



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3732 20001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - j/20

Fachauskünfte (0711) 641-25 30

29.06.2021

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2020

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
Baufertigstellungen											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 492	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	19 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Anmerkung: In den Ergebnissen sind die kenntnisgabepflichtigen Bauvorhaben enthalten.

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null)
 . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
 X = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2021. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	33 449	62 138	49 853	52 573	190 795	18 962 597
2	Wohngebäude zusammen	26 600	14 019	48 528	51 389	186 843	10 696 829
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	66	64	1 284	408	1 581	92 470
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 802	4 570	16 489	14 266	52 648	2 850 623
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	82	28	400	258	1 057	67 028
9	Unternehmen	4 238	5 760	22 735	19 210	71 864	3 831 789
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	3 805	5 554	20 884	17 860	66 951	3 548 501
11	Immobilienfonds	13	– 20	43	40	102	6 977
12	Sonstige Unternehmen	420	226	1 808	1 310	4 811	276 311
13	Private Haushalte	22 189	8 097	24 519	31 545	112 433	6 695 219
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	91	134	874	377	1 489	102 793
15	Nichtwohngebäude zusammen	6 849	48 119	1 325	1 184	3 952	8 265 768
	davon						
16	Anstaltsgebäude	152	1 851	347	225	754	525 391
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	756	7 560	– 60	23	42	1 978 006
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 209	4 961	146	163	572	249 906
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 774	29 435	799	731	2 460	3 888 127
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 009	10 812	171	197	671	1 514 724
21	Handels- und Lagergebäude	1 706	12 252	529	464	1 584	1 366 731
22	Hotels und Gaststätten	367	2 641	57	33	90	670 663
23	Sonstige Nichtwohngebäude	958	4 312	93	42	124	1 624 338
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 219	6 712	438	267	873	2 264 449
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	749	3 711	– 161	– 65	– 227	1 700 722
26	Unternehmen	4 374	39 568	1 012	832	2 740	5 692 612
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	1 095	4 968	84	93	327	225 446
28	Produzierendes Gewerbe	1 245	14 220	114	126	367	1 952 687
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	2 034	20 380	814	613	2 046	3 514 479
	darunter						
30	Immobilienfonds	37	1 003	63	23	83	187 749
31	Private Haushalte	1 379	2 829	299	334	1 125	345 323
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	347	2 012	175	83	314	527 111

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
19 883	55 421	58 933	43 895	45 654	167 939	15 510 096	1
16 355	24 728	16 096	42 780	44 747	164 801	9 165 653	2
10 856	9 576	6 298	10 856	17 503	62 615	3 653 803	3
2 484	3 040	1 865	4 968	5 720	20 872	1 155 936	4
2 987	11 923	7 825	25 860	21 188	79 972	4 272 525	5
28	189	108	1 096	336	1 342	83 389	6
1 926	7 418	5 019	15 460	13 283	49 288	2 621 482	7
41	110	68	325	208	928	47 945	8
3 555	10 090	6 419	21 256	18 014	67 991	3 545 473	9
3 313	9 456	6 056	19 750	16 924	63 953	3 308 776	10
2	6	0	12	12	40	2 250	11
240	628	362	1 494	1 079	3 998	234 447	12
12 720	14 316	9 470	20 320	26 165	94 462	5 477 977	13
39	212	139	879	360	1 420	94 258	14
3 528	30 693	42 838	1 115	907	3 138	6 344 443	15
76	833	1 705	310	201	672	384 013	16
309	3 827	6 578	89	87	316	1 598 674	17
782	2 780	4 194	48	44	189	174 793	18
2 032	20 917	26 853	526	482	1 632	3 161 470	19
511	8 631	9 903	89	114	382	1 283 643	20
943	9 640	11 357	371	317	1 075	1 042 566	21
93	1 148	2 371	40	33	114	552 178	22
329	2 337	3 508	142	92	329	1 025 493	23
478	3 602	5 762	452	294	1 001	1 510 845	24
286	2 069	3 078	28	21	77	1 000 307	25
2 419	26 236	35 519	791	653	2 207	4 714 571	26
747	2 767	4 196	36	34	141	171 447	27
701	10 465	12 439	86	101	318	1 652 178	28
971	13 004	18 884	669	518	1 748	2 890 946	29
16	875	986	53	24	78	151 057	30
679	1 416	2 485	109	126	442	228 516	31
144	973	1 756	187	107	412	401 049	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	740	2 229	1 577	1 136	976 823
Landkreise					
Böblingen	898	2 214	1 442	1 559	670 740
Esslingen	1 167	2 580	1 929	1 890	859 106
Göppingen	785	1 197	952	1 113	366 837
Ludwigsburg	1 192	2 601	1 886	1 858	702 025
Rems-Murr-Kreis	1 189	1 511	1 841	1 972	547 609
Region Stuttgart	5 971	12 332	9 627	9 527	4 123 140
Stadtkreis					
Heilbronn	285	581	646	545	264 632
Landkreise					
Heilbronn	1 006	1 382	1 499	1 715	470 870
Hohenlohekreis	542	963	694	793	244 483
Schwäbisch Hall	1 012	1 843	1 158	1 365	432 146
Main-Tauber-Kreis	530	992	802	894	294 961
Region Heilbronn-Franken	3 375	5 760	4 799	5 312	1 707 092
Landkreise					
Heidenheim	449	1 405	511	612	238 947
Ostalbkreis	1 336	2 201	2 040	2 153	676 115
Region Ostwürttemberg	1 785	3 606	2 551	2 764	915 062
Regierungsbezirk Stuttgart	11 131	21 698	16 977	17 603	6 745 294
Stadtkreise					
Baden-Baden	150	238	274	324	73 090
Karlsruhe	488	1 223	1 201	1 018	527 860
Landkreise					
Karlsruhe	1 295	2 452	1 901	2 112	824 641
Rastatt	573	588	830	887	238 728
Region Mittlerer Oberrhein	2 506	4 501	4 206	4 340	1 664 319
Stadtkreise					
Heidelberg	319	1 618	837	736	490 930
Mannheim	507	1 372	1 687	1 295	650 720
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	599	977	718	821	266 754
Rhein-Neckar-Kreis	1 585	1 991	2 018	2 401	667 702
Region Rhein-Neckar²⁾	3 010	5 958	5 260	5 254	2 076 106
Stadtkreis					
Pforzheim	154	362	294	265	89 265
Landkreise					
Calw	669	1 033	964	1 101	318 056
Enzkreis	532	709	661	806	216 349
Freudenstadt	552	840	689	786	258 457
Region Nordschwarzwald	1 907	2 944	2 608	2 958	882 127
Regierungsbezirk Karlsruhe	7 423	13 402	12 074	12 552	4 622 552

Noch: **3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	303	747	658	612	304 503
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	912	1 816	1 133	1 246	537 859
Emmendingen	654	829	768	957	291 467
Ortenaukreis	1 837	3 340	2 249	2 505	803 737
Region Südlicher Oberrhein	3 706	6 732	4 808	5 320	1 937 566
Landkreise					
Rottweil	637	954	680	837	261 315
Schwarzwald-Baar-Kreis	678	966	1 116	1 102	353 255
Tuttlingen	472	1 193	643	689	276 268
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 787	3 112	2 439	2 629	890 838
Landkreise					
Konstanz	1 015	1 995	1 518	1 556	540 851
Lörrach	652	900	1 082	1 163	335 962
Waldshut	783	1 445	1 027	1 135	376 866
Region Hochrhein-Bodensee	2 450	4 339	3 627	3 855	1 253 679
Regierungsbezirk Freiburg	7 943	14 183	10 874	11 803	4 082 083
Landkreise					
Reutlingen	912	1 861	1 498	1 491	561 065
Tübingen	643	1 112	1 018	1 053	435 841
Zollernalbkreis	585	966	715	827	250 176
Region Neckar-Alb	2 140	3 938	3 231	3 371	1 247 082
Stadtkreis					
Ulm	210	703	665	580	256 116
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	826	1 452	987	1 178	339 775
Biberach	1 098	2 392	1 484	1 665	578 175
Region Donau-Iller ²⁾	2 134	4 547	3 136	3 423	1 174 066
Landkreise					
Bodenseekreis	696	1 104	1 121	1 147	312 006
Ravensburg	1 274	2 146	1 694	1 775	510 413
Sigmaringen	708	1 120	746	900	269 101
Region Bodensee-Oberschwaben	2 678	4 370	3 561	3 822	1 091 520
Regierungsbezirk Tübingen	6 952	12 855	9 928	10 616	3 512 668
Baden-Württemberg	33 449	62 138	49 853	52 573	18 962 597

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	194	513	300	1 214	862	221 479
Landkreise						
Böblingen	503	777	564	1 340	1 406	307 854
Esslingen	501	909	588	1 675	1 612	337 286
Göppingen	406	487	300	777	906	178 501
Ludwigsburg	510	882	596	1 645	1 601	339 120
Rems-Murr-Kreis	615	928	642	1 642	1 688	344 575
Region Stuttgart	2 729	4 496	2 990	8 293	8 074	1 728 815
Stadtkreis Heilbronn	114	252	150	556	467	92 872
Landkreise						
Heilbronn	596	808	551	1 269	1 495	298 462
Hohenlohekreis	285	369	244	620	693	135 651
Schwäbisch Hall	553	642	420	967	1 171	223 269
Main-Tauber-Kreis	308	395	264	591	691	148 417
Region Heilbronn-Franken	1 856	2 466	1 629	4 003	4 517	898 671
Landkreise						
Heidenheim	216	285	199	425	506	103 506
Ostalbkreis	723	1 074	713	1 821	1 893	395 753
Region Ostwürttemberg	939	1 359	911	2 246	2 399	499 259
Regierungsbezirk Stuttgart	5 524	8 322	5 530	14 542	14 990	3 126 745
Stadtkreise						
Baden-Baden	76	175	146	278	294	49 302
Karlsruhe	196	466	233	955	812	173 733
Landkreise						
Karlsruhe	668	938	584	1 602	1 770	341 737
Rastatt	256	395	268	696	734	141 363
Region Mittlerer Oberrhein	1 196	1 974	1 231	3 531	3 610	706 135
Stadtkreise						
Heidelberg	107	305	145	628	568	118 617
Mannheim	208	628	360	1 505	1 114	240 170
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	303	378	230	636	703	139 638
Rhein-Neckar-Kreis	871	1 127	608	1 829	2 120	425 098
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1 489	2 438	1 343	4 598	4 505	923 523
Stadtkreis Pforzheim	55	118	64	234	217	40 358
Landkreise						
Calw	404	537	351	872	978	204 560
Enzkreis	321	374	249	569	695	136 879
Freudenstadt	288	363	221	591	674	138 799
Region Nordschwarzwald	1 068	1 392	885	2 266	2 565	520 596
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 753	5 803	3 458	10 395	10 680	2 150 254

