



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 19004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/19

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

28.02.2020

korrigiert am 14.05.2020

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2019

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾ Anzahl
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019 1. VJ	3 438	4 866	7 967	8 745	1 694 485	825	7 761	11 053	372	1 197 366	9 314
2019 2. VJ	4 002	6 046	10 378	10 964	2 127 188	1 009	11 826	15 266	254	2 146 197	11 947
2019 3. VJ	4 187	6 603	11 554	11 770	2 335 283	969	9 438	13 685	215	2 278 045	13 552
2019 4. VJ	3 873	5 955	10 308	10 700	2 135 904	877	7 071	11 335	673	1 552 997	12 125
Baufertigstellungen²⁾											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2020. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2019 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 780	15 966	12 125	10 792	46 895	4 380 558
2	Wohngebäude zusammen	6 016	3 419	11 480	10 399	45 528	2 426 195
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	21	6	125	58	196	21 715
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	816	1 346	4 312	3 741	13 846	723 433
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	38	28	196	134	499	32 444
9	Unternehmen	1 217	1 700	5 810	5 005	19 248	970 655
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 124	1 635	5 453	4 709	18 065	905 924
11	Immobilienfonds	1	4	7	6	18	1 316
12	Sonstige Unternehmen	92	61	350	290	1 165	63 415
13	Private Haushalte	4 716	1 655	5 238	5 112	25 233	1 378 975
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	45	36	236	148	548	44 121
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 764	12 547	645	393	1 367	1 954 363
	davon						
16	Anstaltsgebäude	42	671	349	127	468	169 397
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	217	1 963	97	54	195	502 258
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	267	949	36	46	153	60 131
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	998	7 666	110	139	443	836 689
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	299	2 847	23	29	108	355 165
21	Handels- und Lagergebäude	443	2 707	133	103	342	262 572
22	Hotels und Gaststätten	103	568	8	10	33	115 480
23	Sonstige Nichtwohngebäude	240	1 298	53	27	108	385 888
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	301	2 066	342	143	516	577 440
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	196	1 411	69	8	21	394 305
26	Unternehmen	1 152	9 964	339	243	822	1 346 179
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	216	900	11	13	42	52 234
28	Produzierendes Gewerbe	400	4 252	- 42	13	8	609 644
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	536	4 812	370	217	772	684 301
	darunter						
30	Immobilienfonds	10	127	- 1	- 1	- 4	28 080
31	Private Haushalte	334	685	77	88	284	68 715
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	82	487	160	55	240	145 164

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
4 750	13 026	15 203	10 981	11 030	41 121	3 688 901	1	
3 873	5 955	3 868	10 308	10 700	39 899	2 135 904	2	
2 636	2 273	1 453	2 636	4 164	15 140	830 169	3	
487	596	376	974	1 125	4 063	216 972	4	
744	3 053	2 031	6 597	5 359	20 520	1 072 064	5	
6	34	9	101	52	176	16 699	6	
610	2 019	1 420	4 141	3 574	13 311	689 618	7	
15	59	48	135	94	345	22 863	8	
1 070	2 725	1 773	5 602	4 846	18 656	930 867	9	
1 024	2 580	1 673	5 304	4 600	17 648	875 972	10	
1	4	4	7	6	18	1 316	11	
45	141	96	291	240	990	53 579	12	
2 765	3 085	2 008	4 352	5 618	20 369	1 142 548	13	
23	86	40	219	142	529	39 626	14	
877	7 071	11 335	673	330	1 222	1 552 997	15	
21	350	660	348	127	470	143 274	16	
90	1 024	1 845	147	61	247	396 495	17	
156	563	833	11	13	46	41 828	18	
533	4 451	6 863	123	99	338	688 540	19	
154	1 846	2 422	12	15	56	285 179	20	
243	1 837	2 444	104	77	260	215 140	21	
22	223	482	5	4	14	92 759	22	
77	683	1 134	44	30	121	282 860	23	
110	1 074	1 861	392	157	591	440 703	24	
72	613	1 241	86	29	108	273 387	25	
630	5 870	9 045	413	221	790	1 123 395	26	
144	540	790	6	6	19	38 891	27	
231	2 638	3 772	19	20	62	510 310	28	
255	2 691	4 483	388	195	709	574 194	29	
4	59	125	–	–	–	20 547	30	
148	319	592	22	30	103	39 893	31	
27	269	457	152	51	221	116 322	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württemberg im 4. Quartal 2019

