



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 98004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/98 Einzelpreis DM 3,60

30.03.1999

F II 2

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 1998

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1984

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	
<b>Baugenehmigungen <sup>2)</sup></b>											
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>3)</sup>	38 929 <sup>3)</sup>	63 637 <sup>3)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>3)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	14 226 028	5 014	33 244	53 906	2 008	8 323 354	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	13 976 976	4 952	26 420	42 240	1 581	6 314 536	62 282
1998 1. Vj.	6 424	7 028	11 970	12 520	3 216 313	1 215	6 986	11 099	277	1 521 910	13 347
1998 2. Vj.	7 506	8 116	13 359	14 250	3 716 303	1 557	9 083	14 467	317	1 949 663	15 054
1998 3. Vj.	7 875	8 495	14 381	15 250	3 865 061	1 648	10 633	16 541	386	2 324 860	15 901
1998 4. Vj.	6 666	7 198	11 962	12 981	3 295 027	1 345	8 109	12 692	383	1 870 743	13 604
<b>Baufertigstellungen</b>											
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	14 979 670	4 686	26 259	43 673	2 013	7 057 119	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	14 221 972	4 936	28 394	48 296	2 034	7 986 046	68 618
1998 1. Vj.	1 963	2 555	4 884	4 496	1 154 948	395	2 202	3 530	148	504 874	5 668
1998 2. Vj.	2 898	3 189	5 671	5 592	1 490 112	510	3 144	4 714	87	648 577	6 563
1998 3. Vj.	3 639	4 562	8 620	8 065	2 106 942	718	4 994	6 531	221	976 662	9 597
1998 4. Vj.	17 820	20 583	37 059	36 608	9 494 621	3 331	18 912	29 990	1 156	4 407 123	42 582

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangerhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 6 41-21 30, E-Mail: stala.bw@t-online.de, Internet: <http://www.statistik.baden-wuerttemberg.de>

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1998 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	32	108	314	168	199	76	1 083	97 341
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> darunter	26 603	12 967	41 183	42 482	188	77	193 157	11 062 230
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	2 795	2 884	15 445	11 429	64-	12-	56 070	2 744 496
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	83	77	325	206	2	1	1 062	79 238
8	Unternehmen	5 916	4 097	18 035	14 739	17-	1	72 301	3 481 218
9	davon Wohnungsunternehmen	5 267	3 807	16 781	13 623	45-	7-	67 076	3 173 759
10	Immobilienfonds	81	54	255	208	16-	4-	1 014	52 297
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	568	237	999	907	44	12	4 211	255 162
12	Private Haushalte	20 542	8 720	22 627	27 385	40	15	118 806	7 409 818
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	62	72	196	153	163	60	988	91 956
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	85	1 355	206	81	77	16	475	630 261
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	538	2 986	142	133	42-	7-	515	1 077 774
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	1 429	4 900	178	220	2	1	859	328 202
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 263	24 624	816	761	19	6	3 149	3 223 021
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 231	9 334	203	262	4-	2-	978	1 199 824
19	Handels-einschl. Lagergebäude	1 432	12 460	531	442	-	-	1 909	1 611 009
20	Hotels und Gaststätten	202	440	58	38	22	7	181	127 374
21	Sonstige Nichtwohngebäude	749	3 097	57	50	14	4	243	1 026 046
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	6 064	36 963	1 399	1 246	70	19	5 241	6 285 304
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	505	3 014	90	22	87	18	190	1 178 825
24	Unternehmen	4 071	29 155	957	845	30-	5-	3 513	4 074 018
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 286	4 894	121	143	2	1	558	312 014
26	Produzierendes Gewerbe	1 371	11 453	160	191	-	-	760	1 383 915
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	1 414	12 809	676	511	32-	6-	2 195	2 378 089
28	Private Haushalte	1 120	3 384	296	346	1	0	1 383	521 389
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	368	1 410	56	33	12	6	155	511 072