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
110	112	72	136	210	49 189	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
394	369	253	462	696	146 838	Landkreise Böblingen
347	327	219	408	594	122 419	Esslingen
350	297	185	385	574	107 981	Göppingen
379	354	233	444	650	139 147	Ludwigsburg
481	436	293	558	818	168 435	Rems-Murr-Kreis
2 061	1 895	1 255	2 393	3 542	734 009	Region Stuttgart
71	65	46	80	123	23 564	Stadtkreis Heilbronn
499	485	319	592	906	183 493	Landkreise Heilbronn
250	224	133	282	434	81 982	Hohenlohekreis
510	487	296	601	903	177 356	Schwäbisch Hall
286	281	188	339	503	106 555	Main-Tauber-Kreis
1 616	1 542	983	1 894	2 867	572 950	Region Heilbronn-Franken
195	192	121	223	342	71 057	Landkreise Heidenheim
605	599	399	717	1 074	224 736	Ostalbkreis
800	791	520	940	1 416	295 793	Region Ostwürttemberg
4 477	4 227	2 758	5 227	7 825	1 602 752	Regierungsbezirk Stuttgart
54	56	43	60	101	20 486	Stadtkreise Baden-Baden
114	107	69	127	200	42 680	Karlsruhe
532	485	285	613	913	187 592	Landkreise Karlsruhe
213	206	136	255	382	79 792	Rastatt
913	854	533	1 055	1 595	330 550	Region Mittlerer Oberrhein
37	33	16	42	71	12 972	Stadtkreise Heidelberg
147	131	72	168	240	47 851	Mannheim
271	248	143	298	453	92 872	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
735	688	363	853	1 307	266 092	Rhein-Neckar-Kreis
1 190	1 100	594	1 361	2 070	419 787	Region Rhein-Neckar ¹⁾
34	33	19	40	61	11 711	Stadtkreis Pforzheim
351	332	218	411	611	125 892	Landkreise Calw
289	268	172	346	499	101 807	Enzkreis
250	223	139	279	418	86 521	Freudenstadt
924	856	549	1 076	1 589	325 931	Region Nordschwarzwald
3 027	2 811	1 676	3 492	5 254	1 076 268	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	122	291	144	584	531	114 612
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	403	561	343	938	1 024	214 908
Emmendingen	355	466	305	742	839	169 735
Ortenaukreis	845	1 162	761	1 954	2 168	428 892
Region Südlicher Oberrhein	1 725	2 480	1 553	4 218	4 562	928 147
Landkreise						
Rottweil	337	396	267	563	716	141 385
Schwarzwald-Baar-Kreis	283	440	301	834	801	156 852
Tuttlingen	215	325	219	544	583	120 317
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	835	1 161	786	1 941	2 100	418 554
Landkreise						
Konstanz	457	720	491	1 338	1 343	278 773
Lörrach	275	527	349	935	961	197 770
Waldshut	361	490	330	845	925	191 942
Region Hochrhein-Bodensee	1 093	1 737	1 170	3 118	3 229	668 485
Regierungsbezirk Freiburg	3 653	5 378	3 509	9 277	9 891	2 015 186
Landkreise						
Reutlingen	411	737	527	1 259	1 259	268 248
Tübingen	319	481	314	860	884	175 447
Zollernalbkreis	325	405	285	608	721	145 461
Region Neckar-Alb	1 055	1 623	1 126	2 727	2 864	589 156
Stadtkreis						
Ulm	84	335	180	629	539	109 003
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	411	572	365	881	1 025	206 252
Biberach	630	873	621	1 286	1 478	309 297
Region Donau-Iller ¹⁾	1 125	1 780	1 165	2 796	3 042	624 552
Landkreise						
Bodenseekreis	312	549	420	972	992	193 557
Ravensburg	522	821	587	1 383	1 463	298 949
Sigmaringen	411	452	300	688	825	167 254
Region Bodensee-Oberschwaben	1 245	1 822	1 307	3 043	3 280	659 760
Regierungsbezirk Tübingen	3 425	5 225	3 598	8 566	9 186	1 873 468
Baden-Württemberg	16 355	24 728	16 096	42 780	44 747	9 165 653

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
63	66	42	84	126	29 113	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
335	313	167	426	592	124 845	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
313	282	174	367	520	106 581	Emmendingen
718	658	435	861	1 218	254 078	Ortenaukreis
1 429	1 319	817	1 738	2 456	514 617	Region Südlicher Oberrhein
309	295	189	371	540	109 548	Landkreise Rottweil
238	214	144	271	394	81 746	Schwarzwald-Baar-Kreis
187	176	115	222	327	67 389	Tuttlingen
734	685	448	864	1 260	258 683	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
341	326	206	431	611	130 548	Landkreise Konstanz
199	185	108	242	353	76 358	Lörrach
307	286	199	358	530	112 526	Waldshut
847	797	513	1 031	1 494	319 432	Region Hochrhein-Bodensee
3 010	2 801	1 778	3 633	5 211	1 092 732	Regierungsbezirk Freiburg
316	297	227	374	520	114 966	Landkreise Reutlingen
252	243	169	309	448	94 460	Tübingen
282	277	211	324	476	103 090	Zollernalbkreis
850	817	608	1 007	1 444	312 516	Region Neckar-Alb
34	38	27	46	67	14 581	Stadtkreis Ulm
358	362	256	428	640	133 937	Landkreise Alb-Donau-Kreis
555	577	411	700	1 006	208 220	Biberach
947	977	694	1 174	1 713	356 738	Region Donau-Iller ¹⁾
218	211	137	291	392	80 866	Landkreise Bodenseekreis
432	420	292	550	753	158 003	Ravensburg
379	351	221	450	633	129 864	Sigmaringen
1 029	982	649	1 291	1 777	368 733	Region Bodensee-Oberschwaben
2 826	2 778	1 951	3 472	4 934	1 037 987	Regierungsbezirk Tübingen
13 340	12 616	8 163	15 824	23 223	4 809 739	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	49	1 123	1 935	49	13	525 480
Landkreise						
Böblingen	74	917	1 371	8	9	276 161
Esslingen	99	1 408	1 852	59	52	371 872
Göppingen	75	496	789	51	55	101 512
Ludwigsburg	108	1 456	1 722	70	44	237 218
Rems-Murr-Kreis	89	466	851	53	52	114 481
Region Stuttgart	494	5 866	8 518	290	226	1 626 724
Stadtkreis						
Heilbronn	27	244	399	2	3	70 560
Landkreise						
Heilbronn	94	534	825	17	21	100 855
Hohenlohekreis	78	429	644	12	15	77 926
Schwäbisch Hall	134	888	1 234	47	25	108 469
Main-Tauber-Kreis	76	478	775	63	37	101 249
Region Heilbronn-Franken	409	2 573	3 877	141	102	459 059
Landkreise						
Heidenheim	36	1 209	1 144	46	27	98 266
Ostalbkreis	144	995	1 378	34	30	195 687
Region Ostwürttemberg	180	2 204	2 522	80	57	293 953
Regierungsbezirk Stuttgart	1 083	10 641	14 917	511	385	2 379 736
Stadtkreise						
Baden-Baden	6	41	90	–	–	14 343
Karlsruhe	40	598	1 041	27	16	276 126
Landkreise						
Karlsruhe	105	1 773	1 897	64	45	365 473
Rastatt	34	174	298	11	12	39 565
Region Mittlerer Oberrhein	185	2 586	3 325	102	73	695 507
Stadtkreise						
Heidelberg	43	882	1 504	105	79	323 591
Mannheim	48	776	991	3	6	223 964
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	72	571	729	12	8	95 664
Rhein-Neckar-Kreis	101	1 082	1 283	2	4	105 767
Region Rhein-Neckar ¹⁾	264	3 311	4 506	122	97	748 986
Stadtkreis						
Pforzheim	19	161	289	–	–	35 670
Landkreise						
Calw	60	479	603	3	3	64 763
Enzkreis	36	351	468	4	6	53 760
Freudenstadt	85	442	603	3	4	70 957
Region Nordschwarzwald	200	1 433	1 963	10	13	225 150
Regierungsbezirk Karlsruhe	649	7 331	9 794	234	182	1 669 643

Noch: 5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	24	320	601	2	5	120 445
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	98	1 001	1 413	20	19	220 452
Emmendingen	69	314	485	25	22	70 432
Ortenaukreis	194	1 568	2 101	23	23	216 493
Region Südlicher Oberrhein	385	3 203	4 599	70	69	627 822
Landkreise						
Rottweil	88	590	668	2	3	81 319
Schwarzwald-Baar-Kreis	64	480	629	25	25	87 425
Tuttlingen	70	558	878	5	5	111 016
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	222	1 628	2 175	32	33	279 760
Landkreise						
Konstanz	101	901	1 451	13	13	184 630
Lörrach	63	326	548	10	14	67 234
Waldshut	124	679	1 061	51	50	123 309
Region Hochrhein-Bodensee	288	1 906	3 060	74	77	375 173
Regierungsbezirk Freiburg	895	6 738	9 834	176	178	1 282 755
Landkreise						
Reutlingen	98	888	1 233	69	52	185 411
Tübingen	63	497	777	7	10	128 416
Zollernalbkreis	89	520	646	19	15	70 338
Region Neckar-Alb	250	1 905	2 655	95	76	384 165
Stadtkreis						
Ulm	26	320	475	–	–	117 257
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	127	822	1 038	10	12	92 915
Biberach	145	1 186	1 594	31	19	198 433
Region Donau-Iller ¹⁾	298	2 328	3 107	41	31	408 605
Landkreise						
Bodenseekreis	79	370	558	33	30	57 524
Ravensburg	172	804	1 203	17	16	95 602
Sigmaringen	102	577	770	8	9	66 413
Region Bodensee-Oberschwaben	353	1 751	2 531	58	55	219 539
Regierungsbezirk Tübingen	901	5 983	8 293	194	162	1 012 309
Baden-Württemberg	3 528	30 693	42 838	1 115	907	6 344 443

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	6 597	16 538	17 951	7 968	9 644	3 404 873
2	Wohngebäude zusammen	5 324	5 112	3 055	7 884	9 566	1 991 930
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 398	3 606	2 210	4 398	6 704	1 411 528
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	727	807	445	1 454	1 541	313 472
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	192	626	369	1 549	1 193	235 364
6	Wohnheime	7	73	31	483	128	31 566
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	169	317	214	684	608	120 081
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	7	27	22	69	47	11 311
9	Unternehmen	323	555	284	1 413	1 117	197 800
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	253	453	231	1 090	913	164 958
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	70	102	53	323	205	32 842
13	Private Haushalte	4 982	4 468	2 723	6 075	8 299	1 754 695
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	62	26	327	103	28 124
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 273	11 427	14 896	84	78	1 412 943
	davon						
16	Anstaltsgebäude	10	95	237	15	9	44 467
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	70	627	1 066	10	11	223 422
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	319	1 278	1 900	9	8	63 312
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	775	9 081	11 062	40	43	961 753
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	203	3 506	4 124	25	23	436 671
21	Handels- und Lagergebäude	394	4 858	5 398	11	18	383 548
22	Hotels und Gaststätten	18	136	317	2	2	69 720
23	Sonstige Nichtwohngebäude	99	346	632	10	8	119 989
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	132	504	973	25	16	178 689
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	81	311	589	–	–	126 853
26	Unternehmen	928	10 431	13 063	49	47	1 171 462
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	309	1 292	1 921	4	4	63 287
28	Produzierendes Gewerbe	289	3 805	4 915	15	15	492 772
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	330	5 334	6 227	30	29	615 403
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	519	421	–	–	29 526
31	Private Haushalte	232	524	903	18	21	57 746
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	32	160	341	17	10	56 882

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	16 355	1 397	436	14 475	3	26	18
darin Wohnungen	Anzahl	42 780	8 813	2 259	31 636	17	32	23
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 856	672	250	9 896	–	24	14
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 484	143	7	2 330	–	1	3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 987	571	178	2 233	3	1	3
darin Wohnungen	Anzahl	25 860	7 308	1 965	16 561	17	6	3

