



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 18001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/18

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

09.05.2018

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2018

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen²⁾											
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018 1. VJ	3 755	5 674	10 394	10 314	1 892 373	780	8 652	11 150	203	1 217 335	11 692
Baufertigstellungen²⁾											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kennntisgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2018. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2018 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 296	16 365	11 692	11 741	43 464	3 794 168
2	Wohngebäude zusammen	5 655	3 488	11 514	11 537	42 884	2 157 946
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	28	16	1 153	299	1 579	65 762
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	640	1 128	3 831	3 412	12 712	610 451
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	35	2	800	246	1 313	45 482
9	Unternehmen	999	1 565	5 665	4 645	17 763	827 947
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	922	1 483	5 387	4 380	16 878	775 813
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
12	Sonstige Unternehmen	77	82	278	265	885	52 134
13	Private Haushalte	4 601	1 912	4 962	6 593	23 607	1 275 512
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	10	87	53	201	9 005
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 641	12 876	178	205	580	1 636 222
	davon						
16	Anstaltsgebäude	40	585	76	29	94	101 938
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	201	1 512	7	57	170	358 735
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	1 003	22	26	89	37 500
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	965	8 729	88	98	264	875 114
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	292	4 032	30	39	127	428 729
21	Handels- und Lagergebäude	443	3 695	64	64	177	333 242
22	Hotels und Gaststätten	101	351	- 9	- 5	- 41	66 980
23	Sonstige Nichtwohngebäude	240	1 047	- 15	- 5	- 37	262 935
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	305	1 798	61	24	55	396 347
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	167	830	- 55	- 15	- 77	213 500
26	Unternehmen	1 051	10 881	173	145	434	1 241 047
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	169	1 007	7	7	28	35 158
28	Produzierendes Gewerbe	347	4 473	23	21	73	488 740
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	535	5 402	143	117	333	717 149
	darunter						
30	Immobilienfonds	9	121	-	-	-	17 330
31	Private Haushalte	334	712	81	83	262	84 196
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	89	453	- 21	- 8	- 39	97 479

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
4 535	14 325	15 032	10 597	10 469	39 528	3 109 708	1	
3 755	5 674	3 882	10 394	10 314	39 000	1 892 373	2	
2 608	2 280	1 576	2 608	4 134	15 137	781 832	3	
474	582	384	948	1 066	3 923	196 732	4	
656	2 689	1 845	5 896	4 874	18 579	856 690	5	
17	124	77	942	241	1 361	57 119	6	
454	1 811	1 206	3 708	3 260	12 232	572 244	7	
18	84	47	689	184	1 126	39 859	8	
865	2 476	1 634	5 412	4 515	17 292	778 071	9	
822	2 347	1 534	5 172	4 279	16 505	735 791	10	
-	-	-	-	-	-	-	11	
43	128	100	240	237	787	42 280	12	
2 866	3 091	2 183	4 201	5 572	20 413	1 066 728	13	
6	23	18	92	43	169	7 715	14	
780	8 652	11 150	203	155	528	1 217 335	15	
24	250	585	74	28	91	84 968	16	
79	748	1 314	29	36	125	267 120	17	
116	592	926	1	1	3	27 888	18	
482	6 590	7 499	70	66	234	666 990	19	
153	2 973	3 513	19	23	77	354 066	20	
216	3 252	3 131	46	40	145	232 076	21	
20	100	221	3	3	9	37 769	22	
79	471	826	29	24	75	170 369	23	
124	827	1 574	103	53	166	289 020	24	
64	418	693	2	1	5	139 726	25	
546	7 764	9 564	150	108	370	953 939	26	
113	594	930	1	1	3	28 518	27	
192	3 609	3 920	19	18	63	401 853	28	
241	3 562	4 714	130	89	304	523 568	29	
2	121	113	-	-	-	9 250	30	
134	280	502	39	37	122	49 587	31	
36	189	391	12	9	31	74 083	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württemberg im 1. Quartal 2018

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	224	494	562	432	201 259
Landkreise					
Böblingen	210	877	282	314	149 722
Esslingen	302	657	424	470	166 788
Göppingen	118	417	161	192	75 301
Ludwigsburg	313	1 049	470	532	172 971
Rems-Murr-Kreis	232	382	241	303	88 998
Region Stuttgart	1 399	3 876	2 140	2 244	855 039
Stadtkreis					
Heilbronn	80	141	523	220	56 735
Landkreise					
Heilbronn	256	493	335	396	120 198
Hohenlohekreis	116	684	164	159	83 463
Schwäbisch Hall	233	387	317	350	81 933
Main-Tauber-Kreis	106	193	109	145	37 720
Region Heilbronn-Franken	791	1 897	1 448	1 269	380 049
Landkreise					
Heidenheim	80	68	170	140	27 963
Ostalbkreis	246	658	252	324	107 806
Region Ostwürttemberg	326	726	422	464	135 769
Regierungsbezirk Stuttgart	2 516	6 498	4 010	3 977	1 370 857
Stadtkreise					
Baden-Baden	40	22	54	55	14 620
Karlsruhe	89	263	120	122	75 329
Landkreise					
Karlsruhe	316	553	479	545	153 777
Rastatt	160	189	284	307	63 368
Region Mittlerer Oberrhein	605	1 027	937	1 030	307 094
Stadtkreise					
Heidelberg	43	51	93	90	18 873
Mannheim	115	375	454	365	87 562
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	110	166	86	122	37 592
Rhein-Neckar-Kreis	422	821	405	557	232 202
Region Rhein-Neckar²⁾	690	1 413	1 038	1 133	376 229
Stadtkreis					
Pforzheim	62	117	238	242	47 428
Landkreise					
Calw	125	540	136	182	69 111
Enzkreis	90	259	128	153	46 779
Freudenstadt	84	231	123	134	44 270
Region Nordschwarzwald	361	1 148	625	712	207 588
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 656	3 587	2 600	2 875	890 911

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2018**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	66	270	688	224	89 998
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	261	340	300	344	114 537
Emmendingen	123	210	254	251	68 854
Ortenaukreis	289	480	292	352	108 297
Region Südlicher Oberrhein	739	1 301	1 534	1 171	381 686
Landkreise					
Rottweil	134	333	211	225	73 417
Schwarzwald-Baar-Kreis	127	210	269	189	54 080
Tuttlingen	90	168	92	123	41 396
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	351	711	572	536	168 893
Landkreise					
Konstanz	232	704	422	406	125 767
Lörrach	157	258	416	421	95 303
Waldshut	157	233	204	220	54 633
Region Hochrhein-Bodensee	546	1 194	1 042	1 048	275 703
Regierungsbezirk Freiburg	1 636	3 206	3 148	2 755	826 282
Landkreise					
Reutlingen	231	365	345	349	101 813
Tübingen	158	248	167	220	78 444
Zollernalbkreis	140	202	164	198	54 594
Region Neckar-Alb	529	816	676	768	234 851
Stadtkreis					
Ulm	61	105	108	110	41 099
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	206	340	201	248	72 726
Biberach	219	813	223	275	127 517
Region Donau-Iller ²⁾	486	1 258	532	633	241 342
Landkreise					
Bodenseekreis	120	223	311	272	71 644
Ravensburg	244	576	276	312	120 777
Sigmaringen	109	201	139	150	37 504
Region Bodensee-Oberschwaben	473	1 000	726	734	229 925
Regierungsbezirk Tübingen	1 488	3 074	1 934	2 135	706 118
Baden-Württemberg	7 296	16 365	11 692	11 741	3 794 168

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	54	194	143	503	361	72 610
Landkreise						
Böblingen	109	151	118	253	273	53 918
Esslingen	173	231	143	386	423	76 053
Göppingen	63	96	79	154	173	32 048
Ludwigsburg	153	267	184	450	488	85 687
Rems-Murr-Kreis	101	142	106	234	262	47 155
Region Stuttgart	653	1 081	772	1 980	1 980	367 471
Stadtkreis						
Heilbronn	35	111	81	458	197	30 041
Landkreise						
Heilbronn	164	192	146	299	363	66 285
Hohenlohekreis	64	81	69	121	140	26 811
Schwäbisch Hall	135	181	131	290	323	57 410
Main-Tauber-Kreis	67	71	51	95	131	23 887
Region Heilbronn-Franken	465	636	478	1 263	1 153	204 434
Landkreise						
Heidenheim	47	78	51	164	128	22 507
Ostalbkreis	124	162	118	240	290	54 802
Region Ostwürttemberg	171	240	169	404	418	77 309
Regierungsbezirk Stuttgart	1 289	1 956	1 419	3 647	3 551	649 214
Stadtkreise						
Baden-Baden	19	26	11	38	47	8 104
Karlsruhe	23	46	26	88	85	18 757
Landkreise						
Karlsruhe	169	255	172	445	496	87 585
Rastatt	101	161	83	262	283	45 999
Region Mittlerer Oberrhein	312	488	291	833	910	160 445
Stadtkreise						
Heidelberg	14	40	29	93	80	11 249
Mannheim	45	232	155	432	349	64 795
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	60	54	34	73	100	18 061
Rhein-Neckar-Kreis	246	246	143	353	481	85 360
Region Rhein-Neckar ¹⁾	365	572	361	951	1 009	179 465
Stadtkreis						
Pforzheim	38	130	98	230	236	41 876
Landkreise						
Calw	73	93	65	122	163	30 111
Enzkreis	59	77	54	120	142	26 218
Freudenstadt	44	70	52	118	124	23 193
Region Nordschwarzwald	214	370	270	590	665	121 398
Regierungsbezirk Karlsruhe	891	1 429	921	2 374	2 584	461 308

im 1. Quartal 2018

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
21	21	13	29	39	7 799	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
88	83	59	104	152	30 200	Landkreise Böblingen
141	116	69	162	224	37 710	Esslingen
56	54	45	65	98	19 119	Göppingen
111	113	80	126	201	39 307	Ludwigsburg
84	74	53	94	139	24 864	Rems-Murr-Kreis
501	461	319	580	853	158 999	Region Stuttgart
17	14	9	17	27	4 869	Stadtkreis Heilbronn
149	132	93	177	249	44 372	Landkreise Heilbronn
59	55	43	65	94	18 605	Hohenlohekreis
110	99	63	129	184	31 766	Schwäbisch Hall
62	62	43	72	109	20 963	Main-Tauber-Kreis
397	362	250	460	663	120 575	Region Heilbronn-Franken
40	37	27	44	63	12 108	Landkreise Heidenheim
111	110	84	126	192	37 524	Ostalbkreis
151	147	111	170	256	49 632	Region Ostwürttemberg
1 049	971	680	1 210	1 772	329 206	Regierungsbezirk Stuttgart
16	12	9	17	24	3 896	Stadtkreise Baden-Baden
17	16	7	21	29	5 720	Karlsruhe
134	122	77	155	232	42 191	Landkreise Karlsruhe
91	80	53	97	152	28 589	Rastatt
258	230	146	290	437	80 396	Region Mittlerer Oberrhein
7	5	4	7	11	1 917	Stadtkreise Heidelberg
22	22	13	23	42	6 345	Mannheim
59	51	32	67	95	17 272	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
224	193	112	243	376	66 602	Rhein-Neckar-Kreis
312	271	160	340	523	92 136	Region Rhein-Neckar ¹⁾
24	23	17	30	44	7 803	Stadtkreis Pforzheim
67	65	47	74	114	22 549	Landkreise Calw
49	46	30	60	84	15 142	Enzkreis
39	36	22	45	65	11 881	Freudenstadt
179	170	115	209	306	57 375	Region Nordschwarzwald
749	672	421	839	1 266	229 907	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	24	98	50	666	200	44 916
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	119	165	110	257	289	58 373
Emmendingen	52	123	50	232	225	40 090
Ortenaukreis	136	163	98	263	310	55 802
Region Südlicher Oberrhein	331	549	309	1 418	1 023	199 181
Landkreise						
Rottweil	62	99	62	163	176	31 448
Schwarzwald-Baar-Kreis	57	76	42	133	148	24 138
Tuttlingen	55	64	49	89	115	21 642
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	174	239	154	385	439	77 228
Landkreise						
Konstanz	103	169	111	318	327	59 187
Lörrach	87	205	150	387	381	72 529
Waldshut	77	103	70	190	195	34 796
Region Hochrhein-Bodensee	267	477	331	895	903	166 512
Regierungsbezirk Freiburg	772	1 264	793	2 698	2 364	442 921
Landkreise						
Reutlingen	125	168	139	293	295	56 259
Tübingen	90	105	72	168	194	35 210
Zollernalbkreis	88	100	76	149	179	33 321
Region Neckar-Alb	303	373	287	610	668	124 790
Stadtkreis						
Ulm	24	55	36	90	89	19 219
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	113	130	102	177	220	43 495
Biberach	119	137	104	190	233	44 672
Region Donau-Iller ¹⁾	256	322	242	457	542	107 386
Landkreise						
Bodenseekreis	72	132	79	290	251	41 457
Ravensburg	102	118	84	189	214	40 129
Sigmaringen	70	80	57	129	139	25 168
Region Bodensee-Oberschwaben	244	330	219	608	604	106 754
Regierungsbezirk Tübingen	803	1 025	748	1 675	1 815	338 930
Baden-Württemberg	3 755	5 674	3 882	10 394	10 314	1 892 373

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2018

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
11	11	6	17	21	4 273	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
101	98	61	123	177	34 910	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
28	26	18	34	50	9 142	Emmendingen
117	113	71	140	207	38 969	Ortenaukreis
257	248	155	314	455	87 294	Region Südlicher Oberrhein
50	48	38	55	82	16 159	Landkreise Rottweil
46	38	22	51	72	13 045	Schwarzwald-Baar-Kreis
49	47	36	56	82	15 873	Tuttlingen
145	133	96	162	236	45 077	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
72	65	46	84	117	23 578	Landkreise Konstanz
53	55	32	71	98	19 830	Lörrach
66	61	39	78	115	22 426	Waldshut
191	181	117	233	331	65 834	Region Hochrhein-Bodensee
593	563	369	709	1 022	198 205	Regierungsbezirk Freiburg
106	99	84	118	172	34 059	Landkreise Reutlingen
77	70	49	87	129	24 119	Tübingen
80	76	63	85	130	25 413	Zollernalbkreis
263	245	196	290	430	83 591	Region Neckar-Alb
19	20	15	23	34	6 501	Stadtkreis Ulm
105	106	83	124	177	36 280	Landkreise Alb-Donau-Kreis
109	110	81	135	185	36 111	Biberach
233	236	178	282	396	78 892	Region Donau-Iller ¹⁾
45	42	22	54	79	13 747	Landkreise Bodenseekreis
90	77	55	100	138	26 414	Ravensburg
60	56	38	72	97	18 602	Sigmaringen
195	175	115	226	314	58 763	Region Bodensee-Oberschwaben
691	656	490	798	1 140	221 246	Regierungsbezirk Tübingen
3 082	2 861	1 960	3 556	5 199	978 564	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2018

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	14	176	294	10	13	65 224
Landkreise						
Böblingen	19	694	754	1	2	81 582
Esslingen	17	310	500	4	5	74 131
Göppingen	9	347	255	-	-	31 474
Ludwigsburg	29	703	808	2	1	49 759
Rems-Murr-Kreis	25	193	256	6	7	23 413
Region Stuttgart	113	2 423	2 867	23	28	325 583
Stadtkreis						
Heilbronn	3	92	62	-	-	7 690
Landkreise						
Heilbronn	24	238	298	14	9	32 761
Hohenlohekreis	15	612	542	-	-	41 036
Schwäbisch Hall	29	148	246	-	-	15 857
Main-Tauber-Kreis	13	88	123	-	-	11 580
Region Heilbronn-Franken	84	1 178	1 269	14	9	108 924
Landkreise						
Heidenheim	6	12	21	-	-	2 383
Ostalbkreis	41	319	502	6	5	40 077
Region Ostwürttemberg	47	331	524	6	5	42 460
Regierungsbezirk Stuttgart	244	3 933	4 660	43	42	476 967
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	10	18	-	-	3 104
Karlsruhe	12	155	229	1	2	44 213
Landkreise						
Karlsruhe	31	198	368	1	1	49 807
Rastatt	11	61	104	1	1	10 595
Region Mittlerer Oberrhein	58	424	719	3	3	107 719
Stadtkreise						
Heidelberg	2	18	22	-	-	2 462
Mannheim	12	266	217	-	-	12 569
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	14	59	120	3	3	13 245
Rhein-Neckar-Kreis	35	333	568	15	7	108 982
Region Rhein-Neckar¹⁾	63	676	927	18	9	137 258
Stadtkreis						
Pforzheim	3	12	21	-	-	1 395
Landkreise						
Calw	11	361	374	-	-	27 543
Enzkreis	11	107	152	-	-	12 004
Freudenstadt	12	107	154	-	-	14 008
Region Nordschwarzwald	37	587	700	-	-	54 950
Regierungsbezirk Karlsruhe	158	1 686	2 346	21	12	299 927

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2018**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	7	108	218	1	1	34 288
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	27	123	181	3	3	15 397
Emmendingen	15	89	155	2	3	19 143
Ortenaukreis	36	195	278	3	2	27 324
Region Südlicher Oberrhein	85	515	832	9	9	96 152
Landkreise						
Rottweil	18	144	200	29	21	27 083
Schwarzwald-Baar-Kreis	19	74	125	60	22	20 162
Tuttlingen	11	69	84	-	-	6 288
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	48	287	409	89	43	53 533
Landkreise						
Konstanz	28	335	589	9	13	38 462
Lörrach	11	70	100	-	-	9 676
Waldshut	24	89	129	1	2	9 501
Region Hochrhein-Bodensee	63	494	817	10	14	57 639
Regierungsbezirk Freiburg	196	1 296	2 058	108	66	207 324
Landkreise						
Reutlingen	24	132	199	2	3	28 200
Tübingen	13	91	125	2	3	22 951
Zollernalbkreis	20	71	116	1	1	14 466
Region Neckar-Alb	57	294	441	5	8	65 617
Stadtkreis						
Ulm	6	31	61	2	4	11 165
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	35	154	189	4	4	17 744
Biberach	34	853	679	7	8	70 724
Region Donau-Iller ¹⁾	75	1 038	929	13	16	99 633
Landkreise						
Bodenseekreis	14	71	132	12	10	13 522
Ravensburg	26	282	457	-	-	47 655
Sigmaringen	10	52	128	1	2	6 690
Region Bodensee-Oberschwaben	50	405	716	13	12	67 867
Regierungsbezirk Tübingen	182	1 736	2 086	31	35	233 117
Baden-Württemberg	780	8 652	11 150	203	155	1 217 335

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2018 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 264	4 568	4 928	1 299	1 698	665 711
2	Wohngebäude zusammen	1 019	925	628	1 294	1 694	325 463
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	874	723	493	874	1 308	255 314
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	118	72	222	229	41 518
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	74	49	167	136	24 257
6	Wohnheime	4	10	15	31	22	4 374
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	36	27	69	68	11 675
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	5	10	3	32	19	3 946
9	Unternehmen	21	43	40	83	78	14 747
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	17	35	34	68	64	12 041
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
12	Sonstige Unternehmen	4	8	6	15	14	2 706
13	Private Haushalte	991	864	578	1 155	1 580	304 686
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	8	8	24	17	2 084
15	Nichtwohngebäude zusammen	245	3 643	4 299	5	4	340 248
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	7	13	-	-	3 927
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	99	170	1	1	43 822
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	308	466	1	1	8 061
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	3 182	3 562	3	2	267 233
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	63	1 578	1 838	-	-	171 801
21	Handels- und Lagergebäude	85	1 476	1 436	2	2	77 047
22	Hotels und Gaststätten	4	9	22	-	-	2 764
23	Sonstige Nichtwohngebäude	14	46	88	-	-	17 205
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	65	118	-	-	23 937
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	17	113	195	-	-	14 431
26	Unternehmen	194	3 459	3 973	3	2	311 467
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	39	310	470	1	1	8 691
28	Produzierendes Gewerbe	79	1 493	1 706	1	1	163 771
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	76	1 656	1 796	1	1	139 005
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	118	107	-	-	8 500
31	Private Haushalte	25	48	87	1	1	4 820
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	22	44	1	0	9 530

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2018
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton /Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 755	3	582	975	305	720	50	1 095	25
Rauminhalt (1 000 m³)	5 674	2	1 514	1 438	692	916	58	998	56
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 892 373	899	516 268	486 953	210 229	293 145	19 417	348 148	17 314
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 608	2	294	636	177	510	37	934	18
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 280	1	270	605	124	457	33	777	13
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	781 832	536	94 241	207 553	35 718	156 282	11 433	273 169	2 900
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	474	1	67	142	12	119	9	123	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	582	1	93	184	16	143	10	135	1
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	196 732	363	32 000	61 746	4 931	47 458	2 936	46 673	625
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	656	-	212	195	116	91	4	32	6
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 689	-	1 056	639	553	316	15	70	42
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	856 690	-	343 023	213 617	169 580	89 405	5 048	22 228	13 789
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	17	-	9	2	-	-	-	6	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	124	-	96	11	-	-	-	16	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	57 119	-	47 004	4 037	-	-	-	6 078	-
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	780	199	317	44	15	22	2	180	1
Rauminhalt (1 000 m³)	8 652	1 548	6 306	123	138	73	5	456	3
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 217 335	118 322	955 254	28 300	34 243	20 811	832	58 527	1 046
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	24	1	17	-	4	2	-	-	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	251	7	169	-	69	6	-	-	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	84 968	3 927	61 535	-	17 006	2 500	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	79	6	49	10	3	1	-	9	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	748	16	663	24	14	1	-	28	3
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	267 120	2 669	239 507	8 558	4 281	307	-	10 752	1 046
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	116	31	21	1	-	-	-	63	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	592	270	152	2	-	-	-	169	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	27 888	6 594	12 664	317	-	-	-	8 313	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	482	161	194	22	5	16	1	83	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	6 590	1 255	4 964	76	38	54	4	200	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	666 990	105 132	510 100	11 292	6 205	12 397	572	21 292	-
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	153	59	67	4	2	4	1	16	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 973	775	2 049	48	34	23	4	40	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	354 066	67 759	265 969	6 217	3 868	4 503	572	5 178	-
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	216	85	74	8	1	7	-	41	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 252	440	2 639	18	0	21	-	133	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	232 076	33 953	179 920	2 966	40	4 283	-	10 914	-
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	20	-	8	1	2	4	-	5	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	100	-	77	2	4	9	-	9	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	37 769	-	28 133	554	2 297	3 564	-	3 221	-
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	79	-	36	11	3	3	1	25	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	471	-	359	21	18	12	1	59	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	170 369	-	131 448	8 133	6 751	5 607	260	18 170	-

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2018

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 755	11	853	6	301	177
2	darin: Wohnungen	10 394	14	2 440	13	2 729	473
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 608	9	548	3	144	122
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	474	1	101	1	30	29
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	656	1	197	-	122	25
6	Wohnheime	17	-	7	2	5	1
7	darin: Wohnungen	942	-	158	8	633	125
8	Nichtwohngebäude zusammen	780	4	160	14	83	8
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	24	-	8	-	10	-
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	79	1	19	2	18	5
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	116	-	-	-	1	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	482	3	110	11	34	1
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	153	2	59	3	16	-
14	Handelsgebäude	41	1	13	1	4	-
15	Warenlagergebäude	175	-	27	5	3	-
16	Hotels und Gaststätten	20	-	6	-	6	-
17	Sonstige Nichtwohngebäude	79	-	23	1	20	1

verwendete sekundäre Energie für Heizung

18	Wohngebäude zusammen	3 755	2	39	10	-	1
19	darin: Wohnungen	10 394	5	97	19	-	10
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 608	1	30	6	-	-
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	474	-	1	3	-	-
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	656	1	8	1	-	1
24	Wohnheime	17	-	-	-	-	-
25	darin: Wohnungen	942	-	-	-	-	-
26	Nichtwohngebäude zusammen	780	1	4	4	-	-
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	24	-	1	-	-	-
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	79	-	-	-	-	-
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	116	-	-	-	-	-
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	482	1	2	4	-	-
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	153	-	1	1	-	-
32	Handelsgebäude	41	-	1	-	-	-
33	Warenlagergebäude	175	-	-	1	-	-
34	Hotels und Gaststätten	20	-	-	1	-	-
35	Sonstige Nichtwohngebäude	79	-	1	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelt-thermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 113	1	262	17	11	1	2	870	2 581	1
3 678	2	906	33	103	1	2	2 467	5 195	2
1 607	-	158	10	4	1	2	560	1 901	3
275	1	32	4	-	-	-	103	341	4
230	-	71	3	7	-	-	198	336	5
1	-	1	-	-	-	-	9	3	6
13	-	5	-	-	-	-	166	143	7
133	1	28	4	1	4	340	178	175	8
4	-	2	-	-	-	-	8	6	9
30	1	2	1	-	-	-	22	39	10
2	-	4	-	-	1	107	-	7	11
81	-	16	2	1	3	220	124	101	12
34	-	9	1	1	3	25	64	45	13
21	-	-	-	-	-	1	15	21	14
18	-	3	-	-	-	119	32	21	15
4	-	3	1	-	-	-	6	8	16
16	-	4	1	-	-	13	24	22	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
4	475	816	2	2	-	2 404	51	1 300	18
10	1 494	1 792	17	3	-	6 947	121	3 326	19
									20
2	275	646	-	1	-	1 647	37	924	21
1	60	111	-	1	-	297	4	173	22
1	137	54	2	-	-	451	10	195	23
-	3	5	-	-	-	9	-	8	24
-	98	565	-	-	-	279	-	663	25
-	50	22	1	-	1	697	9	73	26
-	1	1	-	-	-	21	1	2	27
-	9	1	-	-	-	69	-	10	28
-	-	-	-	-	-	116	-	-	29
-	32	19	1	-	1	422	7	52	30
-	18	5	1	-	1	126	2	24	31
-	3	4	-	-	-	33	1	7	32
-	3	5	-	-	-	166	1	8	33
-	7	2	-	-	-	10	1	9	34
-	8	1	-	-	-	69	1	9	35