



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 96003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1
F II 2 - vj 3/96

Einzelpreis DM 3,40

12.11.1996

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 1996

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1979

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	
Baugenehmigungen²⁾											
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514 ³⁾	62 702 ³⁾	2 895	9 543 914 ³⁾	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 ³⁾	38 929	63 637	2 759	11 237 656 ³⁾	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996 1. Vj.	6 156	8 065	15 545	14 203	3 772 737	1 132	5 905	9 798	490	1 519 799	17 941
2. Vj.	6 542	7 941	14 541	13 942	3 713 053	1 304	9 474	14 076	481	2 071 179	16 811
3. Vj.	6 307	7 827	14 736	13 837	3 632 751	1 482	9 354	15 720	672	2 434 825	17 068
Baufertigstellungen⁴⁾											
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996 1. Vj.	2 333	3 336	7 130	5 979	1 516 936	441	2 184	3 678	171	517 161	8 416
2. Vj.	2 294	3 304	7 104	5 850	1 521 007	538	2 849	4 485	231	714 157	8 282
3. Vj.	3 111	4 578	9 717	8 234	2 115 441	610	3 314	5 740	346	1 012 816	11 299

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kenntnissgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m³ umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. 4) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1996 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	15	32	135	65	94	17	434	35 022
5	Wohngebäude zusammen	4 957	2 620	10 894	9 514	41	6	45 522	2 447 528
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	778	931	5 204	3 583	22-	6-	18 189	868 637
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	27	20	74	68	41	7	405	37 796
8	Unternehmen	1 155	1 100	6 091	4 298	42-	9-	21 861	1 035 119
9	davon Wohnungsunternehmen	988	990	5 518	3 843	51-	10-	19 543	918 974
10	Immobilienfonds	23	28	156	120	-	-	667	26 533
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	144	82	417	335	9	1	1 651	89 612
12	Private Haushalte	3 764	1 495	4 713	5 140	2-	0-	23 174	1 365 149
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	11	4	16	9	44	8	82	9 464
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	25	372	88	51	62	13	323	119 281
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	139	1 004	23	18	-	-	80	297 495
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	233	622	33	34	-	-	152	50 895
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	633	4 344	257	221	4	1	969	622 027
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	198	1 549	37	44	-	-	173	195 453
19	Handels-einschl. Lagergebäude	301	2 070	197	152	4	1	694	329 949
20	Hotels und Gaststätten	40	105	16	17	-	-	67	33 564
21	Sonstige Nichtwohngebäude	177	683	4	6	-	-	36	278 025
22	Nichtwohngebäude zusammen	1 207	7 026	405	329	66	14	1 560	1 367 723
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	129	649	14-	7-	5-	1	34-	207 122
24	davon Bund	1	7	-	-	-	-	-	.
25	Länder	13	77	4-	5-	-	-	20-	32 113
26	Gemeinden (GV)	113	549	2	0	5-	1	5-	168 391
27	Sozialversicherung	2	17	12-	3-	-	-	9-	.
28	Unternehmen	824	5 621	278	226	-	-	1 025	964 272
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	201	574	22	20	-	-	93	45 533
30	Produzierendes Gewerbe	255	2 081	65	65	-	-	273	274 238
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	360	2 943	190	139	-	-	650	640 359
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	8	23	1	2	-	-	9	4 142
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	1	1	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	156	464	116	86	54	11	473	93 814
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	98	292	25	24	17	3	96	102 515

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM			
1 582	1 352	2 899	982	1 582	2 205	-	-	1 194	9 924	633 372	1
656	749	1 646	478	1 312	1 314	-	-	681	6 017	346 859	2
864	2 433	5 650	1 315	6 691	4 650	-	-	411	23 738	1 114 823	3
9	45	120	33	132	65	48	8	-	391	20 387	4
3 111	4 578	10 315	2 808	9 717	8 234	48	8	2 286	40 070	2 115 441	5
643	1 792	4 087	1 020	4 872	3 372	-	-	362	17 261	814 761	6
18	42	108	20	89	66	-	-	-	334	20 557	7
1 020	2 153	4 970	1 171	5 699	4 087	9	1	354	20 860	975 521	8
910	1 928	4 411	1 055	5 170	3 672	-	-	288	18 725	875 636	9
23	60	176	28	156	120	-	-	27	667	26 533	10
87	165	383	88	373	294	9	1	39	1 468	73 352	11
2 069	2 375	5 219	1 612	3 925	4 077	-	-	1 932	18 817	1 115 166	12
4	8	18	5	4	4	39	7	-	59	4 197	13
12	127	351	271	90	52	67	13	32	334	81 675	14
52	469	1 013	926	28	26	-	-	4	109	249 453	15
139	303	544	517	9	9	-	-	5	42	32 670	16
330	2 052	3 896	3 554	214	164	-	-	22	753	465 032	17
99	798	1 306	1 193	18	21	-	-	8	79	141 329	18
158	1 020	1 909	1 698	188	137	-	-	13	646	249 724	19
7	33	77	73	2	1	-	-	-	6	16 421	20
77	364	802	471	5	4	-	-	-	16	183 986	21
610	3 314	6 605	5 740	346	255	67	13	63	1 254	1 012 816	22
57	248	500	460	3	3	-	-	-	11	132 150	23
1	4	9	7	-	-	-	-	-	-	-	24
3	35	65	59	-	-	-	-	-	-	20 482	25
52	203	413	381	2	1	-	-	-	7	105 850	26
1	6	13	13	1	1	-	-	-	4	-	27
430	2 707	5 305	4 614	226	172	-	-	23	791	748 316	28
124	273	490	464	7	7	-	-	3	33	28 472	29
132	1 065	1 833	1 638	50	47	-	-	10	195	200 042	30
171	1 363	2 970	2 502	168	117	-	-	10	558	518 180	31
3	6	12	10	1	1	-	-	-	5	1 622	32
1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	33
79	245	520	430	96	61	50	10	40	364	73 940	34
44	113	281	236	21	19	17	3	-	88	58 410	35

Werte annehmen.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1996 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}	Anzahl	1000 DM
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	27	87	409	218	47	12	1 067	69 691
5	Wohngebäude zusammen darunter	9 778	4 659	16 254	16 018	8	4	74 009	4 533 004
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 011	1 242	6 474	4 577	7	2	22 931	1 107 019
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	19	22	69	56	24-	5-	234	17 161
8	Unternehmen	2 143	1 668	7 615	5 857	6	1	29 307	1 428 061
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	1 879	1 476	6 690	5 188	-	-	26 043	1 245 191
10	Immobilienfonds	14	5	60	41	-	-	205	8 844
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	250	188	865	627	6	1	3 059	174 026
12	Private Haushalte	7 576	2 947	8 346	9 914	15	6	43 511	3 034 256
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	40	22	224	191	11	3	957	53 526
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	43	1 007	129	57	-	-	281	316 816
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	247	1 813	130	104	24-	4-	401	539 943
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	651	2 341	96	107	9	2	436	155 456
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	1 459	11 852	427	360	-	-	1 549	1 744 963
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	528	4 080	98	110	-	-	430	587 066
19	Handels-einschl. Lagergebäude	662	5 129	258	200	-	-	907	750 424
20	Hotels und Gaststätten	111	355	53	37	-	-	147	101 686
21	Sonstige Nichtwohngebäude	326	1 280	32	23	-	-	117	421 054
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 726	18 292	814	651	15-	2-	2 784	3 178 232
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	284	1 633	0	6-	28-	5-	49-	635 166
	davon								
24	Bund	7	46	1	1	-	-	6	.
25	Länder	29	213	2-	3-	28-	5-	37-	89 596
26	Gemeinden (GV)	245	1 247	1	4-	-	-	18-	482 105
27	Sozialversicherung	3	127	-	-	-	-	-	.
28	Unternehmen	1 895	15 354	657	506	7	2	2 204	2 259 417
	davon								
29	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	581	2 289	52	55	7	2	237	146 426
30	Produzierendes Gewerbe	596	4 925	97	104	-	-	410	655 790
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	699	6 472	506	344	-	-	1 547	1 202 564
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung darunter	19	1 669	2	3	-	-	10	254 637
33	Bahn AG u. Postfolgeuntern.	2	206	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	399	811	150	144	2	0	601	164 411
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	148	494	7	7	4	1	28	119 238

