



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 20003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/20

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

05.11.2020

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2020

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020 1. VJ	3 889	5 812	9 717	10 445	2 136 198	854	7 455	10 526	251	1 576 062	11 200
2020 2. VJ	4 149	6 022	10 343	11 020	2 185 048	867	8 486	11 469	168	1 388 032	11 837
2020 3. VJ	4 114	6 402	11 408	11 564	2 390 173	892	6 586	9 576	351	1 482 097	13 322
Baufertigstellungen²⁾											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2020 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 726	14 669	13 322	13 696	50 204	4 775 308
2	Wohngebäude zusammen	6 978	3 541	12 929	13 372	49 107	2 791 034
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	23	37	515	147	577	37 598
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	712	1 098	4 166	3 620	13 316	737 381
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	34	21	168	101	434	22 299
9	Unternehmen	1 025	1 345	5 918	4 926	18 633	996 910
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	890	1 275	5 368	4 507	17 057	909 414
11	Immobilienfonds	1	0	1	2	5	350
12	Sonstige Unternehmen	134	70	549	417	1 571	87 146
13	Private Haushalte	5 892	2 121	6 423	8 189	29 438	1 730 033
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	54	420	157	602	41 792
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 748	11 129	393	324	1 097	1 984 274
	davon						
16	Anstaltsgebäude	56	616	152	81	237	177 738
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	175	2 126	- 41	- 4	10	592 763
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	330	1 238	34	39	132	62 068
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	958	6 206	230	195	670	843 837
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	267	1 624	50	50	180	203 258
21	Handels- und Lagergebäude	437	3 086	169	140	481	411 773
22	Hotels und Gaststätten	82	605	4	1	- 2	142 090
23	Sonstige Nichtwohngebäude	229	943	18	14	48	307 868
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	309	1 752	171	96	288	506 246
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	200	743	- 80	- 32	- 86	320 757
26	Unternehmen	1 096	9 010	302	233	764	1 389 377
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	290	1 188	22	25	81	55 255
28	Produzierendes Gewerbe	338	2 965	55	49	163	374 339
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	468	4 857	225	159	520	959 783
	darunter						
30	Immobilienfonds	9	205	12	3	12	51 806
31	Private Haushalte	357	662	90	93	340	83 036
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	95	714	81	30	79	191 104

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
5 006	12 989	13 741	11 759	11 810	43 841	3 872 270	1	
4 114	6 402	4 165	11 408	11 564	43 013	2 390 173	2	
2 639	2 312	1 545	2 639	4 213	15 213	891 781	3	
667	824	513	1 334	1 566	5 644	313 787	4	
799	3 190	2 055	7 009	5 657	21 658	1 149 957	5	
9	76	52	426	128	498	34 648	6	
462	1 883	1 274	3 878	3 334	12 372	672 206	7	
19	47	32	124	84	368	19 600	8	
836	2 580	1 620	5 534	4 553	17 388	915 043	9	
755	2 371	1 503	5 043	4 192	16 017	834 966	10	
1	1	0	1	2	5	350	11	
80	208	117	490	359	1 366	79 727	12	
3 247	3 688	2 456	5 349	6 776	24 685	1 415 313	13	
12	87	57	401	151	572	40 217	14	
892	6 586	9 576	351	246	828	1 482 097	15	
25	278	552	131	67	196	141 326	16	
68	1 024	1 605	40	34	126	475 227	17	
204	642	1 006	7	6	24	39 520	18	
515	4 182	5 667	149	123	421	643 393	19	
123	1 002	1 372	22	28	100	154 945	20	
242	2 514	2 862	118	90	299	278 506	21	
25	261	571	3	3	12	132 064	22	
80	460	747	24	17	61	182 631	23	
128	873	1 521	155	84	257	356 128	24	
79	333	572	27	20	73	199 435	25	
597	5 516	7 756	218	162	564	1 073 139	26	
191	622	968	5	4	18	37 473	27	
181	1 828	2 361	35	34	122	303 362	28	
225	3 066	4 426	178	124	424	732 304	29	
4	212	200	–	–	–	46 311	30	
170	359	597	27	31	94	51 926	31	
46	378	651	79	34	97	157 597	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	145	404	529	240	229 560
Landkreise					
Böblingen	262	864	476	499	298 419
Esslingen	310	609	521	475	193 234
Göppingen	162	316	136	186	80 796
Ludwigsburg	324	465	602	552	166 260
Rems-Murr-Kreis	320	308	404	449	130 515
Region Stuttgart	1 523	2 967	2 668	2 400	1 098 784
Stadtkreis					
Heilbronn	69	132	63	87	87 404
Landkreise					
Heilbronn	276	406	409	481	134 338
Hohenlohekreis	133	229	160	197	69 424
Schwäbisch Hall	304	632	321	405	152 115
Main-Tauber-Kreis	112	294	253	235	86 235
Region Heilbronn-Franken	894	1 692	1 206	1 405	529 516
Landkreise					
Heidenheim	145	806	227	226	105 526
Ostalbkreis	332	375	585	570	154 682
Region Ostwürttemberg	477	1 181	812	796	260 208
Regierungsbezirk Stuttgart	2 894	5 841	4 686	4 601	1 888 508
Stadtkreise					
Baden-Baden	36	65	27	38	18 699
Karlsruhe	146	278	647	493	203 103
Landkreise					
Karlsruhe	335	609	476	537	184 449
Rastatt	160	147	220	238	67 663
Region Mittlerer Oberrhein	677	1 099	1 370	1 305	473 914
Stadtkreise					
Heidelberg	66	95	133	132	42 207
Mannheim	90	183	251	213	69 387
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	177	251	291	286	74 309
Rhein-Neckar-Kreis	398	366	519	610	177 510
Region Rhein-Neckar²⁾	731	894	1 194	1 241	363 413
Stadtkreis					
Pforzheim	46	108	85	79	27 880
Landkreise					
Calw	198	267	245	305	103 163
Enzkreis	128	145	189	214	55 030
Freudenstadt	150	182	186	219	68 191
Region Nordschwarzwald	522	701	705	817	254 264
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 930	2 694	3 269	3 363	1 091 591

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	54	53	28	45	24 932
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	209	263	191	246	92 142
Emmendingen	153	176	213	246	66 423
Ortenaukreis	483	838	629	689	188 991
Region Südlicher Oberrhein	899	1 329	1 061	1 225	372 488
Landkreise					
Rottweil	146	112	154	183	44 713
Schwarzwald-Baar-Kreis	192	246	458	427	123 356
Tuttlingen	125	198	122	133	52 097
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	463	556	734	743	220 166
Landkreise					
Konstanz	261	677	339	355	164 682
Lörrach	174	261	254	260	83 441
Waldshut	199	274	213	238	72 124
Region Hochrhein-Bodensee	634	1 212	806	853	320 247
Regierungsbezirk Freiburg	1 996	3 097	2 601	2 822	912 901
Landkreise					
Reutlingen	264	593	518	486	152 840
Tübingen	186	271	340	325	111 132
Zollernalbkreis	155	252	205	236	68 079
Region Neckar-Alb	605	1 116	1 063	1 047	332 051
Stadtkreis					
Ulm	30	76	44	46	20 215
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	235	267	243	292	76 195
Biberach	267	641	379	420	168 887
Region Donau-Iller ²⁾	532	983	666	758	265 297
Landkreise					
Bodenseekreis	212	306	338	338	85 969
Ravensburg	365	416	476	501	132 022
Sigmaringen	192	217	223	267	66 969
Region Bodensee-Oberschwaben	769	939	1 037	1 105	284 960
Regierungsbezirk Tübingen	1 906	3 038	2 766	2 910	882 308
Baden-Württemberg	8 726	14 669	13 322	13 696	4 775 308