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 528	330	61	1 276	–	66	1 795
Rauminhalt	1 000 m ³	30 693	5 563	1 219	17 450	–	321	6 139
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	76	23	6	46	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m ³	833	272	100	460	–	2	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	309	76	7	220	–	6	–
Rauminhalt	1 000 m ³	3 827	1 611	134	2 075	–	6	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	782	5	5	36	–	6	730
Rauminhalt	1 000 m ³	2 780	24	72	257	–	27	2 399
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 032	140	30	781	–	48	1 033
Rauminhalt	1 000 m ³	20 917	2 737	787	13 481	–	276	3 635
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	511	40	9	333	–	15	114
Rauminhalt	1 000 m ³	8 631	807	274	6 756	–	79	716
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	943	67	8	345	–	25	498
Rauminhalt	1 000 m ³	9 640	1 246	321	6 127	–	182	1 765
Hotels und Gaststätten	Anzahl	93	21	11	55	–	6	–
Rauminhalt	1 000 m ³	1 148	569	171	400	–	8	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	329	86	13	193	–	5	32
Rauminhalt	1 000 m ³	2 337	919	126	1 177	–	10	105

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Passiv- häuser	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	16 355	18	34	2 855	31	1 397	811
darin Wohnungen	Anzahl	42 780	23	68	8 764	45	8 813	2 041
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 856	14	15	1 800	24	672	485
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 484	3	12	351	5	143	154
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 987	1	7	697	2	571	171
darin Wohnungen	Anzahl	25 860	3	29	6 061	11	7 308	1 238

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 528	1 795	27	510	44	330	60
Rauminhalt	1 000 m ³	30 693	6 139	258	10 705	152	5 563	977
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	76	–	–	24	1	23	3
Rauminhalt	1 000 m ³	833	–	–	317	2	272	32
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	309	–	1	70	3	76	15
Rauminhalt	1 000 m ³	3 827	–	3	1 167	2	1 611	114
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	782	730	3	7	3	5	2
Rauminhalt	1 000 m ³	2 780	2 399	21	30	6	24	5
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 032	1 033	18	341	33	140	25
Rauminhalt	1 000 m ³	20 917	3 635	224	8 784	133	2 737	642
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	511	114	8	140	12	40	11
Rauminhalt	1 000 m ³	8 631	716	198	4 145	37	807	497
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	943	498	7	145	12	67	9
Rauminhalt	1 000 m ³	9 640	1 765	21	4 186	81	1 246	106
Hotels und Gaststätten	Anzahl	93	–	2	37	8	21	2
Rauminhalt	1 000 m ³	1 148	–	4	385	8	569	11
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	329	32	5	68	4	86	15
Rauminhalt	1 000 m ³	2 337	105	9	407	9	919	184

überwiegend primär verwendeten Heizenergie

Davon überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Sonstige Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

Wohnbau

10 321	3	823	55	7	–	Anzahl	Wohngebäude zusammen
19 435	9	3 109	445	28	–	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
7 416	1	409	16	4	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1 675	1	134	6	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 222	1	280	32	3	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
8 349	6	2 432	399	24	–	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

617	4	124	15	–	2	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
5 713	22	1 011	119	–	33	1 000 m ³	Rauminhalt
							davon
14	–	11	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
105	–	105	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
135	1	7	1	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
917	1	9	3	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
9	2	17	4	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
27	19	192	56	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
354	1	78	7	–	2	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
4 019	2	664	43	–	33	1 000 m ³	Rauminhalt
							darunter
149	–	33	3	–	1	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
1 845	–	345	22	–	20	1 000 m ³	Rauminhalt
166	1	33	4	–	1	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
1 925	2	274	21	–	14	1 000 m ³	Rauminhalt
17	–	6	–	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
146	–	25	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
105	–	11	3	–	–	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
646	–	41	17	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt

9. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon				
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	16 355	1	22	122	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	42 780	2	105	405	–	–
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 856	–	5	92	–	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 484	1	1	5	–	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 987	–	16	25	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	25 860	–	98	303	–	–

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 528	3	8	22	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	30 693	31	61	159	–	–
davon							
Anstaltsgebäude	Anzahl	76	–	1	3	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	833	–	5	29	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	309	–	–	4	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	3 827	–	–	36	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	782	–	–	3	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 780	–	–	21	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 032	3	6	11	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	20 917	31	49	73	–	–
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	511	2	–	6	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	8 631	29	–	57	–	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	943	–	6	2	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	9 640	–	49	14	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	93	–	–	2	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	1 148	–	–	1	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	329	–	1	1	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 337	–	7	1	–	–

überwiegend sekundär verwendeten Heizenergie

überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Sonstige Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

Wohnbau

10	1 883	2 890	5	1	4	Anzahl	Wohngebäude zusammen
12	5 494	4 906	21	1	18	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
8	1 079	2 156	2	1	2	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
2	309	487	1	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
–	492	246	2	–	2	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
–	3 772	1 766	17	–	16	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

4	221	83	3	–	5	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
39	3 279	464	19	–	370	1 000 m ³	Rauminhalt
							davon
–	12	3	1	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	63	58	11	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
2	36	6	–	–	1	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
26	322	17	–	–	60	1 000 m ³	Rauminhalt
–	3	17	–	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	8	70	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
1	134	45	2	–	4	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
3	2 714	284	8	–	311	1 000 m ³	Rauminhalt
							darunter
1	61	21	1	–	3	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
3	1 396	132	5	–	260	1 000 m ³	Rauminhalt
–	59	17	1	–	1	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
–	1 237	113	3	–	51	1 000 m ³	Rauminhalt
–	9	3	–	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
–	66	4	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
1	36	12	–	–	–	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
10	173	36	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt

10. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk-sandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	16 355	2	2 244	4 266	1 410
Rauminhalt	1 000 m ³	24 728	15	6 127	6 466	3 151
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	10 856	1	1 021	2 608	716
Rauminhalt	1 000 m ³	9 576	1	923	2 550	557
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2 484	–	266	810	115
Rauminhalt	1 000 m ³	3 040	–	373	1 031	142
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2 987	–	948	840	576
Rauminhalt	1 000 m ³	11 923	–	4 738	2 849	2 439
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	3 528	845	1 344	223	69
Rauminhalt	1 000 m ³	30 693	6 398	18 972	1 430	404
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	76	3	45	6	9
Rauminhalt	1 000 m ³	833	12	559	84	123
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	309	27	188	26	10
Rauminhalt	1 000 m ³	3 827	404	2 974	205	40
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	782	207	189	22	2
Rauminhalt	1 000 m ³	2 780	970	763	34	4
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	2 032	585	789	136	32
Rauminhalt	1 000 m ³	20 917	4 893	13 188	938	164
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	511	164	230	34	10
Rauminhalt	1 000 m ³	8 631	1 888	5 701	305	89
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	943	338	293	50	5
Rauminhalt	1 000 m ³	9 640	2 434	5 858	501	16
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	93	4	45	14	6
Rauminhalt	1 000 m ³	1 148	28	894	73	35
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	329	23	133	33	16
Rauminhalt	1 000 m ³	2 337	118	1 487	168	72

überwiegend verwendetem Baustoff

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff	Einheit	Gebäudeart
2 714	233	5 469	17	Anzahl	Wohngebäude zusammen
3 516	280	5 154	20	1 000 m ³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
				Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1 855	174	4 469	12	Anzahl	Gebäude
1 691	143	3 703	7	1 000 m ³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 2 Wohnungen
466	32	794	1	Anzahl	Gebäude
571	36	887	1	1 000 m ³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
392	27	200	4	Anzahl	Gebäude
1 251	100	534	12	1 000 m ³	Rauminhalt

Nichtwohnbau

Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff	Einheit	Gebäudeart
73	8	965	1	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
190	14	3 284	2	1 000 m ³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
					Anstaltsgebäude
4	–	9	–	Anzahl	Gebäude
35	–	19	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Büro- und Verwaltungsgebäude
18	1	39	–	Anzahl	Gebäude
41	2	161	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2	1	359	–	Anzahl	Gebäude
10	2	997	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
39	2	448	1	Anzahl	Gebäude
74	1	1 655	2	1 000 m ³	Rauminhalt
					darunter
					Fabrik- und Werkstattgebäude
6	–	67	–	Anzahl	Gebäude
16	–	633	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Handels- und Lagergebäude
20	–	237	–	Anzahl	Gebäude
35	–	794	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Hotels und Gaststätten
1	–	23	–	Anzahl	Gebäude
4	–	114	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Sonstige Nichtwohngebäude
10	4	110	–	Anzahl	Gebäude
29	10	452	–	1 000 m ³	Rauminhalt

11. Bauüberhang an Gebäuden (Neubau) und Wohnungen in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2020 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Baugenehmigung Bauzustand	Wohngebäude (einschließlich Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾ Anzahl
	insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	
Jahr 2017 und früher						
Zusammen	2 287	4 725	9 979	1 485	13 528	13 871
Unter Dach (rohbau fertig)	1 327	2 804	6 285	782	8 772	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	291	709	1 409	252	1 714	.
Noch nicht begonnen	669	1 212	2 285	451	3 042	.
Jahr 2018						
Zusammen	2 609	6 166	12 475	1 090	12 255	14 749
Unter Dach (rohbau fertig)	1 636	3 834	7 691	506	7 102	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	419	1 131	2 408	216	2 060	.
Noch nicht begonnen	554	1 201	2 376	368	3 093	.
1. Halbjahr 2019						
Zusammen	2 361	5 374	10 182	828	11 792	12 073
Unter Dach (rohbau fertig)	1 397	3 010	5 532	378	6 029	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	449	1 374	2 672	184	3 508	.
Noch nicht begonnen	515	990	1 978	266	2 254	.
2. Halbjahr 2019						
Zusammen	4 267	8 396	15 542	1 130	10 706	18 052
Unter Dach (rohbau fertig)	2 283	3 726	6 521	453	4 271	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	977	2 552	5 029	264	2 749	.
Noch nicht begonnen	1 007	2 119	3 992	413	3 686	.
1. Halbjahr 2020						
Zusammen	6 562	10 219	17 580	1 330	13 947	20 014
Unter Dach (rohbau fertig)	3 043	3 523	5 086	329	3 317	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	1 807	3 504	6 419	422	4 947	.
Noch nicht begonnen	1 712	3 193	6 075	579	5 683	.
2. Halbjahr 2020						
Zusammen	7 805	11 789	20 698	1 592	12 925	24 185
Unter Dach (rohbau fertig)	640	699	1 004	64	286	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	872	1 371	2 307	152	2 203	.
Noch nicht begonnen	6 293	9 719	17 387	1 376	10 436	.
Alle Genehmigungsjahre						
Zusammen	25 891	46 670	86 456	7 455	75 153	102 944
Unter Dach (rohbau fertig)	10 326	17 596	32 119	2 512	29 777	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	4 815	10 642	20 244	1 490	17 181	.
Noch nicht begonnen	10 750	18 433	34 093	3 453	28 195	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**12. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2020
nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbau fertig)					
Gebäude	10 326	192	2 779	83	7 272
Rauminhalt in 1 000 m³	17 596	515	7 805	371	8 905
Wohnungen in Neubauten	32 119	989	16 769	1 962	12 399
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	4 815	104	1 758	84	2 869
Rauminhalt in 1 000 m³	10 642	342	6 194	243	3 863
Wohnungen in Neubauten	20 244	689	13 264	580	5 711
Noch nicht begonnen					
Gebäude	10 750	221	3 085	100	7 344
Rauminhalt in 1 000 m³	18 433	706	8 307	402	9 018
Wohnungen in Neubauten	34 093	1 735	17 324	1 510	13 524
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	25 891	517	7 622	267	17 485
Rauminhalt in 1 000 m³	46 670	1 562	22 306	1 016	21 786
Wohnungen in Neubauten	86 456	3 413	47 357	4 052	31 634
Wohnungen insgesamt ¹⁾	99 080	4 396	50 105	4 418	40 161
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	492	30	164	10	288
Rauminhalt in 1 000 m³	899	79	406	35	379
Wohnungen in Neubauten	1 851	208	978	83	582
Wohnungen insgesamt ¹⁾	2 148	212	1 046	141	767

