



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 94004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/94 Einzelpreis DM 3,40  
F II 2

09.03.1995

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 1994

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1979

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veransch. Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	
<b>Baugenehmigungen</b>											
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>2)</sup>	38 929 <sup>2)</sup>	63 637 <sup>2)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>2)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994 1. Vj.	7 155	10 406	22 737	18 717	4 726 898	1 099	6 636	11 394	619	2 176 093	26 214
2. Vj.	8 486	11 876	24 681	21 149	5 458 108	1 284	8 449	13 536	661	2 383 179	28 347
3. Vj.	7 719	11 170	23 749	19 916	5 091 259	1 323	6 486	11 201	516	1 726 961	27 044
4. Vj.	6 134	9 879	22 481	17 844	4 603 692	1 211	7 545	11 971	713	1 887 838	25 758
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994 1. Vj.	2 483	3 772	8 528	6 734	1 623 988	463	2 676	4 509	212	707 597	9 822
2. Vj.	2 904	4 237	9 362	7 774	1 847 140	491	2 713	4 610	262	813 885	10 593
3. Vj.	4 536	6 461	13 862	11 401	2 816 149	736	3 793	6 687	548	1 212 269	15 754
4. Vj.	19 674	27 515	57 399	48 621	12 030 823	2 908	20 807	32 690	1 681	5 761 284	65 536

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind.  
3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1000 DM
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)  100 m <sup>2</sup>	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)  Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche  100 m <sup>2</sup>	insgesamt	darin Wohnfläche  100 m <sup>2</sup>		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	93	23-	712	325	1 193	355	2 935	145 085
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>29 697</b>	<b>15 656</b>	<b>63 468</b>	<b>55 525</b>	<b>1 160</b>	<b>347</b>	<b>264 598</b>	<b>13 890 017</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	4 352	5 839	30 074	20 148	18-	3-	101 958	4 659 219
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	108	7	571	342	375	103	2 340	110 248
8	Unternehmen	5 525	6 096	30 011	20 592	452	135	104 492	4 813 992
9	davon Wohnungsunternehmen	4 884	5 735	28 173	19 181	204	79	97 298	4 447 838
10	Immobilienfonds	77	77	411	277	-	-	1 453	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	564	284	1 427	1 135	248	57	5 741	.
12	Private Haushalte	23 972	9 546	32 630	34 406	29	3	156 511	8 874 620
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	92	7	256	185	304	105	1 255	91 157
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	113	1 813	260	137	134	45	700	743 406
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	606	7 293	299	223	25	5	896	2 186 578
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	1 082	2 619	184	203	12	2	862	213 743
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 071	24 163	1 237	987	26	8	4 375	3 504 794
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 088	8 870	231	261	9	3	1 114	1 247 779
19	Handels-einschl. Lagergebäude	1 323	11 841	827	585	1-	0-	2 643	1 710 044
20	Hotels und Gaststätten	246	1 086	153	118	3	1	500	271 515
21	Sonstige Nichtwohngebäude	716	3 780	88	56	44-	8-	264	1 186 152
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 588</b>	<b>39 668</b>	<b>2 068</b>	<b>1 606</b>	<b>153</b>	<b>51</b>	<b>7 097</b>	<b>7 834 673</b>
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	572	3 772	14-	25-	50	22	71-	1 512 704
24	davon Bund	30	209	1	1	-	-	5	116 502
25	Länder	56	788	6-	7-	15-	4-	59-	385 759
26	Gemeinden (GV)	479	2 727	11-	21-	65	26	23-	986 448
27	Sozialversicherung	7	48	2	1	-	-	6	23 995
28	Unternehmen	4 004	32 379	1 626	1 262	58	14	5 647	5 514 922
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	928	2 527	121	123	12	2	519	187 642
30	Produzierendes Gewerbe	1 408	12 604	271	284	27	6	1 230	1 966 645
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	1 605	15 877	1 224	844	19	6	3 851	3 159 146
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	63	1 371	10	11	-	-	47	201 489
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	28	1 040	-	-	-	-	-	137 029
34	Private Haushalte	665	2 126	341	302	57	15	1 257	377 711
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	347	1 391	115	67	12-	0	264	429 336

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1000 DM		
10 020	8 698	18 430	5 987	10 020	13 800	16	3	8 128	62 031	3 822 550	1
4 657	5 209	11 501	3 151	9 314	9 212	-	-	5 006	42 372	2 289 195	2
4 938	13 334	30 261	7 544	37 404	25 298	3	2	3 207	127 740	5 804 354	3
59	274	694	118	661	311	781	201	-	2 316	114 724	4
19 674	27 515	60 886	16 801	57 399	48 621	800	206	16 341	234 459	12 030 823	5
3 694	10 290	23 153	6 020	29 128	19 486	3	2	2 751	98 509	4 489 462	6
59	190	471	90	509	302	207	33	-	1 924	88 379	7
5 088	10 787	24 233	6 310	29 243	20 064	297	95	2 589	101 787	4 663 754	8
4 688	10 059	22 642	5 893	27 640	18 856	80	44	2 384	95 544	4 350 149	9
75	146	330	79	406	274	-	-	11	1 440	68 672	10
325	582	1 262	338	1 197	934	217	51	194	4 803	244 933	11
14 497	16 428	35 882	10 353	27 464	28 106	45	9	13 752	129 844	7 220 757	12
30	110	299	48	183	148	251	69	-	904	57 933	13
35	754	1 783	1 416	294	129	128	42	-	708	526 311	14
274	3 603	7 275	6 475	333	260	11	2	41	1 150	1 827 138	15
631	1 333	2 480	2 343	46	44	4	1	27	210	137 091	16
1 660	13 320	21 674	19 697	915	707	22	7	170	3 254	2 496 095	17
561	5 496	7 839	6 898	143	160	9	3	70	700	950 395	18
736	6 581	10 471	9 665	693	479	-	-	80	2 230	1 149 001	19
67	404	990	891	64	51	-	-	14	234	173 508	20
308	1 798	3 144	2 760	93	75	-	-	12	386	774 649	21
2 908	20 807	36 357	32 690	1 681	1 216	165	51	250	5 708	5 761 284	22
247	1 704	3 207	2 756	26	17	67	27	-	150	965 937	23
8	19	41	32	-	-	-	-	-	-	15 161	24
20	382	804	707	-	-	-	-	-	-	279 867	25
216	1 282	2 321	1 985	24	16	67	27	-	144	655 150	26
3	21	41	31	2	1	-	-	-	6	15 759	27
2 213	17 556	29 884	27 096	1 276	958	34	8	204	4 492	4 265 923	28
584	1 282	2 375	2 242	40	38	4	1	21	181	132 132	29
764	7 572	11 271	9 914	176	190	6	1	81	828	1 378 915	30
827	7 702	14 858	13 638	1 052	721	24	6	98	3 444	2 599 983	31
38	1 000	1 381	1 302	8	9	-	-	4	39	154 893	32
10	809	1 053	1 004	-	-	-	-	-	-	93 379	33
299	957	2 068	1 811	236	178	55	14	46	774	270 138	34
149	590	1 199	1 027	143	62	9	2	-	292	259 286	35

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	18	33	286	111	8-	1	494	34 187
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9 574</b>	<b>5 689</b>	<b>24 803</b>	<b>20 375</b>	<b>2-</b>	<b>0</b>	<b>97 431</b>	<b>5 232 736</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 851	2 770	14 012	9 307	-	-	46 974	2 312 092
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	39	1	71	64	4	3	381	29 903
8	Unternehmen	2 209	2 790	13 964	9 457	28	8	48 046	2 350 590
9	davon Wohnungsunternehmen	1 971	2 628	13 032	8 785	28	8	44 788	2 174 453
10	Immobilienfonds	42	45	181	135	-	-	679	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	196	117	751	537	-	-	2 579	.
12	Private Haushalte	7 291	2 851	10 479	10 692	6	1-	48 238	2 783 477
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	35	47	289	163	40-	9-	766	68 766
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	40	348	77	42	15-	18-	196	222 334
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	215	1 475	116	93	1	0	387	452 911
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	475	1 400	61	65	-	-	290	99 603
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 268	10 346	640	525	1	0	2 267	1 449 512
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	437	4 119	117	139	-	-	543	540 711
19	Handels- einschl. Lagergebäude	581	4 808	463	340	2	1	1 504	711 024
20	Hotels und Gaststätten	96	351	46	35	1-	0-	167	91 713
21	Sonstige Nichtwohngebäude	260	1 395	61	35	-	-	161	429 917
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 258</b>	<b>14 964</b>	<b>955</b>	<b>760</b>	<b>13-</b>	<b>18-</b>	<b>3 301</b>	<b>2 654 277</b>
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	199	1 270	54	24	15-	18-	115	475 113
24	davon Bund	6	35	1	1	-	-	6	.
25	Länder	34	286	-	-	-	-	-	136 717
26	Gemeinden (GV)	158	935	52	22	15-	18-	105	323 059
27	Sozialversicherung	1	13	1	1	-	-	4	.
28	Unternehmen	1 627	12 311	693	569	2	0	2 452	1 821 135
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	419	1 379	28	33	-	-	153	103 812
30	Produzierendes Gewerbe	531	5 305	143	160	2	1	635	713 856
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	665	5 566	518	372	0	0-	1 647	998 667
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	12	60	4	4	-	-	17	4 800
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	1	7	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	309	965	172	149	-	-	638	172 233
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	123	418	36	18	-	-	96	185 796

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude												Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche					
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1000 DM			
2 786	2 362	5 034	1 726	2 786	3 845	-	-	2 108	17 092	1 095 985	1	
1 303	1 474	3 301	929	2 606	2 614	4	1	1 323	11 933	693 153	2	
2 034	5 987	13 876	3 443	16 830	11 288	8	1	975	57 152	2 787 256	3	
11	56	142	33	259	97	28	8	4	462	27 298	4	
6 134	9 879	22 353	6 130	22 481	17 844	40	10	4 410	86 639	4 603 692	5	
1 589	4 809	11 048	2 879	13 567	8 969	-	-	869	45 388	2 228 596	6	
11	16	44	10	45	29	-	-	-	167	8 716	7	
2 037	4 956	11 435	2 878	13 593	9 212	28	8	819	46 856	2 278 350	8	
1 887	4 635	10 702	2 689	12 807	8 640	28	8	746	44 064	2 129 425	9	
40	67	160	51	172	129	-	-	6	646	31 324	10	
110	254	574	138	614	443	-	-	67	2 146	117 601	11	
4 066	4 823	10 675	3 195	8 573	8 451	12	2	3 591	38 884	2 257 738	12	
20	83	198	47	270	151	-	-	-	732	58 888	13	
18	228	471	279	65	39	65	11	4	264	147 815	14	
105	779	1 608	1 336	109	93	1	0	17	412	357 449	15	
282	655	1 236	1 189	14	13	-	-	9	63	64 532	16	
690	5 401	9 296	8 224	473	377	2	1	80	1 656	1 081 061	17	
228	2 193	3 526	3 163	79	97	-	-	41	372	409 351	18	
322	2 751	4 432	3 795	363	261	2	1	36	1 189	525 015	19	
15	110	250	235	23	14	-	-	2	70	52 429	20	
116	482	1 063	944	52	35	-	-	2	157	236 981	21	
1 211	7 545	13 673	11 971	713	556	68	12	112	2 552	1 887 838	22	
100	511	1 171	938	61	31	65	11	-	231	288 365	23	
5	10	20	18	1	1	-	-	-	6	.	24	
20	135	330	255	-	-	-	-	-	-	85 655	25	
74	361	808	652	59	29	65	11	-	221	.	26	
1	6	13	13	1	1	-	-	-	4	.	27	
913	6 303	11 193	9 898	539	440	3	1	93	1 928	1 377 876	28	
264	631	1 186	1 144	10	9	-	-	5	49	60 333	29	
289	2 896	4 635	4 094	106	119	2	1	47	473	551 172	30	
353	2 750	5 324	4 615	422	311	1	0	40	1 401	763 127	31	
7	25	48	46	1	1	-	-	1	5	3 244	32	
1	2	7	7	-	-	-	-	-	-	.	33	
148	545	964	856	97	74	-	-	19	333	125 654	34	
50	185	345	280	16	11	-	-	-	60	95 943	35	

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 1994

lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin			
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	275	782	666	468	395 667	75	208
2	Landkreise Böblingen	343	799	832	699	285 661	220	325
3	Esslingen	454	612	1 369	1 036	336 305	284	481
4	Göppingen	246	549	540	434	158 605	98	185
5	Ludwigsburg	429	1 068	1 213	904	341 779	221	416
6	Rems-Murr-Kreis	483	672	1 319	1 007	316 565	246	469
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 230</b>	<b>4 481</b>	<b>5 939</b>	<b>4 548</b>	<b>1 834 582</b>	<b>1 144</b>	<b>2 085</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	65	213	135	115	60 796	33	64
9	Landkreise Heilbronn	483	707	1 006	857	292 199	294	430
10	Hohenlohekreis	171	406	196	205	113 011	84	100
11	Schwäbisch Hall	299	950	490	428	253 044	160	220
12	Main-Tauber-Kreis	201	324	293	285	102 748	99	123
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>1 219</b>	<b>2 600</b>	<b>2 120</b>	<b>1 890</b>	<b>821 798</b>	<b>670</b>	<b>936</b>
14	Landkreise Heidenheim	199	219	384	331	112 311	106	166
15	Ostalbkreis	406	616	679	629	195 578	204	293
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>605</b>	<b>834</b>	<b>1 063</b>	<b>960</b>	<b>307 889</b>	<b>310</b>	<b>459</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4 054</b>	<b>7 916</b>	<b>9 122</b>	<b>7 398</b>	<b>2 964 269</b>	<b>2 124</b>	<b>3 480</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	51	158	96	87	46 016	29	42
19	Karlsruhe	193	741	617	457	252 033	123	224
20	Landkreise Karlsruhe	408	541	809	721	212 500	226	315
21	Rastatt	259	377	496	434	143 842	128	196
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>911</b>	<b>1 817</b>	<b>2 018</b>	<b>1 699</b>	<b>654 391</b>	<b>506</b>	<b>776</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	97	91	175	143	68 916	23	51
24	Mannheim	146	381	901	518	163 456	84	270
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	242	316	492	435	135 262	139	214
26	Rhein-Neckar-Kreis	558	845	1 447	1 194	328 872	337	543
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>1 043</b>	<b>1 634</b>	<b>3 015</b>	<b>2 290</b>	<b>696 506</b>	<b>583</b>	<b>1 078</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	62	136	410	271	87 903	45	135
29	Landkreise Calw	252	363	408	366	133 958	132	160
30	Enzkreis	249	244	449	388	115 766	136	180
31	Freudenstadt	143	138	289	245	71 581	66	96
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>706</b>	<b>882</b>	<b>1 556</b>	<b>1 270</b>	<b>409 208</b>	<b>379</b>	<b>571</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 660</b>	<b>4 332</b>	<b>6 589</b>	<b>5 259</b>	<b>1 760 105</b>	<b>1 468</b>	<b>2 425</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	116	277	501	328	178 158	56	164
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	289	343	621	519	190 152	136	221
36	Emmendingen	241	266	433	393	138 320	101	149
37	Ortenaukreis	498	737	828	743	257 332	232	343
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 144</b>	<b>1 624</b>	<b>2 383</b>	<b>1 984</b>	<b>763 962</b>	<b>525</b>	<b>876</b>
39	Landkreise Rottweil	253	353	414	352	134 204	110	165
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	253	351	522	393	129 978	113	151
41	Tuttlingen	198	457	331	301	124 186	99	143
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>704</b>	<b>1 160</b>	<b>1 267</b>	<b>1 046</b>	<b>388 368</b>	<b>322</b>	<b>458</b>
43	Landkreise Konstanz	358	590	647	587	234 945	183	271
44	Lörrach	213	454	486	421	169 699	114	213
45	Waldshut	252	309	438	404	127 782	118	167
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>823</b>	<b>1 352</b>	<b>1 571</b>	<b>1 412</b>	<b>532 426</b>	<b>415</b>	<b>650</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 671</b>	<b>4 137</b>	<b>5 221</b>	<b>4 441</b>	<b>1 684 756</b>	<b>1 262</b>	<b>1 984</b>
48	Landkreise Reutlingen	337	518	733	620	203 485	211	325
49	Tübingen	180	405	397	320	142 392	104	151
50	Zollernalbkreis	218	431	295	287	105 859	111	130
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>735</b>	<b>1 354</b>	<b>1 425</b>	<b>1 227</b>	<b>451 736</b>	<b>426</b>	<b>606</b>
52	Stadtkreis Ulm	85	189	178	133	67 194	33	70
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	317	415	435	410	142 457	156	201
54	Biberach	382	803	750	643	245 541	224	335
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>784</b>	<b>1 407</b>	<b>1 363</b>	<b>1 186</b>	<b>455 192</b>	<b>413</b>	<b>606</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	251	392	514	430	153 576	96	176
57	Ravensburg	406	848	1 115	828	291 420	193	422
58	Sigmaringen	271	268	409	367	125 959	152	180
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>928</b>	<b>1 508</b>	<b>2 038</b>	<b>1 625</b>	<b>570 955</b>	<b>441</b>	<b>778</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 447</b>	<b>4 268</b>	<b>4 826</b>	<b>4 037</b>	<b>1 477 883</b>	<b>1 280</b>	<b>1 990</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>11 832</b>	<b>20 654</b>	<b>25 758</b>	<b>21 135</b>	<b>7 887 013</b>	<b>6 134</b>	<b>9 879</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
583	394	104 349	16	17	20	10 257	27	394	654	12	196 200	1
743	610	159 453	145	124	185	58 830	28	431	577	20	97 908	2
1 206	886	234 894	167	147	221	72 604	36	154	289	47	53 222	3
427	330	83 324	57	58	83	26 274	26	240	423	51	54 730	4
1 033	764	194 294	123	110	159	52 347	55	390	564	86	91 858	5
1 187	864	220 587	118	111	165	55 442	49	175	322	41	53 184	6
5 179	3 848	996 901	626	567	833	275 754	221	1 785	2 829	257	547 102	7
128	112	31 528	23	19	29	8 708	4	70	116	1	16 911	8
917	762	195 384	193	186	252	87 909	44	191	362	14	58 070	9
171	170	45 060	72	71	90	32 162	30	306	311	4	52 019	10
449	373	96 179	128	127	172	55 413	50	687	822	5	140 346	11
232	218	58 009	79	75	111	36 422	31	150	227	16	25 351	12
1 897	1 634	426 160	495	479	654	220 614	159	1 405	1 839	40	292 697	13
365	305	95 252	69	63	83	26 851	12	26	42	0	4 195	14
586	518	132 090	149	146	182	65 022	41	290	349	33	31 021	15
951	823	227 342	218	210	265	91 873	53	316	390	33	35 216	16
8 027	6 304	1 650 403	1 339	1 256	1 752	588 241	433	3 506	5 059	330	875 015	17
90	79	19 417	23	20	27	9 357	5	70	138	1	•	18
573	406	119 887	88	80	109	43 244	17	369	583	1	•	19
681	588	134 791	160	149	199	66 145	28	164	280	44	39 634	20
402	353	86 502	88	86	119	38 808	22	117	187	13	25 222	21
1 746	1 426	360 597	359	335	454	157 554	72	720	1 188	59	183 152	22
121	99	24 794	13	11	17	5 802	7	24	43	4	•	23
850	477	105 899	46	41	57	17 684	17	173	243	12	42 177	24
451	388	96 880	99	99	128	44 448	15	67	110	1	•	25
1 324	1 051	229 763	206	190	266	83 712	53	248	430	23	51 394	26
2 746	2 016	457 336	364	341	468	151 646	92	512	826	40	116 559	27
377	252	71 344	15	14	17	6 310	5	24	73	0	11 368	28
318	284	74 245	100	87	133	41 322	18	181	211	31	32 180	29
401	332	83 879	95	84	120	40 470	13	37	73	3	7 124	30
205	183	47 894	43	43	57	21 193	23	61	102	2	11 756	31
1 301	1 051	277 362	253	228	327	109 295	59	302	459	36	62 428	32
5 793	4 493	1 095 295	976	904	1 249	418 495	223	1 535	2 473	135	362 139	33
430	285	96 614	26	24	45	12 998	8	68	173	27	33 996	34
534	421	107 807	88	79	128	38 546	32	112	213	17	50 383	35
339	303	70 335	68	61	98	29 192	23	61	120	12	37 540	36
700	614	148 244	169	167	225	73 905	47	156	248	19	42 634	37
2 003	1 622	423 000	351	331	496	154 641	110	397	755	75	164 553	38
338	277	78 692	84	82	109	40 398	24	94	173	8	26 008	39
420	301	68 029	87	76	121	34 668	35	129	239	46	38 788	40
276	240	61 408	73	71	98	31 785	22	188	307	13	35 841	41
1 034	818	208 129	244	229	328	106 851	81	411	719	67	100 637	42
588	496	133 107	126	110	161	52 645	41	189	362	8	41 449	43
436	363	104 323	60	53	78	26 735	27	133	244	7	31 703	44
367	314	79 315	86	77	108	38 385	26	98	175	4	21 538	45
1 391	1 174	316 745	272	240	347	117 765	94	420	781	19	94 690	46
4 428	3 613	947 874	867	800	1 171	379 257	285	1 228	2 254	161	359 880	47
658	546	148 747	149	144	196	67 288	28	109	196	26	25 215	48
355	281	73 433	71	67	112	32 967	10	72	157	5	42 684	49
246	223	60 530	84	82	110	38 462	31	218	316	14	28 694	50
1 259	1 050	282 710	304	292	418	138 717	69	399	670	45	96 593	51
143	106	29 351	17	15	24	6 967	13	53	111	12	•	52
368	335	89 672	128	124	168	55 871	37	129	222	4	23 703	53
683	573	152 737	161	165	213	74 775	34	310	430	5	•	54
1 194	1 014	271 760	306	305	405	137 613	84	491	763	21	94 126	55
407	326	81 014	62	62	92	27 746	27	142	250	17	35 433	56
1 008	725	192 834	111	110	154	50 514	60	175	385	2	53 668	57
365	318	81 802	124	107	151	48 555	30	69	118	2	10 984	58
1 780	1 369	355 650	297	279	397	126 815	117	386	752	21	100 085	59
4 233	3 433	910 120	907	876	1 220	403 145	270	1 276	2 185	87	290 804	60
22 481	17 844	4 603 692	4 089	3 836	5 392	1 789 138	1 211	7 545	11 971	713	1 887 838	61

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1994 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM			
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	358	279	203	358	456	340	2 128	135 212
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	144	93	304	273	173	1 332	71 293
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	32	62	34	181	129	19	623	26 598
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>542</b>	<b>484</b>	<b>330</b>	<b>843</b>	<b>857</b>	<b>532</b>	<b>4 083</b>	<b>233 103</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	29	54	33	145	112	26	556	24 354
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	2	1	1	2	2	-	12	.
8	Unternehmen	31	48	29	127	95	17	475	20 060
9	davon Wohnungsunternehmen	19	39	23	109	79	6	393	15 740
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	12	8	6	18	16	11	82	.
12	Private Haushalte	509	436	299	714	760	515	3 596	212 343
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	8	86	124	10	7	-	20	.
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	44	85	7	8	2	37	.
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	115	309	581	2	2	1	10	26 803
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	241	2 658	3 610	36	44	18	166	394 030
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	87	906	1 314	21	28	12	102	142 967
19	Handels-einschl. Lagergebäude	136	1 665	2 061	12	13	5	53	222 297
20	Hotels und Gaststätten	3	30	67	1	2	1	6	14 548
21	Sonstige Nichtwohngebäude	23	54	113	2	1	-	4	18 751
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>399</b>	<b>3 151</b>	<b>4 514</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>21</b>	<b>237</b>	<b>515 577</b>
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	31	132	229	2	1	-	4	72 156
24	davon Bund	4	8	16	-	-	-	-	2 346
25	Länder	10	83	121	-	-	-	-	55 063
26	Gemeinden (GV)	17	41	92	2	1	-	4	14 747
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	320	2 723	3 905	49	56	18	211	402 631
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	112	303	574	1	1	-	6	26 029
30	Produzierendes Gewerbe	116	1 332	1 810	25	33	15	129	194 376
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	87	1 066	1 485	23	22	3	76	180 482
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	5	21	37	-	-	-	-	1 744
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Private Haushalte	37	272	336	4	4	3	17	33 975
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	11	24	44	2	1	-	5	6 815