



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 18001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/18

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

02.08.2019

Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2018 – Fortschreibung –

1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen ¹⁾					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1986 ²⁾³⁾	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 ⁴⁾⁵⁾⁶⁾	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020
2017	2 414 446	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667	955 274	1 359 709	23 821 296
2018	2 428 178	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333	960 725	1 367 857	23 965 618

1) Räume mit 6 und mehr m² Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 3) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 4) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 5) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 6) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2019. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2018*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	313 964	21 782	39 587	88 333	92 552
Landkreise					
Böblingen	182 757	5 234	15 783	34 123	46 773
Esslingen	255 419	8 830	21 158	49 539	68 075
Göppingen	121 665	2 428	7 094	21 440	34 000
Ludwigsburg	256 108	7 394	20 517	50 370	69 480
Rems-Murr-Kreis	202 006	4 321	14 961	37 447	56 794
Region Stuttgart	1 331 919	49 989	119 100	281 252	367 674
Stadtkreis Heilbronn	60 282	2 301	5 229	13 598	18 599
Landkreise					
Heilbronn	156 483	2 423	10 000	24 329	35 832
Hohenlohekreis	51 832	884	3 339	8 459	11 448
Schwäbisch Hall	90 222	1 665	5 328	13 322	20 364
Main-Tauber-Kreis	64 810	1 097	3 448	9 619	14 286
Region Heilbronn-Franken	423 629	8 370	27 344	69 327	100 529
Landkreise					
Heidenheim	62 834	1 368	3 006	9 753	16 479
Ostalbkreis	146 755	2 378	7 706	21 221	36 124
Region Ostwürttemberg	209 589	3 746	10 712	30 974	52 603
Regierungsbezirk Stuttgart	1 965 137	62 105	157 156	381 553	520 806
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 080	1 173	2 649	6 793	8 311
Karlsruhe	157 715	10 449	16 803	39 833	48 504
Landkreise					
Karlsruhe	205 914	4 194	12 500	33 305	50 426
Rastatt	110 635	2 011	7 070	18 911	30 763
Region Mittlerer Oberrhein	504 344	17 827	39 022	98 842	138 004
Stadtkreise					
Heidelberg	79 942	9 944	10 890	19 477	18 554
Mannheim	166 521	12 826	28 358	49 419	40 696
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	67 601	894	3 066	9 031	14 778
Rhein-Neckar-Kreis	265 605	6 263	18 910	52 341	64 643
Region Rhein-Neckar ²⁾	579 669	29 927	61 224	130 268	138 671
Stadtkreis Pforzheim	61 409	2 253	6 470	16 735	18 344
Landkreise					
Calw	76 969	2 711	6 487	13 183	17 770
Enzkreis	92 283	2 003	5 118	13 997	21 878
Freudenstadt	57 366	1 323	4 264	9 497	13 119
Region Nordschwarzwald	288 027	8 290	22 339	53 412	71 111
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 372 040	56 044	122 585	282 522	347 786