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM		
4 047	3 352	7 242	2 325	4 047	5 604	1	0	2 905	25 092	1 549 656	1
1 174	1 348	3 031	861	2 348	2 378	-	-	1 280	10 790	630 635	2
1 067	2 995	6 968	1 629	7 939	5 640	7	2	599	28 490	1 386 402	3
19	132	332	91	402	215	18	4	-	1 031	66 058	4
6 307	7 827	17 573	4 907	14 736	13 837	26	7	4 784	65 403	3 632 751	5
815	2 303	5 294	1 302	6 243	4 380	7	2	481	22 103	1 053 736	6
14	28	69	20	60	48	2	1	4	223	•	7
1 978	3 044	7 027	1 713	7 410	5 691	16	4	706	28 601	1 380 265	8
1 808	2 677	6 195	1 500	6 577	5 108	-	-	636	25 696	1 218 640	9
9	18	38	7	44	33	-	-	-	169	8 179	10
161	350	794	205	789	549	16	4	70	2 736	153 446	11
4 290	4 668	10 236	3 142	7 060	7 923	1	0	4 071	35 698	2 188 994	12
25	86	242	32	206	176	7	2	3	881	•	13
15	303	816	516	141	53	-	-	-	260	200 641	14
106	816	1 939	1 655	126	103	4	1	10	447	408 829	15
404	1 194	2 185	2 070	23	29	-	-	15	119	108 476	16
826	6 463	11 287	10 506	332	271	-	-	77	1 194	1 422 553	17
283	2 400	3 590	3 231	70	74	-	-	37	302	423 067	18
397	3 166	5 096	4 785	210	160	-	-	34	728	639 586	19
21	118	284	237	38	27	-	-	2	111	62 542	20
131	578	1 196	973	50	43	-	-	7	209	294 326	21
1 482	9 354	17 424	15 720	672	498	4	1	109	2 229	2 434 825	22
126	778	1 625	1 307	21	16	-	-	-	85	430 823	23
7	42	50	46	1	1	-	-	-	6	11 065	24
14	137	236	193	-	-	-	-	-	-	71 681	25
102	521	1 179	941	20	15	-	-	-	79	295 677	26
3	77	160	127	-	-	-	-	-	-	52 400	27
1 087	7 964	14 420	13 233	565	393	-	-	67	1 739	1 809 314	28
383	1 156	2 117	2 008	13	13	-	-	5	55	•	29
337	3 027	4 458	4 032	66	72	-	-	33	287	487 754	30
353	3 225	6 175	5 532	484	305	-	-	28	1 387	978 433	31
14	556	1 670	1 662	2	3	-	-	1	10	•	32
1	69	206	206	-	-	-	-	-	-	•	33
201	443	943	807	75	80	-	-	42	360	117 722	34
68	169	436	373	11	9	4	1	-	45	76 966	35

Werte annehmen.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin			
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	262	732	573	440	630 700	75	193
2	Landkreise Böblingen	302	1 408	532	512	342 872	194	249
3	Esslingen	413	2 132	737	654	452 143	203	293
4	Göppingen	303	819	387	380	153 306	142	180
5	Ludwigsburg	551	835	947	864	390 519	319	415
6	Rems-Murr-Kreis	400	542	509	508	185 553	199	231
7	Region Stuttgart	2 231	6 468	3 685	3 358	2 155 093	1 132	1 561
8	Stadtkreis Heilbronn	71	254	66	75	52 516	29	32
9	Landkreise Heilbronn	548	942	730	770	308 877	324	362
10	Hohenlohekreis	218	484	217	245	102 838	135	126
11	Schwäbisch Hall	348	666	328	361	178 388	175	195
12	Main-Tauber-Kreis	222	394	230	259	103 842	119	132
13	Region Franken	1 407	2 740	1 571	1 711	746 461	782	846
14	Landkreise Heidenheim	184	519	220	197	107 043	66	105
15	Ostalbkreis	489	580	405	458	224 597	221	227
16	Region Ostwürttemberg	673	1 098	625	655	331 640	287	332
