



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 20002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/20

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

19.08.2020

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2020

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020 1. VJ	3 889	5 812	9 717	10 445	2 136 198	854	7 455	10 526	251	1 576 062	11 200
2020 2. VJ	4 149	6 022	10 343	11 020	2 185 048	867	8 486	11 469	168	1 388 032	11 837
Baufertigstellungen²⁾											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2020. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2020 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 270	15 796	11 837	12 711	46 111	4 371 997
2	Wohngebäude zusammen	6 546	3 379	11 602	12 511	45 473	2 537 408
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	14	– 9	267	78	308	13 076
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	713	1 018	3 694	3 210	12 148	616 145
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	19	8	68	50	224	15 177
9	Unternehmen	1 169	1 344	5 553	4 734	17 769	877 471
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 041	1 315	4 930	4 322	16 241	798 863
11	Immobilienfonds	6	– 12	15	20	38	2 757
12	Sonstige Unternehmen	122	41	608	393	1 490	75 851
13	Private Haushalte	5 335	1 990	5 871	7 653	27 201	1 626 406
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	23	38	110	75	279	18 354
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 724	12 417	235	200	638	1 834 589
	davon						
16	Anstaltsgebäude	28	227	41	14	50	69 164
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	198	1 605	1	– 0	– 23	384 181
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	274	1 130	34	36	133	54 520
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	986	8 565	164	157	532	1 042 440
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	248	3 469	42	39	150	418 026
21	Handels- und Lagergebäude	442	3 524	75	84	263	367 088
22	Hotels und Gaststätten	103	619	36	22	80	169 037
23	Sonstige Nichtwohngebäude	238	890	– 5	– 8	– 54	284 284
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	292	1 299	35	7	– 6	392 047
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	182	859	-	– 1	– 3	364 803
26	Unternehmen	1 112	10 446	167	122	398	1 306 280
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	253	1 168	19	20	84	45 397
28	Produzierendes Gewerbe	318	4 212	15	19	43	505 681
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	541	5 066	133	82	271	755 202
	darunter						
30	Immobilienfonds	14	402	53	24	78	78 041
31	Private Haushalte	349	783	69	78	249	88 286
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	81	330	– 1	1	– 6	75 220

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
5 016	14 509	15 272	10 511	11 165	41 015	3 573 080	1
4 149	6 022	3 803	10 343	11 020	40 524	2 185 048	2
2 815	2 455	1 561	2 815	4 553	16 203	920 397	3
600	729	437	1 200	1 356	5 035	269 943	4
730	2 813	1 794	6 126	5 054	19 045	984 402	5
4	26	10	202	57	241	10 306	6
490	1 645	1 091	3 484	3 007	11 422	572 836	7
9	23	13	61	43	198	9 961	8
1 016	2 449	1 472	5 229	4 502	17 051	824 950	9
937	2 256	1 392	4 718	4 159	15 748	759 882	10
–	–	–	–	–	–	–	11
79	193	80	511	342	1 303	65 068	12
3 112	3 508	2 281	4 942	6 401	23 000	1 334 059	13
12	43	37	111	74	275	16 078	14
867	8 486	11 469	168	145	491	1 388 032	15
13	98	217	28	10	28	51 165	16
73	812	1 484	12	13	44	294 944	17
176	672	1 016	8	6	27	34 921	18
532	6 514	8 068	111	109	367	846 856	19
142	2 810	3 330	28	31	110	367 156	20
235	3 035	3 344	47	51	160	288 609	21
21	247	502	34	24	85	120 737	22
73	391	684	9	8	25	160 146	23
105	688	1 081	37	18	53	243 553	24
60	425	713	2	1	6	172 944	25
602	7 511	9 779	128	101	335	1 102 723	26
174	691	1 053	8	6	27	35 429	27
196	3 331	4 003	18	24	76	445 623	28
232	3 489	4 724	102	72	232	621 671	29
6	354	396	53	24	78	58 890	30
173	390	684	35	38	138	59 599	31
32	159	294	3	5	12	52 766	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	227	685	242	224	257 767
Landkreise					
Böblingen	220	337	316	382	103 215
Esslingen	314	543	506	507	200 709
Göppingen	253	285	346	386	101 881
Ludwigsburg	296	767	435	473	158 098
Rems-Murr-Kreis	272	381	395	421	135 118
Region Stuttgart	1 582	2 998	2 240	2 393	956 788
Stadtkreis					
Heilbronn	74	190	217	191	77 873
Landkreise					
Heilbronn	200	364	300	355	95 032
Hohenlohekreis	158	383	246	262	76 797
Schwäbisch Hall	236	421	314	334	93 584
Main-Tauber-Kreis	130	224	142	189	53 654
Region Heilbronn-Franken	798	1 581	1 219	1 332	396 940
Landkreise					
Heidenheim	114	99	119	148	39 749
Ostalbkreis	366	552	533	553	171 085
Region Ostwürttemberg	480	651	652	701	210 834
Regierungsbezirk Stuttgart	2 860	5 230	4 111	4 425	1 564 562
Stadtkreise					
Baden-Baden	33	85	143	136	20 219
Karlsruhe	87	100	186	164	52 281
Landkreise					
Karlsruhe	338	306	439	487	127 709
Rastatt	123	65	177	206	49 288
Region Mittlerer Oberrhein	581	555	945	993	249 497
Stadtkreise					
Heidelberg	58	74	94	66	29 655
Mannheim	130	256	561	389	81 354
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	184	465	196	242	110 067
Rhein-Neckar-Kreis	385	912	529	612	181 820
Region Rhein-Neckar ²⁾	757	1 706	1 380	1 309	402 896
Stadtkreis					
Pforzheim	38	79	70	66	18 428
Landkreise					
Calw	150	190	150	199	60 334
Enzkreis	123	189	114	159	48 063
Freudenstadt	117	222	130	163	52 471
Region Nordschwarzwald	428	680	464	586	179 296
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 766	2 941	2 789	2 888	831 689

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	102	369	292	248	108 464
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	211	692	362	371	168 263
Emmendingen	158	164	171	211	65 827
Ortenaukreis	428	1 104	505	552	220 821
Region Südlicher Oberrhein	899	2 329	1 330	1 381	563 375
Landkreise					
Rottweil	172	325	189	238	80 707
Schwarzwald-Baar-Kreis	125	119	131	154	50 846
Tuttlingen	118	190	129	156	56 638
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	415	635	449	548	188 191
Landkreise					
Konstanz	236	384	290	328	90 924
Lörrach	158	136	288	314	90 390
Waldshut	219	649	305	324	126 707
Region Hochrhein-Bodensee	613	1 169	883	967	308 021
Regierungsbezirk Freiburg	1 927	4 133	2 662	2 896	1 059 587
Landkreise					
Reutlingen	200	402	307	313	156 819
Tübingen	137	305	228	221	102 773
Zollernalbkreis	144	184	145	187	50 469
Region Neckar-Alb	481	891	680	720	310 061
Stadtkreis					
Ulm	46	113	68	84	43 906
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	176	435	165	215	76 458
Biberach	297	888	363	419	174 412
Region Donau-Iller ²⁾	519	1 436	596	718	294 776
Landkreise					
Bodenseekreis	182	340	343	330	101 794
Ravensburg	325	523	445	469	132 854
Sigmaringen	210	302	211	265	76 658
Region Bodensee-Oberschwaben	717	1 165	999	1 065	311 306
Regierungsbezirk Tübingen	1 717	3 492	2 275	2 502	916 143
Baden-Württemberg	8 270	15 796	11 837	12 711	4 371 981

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	46	131	68	192	182	49 433
Landkreise						
Böblingen	121	185	119	300	343	74 733
Esslingen	145	253	171	460	460	91 686
Göppingen	150	183	103	317	348	61 943
Ludwigsburg	118	222	135	404	410	81 152
Rems-Murr-Kreis	146	187	117	340	356	67 087
Region Stuttgart	726	1 161	712	2 013	2 099	426 034
Stadtkreis						
Heilbronn	38	90	39	193	171	28 078
Landkreise						
Heilbronn	132	168	114	262	311	60 068
Hohenlohekreis	108	127	79	236	245	42 235
Schwäbisch Hall	126	147	77	243	278	51 189
Main-Tauber-Kreis	70	86	55	117	153	30 194
Region Heilbronn-Franken	474	618	364	1 051	1 158	211 764
Landkreise						
Heidenheim	64	73	45	111	132	27 490
Ostalbkreis	187	273	172	477	487	105 374
Region Ostwürttemberg	251	346	216	588	620	132 864
Regierungsbezirk Stuttgart	1 451	2 124	1 292	3 652	3 877	770 662
Stadtkreise						
Baden-Baden	14	80	70	139	127	16 246
Karlsruhe	34	41	31	64	80	15 243
Landkreise						
Karlsruhe	174	227	141	387	424	86 115
Rastatt	63	91	54	156	178	32 053
Region Mittlerer Oberrhein	285	439	296	746	810	149 657
Stadtkreise						
Heidelberg	10	27	13	57	44	9 064
Mannheim	68	172	66	495	344	46 563
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	86	105	64	179	209	37 189
Rhein-Neckar-Kreis	222	297	166	489	551	112 191
Region Rhein-Neckar¹⁾	386	601	309	1 220	1 148	205 007
Stadtkreis						
Pforzheim	16	33	28	60	58	9 287
Landkreise						
Calw	83	92	60	131	170	35 032
Enzkreis	71	73	49	97	135	27 798
Freudenstadt	58	77	53	113	140	28 542
Region Nordschwarzwald	228	275	189	401	503	100 659
Regierungsbezirk Karlsruhe	899	1 316	794	2 367	2 460	455 323