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	251	274	607	502	223 805
Landkreise					
Böblingen	249	842	851	661	264 110
Esslingen	273	686	328	383	135 452
Göppingen	140	103	161	179	47 826
Ludwigsburg	279	602	474	490	183 487
Rems-Murr-Kreis	317	466	616	623	183 639
Region Stuttgart	1 509	2 973	3 037	2 836	1 038 319
Stadtkreis					
Heilbronn	45	216	34	42	31 439
Landkreise					
Heilbronn	258	397	617	642	134 975
Hohenlohekreis	127	840	198	205	157 164
Schwäbisch Hall	243	482	309	373	115 292
Main-Tauber-Kreis	85	173	134	139	51 248
Region Heilbronn-Franken	758	2 107	1 292	1 400	490 118
Landkreise					
Heidenheim	80	89	90	89	26 640
Ostalbkreis	291	650	366	408	135 609
Region Ostwürttemberg	371	739	456	497	162 249
Regierungsbezirk Stuttgart	2 638	5 818	4 785	4 734	1 690 686
Stadtkreise					
Baden-Baden	19	72	46	61	23 641
Karlsruhe	73	389	73	92	129 501
Landkreise					
Karlsruhe	302	317	380	444	104 796
Rastatt	137	470	109	– 1 502	101 525
Region Mittlerer Oberrhein	531	1 248	608	– 906	359 463
Stadtkreise					
Heidelberg	48	786	140	129	82 707
Mannheim	105	249	173	181	64 560
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	121	133	147	183	45 968
Rhein-Neckar-Kreis	393	467	433	557	166 856
Region Rhein-Neckar ²⁾	667	1 634	893	1 049	360 091
Stadtkreis					
Pforzheim	30	61	127	59	19 517
Landkreise					
Calw	126	195	142	151	53 263
Enzkreis	143	161	170	207	55 053
Freudenstadt	93	101	112	126	33 777
Region Nordschwarzwald	392	517	551	544	161 610
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 590	3 399	2 052	687	881 164

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	85	288	271	187	97 578
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	202	306	230	249	104 217
Emmendingen	165	224	343	333	96 749
Ortenaukreis	404	622	465	515	168 282
Region Südlicher Oberrhein	856	1 440	1 309	1 284	466 826
Landkreise					
Rottweil	165	531	200	244	79 177
Schwarzwald-Baar-Kreis	112	134	109	124	39 892
Tuttlingen	123	239	157	194	59 878
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	400	904	466	562	178 947
Landkreise					
Konstanz	210	352	282	311	113 983
Lörrach	146	329	343	305	95 760
Waldshut	145	291	183	204	59 511
Region Hochrhein-Bodensee	501	972	808	819	269 254
Regierungsbezirk Freiburg	1 757	3 315	2 583	2 665	915 027
Landkreise					
Reutlingen	240	350	305	269	91 938
Tübingen	146	109	245	207	54 541
Zollernalbkreis	179	509	323	321	135 843
Region Neckar-Alb	565	968	873	797	282 322
Stadtkreis					
Ulm	68	328	159	147	68 211
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	319	463	445	495	127 955
Biberach	242	609	287	326	133 172
Region Donau-Iller ²⁾	629	1 399	891	968	329 338
Landkreise					
Bodenseekreis	169	517	431	391	130 425
Ravensburg	287	359	390	401	109 463
Sigmaringen	145	190	120	150	42 133
Region Bodensee-Oberschwaben	601	1 067	941	942	282 021
Regierungsbezirk Tübingen	1 795	3 434	2 705	2 707	893 681
Baden-Württemberg	7 780	15 966	12 125	10 792	4 380 558

