35 190	7 117	14 337
Region Bodensee-Oberschwaben	152 262	293 390	289 500	98 354	132 380	30 461	60 848
Regierungsbezirk Tübingen	466 116	858 828	848 371	316 500	417 213	87 898	172 949
Baden-Württemberg	2 456 160	4 991 729	5 161 672	1 504 045	2 019 214	512 392	998 278

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

der Wohnungen*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land	
mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime					
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche			Wohnungen
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²			Anzahl
7 904	11 256	62 358	88 028	157	2 893	7 646	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	
27 786	10 857	45 118	55 513	66	533	974	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	
18 232	7 010	28 994	35 184	30	222	522	Emmendingen	
53 648	15 954	64 628	80 426	84	882	1 639	Ortenaukreis	
107 570	45 077	201 098	259 151	337	4 530	10 781	Region Südlicher Oberrhein	
18 292	4 343	16 186	20 536	20	158	293	Landkreise Rottweil	
22 646	8 876	38 794	50 310	74	595	1 784	Schwarzwald-Baar-Kreis	
15 448	4 219	16 796	21 773	24	219	402	Tuttlingen	
56 386	17 438	71 776	92 619	118	972	2 479	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	
22 458	13 163	61 088	80 990	138	1 651	3 176	Landkreise Konstanz	
19 204	9 649	45 940	58 653	32	257	415	Lörrach	
19 224	6 963	30 066	36 933	47	341	685	Waldshut	
60 886	29 775	137 094	176 576	217	2 249	4 276	Region Hochrhein-Bodensee	
224 842	92 290	409 969	528 346	672	7 752	17 536	Regierungsbezirk Freiburg	
25 838	9 690	41 981	55 366	77	549	1 573	Landkreise Reutlingen	
20 342	8 128	36 057	48 229	168	1 122	1 657	Tübingen	
16 922	4 505	18 016	24 030	58	361	815	Zollernalbkreis	
63 102	22 323	96 054	127 625	303	2 032	4 045	Region Neckar-Alb	
6 860	5 800	29 586	40 462	72	622	2 112	Stadtkreis Ulm	
23 694	4 872	18 911	23 771	64	446	854	Landkreise Alb-Donau-Kreis	
21 218	4 772	20 251	25 775	65	602	1 207	Biberach	
51 772	15 444	68 748	90 008	201	1 670	4 173	Region Donau-Iller ¹⁾	
19 348	10 174	44 463	56 709	50	480	1 190	Landkreise Bodenseekreis	
27 340	9 646	40 590	52 587	109	874	1 875	Ravensburg	
14 234	3 429	13 364	17 210	39	391	653	Sigmaringen	
60 922	23 249	98 417	126 506	198	1 745	3 718	Region Bodensee-Oberschwaben	
175 796	61 016	263 219	344 139	702	5 447	11 936	Regierungsbezirk Tübingen	
1 024 784	436 168	1 939 660	2 550 689	3 555	34 577	82 154	Baden-Württemberg	

4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2020 nach Anzahl der Wohnungen*)

Lfd. Nr	Bestand Bestandveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		
					Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	mit Gebäude
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1	Bestand am 31.12.2016	2 357 534	4 716 676	4 916 406	1 437 016	1 905 265	499 089
2	Zugang durch Neubau	15 171	36 133	31 844	11 216	17 587	1 940
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	528	20 607	20 257	407	5 885	695
4	Totalabgang	1 104	2 267	3 050	684	827	193
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 868	17 048	603	5 224	489
6	Sonstige Zu- und Abgänge	1	20	98	–	–	–
7	Bestand am 31.12.2017	2 372 130	4 755 303	4 948 507	1 447 352	1 922 687	501 042
8	Zugang durch Neubau	15 363	37 173	33 470	11 329	17 687	1 871
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	546	20 314	20 385	376	5 628	769
10	Totalabgang	1 176	2 355	2 930	718	880	226
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 541	16 780	659	5 075	505
12	Sonstige Zu- und Abgänge	3	60	201	–	–	–
13	Bestand am 31.12.2018	2 428 178	4 910 458	5 088 139	1 485 736	1 987 766	508 516
14	Zugang durch Neubau	13 730	35 623	33 738	9 660	15 544	1 797
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	557	20 367	20 884	393	5 128	801
16	Totalabgang	965	2 089	3 030	545	680	204
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	198	16 965	45	4 818	581
18	Sonstige Zu- und Abgänge	1	– 39	175	–	–	–
19	Bestand am 31.12.2019	2 441 501	4 948 887	5 122 941	1 494 538	2 002 939	510 329
20	Zugang durch Neubau	14 919	39 221	36 313	10 506	16 786	1 964
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	674	22 076	22 189	425	5 618	931
22	Totalabgang	934	1 745	1 995	587	752	170
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	16 686	17 766	837	5 378	662
24	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 24	– 10	–	–	–
25	Bestand am 31.12.2020	2 456 160	4 991 729	5 161 672	1 504 045	2 019 214	512 392

