



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 96001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1
F II 2 - vj 1/96 Einzelpreis DM 3,40

21.05.1996

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 1996

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1979

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	
Baugenehmigungen ²⁾											
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 ³⁾	38 929 ³⁾	63 637 ³⁾	2 759	11 237 656 ³⁾	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996 1. Vj.	6 156	8 065	15 545	14 203	3 772 737	1 132	5 905	9 798	490	1 519 799	17 941
Baufertigstellungen ⁴⁾											
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996 1. Vj.	2 333	3 336	7 130	5 979	1 516 936	441	2 184	3 678	171	517 161	8 416

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kenntnisgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m³ umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. 4) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. - = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 1996 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	15	8	54	22	42	7	155	9 669
5	Wohngebäude zusammen darunter	4 193	1 800	8 183	7 234	76-	16-	34 226	1 808 104
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	632	664	3 904	2 642	121-	24-	13 393	621 117
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	11	10	45	28	-	-	143	15 293
8	Unternehmen	687	676	3 920	2 699	105-	19-	13 688	630 230
9	davon Wohnungsunternehmen	592	623	3 598	2 447	-	-	12 569	568 652
10	Immobilienfonds	10	9	45	41	-	-	176	10 282
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	85	43	277	210	105-	19-	943	51 296
12	Private Haushalte	3 480	1 116	4 158	4 475	47	11	20 242	1 153 465
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	15	1-	60	33	18-	7-	153	9 126
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	14	72	10	5	66	14	86	37 081
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	89	350	25	19	-	-	84	109 898
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	200	534	21	29	-	-	122	42 376
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	512	3 332	168	148	1	0	638	499 026
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	187	1 266	34	36	-	-	143	185 284
19	Handels-einschl. Lagergebäude	227	1 585	105	95	2	0	419	229 303
20	Hotels und Gaststätten	33	48	22	12	1-	0-	52	38 307
21	Sonstige Nichtwohngebäude	105	261	9	11	1	0	48	94 632
22	Nichtwohngebäude zusammen	920	4 549	233	212	68	15	978	783 013
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	78	393	19	11	66	14	120	125 653
24	davon								
25	Bund	3	125	-	-	-	-	-	.
26	Länder	8	19	-	-	-	-	-	10 213
27	Gemeinden (GV)	65	247	19	11	66	14	120	74 151
28	Sozialversicherung	2	1	-	-	-	-	-	.
29	Unternehmen	670	3 606	194	173	1	0	759	536 408
30	davon								
31	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	180	517	13	19	-	-	82	37 443
32	Produzierendes Gewerbe	217	1 276	38	44	2	0	169	186 605
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	266	1 787	142	109	1-	0-	503	307 927
34	Verkehr und Nachrichten- übermittlung darunter	7	26	1	1	-	-	5	4 433
35	Bahn AG u. Postfolgeuntern.	1	1	-	-	-	-	-	.
36	Private Haushalte	120	381	26	28	-	-	107	60 786
37	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	52	169	6-	0	1	0	8-	60 166

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM			
1 128	989	2 087	704	1 128	1 569	3	1	920	6 974	454 745	1
540	609	1 338	369	1 080	1 075	-	-	587	4 915	282 495	2
661	1 727	3 968	930	4 891	3 327	-	-	448	16 984	774 427	3
4	11	26	7	31	8	51	11	-	99	5 269	4
2 333	3 336	7 419	2 010	7 130	5 979	54	12	1 955	28 972	1 516 936	5
497	1 306	2 945	729	3 691	2 475	-	-	395	12 736	583 868	6
4	10	28	8	28	16	-	-	-	79	6 423	7
624	1 367	3 109	727	3 761	2 589	16	4	361	13 293	.	8
565	1 255	2 845	666	3 511	2 389	-	-	324	12 310	557 770	9
10	22	46	9	45	41	-	-	8	176	10 282	10
49	91	218	51	205	158	16	4	29	807	42 105	11
1 701	1 951	4 264	1 272	3 304	3 358	38	8	1 594	15 513	896 196	12
4	7	19	2	37	16	-	-	-	87	.	13
4	38	89	48	13	7	66	14	-	100	27 815	14
31	129	279	252	20	19	-	-	10	89	61 684	15
124	275	494	465	5	7	-	-	5	33	26 502	16
247	1 617	2 945	2 709	121	109	2	0	62	475	341 010	17
79	656	1 071	955	19	19	-	-	12	72	115 174	18
113	791	1 415	1 315	92	80	2	0	47	364	179 454	19
4	10	21	22	3	4	-	-	2	14	4 985	20
35	125	252	204	12	11	-	-	-	51	60 150	21
441	2 184	4 059	3 678	171	152	68	14	77	748	517 161	22
36	185	381	338	17	9	66	14	-	113	88 730	23
2	58	96	110	-	-	-	-	-	-	.	24
5	7	18	17	-	-	-	-	-	-	.	25
29	119	266	211	17	9	66	14	-	113	55 317	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
332	1 720	3 165	2 902	138	125	2	0	69	560	342 740	28
116	262	465	438	5	7	-	-	5	33	23 861	29
93	631	1 043	943	25	27	2	0	13	109	102 712	30
120	817	1 636	1 503	108	91	-	-	51	418	214 746	31
3	10	21	19	-	-	-	-	-	-	1 421	32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
55	202	352	307	15	17	-	-	8	70	43 988	34
18	78	161	131	1	1	-	-	-	5	41 703	35