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	38	118	55	477	209	59 975
Landkreise						
Böblingen	155	252	180	449	461	97 907
Esslingen	109	226	173	437	392	85 505
Göppingen	71	81	49	117	156	32 636
Ludwigsburg	145	262	189	497	483	100 107
Rems-Murr-Kreis	153	210	136	365	379	86 355
Region Stuttgart	671	1 149	781	2 342	2 079	462 485
Stadtkreis						
Heilbronn	29	65	46	115	109	25 896
Landkreise						
Heilbronn	169	231	155	370	433	83 890
Hohenlohekreis	64	94	62	142	168	35 812
Schwäbisch Hall	167	186	121	265	340	65 687
Main-Tauber-Kreis	51	78	46	136	132	29 665
Region Heilbronn-Franken	480	654	431	1 028	1 181	240 950
Landkreise						
Heidenheim	68	95	63	143	168	32 959
Ostalbkreis	191	282	174	544	506	107 587
Region Ostwürttemberg	259	377	237	687	674	140 546
Regierungsbezirk Stuttgart	1 410	2 180	1 449	4 057	3 934	843 981
Stadtkreise						
Baden-Baden	16	17	14	23	30	5 539
Karlsruhe	79	282	127	636	472	105 961
Landkreise						
Karlsruhe	177	219	115	381	429	79 469
Rastatt	63	107	75	181	194	37 326
Region Mittlerer Oberrhein	335	625	331	1 221	1 125	228 295
Stadtkreise						
Heidelberg	18	41	19	100	92	16 989
Mannheim	29	95	59	205	168	30 121
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	93	144	90	278	257	54 745
Rhein-Neckar-Kreis	194	285	139	468	524	106 227
Region Rhein-Neckar¹⁾	334	565	306	1 051	1 041	208 082
Stadtkreis						
Pforzheim	14	35	20	74	70	13 555
Landkreise						
Calw	112	140	90	203	258	53 259
Enzkreis	81	99	66	164	188	36 128
Freudenstadt	84	97	63	149	180	38 143
Region Nordschwarzwald	291	371	238	590	696	141 085
Regierungsbezirk Karlsruhe	960	1 563	875	2 862	2 862	577 462

im 3. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
19	19	15	22	31	8 705	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
112	100	75	126	191	40 416	Landkreise Böblingen
63	61	45	74	108	22 548	Esslingen
62	53	31	65	100	21 652	Göppingen
104	93	63	120	175	36 213	Ludwigsburg
127	120	77	151	221	48 673	Rems-Murr-Kreis
487	446	307	558	825	178 207	Region Stuttgart
20	17	12	22	33	6 501	Stadtkreis Heilbronn
138	135	94	160	251	51 264	Landkreise Heilbronn
55	56	36	65	102	21 529	Hohenlohekreis
152	155	96	186	286	55 907	Schwäbisch Hall
46	45	31	57	78	16 962	Main-Tauber-Kreis
411	408	268	490	749	152 163	Region Heilbronn-Franken
59	59	38	68	105	21 958	Landkreise Heidenheim
158	154	103	194	277	59 128	Ostalbkreis
217	213	141	262	382	81 086	Region Ostwürttemberg
1 115	1 066	716	1 310	1 956	411 456	Regierungsbezirk Stuttgart
15	14	12	16	25	4 734	Stadtkreise Baden-Baden
29	27	16	35	52	10 947	Karlsruhe
146	136	83	172	258	52 118	Landkreise Karlsruhe
51	50	31	62	93	18 595	Rastatt
241	227	142	285	428	86 394	Region Mittlerer Oberrhein
9	6	3	10	16	2 377	Stadtkreise Heidelberg
18	14	6	19	29	5 647	Mannheim
81	76	45	94	142	28 560	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
153	139	76	177	259	53 450	Rhein-Neckar-Kreis
261	235	130	300	446	90 034	Region Rhein-Neckar ¹⁾
5	6	2	9	14	2 472	Stadtkreis Pforzheim
95	90	59	107	165	33 566	Landkreise Calw
72	67	45	92	127	25 302	Enzkreis
76	69	43	89	130	27 358	Freudenstadt
248	232	148	297	435	88 698	Region Nordschwarzwald
750	694	420	882	1 309	265 126	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	12	15	10	23	30	5 970
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	83	109	65	159	203	41 668
Emmendingen	79	121	99	198	218	46 456
Ortenaukreis	234	320	208	556	599	107 865
Region Südlicher Oberrhein	408	565	382	936	1 050	201 959
Landkreise						
Rottweil	69	82	58	122	152	30 206
Schwarzwald-Baar-Kreis	67	160	121	328	285	54 938
Tuttlingen	50	59	42	89	102	20 301
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	186	301	221	539	539	105 445
Landkreise						
Konstanz	114	177	125	306	327	69 861
Lörrach	71	114	69	222	218	45 050
Waldshut	76	104	71	186	196	41 005
Region Hochrhein-Bodensee	261	395	265	714	741	155 916
Regierungsbezirk Freiburg	855	1 260	867	2 189	2 330	463 320
Landkreise						
Reutlingen	115	246	172	418	405	90 644
Tübingen	78	128	81	244	230	47 821
Zollernalbkreis	99	116	87	169	208	42 142
Region Neckar-Alb	292	490	340	831	843	180 607
Stadtkreis						
Ulm	10	23	14	39	41	7 945
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	107	142	87	220	256	51 989
Biberach	141	228	157	324	371	78 819
Region Donau-Iller ¹⁾	258	393	258	583	668	138 753
Landkreise						
Bodenseekreis	87	159	136	295	282	55 692
Ravensburg	143	227	154	389	408	82 058
Sigmaringen	109	130	85	202	239	48 300
Region Bodensee-Oberschwaben	339	516	376	886	928	186 050
Regierungsbezirk Tübingen	889	1 399	974	2 300	2 439	505 410
Baden-Württemberg	4 114	6 402	4 165	11 408	11 564	2 390 173