*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser

Wohnheime								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche ¹⁾	Wohn- ungen ¹⁾	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
962 882	998 178	418 375	1 818 476	2 413 742	3 054	30 053	67 470	1
4 234	3 880	1 982	13 970	15 722	33	342	1 026	2
5 022	4 396	582	9 338	11 344	38	362	962	3
351	386	205	915	1 393	22	174	587	4
3 818	3 984	76	6 601	8 743	26	226	570	5
–	–	–	–	–	1	20	98	6
967 969	1 002 084	420 658	1 834 268	2 430 672	3 078	30 379	68 399	7
4 094	3 742	2 123	15 107	17 561	40	284	838	8
5 149	4 516	636	9 232	11 592	42	305	837	9
398	452	216	945	1 391	16	132	369	10
3 885	3 988	88	6 417	8 708	25	165	361	11
–	–	–	–	–	3	60	201	12
987 760	1 017 032	430 437	1 901 225	2 505 938	3 489	33 709	79 433	13
4 117	3 594	2 226	15 351	18 077	47	611	2 407	14
5 013	4 326	733	9 976	12 671	30	251	776	15
374	408	196	782	1 106	20	253	971	16
3 782	3 886	96	6 764	9 131	17	149	524	17
–	–	–	–	–	1	40	175	18
992 733	1 020 658	433 104	1 919 005	2 526 449	3 530	34 209	81 296	19
4 520	3 928	2 415	17 527	21 045	34	388	834	20
5 673	4 938	901	10 562	13 268	34	222	587	21
309	340	162	635	848	15	49	220	22
4 338	4 400	90	6 800	9 228	28	170	330	23
–	–	–	–	3	–	17	– 13	24
998 278	1 024 784	436 168	1 939 660	2 550 689	3 555	34 577	82 154	25

Gebäudekategorie verrechnet.

5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2020 nach der Raumzahl*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
Anzahl					
1	Bestand am 31.12.2016	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009
2	Zugang durch Neubau	34 287	7 019	6 790	6 990
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21 906	4 606	4 085	4 850
4	Totalabgang	3 775	1 158	654	768
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 294	2 778	3 366	4 413
6	Sonstige Zu- und Abgänge	- 1	11	- 3	- 1
7	Bestand am 31.12.2017	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667
8	Zugang durch Neubau	34 823	7 268	7 356	7 163
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 639	4 996	4 422	5 027
10	Totalabgang	3 371	1 055	554	720
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 448	3 498	3 557	4 804
12	Sonstige Zu- und Abgänge	36	36	-	-
13	Bestand am 31.12.2018	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333
14	Zugang durch Neubau	34 881	7 988	7 696	6 590
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 985	4 714	4 761	5 196
16	Totalabgang	3 597	1 222	661	743
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 467	2 966	3 957	4 874
18	Sonstige Zu- und Abgänge	175	175	-	-
19	Bestand am 31.12.2019	5 333 908	626 017	1 013 527	1 352 502
20	Zugang durch Neubau	37 277	7 647	8 741	7 357
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23 863	4 517	4 548	5 735
22	Totalabgang	2 632	464	544	684
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 980	3 040	3 482	5 155
24	Sonstige Zu- und Abgänge	- 17	- 4	- 9	- 2
25	Bestand am 31.12.2020	5 373 419	634 673	1 022 781	1 359 753

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume ¹⁾	Wohnfläche	
... Räumen ¹⁾					
5	6 und mehr		Räume ¹⁾	Wohnfläche	
	Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl				100 m ²	
949 584	1 351 486	9 597 697	23 678 020	5 028 085	1
5 955	7 533	49 987	139 201	36 516	2
3 353	5 012	35 104	90 003	21 324	3
591	604	4 083	13 563	2 915	4
3 020	3 717	25 452	72 284	15 921	5
- 7	- 1	- 9	- 81	- 18	6
955 274	1 359 709	9 653 244	23 821 296	5 067 072	7
5 568	7 468	49 414	139 778	37 242	8
3 421	4 773	33 252	91 406	21 879	9
461	581	3 867	12 209	2 806	10
3 077	3 512	24 052	74 689	16 745	11
-	-	-	36	8	12
960 725	1 367 857	9 707 991	23 965 618	5 106 650	13
5 384	7 223	47 992	137 312	36 638	14
3 362	4 952	34 105	93 229	22 186	15
422	549	3 673	12 193	2 638	16
3 126	3 544	23 905	75 461	16 839	17
-	-	-	175	40	18
965 923	1 375 939	9 762 510	24 108 680	5 146 037	19
5 834	7 698	50 848	148 964	40 020	20
3 855	5 208	35 922	98 876	23 640	21
432	508	3 422	10 600	2 377	22
3 536	3 767	25 553	78 981	17 794	23
- 2	-	-	- 53	- 34	24
971 642	1 384 570	9 820 305	24 266 886	5 189 493	25