



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 95004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/95 Einzelpreis DM 3,40
F II 2

18.03.1996

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 1995

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1979

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	
Baugenehmigungen											
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 ²⁾	38 929 ²⁾	63 637 ²⁾	2 759	11 237 656 ²⁾	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995 1. Vj.	6 248	9 261	19 628	16 520	4 310 274	1 200	7 072	11 252	442	1 671 308	22 333
2. Vj.	6 138	8 680	17 566	15 283	4 033 363	1 256	6 166	10 759	824	1 639 517	20 866
3. Vj.	5 802	8 372	17 325	15 039	3 883 038	1 321	6 460	10 923	545	1 632 386	20 258
4. Vj.	4 892	7 359	15 706	13 108	3 451 362	1 111	6 516	10 852	546	1 659 342	17 947
Baufertigstellungen³⁾											
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995 1. Vj.	2 582	3 631	7 693	6 470	1 610 832	468	2 706	4 179	204	663 088	8 901
2. Vj.	2 631	3 966	8 672	7 035	1 792 844	464	2 265	4 169	206	700 985	9 838
3. Vj.	4 024	5 849	12 623	10 449	2 668 253	696	4 669	7 687	254	1 171 049	14 348
4. Vj.	15 630	22 940	49 284	40 915	10 392 056	2 968	17 144	28 437	1 457	4 690 786	57 124

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m³ umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. 3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1995 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	68	124	811	415	262	80	2 218	151 580
5	Wohngebäude zusammen	24 975	12 833	55 193	47 531	184	69	225 982	12 094 311
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	3 791	5 035	26 919	17 929	92-	16-	90 605	4 262 555
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	86	50	278	180	41	8	1 031	58 931
8	Unternehmen	4 704	5 328	27 284	18 538	53	27	94 037	4 466 788
9	davon Wohnungsunternehmen	4 159	4 799	25 073	16 942	58-	2-	86 329	4 039 696
10	Immobilienfonds	84	157	687	439	-	-	2 244	97 031
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	461	371	1 524	1 158	111	29	5 464	330 061
12	Private Haushalte	20 100	7 423	27 337	28 590	11-	2-	129 773	7 471 661
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	85	33	294	223	101	36	1 141	96 931
Nichtwohnbau									
14	Anstaltsgebäude	88	1 048	163	86	68	18	460	427 338
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	601	5 144	195	149	1	1	645	1 440 253
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	1 191	3 463	175	191	14	3	831	251 306
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 013	22 209	1 277	1 059	9	1	4 758	3 192 738
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 123	8 736	297	312	-	-	1 287	1 299 305
19	Handels-einschl.Lagergebäude	1 283	10 282	889	671	13	2	3 150	1 439 147
20	Hotels und Gaststätten	215	905	63	55	4-	1-	226	229 903
21	Sonstige Nichtwohngebäude	720	3 214	121	68	7	1	341	1 039 405
22	Nichtwohngebäude zusammen	5 613	35 077	1 931	1 553	99	24	7 035	6 351 040
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	557	3 556	77	26	5	2	169	1 252 172
24	davon Bund	16	64	-	-	-	-	-	21 070
25	Länder	84	688	8	3	61-	12-	40-	299 073
26	Gemeinden (GV)	450	2 630	66	22	23	4	159	860 184
27	Sozialversicherung	7	174	3	2	43	9	50	71 845
28	Unternehmen	4 043	28 179	1 397	1 158	19	4	5 154	4 249 706
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 051	3 387	113	120	12	3	522	228 513
30	Produzierendes Gewerbe	1 402	11 272	319	325	6	1	1 340	1 499 286
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	1 543	12 925	962	709	1	0-	3 275	2 407 268
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	47	596	3	4	-	-	17	114 639
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	10	303	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	682	2 048	356	311	2	0	1 378	404 378
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	331	1 294	101	58	73	18	334	444 784

