



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 94003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/94 Einzelpreis DM 3,40  
F II 2 - vj 3/94

23.11.1994

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 1994

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1977

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
<b>Baugenehmigungen</b>											
1977	32 768	32 911	54 469	55 889	7 281 458	5 615	25 264	43 063	1 512	3 315 728	59 517
1978	39 496	41 366	70 487	71 245	9 666 272	6 569	31 837	54 525	2 010	4 530 436	76 717
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>2)</sup>	38 929 <sup>2)</sup>	63 637 <sup>2)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>2)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994 1. Vj.	7 155	10 406	22 737	18 717	4 726 898	1 099	6 636	11 394	619	2 176 093	26 214
2. Vj.	8 486	11 876	24 681	21 149	5 458 108	1 284	8 449	13 536	661	2 383 179	28 347
3. Vj.	7 719	11 170	23 749	19 916	5 091 259	1 323	6 486	11 201	516	1 726 961	27 044
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1977	32 331	34 127	59 326	58 340	7 142 395	5 904	29 209	51 623	2 089	4 099 871	65 436
1978	33 647	34 045	56 534	57 809	7 377 635	5 574	27 484	46 499	1 557	3 702 665	61 858
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994 1. Vj.	2 483	3 772	8 528	6 734	1 623 988	463	2 676	4 509	212	707 597	9 822
2. Vj.	2 904	4 237	9 362	7 774	1 847 140	491	2 713	4 610	262	813 885	10 593
3. Vj.	4 536	6 461	13 862	11 401	2 816 149	736	3 793	6 687	548	1 212 269	15 754

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. - 3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. - = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

## 2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	16	93	411	149	226	98	1 033	79 994
5	Wohngebäude zusammen	6 767	3 773	15 145	12 843	211	98	61 550	3 157 622
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 060	1 555	7 410	4 923	-	-	24 654	1 128 194
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	26	19	93	54	85	46	391	34 816
8	Unternehmen	1 415	1 602	7 527	5 050	36	13	25 613	1 177 425
9	davon Wohnungsunternehmen	1 274	1 483	6 861	4 646	1	2	23 645	1 074 822
10	Immobilienfonds	18	18	91	56	-	-	285	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	123	101	575	349	35	11	1 683	.
12	Private Haushalte	5 300	2 140	7 460	7 707	3	0	35 310	1 918 968
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	26	12	65	31	87	38	236	26 413
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	22	212	36	23	34	8	109	89 345
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	156	1 413	125	89	-	-	421	375 612
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	238	634	27	24	-	-	122	41 154
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	697	4 343	401	326	4	1	1 456	709 472
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	245	1 600	84	73	-	-	330	226 304
19	Handels-einschl. Lagergebäude	311	1 947	284	220	-	-	973	323 549
20	Hotels und Gaststätten	46	188	22	21	4	1	102	48 481
21	Sonstige Nichtwohngebäude	221	1 242	20	12	11	4	61	364 044
22	Nichtwohngebäude zusammen	1 334	7 843	609	474	49	12	2 169	1 579 627
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	161	1 038	24	6	45	11	79	316 286
24	davon Bund	3	10	-	-	-	-	-	.
25	Länder	14	103	-	0	11	4	12	46 380
26	Gemeinden (GV)	140	919	27	11	34	8	85	258 071
27	Sozialversicherung	4	7	3-	5-	-	-	18-	.
28	Unternehmen	930	6 003	440	343	4	1	1 558	1 104 444
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	202	591	22	19	-	-	95	36 230
30	Produzierendes Gewerbe	310	2 201	58	52	-	-	219	350 469
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	404	3 055	358	271	4	1	1 235	665 121
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	14	156	2	2	-	-	9	52 624
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	4	29	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	136	505	116	96	-	-	439	76 275
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	107	297	29	28	-	-	93	82 622

