



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 18002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/18

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

07.08.2018

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2018

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen²⁾											
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018 1. VJ	3 755	5 674	10 394	10 314	1 892 373	780	8 652	11 150	203	1 217 335	11 692
2018 2. VJ	3 914	6 032	10 429	10 852	2 021 711	905	9 046	13 777	275	1 764 397	11 827
Baufertigstellungen²⁾											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2018. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2018 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 945	18 823	11 827	12 467	46 190	4 450 959
2	Wohngebäude zusammen	6 128	3 621	11 444	12 115	45 045	2 319 686
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	18	36	376	105	458	26 032
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	721	1 223	4 287	3 767	14 129	687 429
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	43	62	337	187	819	47 323
9	Unternehmen	1 104	1 605	5 824	4 948	19 155	905 661
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 020	1 548	5 383	4 674	18 007	855 325
11	Immobilienfonds	1	– 3	4	3	9	820
12	Sonstige Unternehmen	83	60	437	271	1 139	49 516
13	Private Haushalte	4 956	1 946	5 136	6 881	24 728	1 343 640
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	9	147	99	343	23 062
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 817	15 202	383	352	1 145	2 131 273
	davon						
16	Anstaltsgebäude	45	601	46	27	95	112 456
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	210	2 284	66	67	226	545 212
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	257	1 229	38	46	148	47 918
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 058	9 820	192	170	552	1 122 432
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	318	3 972	35	48	156	548 530
21	Handels- und Lagergebäude	484	3 917	127	95	318	360 562
22	Hotels und Gaststätten	112	586	16	18	43	125 530
23	Sonstige Nichtwohngebäude	247	1 269	41	42	124	303 255
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	331	2 037	87	69	219	466 139
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	196	1 109	1	– 4	– 15	307 165
26	Unternehmen	1 159	12 799	247	203	657	1 624 579
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	213	1 066	6	5	14	37 759
28	Produzierendes Gewerbe	395	5 097	27	32	108	624 492
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	551	6 636	214	166	535	962 328
	darunter						
30	Immobilienfonds	8	28	–	–	–	5 598
31	Private Haushalte	356	819	95	125	388	106 455
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	106	475	40	28	115	93 074

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
4 819	15 077	17 752	10 704	11 106	41 604	3 786 108	1	
3 914	6 032	3 975	10 429	10 852	40 731	2 021 711	2	
2 638	2 353	1 620	2 638	4 226	15 275	803 704	3	
565	678	423	1 130	1 274	4 689	229 991	4	
699	2 939	1 892	6 307	5 251	20 324	963 606	5	
12	62	40	354	101	443	24 410	6	
536	1 986	1 279	4 100	3 602	13 501	645 244	7	
27	105	69	308	178	793	43 238	8	
915	2 632	1 679	5 561	4 753	18 398	840 606	9	
875	2 514	1 594	5 196	4 538	17 477	803 732	10	
–	–	–	–	–	–	–	11	
40	118	85	365	215	921	36 874	12	
2 959	3 249	2 217	4 424	5 828	21 221	1 121 507	13	
13	46	10	136	93	319	16 360	14	
905	9 046	13 777	275	255	873	1 764 397	15	
17	223	477	50	31	109	86 729	16	
85	1 310	2 151	58	57	203	469 074	17	
158	716	1 123	5	6	23	31 430	18	
556	6 113	8 901	116	120	389	964 485	19	
161	2 660	3 525	22	28	99	481 403	20	
282	2 768	3 590	62	61	200	319 159	21	
21	229	495	19	21	55	92 420	22	
89	684	1 125	46	41	149	212 679	23	
129	1 004	1 743	96	72	258	330 999	24	
73	548	927	10	9	30	195 035	25	
654	7 879	11 746	190	180	570	1 436 418	26	
146	595	939	3	2	8	28 460	27	
241	3 375	4 615	20	25	86	555 122	28	
267	3 909	6 192	167	153	476	852 836	29	
1	13	18	–	–	–	3 125	30	
143	394	686	34	41	159	68 093	31	
35	225	417	41	26	114	64 851	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württemberg im 2. Quartal 2018

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	207	824	429	340	235 165
Landkreise					
Böblingen	248	423	394	421	112 732
Esslingen	307	1 294	364	406	288 936
Göppingen	206	479	333	312	94 483
Ludwigsburg	316	526	519	515	171 796
Rems-Murr-Kreis	336	490	491	534	156 923
Region Stuttgart	1 620	4 036	2 530	2 529	1 060 035
Stadtkreis					
Heilbronn	42	203	63	64	50 873
Landkreise					
Heilbronn	272	871	540	583	209 667
Hohenlohekreis	155	478	210	231	74 250
Schwäbisch Hall	238	371	231	289	84 099
Main-Tauber-Kreis	120	246	151	188	58 484
Region Heilbronn-Franken	827	2 168	1 195	1 354	477 373
Landkreise					
Heidenheim	81	299	75	94	48 165
Ostalbkreis	298	635	413	457	136 600
Region Ostwürttemberg	379	935	488	551	184 765
Regierungsbezirk Stuttgart	2 826	7 138	4 213	4 434	1 722 173
Stadtkreise					
Baden-Baden	20	12	10	15	4 896
Karlsruhe	97	287	109	133	83 063
Landkreise					
Karlsruhe	324	387	402	490	118 854
Rastatt	211	396	438	458	97 440
Region Mittlerer Oberrhein	652	1 081	959	1 096	304 253
Stadtkreise					
Heidelberg	48	79	183	164	39 684
Mannheim	146	418	433	353	111 942
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	139	332	87	129	55 852
Rhein-Neckar-Kreis	344	651	425	497	147 987
Region Rhein-Neckar²⁾	677	1 480	1 128	1 143	355 465
Stadtkreis					
Pforzheim	53	64	113	121	29 671
Landkreise					
Calw	149	249	153	214	56 975
Enzkreis	103	191	138	163	44 079
Freudenstadt	100	179	77	105	35 819
Region Nordschwarzwald	405	683	481	602	166 544
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 734	3 244	2 568	2 841	826 262

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2018**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	88	357	433	246	118 527
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	254	311	428	432	124 175
Emmendingen	125	306	199	203	93 367
Ortenaukreis	268	299	341	357	96 326
Region Südlicher Oberrhein	735	1 273	1 401	1 238	432 395
Landkreise					
Rottweil	149	665	134	175	63 067
Schwarzwald-Baar-Kreis	135	288	110	146	51 091
Tuttlingen	127	373	206	225	83 880
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	411	1 326	450	547	198 038
Landkreise					
Konstanz	223	1 029	485	428	192 198
Lörrach	196	542	367	374	164 965
Waldshut	175	228	205	262	66 526
Region Hochrhein-Bodensee	594	1 799	1 057	1 063	423 689
Regierungsbezirk Freiburg	1 740	4 398	2 908	2 848	1 054 122
Landkreise					
Reutlingen	224	516	295	310	125 947
Tübingen	205	831	182	232	124 355
Zollernalbkreis	136	214	161	178	51 499
Region Neckar-Alb	565	1 561	638	720	301 801
Stadtkreis					
Ulm	86	192	195	189	58 068
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	225	545	308	363	98 697
Biberach	264	785	356	367	160 731
Region Donau-Iller ²⁾	575	1 521	859	920	317 496
Landkreise					
Bodenseekreis	131	291	274	283	86 690
Ravensburg	240	470	219	260	97 705
Sigmaringen	134	199	148	161	44 710
Region Bodensee-Oberschwaben	505	960	641	704	229 105
Regierungsbezirk Tübingen	1 645	4 043	2 138	2 344	848 402
Baden-Württemberg	7 945	18 823	11 827	12 467	4 450 959

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	48	179	118	358	294	60 151
Landkreise						
Böblingen	121	207	144	364	388	73 377
Esslingen	141	194	120	338	362	64 961
Göppingen	100	140	109	296	265	41 499
Ludwigsburg	147	267	174	472	452	88 991
Rems-Murr-Kreis	185	240	151	421	450	80 197
Region Stuttgart	742	1 227	816	2 249	2 211	409 176
Stadtkreis						
Heilbronn	12	30	27	55	53	9 352
Landkreise						
Heilbronn	175	290	208	507	538	93 524
Hohenlohekreis	77	111	79	186	204	36 919
Schwäbisch Hall	129	153	105	213	260	48 937
Main-Tauber-Kreis	71	80	55	103	147	26 369
Region Heilbronn-Franken	464	664	474	1 064	1 202	215 101
Landkreise						
Heidenheim	34	39	33	50	68	13 321
Ostalbkreis	156	230	171	357	395	79 031
Region Ostwürttemberg	190	269	204	407	463	92 352
Regierungsbezirk Stuttgart	1 396	2 160	1 494	3 720	3 876	716 629
Stadtkreise						
Baden-Baden	9	8	5	11	15	3 078
Karlsruhe	27	60	31	92	113	24 915
Landkreise						
Karlsruhe	183	225	127	363	435	74 171
Rastatt	113	218	155	405	410	69 022
Region Mittlerer Oberrhein	332	511	317	871	973	171 186
Stadtkreise						
Heidelberg	28	84	45	171	145	27 527
Mannheim	58	155	43	399	317	55 641
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	60	59	38	76	112	20 636
Rhein-Neckar-Kreis	174	249	143	393	448	83 516
Region Rhein-Neckar ¹⁾	320	547	268	1 039	1 021	187 320
Stadtkreis						
Pforzheim	23	45	28	64	77	13 096
Landkreise						
Calw	86	105	69	137	190	35 179
Enzkreis	63	80	52	128	149	26 323
Freudenstadt	46	52	42	68	91	17 400
Region Nordschwarzwald	218	282	190	397	507	91 998
Regierungsbezirk Karlsruhe	870	1 340	774	2 307	2 500	450 504

im 2. Quartal 2018

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
15	12	5	15	25	5 362	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
90	87	59	107	163	31 395	Landkreise Böblingen
113	91	60	121	179	29 927	Esslingen
83	66	51	87	120	20 611	Göppingen
106	94	68	120	173	33 388	Ludwigsburg
154	134	87	178	253	46 164	Rems-Murr-Kreis
561	484	330	628	912	166 847	Region Stuttgart
8	8	6	12	15	2 616	Stadtkreis Heilbronn
136	122	78	161	234	41 513	Landkreise Heilbronn
62	60	38	70	112	20 646	Hohenlohekreis
116	118	82	137	199	39 003	Schwäbisch Hall
67	68	44	77	124	22 675	Main-Tauber-Kreis
389	376	248	457	684	126 453	Region Heilbronn-Franken
33	34	27	36	58	11 239	Landkreise Heidenheim
131	135	99	158	236	45 999	Ostalbkreis
164	169	126	194	294	57 238	Region Ostwürttemberg
1 114	1 031	704	1 279	1 889	350 538	Regierungsbezirk Stuttgart
9	8	5	11	15	3 078	Stadtkreise Baden-Baden
20	22	21	24	40	7 561	Karlsruhe
159	139	71	178	262	47 087	Landkreise Karlsruhe
81	75	49	92	136	25 880	Rastatt
269	244	145	305	453	83 606	Region Mittlerer Oberrhein
13	12	4	13	23	4 807	Stadtkreise Heidelberg
45	30	7	47	69	7 346	Mannheim
58	55	36	67	104	19 251	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
150	148	85	174	273	51 133	Rhein-Neckar-Kreis
266	245	131	301	469	82 537	Region Rhein-Neckar ¹⁾
14	14	10	15	24	4 475	Stadtkreis Pforzheim
80	76	52	85	136	25 633	Landkreise Calw
53	52	30	67	95	17 569	Enzkreis
44	41	32	50	73	14 010	Freudenstadt
191	183	124	217	328	61 687	Region Nordschwarzwald
726	672	400	823	1 251	227 830	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	31	129	90	417	222	45 984
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	130	216	122	379	375	76 978
Emmendingen	46	91	61	176	172	31 177
Ortenaukreis	135	171	109	310	322	59 861
Region Südlicher Oberrhein	342	607	383	1 282	1 091	214 000
Landkreise						
Rottweil	80	94	79	116	155	29 951
Schwarzwald-Baar-Kreis	52	60	40	92	115	21 006
Tuttlingen	73	109	85	183	201	37 670
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	205	263	204	391	472	88 627
Landkreise						
Konstanz	95	209	131	414	374	71 355
Lörrach	83	168	103	286	292	55 479
Waldshut	87	105	75	153	197	36 116
Region Hochrhein-Bodensee	265	482	308	853	863	162 950
Regierungsbezirk Freiburg	812	1 353	895	2 526	2 426	465 577
Landkreise						
Reutlingen	96	150	123	235	259	51 425
Tübingen	103	106	74	152	197	35 914
Zollernalbkreis	80	96	80	151	165	34 002
Region Neckar-Alb	279	352	277	538	621	121 341
Stadtkreis						
Ulm	47	116	78	186	174	34 973
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	131	195	150	301	346	62 438
Biberach	153	193	140	313	333	63 529
Region Donau-Iller ¹⁾	331	504	367	800	852	160 940
Landkreise						
Bodenseekreis	69	128	54	253	246	43 821
Ravensburg	88	122	74	171	204	38 341
Sigmaringen	69	73	41	114	127	24 558
Region Bodensee-Oberschwaben	226	323	169	538	577	106 720
Regierungsbezirk Tübingen	836	1 179	813	1 876	2 050	389 001
Baden-Württemberg	3 914	6 032	3 975	10 429	10 852	2 021 711

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2018

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
16	15	6	19	32	5 177	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	
107	96	62	135	178	32 895	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	
36	35	24	52	62	12 968	Emmendingen	
108	97	59	138	179	33 970	Ortenaukreis	
267	243	151	344	451	85 010	Region Südlicher Oberrhein	
75	75	60	83	124	24 431	Landkreise Rottweil	
47	45	30	57	83	15 195	Schwarzwald-Baar-Kreis	
60	59	44	68	105	20 682	Tuttlingen	
182	179	134	208	313	60 308	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	
68	66	45	82	120	23 796	Landkreise Konstanz	
64	60	36	79	109	21 634	Lörrach	
77	78	55	90	140	26 760	Waldshut	
209	204	136	251	370	72 190	Region Hochrhein-Bodensee	
658	624	420	803	1 133	217 508	Regierungsbezirk Freiburg	
71	70	60	81	120	23 839	Landkreise Reutlingen	
92	81	60	104	150	27 461	Tübingen	
64	63	54	72	107	22 253	Zollernalbkreis	
227	214	174	257	377	73 553	Region Neckar-Alb	
32	34	26	40	61	12 093	Stadtkreis Ulm	
116	116	89	139	204	39 367	Landkreise Alb-Donau-Kreis	
138	148	114	177	250	49 015	Biberach	
286	298	229	356	515	100 475	Region Donau-Iller ¹⁾	
49	50	30	71	93	17 708	Landkreise Bodenseekreis	
78	80	53	100	137	26 253	Ravensburg	
65	60	34	79	105	19 830	Sigmaringen	
192	190	116	250	335	63 791	Region Bodensee-Oberschwaben	
705	704	519	863	1 228	237 819	Regierungsbezirk Tübingen	
3 203	3 031	2 043	3 768	5 500	1 033 695	Baden-Württemberg	

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2018

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	20	439	700	7	6	134 255
Landkreise						
Böblingen	28	141	241	1	3	24 399
Esslingen	29	686	1 122	–	–	195 689
Göppingen	22	195	309	15	15	39 638
Ludwigsburg	22	188	308	8	9	49 313
Rems-Murr-Kreis	30	214	329	23	21	54 417
Region Stuttgart	151	1 863	3 010	54	53	497 711
Stadtkreis						
Heilbronn	8	115	150	2	3	35 712
Landkreise						
Heilbronn	28	423	648	9	12	103 439
Hohenlohekreis	24	274	339	1	1	25 113
Schwäbisch Hall	31	155	251	–	–	22 012
Main-Tauber-Kreis	17	131	211	–	–	20 895
Region Heilbronn-Franken	108	1 098	1 599	12	17	207 171
Landkreise						
Heidenheim	11	180	251	14	6	25 437
Ostalbkreis	43	291	416	4	5	36 424
Region Ostwürttemberg	54	471	667	18	11	61 861
Regierungsbezirk Stuttgart	313	3 432	5 276	84	81	766 743
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	3	3	–	–	160
Karlsruhe	12	139	256	1	1	26 994
Landkreise						
Karlsruhe	37	208	252	9	7	31 237
Rastatt	17	204	231	2	3	17 811
Region Mittlerer Oberrhein	67	554	742	12	11	76 202
Stadtkreise						
Heidelberg	3	22	45	2	4	7 082
Mannheim	15	176	384	–	–	35 977
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	22	181	281	–	–	28 434
Rhein-Neckar-Kreis	26	251	494	2	4	41 027
Region Rhein-Neckar ¹⁾	66	630	1 204	4	8	112 520
Stadtkreis						
Pforzheim	8	34	55	10	8	10 584
Landkreise						
Calw	12	92	109	1	2	10 534
Enzkreis	13	88	139	1	1	14 933
Freudenstadt	16	26	41	–	–	2 341
Region Nordschwarzwald	49	240	344	12	11	38 392
Regierungsbezirk Karlsruhe	182	1 425	2 290	28	31	227 114

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2018**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	12	148	273	–	–	62 738
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	21	75	127	18	15	16 591
Emmendingen	19	164	233	11	11	50 522
Ortenaukreis	24	108	168	2	1	18 426
Region Südlicher Oberrhein	76	495	801	31	28	148 277
Landkreise						
Rottweil	27	496	561	2	1	26 183
Schwarzwald-Baar-Kreis	21	172	204	2	2	18 506
Tuttlingen	18	189	248	10	7	34 222
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	66	857	1 013	14	10	78 911
Landkreise						
Konstanz	26	538	827	26	16	100 492
Lörrach	17	281	423	46	40	85 777
Waldshut	26	107	169	8	9	18 132
Region Hochrhein-Bodensee	69	926	1 419	80	64	204 401
Regierungsbezirk Freiburg	211	2 278	3 233	125	102	431 589
Landkreise						
Reutlingen	22	302	378	2	2	53 517
Tübingen	21	404	747	11	12	77 861
Zollernalbkreis	18	71	93	1	2	7 860
Region Neckar-Alb	61	777	1 218	14	16	139 238
Stadtkreis						
Ulm	6	68	114	10	5	9 597
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	38	233	349	2	3	27 904
Biberach	28	297	574	1	1	84 231
Region Donau-Iller ¹⁾	72	598	1 037	13	9	121 732
Landkreise						
Bodenseekreis	17	181	217	3	4	31 685
Ravensburg	32	249	363	4	4	36 555
Sigmaringen	17	106	143	4	8	9 741
Region Bodensee-Oberschwaben	66	536	723	11	17	77 981
Regierungsbezirk Tübingen	199	1 911	2 978	38	41	338 951
Baden-Württemberg	905	9 046	13 777	275	255	1 764 397

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2018 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 429	4 004	4 919	1 829	2 133	714 770
2	Wohngebäude zusammen	1 134	1 136	746	1 792	2 101	394 176
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	934	767	501	934	1 405	270 027
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	150	170	103	300	314	60 878
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	177	124	389	344	54 907
6	Wohnheime	3	21	17	169	39	8 364
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	148	108	296	285	46 098
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	8	27	23	132	47	11 883
9	Unternehmen	91	179	110	399	360	53 586
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	83	164	106	313	323	50 090
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	14	4	86	37	3 496
13	Private Haushalte	1 035	930	612	1 261	1 695	328 707
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	295	2 868	4 173	37	32	320 594
	davon						
16	Anstaltsgebäude	4	27	66	8	4	11 348
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	107	195	3	5	33 736
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	376	567	3	4	13 102
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	2 249	3 170	22	19	233 346
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	55	730	921	5	7	85 327
21	Handels- und Lagergebäude	117	1 227	1 410	16	12	97 787
22	Hotels und Gaststätten	4	66	173	–	–	25 510
23	Sonstige Nichtwohngebäude	21	109	174	1	1	29 062
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	154	256	9	5	43 102
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	20	144	259	6	5	41 531
26	Unternehmen	232	2 602	3 700	19	16	257 086
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	56	257	397	1	0	10 722
28	Produzierendes Gewerbe	89	1 032	1 348	7	8	116 645
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	87	1 313	1 956	11	8	129 719
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	34	103	173	12	11	17 036
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	18	42	–	–	4 941

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2018
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 914	1	609	1 011	413	679	58	1 138	5
Rauminhalt (1 000 m³)	6 032	2	1 723	1 453	825	841	89	1 094	5
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 021 711	392	577 119	486 649	260 986	283 365	28 069	383 785	1 346
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 638	–	276	664	255	470	38	931	4
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 353	–	265	657	184	430	31	782	4
veransch. Kosten (1 000 EUR)	803 704	–	87 802	222 692	53 342	149 646	10 851	278 313	1 058
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	565	–	72	183	14	121	8	166	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	678	–	92	230	18	140	9	190	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	229 991	–	31 214	75 907	5 243	47 205	2 901	67 233	288
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	699	1	256	159	143	88	12	40	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 939	2	1 332	546	620	271	49	119	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	963 606	392	444 524	181 064	200 351	86 514	14 317	36 444	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	12	–	5	5	1	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	62	–	35	21	3	–	–	3	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	24 410	–	13 579	6 986	2 050	–	–	1 795	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	905	251	372	55	21	22	1	179	4
Rauminhalt (1 000 m³)	9 046	1 976	6 005	231	139	54	5	582	54
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 764 397	199 846	1 368 526	49 294	46 865	12 354	633	84 661	2 218
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	17	1	9	1	3	1	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	223	3	140	15	52	3	–	10	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	86 729	2 200	56 287	5 000	18 281	1 162	–	3 799	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	85	6	48	11	7	3	–	10	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 310	26	1 206	24	30	5	–	18	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	469 074	7 435	437 610	6 426	8 943	1 532	–	7 128	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	158	41	36	4	–	1	–	75	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	716	295	198	5	–	1	–	213	4
veransch. Kosten (1 000 EUR)	31 430	8 617	10 933	773	–	380	–	10 567	160
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	556	193	237	29	6	16	1	72	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	6 113	1 565	3 998	145	34	44	5	273	49
veransch. Kosten (1 000 EUR)	964 485	162 856	718 948	25 315	8 196	8 430	633	38 157	1 950
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	161	53	82	4	2	1	–	19	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 660	762	1 729	7	4	10	–	149	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	481 403	93 925	365 393	1 562	551	1 400	–	18 572	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	282	124	92	14	3	7	1	39	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 768	747	1 713	90	27	24	5	114	49
veransch. Kosten (1 000 EUR)	319 159	61 919	211 240	15 647	6 317	4 010	633	17 443	1 950
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	21	–	11	3	–	5	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	229	–	192	25	–	9	–	3	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	92 420	–	82 414	6 098	–	2 845	–	1 063	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	89	10	42	10	5	1	–	20	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	684	87	463	42	23	1	–	68	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	212 679	18 738	144 748	11 780	11 445	850	–	25 010	108

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2018

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 914	10	956	4	336	146
2	darin: Wohnungen	10 429	23	3 173	11	2 077	307
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 638	4	579	2	185	93
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	565	3	127	–	23	33
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	699	3	248	2	124	18
6	Wohnheime	12	–	2	–	4	2
7	darin: Wohnungen	354	–	92	–	175	42
8	Nichtwohngebäude zusammen	905	5	191	16	87	19
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	17	–	10	–	5	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	85	1	25	1	19	5
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	158	1	2	–	1	2
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	556	3	133	13	39	8
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	161	1	52	7	19	3
14	Handelsgebäude	47	–	16	–	3	1
15	Warenlagergebäude	235	2	49	4	8	2
16	Hotels und Gaststätten	21	–	6	–	4	1
17	Sonstige Nichtwohngebäude	89	–	21	2	23	4
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 914	–	4	39	–	2
19	darin: Wohnungen	10 429	–	45	44	–	4
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 638	–	–	35	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	565	–	–	3	–	2
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	699	–	4	1	–	–
24	Wohnheime	12	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	354	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	905	–	8	3	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	17	–	–	1	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	85	–	1	1	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	158	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	556	–	5	1	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	161	–	1	1	–	–
32	Handelsgebäude	47	–	3	–	–	–
33	Warenlagergebäude	235	–	1	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	21	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	89	–	2	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 175	1	253	23	6	1	3	970	2 604	1
3 794	1	961	69	7	1	5	3 207	5 139	2
1 616	1	136	14	5	1	2	585	1 865	3
339	–	34	5	1	–	–	130	412	4
218	–	82	3	–	–	1	253	321	5
2	–	1	1	–	–	–	2	6	6
20	–	3	22	–	–	–	92	87	7
153	1	41	8	2	1	381	212	224	8
2	–	–	–	–	–	–	10	2	9
29	–	2	2	–	1	–	27	38	10
2	–	2	–	1	–	147	3	7	11
101	1	26	6	1	–	225	149	143	12
42	–	11	2	–	–	24	60	58	13
22	–	2	2	–	–	1	16	27	14
25	1	10	1	–	–	133	55	39	15
7	–	2	–	1	–	–	6	11	16
19	–	11	–	–	–	9	23	34	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
5	526	822	3	1	2	2 510	43	1 359	18
29	1 559	1 464	4	1	4	7 275	89	3 061	19
									20
3	308	627	2	1	–	1 662	35	941	21
–	80	134	1	–	2	343	3	217	22
2	138	59	–	–	–	495	5	199	23
–	–	2	–	–	–	10	–	2	24
–	–	88	–	–	–	266	–	88	25
1	54	31	–	1	1	806	11	87	26
–	1	–	–	–	–	15	1	1	27
1	7	–	–	–	–	75	2	8	28
–	1	3	–	1	–	153	–	5	29
–	40	21	–	–	1	488	6	61	30
–	22	8	–	–	1	128	2	30	31
–	5	–	–	–	–	39	3	5	32
–	8	9	–	–	–	217	1	17	33
–	3	3	–	–	–	15	–	6	34
–	5	7	–	–	–	75	2	12	35