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
7 466	6 507	13 826	4 511	7 466	10 423	2	0	5 916	46 421	2 950 198	1
3 746	4 174	9 208	2 535	7 492	7 383	9	2	3 915	34 178	1 896 149	2
4 378	11 994	27 459	6 718	33 544	22 748	-	-	2 755	115 248	5 417 183	3
40	265	645	159	782	360	266	77	32	2 014	128 526	4
15 630	22 940	51 139	13 922	49 284	40 915	277	79	12 618	197 861	10 392 056	5
3 140	9 054	20 568	5 277	25 659	17 063	-	-	2 225	86 622	4 055 906	6
42	91	228	55	236	148	28	7	-	858	46 728	7
4 313	9 661	21 842	5 487	26 430	18 013	141	41	1 940	91 507	4 324 066	8
3 981	8 810	19 906	4 922	24 396	16 593	34	13	1 722	84 586	3 942 947	9
79	214	537	160	673	431	-	-	35	2 215	95 530	10
253	636	1 400	405	1 361	989	107	28	183	4 706	285 589	11
11 245	13 072	28 791	8 306	22 366	22 589	11	2	10 678	104 600	5 957 844	12
30	116	278	75	252	165	97	29	-	896	63 418	13
35	398	941	788	123	67	136	32	-	440	274 738	14
276	2 340	5 148	4 590	221	187	3	1	37	836	1 149 585	15
676	1 640	3 051	2 946	31	34	-	-	21	151	158 469	16
1 678	11 408	19 641	17 689	951	778	5	1	145	3 566	2 425 478	17
589	4 277	7 216	6 501	212	226	-	-	78	924	946 396	18
742	6 027	9 428	8 400	706	524	5	1	58	2 516	1 138 075	19
48	326	768	688	20	16	-	-	7	72	148 442	20
303	1 357	2 816	2 425	131	96	-	-	13	449	682 516	21
2 968	17 144	31 597	28 437	1 457	1 162	144	34	216	5 442	4 690 786	22
248	1 489	3 194	2 777	79	53	43	9	-	297	807 167	23
8	35	79	65	-	-	-	-	-	-	15 309	24
39	356	785	581	3	3	-	-	-	14	216 199	25
198	1 072	2 278	2 080	73	48	-	-	-	233	555 539	26
3	25	52	52	3	2	43	9	-	50	20 120	27
2 233	14 102	25 143	22 772	1 044	859	8	2	173	3 911	3 253 214	28
641	1 593	2 968	2 859	27	29	-	-	19	136	153 208	29
748	5 941	9 185	8 451	232	241	6	1	75	1 006	1 108 081	30
816	6 287	12 483	11 011	783	586	2	1	79	2 757	1 907 553	31
28	280	507	451	2	3	-	-	-	12	84 372	32
8	187	346	298	-	-	-	-	-	-	68 409	33
340	986	2 012	1 797	244	194	-	-	43	887	325 755	34
147	567	1 248	1 091	90	56	93	23	-	347	304 650	35

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1995 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohnräume 1)	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}	Anzahl	1000 DM
Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	23	48	265	122	201	46	780	66 174
5	Wohngebäude zusammen	7 753	4 115	17 384	15 052	162	35	71 515	3 954 799
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 327	1 792	9 389	6 420	38-	11-	32 599	1 623 571
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	27	29	217	114	45	12	693	47 273
8	Unternehmen	1 976	1 893	9 911	7 068	17-	7-	35 650	1 768 228
9	davon Wohnungsunternehmen	1 806	1 762	9 382	6 634	37-	11-	33 515	1 656 617
10	Immobilienfonds	19	25	136	104	-	-	529	21 472
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	151	106	393	331	20	5	1 606	90 139
12	Private Haushalte	5 713	2 173	7 175	7 808	58	17	34 797	2 112 327
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	37	21	81	61	76	13	375	26 971
Nichtwohnbau									
14	Anstaltsgebäude	33	459	133	57	2	3	239	.
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	217	1 377	78	57	1-	1-	232	.
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	436	1 369	72	70	-	-	286	108 163
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 220	8 960	255	313	5	1	1 423	1 270 349
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	427	2 933	70	88	-	-	357	401 857
19	Handels-einschl. Lagergebäude	538	4 692	277	220	6	2	1 016	641 227
20	Hotels und Gaststätten	86	201	116-	12-	1-	0-	32-	57 852
21	Sonstige Nichtwohngebäude	273	1 086	25	18	11-	1-	49	377 833
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 179	13 250	563	514	5-	2	2 229	2 383 896
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	213	1 022	106	43	-	-	190	404 305
24	davon Bund	4	16	-	0	-	-	1	11 160
25	Länder	29	160	-	-	-	-	-	79 909
26	Gemeinden (GV)	172	823	106	42	-	-	189	298 116
27	Sozialversicherung	8	23	-	-	-	-	-	15 120
28	Unternehmen	1 552	10 891	306	347	1-	0-	1 527	1 691 835
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	399	1 340	62	59	-	-	239	102 830
30	Produzierendes Gewerbe	517	3 722	85	98	-	-	404	507 129
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	616	5 645	156	188	1-	0-	866	1 056 409
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	20	183	3	3	-	-	18	25 467
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	3	10	1	1	-	-	4	.
34	Private Haushalte	288	805	111	97	6	2	425	133 189
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	126	532	40	28	10-	1	87	154 567

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM		
2 573	2 147	4 567	1 544	2 573	3 530	-	-	1 830	15 768	1 010 117	1
876	1 005	2 214	642	1 752	1 778	1	0	916	7 961	468 409	2
1 425	4 100	9 463	2 255	11 118	7 679	1	0	674	39 104	1 910 183	3
18	108	241	60	263	122	150	33	-	723	62 653	4
4 892	7 359	16 485	4 501	15 706	13 108	152	34	3 420	63 556	3 451 362	5
1 110	3 357	7 572	1 875	9 087	6 183	-	-	533	31 560	1 559 165	6
15	67	168	41	203	108	-	-	-	606	43 729	7
1 835	3 696	8 410	2 047	9 536	6 843	14	3	568	34 674	1 698 934	8
1 719	3 470	7 871	1 896	9 057	6 451	-	-	516	32 732	1 598 758	9
19	52	154	25	136	104	-	-	5	529	21 472	10
97	175	385	126	343	288	14	3	47	1 413	78 704	11
3 015	3 554	7 812	2 390	5 892	6 102	62	18	2 852	27 934	1 684 737	12
27	41	94	23	75	55	76	13	-	342	23 962	13
19	221	571	464	96	36	2	3	-	159	132 261	14
96	624	1 375	1 205	87	73	-	-	12	311	368 948	15
257	648	1 181	1 128	27	22	-	-	11	98	71 326	16
639	4 632	8 174	7 345	309	260	-	-	39	1 186	902 532	17
206	1 606	2 503	2 290	48	61	-	-	18	242	287 104	18
300	2 546	4 427	3 891	241	186	-	-	18	882	444 998	19
11	39	100	91	2	2	-	-	1	9	.	20
100	391	833	710	27	22	-	-	3	97	184 275	21
1 111	6 516	12 133	10 852	546	413	2	3	65	1 851	1 659 342	22
80	388	857	742	106	44	-	-	-	208	206 325	23
1	11	23	15	-	-	-	-	-	-	.	24
11	64	150	147	-	-	-	-	-	-	37 198	25
67	308	666	563	106	44	-	-	-	208	153 928	26
1	6	18	18	-	-	-	-	-	-	.	27
827	5 534	9 960	9 011	308	268	-	-	51	1 211	1 249 345	28
240	635	1 155	1 100	27	22	-	-	11	98	69 738	29
276	2 002	3 205	2 953	64	71	-	-	14	296	379 409	30
297	2 797	5 408	4 799	215	172	-	-	26	803	780 446	31
14	101	192	159	2	2	-	-	-	14	19 752	32
1	7	10	9	-	-	-	-	-	-	.	33
145	378	790	679	81	69	-	-	14	292	100 457	34
59	215	525	420	51	33	2	3	-	140	103 215	35

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 1995

lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	266	588	710	481	328 543	68	173
2	Landkreise Böblingen	254	1 005	407	435	218 292	151	213
3	Esslingen	418	639	999	807	318 104	207	373
4	Göppingen	253	280	372	358	143 952	141	176
5	Ludwigsburg	392	831	1 222	934	339 537	221	473
6	Rems-Murr-Kreis	411	778	741	619	281 320	180	298
7	Region Stuttgart	1 994	4 120	4 451	3 634	1 629 748	968	1 706
8	Stadtkreis Heilbronn	69	189	126	97	61 202	20	50
9	Landkreise Heilbronn	398	761	760	661	236 866	243	334
10	Hohenlohekreis	146	273	178	175	80 980	70	88
11	Schwäbisch Hall	244	385	382	340	121 138	126	181
12	Main-Tauber-Kreis	159	223	191	202	66 098	87	90
13	Region Franken	1 016	1 831	1 637	1 475	566 284	546	743
14	Landkreise Heidenheim	164	445	178	166	78 095	78	88
15	Ostalbkreis	344	495	542	489	190 799	166	251
16	Region Ostwürttemberg	508	940	720	655	268 894	244	340
17	Regierungsbezirk Stuttgart	3 518	6 892	6 808	5 764	2 464 926	1 758	2 788
18	Stadtkreise Baden-Baden	65	172	96	97	50 196	27	49
19	Karlsruhe	134	340	563	392	169 905	87	192
20	Landkreise Karlsruhe	349	411	632	564	186 032	184	250
21	Rastatt	230	300	376	345	123 710	113	160
22	Region Mittlerer Oberrhein	778	1 223	1 667	1 398	529 843	411	651
23	Stadtkreise Heidelberg	87	52	134	107	41 206	19	37
24	Mannheim	172	700	618	457	252 140	78	217
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	200	255	275	283	104 338	106	137
26	Rhein-Neckar-Kreis	429	685	1 128	906	287 524	294	433
27	Region Unterer Neckar	888	1 691	2 155	1 752	685 208	497	823
28	Stadtkreis Pforzheim	62	58	141	117	34 545	50	58
29	Landkreise Calw	150	272	283	249	102 005	71	107
30	Enzkreis	188	371	262	248	88 457	101	115
31	Freudenstadt	160	198	304	257	99 847	69	117
32	Region Nordschwarzwald	560	899	990	870	324 854	291	397
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	2 226	3 813	4 812	4 021	1 539 905	1 199	1 872
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	79	97	151	138	69 714	33	64
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	226	259	404	372	123 526	100	154
36	Emmendingen	176	214	208	212	85 647	61	80
37	Ortenaukreis	376	551	438	419	155 364	147	175
38	Region Südlicher Oberrhein	857	1 121	1 201	1 141	434 251	341	472
39	Landkreise Rottweil	189	197	247	214	74 955	71	96
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	230	422	431	370	166 329	96	166
41	Tuttlingen	164	315	203	203	85 803	60	81
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	583	934	881	786	327 087	227	342
43	Landkreise Konstanz	297	517	484	428	178 842	154	194
44	Lörrach	227	388	540	447	150 256	143	204
45	Waldshut	225	251	229	252	107 628	80	96
46	Region Hochrhein-Bodensee	749	1 155	1 253	1 127	436 726	377	494
47	Regierungsbezirk Freiburg	2 189	3 210	3 335	3 054	1 198 064	945	1 309
48	Landkreise Reutlingen	199	451	358	297	137 025	111	167
49	Tübingen	176	214	315	273	98 090	87	133
50	Zollernalbkreis	211	246	206	235	87 503	107	114
51	Region Neckar-Alb	586	910	879	806	322 618	305	414
52	Stadtkreis Ulm	74	203	213	158	53 045	44	87
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	242	345	249	264	111 596	120	129
54	Biberach	298	496	397	385	167 099	140	193
55	Region Donau-Iller 2)	614	1 043	859	807	331 740	304	408
56	Landkreise Bodenseekreis	238	287	295	291	107 836	115	139
57	Ravensburg	367	737	747	607	262 974	178	311
58	Sigmaringen	194	473	212	215	110 632	88	118
59	Region Bodensee-Oberschwaben	799	1 496	1 254	1 114	481 442	381	568
60	Regierungsbezirk Tübingen	1 999	3 450	2 992	2 727	1 135 800	990	1 390
61	Baden-Württemberg	9 932	17 366	17 947	15 566	6 338 695	4 892	7 359

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn- fläche		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM	
464	319	86 564	20	21	24	11 125	32	276	590	14	136 317	1
478	408	104 722	110	91	132	43 846	29	418	800	23	85 380	2
875	676	186 092	115	101	142	47 272	40	208	365	42	83 338	3
335	312	82 019	118	102	142	47 179	20	94	140	6	21 846	4
1 175	868	227 187	109	104	134	49 623	40	329	494	5	73 659	5
645	514	140 776	117	101	155	50 365	46	237	386	57	57 374	6
3 972	3 098	827 360	589	522	729	249 410	207	1 562	2 774	147	457 914	7
123	90	25 336	4	4	5	1 755	11	74	146	0	16 420	8
692	585	153 027	178	164	223	77 252	38	317	442	9	50 763	9
164	156	40 964	56	51	70	24 642	30	105	192	2	29 147	10
348	299	80 923	94	90	117	39 648	32	142	213	6	21 039	11
162	165	42 156	70	60	84	27 838	17	90	166	1	15 083	12
1 489	1 295	342 406	402	368	499	171 135	128	729	1 159	18	132 452	13
161	144	35 146	61	49	63	19 861	13	367	357	1	27 834	14
503	428	116 706	120	116	152	52 406	43	178	276	8	51 921	15
664	571	151 852	181	165	215	72 267	56	545	633	9	79 755	16
6 125	4 964	1 321 618	1 172	1 055	1 443	492 812	391	2 836	4 567	174	670 121	17
79	85	23 163	20	23	25	10 913	10	88	121	13	14 572	18
523	357	102 441	60	48	65	26 590	8	78	126	30	.	19
565	466	115 603	140	126	177	58 478	31	129	249	14	37 956	20
303	272	70 912	84	85	107	37 633	16	102	165	10	.	21
1 470	1 180	312 119	304	283	374	133 614	65	397	661	67	105 453	22
114	82	17 736	7	4	8	1 750	4	13	37	0	.	23
579	418	96 759	31	33	40	14 655	27	332	596	8	.	24
236	240	62 429	89	89	112	41 187	17	75	124	6	14 002	25
1 017	826	196 881	193	164	249	76 992	40	234	433	80	69 083	26
1 946	1 565	373 805	320	290	409	134 584	88	654	1 190	94	227 299	27
130	111	28 000	35	24	38	10 892	5	12	20	8	4 625	28
214	189	51 407	47	53	71	24 992	15	75	162	33	31 175	29
230	202	53 230	86	69	102	33 044	17	200	250	4	14 214	30
264	210	57 243	43	41	62	19 946	22	64	100	4	21 284	31
838	712	189 880	211	187	273	88 874	59	351	533	49	71 298	32
4 254	3 458	875 804	835	759	1 056	357 072	212	1 403	2 384	210	404 050	33
138	123	31 518	17	15	27	7 525	10	31	52	0	12 553	34
323	286	76 622	60	56	84	27 826	27	88	166	11	25 483	35
148	141	37 101	42	41	54	19 059	20	57	107	18	14 298	36
357	317	82 154	117	108	153	50 752	47	191	311	11	28 410	37
966	868	227 395	236	220	318	105 162	104	368	635	40	80 744	38
204	165	47 766	50	45	60	22 471	19	40	70	1	7 626	39
374	311	75 382	64	65	82	29 845	33	143	278	4	51 959	40
154	151	36 362	46	41	57	20 111	19	127	220	1	29 905	41
732	626	159 510	160	150	199	72 427	71	310	567	6	89 490	42
415	354	101 172	110	92	134	45 584	42	200	342	7	47 337	43
465	384	91 111	104	78	127	37 436	28	144	233	35	45 213	44
165	169	45 632	65	62	81	30 670	34	96	169	6	35 204	45
1 045	908	237 915	279	233	342	113 690	104	440	744	48	127 754	46
2 743	2 401	624 820	675	603	859	291 279	279	1 118	1 947	94	297 988	47
334	263	74 084	78	69	95	31 754	24	110	201	4	39 037	48
279	230	63 125	66	62	92	28 440	18	80	138	2	13 815	49
179	188	53 996	93	88	113	41 439	16	67	116	3	14 054	50
792	681	191 205	237	218	300	101 633	58	257	455	9	66 906	51
203	146	37 476	25	22	28	10 334	7	53	70	1	6 069	52
199	208	58 215	107	102	135	46 032	32	119	204	20	32 657	53
335	318	86 522	113	119	141	55 105	35	197	315	2	43 855	54
737	672	182 213	245	243	304	111 471	74	369	589	23	82 581	55
239	233	65 337	92	86	120	39 847	19	57	110	4	.	56
634	517	137 697	120	108	140	49 031	46	267	473	26	86 106	57
182	182	52 668	73	80	103	35 381	32	209	328	6	.	58
1 055	932	255 702	285	274	363	124 259	97	533	911	36	137 696	59
2 584	2 285	629 120	767	734	967	337 363	229	1 159	1 955	68	287 183	60
15 706	13 108	3 451 362	3 449	3 152	4 325	1 478 526	1 111	6 516	10 852	546	1 659 342	61