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM	
2 309	1 947	4 207	1 309	2 309	3 155	-	-	1 771	14 261	852 418	1
1 012	1 091	2 392	617	2 024	1 950	-	-	1 028	9 093	482 784	2
1 205	3 251	7 319	1 918	9 137	6 153	3	0	756	31 006	1 402 453	3
10	173	382	96	392	142	202	95	-	981	78 494	4
4 536	6 461	14 300	3 940	13 862	11 401	205	95	3 555	55 341	2 816 149	5
909	2 555	5 691	1 581	7 232	4 779	-	-	652	23 970	1 098 667	6
16	53	130	20	83	54	71	43	-	364	29 974	7
1 314	2 694	6 048	1 617	7 366	4 958	29	12	552	25 176	1 147 936	8
1 224	2 481	5 598	1 491	6 756	4 594	1	2	511	23 394	1 056 804	9
16	31	72	19	88	55	-	-	3	281	13 355	10
74	182	379	107	522	309	28	10	38	1 501	77 777	11
3 198	3 669	8 022	2 288	6 387	6 369	3	0	3 003	29 614	1 616 729	12
8	46	99	15	26	19	102	40	-	187	21 510	13
7	90	231	178	40	28	34	8	-	128	62 261	14
79	676	1 370	1 264	127	94	-	-	6	453	313 743	15
150	277	520	499	3	3	-	-	3	14	26 650	16
398	2 137	4 091	3 709	349	272	-	-	39	1 232	533 823	17
129	752	1 391	1 244	66	52	-	-	17	247	161 255	18
179	1 074	1 932	1 728	259	198	-	-	19	886	234 168	19
17	73	185	158	12	9	-	-	2	44	35 141	20
102	612	1 130	1 037	29	22	-	-	3	104	275 792	21
736	3 793	7 342	6 687	548	419	34	8	51	1 931	1 212 269	22
83	376	979	828	33	16	34	8	-	110	198 243	23
2	4	10	8	-	-	-	-	-	-	-	24
8	46	117	101	-	-	-	-	-	-	-	25
73	326	851	719	33	16	34	8	-	110	167 842	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
532	3 010	5 615	5 146	377	290	-	-	37	1 329	893 974	28
132	261	489	468	3	3	-	-	3	14	24 879	29
161	1 058	1 900	1 740	44	37	-	-	15	163	264 026	30
229	1 612	3 104	2 797	328	248	-	-	19	1 143	557 016	31
10	78	122	141	2	2	-	-	-	9	48 053	32
3	9	19	18	-	-	-	-	-	-	6 838	33
77	285	484	472	106	85	-	-	14	391	67 156	34
44	122	263	240	32	28	-	-	-	101	52 896	35

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohnräume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	27	15	232	120	54	21	706	38 693
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	12 084	6 575	26 334	22 912	33	14	108 644	5 829 570
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 808	2 501	12 664	8 526	6-	1-	43 254	2 040 261
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	50	37	230	151	14	3	830	52 500
8	Unternehmen	2 230	2 626	12 615	8 702	20	5	44 167	2 103 713
9	davon Wohnungsunternehmen	2 021	2 384	11 777	8 099	-	-	41 178	1 936 634
10	Immobilienfonds	34	74	245	144	-	-	706	43 581
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	175	168	593	459	20	5	2 283	123 498
12	Private Haushalte	9 773	3 919	13 446	14 032	9-	5-	63 507	3 663 169
13	Organisationen ohne Erwerbscharakter	31	7-	43	27	8	10	140	10 188
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	48	574	28	11	84	16	134	241 682
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	229	1 298	62	57	1	0	204	397 119
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	575	1 564	66	78	10	2	313	114 638
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 334	9 070	544	458	22	5	2 063	1 320 170
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	472	3 358	97	115	-	-	475	502 084
19	Handels- einschl. Lagergebäude	577	4 471	400	316	22	5	1 462	632 119
20	Hotels und Gaststätten	96	294	45	26	-	-	127	81 338
21	Sonstige Nichtwohngebäude	287	1 234	10	7	-	-	28	385 225
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	2 473	13 739	710	611	117	22	2 742	2 458 834
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	239	1 308	11-	12-	48	8	16-	515 123
24	davon Bund	5	15	-	-	-	-	-	.
25	Länder	41	298	0	3-	-	-	17-	160 664
26	Gemeinden (GV)	189	985	11-	10-	48	8	1	346 878
27	Sozialversicherung	4	10	-	-	-	-	-	.
28	Unternehmen	1 800	11 105	592	511	31	7	2 235	1 617 986
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	507	1 489	49	59	8	2	232	100 242
30	Produzierendes Gewerbe	580	4 249	126	137	-	-	569	606 498
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	698	5 303	414	312	23	5	1 425	899 983
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	64	3	3	-	-	9	11 263
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	3	9	-	0-	-	-	1-	.
34	Private Haushalte	300	688	114	103	2	0	436	122 949
35	Organisationen ohne Erwerbscharakter	134	638	15	11	36	8	87	202 776

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM		
3 739	3 243	6 892	2 309	3 739	5 196	-	-	2 948	23 033	1 485 171	1
1 852	2 078	4 565	1 291	3 704	3 663	1	0	1 985	16 903	949 035	2
2 114	5 787	13 478	3 380	16 081	10 948	-	-	1 094	55 609	2 627 988	3
14	62	158	23	225	109	47	10	-	656	29 065	4
7 719	11 170	25 092	7 003	23 749	19 916	48	10	6 027	96 201	5 091 259	5
1 526	4 342	10 068	2 633	12 125	8 147	-	-	850	41 527	1 946 589	6
33	86	215	44	212	139	21	4	3	781	45 045	7
2 048	4 532	10 424	2 708	12 202	8 424	26	6	741	42 861	2 024 703	8
1 923	4 207	9 701	2 463	11 458	7 902	-	-	674	40 227	1 881 948	9
28	98	189	77	219	128	-	-	9	632	39 887	10
97	227	534	169	525	394	26	6	58	2 002	102 868	11
5 631	6 544	14 433	4 247	11 298	11 337	1	0	5 282	52 473	3 017 118	12
7	8	20	4	37	15	-	-	1	86	4 393	13
19	265	650	422	18	10	84	16	-	136	165 745	14
94	470	1 122	982	85	72	-	-	11	308	208 602	15
342	719	1 323	1 274	10	11	-	-	7	47	72 493	16
747	4 485	8 206	7 551	385	335	21	4	64	1 550	1 026 036	17
248	1 645	2 702	2 552	71	85	-	-	25	349	379 589	18
334	2 403	4 313	3 882	305	242	21	4	34	1 163	504 730	19
24	93	248	217	8	7	-	-	4	32	51 089	20
121	548	1 107	972	18	17	-	-	1	74	254 085	21
1 323	6 486	12 409	11 201	516	447	105	20	83	2 115	1 726 961	22
112	637	1 346	1 058	4	4	48	8	-	67	333 790	23
2	7	15	15	-	-	-	-	-	-	-	24
25	249	460	299	-	-	-	-	-	-	114 135	25
84	378	863	738	4	4	48	8	-	67	213 945	26
1	3	8	7	-	-	-	-	-	-	-	27
994	5 241	9 702	8 965	435	372	21	4	67	1 704	1 147 311	28
316	675	1 250	1 202	10	11	-	-	7	47	66 637	29
313	2 114	3 443	3 207	94	104	-	-	26	443	395 988	30
359	2 425	4 954	4 500	331	256	21	4	34	1 214	679 722	31
6	29	55	55	-	-	-	-	-	-	4 964	32
1	4	8	8	-	-	-	-	-	-	-	33
151	344	710	614	61	60	-	-	16	252	84 033	34
66	264	651	564	16	11	36	8	-	92	161 827	35

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 1994

lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	254	564	555	385	303 652	64	167
2	Landkreise Böblingen	444	499	1 096	946	258 402	331	486
3	Esslingen	536	1 052	1 285	999	410 463	314	487
4	Göppingen	368	522	557	486	186 274	160	228
5	Ludwigsburg	578	1 277	1 319	1 038	404 893	308	493
6	Rems-Murr-Kreis	508	854	1 245	1 002	355 498	245	494
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 688</b>	<b>4 767</b>	<b>6 057</b>	<b>4 856</b>	<b>1 919 182</b>	<b>1 422</b>	<b>2 356</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	108	202	362	245	106 759	55	125
9	Landkreise Heilbronn	560	595	982	899	278 728	333	434
10	Hohenlohekreis	236	408	315	319	121 771	143	159
11	Schwäbisch Hall	399	502	622	580	185 786	202	272
12	Main-Tauber-Kreis	223	234	246	256	90 899	113	122
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>1 526</b>	<b>1 942</b>	<b>2 527</b>	<b>2 298</b>	<b>783 943</b>	<b>846</b>	<b>1 111</b>
14	Landkreise Heidenheim	249	284	300	295	99 184	131	154
15	Ostalbkreis	609	733	969	897	274 337	335	455
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>858</b>	<b>1 017</b>	<b>1 269</b>	<b>1 191</b>	<b>373 521</b>	<b>466</b>	<b>609</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>5 072</b>	<b>7 725</b>	<b>9 853</b>	<b>8 346</b>	<b>3 076 646</b>	<b>2 734</b>	<b>4 077</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	73	73	111	109	33 993	38	58
19	Karlsruhe	127	242	348	264	100 188	70	123
20	Landkreise Karlsruhe	585	663	1 089	1 029	307 164	372	478
21	Rastatt	287	409	429	422	137 432	139	185
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>1 072</b>	<b>1 386</b>	<b>1 977</b>	<b>1 824</b>	<b>578 777</b>	<b>619</b>	<b>845</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	108	187	119	103	70 547	24	33
24	Mannheim	187	582	770	582	215 800	99	272
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	340	410	629	586	191 027	207	273
26	Rhein-Neckar-Kreis	575	717	1 144	1 020	316 508	323	454
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>1 210</b>	<b>1 895</b>	<b>2 662</b>	<b>2 292</b>	<b>793 882</b>	<b>653</b>	<b>1 033</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	73	108	177	149	45 604	40	68
29	Landkreise Calw	307	318	637	534	165 821	164	238
30	Enzkreis	269	330	418	404	138 363	142	182
31	Freudenstadt	205	221	348	300	95 488	115	142
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>854</b>	<b>976</b>	<b>1 580</b>	<b>1 387</b>	<b>445 276</b>	<b>461</b>	<b>630</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>3 136</b>	<b>4 258</b>	<b>6 219</b>	<b>5 502</b>	<b>1 817 935</b>	<b>1 733</b>	<b>2 508</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	151	213	699	400	118 872	74	174
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	366	337	608	578	188 611	195	227
36	Emmendingen	304	301	371	368	114 445	126	142
37	Ortenaukreis	688	1 090	1 067	998	359 935	315	452
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 509</b>	<b>1 940</b>	<b>2 745</b>	<b>2 344</b>	<b>781 863</b>	<b>710</b>	<b>995</b>
39	Landkreise Rottweil	308	313	437	413	137 781	163	205
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	338	409	448	437	149 153	148	201
41	Tuttlingen	262	292	496	424	112 435	138	199
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>908</b>	<b>1 014</b>	<b>1 381</b>	<b>1 274</b>	<b>399 369</b>	<b>449</b>	<b>606</b>
43	Landkreise Konstanz	390	542	854	676	244 506	214	321
44	Lörrach	233	457	666	537	176 452	139	294
45	Waldshut	270	215	292	311	109 300	112	126
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>893</b>	<b>1 214</b>	<b>1 812</b>	<b>1 524</b>	<b>530 258</b>	<b>465</b>	<b>741</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>3 310</b>	<b>4 167</b>	<b>5 938</b>	<b>5 142</b>	<b>1 711 490</b>	<b>1 624</b>	<b>2 341</b>
48	Landkreise Reutlingen	361	603	645	588	202 535	204	295
49	Tübingen	278	382	437	406	218 996	143	187
50	Zollernalbkreis	269	317	404	398	140 570	150	194
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>908</b>	<b>1 302</b>	<b>1 486</b>	<b>1 392</b>	<b>562 101</b>	<b>497</b>	<b>675</b>
52	Stadtkreis Ulm	112	261	253	198	91 764	56	102
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	461	632	706	635	217 780	237	327
54	Biberach	439	586	594	579	207 832	264	320
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>1 012</b>	<b>1 478</b>	<b>1 553</b>	<b>1 411</b>	<b>517 376</b>	<b>557</b>	<b>749</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	335	350	802	640	198 582	191	336
57	Ravensburg	445	649	692	627	228 742	215	279
58	Sigmaringen	339	385	501	462	175 432	168	205
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>1 119</b>	<b>1 384</b>	<b>1 995</b>	<b>1 729</b>	<b>602 856</b>	<b>574</b>	<b>821</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>3 039</b>	<b>4 164</b>	<b>5 034</b>	<b>4 533</b>	<b>1 682 333</b>	<b>1 628</b>	<b>2 245</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>14 557</b>	<b>20 314</b>	<b>27 044</b>	<b>23 523</b>	<b>8 288 404</b>	<b>7 719</b>	<b>11 170</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn- fläche		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
449	300	86 135	17	16	25	9 861	22	212	365	8	98 723	1
1 055	884	212 866	245	211	308	92 296	19	109	159	9	20 843	2
1 165	885	232 234	179	164	235	80 428	45	401	691	34	117 397	3
487	397	103 965	120	112	163	51 553	30	189	334	18	45 154	4
1 115	872	243 702	203	185	270	90 230	57	439	870	56	101 448	5
1 139	877	231 627	140	142	194	68 680	55	251	422	17	56 896	6
5 410	4 215	1 110 529	904	830	1 195	393 048	228	1 601	2 842	142	440 461	7
349	229	56 936	17	15	22	7 291	7	51	91	1	.	8
983	786	193 615	256	232	346	106 700	49	122	231	10	34 830	9
292	276	71 865	116	110	156	49 216	30	144	285	2	.	10
537	481	120 147	150	145	184	62 867	47	144	252	30	28 556	11
199	204	55 868	97	97	135	44 008	30	75	128	15	17 747	12
2 260	1 976	498 431	636	599	843	270 082	163	535	986	58	140 775	13
267	256	67 519	104	93	122	38 533	30	121	175	4	18 521	14
872	768	198 903	273	272	351	118 992	48	193	324	2	35 233	15
1 139	1 024	266 422	377	365	473	157 525	78	313	499	6	53 754	16
8 809	7 215	1 875 382	1 917	1 794	2 511	820 655	469	2 449	4 326	206	634 990	17
108	101	25 101	27	29	35	12 543	5	7	15	0	1 294	18
290	225	69 423	53	51	70	26 829	10	58	102	0	12 851	19
951	879	207 183	278	259	353	111 960	44	191	357	19	58 313	20
368	340	81 066	104	106	145	46 753	28	163	254	3	33 563	21
1 717	1 546	382 773	462	445	603	198 085	87	420	727	22	106 021	22
87	68	15 675	17	16	22	7 565	7	44	92	1	28 990	23
736	547	119 696	28	28	37	13 219	28	237	467	5	83 328	24
581	515	123 359	158	148	207	66 823	28	117	212	7	49 013	25
1 033	867	200 310	228	219	310	98 225	39	211	404	11	55 335	26
2 437	1 996	459 040	431	412	576	185 832	102	610	1 176	24	216 666	27
162	133	31 399	21	19	26	9 222	3	17	37	0	6 318	28
538	441	108 566	119	114	165	51 954	22	67	121	10	19 073	29
373	339	87 221	107	98	150	47 127	24	79	149	20	29 951	30
304	259	68 455	83	76	124	37 828	13	53	90	4	11 515	31
1 377	1 172	295 641	330	308	465	146 131	62	215	397	34	66 857	32
5 531	4 714	1 137 454	1 223	1 165	1 644	530 048	251	1 245	2 299	80	389 544	33
667	364	81 309	33	29	51	13 985	13	45	111	3	20 157	34
471	443	114 119	146	133	213	66 983	29	105	162	36	32 532	35
289	268	65 392	100	90	139	42 179	21	72	154	5	18 425	36
879	784	198 745	233	244	324	108 741	73	440	674	15	79 516	37
2 306	1 859	459 565	512	496	727	231 888	136	663	1 101	59	150 630	38
382	347	95 579	128	127	171	59 418	25	66	133	3	10 080	39
375	357	85 970	118	111	155	49 523	38	114	228	5	28 207	40
434	357	82 041	105	99	142	43 562	23	82	145	1	12 852	41
1 191	1 062	263 590	351	336	468	152 503	86	262	506	9	51 139	42
743	576	147 895	142	130	190	59 636	42	162	322	8	57 257	43
591	461	126 719	83	75	108	36 025	24	104	173	24	30 708	44
227	225	61 930	95	91	134	44 756	25	63	111	2	13 070	45
1 561	1 263	336 544	320	296	432	140 417	91	329	605	34	101 035	46
5 058	4 183	1 059 699	1 183	1 128	1 627	524 808	313	1 254	2 212	102	302 804	47
600	524	134 704	147	143	207	67 052	29	194	346	8	40 301	48
373	337	94 166	106	105	149	52 656	26	202	278	4	.	49
334	323	86 816	125	121	146	55 207	23	81	168	11	.	50
1 307	1 183	315 686	378	369	502	174 915	78	477	793	23	158 260	51
245	182	47 135	32	29	45	13 320	13	112	179	2	31 525	52
629	546	144 059	185	187	247	82 650	54	195	329	19	39 697	53
534	518	142 166	229	231	293	102 353	52	209	318	9	39 646	54
1 408	1 246	333 360	446	448	585	198 323	119	516	826	30	110 868	55
725	559	152 130	126	109	155	49 211	22	65	123	9	18 341	56
526	468	124 845	173	173	230	76 220	33	345	402	38	56 224	57
385	348	92 703	145	135	189	60 026	38	135	220	28	55 930	58
1 636	1 375	369 678	444	418	574	185 457	93	545	745	75	130 495	59
4 351	3 804	1 018 724	1 268	1 234	1 661	558 695	290	1 538	2 363	128	399 623	60
23 749	19 916	5 091 259	5 591	5 321	7 443	2 434 206	1 323	6 486	11 201	516	1 726 961	61

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 1994 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
		Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	567	453	339	567	748	519	3 469	216 330
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	223	213	134	446	398	252	1 910	98 612
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	32	46	25	128	96	30	483	22 565
4	Wohnheime	3	5	3	1	2	-	48	2 100
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>825</b>	<b>717</b>	<b>502</b>	<b>1 142</b>	<b>1 244</b>	<b>801</b>	<b>5 910</b>	<b>339 607</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	36	23	84	71	24	347	16 057
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	3	3	1	2	4	1	28	.
8	Unternehmen	36	32	21	55	55	5	295	.
9	davon Wohnungsunternehmen	27	23	14	46	46	1	223	10 072
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	9	7	9	9	4	72	4 177
12	Private Haushalte	786	682	480	1 085	1 185	795	5 587	324 463
13	Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	1	5	11	-	-	-	-	.
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	75	157	4	4	1	16	.
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	307	527	3	3	2	13	26 947
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	1 793	2 991	23	29	14	114	347 581
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	89	559	840	12	17	7	68	126 225
19	Handels-einschl. Lagergebäude	123	1 143	1 923	11	12	7	46	193 169
20	Hotels und Gaststätten	2	22	52	-	-	-	-	.
21	Sonstige Nichtwohngebäude	21	105	151	1	2	-	9	18 974
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>402</b>	<b>2 285</b>	<b>3 837</b>	<b>31</b>	<b>38</b>	<b>17</b>	<b>152</b>	<b>428 917</b>
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	18	101	157	-	-	-	-	27 971
24	davon Bund	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Länder	4	76	108	-	-	-	-	14 948
26	Gemeinden (GV)	14	25	49	-	-	-	-	13 023
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	340	2 048	3 440	28	34	16	137	343 790
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	129	300	509	3	3	2	13	24 434
30	Produzierendes Gewerbe	116	863	1 247	15	20	9	82	128 364
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	92	866	1 659	10	11	5	42	189 229
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3	18	25	-	-	-	-	1 763
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Private Haushalte	37	114	199	3	4	1	15	20 195
35	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	22	41	-	-	-	-	36 961





# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 94002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/94 Einzelpreis DM 3,40  
F II 2 - vj 2/94

22.08.1994

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 1994

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1977

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
<b>Baugenehmigungen</b>											
1977	32 768	32 911	54 469	55 889	7 281 458	5 615	25 264	43 063	1 512	3 315 728	59 517
1978	39 496	41 366	70 487	71 245	9 666 272	6 569	31 837	54 525	2 010	4 530 436	76 717
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>2)</sup>	38 929 <sup>2)</sup>	63 637 <sup>2)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>2)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994 1. Vj.	7 155	10 406	22 737	18 717	4 726 898	1 099	6 636	11 394	619	2 176 093	26 214
2. Vj.	8 486	11 876	24 681	21 149	5 458 108	1 284	8 449	13 536	661	2 383 179	28 347
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1977	32 331	34 127	59 326	58 340	7 142 395	5 904	29 209	51 623	2 089	4 099 871	65 436
1978	33 647	34 045	56 534	57 809	7 377 635	5 574	27 484	46 499	1 557	3 702 665	61 858
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994 1. Vj.	2 483	3 772	8 528	6 734	1 623 988	463	2 676	4 509	212	707 597	9 822
2. Vj.	2 904	4 237	9 362	7 774	1 847 140	491	2 713	4 610	262	813 885	10 593

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. - 3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. . = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.