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 1996 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	25	10	303	179	137	22	999	62 341
5	Wohngebäude zusammen	9 246	4 965	17 260	16 354	129	22	75 397	4 340 179
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 147	1 451	7 360	5 098	6-	1-	25 445	1 236 889
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	24	6-	176	132	-	-	668	41 438
8	Unternehmen	1 625	1 580	7 500	5 397	4	1	26 940	1 325 479
9	davon Wohnungsunternehmen	1 456	1 519	6 895	4 958	5-	0-	24 912	1 202 319
10	Immobilienfonds	16	9	37	30	-	-	153	8 585
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	153	52	568	408	9	1	1 875	114 575
12	Private Haushalte	7 562	3 379	9 478	10 742	6	3	47 308	2 941 712
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	35	13	106	83	119	18	481	31 550
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	51	482	32	18	57	11	146	185 169
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	207	1 081	82	82	-	-	366	383 836
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	429	1 343	65	74	-	-	288	106 610
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 261	8 218	438	379	-	-	1 524	1 202 356
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	449	2 952	108	124	-	-	444	449 867
19	Handels-einschl. Lagergebäude	571	4 162	259	212	-	-	871	560 860
20	Hotels und Gaststätten	107	296	67	39	-	-	195	98 402
21	Sonstige Nichtwohngebäude	326	1 358	64	29	3	1	148	421 826
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 274	12 482	681	581	60	12	2 472	2 299 797
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	220	1 112	20	11	-	-	33	449 365
24	davon Bund	7	71	-	-	-	-	-	39 955
25	Länder	26	70	4-	5-	-	-	22-	69 843
26	Gemeinden (GV)	181	932	24	16	-	-	55	320 527
27	Sozialversicherung	6	39	-	-	-	-	-	19 040
28	Unternehmen	1 563	10 001	523	445	36	6	1 897	1 536 960
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	383	1 305	54	55	-	-	225	.
30	Produzierendes Gewerbe	567	3 846	75	106	-	-	357	564 440
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	594	4 256	390	281	36	6	1 297	769 434
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	19	593	4	4	-	-	18	.
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	9	400	-	-	-	-	-	49 084
34	Private Haushalte	333	822	79	98	-	-	374	143 790
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	158	547	59	28	24	6	168	169 682

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM			
3 625	3 146	6 871	2 330	3 625	5 131	4	1	2 826	22 614	1 483 856	1
1 325	1 528	3 394	968	2 650	2 695	-	-	1 417	12 141	722 206	2
1 194	3 309	7 804	1 904	9 038	6 269	-	-	586	31 437	1 526 404	3
12	82	240	69	232	109	111	15	1	613	40 271	4
6 156	8 065	18 309	5 270	15 545	14 203	115	17	4 830	66 805	3 772 737	5
914	2 574	6 058	1 495	7 051	4 859	-	-	482	24 459	1 170 611	6
13	55	119	39	118	81	-	-	5	397	.	7
1 510	2 810	6 592	1 647	7 257	5 246	10	2	468	26 326	1 278 103	8
1 405	2 596	6 115	1 544	6 759	4 892	1	0	423	24 655	1 177 975	9
16	18	37	9	37	30	-	-	2	153	8 585	10
89	196	440	94	461	323	9	1	43	1 518	91 543	11
4 612	5 162	11 491	3 560	8 081	8 812	3	1	4 350	39 709	2 446 227	12
21	38	106	24	89	65	102	14	7	373	.	13
16	153	395	336	24	17	36	6	-	99	102 571	14
76	500	1 155	883	79	74	-	-	13	333	276 151	15
262	665	1 204	1 153	12	15	-	-	8	59	68 523	16
647	3 994	7 139	6 423	304	264	-	-	100	1 088	828 393	17
228	1 495	2 536	2 204	56	74	-	-	36	276	303 958	18
307	2 119	3 651	3 327	205	167	-	-	58	703	409 935	19
22	65	151	130	39	19	-	-	4	95	30 305	20
131	593	1 164	1 003	71	39	-	-	3	186	244 161	21
1 132	5 905	11 057	9 798	490	409	36	6	124	1 765	1 519 799	22
86	386	890	778	29	23	-	-	-	86	232 912	23
3	23	43	43	-	-	-	-	-	-	.	24
3	23	48	33	-	-	-	-	-	-	.	25
78	317	752	670	29	23	-	-	-	86	188 080	26
2	23	46	32	-	-	-	-	-	-	.	27
834	4 926	8 929	7 959	375	313	36	6	94	1 362	1 100 435	28
250	645	1 169	1 123	11	13	-	-	7	52	66 267	29
294	1 844	3 167	2 770	59	72	-	-	28	275	369 012	30
272	2 086	3 913	3 473	301	224	36	6	57	1 017	557 150	31
18	350	680	593	4	4	-	-	2	18	108 006	32
9	240	418	400	-	-	-	-	-	-	49 084	33
142	367	783	654	50	58	-	-	28	246	94 969	34
70	227	455	406	36	15	-	-	2	71	91 483	35

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 1996

lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	232	538	675	50%	243 218	90	216
2	Landkreise Böblingen	322	615	510	511	198 602	212	253
3	Esslingen	424	703	856	724	297 061	234	337
4	Göppingen	256	526	391	362	159 270	137	168
5	Ludwigsburg	428	1 077	713	682	281 612	252	327
6	Rems-Murr-Kreis	470	683	522	560	251 446	237	272
7	Region Stuttgart	2 132	4 141	3 667	3 345	1 431 209	1 162	1 574
8	Stadtkreis Heilbronn	61	128	164	128	57 835	35	57
9	Landkreise Heilbronn	446	572	579	620	212 287	276	300
10	Hohenlohekreis	177	371	201	221	94 429	106	120
11	Schwäbisch-Hall	249	276	239	274	100 578	131	138
12	Main-Tauber-Kreis	208	288	323	301	117 112	118	171
13	Region Franken	1 141	1 635	1 506	1 544	582 241	666	786
14	Landkreise Heidenheim	141	183	155	145	53 760	63	75
15	Ostalbkreis	365	426	386	411	154 923	180	203
16	Region Ostwürttemberg	506	608	541	556	208 683	243	279
17	Regierungsbezirk Stuttgart	3 779	6 384	5 714	5 444	2 222 133	2 071	2 639
18	Stadtkreise Baden-Baden	46	136	133	94	54 929	19	39
19	Karlsruhe	92	264	114	104	73 861	36	47
20	Landkreise Karlsruhe	470	833	913	827	348 015	274	392
21	Rastatt	285	412	525	468	160 798	162	247
22	Region Mittlerer Oberrhein	893	1 645	1 685	1 493	637 603	491	726
23	Stadtkreise Heidelberg	61	84	266	151	59 235	27	75
24	Mannheim	202	270	467	366	121 266	76	152
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	241	289	275	288	114 399	121	134
26	Rhein-Neckar-Kreis	420	540	875	804	262 742	267	370
27	Region Unterer Neckar	924	1 182	1 883	1 609	557 642	491	731
28	Stadtkreis Pforzheim	46	113	188	149	54 652	27	84
29	Landkreise Calw	238	283	335	331	122 392	137	167
30	Enzkreis	262	286	393	397	134 698	180	197
31	Freudenstadt	200	417	317	294	122 435	112	143
32	Region Nordschwarzwald	746	1 099	1 233	1 171	434 177	456	591
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	2 563	3 926	4 801	4 273	1 629 422	1 438	2 049
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	139	514	632	396	169 259	72	171
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	324	305	455	467	184 711	163	194
36	Emmendingen	236	213	270	284	95 541	97	107
37	Ortenaukreis	503	651	604	655	266 248	247	298
38	Region Südlicher Oberrhein	1 202	1 683	1 961	1 802	715 759	579	770
39	Landkreise Rottweil	251	327	304	312	122 241	128	142
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	235	336	329	320	142 018	107	149
41	Tuttlingen	226	264	314	299	105 583	117	151
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	712	927	947	930	369 842	352	443
43	Landkreise Konstanz	332	458	524	504	183 766	171	222
44	Lörrach	219	245	464	424	123 081	121	183
45	Waldshut	272	279	299	348	117 768	127	150
46	Region Hochrhein-Bodensee	823	982	1 287	1 276	424 615	419	555
47	Regierungsbezirk Freiburg	2 737	3 591	4 195	4 008	1 510 216	1 350	1 768
48	Landkreise Reutlingen	246	326	339	348	159 293	145	184
49	Tübingen	252	339	347	338	119 720	139	156
50	Zollernalbkreis	227	352	326	311	116 572	121	159
51	Region Neckar-Alb	725	1 018	1 012	998	395 585	405	499
52	Stadtkreis Ulm	102	234	210	173	74 939	65	91
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	321	393	373	411	138 362	187	218
54	Biberach	379	441	389	448	167 249	222	252
55	Region Donau-Iller 2)	802	1 069	972	1 032	380 550	474	561
56	Landkreise Bodenseekreis	271	531	503	429	193 155	121	197
57	Ravensburg	410	650	526	502	212 833	179	231
58	Sigmaringen	233	277	218	249	96 082	118	122
59	Region Bodensee-Oberschwaben	914	1 458	1 247	1 181	502 070	418	550
60	Regierungsbezirk Tübingen	2 441	3 545	3 231	3 210	1 278 205	1 297	1 610
61	Baden-Württemberg	11 520	17 447	17 941	16 935	6 639 976	6 156	8 065

