



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 18003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/18

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

19.11.2018

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2018

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018 1. VJ	3 755	5 674	10 394	10 314	1 892 373	780	8 652	11 150	203	1 217 335	11 692
2018 2. VJ	3 914	6 032	10 429	10 852	2 021 711	905	9 046	13 777	275	1 764 397	11 827
2018 3. VJ	3 942	5 942	10 444	10 787	2 016 965	1 029	9 681	14 376	198	1 843 533	11 764
Baufertigstellungen²⁾											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2018. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2018 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 262	19 326	11 764	12 408	45 606	4 576 898
2	Wohngebäude zusammen	6 277	3 515	11 475	12 166	44 772	2 315 640
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	20	49	602	152	805	41 273
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	649	1 066	3 756	3 404	12 521	587 923
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	46	46	467	147	720	39 253
9	Unternehmen	1 111	1 509	5 605	4 853	18 456	859 248
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	983	1 408	5 264	4 546	17 300	793 495
11	Immobilienfonds	3	24	76	52	207	10 710
12	Sonstige Unternehmen	125	77	265	255	949	55 043
13	Private Haushalte	5 063	1 951	5 358	7 108	25 387	1 404 810
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	57	9	45	59	209	12 329
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 985	15 811	289	242	834	2 261 258
	davon						
16	Anstaltsgebäude	41	814	47	32	168	170 049
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	234	2 892	64	25	89	616 034
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	1 206	31	36	135	52 016
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 148	9 702	152	155	494	1 004 461
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	390	3 652	29	39	152	416 156
21	Handels- und Lagergebäude	512	4 261	104	107	334	353 197
22	Hotels und Gaststätten	107	682	17	7	– 2	153 979
23	Sonstige Nichtwohngebäude	290	1 198	– 5	– 6	– 52	418 698
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	356	2 191	43	28	120	620 895
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	218	1 307	– 24	– 26	– 114	394 341
26	Unternehmen	1 277	13 184	159	144	526	1 646 519
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	227	1 145	12	12	48	45 068
28	Produzierendes Gewerbe	483	5 416	42	40	136	655 317
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	567	6 622	105	93	342	946 134
	darunter						
30	Immobilienfonds	12	475	–	–	–	64 131
31	Private Haushalte	377	689	127	112	375	85 837
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	113	631	27	12	47	134 561

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
4 971	15 623	18 271	10 642	10 979	41 028	3 860 498	1
3 942	5 942	3 895	10 444	10 787	40 305	2 016 965	2
2 711	2 374	1 597	2 711	4 303	15 625	817 751	3
512	636	408	1 024	1 187	4 307	219 886	4
711	2 860	1 831	6 148	5 156	19 620	940 148	5
8	72	59	561	141	753	39 180	6
454	1 709	1 156	3 570	3 174	11 817	546 728	7
12	64	43	464	131	698	32 626	8
966	2 560	1 609	5 387	4 652	17 800	821 154	9
889	2 389	1 492	5 073	4 381	16 764	762 709	10
3	38	24	76	52	207	10 710	11
74	133	93	238	219	829	47 735	12
2 922	3 291	2 225	4 536	5 952	21 643	1 152 964	13
42	28	17	57	51	164	10 221	14
1 029	9 681	14 376	198	192	723	1 843 533	15
22	345	766	41	29	159	137 348	16
88	1 612	2 772	46	40	143	568 479	17
172	692	1 056	8	10	40	40 701	18
653	6 447	8 841	87	97	318	840 106	19
222	2 315	3 212	23	31	110	356 931	20
305	3 340	3 945	56	61	188	287 420	21
21	327	612	7	5	16	118 562	22
94	584	940	16	16	63	256 899	23
134	1 040	1 882	57	45	222	423 818	24
75	619	1 121	1	1	3	257 508	25
730	8 411	12 052	137	136	522	1 435 052	26
159	640	990	2	2	9	37 155	27
286	3 770	4 932	23	31	101	579 888	28
285	4 000	6 129	112	103	412	818 009	29
6	207	463	–	–	–	61 495	30
175	361	639	50	45	154	60 172	31
49	291	565	10	10	44	90 801	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2018

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	241	778	537	458	252 210
Landkreise					
Böblingen	290	766	442	504	209 648
Esslingen	326	522	512	531	152 245
Göppingen	181	370	209	240	87 709
Ludwigsburg	272	1 585	383	422	321 921
Rems-Murr-Kreis	252	587	290	321	138 322
Region Stuttgart	1 562	4 607	2 373	2 478	1 162 055
Stadtkreis					
Heilbronn	60	463	79	66	55 996
Landkreise					
Heilbronn	248	607	396	447	143 499
Hohenlohekreis	125	174	180	205	48 051
Schwäbisch Hall	224	557	191	261	102 260
Main-Tauber-Kreis	84	210	74	99	32 933
Region Heilbronn-Franken	741	2 011	920	1 077	382 739
Landkreise					
Heidenheim	112	601	135	146	73 944
Ostalbkreis	296	396	316	380	102 412
Region Ostwürttemberg	408	997	451	526	176 356
Regierungsbezirk Stuttgart	2 711	7 615	3 744	4 080	1 721 150
Stadtkreise					
Baden-Baden	34	251	128	127	71 026
Karlsruhe	84	217	139	138	76 946
Landkreise					
Karlsruhe	370	373	368	428	121 382
Rastatt	160	537	145	191	70 502
Region Mittlerer Oberrhein	648	1 378	780	883	339 856
Stadtkreise					
Heidelberg	64	282	266	174	78 562
Mannheim	217	513	659	615	169 056
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	140	190	109	153	51 378
Rhein-Neckar-Kreis	416	438	456	522	145 343
Region Rhein-Neckar ²⁾	837	1 423	1 490	1 464	444 339
Stadtkreis					
Pforzheim	74	120	302	275	52 113
Landkreise					
Calw	149	170	141	176	44 539
Enzkreis	107	359	132	154	51 517
Freudenstadt	108	597	172	164	86 781
Region Nordschwarzwald	438	1 246	747	769	234 950
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 923	4 047	3 017	3 115	1 019 145

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2018**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	100	644	439	219	170 980
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	234	343	208	254	90 310
Emmendingen	126	149	130	158	45 879
Ortenaukreis	298	546	340	384	139 783
Region Südlicher Oberrhein	758	1 683	1 117	1 016	446 952
Landkreise					
Rottweil	160	396	190	216	66 573
Schwarzwald-Baar-Kreis	210	301	269	307	66 880
Tuttlingen	147	414	199	203	88 809
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	517	1 111	658	725	222 262
Landkreise					
Konstanz	232	206	329	340	84 524
Lörrach	149	223	310	330	92 311
Waldshut	199	464	219	255	77 761
Region Hochrhein-Bodensee	580	893	858	925	254 596
Regierungsbezirk Freiburg	1 855	3 687	2 633	2 666	923 810
Landkreise					
Reutlingen	190	629	218	262	91 072
Tübingen	208	482	460	434	143 805
Zollernalbkreis	158	325	184	225	68 952
Region Neckar-Alb	556	1 436	862	920	303 829
Stadtkreis					
Ulm	70	178	144	132	77 464
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	219	367	234	289	83 045
Biberach	300	709	340	358	148 185
Region Donau-Iller ²⁾	589	1 254	718	779	308 694
Landkreise					
Bodenseekreis	161	269	275	285	78 621
Ravensburg	317	732	375	394	164 084
Sigmaringen	150	287	140	169	57 565
Region Bodensee-Oberschwaben	628	1 287	790	849	300 270
Regierungsbezirk Tübingen	1 773	3 976	2 370	2 548	912 793
Baden-Württemberg	8 262	19 326	11 764	12 408	4 576 898

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	65	213	128	481	401	80 564
Landkreise						
Böblingen	156	220	163	367	414	74 778
Esslingen	163	262	191	457	478	86 300
Göppingen	79	105	78	164	182	32 941
Ludwigsburg	125	207	137	350	366	69 180
Rems-Murr-Kreis	105	142	108	237	254	51 328
Region Stuttgart	693	1 149	804	2 056	2 095	395 091
Stadtkreis						
Heilbronn	15	26	21	48	47	8 087
Landkreise						
Heilbronn	146	229	174	373	413	73 492
Hohenlohekreis	85	103	76	161	186	35 345
Schwäbisch Hall	106	125	86	169	229	42 607
Main-Tauber-Kreis	47	49	36	68	87	16 672
Region Heilbronn-Franken	399	532	393	819	961	176 203
Landkreise						
Heidenheim	47	73	51	119	127	24 218
Ostalbkreis	149	192	155	287	333	63 864
Region Ostwürttemberg	196	265	207	406	460	88 082
Regierungsbezirk Stuttgart	1 288	1 946	1 403	3 281	3 516	659 376
Stadtkreise						
Baden-Baden	14	70	40	118	110	22 563
Karlsruhe	36	63	37	130	122	21 446
Landkreise						
Karlsruhe	209	188	107	299	361	63 754
Rastatt	76	90	69	130	167	31 069
Region Mittlerer Oberrhein	335	411	253	677	760	138 832
Stadtkreise						
Heidelberg	20	79	64	254	148	33 541
Mannheim	127	307	129	593	540	84 239
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	70	76	44	101	142	26 941
Rhein-Neckar-Kreis	191	241	141	380	452	83 578
Region Rhein-Neckar ¹⁾	408	703	378	1 328	1 281	228 299
Stadtkreis						
Pforzheim	47	149	81	291	260	43 413
Landkreise						
Calw	75	80	45	118	149	27 346
Enzkreis	63	75	51	126	143	23 850
Freudenstadt	53	82	72	138	133	26 337
Region Nordschwarzwald	238	386	249	673	684	120 946
Regierungsbezirk Karlsruhe	981	1 500	880	2 678	2 725	488 077

im 3. Quartal 2018

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
29	31	21	38	59	11 826	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
122	104	68	133	197	36 865	Landkreise Böblingen
122	102	69	132	201	34 816	Esslingen
67	62	41	75	111	20 349	Göppingen
92	85	60	101	154	29 845	Ludwigsburg
91	87	65	108	157	31 459	Rems-Murr-Kreis
523	471	324	587	878	165 160	Region Stuttgart
9	10	10	13	19	3 492	Stadtkreis Heilbronn
121	124	90	138	223	41 726	Landkreise Heilbronn
75	64	40	82	114	23 241	Hohenlohekreis
99	99	71	115	176	32 881	Schwäbisch Hall
45	43	30	54	75	14 924	Main-Tauber-Kreis
349	340	240	402	606	116 264	Region Heilbronn-Franken
37	37	27	41	60	12 759	Landkreise Heidenheim
129	125	95	143	220	42 038	Ostalbkreis
166	162	122	184	280	54 797	Region Ostwürttemberg
1 038	974	686	1 173	1 764	336 221	Regierungsbezirk Stuttgart
6	7	5	7	13	2 562	Stadtkreise Baden-Baden
22	18	10	24	36	6 387	Karlsruhe
193	154	88	213	290	53 135	Landkreise Karlsruhe
68	62	44	81	117	22 525	Rastatt
289	241	147	325	456	84 609	Region Mittlerer Oberrhein
6	12	10	7	20	5 083	Stadtkreise Heidelberg
86	66	41	90	123	14 925	Mannheim
66	66	40	77	122	22 991	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
163	157	89	186	292	55 444	Rhein-Neckar-Kreis
321	301	180	360	557	98 443	Region Rhein-Neckar ¹⁾
27	27	16	33	50	9 557	Stadtkreis Pforzheim
69	62	38	80	115	21 509	Landkreise Calw
52	47	34	60	83	15 885	Enzkreis
41	38	26	48	66	12 897	Freudenstadt
189	174	114	221	315	59 848	Region Nordschwarzwald
799	716	441	906	1 328	242 900	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	37	104	45	433	205	48 732
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	89	109	69	175	204	37 778
Emmendingen	50	71	43	115	133	27 481
Ortenaukreis	118	175	96	308	339	64 375
Region Südlicher Oberrhein	294	459	252	1 031	879	178 366
Landkreise						
Rottweil	75	104	82	167	190	33 134
Schwarzwald-Baar-Kreis	111	118	49	236	260	34 866
Tuttlingen	72	105	79	170	180	34 722
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	258	327	210	573	630	102 722
Landkreise						
Konstanz	98	159	98	280	289	59 969
Lörrach	68	158	76	276	286	58 627
Waldshut	96	119	80	189	218	38 658
Region Hochrhein-Bodensee	262	436	255	745	793	157 254
Regierungsbezirk Freiburg	814	1 221	717	2 349	2 302	438 342
Landkreise						
Reutlingen	93	142	113	211	243	48 569
Tübingen	109	229	133	448	399	75 649
Zollernalbkreis	91	104	83	142	189	36 077
Region Neckar-Alb	293	475	328	801	831	160 295
Stadtkreis						
Ulm	25	65	48	136	118	24 133
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	116	149	116	206	252	51 816
Biberach	143	189	145	312	317	63 441
Region Donau-Iller ¹⁾	284	403	309	654	686	139 390
Landkreise						
Bodenseekreis	74	123	67	243	248	38 821
Ravensburg	132	182	132	303	320	62 377
Sigmaringen	76	90	60	135	159	30 287
Region Bodensee-Oberschwaben	282	395	258	681	726	131 485
Regierungsbezirk Tübingen	859	1 275	895	2 136	2 243	431 170
Baden-Württemberg	3 942	5 942	3 895	10 444	10 787	2 016 965

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2018

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
20	20	8	26	38	7 483	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
78	69	39	92	134	24 944	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
41	37	26	47	71	13 850	Emmendingen
96	90	52	114	168	32 475	Ortenaukreis
235	216	124	279	412	78 752	Region Südlicher Oberrhein
67	66	51	79	123	22 381	Landkreise Rottweil
96	67	25	106	149	19 868	Schwarzwald-Baar-Kreis
60	58	42	73	98	19 854	Tuttlingen
223	191	118	258	369	62 103	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
76	69	41	91	133	25 486	Landkreise Konstanz
46	44	24	58	81	16 592	Lörrach
88	79	55	103	145	26 625	Waldshut
210	192	120	252	358	68 703	Region Hochrhein-Bodensee
668	599	362	789	1 139	209 558	Regierungsbezirk Freiburg
77	76	61	91	128	25 700	Landkreise Reutlingen
79	80	59	96	142	28 337	Tübingen
83	81	60	94	145	28 120	Zollernalbkreis
239	237	179	281	416	82 157	Region Neckar-Alb
14	16	11	18	28	5 812	Stadtkreis Ulm
103	106	82	126	181	37 443	Landkreise Alb-Donau-Kreis
130	138	101	147	236	44 894	Biberach
247	260	193	291	445	88 149	Region Donau-Iller ¹⁾
50	50	33	62	89	18 158	Landkreise Bodenseekreis
110	107	71	141	190	37 766	Ravensburg
72	67	41	92	117	22 728	Sigmaringen
232	224	144	295	397	78 652	Region Bodensee-Oberschwaben
718	721	516	867	1 258	248 958	Regierungsbezirk Tübingen
3 223	3 010	2 005	3 735	5 490	1 037 637	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2018

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	24	345	594	1	1	121 562
Landkreise						
Böblingen	27	327	568	44	43	107 551
Esslingen	22	186	321	1	1	45 606
Göppingen	28	198	285	16	17	36 689
Ludwigsburg	29	800	1 364	13	15	233 794
Rems-Murr-Kreis	33	324	478	14	12	56 772
Region Stuttgart	163	2 180	3 610	89	90	601 974
Stadtkreis						
Heilbronn	9	158	425	–	–	42 355
Landkreise						
Heilbronn	24	297	357	–	–	45 520
Hohenlohekreis	7	78	96	1	1	7 356
Schwäbisch Hall	35	382	439	–	–	31 947
Main-Tauber-Kreis	17	118	174	1	1	12 588
Region Heilbronn-Franken	92	1 033	1 492	2	2	139 766
Landkreise						
Heidenheim	15	578	536	11	5	41 371
Ostalbkreis	33	137	188	–	–	12 075
Region Ostwürttemberg	48	715	724	11	5	53 446
Regierungsbezirk Stuttgart	303	3 927	5 826	102	96	795 186
Stadtkreise						
Baden-Baden	5	101	206	–	–	45 110
Karlsruhe	9	104	158	1	2	30 154
Landkreise						
Karlsruhe	28	115	208	2	2	29 850
Rastatt	19	289	454	–	–	27 354
Region Mittlerer Oberrhein	61	609	1 026	3	4	132 468
Stadtkreise						
Heidelberg	7	95	224	1	1	34 179
Mannheim	22	258	401	1	1	54 484
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	15	93	117	2	2	15 500
Rhein-Neckar-Kreis	34	171	279	12	11	34 172
Region Rhein-Neckar ¹⁾	78	617	1 019	16	15	138 335
Stadtkreis						
Pforzheim	3	14	31	1	2	3 359
Landkreise						
Calw	24	65	100	1	2	6 339
Enzkreis	9	117	296	2	4	23 082
Freudenstadt	16	583	514	3	3	53 271
Region Nordschwarzwald	52	779	940	7	11	86 051
Regierungsbezirk Karlsruhe	191	2 005	2 985	26	29	356 854

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2018**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	15	352	585	–	–	112 629
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	28	106	202	5	7	25 438
Emmendingen	15	49	97	2	4	10 087
Ortenaukreis	47	220	408	7	5	52 505
Region Südlicher Oberrhein	105	727	1 291	14	16	200 659
Landkreise						
Rottweil	27	190	273	–	–	22 890
Schwarzwald-Baar-Kreis	31	154	254	2	3	19 724
Tuttlingen	21	148	232	–	–	39 211
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	79	492	759	2	3	81 825
Landkreise						
Konstanz	24	57	96	6	6	9 474
Lörrach	13	113	146	–	–	18 692
Waldshut	40	285	366	1	1	27 513
Region Hochrhein-Bodensee	77	455	608	7	7	55 679
Regierungsbezirk Freiburg	261	1 673	2 657	23	26	338 163
Landkreise						
Reutlingen	26	442	501	1	1	33 410
Tübingen	29	183	333	3	5	52 474
Zollernalbkreis	26	182	243	3	3	22 276
Region Neckar-Alb	81	807	1 077	7	9	108 160
Stadtkreis						
Ulm	4	90	123	–	–	45 763
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	33	195	254	1	2	23 170
Biberach	60	346	553	1	2	64 696
Region Donau-Iller ¹⁾	97	631	930	2	4	133 629
Landkreise						
Bodenseekreis	26	122	182	2	3	20 473
Ravensburg	46	381	526	36	26	76 272
Sigmaringen	24	135	192	–	–	14 796
Region Bodensee-Oberschwaben	96	638	901	38	29	111 541
Regierungsbezirk Tübingen	274	2 076	2 907	47	41	353 330
Baden-Württemberg	1 029	9 681	14 376	198	192	1 843 533

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2018 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 512	5 221	5 818	1 841	2 008	821 824
2	Wohngebäude zusammen	1 168	1 076	679	1 826	1 989	394 133
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	999	807	509	999	1 475	290 988
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	137	158	98	274	297	56 378
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	79	54	198	151	27 077
6	Wohnheime	4	31	18	355	67	19 690
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	46	19	91	101	14 348
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	8	43	30	390	90	23 400
9	Unternehmen	78	71	32	150	151	22 856
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	70	64	25	140	137	19 951
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	7	6	10	14	2 905
13	Private Haushalte	1 042	942	606	1 246	1 711	340 458
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	19	12	40	38	7 419
15	Nichtwohngebäude zusammen	344	4 146	5 139	15	19	427 691
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	13	24	–	–	8 200
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	203	332	–	–	67 827
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	270	434	1	2	13 046
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	245	3 567	4 201	14	17	313 348
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	100	1 299	1 610	7	8	176 231
21	Handels- und Lagergebäude	115	2 133	2 187	7	9	119 659
22	Hotels und Gaststätten	3	8	30	–	–	4 478
23	Sonstige Nichtwohngebäude	25	93	148	–	–	25 270
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	124	204	–	–	37 453
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	19	119	258	–	–	31 658
26	Unternehmen	272	3 851	4 606	12	15	375 068
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	54	234	397	–	–	12 082
28	Produzierendes Gewerbe	128	2 137	2 410	7	10	237 815
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	90	1 479	1 799	5	5	125 171
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	40	94	–	–	7 345
31	Private Haushalte	44	116	184	3	4	14 420
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	61	91	–	–	6 545

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2018
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 942	–	725	905	338	703	40	1 220	11
Rauminhalt (1 000 m³)	5 942	–	1 884	1 322	719	841	48	1 121	8
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 016 965	–	628 103	448 767	231 382	288 164	16 991	401 099	2 459
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 711	–	352	586	174	524	31	1 033	11
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 374	–	306	579	127	465	29	861	8
veransch. Kosten (1 000 EUR)	817 751	–	97 524	198 047	37 754	161 174	10 461	310 332	2 459
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	512	–	90	143	23	97	6	153	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	636	–	120	185	28	116	10	177	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	219 886	–	42 620	62 469	9 812	39 126	3 053	62 806	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	711	–	278	176	138	82	3	34	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 860	–	1 424	558	526	260	9	83	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	940 148	–	467 317	188 251	165 278	87 864	3 477	27 961	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	8	–	5	–	3	–	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	72	–	34	–	38	–	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	39 180	–	20 642	–	18 538	–	–	–	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	1 029	284	397	66	26	29	3	222	2
Rauminhalt (1 000 m³)	9 681	2 272	6 210	252	148	143	4	649	3
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 843 533	194 452	1 433 874	55 504	46 107	30 550	1 505	81 447	94
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	22	2	12	2	3	1	1	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	345	13	244	29	38	19	1	1	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	137 348	8 200	99 834	8 722	13 670	6 150	549	223	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	88	5	59	10	4	2	–	8	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 612	28	1 522	31	14	2	–	14	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	568 479	6 106	541 677	12 117	3 929	578	–	4 072	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	172	46	40	8	1	1	1	75	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	692	271	147	13	5	4	1	252	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	40 701	14 173	10 497	1 767	160	315	70	13 719	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	653	222	241	39	14	23	1	111	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	6 447	1 900	3 857	165	78	111	3	329	3
veransch. Kosten (1 000 EUR)	840 106	148 358	575 200	28 974	24 080	20 007	886	42 507	94
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	222	81	100	9	2	9	–	21	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 315	703	1 414	40	16	31	–	111	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	356 931	77 498	247 393	6 491	4 837	5 705	–	15 007	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	305	117	79	20	6	12	–	69	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 340	1 076	1 867	100	23	76	–	195	3
veransch. Kosten (1 000 EUR)	287 420	58 714	171 470	17 008	5 565	13 210	–	21 359	94
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	21	1	8	3	4	1	–	4	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	327	1	268	9	35	3	–	11	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	118 562	218	96 348	3 743	12 371	992	–	4 890	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	94	9	45	7	4	2	–	27	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	584	59	440	13	13	8	–	53	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	256 899	17 615	206 666	3 924	4 268	3 500	–	20 926	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2018 nach primärer und

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	1 151	3	283	1	93	59
2	darin: Wohnungen	2 845	3	600	1	676	166
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	818	3	217	1	34	32
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	129	–	17	–	9	10
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	204	–	49	–	50	17
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
7	darin: Wohnungen	–	–	–	–	–	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	295	2	67	6	34	2
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	10	–	7	–	2	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	–	7	3	6	1
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	46	–	–	–	2	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	181	2	45	1	16	1
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	1	27	–	6	1
14	Handelsgebäude	13	1	1	–	2	–
15	Warenlagergebäude	81	–	14	1	2	–
16	Hotels und Gaststätten	10	–	2	–	6	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	34	–	8	2	8	–
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 942	1	19	21	–	3
19	darin: Wohnungen	10 444	5	195	31	–	28
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 711	–	4	18	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	512	–	3	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	711	–	12	2	–	3
24	Wohnheime	8	1	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	561	5	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	1 029	2	–	11	–	4
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	22	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	88	–	–	1	–	2
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	172	–	–	1	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	653	2	–	9	–	2
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	222	2	–	3	–	–
32	Handelsgebäude	52	–	–	2	–	–
33	Warenlagergebäude	253	–	–	3	–	–
34	Hotels und Gaststätten	21	–	–	1	–	2
35	Sonstige Nichtwohngebäude	94	–	–	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
614	–	84	7	3	–	4	287	767	1
1 133	–	250	8	4	–	4	604	1 561	2
459	–	60	6	2	–	4	221	559	3
84	–	7	1	1	–	–	17	103	4
71	–	17	–	–	–	–	49	105	5
–	–	–	–	–	–	–	–	–	6
–	–	–	–	–	–	–	–	–	7
45	–	11	–	–	2	126	75	58	8
1	–	–	–	–	–	–	7	1	9
6	–	1	–	–	–	–	10	8	10
1	–	1	–	–	–	42	–	2	11
29	–	6	–	–	2	79	48	36	12
14	–	4	–	–	1	7	28	19	13
8	–	–	–	–	1	–	2	8	14
5	–	1	–	–	–	58	15	6	15
2	–	–	–	–	–	–	2	2	16
8	–	3	–	–	–	5	10	11	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
8	519	770	3	1	2	2 595	41	1 304	18
8	1 558	1 473	6	2	19	7 119	231	3 075	19
									20
8	319	594	1	–	–	1 767	22	922	21
–	56	119	1	1	–	331	4	177	22
–	144	54	1	–	2	493	14	202	23
–	–	3	–	–	–	4	1	3	24
–	–	261	–	–	–	295	5	261	25
4	64	34	2	–	2	906	13	108	26
–	–	1	–	–	–	21	–	1	27
2	8	6	–	–	1	68	1	18	28
–	1	2	–	–	–	168	1	3	29
1	46	19	2	–	–	572	11	70	30
1	26	12	1	–	–	177	5	40	31
–	5	4	–	–	–	41	2	9	32
–	11	1	1	–	–	237	3	13	33
–	3	2	–	–	–	13	1	7	34
1	9	6	–	–	1	77	–	16	35