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
11	11	9	17	23	4 996	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
75	78	41	103	151	31 582	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
63	58	37	74	107	23 100	Emmendingen
198	165	105	224	320	61 364	Ortenaukreis
347	312	191	418	600	121 042	Region Südlicher Oberrhein
65	62	44	81	114	23 614	Landkreise Rottweil
53	50	29	61	90	19 376	Schwarzwald-Baar-Kreis
45	40	27	52	72	15 145	Tuttlingen
163	152	100	194	276	58 135	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
87	85	56	111	159	35 024	Landkreise Konstanz
50	43	22	59	83	19 063	Lörrach
63	63	45	76	113	24 485	Waldshut
200	191	122	246	355	78 572	Region Hochrhein-Bodensee
710	654	413	858	1 230	257 749	Regierungsbezirk Freiburg
83	77	58	98	134	30 903	Landkreise Reutlingen
56	56	41	73	99	22 501	Tübingen
87	84	63	98	147	31 595	Zollernalbkreis
226	217	162	269	380	84 999	Region Neckar-Alb
6	7	6	7	11	2 202	Stadtkreis Ulm
94	94	67	117	165	34 659	Landkreise Alb-Donau-Kreis
122	128	87	151	225	46 237	Biberach
222	229	160	275	401	83 098	Region Donau-Iller ¹⁾
64	62	43	90	116	23 272	Landkreise Bodenseekreis
118	114	84	158	208	42 120	Ravensburg
101	99	59	131	179	37 748	Sigmaringen
283	275	186	379	503	103 140	Region Bodensee-Oberschwaben
731	721	509	923	1 284	271 237	Regierungsbezirk Tübingen
3 306	3 136	2 058	3 973	5 779	1 205 568	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	13	203	343	–	–	117 715
Landkreise						
Böblingen	25	433	677	1	1	178 168
Esslingen	20	297	422	23	17	81 125
Göppingen	19	166	234	–	–	32 923
Ludwigsburg	29	135	257	55	27	39 321
Rems-Murr-Kreis	24	108	165	13	15	20 031
Region Stuttgart	130	1 342	2 098	92	60	469 283
Stadtkreis						
Heilbronn	5	24	40	–	–	10 537
Landkreise						
Heilbronn	31	186	257	5	7	38 097
Hohenlohekreis	19	103	154	4	3	24 415
Schwäbisch Hall	41	277	381	11	8	36 567
Main-Tauber-Kreis	25	167	278	63	37	41 898
Region Heilbronn-Franken	121	757	1 110	83	56	151 514
Landkreise						
Heidenheim	14	787	749	46	27	64 700
Ostalbkreis	27	86	169	4	6	21 959
Region Ostwürttemberg	41	873	918	50	33	86 659
Regierungsbezirk Stuttgart	292	2 972	4 125	225	149	707 456
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	21	53	–	–	11 506
Karlsruhe	9	93	127	–	–	78 768
Landkreise						
Karlsruhe	33	427	531	26	16	77 903
Rastatt	9	43	71	1	1	9 913
Region Mittlerer Oberrhein	53	584	782	27	17	178 090
Stadtkreise						
Heidelberg	4	60	108	–	–	9 367
Mannheim	9	68	124	–	–	26 809
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	18	122	149	–	–	10 971
Rhein-Neckar-Kreis	24	97	157	–	–	15 282
Region Rhein-Neckar¹⁾	55	347	538	–	–	62 429
Stadtkreis						
Pforzheim	5	52	81	–	–	10 252
Landkreise						
Calw	19	65	137	1	1	24 219
Enzkreis	8	75	86	–	–	13 563
Freudenstadt	22	95	142	–	–	20 818
Region Nordschwarzwald	54	287	446	1	1	68 852
Regierungsbezirk Karlsruhe	162	1 219	1 766	28	18	309 371

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	2	19	38	–	–	7 574
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	19	109	184	2	2	36 063
Emmendingen	14	48	72	–	–	7 471
Ortenaukreis	45	148	281	1	1	39 647
Region Südlicher Oberrhein	80	324	575	3	3	90 755
Landkreise						
Rottweil	14	33	59	–	–	5 204
Schwarzwald-Baar-Kreis	13	44	118	–	–	9 910
Tuttlingen	17	112	156	3	3	22 541
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	44	189	334	3	3	37 655
Landkreise						
Konstanz	27	311	533	–	–	77 899
Lörrach	17	99	191	5	7	26 911
Waldshut	33	102	195	4	4	16 242
Region Hochrhein-Bodensee	77	512	919	9	11	121 052
Regierungsbezirk Freiburg	201	1 025	1 827	15	17	249 462
Landkreise						
Reutlingen	30	382	392	36	28	40 016
Tübingen	18	163	218	1	2	28 673
Zollernalbkreis	20	122	161	17	13	19 746
Region Neckar-Alb	68	667	771	54	43	88 435
Stadtkreis						
Ulm	6	31	50	–	–	6 714
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	35	91	146	1	1	12 585
Biberach	43	260	393	16	7	63 973
Region Donau-Iller ¹⁾	84	382	588	17	8	83 272
Landkreise						
Bodenseekreis	22	104	150	4	5	14 192
Ravensburg	41	143	219	6	6	20 015
Sigmaringen	22	74	130	2	2	9 894
Region Bodensee-Oberschwaben	85	321	499	12	13	44 101
Regierungsbezirk Tübingen	237	1 370	1 857	83	63	215 808
Baden-Württemberg	892	6 586	9 576	351	246	1 482 097

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 3. Quartal 2020 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 652	3 737	4 019	2 073	2 482	861 326
2	Wohngebäude zusammen	1 333	1 321	801	2 045	2 458	519 691
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 077	881	555	1 077	1 627	348 466
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	228	132	396	428	90 325
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	196	110	474	381	73 827
6	Wohnheime	2	16	5	98	22	7 073
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	80	48	166	146	29 845
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	2	9	7	20	14	3 520
9	Unternehmen	56	160	88	372	314	58 486
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	44	137	76	325	271	51 780
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	12	22	12	47	43	6 706
13	Private Haushalte	1 269	1 130	701	1 548	2 094	447 019
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	22	5	105	36	10 666
15	Nichtwohngebäude zusammen	319	2 416	3 219	28	23	341 635
	davon						
16	Anstaltsgebäude	5	57	141	15	9	29 705
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	100	201	1	1	39 018
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	261	401	–	–	15 199
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	1 922	2 324	12	14	222 169
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	46	329	443	8	8	42 024
21	Handels- und Lagergebäude	101	1 341	1 366	4	7	105 901
22	Hotels und Gaststätten	4	86	198	–	–	50 838
23	Sonstige Nichtwohngebäude	28	75	153	–	–	35 544
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	170	356	15	9	74 505
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	27	54	116	–	–	31 504
26	Unternehmen	218	2 165	2 718	10	10	260 507
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	73	260	397	–	–	15 094
28	Produzierendes Gewerbe	64	435	668	5	5	67 903
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	81	1 470	1 652	5	5	177 510
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	135	92	–	–	6 750
31	Private Haushalte	64	124	215	3	5	14 852
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	72	170	15	9	34 772