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**13. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2020
nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen	darunter	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
			Produzierendes Gewerbe		
Unter Dach (rohbau fertig)					
Gebäude	2 512	1 716	568	350	446
Rauminhalt in 1 000 m³	29 777	24 010	11 141	4 646	1 121
Wohnungen in Neubauten	900	625	84	132	143
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	1 490	1 043	283	204	243
Rauminhalt in 1 000 m³	17 181	14 037	4 717	2 463	682
Wohnungen in Neubauten	838	544	31	221	73
Noch nicht begonnen					
Gebäude	3 453	2 446	763	350	657
Rauminhalt in 1 000 m³	28 195	24 035	9 987	2 625	1 535
Wohnungen in Neubauten	1 299	929	94	238	132
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	7 455	5 205	1 614	904	1 346
Rauminhalt in 1 000 m³	75 153	62 082	25 845	9 734	3 338
Wohnungen in Neubauten	3 037	2 098	209	591	348
Wohnungen insgesamt ¹⁾	3 864	2 467	276	436	961
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	178	131	46	10	37
Rauminhalt in 1 000 m³	1 613	1 075	502	437	101
Wohnungen in Neubauten	47	32	8	2	13
Wohnungen insgesamt ¹⁾	- 18	- 41	- 54	-	23

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2020 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	1 268	4 815	1 807	4 033	816	1 656
Landkreise						
Böblingen	1 225	3 201	1 631	2 992	571	1 000
Esslingen	1 731	3 782	1 863	3 417	886	1 599
Göppingen	912	1 827	896	1 598	342	581
Ludwigsburg	1 564	3 641	1 730	3 277	594	1 041
Rems-Murr-Kreis	1 540	3 784	1 919	3 463	766	1 342
Region Stuttgart	8 240	21 050	9 846	18 780	3 975	7 219
Stadtkreis						
Heilbronn	353	1 660	534	1 429	221	720
Landkreise						
Heilbronn	1 377	3 112	1 611	2 760	709	1 164
Hohenlohekreis	657	1 409	718	1 289	345	578
Schwäbisch Hall	1 203	2 158	1 132	1 881	484	731
Main-Tauber-Kreis	666	1 252	633	946	199	254
Region Heilbronn-Franken	4 256	9 591	4 628	8 305	1 958	3 447
Landkreise						
Heidenheim	508	1 286	523	1 044	318	677
Ostalbkreis	1 550	3 159	1 664	2 848	664	1 013
Region Ostwürttemberg	2 058	4 445	2 187	3 892	982	1 690
Regierungsbezirk Stuttgart	14 554	35 086	16 661	30 977	6 916	12 356
Stadtkreise						
Baden-Baden	240	644	416	620	62	81
Karlsruhe	665	2 029	762	1 522	209	413
Landkreise						
Karlsruhe	1 966	3 946	1 837	3 378	705	1 292
Rastatt	755	1 562	707	1 332	203	370
Region Mittlerer Oberrhein	3 626	8 181	3 722	6 852	1 179	2 156
Stadtkreise						
Heidelberg	379	1 696	704	1 606	324	883
Mannheim	930	4 873	1 441	4 400	356	1 779
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	753	1 101	608	966	270	386
Rhein-Neckar-Kreis	2 212	3 933	1 987	3 394	745	1 239
Region Rhein-Neckar ¹⁾	4 274	11 603	4 740	10 366	1 695	4 287
Stadtkreis						
Pforzheim	325	1 381	531	1 117	238	502
Landkreise						
Calw	813	1 669	861	1 412	292	432
Enzkreis	874	1 217	704	1 063	289	393
Freudenstadt	529	880	448	727	202	347
Region Nordschwarzwald	2 541	5 147	2 544	4 319	1 021	1 674
Regierungsbezirk Karlsruhe	10 441	24 931	11 006	21 537	3 895	8 117

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erlosene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
366	823	625	1 554	16	30	Böblingen
463	840	597	1 152	18	30	Esslingen
355	666	622	1 152	26	50	Göppingen
170	315	384	702	34	82	Ludwigsburg
459	918	677	1 318	23	54	Rems-Murr-Kreis
556	1 058	597	1 063	25	45	
2 369	4 620	3 502	6 941	142	291	Region Stuttgart
						Stadtkreis Heilbronn
78	164	235	545	26	138	Landkreise
						Heilbronn
300	550	602	1 046	15	30	Hohenlohekreis
122	250	251	461	9	22	Schwäbisch Hall
228	420	420	730	14	41	Main-Tauber-Kreis
132	182	302	510	2	3	
860	1 566	1 810	3 292	66	234	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
69	112	136	255	10	22	Heidenheim
235	444	765	1 391	18	34	Ostalbkreis
304	556	901	1 646	28	56	Region Ostwürttemberg
3 533	6 742	6 212	11 879	236	581	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
179	265	175	274	9	18	Baden-Baden
102	166	451	943	8	10	Karlsruhe
						Landkreise
374	705	758	1 381	36	107	Karlsruhe
185	358	319	604	13	16	Rastatt
840	1 494	1 703	3 202	66	151	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
119	198	261	525	13	21	Heidelberg
499	1 103	586	1 518	83	178	Mannheim
						Landkreise
102	166	236	414	7	12	Neckar-Odenwald-Kreis
429	734	813	1 421	53	89	Rhein-Neckar-Kreis
1 149	2 201	1 896	3 878	156	300	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
138	320	155	295	4	6	Pforzheim
						Landkreise
130	216	439	764	9	16	Calw
142	247	273	423	20	49	Enzkreis
41	52	205	328	10	12	Freudenstadt
451	835	1 072	1 810	43	83	Region Nordschwarzwald
2 438	4 530	4 673	8 890	266	534	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	420	1 439	614	1 294	163	405
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	1 059	2 281	1 114	1 978	314	544
Emmendingen	814	1 528	796	1 362	249	400
Ortenaukreis	1 954	3 670	1 807	3 206	554	917
Region Südlicher Oberrhein	4 247	8 918	4 331	7 840	1 280	2 266
Landkreise						
Rottweil	700	1 236	648	1 016	261	379
Schwarzwald-Baar-Kreis	944	2 425	981	1 922	485	947
Tuttlingen	536	1 287	644	1 162	234	374
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 180	4 948	2 273	4 100	980	1 700
Landkreise						
Konstanz	1 292	3 262	1 416	2 826	423	820
Lörrach	885	2 493	1 201	2 191	372	691
Waldshut	820	1 547	737	1 302	201	314
Region Hochrhein-Bodensee	2 997	7 302	3 354	6 319	996	1 825
Regierungsbezirk Freiburg	9 424	21 168	9 957	18 259	3 257	5 791
Landkreise						
Reutlingen	1 245	3 134	1 417	2 747	564	1 123
Tübingen	794	1 717	805	1 478	348	606
Zollernalbkreis	686	1 306	698	1 146	257	415
Region Neckar-Alb	2 725	6 157	2 920	5 371	1 169	2 144
Stadtkreis						
Ulm	270	1 355	660	1 262	120	218
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	1 021	1 852	1 060	1 682	505	750
Biberach	1 166	2 132	1 254	1 868	611	864
Region Donau-Iller ¹⁾	2 457	5 339	2 974	4 812	1 236	1 832
Landkreise						
Bodenseekreis	823	2 292	1 130	2 108	335	606
Ravensburg	1 446	2 927	1 351	2 359	488	849
Sigmaringen	776	1 180	671	1 033	299	424
Region Bodensee-Oberschwaben	3 045	6 399	3 152	5 500	1 122	1 879
Regierungsbezirk Tübingen	8 227	17 895	9 046	15 683	3 527	5 855
Baden-Württemberg	42 646	99 080	46 670	86 456	17 596	32 119

*) Einschließlich Wohnheime. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
70	120	381	769	41	223	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
455	864	345	570	11	26	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
226	433	321	529	11	48	Emmendingen
580	1 139	673	1 150	55	124	Ortenaukreis
1 331	2 556	1 720	3 018	118	421	Region Südlicher Oberrhein
130	232	257	405	11	17	Landkreise Rottweil
117	260	379	715	4	6	Schwarzwald-Baar-Kreis
209	454	201	334	1	10	Tuttlingen
456	946	837	1 454	16	33	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
402	875	591	1 131	45	86	Landkreise Konstanz
336	577	493	923	20	38	Lörrach
174	331	362	657	41	72	Waldshut
912	1 783	1 446	2 711	106	196	Region Hochrhein-Bodensee
2 699	5 285	4 001	7 183	239	650	Regierungsbezirk Freiburg
236	404	617	1 220	8	29	Landkreise Reutlingen
149	335	308	537	13	78	Tübingen
168	310	273	421	27	45	Zollernalbkreis
553	1 049	1 198	2 178	48	152	Region Neckar-Alb
326	656	214	388	3	3	Stadtkreis Ulm
193	374	362	558	22	58	Landkreise Alb-Donau-Kreis
194	296	449	708	21	54	Biberach
713	1 326	1 025	1 654	46	115	Region Donau-Iller ¹⁾
373	733	422	769	35	73	Landkreise Bodenseekreis
214	390	649	1 120	13	24	Ravensburg
118	189	254	420	14	37	Sigmaringen
705	1 312	1 325	2 309	62	134	Region Bodensee-Oberschwaben
1 972	3 687	3 547	6 141	157	401	Regierungsbezirk Tübingen
10 641	20 244	18 433	34 093	899	2 166	Baden-Württemberg

15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2020 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	473	129	4 135	87	2 496	21
Landkreise						
Böblingen	289	178	4 333	172	3 105	95
Esslingen	425	122	2 799	104	759	54
Göppingen	314	130	1 652	90	436	32
Ludwigsburg	428	106	3 320	103	1 200	8
Rems-Murr-Kreis	413	145	1 375	94	671	17
Region Stuttgart	2 342	810	17 614	650	8 667	227
Stadtkreis						
Heilbronn	113	– 75	779	7	149	2
Landkreise						
Heilbronn	305	36	2 007	65	1 277	40
Hohenlohekreis	266	53	1 172	43	413	9
Schwäbisch Hall	608	161	2 343	71	831	4
Main-Tauber-Kreis	245	186	1 566	179	734	1
Region Heilbronn-Franken	1 537	361	7 867	365	3 404	56
Landkreise						
Heidenheim	272	39	1 749	74	803	28
Ostalbkreis	583	91	2 627	64	1 532	25
Region Ostwürttemberg	855	130	4 376	138	2 335	53
Regierungsbezirk Stuttgart	4 734	1 301	29 858	1 153	14 405	336
Stadtkreise						
Baden-Baden	48	27	181	31	14	–
Karlsruhe	173	71	1 971	58	1 021	23
Landkreise						
Karlsruhe	508	125	3 565	119	764	21
Rastatt	180	17	1 686	16	156	3
Region Mittlerer Oberrhein	909	240	7 403	224	1 955	47
Stadtkreise						
Heidelberg	192	225	2 492	191	1 195	66
Mannheim	247	26	2 064	11	808	6
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	240	31	853	24	150	12
Rhein-Neckar-Kreis	453	12	2 282	31	767	7
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1 132	294	7 691	257	2 920	91
Stadtkreis						
Pforzheim	109	129	402	106	77	9
Landkreise						
Calw	257	43	1 001	29	532	22
Enzkreis	175	95	1 000	86	329	49
Freudenstadt	174	–	801	3	324	–
Region Nordschwarzwald	715	267	3 204	224	1 262	80
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 756	801	18 297	705	6 136	218

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erlosene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
656	11	983	55	415	- 1	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
737	64	491	13	4	1	Böblingen
1 038	25	1 002	25	170	16	Esslingen
821	11	395	47	9	- 1	Göppingen
627	25	1 493	70	13	4	Ludwigsburg
202	39	502	38	4	6	Rems-Murr-Kreis
4 081	175	4 866	248	615	25	Region Stuttgart
						Stadtkreis
290	-	340	5	48	-	Heilbronn
						Landkreise
274	7	456	18	3	1	Heilbronn
318	-	441	34	2	-	Hohenlohekreis
342	47	1 170	20	11	- 58	Schwäbisch Hall
180	63	652	115	16	-	Main-Tauber-Kreis
1 404	117	3 059	192	80	- 57	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
799	-	147	46	-	1	Heidenheim
293	11	802	28	48	- 4	Ostalbkreis
1 092	11	949	74	48	- 3	Region Ostwürttemberg
6 578	303	8 875	514	743	- 35	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
86	-	81	31	-	-	Baden-Baden
161	-	789	35	5	3	Karlsruhe
						Landkreise
468	15	2 333	83	79	3	Karlsruhe
1 031	4	499	9	3	-	Rastatt
1 746	19	3 702	158	87	6	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
308	2	989	123	-	-	Heidelberg
292	3	964	2	6	-	Mannheim
						Landkreise
309	-	394	12	31	- 2	Neckar-Odenwald-Kreis
918	2	597	22	87	13	Rhein-Neckar-Kreis
1 827	7	2 944	159	124	11	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
128	97	197	-	-	-	Pforzheim
						Landkreise
195	2	274	5	14	-	Calw
148	1	523	36	2	2	Enzkreis
141	2	336	1	23	-	Freudenstadt
612	102	1 330	42	39	2	Region Nordschwarzwald
4 185	128	7 976	359	250	19	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	115	158	881	128	222	3
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	511	114	1 687	87	550	27
Emmendingen	251	14	839	53	270	13
Ortenaukreis	720	121	3 190	43	1 054	13
Region Südlicher Oberrhein	1 597	407	6 597	311	2 096	56
Landkreise						
Rottweil	257	72	1 043	42	313	3
Schwarzwald-Baar-Kreis	368	87	1 125	69	445	7
Tuttlingen	178	33	778	24	132	11
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	803	192	2 946	135	890	21
Landkreise						
Konstanz	376	88	2 455	65	1 143	37
Lörrach	222	134	909	88	373	2
Waldshut	368	90	1 250	59	165	6
Region Hochrhein-Bodensee	966	312	4 614	212	1 681	45
Regierungsbezirk Freiburg	3 366	911	14 156	658	4 668	122
Landkreise						
Reutlingen	408	154	1 589	136	504	34
Tübingen	235	60	1 422	39	715	27
Zollernalbkreis	296	48	1 124	34	192	7
Region Neckar-Alb	939	262	4 135	209	1 411	68
Stadtkreis						
Ulm	93	36	728	21	131	–
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	464	84	1 738	65	582	34
Biberach	533	99	2 569	66	1 100	34
Region Donau-Iller ¹⁾	1 090	219	5 035	152	1 813	68
Landkreise						
Bodenseekreis	262	99	846	51	155	16
Ravensburg	676	228	1 983	91	793	63
Sigmaringen	307	43	843	18	395	9
Region Bodensee-Oberschwaben	1 245	370	3 672	160	1 343	88
Regierungsbezirk Tübingen	3 274	851	12 842	521	4 568	224
Baden-Württemberg	14 130	3 864	75 153	3 037	29 777	900

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
111	60	548	65	89	-	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
731	25	406	35	6	4	Breisgau-Hochschwarzwald
224	21	345	19	12	-	Emmendingen
953	12	1 183	18	19	-	Ortenaukreis
2 019	118	2 482	137	126	4	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
261	29	469	10	5	1	Rottweil
100	9	580	53	6	1	Schwarzwald-Baar-Kreis
246	10	400	3	10	-	Tuttlingen
607	48	1 449	66	21	2	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
439	19	873	9	4	-	Konstanz
173	79	363	7	20	- 14	Lörrach
442	44	643	9	261	- 1	Waldshut
1 054	142	1 879	25	285	- 15	Region Hochrhein-Bodensee
3 678	308	5 810	228	433	- 9	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
418	34	667	68	5	1	Reutlingen
135	6	572	6	16	- 1	Tübingen
499	2	433	25	15	-	Zollernalbkreis
1 052	42	1 672	99	36	-	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
50	5	547	16	-	-	Ulm
						Landkreise
529	23	627	8	26	2	Alb-Donau-Kreis
318	1	1 151	31	12	-	Biberach
897	29	2 325	55	38	2	Region Donau-Iller1)
						Landkreise
241	10	450	25	14	2	Bodenseekreis
382	14	808	14	26	1	Ravensburg
169	4	279	5	74	2	Sigmaringen
792	28	1 537	44	114	5	Region Bodensee-Oberschwaben
2 741	99	5 533	198	187	7	Regierungsbezirk Tübingen
17 181	838	28 195	1 299	1 613	- 18	Baden-Württemberg

16. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	29 653	58 605	41 501	45 230	166 185	15 152 539
2	Wohngebäude zusammen	23 290	12 708	40 317	44 214	162 897	8 505 424
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	68	74	1 091	441	1 954	100 089
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 571	3 860	13 827	12 155	45 596	2 167 155
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	91	59	623	401	1 696	95 708
9	Unternehmen	3 964	5 231	19 163	16 557	63 141	2 960 876
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	3 611	5 042	18 114	15 668	59 845	2 780 873
11	Immobilienfonds	10	23	86	57	224	11 631
12	Sonstige Unternehmen	343	166	963	832	3 072	168 372
13	Private Haushalte	19 114	7 307	19 898	26 817	96 251	5 347 134
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	121	111	633	439	1 809	101 706
15	Nichtwohngebäude zusammen	6 363	45 897	1 184	1 016	3 288	6 647 115
	davon						
16	Anstaltsgebäude	145	2 098	334	192	647	561 339
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	704	6 794	201	178	555	1 530 464
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 048	3 884	132	151	525	184 925
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 507	28 658	450	464	1 501	3 006 894
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 004	10 772	115	146	513	1 233 160
21	Handels- und Lagergebäude	1 614	12 054	305	286	922	1 120 125
22	Hotels und Gaststätten	298	1 395	15	13	11	303 004
23	Sonstige Nichtwohngebäude	959	4 462	67	31	60	1 363 493
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 189	7 083	401	220	699	2 049 148
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	751	4 396	- 60	- 46	- 217	1 495 944
26	Unternehmen	3 930	37 175	810	628	2 033	4 444 735
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	864	3 790	40	38	125	165 022
28	Produzierendes Gewerbe	1 253	15 563	62	78	252	1 847 581
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	1 813	17 821	708	512	1 656	2 432 132
	darunter						
30	Immobilienfonds	28	547	11	2	8	45 091
31	Private Haushalte	1 344	2 770	353	384	1 316	318 002
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	338	1 557	81	50	156	388 434

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
18 181	49 323	54 732	37 278	40 021	148 971	12 581 400	1
14 919	21 730	14 215	36 313	39 221	146 248	7 416 898	2
10 506	9 243	6 238	10 506	16 786	60 910	3 278 050	3
1 964	2 386	1 469	3 928	4 520	16 624	847 895	4
2 415	9 885	6 392	21 045	17 527	67 018	3 202 178	5
34	216	116	834	388	1 696	88 775	6
1 758	6 327	4 229	13 083	11 393	42 982	2 013 007	7
42	175	103	456	317	1 291	64 680	8
3 411	8 880	5 611	18 268	15 876	60 756	2 813 254	9
3 225	8 427	5 313	17 455	15 152	58 026	2 666 001	10
3	38	24	76	52	207	10 710	11
183	415	273	737	672	2 523	136 543	12
11 393	12 454	8 390	16 978	22 608	82 476	4 450 119	13
73	222	111	611	420	1 725	88 845	14
3 262	27 592	40 517	965	801	2 723	5 164 502	15
68	1 127	1 969	303	173	571	450 203	16
306	3 657	6 376	199	177	622	1 273 039	17
652	2 177	3 441	30	34	128	131 792	18
1 904	18 437	25 081	304	313	1 028	2 441 209	19
523	7 089	8 935	68	91	317	1 018 236	20
883	8 864	10 597	208	192	621	867 823	21
70	590	1 225	20	20	56	241 847	22
332	2 195	3 650	129	105	374	868 259	23
450	3 764	6 080	431	276	939	1 421 364	24
288	2 297	3 743	27	23	81	982 573	25
2 219	23 193	33 008	715	549	1 838	3 685 971	26
590	2 105	3 307	12	12	51	126 760	27
747	10 115	13 504	59	71	243	1 545 955	28
882	10 973	16 196	644	467	1 544	2 013 256	29
7	337	400	–	–	–	29 970	30
643	1 380	2 422	142	164	573	216 477	31
112	722	1 345	81	65	231	279 481	32

17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	693	1 836	1 546	1 198	698 035
Landkreise					
Böblingen	888	1 930	1 374	1 516	531 769
Esslingen	1 033	1 477	1 650	1 678	462 983
Göppingen	695	1 273	635	843	288 881
Ludwigsburg	1 081	2 611	1 833	1 864	619 717
Rems-Murr-Kreis	1 048	2 089	1 423	1 579	481 180
Region Stuttgart	5 438	11 215	8 461	8 678	3 082 565
Stadtkreis					
Heilbronn	235	1 204	550	446	201 231
Landkreise					
Heilbronn	939	1 711	1 333	1 552	468 523
Hohenlohekreis	466	1 677	501	585	275 742
Schwäbisch Hall	837	1 510	898	1 069	342 394
Main-Tauber-Kreis	394	854	459	585	195 326
Region Heilbronn-Franken	2 871	6 956	3 741	4 237	1 483 216
Landkreise					
Heidenheim	399	880	394	467	154 298
Ostalbkreis	1 241	2 894	1 459	1 709	570 976
Region Ostwürttemberg	1 640	3 774	1 853	2 176	725 274
Regierungsbezirk Stuttgart	9 949	21 945	14 055	15 090	5 291 055
Stadtkreise					
Baden-Baden	95	246	119	134	66 581
Karlsruhe	426	1 426	579	673	435 957
Landkreise					
Karlsruhe	1 507	3 089	2 257	2 509	814 365
Rastatt	598	1 499	905	991	311 854
Region Mittlerer Oberrhein	2 626	6 260	3 860	4 308	1 628 757
Stadtkreise					
Heidelberg	233	255	507	446	148 761
Mannheim	563	1 415	1 270	1 186	414 105
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	472	461	390	554	149 537
Rhein-Neckar-Kreis	1 262	1 666	1 571	1 869	534 555
Region Rhein-Neckar²⁾	2 530	3 798	3 738	4 055	1 246 958
Stadtkreis					
Pforzheim	230	319	480	526	107 024
Landkreise					
Calw	526	752	590	700	201 060
Enzkreis	507	1 142	549	725	230 677
Freudenstadt	426	938	534	596	204 671
Region Nordschwarzwald	1 689	3 152	2 153	2 546	743 432
Regierungsbezirk Karlsruhe	6 845	13 209	9 751	10 908	3 619 147

Noch: 17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	327	1 304	1 193	987	491 248
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	804	1 030	1 022	1 155	366 679
Emmendingen	490	576	696	787	212 819
Ortenaukreis	1 387	2 393	1 481	1 720	541 164
Region Südlicher Oberrhein	3 008	5 304	4 392	4 649	1 611 910
Landkreise					
Rottweil	520	862	529	688	205 141
Schwarzwald-Baar-Kreis	566	1 069	895	894	302 047
Tuttlingen	468	996	630	696	244 282
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 554	2 928	2 054	2 277	751 470
Landkreise					
Konstanz	807	1 403	1 182	1 224	365 578
Lörrach	592	893	1 085	1 189	315 700
Waldshut	666	1 096	960	1 069	300 065
Region Hochrhein-Bodensee	2 065	3 392	3 227	3 483	981 343
Regierungsbezirk Freiburg	6 627	11 624	9 673	10 408	3 344 723
Landkreise					
Reutlingen	849	1 238	1 234	1 221	341 170
Tübingen	614	1 229	1 053	1 038	358 155
Zollernalbkreis	553	960	661	796	242 259
Region Neckar-Alb	2 016	3 427	2 948	3 055	941 584
Stadtkreis					
Ulm	199	690	498	442	220 868
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	815	1 423	989	1 203	319 139
Biberach	931	1 604	1 058	1 288	387 278
Region Donau-Iller ²⁾	1 945	3 718	2 545	2 933	927 285
Landkreise					
Bodenseekreis	588	1 145	870	916	285 071
Ravensburg	1 125	2 335	1 190	1 346	528 897
Sigmaringen	558	1 203	469	573	214 777
Region Bodensee-Oberschwaben	2 271	4 683	2 529	2 835	1 028 745
Regierungsbezirk Tübingen	6 232	11 827	8 022	8 823	2 897 614
Baden-Württemberg	29 653	58 605	41 501	45 230	15 152 539

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	184	603	362	1 376	1 008	213 010
Landkreise						
Böblingen	521	754	577	1 168	1 355	269 327
Esslingen	512	842	560	1 514	1 495	278 453
Göppingen	324	362	262	529	677	123 700
Ludwigsburg	526	906	646	1 571	1 584	299 849
Rems-Murr-Kreis	537	746	515	1 287	1 387	263 929
Region Stuttgart	2 604	4 213	2 922	7 445	7 507	1 448 268
Stadtkreis Heilbronn	92	233	166	473	397	74 582
Landkreise						
Heilbronn	569	734	519	1 154	1 363	245 730
Hohenlohekreis	242	281	186	427	519	99 915
Schwäbisch Hall	444	534	374	781	957	184 525
Main-Tauber-Kreis	219	271	175	391	501	92 880
Region Heilbronn-Franken	1 566	2 053	1 420	3 226	3 736	697 632
Landkreise						
Heidenheim	161	218	144	314	384	69 797
Ostalbkreis	639	860	638	1 275	1 503	297 455
Region Ostwürttemberg	800	1 078	782	1 589	1 887	367 252
Regierungsbezirk Stuttgart	4 970	7 345	5 124	12 260	13 130	2 513 152
Stadtkreise						
Baden-Baden	34	67	45	100	115	24 998
Karlsruhe	166	321	187	500	565	118 379
Landkreise						
Karlsruhe	926	1 176	667	2 089	2 294	383 655
Rastatt	323	473	314	790	855	151 339
Region Mittlerer Oberrhein	1 449	2 037	1 213	3 479	3 828	678 371
Stadtkreise						
Heidelberg	71	217	89	452	387	65 153
Mannheim	271	597	289	1 163	1 054	173 951
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	245	246	135	325	460	87 204
Rhein-Neckar-Kreis	633	852	527	1 360	1 612	296 875
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1 220	1 912	1 039	3 300	3 513	623 183
Stadtkreis Pforzheim	143	244	152	404	439	71 289
Landkreise						
Calw	283	323	213	481	578	110 918
Enzkreis	338	343	218	509	657	114 462
Freudenstadt	223	284	186	461	517	98 428
Region Nordschwarzwald	987	1 194	768	1 855	2 191	395 097
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 656	5 143	3 021	8 634	9 532	1 696 651

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
78	86	56	95	158	34 796	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
421	382	256	470	726	142 140	Landkreise Böblingen
399	332	211	448	649	112 217	Esslingen
293	272	191	328	497	93 599	Göppingen
379	341	248	422	619	122 513	Ludwigsburg
443	413	280	504	763	150 298	Rems-Murr-Kreis
2 013	1 826	1 242	2 267	3 412	655 563	Region Stuttgart
57	55	38	66	101	19 407	Stadtkreis Heilbronn
492	463	309	576	860	165 111	Landkreise Heilbronn
218	202	132	243	375	71 274	Hohenlohekreis
398	382	254	455	689	133 459	Schwäbisch Hall
199	196	131	225	349	69 417	Main-Tauber-Kreis
1 364	1 298	863	1 565	2 373	458 668	Region Heilbronn-Franken
146	144	105	163	251	50 756	Landkreise Heidenheim
560	551	404	640	971	194 358	Ostalbkreis
706	695	508	803	1 222	245 114	Region Ostwürttemberg
4 083	3 820	2 613	4 635	7 007	1 359 345	Regierungsbezirk Stuttgart
26	26	17	31	52	9 772	Stadtkreise Baden-Baden
125	130	79	141	240	48 303	Karlsruhe
779	666	386	896	1 280	227 274	Landkreise Karlsruhe
275	253	180	307	464	88 036	Rastatt
1 205	1 075	663	1 375	2 036	373 385	Region Mittlerer Oberrhein
39	39	23	44	70	12 355	Stadtkreise Heidelberg
201	163	90	214	324	48 947	Mannheim
233	219	124	261	408	77 920	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
539	505	283	627	974	182 666	Rhein-Neckar-Kreis
1 012	926	520	1 146	1 775	321 888	Region Rhein-Neckar ¹⁾
118	97	59	127	189	29 377	Stadtkreis Pforzheim
260	235	153	301	429	82 408	Landkreise Calw
309	267	167	341	502	88 855	Enzkreis
197	178	123	220	323	63 902	Freudenstadt
884	777	502	989	1 442	264 542	Region Nordschwarzwald
3 101	2 779	1 685	3 510	5 252	959 815	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	133	506	270	1 071	857	184 341
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	370	530	321	853	946	192 367
Emmendingen	251	352	176	604	663	125 507
Ortenaukreis	595	782	476	1 318	1 474	285 627
Region Südlicher Oberrhein	1 349	2 170	1 243	3 846	3 940	787 842
Landkreise						
Rottweil	287	328	240	469	600	111 085
Schwarzwald-Baar-Kreis	266	406	293	757	759	131 905
Tuttlingen	245	336	254	563	611	114 891
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	798	1 070	787	1 789	1 971	357 881
Landkreise						
Konstanz	366	582	390	1 059	1 074	204 730
Lörrach	295	565	329	957	1 026	197 343
Waldshut	349	487	321	791	893	167 425
Region Hochrhein-Bodensee	1 010	1 634	1 040	2 807	2 993	569 498
Regierungsbezirk Freiburg	3 157	4 875	3 070	8 442	8 904	1 715 221
Landkreise						
Reutlingen	414	630	433	1 112	1 093	220 001
Tübingen	328	536	346	960	942	175 994
Zollernalbkreis	347	396	286	600	725	137 719
Region Neckar-Alb	1 089	1 562	1 065	2 672	2 760	533 714
Stadtkreis						
Ulm	77	209	115	385	351	77 179
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	448	615	468	896	1 070	210 366
Biberach	540	681	500	944	1 141	226 819
Region Donau-Iller ¹⁾	1 065	1 505	1 083	2 225	2 562	514 364
Landkreise						
Bodenseekreis	266	418	241	749	784	141 241
Ravensburg	450	604	431	924	1 056	206 070
Sigmaringen	266	279	182	407	493	96 485
Region Bodensee-Oberschwaben	982	1 301	853	2 080	2 333	443 796
Regierungsbezirk Tübingen	3 136	4 368	3 001	6 977	7 655	1 491 874
Baden-Württemberg	14 919	21 730	14 215	36 313	39 221	7 416 898

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
71	75	38	91	145	31 019	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
310	295	182	391	545	107 201	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
202	181	104	234	336	67 534	Emmendingen
507	476	293	604	884	177 777	Ortenaukreis
1 090	1 027	617	1 320	1 910	383 531	Region Südlicher Oberrhein
269	264	191	321	471	91 480	Landkreise Rottweil
232	212	135	269	397	72 899	Schwarzwald-Baar-Kreis
209	197	139	255	354	69 352	Tuttlingen
710	673	465	845	1 221	233 731	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
277	247	156	336	464	91 843	Landkreise Konstanz
218	196	121	254	366	71 584	Lörrach
298	275	189	343	509	100 915	Waldshut
793	718	467	933	1 339	264 342	Region Hochrhein-Bodensee
2 593	2 419	1 549	3 098	4 470	881 604	Regierungsbezirk Freiburg
338	319	245	398	557	114 886	Landkreise Reutlingen
259	241	169	298	430	86 696	Tübingen
306	285	218	334	492	101 667	Zollernalbkreis
903	845	633	1 030	1 479	303 249	Region Neckar-Alb
51	59	38	69	104	21 527	Stadtkreis Ulm
397	401	292	468	703	142 154	Landkreise Alb-Donau-Kreis
497	496	362	586	853	172 192	Biberach
945	956	692	1 123	1 659	335 873	Region Donau-Iller ¹⁾
206	201	132	268	365	71 096	Landkreise Bodenseekreis
389	383	258	478	669	133 917	Ravensburg
250	228	145	292	405	81 046	Sigmaringen
845	812	535	1 038	1 438	286 059	Region Bodensee-Oberschwaben
2 693	2 612	1 860	3 191	4 576	925 181	Regierungsbezirk Tübingen
12 470	11 629	7 707	14 434	21 306	4 125 945	Baden-Württemberg

19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	46	767	1 400	8	7	307 416
Landkreise						
Böblingen	77	597	1 037	74	36	135 854
Esslingen	77	493	888	15	19	117 449
Göppingen	73	605	909	28	33	115 351
Ludwigsburg	105	1 019	1 824	93	68	195 244
Rems-Murr-Kreis	101	1 157	1 493	28	28	152 987
Region Stuttgart	479	4 638	7 552	246	191	1 024 301
Stadtkreis Heilbronn	25	508	1 023	–	–	107 088
Landkreise						
Heilbronn	79	775	1 054	34	33	169 515
Hohenlohekreis	67	1 309	1 294	2	1	134 711
Schwäbisch Hall	119	692	1 040	6	9	88 176
Main-Tauber-Kreis	68	430	650	2	3	64 497
Region Heilbronn-Franken	358	3 714	5 061	44	46	563 987
Landkreise						
Heidenheim	59	574	632	33	19	48 269
Ostalbkreis	195	1 487	2 063	37	35	190 400
Region Ostwürttemberg	254	2 061	2 695	70	54	238 669
Regierungsbezirk Stuttgart	1 091	10 412	15 307	360	290	1 826 957
Stadtkreise						
Baden-Baden	12	108	192	4	6	31 397
Karlsruhe	43	820	1 216	4	8	276 998
Landkreise						
Karlsruhe	140	2 060	2 390	15	11	351 302
Rastatt	50	956	1 107	48	24	97 004
Region Mittlerer Oberrhein	245	3 944	4 905	71	49	756 701
Stadtkreise						
Heidelberg	12	66	135	–	–	19 167
Mannheim	52	652	1 101	29	23	187 860
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	41	183	307	3	4	38 411
Rhein-Neckar-Kreis	88	613	955	55	50	142 162
Region Rhein-Neckar ¹⁾	193	1 514	2 498	87	77	387 600
Stadtkreis Pforzheim	13	83	153	1	1	15 571
Landkreise						
Calw	67	341	519	3	7	59 878
Enzkreis	40	578	895	7	10	95 593
Freudenstadt	62	301	430	10	11	66 710
Region Nordschwarzwald	182	1 303	1 996	21	29	237 752
Regierungsbezirk Karlsruhe	620	6 763	9 399	179	154	1 382 053

Noch: 19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	40	647	1 023	31	30	254 032
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	79	410	679	14	14	84 153
Emmendingen	49	216	338	6	11	34 012
Ortenaukreis	163	1 142	1 665	9	10	141 769
Region Südlicher Oberrhein	331	2 415	3 705	60	64	513 966
Landkreise						
Rottweil	60	446	566	14	16	65 797
Schwarzwald-Baar-Kreis	70	452	684	79	39	97 241
Tuttlingen	72	438	643	13	9	97 741
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	202	1 336	1 894	106	65	260 779
Landkreise						
Konstanz	79	532	922	24	19	98 716
Lörrach	51	304	471	31	33	60 425
Waldshut	87	469	717	41	38	86 178
Region Hochrhein-Bodensee	217	1 305	2 109	96	90	245 319
Regierungsbezirk Freiburg	750	5 056	7 708	262	219	1 020 064
Landkreise						
Reutlingen	88	454	749	3	5	61 667
Tübingen	64	427	730	5	7	100 702
Zollernalbkreis	77	466	623	–	–	62 765
Region Neckar-Alb	229	1 347	2 103	8	12	225 134
Stadtkreis						
Ulm	22	308	514	80	47	115 095
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	109	582	921	4	4	74 790
Biberach	114	745	1 058	24	21	122 131
Region Donau-Iller ¹⁾	245	1 635	2 493	108	73	312 016
Landkreise						
Bodenseekreis	69	501	774	26	25	90 926
Ravensburg	163	1 185	1 835	15	19	220 231
Sigmaringen	95	694	899	7	9	87 121
Region Bodensee-Oberschwaben	327	2 380	3 507	48	53	398 278
Regierungsbezirk Tübingen	801	5 362	8 103	164	138	935 428
Baden-Württemberg	3 262	27 592	40 517	965	801	5 164 502

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

20. Baufertigstellungen – Fertigteilbau – im Wohn- u. Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5 757	14 572	16 737	5 874	7 814	2 745 502
2	Wohngebäude zusammen	4 592	4 166	2 619	5 802	7 732	1 543 941
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 953	3 236	2 052	3 953	5 967	1 196 689
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	513	569	331	1 026	1 083	210 161
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	123	347	228	794	660	130 536
6	Wohnheime	3	14	8	29	22	6 555
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	210	281	186	541	558	93 507
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	7	22	8	71	48	10 379
9	Unternehmen	311	358	210	697	707	121 726
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	276	312	180	614	623	106 993
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	35	46	30	83	84	14 733
13	Private Haushalte	4 245	3 767	2 389	4 988	6 939	1 404 503
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	29	19	11	46	38	7 333
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 165	10 406	14 118	72	82	1 201 561
	davon						
16	Anstaltsgebäude	10	65	170	–	–	25 447
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	74	573	1 017	16	17	184 569
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	260	922	1 499	4	5	49 921
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	735	8 493	10 814	44	53	834 213
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	210	3 263	3 838	15	18	380 293
21	Handels- und Lagergebäude	376	4 283	4 679	28	34	329 498
22	Hotels und Gaststätten	15	43	111	1	1	21 149
23	Sonstige Nichtwohngebäude	86	353	619	8	7	107 411
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	105	510	896	8	7	145 594
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	76	384	880	6	5	110 636
26	Unternehmen	879	9 504	12 337	34	39	1 007 256
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	242	896	1 456	1	1	48 215
28	Produzierendes Gewerbe	314	4 332	5 494	17	18	519 750
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	323	4 276	5 388	16	20	439 291
	darunter						
30	Immobilienfonds	3	205	231	–	–	8 889
31	Private Haushalte	188	440	750	31	37	57 906
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	79	151	1	1	25 763

21. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	14 919	1 282	517	13 083	3	14	20
darin Wohnungen	Anzahl	36 313	7 352	2 221	26 689	8	20	23
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 506	696	355	9 425	–	12	18
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1 964	101	4	1 856	1	1	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 415	477	154	1 780	2	1	1
darin Wohnungen	Anzahl	21 045	6 337	1 744	12 949	6	6	3
Wohnheime	Anzahl	34	8	4	22	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	834	117	114	603	–	–	–
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 262	288	58	1 290	–	75	1 551
Rauminhalt	1 000 m ³	27 592	4 707	1 752	14 827	–	500	5 806
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	68	27	3	38	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	1 127	633	82	412	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	306	64	8	228	–	6	–
Rauminhalt	1 000 m ³	3 657	1 533	187	1 928	–	8	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	652	4	3	41	–	3	601
Rauminhalt	1 000 m ³	2 177	17	17	197	–	11	1 935
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 904	106	31	791	–	59	917
Rauminhalt	1 000 m ³	18 437	1 678	1 350	11 216	–	471	3 722
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	523	33	11	366	–	24	89
Rauminhalt	1 000 m ³	7 089	610	451	5 499	–	89	439
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	883	48	9	328	–	28	470
Rauminhalt	1 000 m ³	8 864	671	778	5 150	–	360	1 903
Hotels und Gaststätten	Anzahl	70	11	9	49	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m ³	590	229	118	242	–	2	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	332	87	13	192	–	7	33
Rauminhalt	1 000 m ³	2 195	846	116	1 075	–	9	149

22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	14 919	39	3 145	28	1 281	575	8 862
darin Wohnungen	Anzahl	36 313	57	8 715	52	7 350	1 307	14 869
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 506	27	2 066	22	696	383	6 770
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1 964	8	370	4	100	95	1 240
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 415	4	698	2	477	95	846
darin Wohnungen	Anzahl	21 045	14	5 630	22	6 337	589	5 549
Wohnheime	Anzahl	34	-	11	-	8	2	6
darin Wohnungen	Anzahl	834	-	279	-	117	145	70
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 262	37	570	43	288	74	554
Rauminhalt	1 000 m ³	27 592	470	9 260	167	4 707	1 184	5 013
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	68	-	18	-	27	1	14
Rauminhalt	1 000 m ³	1 127	-	239	-	633	10	170
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	306	2	74	5	64	31	119
Rauminhalt	1 000 m ³	3 657	5	773	9	1 533	490	759
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	652	3	10	1	4	3	10
Rauminhalt	1 000 m ³	2 177	19	70	1	17	44	20
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 904	28	384	30	106	29	320
Rauminhalt	1 000 m ³	18 437	443	7 706	147	1 678	529	3 572
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	523	14	178	10	33	16	143
Rauminhalt	1 000 m ³	7 089	303	3 331	21	610	282	1 688
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	883	9	162	13	48	11	135
Rauminhalt	1 000 m ³	8 864	85	4 062	102	671	242	1 616
Hotels und Gaststätten	Anzahl	70	1	27	2	11	1	22
Rauminhalt	1 000 m ³	590	2	201	6	229	3	135
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	332	4	84	7	87	10	91
Rauminhalt	1 000 m ³	2 195	3	472	9	846	111	492

und der primär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Heizenergie	keiner Heizenergie		

Wohnbau

6	858	73	25	7	20	Anzahl	Wohngebäude zusammen
8	3 229	569	83	51	23	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
4	471	35	11	3	18	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
2	128	13	3	-	1	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
-	255	22	11	4	1	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
-	2 377	410	66	48	3	Anzahl	darin Wohnungen
-	4	3	-	-	-	Anzahl	Wohnheime
-	125	98	-	-	-	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

1	118	12	1	13	1 551	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
1	652	48	7	276	5 806	1 000 m ³	Rauminhalt
							davon
-	7	1	-	-	-	Anzahl	Anstaltsgebäude
-	63	11	-	-	-	1 000 m ³	Rauminhalt
-	8	1	1	1	-	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	39	1	7	39	-	1 000 m ³	Rauminhalt
-	19	-	-	1	601	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
-	56	-	-	15	1 935	1 000 m ³	Rauminhalt
1	69	10	-	10	917	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1	395	36	-	208	3 722	1 000 m ³	Rauminhalt
							darunter
1	32	3	-	4	89	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
1	238	20	-	154	439	1 000 m ³	Rauminhalt
-	24	6	-	5	470	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
-	117	12	-	53	1 903	1 000 m ³	Rauminhalt
-	6	-	-	-	-	Anzahl	Hotels und Gaststätten
-	15	-	-	-	-	1 000 m ³	Rauminhalt
-	15	-	-	1	33	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
-	99	-	-	13	149	1 000 m ³	Rauminhalt

23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	14 919	5	38	85	2	3	11
darin Wohnungen	Anzahl	36 313	8	313	222	19	12	13
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10 506	4	12	60	–	–	9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1 964	–	–	11	–	2	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 415	1	26	14	2	1	–
darin Wohnungen	Anzahl	21 045	4	301	140	19	8	–
Wohnheime	Anzahl	34	–	–	–	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	834	–	–	–	–	–	–
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 262	4	13	20	–	4	5
Rauminhalt	1 000 m ³	27 592	156	208	244	–	227	167
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	68	1	–	–	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m ³	1 127	61	–	–	–	99	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	306	–	2	–	–	1	3
Rauminhalt	1 000 m ³	3 657	–	46	–	–	52	154
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	652	1	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 177	1	–	–	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 904	2	9	17	–	2	2
Rauminhalt	1 000 m ³	18 437	94	148	181	–	77	13
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	523	1	2	10	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	7 089	88	39	153	–	–	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	883	–	6	4	–	–	2
Rauminhalt	1 000 m ³	8 864	–	108	24	–	–	13
Hotels und Gaststätten	Anzahl	70	–	1	2	–	2	–
Rauminhalt	1 000 m ³	590	–	2	3	–	77	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	332	–	2	3	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 195	–	14	63	–	–	–

und der sekundär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Energie	keiner sekundären Energie		

Wohnbau

1 749	2 904	3	2	3	10 114	Anzahl	Wohngebäude zusammen
4 722	4 843	10	12	21	26 118	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
1 055	2 244	–	1	–	7 121	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
259	453	–	–	1	1 236	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
432	204	3	1	2	1 729	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
3 070	1 608	10	11	19	15 855	Anzahl	darin Wohnungen
3	3	–	–	–	28	Anzahl	Wohnheime
79	85	–	–	–	670	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

