



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 96002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/96 Einzelpreis DM 3,40  
F II 2

21.08.1996

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 1996

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1979

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	
<b>Baugenehmigungen <sup>2)</sup></b>											
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>3)</sup>	38 929 <sup>3)</sup>	63 637 <sup>3)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>3)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996 1. Vj.	6 156	8 065	15 545	14 203	3 772 737	1 132	5 905	9 798	490	1 519 799	17 941
2. Vj.	6 542	7 941	14 541	13 942	3 713 053	1 304	9 474	14 076	481	2 071 179	16 811
<b>Baufertigstellungen <sup>4)</sup></b>											
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996 1. Vj.	2 333	3 336	7 130	5 979	1 516 936	441	2 184	3 678	171	517 161	8 416
2. Vj.	2 294	3 304	7 104	5 850	1 521 007	538	2 849	4 485	231	714 157	8 282

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. 4) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

**Wichtiger Hinweis:** Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. - = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1996 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	
4	Wohnheime	14	26-	227	139	10	14	640 35 532	
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> darunter	3 711	1 851	8 019	6 899	17	15	32 791 1 783 458	
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	514	709	3 823	2 424	-	-	12 439 585 346	
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	16	38-	98	81	-	-	393 24 505	
8	Unternehmen	694	797	4 162	2 705	14	4	13 843 670 878	
9	davon Wohnungsunternehmen	627	781	4 007	2 584	-	-	13 270 639 152	
10	Immobilienfonds	9	8	20	19	-	-	84 4 799	
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	58	9	135	103	14	4	489 26 927	
12	Private Haushalte	2 995	1 099	3 757	4 111	7	1	18 534 1 084 959	
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	6	7-	2	2	4-	10	21 3 116	
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	15	193	38	17	-	-	123 101 411	
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	104	566	12	15	28	5	68 171 817	
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	191	583	18	18	-	-	70 40 358	
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	532	4 041	179	150	-	-	649 579 069	
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	196	2 082	42	45	-	-	195 296 581	
19	Handels-einschl. Lagergebäude	230	1 573	121	88	-	-	387 220 108	
20	Hotels und Gaststätten	43	148	13	14	-	-	56 32 453	
21	Sonstige Nichtwohngebäude	133	410	16	9	10-	1-	23 183 438	
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	975	5 793	263	209	18	4	933 1 076 093	
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	76	357	31	11	10-	1-	51 168 022	
24	davon Bund	1	7	-	-	-	-	-	
25	Länder	9	21	1-	1-	-	-	5-	
26	Gemeinden (GV)	64	321	32	12	10-	1-	56 12 888	
27	Sozialversicherung	2	7	-	-	-	-	-	
28	Unternehmen	680	4 589	153	142	-	-	636 681 478	
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	172	558	16	16	-	-	69 38 969	
30	Produzierendes Gewerbe	227	2 378	32	31	-	-	144 319 097	
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	269	1 515	105	95	-	-	422 296 534	
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung darunter	12	138	0	0	-	-	1 26 878	
33	Bahn AG u. Postfolgeuntern.	5	105	1-	1-	-	-	5-	
34	Private Haushalte	147	502	72	50	-	-	193 88 377	
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	72	345	7	6	28	5	53 138 216	

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM		
1 208	1 062	2 206	724	1 208	1 695	1	0	967	7 559	489 790	1
484	539	1 200	345	968	953	5	1	523	4 336	255 056	2
596	1 660	3 806	999	4 756	3 113	-	-	290	16 154	755 016	3
6	42	127	29	172	88	-	-	-	352	21 145	4
2 294	3 304	7 340	2 097	7 104	5 850	6	1	1 780	28 401	1 521 007	5
421	1 235	2 819	773	3 625	2 303	-	-	238	11 891	554 182	6
5	15	38	9	49	31	-	-	-	141	-	7
612	1 399	3 202	866	3 956	2 585	-	-	218	13 343	630 117	8
579	1 347	3 093	835	3 853	2 495	-	-	198	12 907	606 105	9
6	9	18	8	18	17	-	-	3	84	4 526	10
27	43	90	23	85	73	-	-	17	352	19 486	11
1 676	1 889	4 097	1 222	3 098	3 233	6	1	1 562	14 909	881 449	12
1	1	3	1	1	1	-	-	-	8	-	13
4	79	226	102	53	26	-	-	-	154	53 737	14
45	218	421	365	27	30	28	5	10	140	116 029	15
127	281	523	503	3	3	-	-	3	15	27 909	16
310	2 115	3 772	3 226	129	110	-	-	27	503	433 844	17
112	1 149	1 978	1 671	33	34	-	-	14	142	227 322	18
134	822	1 404	1 211	87	69	-	-	9	321	158 472	19
17	46	129	116	8	6	-	-	4	34	21 678	20
52	157	322	289	19	14	-	-	3	57	82 638	21
538	2 849	5 264	4 485	231	184	28	5	43	869	714 157	22
35	157	300	265	34	15	-	-	-	84	76 913	23
1	3	10	7	-	-	-	-	-	-	-	24
2	8	11	14	-	-	-	-	-	-	-	25
31	142	273	237	34	15	-	-	-	84	69 333	26
1	3	6	7	-	-	-	-	-	-	-	27
387	2 337	4 112	3 577	143	122	-	-	34	547	491 066	28
117	273	510	487	7	6	-	-	4	34	29 646	29
126	1 305	2 132	1 849	23	22	-	-	10	99	233 168	30
138	661	1 292	1 109	112	92	-	-	20	408	204 626	31
6	98	177	132	1	1	-	-	-	6	23 626	32
3	79	146	103	-	-	-	-	-	-	18 516	33
85	215	493	398	47	41	-	-	9	183	62 540	34
31	140	359	244	7	7	28	5	-	55	83 638	35

Werte annehmen.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1996 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	30	57	189	117	145	47	792	53 311
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> darunter	10 249	4 935	16 255	16 337	155	51	75 149	4 357 782
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 031	1 199	5 964	4 266	-	-	21 285	1 081 229
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	35	35	140	99	2-	2-	545	.
8	Unternehmen	2 043	1 609	6 688	5 278	7	4	26 262	1 302 087
9	davon Wohnungsunternehmen	1 774	1 464	6 086	4 752	-	-	23 789	1 149 765
10	Immobilienfonds	25	19	99	67	-	-	332	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	244	126	503	459	7	4	2 141	.
12	Private Haushalte	8 146	3 254	9 354	10 894	19	7	47 885	2 989 175
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	25	37	73	66	131	42	457	.
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	40	729	96	31	84	20	251	298 807
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	216	937	86	85	32-	6-	326	404 503
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	587	1 885	75	78	2	0	318	138 759
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 288	12 006	304	328	-	-	1 338	1 559 962
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	484	3 882	107	140	-	-	517	498 342
19	Handels- einschl. Lagergebäude	564	6 903	159	154	-	-	680	849 335
20	Hotels und Gaststätten	98	454	29	26	-	-	101	108 496
21	Sonstige Nichtwohngebäude	271	1 265	5-	5-	-	-	50-	377 829
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	2 402	16 821	556	518	54	14	2 183	2 779 860
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	202	921	30	5	63	16	79	331 097
24	davon Bund	2	6	-	-	-	-	-	.
25	Länder	12	58	1-	1-	-	-	5-	58 534
26	Gemeinden (GV)	187	838	30	5	63	16	80	255 614
27	Sozialversicherung	1	19	1	1	-	-	4	.
28	Unternehmen	1 736	14 090	394	377	30-	6-	1 541	2 098 620
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	526	1 780	62	61	2	0	251	126 598
30	Produzierendes Gewerbe	578	4 518	83	104	-	-	383	532 003
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	607	7 579	246	210	32-	6-	897	1 388 796
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	25	213	3	3	-	-	10	51 223
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	2	2	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	337	1 103	128	130	-	-	525	197 886
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	127	707	4	6	21	4	38	152 257

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude												Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche					
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM				
4 123	3 439	7 602	2 474	4 123	5 715	6	3	3 044	25 517	1 606 834	1	
1 278	1 444	3 248	921	2 556	2 578	-	-	1 377	11 704	682 106	2	
1 116	2 964	6 883	1 673	7 673	5 532	2	1	571	27 622	1 371 993	3	
25	93	249	55	189	117	135	44	1	782	52 120	4	
6 542	7 941	17 982	5 123	14 541	13 942	143	47	4 993	65 625	3 713 053	5	
777	2 177	4 996	1 234	5 675	4 006	-	-	424	20 137	1 006 119	6	
28	57	134	33	133	96	-	-	5	527	33 519	7	
1 868	2 761	6 338	1 637	6 444	5 099	2	1	551	25 412	1 246 437	8	
1 669	2 494	5 724	1 481	5 897	4 636	-	-	495	23 205	1 115 972	9	
24	36	89	20	97	66	-	-	2	327	.	10	
175	231	525	136	450	396	2	1	54	1 880	.	11	
4 630	5 069	11 369	3 415	7 899	8 685	17	6	4 437	39 256	2 404 541	12	
16	53	141	37	65	62	124	41	-	430	28 556	13	
17	311	699	561	96	31	63	16	11	230	204 967	14	
97	449	1 016	807	108	97	-	-	22	418	243 169	15	
385	1 011	1 707	1 612	23	26	-	-	17	112	99 229	16	
711	7 172	10 934	10 225	238	237	-	-	66	1 030	1 252 519	17	
265	2 031	3 353	3 034	73	90	-	-	33	346	368 445	18	
319	4 667	6 419	6 083	141	129	-	-	27	600	718 064	19	
23	156	439	399	20	15	-	-	2	64	76 509	20	
94	532	968	871	16	17	-	-	1	72	271 295	21	
1 304	9 474	15 325	14 076	481	408	63	16	117	1 862	2 071 179	22	
74	362	755	640	50	26	63	16	11	193	189 428	23	
1	3	7	6	-	-	-	-	-	-	.	24	
4	30	63	38	-	-	-	-	-	-	.	25	
68	318	662	577	49	25	63	16	11	189	162 425	26	
1	11	23	19	1	1	-	-	-	4	.	27	
990	8 353	13 012	12 051	337	289	-	-	70	1 289	1 615 749	28	
344	956	1 603	1 509	23	23	-	-	14	105	93 247	29	
316	2 357	3 783	3 497	55	67	-	-	21	254	374 511	30	
314	4 891	7 405	6 844	257	197	-	-	35	924	1 099 385	31	
16	149	221	202	2	2	-	-	-	6	48 606	32	
1	1	3	2	-	-	-	-	-	-	.	33	
188	505	981	861	90	85	-	-	36	357	151 493	34	
52	254	576	524	4	7	-	-	-	23	114 509	35	

Werte annehmen.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	217	355	453	353	327 012	56	169
2	Landkreise Böblingen	287	1 238	423	437	240 805	181	212
3	Esslingen	446	716	635	621	236 155	237	285
4	Göppingen	251	368	298	295	105 923	106	125
5	Ludwigsburg	491	1 041	893	800	321 458	258	361
6	Rems-Murr-Kreis	455	593	556	557	216 329	222	266
7	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 147</b>	<b>4 310</b>	<b>3 258</b>	<b>3 063</b>	<b>1 447 682</b>	<b>1 060</b>	<b>1 417</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	56	233	111	89	44 211	35	53
9	Landkreise Heilbronn	504	777	693	706	250 090	299	347
10	Hohenlohekreis	229	384	333	322	111 523	137	165
11	Schwäbisch Hall	343	359	322	375	126 374	188	192
12	Main-Tauber-Kreis	249	550	274	304	158 386	152	157
13	<b>Region Franken</b>	<b>1 381</b>	<b>2 302</b>	<b>1 733</b>	<b>1 795</b>	<b>690 584</b>	<b>811</b>	<b>915</b>
14	Landkreise Heidenheim	175	265	135	171	73 992	88	94
15	Ostalbkreis	527	693	598	617	236 682	262	308
16	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>702</b>	<b>958</b>	<b>733</b>	<b>788</b>	<b>310 674</b>	<b>350</b>	<b>402</b>
17	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4 230</b>	<b>7 570</b>	<b>5 724</b>	<b>5 646</b>	<b>2 448 940</b>	<b>2 221</b>	<b>2 734</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	51	171	76	80	125 964	29	40
19	Karlsruhe	69	95	120	111	49 221	39	49
20	Landkreise Karlsruhe	478	546	637	669	224 022	296	313
21	Rastatt	287	273	385	430	128 824	162	197
22	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>885</b>	<b>1 085</b>	<b>1 218</b>	<b>1 290</b>	<b>528 031</b>	<b>526</b>	<b>598</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	97	55	165	155	52 327	41	66
24	Mannheim	189	314	446	288	139 240	65	136
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	288	527	234	284	118 376	122	129
26	Rhein-Neckar-Kreis	576	895	1 130	1 072	341 662	376	490
27	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>1 150</b>	<b>1 791</b>	<b>1 975</b>	<b>1 799</b>	<b>651 605</b>	<b>604</b>	<b>822</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	56	446	141	117	76 998	35	57
29	Landkreise Calw	191	243	212	216	93 830	96	103
30	Enzkreis	210	390	221	255	112 341	109	114
31	Freudenstadt	224	598	355	335	170 500	113	156
32	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>681</b>	<b>1 677</b>	<b>929</b>	<b>924</b>	<b>453 669</b>	<b>353</b>	<b>430</b>
33	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 716</b>	<b>4 553</b>	<b>4 122</b>	<b>4 013</b>	<b>1 633 305</b>	<b>1 483</b>	<b>1 850</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	193	263	287	251	128 111	94	101
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	332	495	428	466	175 102	168	203
36	Emmendingen	227	255	239	253	91 001	95	98
37	Ortenaukreis	596	653	572	645	241 532	236	267
38	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 348</b>	<b>1 665</b>	<b>1 526</b>	<b>1 616</b>	<b>635 746</b>	<b>593</b>	<b>668</b>
39	Landkreise Rottweil	257	300	278	297	104 297	136	143
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	290	369	349	370	136 874	129	148
41	Tuttlingen	254	276	294	334	115 314	144	156
42	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>801</b>	<b>945</b>	<b>921</b>	<b>1 001</b>	<b>356 485</b>	<b>409</b>	<b>447</b>
43	Landkreise Konstanz	350	519	404	428	187 652	179	191
44	Lörrach	237	513	364	349	151 341	145	167
45	Waldshut	303	379	435	424	160 391	136	193
46	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>890</b>	<b>1 411</b>	<b>1 203</b>	<b>1 201</b>	<b>499 384</b>	<b>460</b>	<b>552</b>
47	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>3 039</b>	<b>4 022</b>	<b>3 650</b>	<b>3 818</b>	<b>1 491 615</b>	<b>1 462</b>	<b>1 666</b>
48	Landkreise Reutlingen	332	487	431	459	174 160	189	227
49	Tübingen	260	415	429	406	198 749	134	203
50	Zollernalbkreis	283	358	283	305	120 213	153	152
51	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>875</b>	<b>1 260</b>	<b>1 143</b>	<b>1 170</b>	<b>493 122</b>	<b>476</b>	<b>582</b>
52	Stadtkreis Ulm	86	1 854	151	128	265 993	37	45
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	333	415	319	367	130 776	168	197
54	Biberach	386	546	416	459	173 893	237	255
55	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>805</b>	<b>2 815</b>	<b>886</b>	<b>954</b>	<b>570 662</b>	<b>442</b>	<b>497</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	255	233	366	352	108 581	136	159
57	Ravensburg	481	907	670	626	282 302	200	307
58	Sigmaringen	250	397	250	275	109 115	122	145
59	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>986</b>	<b>1 536</b>	<b>1 286</b>	<b>1 253</b>	<b>499 998</b>	<b>458</b>	<b>611</b>
60	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 666</b>	<b>5 612</b>	<b>3 315</b>	<b>3 377</b>	<b>1 563 782</b>	<b>1 376</b>	<b>1 690</b>
61	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>12 651</b>	<b>21 757</b>	<b>16 811</b>	<b>16 855</b>	<b>7 137 642</b>	<b>6 542</b>	<b>7 941</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

2. Quartal 1996

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
382	290	81 738	23	23	29	12 044	21	201	282	26	110 354	1
387	386	100 235	142	119	169	57 704	16	1 695	1 074	10	122 850	2
577	535	137 696	189	154	230	73 389	43	226	426	14	58 501	3
261	239	58 324	84	73	111	33 591	25	165	220	6	23 401	4
731	649	170 570	200	166	241	78 820	49	384	640	83	97 555	5
495	459	125 333	176	157	223	74 008	46	190	331	14	54 011	6
2 833	2 557	673 896	814	693	1 003	329 556	200	2 861	2 974	153	466 672	7
109	83	25 644	29	27	34	13 231	5	42	69	0	10 805	8
626	600	159 086	239	204	280	93 616	50	228	428	13	50 524	9
314	292	74 314	118	107	143	48 951	33	147	262	3	.	10
285	319	86 176	176	169	221	76 027	41	104	168	1	18 926	11
253	269	74 537	137	123	165	58 330	26	234	395	3	.	12
1 587	1 563	419 757	699	630	843	290 155	155	755	1 322	20	169 451	13
126	148	39 939	83	77	96	33 574	20	97	151	1	.	14
485	505	138 577	229	225	285	101 585	61	240	397	61	.	15
611	653	178 516	312	303	381	135 159	81	337	547	62	75 489	16
5 031	4 774	1 272 169	1 825	1 626	2 227	754 870	436	3 954	4 843	235	711 612	17
61	64	19 653	26	22	28	11 306	6	125	135	4	102 419	18
108	95	27 214	28	23	34	12 787	7	35	60	5	10 941	19
559	566	142 986	245	220	299	101 689	35	208	293	14	43 170	20
341	359	93 003	135	122	161	57 693	18	56	107	14	12 677	21
1 069	1 084	282 856	434	387	522	183 475	66	425	595	37	169 207	22
153	129	32 220	26	22	34	10 145	3	8	12	0	4 270	23
383	224	65 047	43	33	45	14 206	25	120	187	5	34 110	24
180	209	59 667	111	110	133	50 717	43	280	405	6	37 196	25
1 042	945	214 927	277	245	336	115 386	44	266	588	21	85 682	26
1 758	1 506	371 861	457	411	548	190 454	115	675	1 192	32	161 258	27
134	105	27 550	23	14	25	6 812	5	350	397	3	44 490	28
180	179	50 995	83	75	108	37 321	21	67	114	5	17 466	29
191	206	53 225	96	85	122	40 519	20	124	208	4	26 763	30
317	288	76 653	81	77	112	38 060	29	293	486	10	75 884	31
822	778	208 423	283	251	367	122 712	75	836	1 205	22	164 603	32
3 649	3 368	863 140	1 174	1 049	1 437	496 641	256	1 935	2 992	91	495 068	33
209	197	45 367	82	63	120	29 375	9	128	206	0	67 078	34
367	376	98 308	139	124	189	60 861	43	170	297	19	39 562	35
191	185	47 687	75	66	107	31 730	26	129	198	7	20 718	36
455	458	122 294	203	193	259	89 283	61	219	369	14	43 419	37
1 222	1 217	313 656	499	446	675	211 249	139	646	1 071	40	170 777	38
246	245	68 199	111	102	136	48 230	20	81	136	5	14 151	39
259	270	68 338	114	97	141	45 419	28	125	191	20	26 080	40
243	269	74 222	123	118	149	55 989	34	85	153	11	21 224	41
748	784	210 759	348	317	426	149 638	82	291	481	36	61 455	42
337	347	94 143	155	134	187	67 096	35	242	360	15	69 427	43
328	299	81 671	125	94	138	47 264	20	203	337	3	39 943	44
366	346	95 399	113	106	145	51 252	37	137	230	1	25 170	45
1 031	992	271 213	393	334	470	165 612	92	581	926	19	134 540	46
3 001	2 993	795 628	1 240	1 097	1 571	526 499	313	1 518	2 478	95	366 772	47
373	388	106 096	157	155	195	73 668	34	138	236	20	37 419	48
403	359	98 567	100	99	137	48 378	27	141	267	0	48 688	49
241	245	75 962	128	120	144	55 674	21	39	69	2	7 809	50
1 017	992	280 625	385	374	476	177 720	82	318	572	22	93 916	51
101	84	20 340	28	22	33	11 128	13	801	1 816	4	230 846	52
270	304	87 712	154	162	192	72 148	48	140	233	14	24 451	53
367	409	114 013	220	213	271	95 005	44	246	336	2	33 893	54
738	797	222 065	402	398	496	178 281	105	1 187	2 385	20	289 190	55
311	288	76 556	113	92	144	44 737	16	59	82	0	6 875	56
579	505	137 853	157	143	193	63 200	66	333	522	12	86 637	57
215	226	65 017	105	105	135	46 992	30	170	202	6	21 109	58
1 105	1 018	279 426	375	340	472	154 929	112	562	805	18	114 621	59
2 860	2 808	782 116	1 162	1 112	1 444	510 930	299	2 068	3 763	60	497 727	60
14 541	13 942	3 713 053	5 401	4 883	6 679	2 288 940	1 304	9 474	14 076	481	2 071 179	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1996 - Fertigteilbau-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen-genutzte Wohnungen	Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM			
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	543	420	325	543	713	480	3 351	204 706
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	131	134	95	262	245	151	1 153	64 798
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	27	48	34	140	94	28	485	42 113
4	Wohnheime	1	30	27	71	37	-	220	1) .
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	702	633	480	1 016	1 089	659	5 209	311 617
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	32	26	89	62	23	307	16 971
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	1	30	27	71	37	-	220	.
8	Unternehmen	69	64	44	146	128	27	665	31 988
9	davon Wohnungsunternehmen	49	53	39	124	101	22	523	26 743
10	Immobilienfonds	13	5	0	13	17	-	91	2 730
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	7	6	5	9	10	5	51	2 515
12	Private Haushalte	631	538	408	798	923	632	4 318	261 069
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	1	-	6	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	1	12	18	-	-	-	44	.
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	34	73	5	6	1	23	.
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	490	753	1	1	1	6	38 050
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	246	4 275	5 603	25	32	14	120	599 400
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	110	928	1 376	17	21	7	78	163 956
19	Handels-einschl. Lagergebäude	120	3 203	3 849	7	10	6	36	400 687
20	Hotels und Gaststätten	2	30	83	-	-	-	-	.
21	Sonstige Nichtwohngebäude	20	88	143	-	-	-	-	23 871
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	424	4 898	6 591	31	39	16	193	682 081
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	15	51	88	-	-	-	44	24 242
24	davon Bund	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Länder	1	0	1	-	-	-	-	-
26	Gemeinden (GV)	14	51	87	-	-	-	44	.
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	349	4 617	6 111	23	28	10	110	621 025
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	129	460	687	1	1	1	6	35 022
30	Produzierendes Gewerbe	133	1 054	1 548	9	11	4	45	148 970
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	83	3 018	3 778	12	16	5	57	406 270
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	86	99	1	1	-	2	30 763
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Private Haushalte	45	179	293	8	11	6	39	29 614
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	52	98	-	-	-	-	7 200

1) Zusammenfassung der veranschlagten Kosten des Bauwerkes der Zeilen 3 und 4 aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften