



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 96004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/96 Einzelpreis DM 3,60
F II 2

21.03.1997

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 1996

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1979

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	
Baugenehmigungen²⁾											
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 ³⁾	38 929 ³⁾	63 637 ³⁾	2 759	11 237 656 ³⁾	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996 1. Vj.	6 156	8 065	15 545	14 203	3 772 737	1 132	5 905	9 798	490	1 519 799	17 941
2. Vj.	6 542	7 941	14 541	13 942	3 713 053	1 304	9 474	14 076	481	2 071 179	16 811
3. Vj.	6 307	7 827	14 736	13 837	3 632 751	1 482 ⁴⁾	9 354 ⁴⁾	15 720 ⁴⁾	672 ⁴⁾	2 434 825 ⁴⁾	17 068
4. Vj.	5 516	6 673	12 794	11 974	3 097 378	1 094 ⁴⁾	8 456 ⁴⁾	14 284 ⁴⁾	359 ⁴⁾	2 208 372 ⁴⁾	14 559
Baufertigstellungen⁵⁾											
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996 1. Vj.	2 333	3 336	7 130	5 979	1 516 936	441	2 184	3 678	171	517 161	8 416
2. Vj.	2 294	3 304	7 104	5 850	1 521 007	538	2 849	4 485	231	714 157	8 282
3. Vj.	3 111	4 578	9 717	8 234	2 115 441	610	3 314	5 740	346	1 012 816	11 299
4. Vj.	15 098	21 359	43 590	37 767	9 826 003	3 097	17 916	29 775	1 265	4 813 785	50 808

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kennznisgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m² umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. 4) In den Ergebnissen sind Großprojekte aus dem 2. Quartal 1996 mit knapp 2 Millionen m³ Rauminhalt enthalten. Dies gilt auch für Tabelle 3 und 4 in diesem Bericht. - 5) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1996 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1) 100 m ²	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohnräume 1) Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche 100 m ²	insgesamt	darin Wohnfläche 100 m ²		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	74	39	873	386	364	123	2 355	122 391
5	Wohngebäude zusammen darunter	25 047	12 294	49 267	44 496	320	113	209 566	11 506 193
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3 329	4 247	22 159	15 180	13-	4-	76 717	3 679 906
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	78	5	434	266	49	11	1 502	80 496
8	Unternehmen	4 362	4 739	23 392	16 453	187	74	83 541	4 031 892
9	davon Wohnungsunternehmen	3 783	4 333	21 215	14 894	150	63	75 969	3 614 075
10	Immobilienfonds	53	111	391	264	-	-	1 356	74 755
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	526	296	1 786	1 295	37	11	6 216	343 062
12	Private Haushalte	20 523	7 593	24 993	27 533	27-	6-	123 246	7 307 770
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	84	43-	448	243	111	34	1 277	86 035
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	99	1 458	102	71	63	22	345	578 391
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	539	4 042	234	181	25-	5-	715	1 238 936
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 341	3 847	211	228	6	1	944	300 686
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	3 321	23 534	956	942	27	5	4 093	3 274 599
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 183	9 082	259	310	-	-	1 238	1 247 088
19	Handels- einschl. Lagergebäude	1 451	11 119	741	598	27	5	2 711	1 471 112
20	Hotels und Gaststätten	261	784	63-	17	-	-	71	281 133
21	Sonstige Nichtwohngebäude	710	3 832	38	25	48-	4-	49	1 162 739
22	Nichtwohngebäude zusammen	6 010	36 713	1 541	1 447	23	19	6 146	6 555 351
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	521	3 928	32	7	24-	4-	9-	1 473 938
24	davon Bund	12	372	0	0	-	-	0	188 541
25	Länder	51	562	1	1	28-	5-	23-	309 120
26	Gemeinden (GV)	446	2 799	26	2	4	0	0	873 114
27	Sozialversicherung	12	195	5	4	-	-	14	103 163
28	Unternehmen	4 346	29 188	1 144	1 132	2	3	4 743	4 286 051
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 186	3 732	156	168	7	1	684	281 461
30	Produzierendes Gewerbe	1 489	11 395	251	305	1-	0-	1 179	1 442 561
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	1 611	13 419	725	647	4-	2	2 827	2 450 846
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung darunter	60	642	12	13	-	-	53	111 183
33	Bahn AG u. Postfolgeuntern.	12	336	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	781	1 949	293	260	-	-	1 139	335 090
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	362	1 648	72	48	45	21	273	460 272

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM		
7 931	6 882	14 737	4 941	7 931	11 063	1	0	6 370	48 979	3 193 650	1
3 426	3 934	8 703	2 455	6 852	6 915	7	2	3 732	31 617	1 816 642	2
3 695	10 334	23 954	5 797	28 182	19 506	9	3	2 224	99 048	4 717 396	3
46	209	556	145	625	282	314	105	-	1 812	98 315	4
15 098	21 359	47 950	13 338	43 590	37 767	331	111	12 326	181 456	9 826 003	5
2 640	7 664	17 628	4 465	21 151	14 391	-	-	1 803	73 163	3 470 347	6
35	124	289	59	342	206	2	1	-	1 141	60 389	7
3 983	8 569	19 835	4 976	22 683	15 946	182	70	1 841	81 187	3 879 540	8
3 618	7 774	18 064	4 472	20 799	14 624	150	63	1 632	74 590	3 526 761	9
49	162	334	111	374	255	-	-	13	1 305	70 315	10
316	634	1 437	394	1 510	1 067	32	8	196	5 292	282 464	11
11 052	12 560	27 594	8 261	20 376	21 491	8	3	10 485	98 372	5 832 617	12
28	106	231	43	189	124	139	37	-	756	53 457	13
38	615	1 541	1 263	88	63	89	28	26	337	397 622	14
243	1 853	4 040	3 500	233	199	4	1	26	873	999 324	15
774	1 995	3 503	3 341	37	39	2	0	20	167	189 267	16
1 747	11 716	20 315	18 663	840	727	21	4	147	3 288	2 347 564	17
601	4 307	7 284	6 838	171	199	-	-	58	820	885 294	18
797	6 229	10 096	9 051	612	485	21	4	83	2 265	1 090 770	19
42	278	611	470	43	31	-	-	5	150	132 692	20
295	1 738	3 528	3 009	67	53	-	-	7	246	880 008	21
3 097	17 916	32 926	29 775	1 265	1 081	116	33	226	4 911	4 813 785	22
242	1 844	3 822	3 147	64	40	4	0	-	187	1 131 526	23
5	223	399	331	1	1	-	-	-	5	.	24
24	361	673	522	1	1	-	-	-	5	263 049	25
211	1 126	2 515	2 111	58	34	4	0	-	163	618 843	26
2	134	235	183	4	4	-	-	-	14	.	27
2 323	14 496	25 695	23 598	963	847	27	6	190	3 743	3 139 781	28
721	1 927	3 365	3 202	37	39	2	0	18	162	182 273	29
800	5 476	9 153	8 586	172	202	-	-	64	827	1 013 259	30
762	6 698	12 439	11 196	747	599	25	5	108	2 720	1 841 014	31
40	394	739	614	7	8	-	-	-	34	103 235	32
10	220	371	335	-	-	-	-	-	-	50 803	33
372	968	2 001	1 762	172	148	-	-	36	672	242 741	34
160	609	1 408	1 268	66	46	85	27	-	309	299 737	35

Werte annehmen.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1996 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen ¹⁾		sonstige Wohneinheiten ¹⁾		Wohnräume ¹⁾	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	16	47	195	66	37	17	295	28 857
5	Wohngebäude zusammen	7 947	4 088	14 037	13 620	47	21	62 926	3 557 341
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	913	1 147	5 620	4 115	5-	1-	20 622	1 019 359
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	15	5	24	16	37	8	110	8 789
8	Unternehmen	2 472	1 740	7 422	6 009	11	4	29 350	1 438 215
9	davon Wohnungsunternehmen	2 247	1 623	6 705	5 485	5	3	26 967	1 303 802
10	Immobilienfonds	28	13	41	44	-	-	191	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	197	105	676	480	6	2	2 192	.
12	Private Haushalte	5 425	2 300	6 428	7 480	13	4	32 906	2 062 099
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	44	163	114	14-	5	560	48 238
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	30	246	16	15	-	-	47	115 770
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	201	1 477	96	62	-	-	294	446 425
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	399	1 558	68	82	-	-	309	104 906
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 182	11 549	312	288	77-	19-	1 061	1 760 980
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	437	5 703	62	75	-	-	282	914 467
19	Handels- und Lagergebäude	528	4 833	191	170	2	0	692	679 912
20	Hotels und Gaststätten	77	210	44	32	79-	20-	35	53 860
21	Sonstige Nichtwohngebäude	268	1 843	30	25	12-	2-	98	502 441
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 080	16 673	522	472	89-	21-	1 809	2 930 522
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	204	1 048	10-	13-	-	-	56-	350 468
24	davon Bund	3	48	-	-	-	-	-	.
25	Länder	18	36	3-	4-	-	-	14-	29 881
26	Gemeinden (GV)	182	961	7-	9-	-	-	42-	298 484
27	Sozialversicherung	1	3	-	-	-	-	-	.
28	Unternehmen	1 408	14 468	389	340	16-	3-	1 327	2 344 668
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	350	1 547	42	49	-	-	188	.
30	Produzierendes Gewerbe	489	6 908	33	43	-	-	145	1 069 860
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	550	5 836	315	249	16-	3-	991	1 145 633
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	177	1-	0-	-	-	3	.
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	4	95	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	363	814	138	139	73-	18-	515	136 266
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	105	343	5	5	-	-	23	99 120

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude												Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche					
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1000 DM			
3 677	2 858	6 364	2 069	3 677	4 976	10	3	2 260	22 301	1 334 548	1	
891	1 007	2 233	635	1 782	1 796	3	1	919	8 155	472 215	2	
939	2 757	6 290	1 545	7 127	5 129	-	-	595	25 545	1 266 951	3	
9	51	119	43	208	72	28	9	-	321	23 664	4	
5 516	6 673	15 005	4 292	12 794	11 974	41	13	3 774	56 322	3 097 378	5	
735	2 125	4 770	1 203	5 386	3 924	-	-	503	19 729	961 144	6	
6	10	23	6	23	15	-	-	-	73	4 643	7	
2 288	3 064	7 030	1 804	7 117	5 797	3	1	739	28 350	1 372 087	8	
2 132	2 809	6 390	1 644	6 512	5 352	-	-	693	26 338	1 251 648	9	
27	24	51	12	42	45	-	-	3	194		10	
129	231	589	149	563	400	3	1	43	1 818		11	
3 202	3 522	7 759	2 437	5 463	6 046	10	3	3 035	27 290	1 677 552	12	
20	77	193	45	191	115	28	9	-	609	43 096	13	
7	102	227	181	17	16	-	-	-	53		14	
79	577	1 359	1 282	92	76	-	-	19	336		15	
246	810	1 412	1 356	17	20	-	-	13	73	67 126	16	
639	6 235	10 984	9 945	203	202	2	0	52	847	1 477 439	17	
228	3 125	5 644	5 190	43	53	-	-	22	214	823 609	18	
285	2 742	4 418	3 906	128	124	2	0	23	525	525 119	19	
22	68	171	142	19	17	-	-	6	69	30 829	20	
123	731	1 622	1 520	30	26	-	-	3	116	368 097	21	
1 094	8 456	15 605	14 284	359	340	2	0	87	1 425	2 208 372	22	
88	430	904	799	2	2	-	-	-	9	206 153	23	
2	40	63	47	-	-	-	-	-	-		24	
4	9	15	13	-	-	-	-	-	-		25	
82	381	827	740	2	2	-	-	-	9	180 717	26	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		27	
781	7 499	13 623	12 541	267	252	2	0	60	1 050	1 841 257	28	
235	795	1 389	1 335	15	15	-	-	9	59	69 632	29	
257	3 789	6 631	6 201	32	41	-	-	16	156	941 888	30	
278	2 820	5 431	4 838	219	194	2	0	34	827	803 322	31	
11	94	172	166	1	1	-	-	1	8	26 415	32	
2	53	95	95	-	-	-	-	-	-		33	
176	389	795	675	82	79	-	-	27	335	91 923	34	
49	138	281	269	8	7	-	-	-	31	69 039	35	

Werte annehmen.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche				1000 DM	Anzahl	1000 m^{3}
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		Anzahl	1000 m ³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	289	1 320	684	527	468 748	122	243
2	Landkreise Böblingen	274	3 414	429	425	720 092	201	214
3	Esslingen	426	949	578	567	248 878	241	268
4	Göppingen	183	252	252	229	109 393	91	101
5	Ludwigsburg	381	936	626	578	287 497	231	272
6	Rems-Murr-Kreis	399	610	627	597	203 477	249	297
7	Region Stuttgart	1 952	7 480	3 196	2 923	2 038 085	1 135	1 395
8	Stadtkreis Heilbronn	63	236	133	122	62 831	32	64
9	Landkreise Heilbronn	447	534	547	617	202 536	284	288
10	Hohenlohekreis	135	282	159	160	74 215	58	72
11	Schwäbisch Hall	216	323	190	204	91 891	117	112
12	Main-Tauber-Kreis	197	374	274	276	112 888	114	134
13	Region Franken	1 058	1 749	1 303	1 378	544 361	605	670
14	Landkreise Heidenheim	159	334	146	160	91 431	86	83
15	Ostalbkreis	392	543	425	439	167 989	202	214
16	Region Ostwürttemberg	551	877	571	599	259 420	288	297
17	Regierungsbezirk Stuttgart	3 561	10 106	5 070	4 900	2 841 866	2 028	2 361
18	Stadtkreise Baden-Baden	44	65	64	71	40 060	26	32
19	Karlsruhe	129	282	344	262	123 639	59	111
20	Landkreise Karlsruhe	354	418	469	509	194 488	220	249
21	Rastatt	276	499	350	387	125 816	170	177
22	Region Mittlerer Oberrhein	803	1 264	1 227	1 229	484 003	475	569
23	Stadtkreise Heidelberg	79	79	119	108	39 382	27	43
24	Mannheim	144	450	234	197	127 621	66	91
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	161	308	193	199	83 663	79	98
26	Rhein-Neckar-Kreis	527	1 016	932	929	286 538	352	443
27	Region Unterer Neckar	911	1 852	1 478	1 432	537 204	524	674
28	Stadtkreis Pforzheim	19	125	63	59	26 573	11	39
29	Landkreise Calw	167	286	207	202	94 654	78	118
30	Enzkreis	182	306	238	257	109 987	115	123
31	Freudenstadt	133	173	157	155	60 434	62	64
32	Region Nordschwarzwald	501	890	665	674	291 648	266	344
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	2 215	4 006	3 370	3 336	1 312 855	1 265	1 587
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	85	245	464	285	95 631	44	139
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	249	431	398	374	158 972	132	161
36	Emmendingen	181	181	192	202	81 238	61	74
37	Ortenaukreis	359	687	340	388	179 585	148	163
38	Region Südlicher Oberrhein	874	1 545	1 394	1 248	515 426	385	538
39	Landkreise Rottweil	227	320	255	264	105 687	118	137
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	186	267	384	338	118 397	87	149
41	Tuttlingen	147	251	183	182	74 085	82	96
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	560	839	822	785	298 169	287	381
43	Landkreise Konstanz	296	516	429	429	168 753	160	193
44	Lörrach	245	309	537	474	133 949	191	227
45	Waldshut	194	320	244	267	101 946	88	114
46	Region Hochrhein-Bodensee	735	1 145	1 210	1 170	404 648	439	533
47	Regierungsbezirk Freiburg	2 169	3 529	3 426	3 203	1 218 243	1 111	1 452
48	Landkreise Reutlingen	240	347	297	310	115 270	133	151
49	Tübingen	275	361	436	387	163 365	156	182
50	Zollernalbkreis	178	349	140	176	100 296	89	91
51	Region Neckar-Alb	693	1 056	873	873	378 931	378	424
52	Stadtkreis Ulm	76	214	114	97	66 446	35	48
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	251	457	296	302	127 995	134	153
54	Biberach	254	345	270	294	138 668	139	150
55	Region Donau-Iller 2)	581	1 016	680	693	333 109	308	350
56	Landkreise Bodenseekreis	242	354	300	291	132 273	124	135
57	Ravensburg	355	396	542	521	156 478	194	230
58	Sigmaringen	211	300	298	275	114 108	108	132
59	Region Bodensee-Oberschwaben	808	1 049	1 140	1 087	402 859	426	498
60	Regierungsbezirk Tübingen	2 082	3 121	2 693	2 653	1 114 899	1 112	1 272
61	Baden-Württemberg	10 027	20 762	14 559	14 091	6 487 863	5 516	6 673

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

4. Quartal 1996

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM	
648	467	119 530	70	54	80	28 437	24	522	1 158	6	210 568	1
403	390	95 304	169	133	188	61 089	29	1 763	3 272	14	612 008	2
531	509	126 764	196	155	237	71 889	53	422	699	14	91 573	3
224	193	49 240	72	56	89	27 221	12	104	158	7	•	4
563	506	124 152	185	143	203	66 559	29	510	708	20	•	5
588	540	136 215	205	162	232	76 317	36	124	220	11	35 882	6
2 957	2 604	651 205	897	703	1 029	331 512	183	3 445	6 214	72	1 102 491	7
126	107	30 657	20	17	26	7 298	9	181	168	0	25 963	8
507	530	134 442	254	210	300	97 865	43	164	250	32	34 103	9
120	122	32 279	47	46	59	19 708	29	129	200	9	25 362	10
168	181	48 365	109	99	127	43 101	45	129	243	10	35 444	11
252	242	62 969	105	93	137	44 255	29	115	257	5	37 877	12
1 173	1 182	308 712	535	464	649	212 227	155	719	1 117	56	158 749	13
120	134	35 340	82	69	91	29 546	25	150	236	26	47 606	14
379	372	96 871	178	151	213	68 880	52	179	304	6	39 535	15
499	506	132 211	260	220	304	98 426	77	329	540	32	87 141	16
4 629	4 293	1 092 128	1 692	1 387	1 982	642 165	415	4 492	7 872	160	1 348 381	17
58	59	16 678	20	18	22	9 203	5	26	37	2	•	18
273	210	54 115	34	29	40	14 624	12	153	197	0	35 967	19
417	440	121 801	190	181	228	81 897	25	118	212	6	40 465	20
311	325	76 379	148	113	167	49 114	16	266	371	2	•	21
1 059	1 035	268 973	392	341	457	154 838	58	562	817	10	110 387	22
94	85	•	17	13	22	7 034	7	17	21	2	•	23
216	164	•	50	40	58	16 544	13	117	148	0	•	24
167	168	45 631	67	65	89	31 050	19	119	153	2	16 341	25
862	834	198 660	271	217	299	99 349	45	315	700	11	53 363	26
1 339	1 251	303 831	405	336	468	153 977	84	568	1 022	15	105 878	27
63	57	19 199	8	8	13	4 193	2	10	14	0	•	28
187	174	57 215	64	61	81	28 450	25	79	132	7	21 300	29
208	216	56 091	104	92	136	43 230	18	137	198	15	38 769	30
121	116	30 119	52	46	73	22 144	13	60	88	17	•	31
579	563	162 624	228	208	303	98 017	58	287	432	39	75 673	32
2 977	2 849	735 428	1 025	884	1 228	406 832	200	1 417	2 271	64	291 938	33
423	250	65 761	20	22	30	11 743	3	87	105	18	•	34
325	298	78 594	105	94	148	45 031	30	192	282	21	49 388	35
148	145	36 068	51	49	77	23 724	21	70	122	6	•	36
272	293	75 473	131	123	164	57 201	44	310	471	8	58 564	37
1 168	986	255 896	307	288	419	137 699	98	660	981	53	142 101	38
225	225	66 181	104	92	124	43 692	25	109	193	1	20 941	39
310	276	65 331	60	55	81	25 456	29	117	176	2	34 971	40
166	163	43 742	73	67	93	30 511	21	70	142	1	17 169	41
701	663	175 254	237	215	298	99 659	75	295	511	4	73 081	42
355	357	89 649	130	107	161	51 649	36	190	361	6	51 797	43
512	448	107 262	155	103	172	52 114	17	62	113	12	16 038	44
197	201	53 451	75	69	90	32 862	25	150	235	4	24 139	45
1 064	1 006	250 362	360	279	423	136 625	78	402	709	22	91 974	46
2 933	2 654	681 512	904	781	1 140	373 983	251	1 357	2 200	79	307 156	47
266	264	68 933	114	100	133	46 541	36	125	212	3	25 696	48
392	336	89 284	123	98	146	47 211	21	102	205	15	38 431	49
120	145	41 894	84	82	99	37 685	16	175	208	2	23 419	50
778	745	200 111	321	279	378	131 437	73	402	626	20	87 546	51
99	85	21 659	28	22	31	10 991	10	116	163	4	28 864	52
248	246	67 412	118	103	140	46 373	28	209	317	5	38 070	53
241	255	76 289	121	106	142	57 970	35	106	193	2	25 009	54
588	585	165 360	267	232	313	115 334	73	431	674	11	91 943	55
231	229	62 723	108	91	125	42 782	28	130	234	9	41 095	56
411	396	96 846	160	130	183	58 215	24	92	178	11	23 830	57
247	222	63 270	91	80	110	36 015	30	135	230	5	16 483	58
889	847	222 839	359	301	418	137 012	82	356	642	25	81 408	59
2 255	2 177	588 310	947	813	1 109	383 783	228	1 189	1 941	56	260 897	60
12 794	11 974	3 097 378	4 568	3 865	5 459	1 806 763	1 094	8 456	14 284	359	2 208 372	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1996 - Fertigteilbau-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM			
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	438	332	247	438	577	352	2 667	160 665
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	112	110	69	224	203	135	997	51 674
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	18	35	15	103	69	16	364	21 412
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen darunter	568	477	331	765	849	503	4 028	233 751
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	16	25	11	66	48	14	249	17 083
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	1	1	1	1	1	-	5	-
8	Unternehmen	102	70	35	141	142	14	694	36 415
9	davon Wohnungsunternehmen	53	43	28	89	82	10	405	23 667
10	Immobilienfonds	10	7	-	10	12	-	50	3 000
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	39	21	8	42	48	4	239	9 748
12	Private Haushalte	464	405	295	613	703	489	3 305	196 386
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	1	1	-	10	4	-	24	-
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	1	19	35	16	15	-	50	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	36	86	2	2	2	13	20 714
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	70	435	694	1	1	1	4	25 717
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	221	2 372	3 359	10	15	6	59	397 262
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	88	827	1 243	4	6	2	24	143 549
19	Handels-einschl. Lagergebäude	114	1 482	1 950	6	10	4	35	231 241
20	Hotels und Gaststätten	3	6	14	-	-	-	-	1 957
21	Sonstige Nichtwohngebäude	17	44	82	2	2	1	6	11 936
22	Nichtwohngebäude zusammen	322	2 905	4 255	31	35	10	132	462 941
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	13	52	154	-	-	-	-	19 802
24	davon Bund	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Länder	2	3	5	-	-	-	-	-
26	Gemeinden (GV)	11	49	149	-	-	-	-	-
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	258	2 714	3 867	28	30	8	121	422 915
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	68	424	681	1	1	1	4	25 103
30	Produzierendes Gewerbe	103	977	1 316	5	7	2	28	148 622
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	80	1 248	1 755	21	22	4	81	232 953
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	7	65	115	1	1	1	8	-
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	2	53	95	-	-	-	-	-
34	Private Haushalte	46	125	213	2	4	2	9	18 856
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	5	13	21	1	1	-	2	1 368