180	91	3	1	10	2 931	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
2 092	496	23	4	169	23 807	1 000 m ³	Rauminhalt
							davon
6	9	–	–	–	51	Anzahl	Anstaltsgebäude
66	42	–	–	–	858	1 000 m ³	Rauminhalt
38	5	–	–	1	256	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
475	38	–	–	23	2 869	1 000 m ³	Rauminhalt
5	11	–	–	–	635	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
11	33	–	–	–	2 132	1 000 m ³	Rauminhalt
101	53	2	–	7	1 709	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1 396	301	19	–	116	16 091	1 000 m ³	Rauminhalt
							darunter
45	24	1	–	5	435	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
693	110	14	–	84	5 908	1 000 m ³	Rauminhalt
43	19	1	–	2	806	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
622	160	5	–	32	7 900	1 000 m ³	Rauminhalt
11	7	–	–	–	47	Anzahl	Hotels und Gaststätten
63	18	–	–	–	427	1 000 m ³	Rauminhalt
30	13	1	1	2	280	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
144	81	4	4	30	1 856	1 000 m ³	Rauminhalt

24. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2020 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	14 919	1	2 277	3 754	1 255
Rauminhalt	1 000 m ³	21 730	1	5 673	5 287	2 811
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	10 506	-	1 212	2 521	658
Rauminhalt	1 000 m ³	9 243	-	1 050	2 449	495
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	1 964	1	241	634	76
Rauminhalt	1 000 m ³	2 386	1	325	789	98
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2 415	-	808	584	521
Rauminhalt	1 000 m ³	9 885	-	4 182	1 961	2 218
Wohnheime						
Gebäude	Anzahl	34	-	16	15	-
Rauminhalt	1 000 m ³	216	-	115	89	-
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	3 262	866	1 242	204	63
Rauminhalt	1 000 m ³	27 592	6 111	17 670	718	390
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	68	1	46	6	9
Rauminhalt	1 000 m ³	1 127	3	902	69	128
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	306	19	183	24	18
Rauminhalt	1 000 m ³	3 657	201	3 055	116	107
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	652	169	126	32	1
Rauminhalt	1 000 m ³	2 177	696	574	64	2
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	1 904	651	735	113	25
Rauminhalt	1 000 m ³	18 437	5 109	11 584	395	106
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	523	195	236	21	8
Rauminhalt	1 000 m ³	7 089	1 981	4 685	56	47
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	883	368	263	46	6
Rauminhalt	1 000 m ³	8 864	2 520	5 276	264	9
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	70	3	34	13	2
Rauminhalt	1 000 m ³	590	5	507	38	4
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	332	26	152	29	10
Rauminhalt	1 000 m ³	2 195	102	1 554	74	48

überwiegend verwendetem Baustoff

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

				Wohngebäude zusammen	
2 670	223	4 676	63	Anzahl	Gebäude
3 297	264	4 314	83	1 000 m ³	Rauminhalt
				davon	
				Wohngebäude mit 1 Wohnung	
				Anzahl	Gebäude
1 925	171	3 965	54	Anzahl	Gebäude
1 742	152	3 312	42	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 2 Wohnungen	
				Anzahl	Gebäude
405	30	573	4	Anzahl	Gebäude
494	33	642	4	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	
				Anzahl	Gebäude
339	22	136	5	Anzahl	Gebäude
1 058	79	350	37	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohnheime	
				Anzahl	Gebäude
1	–	2	–	Anzahl	Gebäude
2	–	10	–	1 000 m ³	Rauminhalt

Nichtwohnbau

				Nichtwohngebäude zusammen	
71	10	802	4	Anzahl	Gebäude
205	10	2 472	16	1 000 m ³	Rauminhalt
				davon	
				Anstaltsgebäude	
				Anzahl	Gebäude
4	1	1	–	Anzahl	Gebäude
22	1	1	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Büro- und Verwaltungsgebäude	
				Anzahl	Gebäude
10	–	52	–	Anzahl	Gebäude
39	–	140	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
				Anzahl	Gebäude
2	4	317	1	Anzahl	Gebäude
3	3	830	4	1 000 m ³	Rauminhalt
				Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
				Anzahl	Gebäude
40	4	334	2	Anzahl	Gebäude
89	4	1 138	11	1 000 m ³	Rauminhalt
				darunter	
				Fabrik- und Werkstattgebäude	
				Anzahl	Gebäude
9	1	52	1	Anzahl	Gebäude
29	2	278	9	1 000 m ³	Rauminhalt
				Handels- und Lagergebäude	
				Anzahl	Gebäude
21	1	177	1	Anzahl	Gebäude
47	1	744	2	1 000 m ³	Rauminhalt
				Hotels und Gaststätten	
				Anzahl	Gebäude
3	–	15	–	Anzahl	Gebäude
5	–	31	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Sonstige Nichtwohngebäude	
				Anzahl	Gebäude
15	1	98	1	Anzahl	Gebäude
52	0	363	1	1 000 m ³	Rauminhalt

25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Pandkreisen Baden-Württembergs 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl					100 m ²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	101	170	640	47	143	139
Landkreise						
Böblingen	85	87	366	46	78	107
Esslingen	80	119	458	39	84	112
Göppingen	61	173	501	19	126	83
Ludwigsburg	93	120	440	41	98	113
Rems-Murr-Kreis	71	71	316	35	54	79
Region Stuttgart	491	740	2 721	227	583	633
Stadtkreis Heilbronn	34	22	91	9	15	25
Landkreise						
Heilbronn	82	96	413	37	56	84
Hohenlohekreis	26	19	93	12	17	23
Schwäbisch Hall	38	23	106	6	11	20
Main-Tauber-Kreis	48	28	159	16	19	30
Region Heilbronn-Franken	228	188	862	80	118	182
Landkreise						
Heidenheim	32	32	138	9	18	23
Ostalbkreis	61	42	216	16	22	37
Region Ostwürttemberg	93	74	354	25	40	60
Regierungsbezirk Stuttgart	812	1 002	3 937	332	741	874
Stadtkreise						
Baden-Baden	21	17	57	8	14	15
Karlsruhe	75	74	305	37	62	78
Landkreise						
Karlsruhe	103	75	335	40	57	88
Rastatt	52	47	208	18	24	49
Region Mittlerer Oberrhein	251	213	905	103	157	230
Stadtkreise						
Heidelberg	31	60	231	17	53	43
Mannheim	77	84	316	30	68	78
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	37	24	101	9	17	17
Rhein-Neckar-Kreis	135	146	648	62	114	167
Region Rhein-Neckar ²⁾	280	314	1 296	118	252	305
Stadtkreis Pforzheim	8	1	7	1	1	3
Landkreise						
Calw	32	24	118	10	15	22
Enzkreis	20	9	39	5	6	8
Freudenstadt	35	28	118	16	20	32
Region Nordschwarzwald	95	62	282	32	42	65
Regierungsbezirk Karlsruhe	626	589	2 483	253	451	601

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit1)			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m ²	
						Stadtkreis
21	8	17	47	24	1 730	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
28	12	5	35	9	343	Böblingen
24	9	6	35	30	124	Esslingen
7	2	9	39	46	218	Göppingen
17	12	12	48	15	347	Ludwigsburg
27	2	6	32	16	141	Rems-Murr-Kreis
124	45	55	236	140	2 903	Region Stuttgart
						Stadtkreis
4	4	1	25	7	196	Heilbronn
						Landkreise
27	5	4	39	35	173	Heilbronn
8	3	1	11	1	43	Hohenlohekreis
4	1	1	27	11	95	Schwäbisch Hall
14	1	1	28	8	133	Main-Tauber-Kreis
57	14	8	130	62	640	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
4	1	4	20	12	191	Heidenheim
11	4	1	34	15	106	Ostalbkreis
15	5	5	54	27	297	Region Ostwürttemberg
196	64	68	420	229	3 840	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
4	2	2	9	–	47	Baden-Baden
23	6	7	33	5	410	Karlsruhe
						Landkreise
26	10	3	59	17	325	Karlsruhe
12	5	–	31	19	99	Rastatt
65	23	12	132	41	881	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
7	–	10	11	5	82	Heidelberg
18	5	7	46	16	458	Mannheim
						Landkreise
6	–	3	26	5	110	Neckar-Odenwald-Kreis
40	12	9	64	27	338	Rhein-Neckar-Kreis
71	17	29	147	53	988	Region Rhein-Neckar ²⁾
						Stadtkreis
1	–	–	6	–	78	Pforzheim
						Landkreise
6	3	1	20	8	108	Calw
3	1	–	14	2	61	Enzkreis
14	1	1	18	7	77	Freudenstadt
24	5	2	58	17	324	Region Nordschwarzwald
160	45	43	337	111	2 194	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl					100 m ²
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	25	19	90	9	10	20
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	66	42	174	17	22	32
Emmendingen	75	52	237	19	24	40
Ortenaukreis	108	72	346	35	53	85
Region Südlicher Oberrhein	274	185	847	80	109	177
Landkreise						
Rottweil	19	9	48	5	5	8
Schwarzwald-Baar-Kreis	36	29	115	5	8	9
Tuttlingen	28	31	142	11	19	28
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	83	69	305	21	32	45
Landkreise						
Konstanz	70	81	339	27	56	79
Lörrach	46	73	252	20	47	48
Waldshut	48	70	313	18	44	94
Region Hochrhein-Bodensee	164	224	904	65	147	221
Regierungsbezirk Freiburg	521	478	2056	166	288	443
Landkreise						
Reutlingen	73	68	328	32	45	71
Tübingen	74	156	353	28	145	88
Zollernalbkreis	61	73	323	26	50	80
Region Neckar-Alb	208	297	1 004	86	240	239
Stadtkreis						
Ulm	21	18	72	7	14	12
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	55	30	169	20	21	41
Biberach	79	90	337	22	63	55
Region Donau-Iller ²⁾	155	138	578	49	98	108
Landkreise						
Bodenseekreis	35	46	186	17	31	41
Ravensburg	102	72	301	26	44	54
Sigmaringen	25	12	65	5	6	12
Region Bodensee-Oberschwaben	162	130	552	48	81	107
Regierungsbezirk Tübingen	525	565	2 134	183	419	454
Baden-Württemberg	2 484	2 634	10 610	934	1 899	2 372

1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit ¹⁾			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m ²	
						Stadtkreis
8	1	-	16	9	151	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
12	5	-	46	18	163	Breisgau-Hochschwarzwald
16	1	2	43	19	140	Emmendingen
21	10	4	50	13	211	Ortenaukreis
57	17	6	155	59	665	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
5	-	-	10	4	63	Rottweil
4	-	1	23	18	85	Schwarzwald-Baar-Kreis
6	2	3	16	12	53	Tuttlingen
15	2	4	49	34	201	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
16	3	8	40	23	207	Konstanz
11	2	6	25	16	107	Lörrach
9	5	4	27	23	137	Waldshut
36	10	18	92	62	451	Region Hochrhein-Bodensee
8	1	-	296	155	1 317	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
26	4	2	32	18	122	Reutlingen
15	6	5	41	11	213	Tübingen
14	9	2	30	20	216	Zollernalbkreis
55	19	9	103	49	551	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
3	2	2	12	4	37	Ulm
						Landkreise
19	1	-	29	9	140	Alb-Donau-Kreis
14	5	2	52	24	187	Biberach
36	8	4	93	37	364	Region Donau-Iller2)
						Landkreise
9	2	5	13	13	39	Bodenseekreis
19	2	5	72	27	528	Ravensburg
4	1	-	17	5	87	Sigmaringen
32	5	10	102	45	654	Region Bodensee-Oberschwaben
123	32	23	298	131	1 570	Regierungsbezirk Tübingen
587	170	162	1 351	626	8 921	Baden-Württemberg