im 2. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR		
33	34	23	40	65	13 980	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	
100	98	61	123	192	40 013	Landkreise Böblingen	
103	90	62	114	165	33 619	Esslingen	
129	94	52	139	203	30 911	Göppingen	
93	92	59	116	166	35 743	Ludwigsburg	
119	104	68	140	197	39 763	Rems-Murr-Kreis	
577	512	327	672	989	194 029	Region Stuttgart	
28	27	20	31	50	9 199	Stadtkreis Heilbronn	
115	107	67	134	202	39 382	Landkreise Heilbronn	
95	72	37	101	151	24 617	Hohenlohekreis	
116	112	65	138	203	39 226	Schwäbisch Hall	
66	68	42	84	126	24 552	Main-Tauber-Kreis	
420	386	231	488	732	136 976	Region Heilbronn-Franken	
60	56	29	64	101	20 892	Landkreise Heidenheim	
157	152	98	178	269	55 671	Ostalbkreis	
217	208	128	242	369	76 563	Region Ostwürttemberg	
1 214	1 107	686	1 402	2 090	407 568	Regierungsbezirk Stuttgart	
6	7	4	7	13	2 346	Stadtkreise Baden-Baden	
28	25	16	30	46	9 152	Karlsruhe	
135	126	72	159	235	49 253	Landkreise Karlsruhe	
52	44	22	64	87	16 662	Rastatt	
221	202	113	260	382	77 413	Region Mittlerer Oberrhein	
2	3	2	3	6	1 383	Stadtkreise Heidelberg	
43	37	22	48	70	8 589	Mannheim	
75	68	42	80	125	25 781	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	
178	166	89	201	310	65 748	Rhein-Neckar-Kreis	
298	274	156	332	510	101 501	Region Rhein-Neckar ¹⁾	
11	12	10	12	20	4 042	Stadtkreis Pforzheim	
76	71	42	88	132	26 869	Landkreise Calw	
66	59	36	73	110	22 513	Enzkreis	
50	46	31	54	84	17 145	Freudenstadt	
203	188	118	227	346	70 569	Region Nordschwarzwald	
722	664	385	819	1 238	249 483	Regierungsbezirk Karlsruhe	

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	49	131	66	285	231	52 073
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	98	179	110	334	330	65 241
Emmendingen	92	98	57	147	182	37 404
Ortenaukreis	181	266	179	465	495	104 429
Region Südlicher Oberrhein	420	674	411	1 231	1 238	259 147
Landkreise						
Rottweil	104	125	87	169	219	42 129
Schwarzwald-Baar-Kreis	48	57	42	87	103	21 484
Tuttlingen	58	68	45	101	130	25 749
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	210	250	174	357	451	89 362
Landkreise						
Konstanz	110	139	85	228	267	53 306
Lörrach	75	131	68	233	243	50 492
Waldshut	106	152	106	267	278	56 178
Region Hochrhein-Bodensee	291	422	258	728	789	159 976
Regierungsbezirk Freiburg	921	1 346	843	2 316	2 478	508 485
Landkreise						
Reutlingen	85	163	138	270	265	57 134
Tübingen	66	108	82	199	192	39 023
Zollernalbkreis	77	89	67	125	161	32 111
Region Neckar-Alb	228	360	287	594	617	128 268
Stadtkreis						
Ulm	18	38	20	66	74	16 208
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	83	104	73	150	185	36 524
Biberach	179	219	156	314	376	80 582
Region Donau-Iller ¹⁾	280	361	250	530	635	133 314
Landkreise						
Bodenseekreis	85	156	97	310	296	57 831
Ravensburg	144	225	163	369	401	84 578
Sigmaringen	141	134	77	205	257	46 571
Region Bodensee-Oberschwaben	370	515	338	884	953	188 980
Regierungsbezirk Tübingen	878	1 236	874	2 008	2 205	450 562
Baden-Württemberg	4 149	6 022	3 803	10 343	11 019	2 185 032

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
19	21	16	23	38	9 035	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
68	66	36	88	126	26 380	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
84	79	45	101	145	30 020	Emmendingen
148	140	89	185	255	57 218	Ortenaukreis
319	306	186	397	564	122 653	Region Südlicher Oberrhein
95	91	58	113	163	32 724	Landkreise Rottweil
42	38	26	48	71	14 290	Schwarzwald-Baar-Kreis
52	50	35	58	95	18 578	Tuttlingen
189	179	120	219	329	65 592	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
88	83	48	109	158	32 216	Landkreise Konstanz
59	54	33	72	105	22 045	Lörrach
86	79	56	98	145	29 737	Waldshut
233	216	136	279	408	83 998	Region Hochrhein-Bodensee
741	702	441	895	1 300	272 243	Regierungsbezirk Freiburg
63	61	47	75	107	22 819	Landkreise Reutlingen
46	42	32	52	76	16 146	Tübingen
67	66	53	78	116	24 592	Zollernalbkreis
176	169	133	205	300	63 557	Region Neckar-Alb
13	16	10	16	29	6 175	Stadtkreis Ulm
76	77	53	92	139	27 818	Landkreise Alb-Donau-Kreis
164	173	125	208	297	62 559	Biberach
253	266	188	316	465	96 552	Region Donau-Iller ¹⁾
56	52	29	75	101	19 682	Landkreise Bodenseekreis
121	116	78	153	209	43 315	Ravensburg
132	108	58	150	207	37 940	Sigmaringen
309	276	166	378	517	100 937	Region Bodensee-Oberschwaben
738	710	486	899	1 281	261 046	Regierungsbezirk Tübingen
3 415	3 184	1 998	4 015	5 909	1 190 340	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2020

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	17	338	623	1	1	147 630
Landkreise						
Böblingen	14	104	207	1	1	17 597
Esslingen	24	222	352	2	1	74 648
Göppingen	19	78	168	2	2	10 187
Ludwigsburg	31	597	571	5	6	46 333
Rems-Murr-Kreis	25	147	249	20	20	39 524
Region Stuttgart	130	1 486	2 169	31	30	335 919
Stadtkreis						
Heilbronn	5	77	154	1	2	32 463
Landkreise						
Heilbronn	19	150	253	9	9	24 001
Hohenlohekreis	19	219	284	-	-	29 932
Schwäbisch Hall	39	238	342	34	16	32 875
Main-Tauber-Kreis	18	108	164	-	-	8 712
Region Heilbronn-Franken	100	792	1 196	44	26	127 983
Landkreise						
Heidenheim	11	35	46	-	-	2 383
Ostalbkreis	39	289	350	1	1	43 018
Region Ostwürttemberg	50	324	396	1	1	45 401
Regierungsbezirk Stuttgart	280	2 603	3 760	76	57	509 303
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	10	12	-	-	738
Karlsruhe	4	72	119	27	16	30 443
Landkreise						
Karlsruhe	24	90	166	2	1	21 343
Rastatt	3	7	14	-	-	1 825
Region Mittlerer Oberrhein	32	179	310	29	17	54 349
Stadtkreise						
Heidelberg	6	54	64	-	-	9 896
Mannheim	9	235	191	3	6	21 449
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	25	346	401	1	2	62 204
Rhein-Neckar-Kreis	21	742	735	-	-	43 831
Region Rhein-Neckar ¹⁾	61	1 377	1 392	4	8	137 380
Stadtkreis						
Pforzheim	6	37	52	-	-	7 307
Landkreise						
Calw	16	124	129	2	3	17 811
Enzkreis	12	106	147	1	2	15 507
Freudenstadt	18	122	159	3	4	14 992
Region Nordschwarzwald	52	389	487	6	8	55 617
Regierungsbezirk Karlsruhe	145	1 945	2 189	39	33	247 346

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	8	138	306	–	–	40 951
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	21	441	550	1	3	72 853
Emmendingen	17	55	92	12	11	14 523
Ortenaukreis	49	743	836	7	6	70 967
Region Südlicher Oberrhein	95	1 377	1 783	20	20	199 294
Landkreise						
Rottweil	27	161	215	2	3	30 693
Schwarzwald-Baar-Kreis	15	40	68	1	2	6 305
Tuttlingen	18	93	137	1	1	19 045
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	60	294	420	4	6	56 043
Landkreise						
Konstanz	17	194	291	–	–	15 347
Lörrach	11	60	91	3	4	17 317
Waldshut	39	302	508	3	4	49 635
Region Hochrhein-Bodensee	67	556	891	6	8	82 299
Regierungsbezirk Freiburg	222	2 225	3 094	30	34	337 636
Landkreise						
Reutlingen	18	145	246	4	5	52 444
Tübingen	17	130	219	–	–	33 267
Zollernalbkreis	16	75	112	–	–	11 026
Region Neckar-Alb	51	350	577	4	5	96 737
Stadtkreis						
Ulm	3	57	91	–	–	23 326
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	31	267	332	2	3	27 007
Biberach	37	592	716	–	–	82 383
Region Donau-Iller ¹⁾	71	916	1 139	2	3	132 716
Landkreise						
Bodenseekreis	28	132	220	12	9	26 086
Ravensburg	45	173	294	5	5	16 540
Sigmaringen	25	140	197	–	–	21 668
Region Bodensee-Oberschwaben	98	445	711	17	14	64 294
Regierungsbezirk Tübingen	220	1 712	2 427	23	22	293 747
Baden-Württemberg	867	8 486	11 469	168	145	1 388 032

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 2. Quartal 2020 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 655	4 788	5 191	2 021	2 416	850 548
2	Wohngebäude zusammen	1 329	1 255	685	2 003	2 403	467 745
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 103	883	513	1 103	1 679	339 216
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	177	192	98	354	370	71 101
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	158	68	374	307	48 688
6	Wohnheime	2	21	6	172	48	8 740
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	64	64	28	134	138	20 338
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	145	196	66	555	419	56 597
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	99	144	52	320	300	38 546
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	46	52	14	235	119	18 051
13	Private Haushalte	1 182	1 057	618	1 444	1 981	410 345
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	1	4	4	803
15	Nichtwohngebäude zusammen	326	3 533	4 506	18	13	382 803
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	20	52	–	–	8 504
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	171	302	2	2	56 807
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	400	586	3	2	14 828
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	2 857	3 409	7	5	272 334
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	45	1 276	1 415	4	3	136 412
21	Handels- und Lagergebäude	99	1 326	1 424	2	1	94 740
22	Hotels und Gaststätten	5	36	90	1	1	15 304
23	Sonstige Nichtwohngebäude	25	85	157	6	4	30 330
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	123	235	6	4	40 495
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	21	118	243	–	–	34 177
26	Unternehmen	239	3 231	3 941	16	11	327 356
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	77	402	589	3	2	14 810
28	Produzierendes Gewerbe	79	1 296	1 647	4	3	166 035
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	83	1 532	1 705	9	6	146 511
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	251	213	–	–	14 815
31	Private Haushalte	58	165	282	1	1	15 046
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	20	40	1	1	6 224