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	87	249	114	539	435	98 094
Landkreise						
Böblingen	136	325	256	646	546	120 006
Esslingen	96	165	101	266	313	58 483
Göppingen	70	66	37	104	132	23 915
Ludwigsburg	130	245	170	430	420	90 730
Rems-Murr-Kreis	174	315	198	581	567	118 912
Region Stuttgart	693	1 365	875	2 566	2 413	510 140
Stadtkreis						
Heilbronn	14	17	12	21	30	4 830
Landkreise						
Heilbronn	166	308	215	599	586	107 437
Hohenlohekreis	64	100	68	180	182	33 398
Schwäbisch Hall	131	206	132	353	352	68 833
Main-Tauber-Kreis	51	63	41	85	113	22 812
Region Heilbronn-Franken	426	694	468	1 238	1 262	237 310
Landkreise						
Heidenheim	36	43	25	86	81	16 465
Ostalbkreis	137	198	123	294	345	70 490
Region Ostwürttemberg	173	241	148	380	426	86 955
Regierungsbezirk Stuttgart	1 292	2 298	1 491	4 184	4 100	834 405
Stadtkreise						
Baden-Baden	9	38	42	39	57	12 609
Karlsruhe	24	40	34	64	72	16 132
Landkreise						
Karlsruhe	157	197	111	325	377	74 308
Rastatt	69	62	35	92	124	23 122
Region Mittlerer Oberrhein	259	337	221	520	630	126 171
Stadtkreise						
Heidelberg	15	61	43	114	107	19 174
Mannheim	41	74	33	142	153	25 193
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	66	79	50	113	143	27 673
Rhein-Neckar-Kreis	223	268	164	393	495	92 419
Region Rhein-Neckar¹⁾	345	482	290	762	899	164 459
Stadtkreis						
Pforzheim	12	19	13	27	34	6 077
Landkreise						
Calw	51	71	43	124	128	25 613
Enzkreis	90	103	66	154	189	37 615
Freudenstadt	47	49	33	68	90	17 403
Region Nordschwarzwald	200	242	155	373	441	86 708
Regierungsbezirk Karlsruhe	804	1 061	666	1 655	1 969	377 338

im 4. Quartal 2019

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
38	42	27	42	72	16 748	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
85	70	47	97	130	27 118	Landkreise Böblingen
70	71	48	90	133	25 333	Esslingen
64	55	33	77	110	20 276	Göppingen
94	92	60	104	169	34 084	Ludwigsburg
122	112	65	135	211	42 437	Rems-Murr-Kreis
473	442	278	545	824	165 996	Region Stuttgart
11	8	5	12	15	2 420	Stadtkreis Heilbronn
118	110	65	139	215	41 079	Landkreise Heilbronn
48	41	25	52	75	15 155	Hohenlohekreis
107	95	56	119	175	33 066	Schwäbisch Hall
48	48	26	52	87	17 504	Main-Tauber-Kreis
332	302	177	374	567	109 224	Region Heilbronn-Franken
33	27	16	34	50	10 178	Landkreise Heidenheim
115	117	76	133	207	42 972	Ostalbkreis
148	144	92	167	257	53 150	Region Ostwürttemberg
953	890	547	1 086	1 648	328 370	Regierungsbezirk Stuttgart
6	7	4	8	13	2 747	Stadtkreise Baden-Baden
19	18	13	20	33	6 133	Karlsruhe
130	120	68	150	228	46 770	Landkreise Karlsruhe
64	54	32	72	107	19 906	Rastatt
219	199	117	250	381	75 556	Region Mittlerer Oberrhein
8	10	6	11	19	3 943	Stadtkreise Heidelberg
33	32	20	37	61	10 160	Mannheim
62	63	37	82	117	21 573	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
199	175	103	214	330	60 751	Rhein-Neckar-Kreis
302	280	166	344	527	96 427	Region Rhein-Neckar ¹⁾
10	10	5	13	20	3 482	Stadtkreis Pforzheim
44	39	25	47	72	14 268	Landkreise Calw
82	79	56	97	145	29 955	Enzkreis
43	40	26	49	72	14 371	Freudenstadt
179	168	113	206	309	62 076	Region Nordschwarzwald
700	648	396	800	1 216	234 059	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	34	85	56	138	136	30 175
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	78	121	79	193	205	45 909
Emmendingen	101	169	82	320	311	65 422
Ortenaukreis	174	239	141	397	448	83 538
Region Südlicher Oberrhein	387	614	359	1 048	1 101	225 044
Landkreise						
Rottweil	100	118	85	182	223	40 607
Schwarzwald-Baar-Kreis	45	54	45	80	92	18 794
Tuttlingen	73	84	60	121	158	28 750
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	218	256	189	383	473	88 151
Landkreise						
Konstanz	104	135	79	226	247	49 519
Lörrach	73	155	125	259	263	56 804
Waldshut	67	87	56	154	164	32 529
Region Hochrhein-Bodensee	244	377	261	639	675	138 852
Regierungsbezirk Freiburg	849	1 248	808	2 070	2 248	452 047
Landkreise						
Reutlingen	107	122	104	245	213	43 346
Tübingen	74	93	51	192	170	35 624
Zollernalbkreis	103	171	137	305	298	62 916
Region Neckar-Alb	284	386	292	742	680	141 886
Stadtkreis						
Ulm	25	81	40	154	134	28 607
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	211	256	173	420	463	88 247
Biberach	136	168	125	264	296	59 271
Region Donau-Iller ¹⁾	372	505	338	838	893	176 125
Landkreise						
Bodenseekreis	80	193	95	398	356	63 710
Ravensburg	122	194	133	327	331	65 274
Sigmaringen	70	70	46	94	123	25 119
Region Bodensee-Oberschwaben	272	457	275	819	810	154 103
Regierungsbezirk Tübingen	928	1 349	904	2 399	2 383	472 114
Baden-Württemberg	3 873	5 955	3 868	10 308	10 700	2 135 904