17	Regierungsbezirk Stuttgart	4 311	10 306	5 881	5 724	3 233 194	2 201	2 740
18	Stadtkreise Baden-Baden	66	81	160	127	39 278	38	62
19	Karlsruhe	77	592	130	130	139 447	35	63
20	Landkreise Karlsruhe	464	599	620	640	259 286	268	317
21	Rastatt	307	275	377	400	126 362	154	186
22	Region Mittlerer Oberrhein	914	1 546	1 287	1 297	564 373	495	628
23	Stadtkreise Heidelberg	75	145	87	74	79 244	18	23
24	Mannheim	179	308	697	482	147 407	80	231
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	300	417	315	334	124 225	147	163
26	Rhein-Neckar-Kreis	533	730	924	921	304 598	333	420
27	Region Unterer Neckar	1 087	1 599	2 023	1 811	655 474	578	837
28	Stadtkreis Pforzheim	66	560	109	107	81 169	38	48
29	Landkreise Calw	207	251	183	207	89 703	106	103
30	Enzkreis	241	343	188	244	110 879	118	104
31	Freudenstadt	207	236	173	195	87 170	93	91
32	Region Nordschwarzwald	721	1 390	653	753	368 921	355	346
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	2 722	4 536	3 963	3 861	1 588 768	1 428	1 811
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	218	722	899	591	273 781	105	301
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	269	312	365	371	157 101	135	156
36	Emmendingen	260	218	395	360	117 631	108	155
37	Ortenaukreis	514	638	460	516	233 680	208	216
38	Region Südlicher Oberrhein	1 261	1 891	2 119	1 837	782 193	556	827
39	Landkreise Rottweil	227	199	337	320	101 186	108	154
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	226	398	458	369	146 196	103	143
41	Tuttlingen	211	220	201	224	81 841	115	109
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	664	817	996	913	329 223	326	406
43	Landkreise Konstanz	306	597	409	408	162 313	157	184
44	Lörrach	235	273	302	322	151 500	129	137
45	Waldshut	278	336	333	367	135 374	126	161
46	Region Hochrhein-Bodensee	819	1 206	1 044	1 097	449 187	412	482
47	Regierungsbezirk Freiburg	2 744	3 913	4 159	3 846	1 560 603	1 294	1 715
48	Landkreise Reutlingen	331	425	420	425	145 057	181	205
49	Tübingen	286	362	355	351	149 240	150	159
50	Zollernalbkreis	270	343	316	341	121 458	165	179
51	Region Neckar-Alb	887	1 130	1 091	1 116	415 755	496	543
52	Stadtkreis Ulm	81	261	94	92	70 194	36	45
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	351	649	329	395	173 323	185	207
54	Biberach	414	648	412	482	213 208	238	260
55	Region Donau-Ilter 2)	846	1 558	835	969	456 725	459	512
56	Landkreise Bodenseekreis	270	351	386	364	130 661	134	172
57	Ravensburg	480	739	553	545	235 584	191	225
58	Sigmaringen	244	418	200	244	89 946	104	109
59	Region Bodensee-Oberschwaben	994	1 508	1 139	1 152	456 191	429	506
60	Regierungsbezirk Tübingen	2 727	4 195	3 065	3 238	1 328 671	1 384	1 562
61	Baden-Württemberg	12 504	22 951	17 068	16 669	7 711 236	6 307	7 827

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

3. Quartal 1996

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn- fläche		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM	
505	378	95 160	25	28	35	14 870	41	327	612	37	144 767	1
501	463	114 193	147	122	176	56 838	30	1 015	1 195	12	202 508	2
668	562	144 134	149	130	179	62 945	51	698	1 858	19	270 419	3
349	315	82 678	115	98	133	43 745	29	174	265	4	39 083	4
875	765	202 657	255	200	288	94 277	44	264	452	33	94 867	5
445	421	109 881	155	128	182	60 842	50	192	365	21	47 690	6
3 343	2 904	748 703	846	706	993	333 517	245	2 671	4 747	126	799 334	7
57	60	14 334	25	22	34	9 558	9	130	218	0	19 598	8
638	663	167 265	280	252	335	117 117	78	383	626	42	104 365	9
206	225	56 761	127	103	151	46 239	44	174	344	0	29 761	10
301	315	85 129	160	157	198	68 278	57	309	499	3	43 078	11
215	227	62 162	108	105	133	49 671	33	177	290	0	29 915	12
1 417	1 490	385 651	700	638	851	290 863	221	1 174	1 977	45	226 717	13
199	162	45 393	54	49	64	21 663	31	455	383	4	44 902	14
341	367	101 303	201	184	243	81 713	62	222	355	2	79 237	15
540	529	146 696	255	233	307	103 376	93	677	739	6	124 139	16
5 300	4 922	1 281 050	1 801	1 577	2 151	727 756	559	4 522	7 464	177	1 150 190	17
131	105	28 358	29	23	32	9 653	5	16	31	27	6 150	18
92	91	34 322	28	31	39	15 834	14	353	616	37	90 923	19
542	539	146 868	231	215	287	97 254	44	195	357	7	75 322	20
336	323	85 534	127	117	152	53 263	18	50	84	6	10 722	21
1 101	1 059	295 082	415	385	510	176 004	81	614	1 087	77	183 117	22
57	49	12 252	10	10	15	4 696	7	104	143	4	52 586	23
660	442	91 758	40	40	51	17 479	23	94	180	7	23 817	24
275	266	75 721	129	122	159	56 800	26	144	231	3	22 408	25
806	791	195 571	261	230	305	107 519	51	205	425	54	76 725	26
1 798	1 548	375 302	440	402	530	186 494	107	547	980	68	175 536	27
79	78	18 996	32	24	35	10 696	6	309	535	3	55 146	28
173	183	49 423	92	81	114	38 535	19	100	148	4	.	29
158	189	50 153	111	93	131	44 662	22	98	145	7	27 697	30
130	146	42 298	90	83	116	38 455	33	97	160	10	.	31
540	596	160 870	325	281	396	132 348	80	604	988	24	127 872	32
3 439	3 202	831 254	1 180	1 069	1 436	494 846	268	1 766	3 055	169	486 525	33
813	519	133 913	51	47	62	21 964	30	251	486	16	106 175	34
292	295	77 890	107	93	145	47 345	33	133	212	13	51 293	35
333	289	74 990	83	85	118	42 272	29	85	148	4	19 975	36
340	373	99 749	181	170	228	78 616	45	306	517	27	75 793	37
1 778	1 475	386 542	422	395	553	190 197	137	775	1 362	60	253 236	38
306	270	74 102	83	77	101	36 743	19	44	71	3	7 981	39
263	257	63 482	82	81	106	36 259	35	160	275	142	54 907	40
178	186	50 650	106	85	127	40 268	22	46	92	2	15 712	41
747	714	188 234	271	243	334	113 270	76	250	439	147	78 600	42
344	326	89 191	133	115	169	56 305	37	237	441	4	38 175	43
262	262	65 125	108	85	130	41 441	16	83	134	4	45 702	44
274	280	78 567	104	95	127	46 428	38	111	200	3	25 052	45
880	868	232 883	345	295	426	144 174	91	431	775	11	108 929	46
3 405	3 057	807 659	1 038	934	1 313	447 641	304	1 456	2 576	218	440 765	47
398	373	92 819	152	128	186	57 581	39	174	225	11	28 747	48
305	287	79 542	125	109	163	53 837	28	138	220	21	36 030	49
274	295	82 739	144	138	173	64 110	19	93	164	2	20 108	50
977	955	255 100	421	374	522	175 528	86	405	609	34	84 885	51
88	82	18 899	30	24	37	10 853	18	100	197	0	41 647	52
294	334	90 716	167	164	214	72 782	53	286	448	12	59 916	53
334	403	116 035	222	226	272	101 516	54	251	391	37	61 514	54
716	819	225 650	419	414	523	185 151	125	636	1 035	49	163 077	55
326	295	81 806	110	97	141	44 603	37	153	209	3	21 230	56
422	402	101 147	155	144	193	62 861	59	240	473	16	67 611	57
151	186	49 085	97	93	116	41 905	44	176	299	6	20 542	58
899	882	232 038	362	334	450	149 369	140	568	981	25	109 383	59
2 592	2 656	712 788	1 202	1 122	1 495	510 048	351	1 610	2 625	108	357 345	60
14 736	13 837	3 632 751	5 221	4 701	6 395	2 180 291	1 482	9 354	15 720	672	2 434 825	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3.Quartal 1996 -Fertigteilbau-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
					Anzahl	100 m ²			
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM			
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	529	406	290	529	696	450	3 238	191 457
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	140	135	92	280	248	164	1 175	63 612
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	24	45	28	106	90	12	424	20 547
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen darunter	693	586	410	915	1 035	626	4 837	275 616
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	19	30	21	62	60	17	246	13 992
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	84	57	31	101	120	30	558	.
9	davon Wohnungsunternehmen	68	45	26	81	97	26	447	18 259
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	12	5	20	23	4	111	.
12	Private Haushalte	608	529	379	812	914	596	4 274	250 926
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	1	0	0	2	0	-	5	.
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	66	117	-	-	-	-	23 706
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	139	520	907	-	-	-	-	34 526
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	288	3 217	5 132	23	28	13	107	627 123
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	103	1 434	1 752	10	13	7	48	213 224
19	Handels-einschl.Lagergebäude	163	1 299	1 899	11	14	5	51	205 388
20	Hotels und Gaststätten	1	5	15	-	-	-	-	.
21	Sonstige Nichtwohngebäude	19	89	143	-	-	-	-	41 436
22	Nichtwohngebäude zusammen	456	3 893	6 299	23	28	13	107	726 791
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	25	126	208	-	-	-	-	49 449
24	davon								
24	Bund	5	36	37	-	-	-	-	8 497
25	Länder	2	32	47	-	-	-	-	.
26	Gemeinden (GV)	18	57	123	-	-	-	-	.
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	382	3 620	5 834	20	24	12	92	650 265
29	davon								
29	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	136	516	899	-	-	-	-	34 527
30	Produzierendes Gewerbe	136	1 700	2 040	11	14	8	54	229 507
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	104	980	1 531	8	9	4	34	192 959
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung darunter	6	424	1 364	1	1	-	4	193 272
33	Bahn AG u. Postfolgeuntern.	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Private Haushalte	41	137	235	3	4	1	15	23 815
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	8	10	22	-	-	-	-	3 262