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2020
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	4 149	–	559	1 058	465	676	59	1 332	–
Rauminhalt (1 000 m³)	6 022	–	1 338	1 541	1 013	855	56	1 220	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 185 032	–	472 884	570 249	336 537	316 044	20 058	469 260	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 815	–	282	653	254	478	46	1 102	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 455	–	259	640	182	434	39	902	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	920 397	–	92 820	239 731	61 288	164 608	12 746	349 204	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	600	–	58	218	26	104	10	184	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	729	–	74	286	32	125	12	200	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	269 943	–	26 396	106 319	12 378	46 395	4 885	73 570	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	730	–	219	187	184	94	3	43	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 813	–	1 005	614	795	296	6	96	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	984 386	–	353 668	224 199	261 585	105 041	2 427	37 466	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	4	–	–	–	1	–	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	26	–	–	–	5	–	–	22	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	10 306	–	–	–	1 286	–	–	9 020	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	867	207	317	56	10	24	1	252	–
Rauminhalt (1 000 m³)	8 486	1 692	5 455	339	57	57	3	883	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 388 032	188 447	964 776	87 245	16 608	13 877	1 934	115 145	–
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	13	1	6	1	–	1	–	4	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	98	3	62	13	–	18	–	1	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	51 165	1 804	39 921	5 505	–	3 615	–	320	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	73	11	43	6	1	3	–	9	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	812	63	720	9	3	3	–	14	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	294 944	22 519	261 114	4 005	1 650	1 097	–	4 559	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	176	47	40	5	–	–	–	84	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	672	309	169	8	–	–	–	187	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	34 921	12 131	10 802	541	–	–	–	11 447	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	532	142	203	37	7	16	–	127	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	6 514	1 298	4 315	247	50	25	–	580	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	846 856	148 015	576 305	43 876	12 984	4 910	–	60 766	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	142	41	71	7	4	4	–	15	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 810	451	1 961	20	36	9	–	332	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	367 156	54 151	270 926	3 933	7 782	2 084	–	28 280	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	235	82	71	12	–	7	–	63	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 036	630	2 023	190	–	11	–	183	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	288 609	58 564	178 014	29 103	–	1 881	–	21 047	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	21	2	8	4	2	–	–	5	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	247	26	172	24	13	–	–	12	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	120 737	10 941	89 888	9 678	5 122	–	–	5 108	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	73	6	25	7	2	4	1	28	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	391	18	189	63	4	11	3	102	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	160 146	3 978	76 634	33 318	1 974	4 255	1 934	38 053	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2020

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	4 149	10	894	1	358	185
2	darin: Wohnungen	10 343	22	2 722	1	1 885	409
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 815	4	578	1	189	119
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	600	3	101	–	37	29
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	730	3	214	–	130	37
6	Wohnheime	4	–	1	–	2	–
7	darin: Wohnungen	202	–	2	–	172	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	867	5	144	5	70	12
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	13	–	3	–	4	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	21	1	13	2
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	176	–	1	–	1	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	532	4	107	4	32	7
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	142	3	47	3	9	2
14	Handelsgebäude	30	1	10	–	4	–
15	Warenlagergebäude	205	–	39	1	13	2
16	Hotels und Gaststätten	21	–	8	–	5	2
17	Sonstige Nichtwohngebäude	73	1	12	–	20	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	4 149	–	9	88	–	–
19	darin: Wohnungen	10 343	–	47	330	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 815	–	2	69	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	600	–	–	2	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	730	–	7	17	–	–
24	Wohnheime	4	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	202	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	867	1	1	8	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	13	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	–	1	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	176	–	–	3	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	532	1	–	4	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	142	–	–	3	–	–
32	Handelsgebäude	30	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	205	–	–	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	21	–	–	1	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	73	–	1	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 465	1	210	16	5	–	4	905	2 882	1
4 323	1	797	153	26	–	4	2 745	5 709	2
1 818	1	95	4	2	–	4	583	2 039	3
393	–	35	2	–	–	–	104	459	4
253	–	80	10	3	–	–	217	383	5
1	–	–	–	–	–	–	1	1	6
28	–	–	–	–	–	–	2	28	7
151	3	36	2	–	–	439	154	204	8
2	–	4	–	–	–	–	3	6	9
34	–	2	–	–	–	–	22	38	10
–	2	4	1	–	–	167	1	7	11
88	1	24	1	–	–	264	115	121	12
44	–	12	–	–	–	22	53	58	13
12	–	2	–	–	–	1	11	14	14
25	1	7	1	–	–	116	40	36	15
4	–	2	–	–	–	–	8	8	16
27	–	2	–	–	–	8	13	32	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
2	501	772	–	–	1	2 776	97	1 275	18
2	1 539	1 403	–	–	13	7 009	377	2 944	19
									20
2	277	574	–	–	–	1 891	71	853	21
–	91	112	–	–	–	395	2	203	22
–	132	86	–	–	1	487	24	218	23
–	1	–	–	–	–	3	–	1	24
–	2	–	–	–	–	200	–	2	25
1	70	25	1	–	2	758	10	97	26
–	5	–	–	–	–	8	–	5	27
–	12	1	–	–	–	59	1	13	28
–	–	3	–	–	–	170	3	3	29
1	47	17	1	–	2	459	5	66	30
1	25	9	–	–	1	103	3	35	31
–	8	1	–	–	1	20	–	9	32
–	13	5	1	–	–	186	–	19	33
–	1	1	–	–	–	18	1	2	34
–	6	4	–	–	–	62	1	10	35