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2019

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
19	19	9	24	35	7 598	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
61	53	30	73	99	21 303	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
76	67	40	94	125	25 336	Emmendingen
141	125	75	166	234	46 932	Ortenaukreis
297	264	154	357	494	101 169	Region Südlicher Oberrhein
91	82	58	103	147	29 054	Landkreise Rottweil
39	32	21	44	59	12 607	Schwarzwald-Baar-Kreis
64	57	32	68	109	18 987	Tuttlingen
194	171	112	215	316	60 648	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
87	75	51	101	143	29 169	Landkreise Konstanz
52	47	26	57	86	18 430	Lörrach
56	49	33	69	91	18 694	Waldshut
195	171	110	227	319	66 293	Region Hochrhein-Bodensee
686	605	375	799	1 129	228 110	Regierungsbezirk Freiburg
97	91	73	121	161	33 217	Landkreise Reutlingen
66	60	39	80	108	22 339	Tübingen
86	78	58	98	136	28 211	Zollernalbkreis
249	229	169	299	404	83 767	Region Neckar-Alb
13	13	8	20	24	4 784	Stadtkreis Ulm
193	166	124	205	307	56 089	Landkreise Alb-Donau-Kreis
118	121	89	145	209	43 044	Biberach
324	300	220	370	540	103 917	Region Donau-Iller ¹⁾
49	50	32	61	93	16 566	Landkreise Bodenseekreis
96	86	51	116	150	29 669	Ravensburg
66	61	39	79	108	22 683	Sigmaringen
211	197	122	256	351	68 918	Region Bodensee-Oberschwaben
784	726	511	925	1 296	256 602	Regierungsbezirk Tübingen
3 123	2 868	1 829	3 610	5 289	1 047 141	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2019

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	13	132	197	1	1	63 521
Landkreise						
Böblingen	27	335	586	172	72	126 892
Esslingen	28	384	472	20	14	52 617
Göppingen	9	28	48	7	7	5 281
Ludwigsburg	26	246	429	2	3	70 846
Rems-Murr-Kreis	23	151	235	8	9	38 673
Region Stuttgart	126	1 276	1 967	210	106	357 830
Stadtkreis						
Heilbronn	7	95	202	–	–	22 784
Landkreise						
Heilbronn	19	110	189	27	16	16 366
Hohenlohekreis	24	380	748	20	15	116 694
Schwäbisch Hall	35	176	324	1	0	18 194
Main-Tauber-Kreis	14	58	118	17	9	23 612
Region Heilbronn-Franken	99	819	1 581	65	41	197 650
Landkreise						
Heidenheim	10	28	54	–	–	6 211
Ostalbkreis	50	327	503	3	6	50 567
Region Ostwürttemberg	60	355	557	3	6	56 778
Regierungsbezirk Stuttgart	285	2 450	4 105	278	153	612 258
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	16	33	–	–	10 328
Karlsruhe	14	212	351	1	1	92 928
Landkreise						
Karlsruhe	25	150	206	1	2	12 545
Rastatt	18	263	427	2	5	60 045
Region Mittlerer Oberrhein	59	641	1 018	4	8	175 846
Stadtkreise						
Heidelberg	8	376	746	11	10	55 426
Mannheim	8	94	212	1	1	30 896
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	12	36	59	10	8	5 719
Rhein-Neckar-Kreis	27	161	265	2	2	46 126
Region Rhein-Neckar ¹⁾	55	667	1 281	24	21	138 167
Stadtkreis						
Pforzheim	5	40	47	96	21	11 465
Landkreise						
Calw	23	82	139	2	3	16 900
Enzkreis	8	70	101	–	–	12 837
Freudenstadt	15	64	88	–	–	10 628
Region Nordschwarzwald	51	256	375	98	24	51 830
Regierungsbezirk Karlsruhe	165	1 562	2 674	126	53	365 843

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	8	133	221	122	36	45 888
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	19	116	199	1	0	35 050
Emmendingen	16	74	126	2	1	17 305
Ortenaukreis	48	366	435	2	4	38 386
Region Südlicher Oberrhein	91	689	981	127	41	136 629
Landkreise						
Rottweil	24	157	381	3	4	26 498
Schwarzwald-Baar-Kreis	12	72	90	–	–	10 310
Tuttlingen	14	91	156	18	17	21 858
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	50	320	628	21	21	58 666
Landkreise						
Konstanz	28	156	271	18	13	50 586
Lörrach	11	67	111	74	19	12 360
Waldshut	20	156	236	–	–	17 364
Region Hochrhein-Bodensee	59	379	618	92	33	80 310
Regierungsbezirk Freiburg	200	1 388	2 226	240	94	275 605
Landkreise						
Reutlingen	29	192	240	12	9	30 598
Tübingen	11	43	65	–	–	10 026
Zollernalbkreis	33	231	335	3	3	58 718
Region Neckar-Alb	73	466	640	15	13	99 342
Stadtkreis						
Ulm	14	278	263	1	2	28 310
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	30	172	263	–	–	25 245
Biberach	36	341	437	2	2	56 507
Region Donau-Iller ¹⁾	80	791	962	3	4	110 062
Landkreise						
Bodenseekreis	21	195	400	6	7	55 487
Ravensburg	36	137	220	2	3	27 887
Sigmaringen	17	80	108	3	3	6 513
Region Bodensee-Oberschwaben	74	412	727	11	13	89 887
Regierungsbezirk Tübingen	227	1 671	2 329	29	30	299 291
Baden-Württemberg	877	7 071	11 335	673	330	1 552 997

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 4. Quartal 2019 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 507	3 897	4 969	1 634	2 060	760 786
2	Wohngebäude zusammen	1 169	1 104	662	1 620	2 042	423 413
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 000	808	467	1 000	1 504	306 372
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	130	142	84	260	274	52 056
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	144	109	325	248	61 318
6	Wohnheime	2	10	2	35	17	3 667
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	101	74	210	182	41 318
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	4	8	8	25	15	3 786
9	Unternehmen	80	124	85	275	229	49 866
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	76	120	82	270	222	48 319
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	4	4	3	5	7	1 547
13	Private Haushalte	1 071	944	565	1 244	1 741	357 930
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	28	5	76	57	11 831
15	Nichtwohngebäude zusammen	338	2 793	4 307	14	18	337 373
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	33	59	4	2	15 005
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	22	66	142	2	2	19 481
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	268	390	1	2	16 623
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	224	2 348	3 576	7	12	258 627
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	1 046	1 234	2	2	107 458
21	Handels- und Lagergebäude	102	905	1 208	4	9	76 662
22	Hotels und Gaststätten	6	36	81	–	–	18 858
23	Sonstige Nichtwohngebäude	22	78	141	–	–	27 637
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	134	237	4	2	47 168
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	21	206	568	–	–	50 397
26	Unternehmen	267	2 473	3 560	9	12	266 908
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	65	267	386	1	2	16 436
28	Produzierendes Gewerbe	104	1 093	1 339	2	3	124 489
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	98	1 113	1 835	6	8	125 983
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	46	85	133	1	4	7 580
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	28	46	4	2	12 488

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2019
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 873	–	643	998	391	598	47	1 188	8
Rauminhalt (1 000 m³)	5 956	–	1 746	1 439	881	743	68	1 073	6
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 135 904	–	614 167	506 341	309 043	271 015	23 900	409 399	2 039
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 636	–	310	655	186	425	34	1 018	8
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 273	–	252	626	144	380	30	834	6
veransch. Kosten (1 000 EUR)	830 169	–	86 684	226 485	45 358	140 522	10 477	318 604	2 039
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	487	–	58	160	35	85	7	142	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	596	–	79	210	41	104	9	154	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	216 972	–	29 232	74 403	15 017	38 889	2 629	56 802	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	744	–	271	183	169	88	6	27	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 053	–	1 388	604	690	258	29	84	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 072 064	–	485 008	205 453	245 712	91 604	10 794	33 493	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	6	–	4	–	1	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	34	–	27	–	6	–	–	1	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	16 699	–	13 243	–	2 956	–	–	500	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	877	246	326	48	20	15	4	216	2
Rauminhalt (1 000 m³)	7 071	1 421	4 569	169	176	63	32	631	10
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 552 997	158 997	1 171 789	36 286	60 194	16 853	6 061	101 932	885
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	21	1	13	1	5	–	1	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	350	14	237	1	90	–	8	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	143 274	6 153	95 464	787	37 750	–	3 120	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	90	9	52	7	6	3	–	13	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 024	27	907	18	24	25	–	24	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	396 495	7 875	359 655	6 337	7 931	8 289	–	6 408	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	156	42	28	9	–	1	1	75	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	563	190	131	19	–	1	1	222	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	41 828	11 175	11 367	3 677	–	109	38	15 462	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	533	190	191	27	7	10	2	105	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 451	1 174	2 752	124	57	32	24	279	9
veransch. Kosten (1 000 EUR)	688 540	130 574	479 986	23 411	12 432	6 743	2 903	31 631	860
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	154	61	68	4	–	5	1	14	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 846	466	1 217	8	–	26	19	101	9
veransch. Kosten (1 000 EUR)	285 179	55 660	214 147	1 508	–	5 514	2 010	5 480	860
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	243	112	62	14	2	1	1	51	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 837	553	1 062	94	2	2	5	120	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	215 140	59 962	123 127	16 285	164	400	893	14 309	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	22	–	12	2	1	–	–	7	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	223	–	175	8	24	–	–	16	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	92 759	–	75 972	1 672	8 160	–	–	6 955	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	77	4	42	4	2	1	–	23	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	683	16	542	7	5	5	–	106	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	282 860	3 220	225 317	2 074	2 081	1 712	–	48 431	25

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2019

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 873	20	811	3	458	124
2	darin: Wohnungen	10 308	83	2 696	3	2 292	311
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 636	9	480	3	274	77
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	487	4	91	–	25	28
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	744	7	237	–	157	19
6	Wohnheime	6	–	3	–	2	–
7	darin: Wohnungen	101	–	39	–	32	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	877	10	129	10	72	16
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	21	1	6	–	6	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	90	1	17	–	17	5
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	156	1	1	1	2	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	533	6	92	9	28	8
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	154	5	43	4	12	3
14	Handelsgebäude	38	–	14	–	6	3
15	Warenlagergebäude	205	–	25	5	1	–
16	Hotels und Gaststätten	22	–	9	–	4	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	77	1	13	–	19	2
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 873	–	2	10	–	–
19	darin: Wohnungen	10 308	–	22	17	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 636	–	–	6	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	487	–	–	2	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	744	–	2	2	–	–
24	Wohnheime	6	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	101	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	877	–	4	2	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	21	–	1	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	90	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	156	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	533	–	2	1	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	154	–	–	–	–	–
32	Handelsgebäude	38	–	1	–	–	–
33	Warenlagergebäude	205	–	1	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	22	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	77	–	1	1	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 283	–	149	11	10	–	4	834	2 577	1
4 307	–	494	39	78	–	5	2 782	5 229	2
1 704	–	82	4	–	–	3	492	1 867	3
312	–	23	3	–	–	1	95	366	4
266	–	44	4	10	–	–	244	343	5
1	–	–	–	–	–	–	3	1	6
30	–	–	–	–	–	–	39	30	7
170	1	29	4	2	6	428	149	222	8
4	–	4	–	–	–	–	7	8	9
42	–	6	1	–	1	–	18	54	10
5	–	4	–	1	–	140	3	11	11
93	1	11	3	1	5	276	107	117	12
46	–	7	–	–	2	32	52	56	13
10	–	1	–	–	2	2	14	14	14
28	–	1	2	1	1	141	30	32	15
7	–	1	1	–	–	–	9	9	16
26	–	4	–	–	–	12	14	32	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
5	439	699	–	1	–	2 717	12	1 144	18
9	1 469	1 113	–	1	–	7 677	39	2 592	19
									20
3	245	537	–	1	–	1 844	6	786	21
1	54	117	–	–	–	313	2	172	22
–	140	45	–	–	–	555	4	185	23
1	–	–	–	–	–	5	–	1	24
4	–	–	–	–	–	97	–	4	25
1	47	18	–	–	2	803	6	66	26
–	3	2	–	–	–	15	1	5	27
–	6	3	–	–	–	81	–	9	28
–	–	2	–	–	–	154	–	2	29
1	31	7	–	–	2	489	3	39	30
1	14	5	–	–	1	133	–	20	31
–	4	–	–	–	1	32	1	4	32
–	8	1	–	–	–	194	2	9	33
–	4	1	–	–	–	17	–	5	34
–	7	4	–	–	–	64	2	11	35