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM	
581	422	104 476	31	26	37	14 591	17	242	414	40	105 242	1
469	455	122 211	177	156	221	74 874	30	276	376	15	45 694	2
745	619	163 570	170	152	211	75 549	46	180	314	30	63 134	3
347	311	77 634	110	102	141	47 391	23	202	338	12	57 459	4
664	603	155 795	192	172	238	82 922	41	496	761	15	93 435	5
452	462	133 238	201	174	235	84 001	57	245	417	17	77 983	6
3 258	2 871	756 924	881	781	1 083	379 328	214	1 641	2 620	129	442 947	7
125	101	26 415	26	24	39	12 103	9	51	81	13	.	8
514	536	142 438	240	217	300	104 757	48	140	259	9	40 059	9
184	197	56 326	94	90	112	42 215	22	130	284	4	29 194	10
208	228	59 938	118	117	149	50 744	37	104	175	4	22 980	11
299	270	80 592	108	108	144	52 205	17	66	131	1	.	12
1 330	1 331	365 709	586	557	744	262 024	133	491	930	31	135 186	13
143	127	32 414	55	47	63	20 895	18	61	97	1	7 473	14
329	333	92 580	158	154	200	70 621	37	164	239	16	36 133	15
472	460	124 994	213	201	263	91 516	55	225	336	17	43 606	16
5 060	4 663	1 247 627	1 680	1 540	2 090	732 868	402	2 357	3 886	177	621 739	17
84	64	19 437	15	15	18	7 237	8	63	127	1	24 464	18
102	82	23 995	24	25	31	12 494	6	87	116	0	19 491	19
770	684	181 329	228	216	288	100 630	55	273	525	38	110 938	20
488	414	107 215	126	120	159	56 105	20	57	114	9	20 024	21
1 444	1 245	331 976	393	376	496	176 466	89	479	882	48	174 917	22
257	132	37 786	9	7	10	3 570	1	1	4	0	.	23
407	305	64 343	37	38	51	16 675	18	81	160	6	.	24
230	228	61 118	100	96	126	44 280	19	88	130	0	.	25
798	700	167 630	188	176	244	81 878	37	162	270	17	59 773	26
1 692	1 366	330 877	334	317	431	146 403	75	331	564	23	101 483	27
177	138	38 532	11	9	13	4 780	4	47	75	2	11 742	28
303	295	77 865	110	104	142	49 720	17	43	82	25	14 266	29
348	347	95 153	154	136	182	63 164	16	58	107	20	20 725	30
263	248	67 507	88	83	117	40 234	21	191	294	1	26 578	31
1 091	1 028	279 057	363	333	454	157 898	58	339	558	48	73 311	32
4 227	3 638	941 910	1 090	1 026	1 381	480 767	222	1 150	2 004	119	349 711	33
523	316	79 837	34	28	53	15 626	14	307	470	13	58 970	34
357	364	97 875	135	128	193	65 987	23	71	134	10	26 524	35
178	192	50 130	83	78	112	37 007	19	81	115	40	20 785	36
482	512	137 744	211	208	273	96 658	54	208	368	27	56 416	37
1 540	1 383	365 586	463	443	631	215 278	110	667	1 087	90	162 695	38
257	254	66 887	109	103	146	49 437	19	72	129	11	14 277	39
288	272	67 087	85	82	117	37 370	26	135	245	3	31 694	40
289	263	70 080	89	87	107	40 020	18	50	84	0	9 887	41
834	789	204 054	283	271	370	126 827	63	257	459	14	55 858	42
444	417	108 174	139	125	170	60 936	34	154	276	6	43 511	43
404	348	90 748	80	74	105	36 167	16	58	90	5	8 565	44
244	271	73 867	111	111	149	55 109	39	84	149	3	17 153	45
1 092	1 036	272 789	330	310	424	152 212	89	295	514	14	69 229	46
3 466	3 208	842 429	1 076	1 025	1 425	494 317	262	1 219	2 060	118	287 782	47
299	295	83 093	121	126	156	58 163	24	111	173	5	37 674	48
293	282	78 062	114	103	153	52 319	15	94	162	1	17 686	49
273	266	73 256	99	105	119	48 668	23	109	172	26	21 932	50
865	843	234 411	334	334	428	159 150	62	314	508	32	77 292	51
205	165	37 886	53	42	62	17 640	6	52	68	0	.	52
344	352	95 861	161	157	187	70 974	33	117	193	5	.	53
335	388	113 964	207	217	250	97 128	49	149	268	20	31 850	54
884	905	247 711	421	415	499	185 742	88	319	528	25	75 142	55
400	342	95 310	95	90	125	42 346	23	248	325	8	51 095	56
454	400	109 173	146	143	189	65 450	50	216	342	9	37 020	57
189	204	54 166	108	101	138	45 422	23	82	146	2	20 018	58
1 043	947	258 649	349	335	452	153 218	96	546	812	19	108 133	59
2 792	2 695	740 771	1 104	1 084	1 379	498 110	246	1 179	1 848	76	260 567	60
15 545	14 203	3 772 737	4 950	4 674	6 275	2 206 062	1 132	5 905	9 798	490	1 519 799	61