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1995 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM			
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	353	265	169	353	453	293	2 101	128 511
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	114	109	77	228	211	114	980	53 259
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	28	74	31	201	150	11	730	30 595
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen darunter	495	449	277	782	814	418	3 811	212 365
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	68	30	175	139	4	657	27 490
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	79	101	40	236	196	12	952	.
9	davon Wohnungsunternehmen	63	83	26	202	165	6	804	34 734
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	18	14	34	31	6	148	8 141
12	Private Haushalte	409	343	237	539	608	406	2 820	167 453
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	5	-	7	10	-	39	.
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	1	4	7	-	-	-	-	.
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	112	300	1	1	1	4	.
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	281	481	1	0	-	4	24 379
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	243	2 354	3 149	24	29	7	117	307 819
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	91	971	1 276	14	18	6	67	122 102
19	Handels-einschl. Lagergebäude	130	1 335	1 801	9	9	1	41	178 131
20	Hotels und Gaststätten	2	1	3	-	-	-	-	.
21	Sonstige Nichtwohnggebäude	21	102	163	2	3	1	11	35 767
22	Nichtwohnggebäude zusammen	373	2 853	4 099	28	32	9	136	436 397
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	23	59	109	-	-	-	-	26 316
24	davon Bund	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Länder	5	7	12	-	-	-	-	2 756
26	Gemeinden (GV)	18	53	97	-	-	-	-	23 560
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	305	2 644	3 732	24	28	8	118	381 792
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	92	281	480	1	0	-	4	24 705
30	Produzierendes Gewerbe	125	1 105	1 501	13	18	6	67	148 686
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	79	1 179	1 631	8	8	2	33	.
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	9	79	120	2	2	-	14	.
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	1	7	9	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	35	115	197	3	3	1	14	18 234
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	35	62	1	1	-	4	10 055