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Errichtung neuer Gebäude									Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
12 062	9 911	7 364	12 062	16 731	30	7	73 973	4 549 535	1
3 176	3 640	2 336	6 352	6 496	11	3	28 985	1 687 942	2
2 562	6 907	3 843	18 322	13 203	7	3	66 149	3 182 103	3
20	126	99	323	177	199	59	1 111	75 041	4
17 820	20 583	13 642	37 059	36 608	247	71	170 218	9 494 621	5
2 078	5 485	3 176	14 419	10 486	3	1	52 128	2 525 868	6
61	118	88	311	194	2	1	990	63 542	7
5 465	7 335	4 316	17 182	14 043	45	13	69 199	3 305 694	8
5 051	6 799	3 976	16 126	13 116	3	1	64 771	3 058 129	9
74	104	60	226	190	-	-	942	49 582	10
340	432	280	830	737	42	12	3 486	197 983	11
12 266	13 021	9 175	19 379	22 228	40	10	99 075	6 062 333	12
28	110	63	187	143	160	47	954	63 052	13
39	781	1 207	226	92	65	11	488	493 681	14
225	1 293	2 416	175	159	-	-	726	639 689	15
911	2 353	4 184	48	56	-	-	220	225 958	16
1 855	13 172	19 868	649	576	1	0	2 490	2 398 117	17
653	4 651	6 982	150	187	-	-	729	865 493	18
860	7 522	10 366	443	345	-	-	1 558	1 225 839	19
41	115	229	37	28	-	-	131	52 594	20
301	1 313	2 314	58	55	-	-	248	649 678	21
3 331	18 912	29 990	1 156	938	66	12	4 172	4 407 123	22
228	1 417	2 488	112	46	65	11	275	792 386	23
2 380	15 199	23 444	833	672	-	-	2 962	2 877 451	24
870	2 339	4 141	46	52	-	-	208	226 272	25
749	5 662	8 416	124	142	-	-	609	967 990	26
761	7 198	10 887	663	478	-	-	2 145	1 683 189	27
580	1 653	2 936	185	199	1	0	840	385 652	28
143	643	1 122	26	21	-	-	95	351 634	29

Werte annehmen.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1998 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohnräume 1)	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	
4	Wohnheime	15	10	52	30	112	33	243 409	
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9 427</b>	<b>4 616</b>	<b>13 156</b>	<b>14 708</b>	<b>152</b>	<b>42</b>	<b>64 928 3 814 807</b>	
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	932	995	4 579	3 740	29	6	17 705 894 477	
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	41	14	31	57	-	-	239 50 552	
8	Unternehmen	2 638	1 654	6 087	5 746	43	9	26 884 1 343 307	
9	davon Wohnungsunternehmen	2 334	1 483	5 588	5 256	26	5	24 678 1 206 302	
10	Immobilienfonds	17	13	27	26	-	-	124 .	
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	287	158	472	464	17	4	2 082 .	
12	Private Haushalte	6 732	2 918	6 941	8 851	15	5	37 435 2 392 161	
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	30	97	54	94	27	370 28 787	
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	45	404	83	41	107-	17-	47 158 548	
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	230	1 691	29	37	2	1	102 499 671	
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	464	1 508	38	47	1	0	173 106 833	
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 374	10 691	306	300	5	2	1 291 1 391 763	
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	502	4 163	67	82	1	1	323 547 971	
19	Handels-einschl. Lagergebäude	613	4 939	217	197	-	-	887 560 398	
20	Hotels und Gaststätten	108	345	16	15	4	1	61 118 446	
21	Sonstige Nichtwohngebäude	221	929	8-	10-	5-	2-	60- 361 446	
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 334</b>	<b>15 222</b>	<b>448</b>	<b>415</b>	<b>104-</b>	<b>16-</b>	<b>1 553 2 518 261</b>	
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	169	1 251	14-	16-	3-	1-	80- 459 414	
24	Unternehmen	1 537	11 601	267	236	60-	11-	914 1 637 838	
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	387	1 510	24	22	-	-	89 102 031	
26	Produzierendes Gewerbe	548	4 851	35	49	1	1	187 621 293	
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	602	5 240	208	164	61-	12-	638 914 514	
28	Private Haushalte	526	1 897	133	167	1	0	649 290 693	
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	102	473	62	27	42-	4-	70 130 316	

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude									
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Lfd. Nr.
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
4 951	3 957	2 951	4 951	6 943	4	2	30 066	1 827 745	1
952	1 098	734	1 904	1 995	7	2	8 767	503 726	2
755	2 112	1 268	5 064	4 017	27	5	19 457	943 101	3
8	31	12	43	26	94	27	196	20 455	4
6 666	7 198	4 965	11 962	12 981	132	36	58 486	3 295 027	5
694	1 819	1 107	4 258	3 453	28	6	16 566	814 550	6
22	29	16	47	54	-	-	241	14 814	7
2 444	2 858	1 796	5 775	5 501	26	5	25 894	1 263 589	8
2 233	2 598	1 610	5 325	5 059	26	5	23 877	1 148 846	9
16	14	12	29	28	-	-	131	6 622	10
195	246	174	421	414	-	-	1 886	108 121	11
4 189	4 264	3 124	6 044	7 372	12	4	31 984	1 989 108	12
11	47	29	96	54	94	27	367	27 516	13
16	138	296	47	28	40	11	146	90 872	14
120	862	1 491	52	55	2	1	214	418 427	15
311	806	1 366	10	7	-	-	29	78 852	16
811	5 873	8 849	267	237	5	2	1 076	1 030 017	17
290	2 246	3 393	53	59	1	1	232	418 381	18
378	3 138	4 095	207	168	-	-	806	439 909	19
28	103	254	4	6	4	1	22	71 324	20
87	430	690	7	8	-	-	31	252 575	21
1 345	8 109	12 692	383	335	47	13	1 496	1 870 743	22
76	601	1 043	2	2	2	1	11	336 824	23
957	6 432	9 722	248	204	5	2	871	1 246 792	24
285	765	1 285	11	9	-	-	32	80 540	25
326	3 120	3 972	31	39	1	1	149	479 827	26
346	2 547	4 464	206	156	4	1	690	686 425	27
269	906	1 574	108	115	-	-	513	205 709	28
43	169	354	25	14	40	11	101	81 418	29

Werte annehmen.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	216	264	287	262	140 033	85	116
2	Landkreise Böblingen	392	810	579	636	255 904	275	322
3	Esslingen	626	667	913	949	317 495	420	408
4	Göppingen	296	377	275	318	121 707	177	156
5	Ludwigsburg	589	770	789	852	299 046	375	391
6	Rems-Murr-Kreis	414	817	576	615	230 253	266	308
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 533</b>	<b>3 705</b>	<b>3 419</b>	<b>3 633</b>	<b>1 364 438</b>	<b>1 598</b>	<b>1 702</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	63	62	87	95	26 266	23	34
9	Landkreise Heilbronn	520	952	582	670	280 204	346	329
10	Hohenlohekreis	161	450	131	167	92 424	75	81
11	Schwäbisch Hall	314	673	227	288	150 483	166	153
12	Main-Tauber-Kreis	168	289	143	177	75 920	83	87
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>1 226</b>	<b>2 425</b>	<b>1 170</b>	<b>1 397</b>	<b>625 297</b>	<b>693</b>	<b>684</b>
14	Landkreise Heidenheim	171	212	186	206	73 811	105	103
15	Ostalbkreis	380	584	441	474	173 174	185	234
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>551</b>	<b>796</b>	<b>627</b>	<b>681</b>	<b>246 985</b>	<b>290</b>	<b>337</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4 310</b>	<b>6 926</b>	<b>5 216</b>	<b>5 710</b>	<b>2 236 720</b>	<b>2 581</b>	<b>2 723</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	32	131	19	26	49 019	4	5
19	Karlsruhe	116	246	209	201	152 037	65	97
20	Landkreise Karlsruhe	447	787	494	601	250 911	294	287
21	Rastatt	177	478	148	192	173 075	76	85
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>772</b>	<b>1 642</b>	<b>870</b>	<b>1 020</b>	<b>625 042</b>	<b>439</b>	<b>474</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	89	271	43	50	122 355	12	21
24	Mannheim	158	528	235	223	195 788	73	96
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	183	225	154	192	83 886	94	94
26	Rhein-Neckar-Kreis	483	718	524	635	232 424	277	290
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>913</b>	<b>1 742</b>	<b>956</b>	<b>1 099</b>	<b>634 453</b>	<b>456</b>	<b>500</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	94	148	142	148	43 021	77	72
29	Landkreise Calw	164	148	166	205	65 169	99	101
30	Enzkreis	264	467	209	279	96 491	147	123
31	Freudenstadt	148	157	124	155	58 103	72	73
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>670</b>	<b>920</b>	<b>641</b>	<b>786</b>	<b>262 784</b>	<b>395</b>	<b>369</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 355</b>	<b>4 304</b>	<b>2 467</b>	<b>2 906</b>	<b>1 522 279</b>	<b>1 290</b>	<b>1 343</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	153	192	284	286	84 890	108	147
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	345	459	452	493	167 535	231	226
36	Emmendingen	216	229	229	263	81 075	112	117
37	Ortenaukreis	514	855	639	688	272 066	282	321
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 228</b>	<b>1 734</b>	<b>1 604</b>	<b>1 729</b>	<b>605 566</b>	<b>733</b>	<b>811</b>
39	Landkreise Rottweil	192	349	148	182	106 447	70	72
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	258	277	211	261	97 184	127	112
41	Tuttlingen	191	441	127	150	93 356	85	74
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>641</b>	<b>1 067</b>	<b>486</b>	<b>594</b>	<b>296 987</b>	<b>282</b>	<b>258</b>
43	Landkreise Konstanz	359	457	624	637	201 745	209	290
44	Lörrach	203	256	265	278	88 925	121	114
45	Waldshut	269	532	297	322	122 968	130	151
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>831</b>	<b>1 245</b>	<b>1 186</b>	<b>1 238</b>	<b>413 638</b>	<b>460</b>	<b>556</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 700</b>	<b>4 046</b>	<b>3 276</b>	<b>3 561</b>	<b>1 316 191</b>	<b>1 475</b>	<b>1 624</b>
48	Landkreise Reutlingen	284	472	268	324	125 587	152	158
49	Tübingen	283	655	459	443	243 602	156	207
50	Zollernalbkreis	201	223	177	245	92 210	128	135
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>768</b>	<b>1 350</b>	<b>904</b>	<b>1 013</b>	<b>461 399</b>	<b>436</b>	<b>499</b>
52	Stadtkreis Ulm	75	549	75	104	88 911	43	63
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	269	302	235	279	99 154	127	143
54	Biberach	390	552	375	465	166 779	252	258
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>734</b>	<b>1 404</b>	<b>685</b>	<b>847</b>	<b>354 844</b>	<b>422</b>	<b>465</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	277	617	404	397	153 799	161	197
57	Ravensburg	388	664	418	440	189 295	180	214
58	Sigmaringen	229	527	234	250	98 541	121	132
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>894</b>	<b>1 808</b>	<b>1 056</b>	<b>1 087</b>	<b>441 635</b>	<b>462</b>	<b>543</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 396</b>	<b>4 562</b>	<b>2 645</b>	<b>2 947</b>	<b>1 257 878</b>	<b>1 320</b>	<b>1 507</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>11 761</b>	<b>19 839</b>	<b>13 604</b>	<b>15 123</b>	<b>6 333 068</b>	<b>6 666</b>	<b>7 198</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

## 4. Quartal 1998

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
256	221	61 155	63	43	68	23 409	18	87	173	8	.	1
557	595	150 264	234	190	262	91 852	43	288	499	6	70 949	2
751	778	187 416	364	264	396	119 602	39	293	396	27	72 213	3
243	282	71 154	166	139	187	62 940	30	173	230	10	.	4
718	767	179 314	327	255	365	119 554	59	299	494	34	74 673	5
538	561	142 379	218	185	250	86 625	43	279	552	24	65 659	6
3 063	3 204	791 682	1 372	1 077	1 528	503 982	232	1 420	2 343	109	350 576	7
55	61	13 066	21	20	26	.	5	17	39	21	.	8
501	591	148 777	321	273	373	123 527	53	429	627	4	95 037	9
122	145	36 363	67	63	75	.	36	244	372	4	34 683	10
214	256	67 017	160	138	181	60 450	56	257	403	2	48 485	11
118	145	42 047	78	76	98	35 941	37	144	218	2	.	12
1 010	1 198	307 270	647	569	753	257 773	187	1 092	1 658	33	211 539	13
170	182	46 996	98	83	109	37 876	14	78	123	2	14 861	14
383	402	106 450	159	156	192	70 686	53	229	371	11	40 404	15
553	584	153 446	257	239	301	108 562	67	307	494	13	55 265	16
4 626	4 985	1 252 398	2 276	1 885	2 582	870 317	486	2 819	4 495	155	617 380	17
6	9	.	4	5	6	2 479	3	47	125	1	41 519	18
191	184	.	50	43	56	18 935	14	128	200	2	90 342	19
449	537	134 232	273	233	311	108 762	40	378	562	1	83 939	20
115	142	40 432	68	66	82	29 965	24	224	359	6	113 127	21
761	872	222 016	395	347	455	160 141	81	777	1 245	10	328 927	22
36	36	.	8	8	11	3 873	10	160	208	0	82 614	23
195	181	41 692	59	45	67	18 581	22	469	386	12	46 261	24
139	164	.	84	78	101	37 015	23	81	123	1	13 640	25
459	532	136 446	247	218	287	102 399	45	178	379	6	56 062	26
829	912	231 098	398	349	466	161 868	100	887	1 097	19	198 577	27
138	141	30 544	73	54	95	22 917	9	49	96	3	.	28
156	178	46 319	91	83	114	38 467	14	39	67	3	.	29
174	223	54 489	144	119	162	52 686	24	75	132	7	14 745	30
109	128	34 626	67	61	81	29 092	16	29	47	2	5 751	31
577	670	165 978	375	317	452	143 162	63	192	342	15	40 026	32
2 167	2 454	619 092	1 168	1 013	1 373	465 171	244	1 856	2 684	44	567 530	33
270	268	66 532	87	75	112	36 215	9	59	99	1	.	34
403	429	107 142	207	167	259	79 475	31	158	278	12	.	35
210	227	53 826	98	90	132	41 057	21	85	136	0	12 276	36
556	565	147 117	248	210	304	97 685	53	413	606	15	82 177	37
1 439	1 489	374 617	640	541	807	254 432	114	715	1 119	28	144 318	38
116	129	35 522	62	57	75	28 284	24	142	260	11	34 687	39
182	215	49 119	115	90	124	39 731	32	95	156	11	20 584	40
113	129	33 323	78	63	89	28 816	35	179	323	2	40 642	41
411	473	117 964	255	211	288	96 831	91	416	739	24	95 913	42
545	562	129 618	159	143	195	65 250	40	132	249	14	32 860	43
211	219	54 453	106	80	119	38 282	18	78	154	23	19 099	44
263	273	70 005	112	95	129	44 242	47	242	340	5	29 190	45
1 019	1 054	254 076	377	317	443	147 774	105	452	743	42	81 149	46
2 869	3 016	746 657	1 272	1 069	1 538	499 037	310	1 583	2 602	94	321 380	47
246	278	72 418	135	120	153	55 961	30	184	259	6	27 885	48
368	369	98 073	125	104	151	50 690	40	241	440	57	123 072	49
154	208	61 777	123	124	136	56 495	16	56	97	0	14 105	50
768	855	232 268	383	348	440	163 146	86	482	796	63	165 062	51
65	92	33 208	40	53	43	29 071	13	222	458	10	.	52
197	223	63 327	120	116	140	51 814	40	100	177	2	16 375	53
361	427	113 714	238	218	272	96 951	40	141	260	0	.	54
623	742	210 249	398	387	455	177 836	93	463	895	12	83 041	55
361	354	88 462	134	118	162	53 361	35	248	466	2	50 765	56
362	362	93 505	157	140	178	62 347	58	258	363	4	40 799	57
186	212	52 396	115	95	127	40 256	33	400	391	9	24 786	58
909	928	234 363	406	353	467	155 964	126	906	1 220	15	116 350	59
2 300	2 525	676 880	1 187	1 089	1 362	496 946	305	1 851	2 911	90	364 453	60
11 962	12 981	3 295 027	5 903	5 055	6 855	2 331 471	1 345	8 109	12 692	383	1 870 743	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1998 - Fertigteilbau-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
<b>Wohnbau</b>								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	793	616	464	793	1 079	4 795	294 743
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	133	138	85	266	259	1 175	67 242
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	15	28	16	78	54	257	13 816
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>941</b>	<b>781</b>	<b>565</b>	<b>1 137</b>	<b>1 392</b>	<b>6 227</b>	<b>375 801</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	36	48	30	105	90	402	23 362
davon entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	2	3	1	7	7	37	.
8	Unternehmen	110	81	57	138	156	690	.
9	davon Wohnungsunternehmen	84	60	44	107	118	515	28 512
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	26	21	14	31	37	175	.
12	Private Haushalte	829	697	507	992	1 230	5 500	336 983
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	128	269	5	7	26	50 661
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	115	304	541	-	-	-	24 567
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	325	2 952	4 346	19	21	91	407 546
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	150	1 404	2 144	10	11	43	234 222
19	Handels- einschl. Lagergebäude	149	1 378	1 671	9	10	48	135 087
20	Hotels und Gaststätten	5	5	13	-	-	-	2 421
21	Sonstige Nichtwohngebäude	18	33	65	2	2	9	14 007
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>485</b>	<b>3 417</b>	<b>5 221</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>126</b>	<b>496 781</b>
davon entfielen auf:								
23	Öffentliche Bauherren	16	139	325	-	-	-	31 284
24	Unternehmen	385	2 898	4 240	15	18	63	391 464
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	109	293	511	-	-	-	24 360
26	Produzierendes Gewerbe	160	1 735	2 196	8	10	33	236 787
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	116	870	1 533	7	8	30	130 317
28	Private Haushalte	76	362	610	11	13	63	66 274
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	17	46	-	-	-	7 759