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl					100 m ²	
38 895	16 527	16 288	132 094	1 161 894	244 026	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
34 660	23 279	22 905	182 242	821 477	176 157	Landkreise Böblingen
47 519	30 847	29 451	233 535	1 128 275	236 204	Esslingen
24 902	15 725	16 076	128 647	564 443	117 296	Göppingen
48 910	29 751	29 686	235 785	1 136 299	238 914	Ludwigsburg
39 994	23 947	24 542	195 720	913 132	190 672	Rems-Murr-Kreis
234 880	140 076	138 948	1 108 023	5 725 520	1 203 269	Region Stuttgart
9 783	5 288	5 484	43 796	252 388	51 648	Stadtkreis Heilbronn
31 641	24 025	28 233	227 504	768 597	163 383	Landkreise Heilbronn
9 417	7 314	10 971	90 398	260 098	54 039	Hohenlohekreis
18 294	13 264	17 985	147 832	452 629	93 713	Schwäbisch Hall
12 260	9 568	14 532	119 384	332 086	69 220	Main-Tauber-Kreis
81 395	59 459	77 205	628 914	2 065 798	432 003	Region Heilbronn-Franken
12 384	9 162	10 682	86 182	305 629	61 660	Landkreise Heidenheim
31 692	22 006	25 628	206 976	723 421	149 141	Ostalbkreis
44 076	31 168	36 310	293 158	1 029 050	210 801	Region Ostwürttemberg
360 351	230 703	252 463	2 030 095	8 820 368	1 846 071	Regierungsbezirk Stuttgart
5 159	2 889	3 106	25 362	128 585	29 442	Stadtkreise Baden-Baden
22 429	9 925	9 772	78 561	607 826	130 871	Karlsruhe
40 835	30 416	34 238	274 151	991 635	219 083	Landkreise Karlsruhe
21 759	14 488	15 633	124 670	516 329	112 951	Rastatt
90 182	57 718	62 749	502 744	2 244 375	492 347	Region Mittlerer Oberrhein
10 381	5 115	5 581	46 298	293 264	63 229	Stadtkreise Heidelberg
18 406	8 571	8 245	66 462	590 501	130 588	Mannheim
13 560	11 037	15 235	124 287	351 540	74 113	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
47 831	34 893	40 724	327 978	1 236 169	273 048	Rhein-Neckar-Kreis
90 178	59 616	69 785	565 025	2 471 474	540 978	Region Rhein-Neckar ²⁾
8 832	4 481	4 294	34 723	244 543	51 911	Stadtkreis Pforzheim
14 392	9 947	12 479	101 135	359 091	76 275	Landkreise Calw
18 690	14 251	16 346	130 718	451 416	97 119	Enzkreis
11 158	7 756	10 249	83 894	277 038	57 649	Freudenstadt
53 072	36 435	43 368	350 470	1 332 088	282 954	Region Nordschwarzwald
233 432	153 769	175 902	1 418 239	6 047 937	1 316 278	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2018***)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	115 751	12 566	15 772	29 030	30 060
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	123 396	3 505	11 013	22 610	29 879
Emmendingen	76 753	1 639	5 287	12 843	21 094
Ortenaukreis	199 402	3 609	12 950	31 979	52 689
Region Südlicher Oberrhein	515 302	21 319	45 022	96 462	133 722
Landkreise					
Rottweil	67 184	906	3 319	9 511	16 170
Schwarzwald-Baar-Kreis	105 466	3 820	7 503	19 072	29 191
Tuttlingen	64 694	1 110	3 718	9 574	15 312
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	237 344	5 836	14 540	38 157	60 673
Landkreise					
Konstanz	142 788	7 193	14 442	28 476	38 143
Lörrach	110 731	2 212	9 055	22 570	29 840
Waldshut	83 434	1 913	6 289	13 669	20 937
Region Hochrhein-Bodensee	336 953	11 318	29 786	64 715	88 920
Regierungsbezirk Freiburg	1 089 599	38 473	89 348	199 334	283 315
Landkreise					
Reutlingen	134 679	4 238	9 425	23 475	32 518
Tübingen	103 348	5 380	9 455	17 393	22 615
Zollernalbkreis	90 184	1 716	4 584	11 499	19 082
Region Neckar-Alb	328 211	11 334	23 464	52 367	74 215
Stadtkreis Ulm	62 615	3 078	6 346	14 602	18 367
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	88 513	1 611	5 061	11 329	18 223
Biberach	91 596	1 714	5 819	11 995	16 653
Region Donau-Iller ²⁾	242 724	6 403	17 226	37 926	53 243
Landkreise					
Bodenseekreis	108 937	3 507	10 936	21 926	26 673
Ravensburg	130 505	4 053	10 360	21 737	27 990
Sigmaringen	60 778	1 131	3 203	8 323	12 305
Region Bodensee-Oberschwaben	300 220	8 691	24 499	51 986	66 968
Regierungsbezirk Tübingen	871 155	26 428	65 189	142 279	194 426
Baden-Württemberg	5 297 931	183 050	434 278	1 005 688	1 346 333

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl					100 m ²	
14 919	6 749	6 655	53 720	420 249	89 471	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
23 435	15 738	17 216	138 890	563 370	125 960	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 160	9 894	10 836	86 979	357 261	78 058	Emmendingen
40 554	26 680	30 941	249 376	948 428	205 845	Ortenaukreis
94 068	59 061	65 648	528 965	2 289 308	499 334	Region Südlicher Oberrhein
14 353	9 973	12 952	104 758	337 118	70 229	Landkreise Rottweil
19 262	12 474	14 144	114 799	478 759	101 090	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 409	9 393	12 178	98 456	320 375	66 800	Tuttlingen
47 024	31 840	39 274	318 013	1 136 252	238 119	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24 168	15 159	15 207	121 176	607 047	132 604	Landkreise Konstanz
20 303	13 211	13 540	108 311	496 484	108 234	Lörrach
16 446	10 689	13 491	109 603	395 213	86 945	Waldshut
60 917	39 059	42 238	339 090	1 498 744	327 783	Region Hochrhein-Bodensee
202 009	129 960	147 160	1 186 068	4 924 304	1 065 235	Regierungsbezirk Freiburg
26 314	18 252	20 457	165 630	630 297	131 253	Landkreise Reutlingen
19 057	13 473	15 975	129 106	472 158	99 834	Tübingen
17 598	15 039	20 666	168 272	468 205	95 413	Zollernalbkreis
62 969	46 764	57 098	463 008	1 570 660	326 500	Region Neckar-Alb
9 784	5 378	5 060	40 042	254 274	53 343	Stadtkreis Ulm
17 971	15 227	19 091	153 948	453 777	95 579	Landkreise Alb-Donau-Kreis
18 092	16 066	21 257	171 896	474 701	100 208	Biberach
45 847	36 671	45 408	365 886	1 182 752	249 130	Region Donau-Iller ²⁾
19 333	12 870	13 692	109 974	481 708	105 586	Landkreise Bodenseekreis
24 823	18 569	22 973	186 120	623 593	132 427	Ravensburg
11 961	9 964	13 891	112 981	314 296	65 423	Sigmaringen
56 117	41 403	50 556	409 075	1 419 597	303 436	Region Bodensee-Oberschwaben
164 933	124 838	153 062	1 237 969	4 173 009	879 066	Regierungsbezirk Tübingen
960 725	639 270	728 587	5 872 371	23 965 618	5 106 650	Baden-Württemberg

3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2018 nach Anzahl der Wohnungen*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	75 107	235 084	302 625	26 627	36 128	10 973	20 372
Landkreise							
Böblingen	81 836	170 655	176 949	51 477	68 999	15 939	29 935
Esslingen	112 748	227 308	245 517	67 130	86 796	22 358	41 172
Göppingen	60 773	112 439	116 464	36 397	46 704	15 160	28 135
Ludwigsburg	111 846	230 778	247 250	68 008	89 106	20 884	38 227
Rems-Murr-Kreis	91 993	183 119	193 955	52 115	68 249	20 859	38 574
Region Stuttgart	534 303	1 159 383	1 282 760	301 754	395 982	106 173	196 415
Stadtkreis Heilbronn	21 508	49 540	57 636	11 469	14 703	3 757	6 855
Landkreise							
Heilbronn	90 028	158 254	151 331	61 933	82 278	18 125	34 828
Hohenlohekreis	29 202	52 337	50 120	19 762	26 347	6 310	12 476
Schwäbisch Hall	50 880	90 420	86 760	33 635	45 030	11 633	22 567
Main-Tauber-Kreis	37 375	66 723	62 339	24 263	33 104	9 167	18 357
Region Heilbronn-Franken	228 993	417 274	408 186	151 062	201 462	48 992	95 083
Landkreise							
Heidenheim	35 022	59 503	60 529	24 219	30 503	7 030	13 073
Ostalbkreis	80 505	143 403	140 971	50 242	66 034	21 130	40 784
Region Ostwürttemberg	115 527	202 906	201 500	74 461	96 537	28 160	53 857
Regierungsbezirk Stuttgart	878 823	1 779 564	1 892 446	527 277	693 981	183 325	345 355
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 192	28 309	28 831	5 610	8 574	2 307	4 705
Karlsruhe	41 372	126 643	152 610	19 891	27 211	5 913	11 444
Landkreise							
Karlsruhe	114 386	212 962	199 658	74 725	103 206	24 724	49 507
Rastatt	55 462	109 175	106 687	32 570	44 791	14 291	28 259
Region Mittlerer Oberrhein	222 412	477 089	487 786	132 796	183 782	47 235	93 915
Stadtkreise							
Heidelberg	19 729	60 167	76 004	8 454	12 024	3 167	6 363
Mannheim	40 968	125 172	159 732	18 991	24 941	5 904	11 093
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	41 988	71 668	65 197	28 463	38 237	10 106	20 450
Rhein-Neckar-Kreis	134 137	265 212	257 485	83 753	117 848	28 660	56 754
Region Rhein-Neckar ¹⁾	236 822	522 219	558 418	139 661	193 050	47 837	94 660
Stadtkreis Pforzheim	18 381	49 880	58 916	9 638	13 009	2 736	5 321
Landkreise							
Calw	39 383	72 836	73 326	24 079	31 969	9 538	18 203
Enzkreis	55 152	94 059	89 232	37 329	49 467	12 144	23 056
Freudenstadt	30 076	54 570	54 038	18 182	24 108	7 472	14 398
Region Nordschwarzwald	142 992	271 345	275 512	89 228	118 553	31 890	60 978
Regierungsbezirk Karlsruhe	602 226	1 270 653	1 321 716	361 685	495 383	126 962	249 553

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
21 946	37 150	174 972	243 943	357	3 611	10 109	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
31 878	14 335	70 888	91 975	85	833	1 619	Landkreise Böblingen
44 716	23 120	97 985	130 162	140	1 356	3 509	Esslingen
30 320	9 161	37 185	48 830	55	415	917	Göppingen
41 768	22 784	101 965	134 153	170	1 480	3 321	Ludwigsburg
41 718	18 924	75 684	98 903	95	611	1 219	Rems-Murr-Kreis
212 346	125 474	558 679	747 966	902	8 306	20 694	Region Stuttgart
7 514	6 227	27 479	37 320	55	503	1 333	Stadtkreis Heilbronn
36 250	9 926	40 702	52 386	44	446	762	Landkreise Heilbronn
12 620	3 081	13 281	17 280	49	233	458	Hohenlohekreis
23 266	5 540	22 258	28 530	72	565	1 329	Schwäbisch Hall
18 334	3 910	15 037	19 161	35	225	581	Main-Tauber-Kreis
97 984	28 684	118 757	154 677	255	1 972	4 463	Region Heilbronn-Franken
14 060	3 749	15 743	21 665	24	184	585	Landkreise Heidenheim
42 260	9 040	35 830	46 875	93	756	1 594	Ostalbkreis
56 320	12 789	51 573	68 540	117	940	2 179	Region Ostwürttemberg
366 650	166 947	729 010	971 183	1 274	11 219	27 336	Regierungsbezirk Stuttgart
4 614	3 249	14 744	17 915	26	286	692	Stadtkreise Baden-Baden
11 826	15 459	86 393	116 701	109	1 595	4 192	Karlsruhe
49 448	14 833	59 223	73 325	104	1 025	2 160	Landkreise Karlsruhe
28 582	8 542	35 515	44 401	59	610	1 134	Rastatt
94 470	42 083	195 875	252 342	298	3 516	8 178	Region Mittlerer Oberrhein
6 334	7 970	39 678	54 955	138	2 102	6 261	Stadtkreise Heidelberg
11 808	15 942	87 855	125 344	131	1 283	3 589	Mannheim
20 212	3 386	12 653	15 950	33	329	572	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
57 320	21 606	89 624	114 385	118	987	2 027	Rhein-Neckar-Kreis
95 674	48 904	229 810	310 634	420	4 701	12 449	Region Rhein-Neckar ¹⁾
5 472	5 959	30 963	42 640	48	588	1 166	Stadtkreis Pforzheim
19 076	5 722	22 245	28 880	44	420	1 291	Landkreise Calw
24 288	5 636	21 214	26 960	43	322	655	Enzkreis
14 944	4 405	15 931	20 687	17	133	225	Freudenstadt
63 780	21 722	90 353	119 167	152	1 463	3 337	Region Nordschwarzwald
253 924	112 709	516 037	682 143	870	9 680	23 964	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2018 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	25 975	86 340	111 677	10 791	14 848	3 919	7 776
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	58 986	120 001	117 282	34 522	47 767	13 701	27 566
Emmendingen	36 479	74 786	73 469	20 502	28 203	9 056	18 127
Ortenaukreis	99 357	196 860	190 529	56 945	78 406	26 616	54 446
Region Südlicher Oberrhein	220 797	477 987	492 957	122 760	169 224	53 292	107 915
Landkreise Rottweil	38 767	66 960	63 950	25 408	33 300	9 058	17 673
Schwarzwald-Baar-Kreis	46 293	95 913	100 007	26 167	35 361	11 256	21 787
Tuttlingen	36 713	63 899	61 821	24 902	32 695	7 644	14 654
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	121 773	226 772	225 778	76 477	101 356	27 958	54 114
Landkreise Konstanz	56 506	127 319	137 050	32 273	44 090	11 115	21 828
Lörrach	48 601	104 111	106 386	29 557	40 200	9 518	18 981
Waldshut	39 612	82 322	78 865	23 193	33 089	9 534	19 744
Region Hochrhein-Bodensee	144 719	313 752	322 301	85 023	117 379	30 167	60 553
Regierungsbezirk Freiburg	487 289	1 018 510	1 041 036	284 260	387 959	111 417	222 582
Landkreise Reutlingen	70 180	125 906	128 954	47 782	60 234	12 803	24 180
Tübingen	49 879	96 604	99 879	31 704	41 592	10 092	19 392
Zollernalbkreis	58 128	91 428	86 260	45 253	57 349	8 412	16 238
Region Neckar-Alb	178 187	313 938	315 093	124 739	159 175	31 307	59 810
Stadtkreis Ulm	20 791	51 312	60 155	11 580	15 227	3 394	6 509
Landkreise Alb-Donau-Kreis	54 544	92 214	85 189	38 049	50 468	11 683	23 124
Biberach	56 044	96 123	87 639	40 959	55 113	10 386	21 020
Region Donau-Iller ¹⁾	131 379	239 649	232 983	90 588	120 808	25 463	50 653
Landkreise Bodenseekreis	47 475	100 597	103 697	27 872	37 912	9 549	18 771
Ravensburg	66 248	125 335	123 465	43 205	57 972	13 471	26 914
Sigmaringen	36 551	62 212	57 703	26 110	34 576	7 022	14 122
Region Bodensee-Oberschwaben	150 274	288 144	284 865	97 187	130 460	30 042	59 807
Regierungsbezirk Tübingen	459 840	841 731	832 941	312 514	410 443	86 812	170 269
Baden-Württemberg	2 428 178	4 910 458	5 088 139	1 485 736	1 987 766	508 516	987 760

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

der Wohnungen*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land	
mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime					
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche			Wohnungen
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²			Anzahl
7 838	11 117	61 025	86 269	148	2 691	6 779	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	
27 402	10 699	44 159	54 413	64	509	945	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	
18 112	6 892	28 240	34 357	29	216	498	Emmendingen	
53 232	15 712	63 127	78 713	84	882	1 639	Ortenaukreis	
106 584	44 420	196 551	253 752	325	4 298	9 861	Region Südlicher Oberrhein	
18 116	4 281	15 828	20 133	20	158	293	Landkreise Rottweil	
22 512	8 798	38 189	49 612	72	576	1 716	Schwarzwald-Baar-Kreis	
15 288	4 144	16 341	21 241	23	208	390	Tuttlingen	
55 916	17 223	70 358	90 986	115	942	2 399	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	
22 230	12 984	59 816	79 500	134	1 585	3 047	Landkreise Konstanz	
19 036	9 490	44 648	57 300	36	282	493	Lörrach	
19 068	6 840	29 162	35 975	45	327	629	Waldshut	
60 334	29 314	133 626	172 775	215	2 194	4 169	Region Hochrhein-Bodensee	
222 834	90 957	400 535	517 513	655	7 434	16 429	Regierungsbezirk Freiburg	
25 606	9 525	40 945	54 050	70	546	1 516	Landkreise Reutlingen	
20 184	7 918	34 519	46 353	165	1 101	1 638	Tübingen	
16 824	4 407	17 499	23 428	56	343	755	Zollernalbkreis	
62 614	21 850	92 963	123 831	291	1 990	3 909	Region Neckar-Alb	
6 788	5 745	28 954	39 675	72	622	2 112	Stadtkreis Ulm	
23 366	4 749	18 180	22 923	63	442	851	Landkreise Alb-Donau-Kreis	
20 772	4 635	19 406	24 796	64	584	1 112	Biberach	
50 926	15 129	66 540	87 394	199	1 648	4 075	Region Donau-Iller ¹⁾	
19 098	10 003	43 429	55 531	51	485	1 196	Landkreise Bodenseekreis	
26 942	9 462	39 578	51 429	110	871	1 889	Ravensburg	
14 044	3 380	13 133	16 914	39	381	635	Sigmaringen	
60 084	22 845	96 140	123 874	200	1 737	3 720	Region Bodensee-Oberschwaben	
173 624	59 824	255 643	335 099	690	5 376	11 704	Regierungsbezirk Tübingen	
1 017 032	430 437	1 901 225	2 505 938	3 489	33 709	79 433	Baden-Württemberg	

4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2014 nach Anzahl der Wohnungen*)

Lfd. Nr	Bestand Bestandveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
					mit 1 Wohnung		mit
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1	Bestand am 31.12.2014	2 372 130	4 755 303	4 948 507	1 447 352	1 922 687	501 042
2	Zugang durch Neubau	15 363	37 173	33 470	11 329	17 687	1 871
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	546	20 314	20 385	376	5 628	769
4	Totalabgang	1 176	2 355	2 930	718	880	226
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 541	16 780	659	5 075	505
6	Sonstige Zu- und Abgänge	3	60	201	–	–	–
7	Bestand am 31.12.2015	2 386 866	4 794 952	4 982 851	1 457 680	1 940 047	502 951
8	Zugang durch Neubau	14 453	35 114	32 744	10 638	16 747	1 784
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	650	20 663	23 126	429	5 514	714
10	Totalabgang	1 141	2 599	3 379	668	859	221
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 179	16 961	634	4 988	528
12	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 29	14	– 2	– 4	–
13	Bestand am 31.12.2016	2 400 828	4 832 922	5 018 395	1 467 443	1 956 456	504 700
14	Zugang durch Neubau	14 173	35 810	33 523	10 134	16 035	1 888
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	600	19 793	20 243	390	5 549	730
16	Totalabgang	1 153	2 284	3 060	711	882	205
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	14 852	16 134	627	5 023	509
18	Sonstige Zu- und Abgänge	– 2	– 18	– 1	– 1	– 2	–
19	Bestand am 31.12.2017	2 414 446	4 871 370	5 052 966	1 476 628	1 972 133	506 604
20	Zugang durch Neubau	14 239	36 574	34 070	10 034	16 031	1 899
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	532	20 407	21 038	342	5 402	729
22	Totalabgang	1 038	2 189	2 678	617	787	215
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 710	17 290	651	5 014	501
24	Sonstige Zu- und Abgänge	– 1	8	33	–	–	–
25	Bestand am 31.12.2018	2 428 178	4 910 458	5 088 139	1 485 736	1 987 766	508 516

*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Ge-

Wohnheime								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche ¹⁾	Wohn- ungen ¹⁾	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
967 969	1 002 084	420 658	1 834 268	2 430 672	3 078	30 379	68 399	1
4 094	3 742	2 123	15 107	17 561	40	284	838	2
5 149	4 516	636	9 232	11 592	42	305	837	3
398	452	216	945	1 391	16	132	369	4
3 885	3 988	88	6 417	8 708	25	165	361	5
–	–	–	–	–	3	60	201	6
972 930	1 005 902	423 113	1 851 246	2 449 726	3 122	30 729	69 543	7
4 032	3 568	1 898	13 437	15 416	133	898	3 122	8
4 815	4 216	665	9 048	11 076	143	1 276	4 465	9
410	442	235	1 033	1 450	17	297	819	10
3 733	3 844	79	5 957	7 920	61	502	1 623	11
–	–	2	– 5	1	1	– 9	15	12
977 635	1 009 400	425 364	1 866 736	2 466 849	3 321	32 094	74 703	13
4 187	3 776	2 055	14 735	17 078	96	854	2 535	14
5 005	4 342	653	8 587	10 722	70	646	1 841	15
380	410	210	842	1 257	27	180	682	16
3 787	3 900	67	5 649	7 595	41	392	1 064	17
–	–	– 3	– 12	– 11	3	2	11	18
982 659	1 013 208	427 792	1 883 555	2 485 786	3 422	33 023	77 344	19
4 311	3 798	2 238	15 572	18 220	68	660	2 018	20
4 821	4 200	653	9 677	12 136	50	507	1 436	21
381	430	186	851	1 169	20	170	462	22
3 650	3 744	60	6 728	9 035	30	319	937	23
–	–	–	–	–	– 1	8	34	24
987 760	1 017 032	430 437	1 901 225	2 505 938	3 489	33 709	79 433	25

bäudekategorie verrechnet

5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2014 nach der Raumzahl*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
Anzahl					
1	Bestand am 31.12.2014	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731
2	Zugang durch Neubau	34 235	5 879	6 090	6 837
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 067	3 831	4 122	5 199
4	Totalabgang	3 648	902	754	824
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 955	2 397	3 333	4 979
6	Sonstige Zu- und Abgänge	201	196	4	–
7	Bestand am 31.12.2015	5 190 645	591 975	985 229	1 326 964
8	Zugang durch Neubau	33 643	7 061	5 937	6 604
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	25 065	7 807	3 910	4 723
10	Totalabgang	4 056	1 183	738	881
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 175	3 802	3 156	4 400
12	Sonstige Zu- und Abgänge	7	23	– 13	– 1
13	Bestand am 31.12.2016	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009
14	Zugang durch Neubau	34 287	7 019	6 790	6 990
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21 906	4 606	4 085	4 850
16	Totalabgang	3 775	1 158	654	768
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 294	2 778	3 366	4 413
18	Sonstige Zu- und Abgänge	– 1	11	– 3	– 1
19	Bestand am 31.12.2017	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667
20	Zugang durch Neubau	34 823	7 268	7 356	7 163
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 639	4 996	4 422	5 027
22	Totalabgang	3 371	1 055	554	720
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 448	3 498	3 557	4 804
24	Sonstige Zu- und Abgänge	36	36	–	–
25	Bestand am 31.12.2018	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume ¹⁾	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen ¹⁾					
5	6 und mehr		Anzahl	100 m ²	
	Wohnungen	Räume ¹⁾			
937 427	1 333 119	9 472 144	23 381 936	4 949 242	1
6 620	8 809	59 490	148 022	37 902	2
3 634	5 281	38 208	95 256	21 775	3
541	627	4 322	13 935	2 993	4
3 291	3 955	27 896	77 962	16 577	5
–	1	10	218	60	6
943 849	1 342 628	9 537 634	23 533 533	4 989 407	7
5 955	8 086	54 014	138 350	35 859	8
3 504	5 121	36 186	95 027	22 366	9
658	596	4 063	14 626	3 231	10
3 072	3 745	26 023	74 235	16 280	11
6	– 8	– 51	– 29	– 37	12
949 584	1 351 486	9 597 697	23 678 020	5 028 085	13
5 955	7 533	49 987	139 201	36 516	14
3 353	5 012	35 104	90 003	21 324	15
591	604	4 083	13 563	2 915	16
3 020	3 717	25 452	72 284	15 921	17
– 7	– 1	– 9	– 81	– 18	18
955 274	1 359 709	9 653 244	23 821 296	5 067 072	19
5 568	7 468	49 414	139 778	37 242	20
3 421	4 773	33 252	91 406	21 879	21
461	581	3 867	12 209	2 806	22
3 077	3 512	24 052	74 689	16 745	23
–	–	–	36	8	24
960 725	1 367 857	9 707 991	23 965 618	5 106 650	25