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2020
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	4 114	1	469	1 099	311	738	72	1 412	12
Rauminhalt (1 000 m³)	6 402	14	1 371	1 733	806	1 045	71	1 355	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 390 173	6 500	511 350	628 999	291 368	390 815	26 320	532 570	2 251
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 639	–	194	626	135	484	62	1 126	12
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 312	–	187	608	100	434	52	924	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	891 781	–	71 666	230 380	37 479	166 013	19 743	364 249	2 251
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	667	–	63	238	17	123	7	219	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	824	–	88	292	22	161	8	253	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	313 787	–	32 587	110 749	8 317	59 233	3 168	99 733	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	799	–	208	232	159	131	3	66	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 190	–	1 047	821	685	451	11	176	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 149 957	–	384 437	282 955	245 572	165 569	3 409	68 015	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	9	1	4	3	–	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	76	14	49	11	–	–	–	2	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	34 648	6 500	22 660	4 915	–	–	–	573	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	892	220	314	54	26	16	4	257	1
Rauminhalt (1 000 m³)	6 586	1 725	3 591	330	134	31	7	767	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 482 097	274 069	899 833	86 579	50 794	9 245	911	160 619	47
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	25	2	14	3	2	1	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	278	9	148	59	41	6	–	15	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	141 326	4 112	85 901	21 198	18 090	1 931	–	10 094	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	68	3	45	5	3	5	–	7	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 024	262	660	68	10	8	–	17	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	475 227	130 430	317 171	11 685	6 064	2 712	–	7 165	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	204	45	55	5	1	–	–	98	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	643	150	221	7	1	–	–	263	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	39 520	9 039	13 631	1 722	173	–	–	14 955	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	515	165	173	35	12	8	2	119	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 182	1 289	2 268	179	40	10	1	393	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	643 393	125 987	370 427	40 886	10 802	1 903	133	93 208	47
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	123	41	53	4	1	–	–	24	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 002	356	458	53	1	–	–	135	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	154 945	37 214	90 781	8 272	399	–	–	18 279	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	242	99	62	15	3	5	–	58	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 514	760	1 522	66	14	9	–	144	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	278 506	66 819	174 753	12 414	3 327	1 704	–	19 489	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	25	–	11	6	2	–	–	6	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	261	–	131	35	4	–	–	90	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	132 064	–	63 837	13 153	2 044	–	–	53 030	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	80	5	27	6	8	2	2	30	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	460	16	293	17	42	7	6	80	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	182 631	4 501	112 703	11 088	15 665	2 699	778	35 197	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2020

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	4 114	11	614	12	320	219
2	darin: Wohnungen	11 408	22	2 070	14	2 622	535
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 639	5	363	10	137	124
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	667	4	82	2	34	55
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	799	2	167	–	145	40
6	Wohnheime	9	–	2	–	4	–
7	darin: Wohnungen	426	–	114	–	261	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	892	5	114	13	86	16
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	25	–	7	1	9	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	68	–	19	–	15	3
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	204	–	1	1	1	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	515	4	72	7	37	8
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	123	3	26	2	12	4
14	Handelsgebäude	35	–	11	–	4	2
15	Warenlagergebäude	207	1	16	2	11	1
16	Hotels und Gaststätten	25	–	11	3	7	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	80	1	15	4	24	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	4 114	–	3	19	–	–
19	darin: Wohnungen	11 408	–	12	46	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 639	–	1	11	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	667	–	–	2	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	799	–	2	6	–	–
24	Wohnheime	9	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	426	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	892	1	2	4	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	25	–	1	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	68	–	–	1	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	204	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	515	1	1	3	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	123	1	–	2	–	–
32	Handelsgebäude	35	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	207	–	1	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	25	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	80	–	–	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 673	1	242	17	1	–	4	637	3 153	1
5 105	1	959	74	1	–	5	2 106	6 675	2
1 869	1	120	6	1	–	3	378	2 121	3
451	–	36	2	–	–	1	88	544	4
350	–	86	9	–	–	–	169	485	5
3	–	–	–	–	–	–	2	3	6
51	–	–	–	–	–	–	114	51	7
154	–	34	4	–	–	466	132	208	8
5	–	2	–	–	–	–	8	8	9
29	–	2	–	–	–	–	19	34	10
1	–	7	1	–	–	191	2	10	11
96	–	20	1	–	–	270	83	125	12
35	–	10	–	–	–	31	31	49	13
15	–	1	–	–	–	2	11	18	14
32	–	5	1	–	–	138	19	39	15
3	–	1	–	–	–	–	14	4	16
23	–	3	2	–	–	5	20	31	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
2	448	740	2	–	1	2 899	22	1 192	18
3	1 225	1 351	12	–	1	8 758	58	2 591	19
									20
1	262	526	–	–	1	1 837	12	789	21
1	70	146	1	–	–	447	2	218	22
–	116	68	1	–	–	606	8	185	23
–	–	–	–	–	–	9	–	–	24
–	–	–	–	–	–	426	–	–	25
1	44	26	2	–	1	811	7	73	26
–	4	1	1	–	–	18	1	6	27
–	6	2	–	–	–	59	1	8	28
–	–	7	–	–	–	197	–	7	29
–	23	13	1	–	1	472	5	37	30
–	9	4	1	–	1	105	3	14	31
–	4	1	–	–	–	30	–	5	32
–	6	5	–	–	–	195	1	11	33
–	2	–	–	–	–	23	–	2	34
1	11	3	–	–	–	65	–	15	35