



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 95002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/95 Einzelpreis DM 3,40  
F II 2

09.08.1995

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 1995

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1979

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	
<b>Baugenehmigungen</b>											
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>2)</sup>	38 929 <sup>2)</sup>	63 637 <sup>2)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>2)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995 1. Vj.	6 248	9 261	19 628	16 520	4 310 274	1 200	7 072	11 252	442	1 671 308	22 333
2. Vj.	6 138	8 680	17 566	15 283	4 033 363	1 256	6 166	10 759	824	1 639 517	20 866
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995 1. Vj.	2 582	3 631	7 693	6 470	1 610 832	468	2 706	4 179	204	663 088	8 901
2. Vj.	2 631	3 966	8 672	7 035	1 792 844	464	2 265	4 169	206	700 985	9 838

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. 3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1995 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	
4	Wohnheime	13	48	220	89	168	40	509	
5	Wohngebäude zusammen darunter	4 092	2 266	9 599	8 038	171	41	38 760	
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	674	837	4 636	3 079	-	-	15 646	
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	13	4	28	18	-	-	77	
8	Unternehmen	875	901	4 883	3 334	4	1	16 986	
9	davon Wohnungsunternehmen	756	829	4 440	3 031	-	0	15 467	
10	Immobilienfonds	17	18	80	54	-	-	304	
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	102	54	363	249	4	1	1 215	
12	Private Haushalte	3 183	1 302	4 523	4 615	19	4	21 245	
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	21	59	165	71	148	35	452	
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	17	188	24	11	38-	24-	2	
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	89	806	37	26	-	-	119	
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	195	537	22	23	-	-	98	
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	487	2 897	145	128	-	-	494	
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	161	1 274	24	34	-	-	114	
19	Handels-einschl. Lagergebäude	223	1 343	92	78	-	-	310	
20	Hotels und Gaststätten	42	52	24	11	-	-	43	
21	Sonstige Nichtwohngebäude	110	503	11	7	-	-	30	
22	Nichtwohngebäude zusammen	898	4 931	239	196	38-	24-	743	
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	87	419	29	18	-	-	79	
24	davon Bund	-	-	-	-	-	-	-	
25	Länder	17	84	1-	0	-	-	3-	
26	Gemeinden (GV)	67	334	30	18	-	-	82	
27	Sozialversicherung	3	1	-	-	-	-	-	
28	Unternehmen	642	3 849	147	125	-	-	510	
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	176	540	14	13	-	-	63	
30	Produzierendes Gewerbe	191	1 494	31	40	-	-	144	
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	270	1 808	100	70	-	-	293	
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	5	8	2	2	-	-	10	
33	darunter Bahn AG u. Postfolgeuntern.	1	0	-	-	-	-	-	
34	Private Haushalte	109	303	50	45	-	-	169	
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	60	359	13	8	38-	24-	15-	

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM			
1 245	1 078	2 281	762	1 245	1 711	-	-	1 010	7 679	488 613	1
558	613	1 349	379	1 116	1 083	-	-	600	5 104	279 701	2
821	2 207	5 041	1 290	6 155	4 179	1	0	502	21 333	987 260	3
7	68	196	48	156	62	140	31	-	376	37 270	4
2 631	3 966	8 868	2 479	8 672	7 035	141	31	2 112	34 492	1 792 844	5
568	1 569	3 520	918	4 453	2 958	-	-	416	15 044	702 901	6
5	9	25	4	28	18	-	-	-	86	.	7
774	1 699	3 807	995	4 624	3 163	-	-	389	16 212	757 400	8
702	1 572	3 499	901	4 324	2 940	-	-	355	15 047	698 495	9
16	31	67	18	79	53	-	-	-	300	13 638	10
56	96	241	75	221	169	-	-	34	865	45 267	11
1 838	2 182	4 818	1 422	3 847	3 778	15	4	1 723	17 741	990 775	12
14	75	218	59	173	77	126	28	-	453	.	13
8	51	143	112	24	11	16	3	-	77	29 712	14
35	317	711	721	43	33	-	-	8	147	196 130	15
115	270	473	457	8	6	-	-	4	33	26 768	16
256	1 427	2 843	2 502	122	102	-	-	37	440	348 996	17
80	622	1 241	1 079	28	32	-	-	15	127	157 246	18
127	708	1 357	1 185	74	58	-	-	20	265	157 055	19
4	12	34	25	14	6	-	-	1	20	5 480	20
50	201	447	376	9	6	-	-	1	32	99 379	21
464	2 265	4 618	4 169	206	158	16	3	50	729	700 985	22
39	171	422	334	28	16	-	-	-	79	105 393	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
9	36	79	65	-	-	-	-	-	-	22 687	25
30	135	343	269	28	16	-	-	-	79	82 706	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
333	1 810	3 567	3 293	126	100	-	-	36	445	479 293	28
112	273	476	460	8	6	-	-	4	33	.	29
102	702	1 387	1 211	32	35	-	-	18	139	.	30
117	831	1 696	1 617	85	58	-	-	13	268	302 428	31
2	4	8	6	1	1	-	-	1	5	.	32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
60	145	309	273	38	33	-	-	14	138	44 788	34
32	140	320	268	14	9	16	3	-	67	71 511	35

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1995 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	39	60-	350	187	164	48	1 078	73 512
5	Wohngebäude zusammen darunter	10 130	5 055	19 834	17 995	133	46	84 444	4 725 593
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 468	1 951	9 554	6 638	-	-	33 306	1 625 449
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	34	2	63	57	13	1	316	17 106
8	Unternehmen	1 932	2 064	9 458	6 846	10-	1	34 564	1 670 132
9	davon Wohnungsunternehmen	1 719	1 870	8 659	6 251	30-	4-	31 682	1 522 269
10	Immobilienfonds	21	46	156	110	-	-	558	24 737
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	192	148	643	485	20	6	2 324	123 126
12	Private Haushalte	8 114	3 008	9 793	10 804	7	4	48 043	2 922 091
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	50	19-	520	288	123	39	1 521	116 264
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	51	635	165	80	71	14	404	239 789
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	247	1 381	120	69	10-	1-	318	421 486
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	517	1 507	68	68	-	-	295	109 681
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 357	8 801	617	514	1	1-	2 141	1 252 934
	darunter								
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	503	3 377	104	134	4-	2-	486	469 333
19	Handels-einschl. Lagergebäude	577	4 057	455	327	6	1	1 441	593 186
20	Hotels und Gaststätten	111	173	48	42	1-	0	170	69 330
21	Sonstige Nichtwohngebäude	287	1 039	62	39	8-	0	161	308 489
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 459	13 363	1 032	769	54	12	3 319	2 332 379
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	209	942	29	7	12	8	48	339 769
	davon								
24	Bund	8	0	-	-	-	-	-	26 447
25	Länder	14	33	1-	1-	-	-	6-	24 391
26	Gemeinden (GV)	184	904	29	8	12	8	54	285 712
27	Sozialversicherung	3	6	1	-	-	-	-	3 219
28	Unternehmen	1 760	10 808	783	574	5	0	2 406	1 605 416
	davon								
29	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	456	1 464	42	43	-	-	181	99 265
30	Produzierendes Gewerbe	601	4 151	112	129	-	-	492	510 017
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	683	4 980	626	396	5	0	1 713	950 345
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	20	213	3	5	-	-	20	45 789
	darunter								
33	Bahn AG u. Postfolgeuntern.	2	82	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	327	1 055	202	171	50	10	813	206 556
35	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	163	558	18	18	13-	7-	52	180 638

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM		
3 221	2 834	5 969	2 015	3 221	4 523	4	1	2 491	20 029	1 327 842	1
1 330	1 494	3 295	921	2 660	2 656	5	2	1 434	12 142	705 645	2
1 577	4 286	9 728	2 493	11 540	8 028	-	-	723	40 559	1 965 010	3
10	66	198	46	145	76	128	37	13	549	34 866	4
6 138	8 680	19 191	5 475	17 566	15 283	137	40	4 661	73 279	4 033 363	5
1 199	3 353	7 628	2 012	9 132	6 292	-	-	579	31 757	1 533 864	6
18	25	49	7	54	47	-	-	1	249	12 071	7
1 758	3 548	8 004	2 135	9 142	6 597	16	4	578	33 412	1 601 317	8
1 631	3 245	7 305	1 939	8 436	6 087	-	-	510	30 913	1 476 828	9
18	55	136	48	152	108	-	-	3	548	24 596	10
109	249	562	149	554	402	16	4	65	1 951	99 893	11
4 344	4 969	10 786	3 252	8 056	8 459	17	5	4 065	38 583	2 343 786	12
18	138	352	81	314	180	104	30	17	1 035	76 189	13
20	291	724	609	175	88	72	19	83	460	169 511	14
116	662	1 472	1 192	121	83	-	-	20	380	321 448	15
305	761	1 375	1 300	14	12	-	-	6	59	72 139	16
706	4 043	7 605	6 886	457	364	-	-	70	1 620	879 948	17
239	1 521	2 726	2 449	76	93	-	-	43	353	328 305	18
329	2 065	3 598	3 204	344	239	-	-	21	1 116	419 578	19
22	55	133	95	28	22	-	-	2	108	25 976	20
109	410	878	772	57	37	-	-	6	170	196 471	21
1 256	6 166	12 055	10 759	824	584	72	19	185	2 689	1 639 517	22
77	408	832	709	37	18	22	9	-	113	191 910	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
3	8	20	19	-	-	-	-	-	-	5 642	25
74	400	812	690	37	18	22	9	-	113	186 268	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
935	5 046	9 617	8 742	633	440	-	-	121	1 936	1 183 025	28
284	732	1 321	1 246	14	12	-	-	5	58	69 695	29
311	1 776	3 362	3 072	97	103	-	-	38	415	351 136	30
327	2 418	4 724	4 267	519	319	-	-	76	1 443	734 058	31
13	120	209	157	3	5	-	-	2	20	28 136	32
2	68	117	82	-	-	-	-	-	-	-	33
177	499	1 116	874	133	108	50	10	64	549	157 018	34
67	212	490	434	21	18	-	-	-	91	107 564	35

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 1995

lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	288	383	873	618	264 801	125	293
2	Landkreise Böblingen	282	893	554	484	201 279	147	255
3	Esslingen	448	683	1 166	857	327 721	224	392
4	Göppingen	316	437	437	412	145 674	141	185
5	Ludwigsburg	463	858	901	746	303 246	215	329
6	Rems-Murr-Kreis	453	908	989	809	300 840	183	352
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 250</b>	<b>4 162</b>	<b>4 920</b>	<b>3 926</b>	<b>1 543 561</b>	<b>1 035</b>	<b>1 806</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	74	179	134	103	52 261	37	49
9	Landkreise Heilbronn	479	750	751	730	285 394	276	351
10	Hohenlohekreis	192	317	335	282	121 296	100	127
11	Schwäbisch Hall	333	440	484	455	151 781	185	246
12	Main-Tauber-Kreis	199	344	278	286	105 221	105	130
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>1 277</b>	<b>2 031</b>	<b>1 982</b>	<b>1 856</b>	<b>715 953</b>	<b>703</b>	<b>903</b>
14	Landkreise Heidenheim	168	354	228	199	84 984	77	100
15	Ostalbkreis	570	814	726	707	298 156	276	356
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>738</b>	<b>1 168</b>	<b>954</b>	<b>906</b>	<b>383 140</b>	<b>353</b>	<b>455</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4 265</b>	<b>7 361</b>	<b>7 856</b>	<b>6 688</b>	<b>2 642 654</b>	<b>2 091</b>	<b>3 164</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	59	93	66	71	33 781	21	32
19	Karlsruhe	142	337	283	261	133 012	86	127
20	Landkreise Karlsruhe	504	557	863	806	249 944	281	391
21	Rastatt	263	330	325	360	124 566	149	167
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>968</b>	<b>1 317</b>	<b>1 537</b>	<b>1 497</b>	<b>541 303</b>	<b>537</b>	<b>716</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	92	131	234	154	64 916	26	61
24	Mannheim	228	248	745	575	191 581	105	218
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	253	336	333	353	132 529	145	178
26	Rhein-Neckar-Kreis	443	715	907	830	255 034	246	373
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>1 016</b>	<b>1 429</b>	<b>2 219</b>	<b>1 912</b>	<b>644 060</b>	<b>522</b>	<b>830</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	62	77	236	168	47 471	32	74
29	Landkreise Calw	252	231	331	326	115 875	121	145
30	Enzkreis	222	202	343	317	101 508	125	156
31	Freudenstadt	185	231	264	256	85 644	86	118
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>721</b>	<b>743</b>	<b>1 174</b>	<b>1 068</b>	<b>350 498</b>	<b>364</b>	<b>494</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 705</b>	<b>3 489</b>	<b>4 930</b>	<b>4 477</b>	<b>1 535 861</b>	<b>1 423</b>	<b>2 040</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	123	288	214	178	95 830	40	77
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	305	561	593	528	219 787	134	227
36	Emmendingen	268	172	350	350	107 528	114	136
37	Ortenaukreis	620	760	857	827	296 410	290	369
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 316</b>	<b>1 780</b>	<b>2 014</b>	<b>1 883</b>	<b>719 555</b>	<b>578</b>	<b>810</b>
39	Landkreise Rottweil	322	248	429	405	132 148	153	187
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	271	372	313	324	128 393	112	139
41	Tuttlingen	281	343	297	311	116 918	136	152
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>874</b>	<b>963</b>	<b>1 039</b>	<b>1 040</b>	<b>377 459</b>	<b>401</b>	<b>478</b>
43	Landkreise Konstanz	316	459	584	502	186 036	161	199
44	Lörrach	180	177	284	273	87 191	78	108
45	Waldshut	300	344	345	346	125 303	116	133
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>796</b>	<b>981</b>	<b>1 213</b>	<b>1 121</b>	<b>398 530</b>	<b>355</b>	<b>440</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 986</b>	<b>3 724</b>	<b>4 266</b>	<b>4 044</b>	<b>1 495 544</b>	<b>1 334</b>	<b>1 728</b>
48	Landkreise Reutlingen	259	307	460	381	140 633	139	183
49	Tübingen	262	485	489	405	160 579	136	190
50	Zollernalbkreis	251	359	297	325	122 683	131	155
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>772</b>	<b>1 151</b>	<b>1 246</b>	<b>1 112</b>	<b>423 895</b>	<b>406</b>	<b>529</b>
52	Stadtkreis Ulm	106	166	253	200	73 747	61	111
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	432	627	383	446	192 202	200	219
54	Biberach	388	437	434	466	168 558	206	268
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>926</b>	<b>1 230</b>	<b>1 070</b>	<b>1 111</b>	<b>434 507</b>	<b>467</b>	<b>599</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	266	515	541	456	208 699	132	213
57	Ravensburg	415	598	669	588	206 940	174	269
58	Sigmaringen	254	351	288	288	109 872	111	139
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>935</b>	<b>1 464</b>	<b>1 498</b>	<b>1 332</b>	<b>525 511</b>	<b>417</b>	<b>622</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 633</b>	<b>3 845</b>	<b>3 814</b>	<b>3 555</b>	<b>1 383 913</b>	<b>1 290</b>	<b>1 749</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>12 589</b>	<b>18 418</b>	<b>20 866</b>	<b>18 765</b>	<b>7 057 972</b>	<b>6 138</b>	<b>8 680</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	1000 DM	
744	527	143 132	45	36	49	20 926	16	112	226	52	•	1
509	425	122 206	98	92	133	46 132	34	318	721	15	•	2
1 016	712	188 051	132	116	166	58 018	31	189	321	66	79 195	3
374	328	85 215	113	100	145	47 017	28	147	252	26	29 476	4
681	571	154 324	160	139	198	65 786	54	289	479	139	80 487	5
822	652	163 227	96	93	127	45 162	60	312	541	103	94 086	6
4 146	3 216	856 155	644	576	818	283 041	223	1 367	2 539	401	401 634	7
122	95	21 805	25	22	34	10 316	7	58	108	2	16 864	8
675	634	165 513	212	198	268	92 772	54	241	435	16	91 244	9
255	220	58 452	85	82	116	37 820	25	127	216	59	53 168	10
431	398	105 081	148	145	186	62 808	31	84	158	5	22 350	11
206	219	61 254	85	88	111	42 432	26	128	216	35	29 748	12
1 689	1 566	412 105	555	535	715	246 148	143	637	1 132	117	213 374	13
209	168	42 436	60	57	68	24 578	22	120	231	4	21 063	14
640	589	159 848	224	218	287	99 184	57	258	468	19	89 105	15
849	757	202 284	284	275	355	123 762	79	378	699	23	110 168	16
6 684	5 538	1 470 544	1 483	1 386	1 888	652 951	445	2 383	4 371	541	725 176	17
53	50	15 004	15	16	22	7 327	7	26	58	4	10 729	18
256	234	63 806	63	63	88	32 472	17	181	274	2	60 975	19
774	686	178 782	200	201	264	92 414	45	168	304	15	43 577	20
277	295	75 564	124	114	156	52 217	18	101	187	3	29 741	21
1 360	1 264	333 156	402	394	530	184 430	87	476	824	24	145 022	22
223	132	32 279	15	13	23	6 669	3	89	99	0	15 971	23
523	425	91 798	59	54	74	25 180	17	82	188	8	21 082	24
304	300	82 753	122	124	162	58 616	25	109	193	3	32 603	25
833	717	167 305	161	152	202	70 421	41	330	458	6	50 751	26
1 883	1 574	374 135	357	343	461	160 886	86	611	938	17	120 407	27
187	132	32 481	17	14	19	6 911	6	26	46	2	9 251	28
270	254	68 566	97	94	133	45 272	16	85	111	4	12 751	29
316	279	72 798	96	86	116	39 746	13	39	72	3	7 862	30
222	208	56 002	64	66	89	32 685	19	84	140	6	12 895	31
995	873	229 847	274	260	357	124 614	54	234	369	15	42 759	32
4 238	3 712	937 138	1 033	997	1 348	469 930	227	1 320	2 131	56	308 188	33
177	141	36 860	18	17	25	8 077	9	85	201	3	•	34
479	410	112 320	79	77	110	38 214	32	176	368	15	61 615	35
263	257	64 227	83	77	116	38 111	23	55	98	3	•	36
735	668	172 465	235	210	315	96 981	54	210	369	9	43 612	37
1 654	1 476	385 872	415	381	566	181 383	118	526	1 036	30	144 740	38
372	335	88 860	124	115	159	56 021	21	43	81	5	8 449	39
252	248	60 526	86	82	121	38 489	26	118	217	10	37 015	40
261	258	68 503	114	106	144	48 166	34	97	171	9	17 305	41
885	841	217 889	324	303	424	142 676	81	257	470	24	62 769	42
419	372	97 636	117	104	150	51 930	23	153	299	37	36 894	43
241	210	53 596	55	50	78	26 050	16	35	67	2	8 196	44
236	240	64 815	102	98	138	49 244	45	165	227	15	27 081	45
896	822	216 047	274	252	366	127 224	84	354	593	54	72 171	46
3 435	3 139	819 808	1 013	936	1 356	451 283	283	1 137	2 099	108	279 680	47
393	314	86 361	99	96	130	45 440	29	110	172	31	36 980	48
435	335	91 546	96	90	128	43 558	20	145	225	8	28 573	49
238	255	72 528	114	116	142	53 607	26	124	210	17	30 151	50
1 066	903	250 435	309	302	400	142 605	75	379	607	56	95 704	51
238	185	50 793	36	30	46	13 880	13	53	96	4	15 911	52
309	356	98 225	180	182	224	81 596	54	236	341	8	56 825	53
390	404	119 907	177	189	205	84 453	51	119	199	6	23 603	54
937	945	268 925	393	401	475	179 929	118	408	636	18	96 339	55
460	372	99 167	95	80	120	36 256	27	231	380	25	82 258	56
535	460	126 974	131	130	177	59 122	47	192	342	4	29 996	57
211	212	60 372	94	95	117	41 411	34	117	193	16	22 176	58
1 206	1 045	286 513	320	305	414	136 789	108	539	915	45	134 430	59
3 209	2 894	805 873	1 022	1 008	1 289	459 323	301	1 326	2 158	119	326 473	60
17 566	15 283	4 033 363	4 551	4 328	5 881	2 033 487	1 256	6 166	10 759	824	1 639 517	61

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1995 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
		Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	359	291	217	359	485	339	2 201	142 545
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	155	149	88	310	280	180	1 363	74 620
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	26	47	36	109	82	27	395	25 992
4	Wohnheime	2	6	3	-	-	-	47	1) .
5	Wohngebäude zusammen darunter	542	493	344	778	847	546	4 006	243 157
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	13	19	13	42	35	15	155	9 411
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	32	42	32	73	64	17	317	.
9	davon Wohnungsunternehmen	27	39	30	68	58	15	287	.
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	5	4	2	5	6	2	30	.
12	Private Haushalte	509	447	310	705	783	529	3 650	221 588
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	1	4	2	-	-	-	39	.
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	141	237	35	14	3	58	57 371
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	125	361	613	2	1	2	4	29 467
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	270	1 999	3 070	55	54	17	231	318 871
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	109	828	1 357	21	26	11	101	153 662
19	Handels-einschl. Lagergebäude	139	1 104	1 528	32	24	4	118	151 553
20	Hotels und Gaststätten	2	1	3	-	-	-	-	.
21	Sonstige Nichtwohngebäude	27	111	184	5	4	1	16	21 924
22	Nichtwohngebäude zusammen	443	2 612	4 104	97	73	23	309	427 633
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	11	45	71	-	-	-	-	9 627
24	davon	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Bund	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Länder	1	1	4	-	-	-	-	.
27	Gemeinden (GV)	10	43	67	-	-	-	-	.
28	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Unternehmen	366	2 328	3 644	80	55	16	238	376 487
30	davon	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	117	343	581	2	1	2	4	26 876
32	Produzierendes Gewerbe	139	806	1 238	14	15	7	67	133 473
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	103	1 089	1 714	62	35	5	155	.
34	Verkehr und Nachrichten- übermittlung darunter	7	91	112	2	4	2	12	.
35	Bahn AG u. Postfolgeuntern.	2	68	82	-	-	-	-	.
36	Private Haushalte	49	192	305	15	17	7	67	32 809
37	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	17	48	84	2	1	-	4	8 710

1) Zusammenfassung der veranschlagten Kosten des Bauwerkes der Zeilen 3 und 4 aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften