



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 98003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/98 Einzelpreis DM 3,60  
F II 2

17.11.1998

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 1998

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1983

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>3)</sup>	38 929 <sup>3)</sup>	63 637 <sup>3)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>3)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	14 226 028	5 014	33 244	53 906	2 008	8 323 354	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	13 976 976	4 952	26 420	42 240	1 581	6 314 536	62 282
1998 1. Vj.	6 424	7 028	11 970	12 520	3 216 313	1 215	6 986	11 099	277	1 521 910	13 347
1998 2. Vj.	7 506	8 116	13 359	14 250	3 716 303	1 557	9 083	14 467	317	1 949 663	15 054
1998 3. Vj.	7 875	8 495	14 381	15 250	3 865 061	1 648	10 633	16 541	386	2 324 860	15 901
<b>Baufertigstellungen</b>											
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	14 979 670	4 686	26 259	43 673	2 013	7 057 119	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	14 221 972	4 936	28 394	48 296	2 034	7 986 046	68 618
1998 1. Vj.	1 963	2 555	4 884	4 496	1 154 948	395	2 202	3 530	148	504 874	5 668
1998 2. Vj.	2 898	3 189	5 671	5 592	1 490 112	510	3 144	4 714	87	648 577	6 563
1998 3. Vj.	3 639	4 562	8 620	8 065	2 106 942	718	4 994	6 531	221	976 662	9 597

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kennznisgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 6 41-21 30, E-Mail: stala.bw@t-online.de, Internet: <http://www.statistik.baden-wuerttemberg.de>

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1998 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche <sup>1)</sup> 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohnräume 1) Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	16	21	207	115	33	7	553	40 393
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>5 312</b>	<b>2 801</b>	<b>9 350</b>	<b>9 087</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>41 684</b>	<b>2 375 167</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	658	774	4 011	2 864	10-	1-	14 215	694 278
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	11	5	51	36	-	-	188	10 757
8	Unternehmen	1 149	1 004	4 688	3 540	9	2	17 537	861 317
9	davon Wohnungsunternehmen	1 010	935	4 221	3 177	11-	1-	15 754	768 340
10	Immobilienfonds	17	15	96	65	-	-	346	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	122	54	371	298	20	4	1 437	.
12	Private Haushalte	4 125	1 759	4 510	5 437	25	7	23 640	1 478 301
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	27	32	101	75	3-	1-	319	24 792
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	15	138	12-	3	11	3	29	39 040
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	151	999	67	48	-	-	225	303 372
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	274	773	29	30	-	-	127	52 274
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	700	5 018	110	121	2	1	485	685 126
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	219	1 514	36	44	2	1	174	202 433
19	Handels-einschl. Lagergebäude	345	2 908	65	68	-	-	267	386 391
20	Hotels und Gaststätten	45	161	8	9	-	-	41	31 291
21	Sonstige Nichtwohngebäude	176	678	53	14	-	-	73	201 945
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 316</b>	<b>7 605</b>	<b>247</b>	<b>216</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>939</b>	<b>1 281 757</b>
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	121	708	4	1-	-	-	15	210 159
24	Unternehmen	877	5 840	187	160	17	4	711	883 444
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	248	772	14	16	-	-	68	50 688
26	Produzierendes Gewerbe	278	1 898	19	22	2	1	90	248 723
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	351	3 170	154	121	15	3	553	584 033
28	Private Haushalte	226	693	57	60	-	-	242	107 529
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	92	365	1-	3-	4-	0-	29-	80 625

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
2 432	2 015	1 494	2 432	3 384	5	2	14 970	936 351	1	
610	701	443	1 220	1 234	2	1	5 508	327 109	2	
585	1 774	966	4 764	3 332	-	-	16 673	804 180	3	
12	72	25	204	115	32	7	545	39 302	4	
3 639	4 562	2 927	8 620	8 065	39	9	37 696	2 106 942	5	
508	1 442	810	3 847	2 712	-	-	13 585	654 892	6	
8	21	5	50	34	-	-	187	9 394	7	
1 036	1 801	1 032	4 490	3 390	20	4	16 844	820 754	8	
947	1 620	956	4 054	3 061	-	-	15 205	737 265	9	
16	36	16	98	65	-	-	348	14 592	10	
73	144	60	338	265	20	4	1 291	68 897	11	
2 574	2 698	1 857	3 981	4 566	19	6	20 345	1 253 414	12	
21	43	33	99	74	-	-	320	23 380	13	
4	36	89	-	-	-	-	-	17 941	14	
69	496	906	61	53	-	-	249	258 607	15	
183	394	666	6	6	-	-	25	38 427	16	
384	3 809	4 382	89	91	-	-	369	534 119	17	
108	850	1 277	26	29	-	-	118	157 792	18	
198	2 676	2 545	56	55	-	-	221	302 800	19	
14	65	141	5	5	-	-	20	21 835	20	
78	260	487	65	29	-	-	139	127 568	21	
718	4 994	6 531	221	179	-	-	782	976 662	22	
62	331	574	7	6	-	-	32	142 879	23	
494	4 183	5 091	175	134	-	-	589	696 133	24	
169	383	664	2	3	-	-	10	37 897	25	
145	1 019	1 541	19	22	-	-	82	183 402	26	
180	2 781	2 886	154	109	-	-	497	474 834	27	
119	350	607	34	36	-	-	148	84 108	28	
43	129	259	5	3	-	-	13	53 542	29	

Werte annehmen.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1998 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche <sup>1)</sup> 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohnräume 1) Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	22	15	149	87	274	51	565	.
5	Wohngebäude zusammen darunter	11 401	5 549	15 540	17 336	289	56	77 206	4 460 521
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 085	1 084	5 078	4 147	10-	1-	19 883	980 109
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	57	14	57	74	119	20	450	26 105
8	Unternehmen	2 967	1 920	6 898	6 348	44	9	30 215	1 490 714
9	davon Wohnungsunternehmen	2 616	1 784	6 289	5 772	6-	1-	27 591	1 335 331
10	Immobilienfonds	47	17	55	57	-	-	284	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	304	120	554	519	50	10	2 340	.
12	Private Haushalte	8 345	3 582	8 446	10 797	13	4	45 882	2 898 850
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	32	33	139	117	113	23	659	44 852
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	44	646	34	18	-	-	86	330 793
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	256	1 818	28	43	7	1	124	431 539
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	601	2 168	46	67	1	1	242	140 915
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	1 589	13 783	281	297	14-	3-	1 159	1 763 316
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	615	5 898	76	95	8-	2-	378	777 716
19	Handels-einschl. Lagergebäude	713	6 092	189	169	1	1	705	735 590
20	Hotels und Gaststätten	88	408	5-	13	9-	2-	5-	118 706
21	Sonstige Nichtwohngebäude	320	1 382	28-	20-	7	3	93-	450 872
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 810	19 797	361	405	1	2	1 518	3 117 435
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	227	1 427	3-	11-	9-	2-	52-	526 796
24	Unternehmen	1 904	15 938	200	237	3	3	914	2 137 615
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	530	2 122	32	40	1	1	160	135 078
26	Produzierendes Gewerbe	672	6 720	45	53	-	-	195	803 466
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	702	7 095	123	144	2	2	559	1 199 071
28	Private Haushalte	516	1 909	127	163	7	1	588	263 067
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	163	522	37	16	-	-	68	189 957

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
5 800	4 621	3 465	5 800	8 006	9	3	35 290	2 089 948	1	
1 172	1 344	865	2 344	2 399	4	1	10 560	622 370	2	
886	2 453	1 358	6 082	4 753	2	1	23 186	1 119 923	3	
17	77	16	155	92	235	43	544	32 820	4	
7 875	8 495	5 705	14 381	15 250	250	47	69 580	3 865 061	5	
794	1 985	1 152	4 884	3 876	1	0	18 887	894 811	6	
36	39	19	58	60	119	20	400	19 398	7	
2 782	3 196	1 967	6 712	6 157	42	6	29 459	1 402 316	8	
2 538	2 934	1 821	6 181	5 660	-	-	27 163	1 277 804	9	
47	30	17	55	57	-	-	284	.	10	
197	232	129	476	440	42	6	2 012	.	11	
5 039	5 185	3 689	7 471	8 915	14	4	39 080	2 403 110	12	
18	75	30	140	118	75	17	641	40 237	13	
24	376	603	36	20	-	-	90	278 777	14	
125	710	1 507	82	82	-	-	323	304 689	15	
423	1 181	2 000	12	16	-	-	60	110 151	16	
942	7 763	11 396	241	237	1	1	993	1 321 036	17	
333	3 031	4 534	46	60	-	-	239	535 115	18	
455	4 074	5 259	169	150	1	1	640	597 864	19	
24	128	257	9	8	-	-	40	65 173	20	
134	603	1 036	15	13	10	4	73	310 207	21	
1 648	10 633	16 541	386	367	11	5	1 539	2 324 860	22	
99	652	1 139	28	15	-	-	76	385 082	23	
1 179	8 820	13 263	255	240	10	4	1 032	1 612 411	24	
388	1 150	1 938	10	14	-	-	54	106 421	25	
375	3 374	5 209	28	37	-	-	138	549 650	26	
416	4 295	6 116	217	189	10	4	840	956 340	27	
300	937	1 730	86	101	1	1	378	213 669	28	
70	224	409	17	12	-	-	53	113 698	29	

Werte annehmen.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	329	675	628	589	322 015	152	287
2	Landkreise Böblingen	504	887	771	823	322 496	385	411
3	Esslingen	539	870	630	689	255 496	325	331
4	Göppingen	368	390	348	405	137 545	217	197
5	Ludwigsburg	690	1 006	917	999	337 465	454	477
6	Rems-Murr-Kreis	540	801	692	740	282 575	314	361
7	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 970</b>	<b>4 629</b>	<b>3 986</b>	<b>4 244</b>	<b>1 657 592</b>	<b>1 847</b>	<b>2 064</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	71	599	53	66	119 412	26	33
9	Landkreise Heilbronn	641	1 865	757	878	376 749	431	434
10	Hohenlohekreis	224	507	203	250	117 007	117	120
11	Schwäbisch Hall	354	716	284	338	161 151	184	179
12	Main-Tauber-Kreis	234	395	219	260	126 287	126	127
13	<b>Region Franken</b>	<b>1 524</b>	<b>4 081</b>	<b>1 516</b>	<b>1 793</b>	<b>900 606</b>	<b>884</b>	<b>894</b>
14	Landkreise Heidenheim	185	247	136	174	71 664	83	79
15	Ostalbkreis	502	722	459	543	220 054	264	283
16	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>687</b>	<b>968</b>	<b>595</b>	<b>717</b>	<b>291 718</b>	<b>347</b>	<b>362</b>
17	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>5 181</b>	<b>9 678</b>	<b>6 097</b>	<b>6 753</b>	<b>2 849 916</b>	<b>3 078</b>	<b>3 319</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	67	51	66	88	26 072	48	44
19	Karlsruhe	193	592	343	344	236 176	107	144
20	Landkreise Karlsruhe	574	718	616	738	262 933	320	325
21	Rastatt	273	511	221	308	121 538	138	133
22	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>1 107</b>	<b>1 873</b>	<b>1 246</b>	<b>1 478</b>	<b>646 719</b>	<b>613</b>	<b>646</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	80	306	159	107	95 412	16	32
24	Mannheim	168	671	340	298	136 211	75	152
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	253	375	226	275	112 235	126	128
26	Rhein-Neckar-Kreis	721	1 062	827	936	344 824	437	418
27	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>1 222</b>	<b>2 414</b>	<b>1 552</b>	<b>1 616</b>	<b>688 682</b>	<b>654</b>	<b>731</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	48	248	54	65	52 545	28	31
29	Landkreise Calw	256	786	234	268	127	127	126
30	Enzkreis	304	513	279	347	178	178	168
31	Freudenstadt	192	449	219	226	97 467	99	111
32	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>800</b>	<b>1 996</b>	<b>786</b>	<b>906</b>	<b>446 084</b>	<b>432</b>	<b>436</b>
33	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>3 129</b>	<b>6 283</b>	<b>3 584</b>	<b>4 000</b>	<b>1 781 485</b>	<b>1 699</b>	<b>1 813</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	177	355	529	434	163 383	120	222
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	346	477	480	488	173 812	210	237
36	Emmendingen	327	381	287	347	123 838	157	146
37	Ortenaukreis	650	848	571	704	266 206	328	308
38	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 500</b>	<b>2 061</b>	<b>1 867</b>	<b>1 973</b>	<b>727 239</b>	<b>815</b>	<b>913</b>
39	Landkreise Rottweil	205	346	165	212	96 384	85	102
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	407	760	383	445	203 708	205	203
41	Tuttlingen	194	330	157	201	90 180	98	98
42	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>806</b>	<b>1 436</b>	<b>705</b>	<b>858</b>	<b>390 272</b>	<b>388</b>	<b>402</b>
43	Landkreise Konstanz	338	792	471	442	212 938	182	217
44	Lörrach	213	240	365	377	110 067	122	164
45	Waldshut	301	386	241	295	103 854	141	126
46	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>852</b>	<b>1 419</b>	<b>1 077</b>	<b>1 115</b>	<b>426 859</b>	<b>445</b>	<b>507</b>
47	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>3 158</b>	<b>4 915</b>	<b>3 649</b>	<b>3 946</b>	<b>1 544 370</b>	<b>1 648</b>	<b>1 822</b>
48	Landkreise Reutlingen	386	703	382	454	209 104	214	212
49	Tübingen	317	694	334	362	231 345	167	184
50	Zollernalbkreis	271	451	261	306	132 017	166	167
51	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>974</b>	<b>1 848</b>	<b>977</b>	<b>1 122</b>	<b>572 466</b>	<b>547</b>	<b>563</b>
52	Stadtkreis Ulm	108	171	137	146	56 958	76	86
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	386	638	272	359	150 450	198	197
54	Biberach	291	457	201	274	115 510	145	153
55	<b>Region Donau-Ilter 2)</b>	<b>785</b>	<b>1 266</b>	<b>610</b>	<b>779</b>	<b>322 918</b>	<b>419</b>	<b>436</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	277	475	446	453	227 853	148	201
57	Ravensburg	427	493	324	418	170 492	198	201
58	Sigmaringen	280	388	214	270	108 456	138	140
59	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>984</b>	<b>1 356</b>	<b>984</b>	<b>1 141</b>	<b>506 801</b>	<b>484</b>	<b>541</b>
60	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 743</b>	<b>4 470</b>	<b>2 571</b>	<b>3 042</b>	<b>1 402 185</b>	<b>1 450</b>	<b>1 541</b>
61	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>14 211</b>	<b>25 347</b>	<b>15 901</b>	<b>17 741</b>	<b>7 577 956</b>	<b>7 875</b>	<b>8 495</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

3. Quartal 1998

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
623	518	137 990	101	80	114	39 296	32	246	447	10	135 124	1
732	761	187 161	333	253	366	113 898	35	242	316	35	-	2
573	604	145 396	287	217	320	95 521	45	398	588	13	-	3
319	357	90 080	197	157	220	70 939	31	116	164	8	24 181	4
866	902	213 868	397	313	447	143 850	58	494	635	17	83 569	5
647	662	165 731	262	213	300	98 064	46	249	407	16	77 943	6
3 760	3 803	940 226	1 577	1 232	1 767	561 568	247	1 745	2 558	99	442 991	7
54	55	14 693	22	25	32	10 555	10	386	536	2	90 879	8
699	783	199 676	386	329	449	152 942	67	958	1 495	13	149 262	9
187	215	53 106	108	101	140	44 140	44	267	412	3	51 393	10
248	293	77 225	177	164	206	70 213	83	268	450	5	44 170	11
186	222	59 419	117	110	143	51 280	38	176	304	0	55 811	12
1 374	1 567	404 119	810	729	970	329 130	242	2 054	3 197	23	391 515	13
105	133	35 490	80	72	86	32 349	27	88	143	13	20 420	14
421	468	125 793	238	223	280	99 175	54	261	441	4	57 305	15
526	601	161 283	318	294	366	131 524	81	349	584	17	77 725	16
5 660	5 971	1 505 628	2 705	2 255	3 103	1 022 222	570	4 149	6 339	139	912 231	17
66	84	19 315	43	32	45	13 745	1	1	2	0	-	18
310	306	63 237	85	70	90	28 415	28	417	478	9	-	19
533	609	151 586	285	250	340	115 953	51	283	470	18	67 760	20
183	240	61 215	130	118	146	54 187	29	268	363	9	40 263	21
1 092	1 239	295 353	543	469	621	212 300	109	969	1 314	36	265 698	22
157	89	-	4	5	7	3 213	9	50	195	0	7 478	23
334	266	-	45	37	52	17 969	21	310	490	1	46 370	24
197	217	60 393	117	110	151	51 568	35	159	263	1	34 184	25
731	787	184 815	384	302	436	131 850	66	388	715	25	100 965	26
1 419	1 359	332 741	550	454	646	204 600	131	906	1 662	27	188 997	27
48	56	16 153	24	22	27	11 364	12	118	213	5	33 966	28
206	224	55 180	114	101	141	44 983	37	549	601	11	69 524	29
243	294	79 144	170	147	196	69 226	31	182	345	8	31 688	30
197	195	50 450	88	83	107	36 582	29	271	330	8	32 634	31
694	769	200 927	396	352	471	162 155	109	1 121	1 490	32	167 812	32
3 205	3 367	829 021	1 489	1 276	1 738	579 055	349	2 996	4 466	95	622 507	33
508	414	105 616	78	56	91	26 309	9	93	207	0	25 681	34
439	428	108 818	178	143	218	64 162	41	146	284	9	41 047	35
236	274	68 930	141	116	169	54 649	49	135	239	9	27 090	36
480	548	143 458	306	263	371	123 329	76	326	538	21	64 624	37
1 663	1 663	426 822	703	578	849	268 449	175	701	1 268	39	158 442	38
159	183	46 453	72	69	81	32 301	30	131	223	1	21 230	39
347	378	92 796	185	147	218	67 523	52	350	577	3	67 751	40
137	168	44 788	91	87	112	40 354	30	130	205	0	26 772	41
643	729	184 037	348	303	411	140 178	112	611	1 005	4	115 753	42
420	378	95 915	163	136	188	62 750	44	268	482	16	72 273	43
332	327	75 547	96	82	115	38 977	25	62	108	3	18 538	44
192	230	59 872	134	112	159	53 220	44	158	239	12	20 758	45
944	935	231 334	393	330	462	154 947	113	487	829	31	111 569	46
3 250	3 326	842 193	1 444	1 211	1 722	563 574	400	1 800	3 102	74	385 764	47
339	375	100 811	195	163	231	78 423	40	275	411	23	51 445	48
327	334	86 386	138	117	164	56 108	36	302	482	13	120 666	49
244	271	75 207	157	143	180	64 715	29	166	253	4	29 183	50
910	980	262 404	490	422	575	199 246	105	743	1 147	40	201 294	51
130	137	37 950	71	67	88	-	9	43	76	0	14 084	52
252	320	87 504	193	187	229	83 091	63	254	397	4	42 496	53
179	231	65 741	143	148	173	-	42	210	293	4	26 983	54
561	689	191 195	407	402	490	176 039	114	506	766	8	83 563	55
336	352	91 479	118	100	139	45 971	24	155	236	21	57 818	56
269	332	82 547	187	173	218	71 179	48	154	274	6	36 119	57
190	233	60 594	132	126	159	55 032	38	130	212	3	25 564	58
795	917	234 620	437	399	516	172 182	110	439	723	30	119 501	59
2 266	2 586	688 219	1 334	1 223	1 581	547 467	329	1 688	2 635	78	404 358	60
14 381	15 250	3 865 061	6 972	5 965	8 144	2 712 318	1 648	10 633	16 541	386	2 324 860	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1998 - Fertigteilbau-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohn- fläche		
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
<b>Wohnbau</b>								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 079	821	631	1 079	1 444	6 572	380 921
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	157	100	328	290	1 380	73 325
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	22	30	11	77	62	279	14 972
4	Wohnheime	4	3	-	-	-	42	540
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> darunter	1 269	1 011	742	1 484	1 796	8 273	469 758
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	31	35	23	74	66	304	16 384
davon entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	10	6	3	11	11	53	.
8	Unternehmen	260	166	110	264	317	1 510	.
9	davon Wohnungsunternehmen	218	138	101	223	271	1 258	56 751
10	Immobilienfonds	1	1	-	1	1	5	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	41	27	10	40	45	247	.
12	Private Haushalte	999	839	628	1 209	1 468	6 710	398 545
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
14	Anstaltsgebäude	2	18	46	-	-	-	.
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	144	282	2	4	12	.
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	154	507	867	-	-	-	38 384
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	358	3 512	5 027	13	18	70	482 260
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	145	1 326	2 038	9	12	47	208 218
19	Handels-einschl. Lagergebäude	181	1 939	2 221	4	6	23	221 280
20	Hotels und Gaststätten	3	13	31	-	-	-	4 975
21	Sonstige Nichtwohngebäude	23	61	108	3	2	13	23 922
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	560	4 243	6 330	18	24	95	591 106
davon entfielen auf:								
23	Öffentliche Bauherren	18	82	132	-	-	-	20 719
24	Unternehmen	456	3 748	5 453	8	12	42	490 599
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	149	516	880	-	-	-	42 187
26	Produzierendes Gewerbe	167	1 414	2 318	6	10	31	201 807
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	140	1 818	2 255	2	3	11	246 605
28	Private Haushalte	76	380	694	7	10	40	66 617
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	10	33	51	3	2	13	13 171