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 1996 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genützte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM			
Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	408	315	506	680	463	3 091	204 328
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	147	150	101	294	276	170	1 294	71 143
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	25	44	27	122	87	24	447	21 192
4	Wohnheime	1	1	1	-	-	-	9	1)
5	Wohngebäude zusammen	679	603	443	922	1 044	657	4 841	296 663
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	28	47	30	111	89	35	446	22 774
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	40	37	22	73	72	9	364	17 608
9	davon Wohnungsunternehmen	36	34	21	70	68	9	340	16 388
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4	3	2	3	4	-	24	1 220
12	Private Haushalte	639	566	421	849	971	648	4 477	279 055
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	85	197	2	3	1	10	50 001
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	106	331	549	-	-	-	-	25 964
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	1 966	2 990	20	24	11	96	286 271
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	86	647	935	8	9	7	41	98 456
19	Handels-einschl. Lagergebäude	121	1 224	1 851	11	15	3	54	170 191
20	Hotels und Gaststätten	2	8	16	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	19	128	209	10	6	1	18	36 996
22	Nichtwohngebäude zusammen	364	2 510	3 945	32	33	13	124	399 232
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	11	42	106	1	1	-	4	13 310
24	davon Bund	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Länder	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Gemeinden (GV)	11	42	106	1	1	-	4	13 310
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	310	2 304	3 562	24	24	8	89	356 398
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	104	327	544	-	-	-	-	25 667
30	Produzierendes Gewerbe	114	833	1 199	7	8	5	32	118 147
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	81	892	1 399	17	17	3	57	161 307
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	11	252	420	-	-	-	-	51 277
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	9	240	400	-	-	-	-	49 084
34	Private Haushalte	34	153	257	7	8	5	31	26 938
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	9	12	21	-	-	-	-	2 586

1) Zusammenfassung der veranschlagten Kosten des Bauwerkes der Zeilen 3 und 4 aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften