



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 94002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/94  
F II 2 - vj 2/94

Einzelpreis DM 3,40

22.08.1994

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 1994

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1977

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
<b>Baugenehmigungen</b>											
1977	32 768	32 911	54 469	55 889	7 281 458	5 615	25 264	43 063	1 512	3 315 728	59 517
1978	39 496	41 366	70 487	71 245	9 666 272	6 569	31 837	54 525	2 010	4 530 436	76 717
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>2)</sup>	38 929 <sup>2)</sup>	63 637 <sup>2)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>2)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994 1. Vj.	7 155	10 406	22 737	18 717	4 726 898	1 099	6 636	11 394	619	2 176 093	26 214
2. Vj.	8 486	11 876	24 681	21 149	5 458 108	1 284	8 449	13 536	661	2 383 179	28 347
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1977	32 331	34 127	59 326	58 340	7 142 395	5 904	29 209	51 623	2 089	4 099 871	65 436
1978	33 647	34 045	56 534	57 809	7 377 635	5 574	27 484	46 499	1 557	3 702 665	61 858
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994 1. Vj.	2 483	3 772	8 528	6 734	1 623 988	463	2 676	4 509	212	707 597	9 822
2. Vj.	2 904	4 237	9 362	7 774	1 847 140	491	2 713	4 610	262	813 885	10 593

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. - 3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	14	39-	125	92	74	31	481	.
5	Wohngebäude zusammen	4 284	2 355	10 237	8 705	65	29	41 764	2 057 442
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	750	1 008	5 055	3 477	-	-	17 479	766 371
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	28	11	110	77	20	5	406	25 514
8	Unternehmen	932	1 053	4 920	3 522	27	14	17 600	781 401
9	davon Wohnungsunternehmen	838	971	4 612	3 274	-	-	16 382	717 353
10	Immobilienfonds	9	18	73	52	-	-	242	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	85	64	235	195	27	14	976	.
12	Private Haushalte	3 306	1 310	5 130	5 020	10-	1-	23 351	1 233 540
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	18	20-	77	86	28	12	407	16 987
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	12	199	3	2	115	23	125	80 404
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	120	1 121	73	52	-	-	245	306 536
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	167	424	38	44	-	-	188	32 466
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	509	3 178	213	175	-	-	765	501 883
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	166	1 393	57	56	-	-	236	200 740
19	Handels-einschl. Lagergebäude	224	1 227	116	93	-	-	402	203 584
20	Hotels und Gaststätten	54	141	23	14	-	-	68	37 903
21	Sonstige Nichtwohngebäude	130	557	29	19	7	2	84	156 609
22	Nichtwohngebäude zusammen	938	5 479	356	292	122	24	1 407	1 077 898
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	97	441	4	1-	2-	1-	5-	157 282
24	davon								
25	Bund	1	-	-	-	-	-	-	.
26	Länder	10	83	2-	3-	-	-	5-	.
27	Gemeinden (GV)	85	357	6	3	2-	1-	0	115 567
28	Sozialversicherung	1	-	-	-	-	-	-	.
29	Unternehmen	667	4 293	271	217	-	-	958	738 098
30	davon								
31	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	142	423	29	28	-	-	111	29 528
32	Produzierendes Gewerbe	228	1 658	36	38	-	-	161	224 452
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	287	2 022	204	149	-	-	678	415 824
34	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	10	189	2	2	-	-	8	68 294
35	darunter Bundespost und Bundesbahn	1	-	-	-	-	-	-	.
36	Private Haushalte	102	292	66	62	-	-	282	59 449
37	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	72	454	15	14	124	25	172	123 069

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1000 DM		
1 372	1 162	2 500	776	1 372	1 874	-	-	1 066	8 479	505 275	1
611	661	1 439	380	1 222	1 186	-	-	612	5 464	291 486	2
914	2 382	5 527	1 347	6 677	4 668	-	-	617	23 486	1 034 549	3
7	33	81	12	91	45	52	26	-	325	15 830	4
2 904	4 237	9 547	2 515	9 362	7 774	52	26	2 295	37 754	1 847 140	5
645	1 725	3 939	1 041	4 892	3 360	-	-	541	16 921	740 767	6
13	36	94	25	89	62	20	5	-	341	19 608	7
873	1 800	4 141	1 072	4 824	3 458	26	14	542	17 300	766 542	8
804	1 671	3 847	980	4 539	3 235	-	-	518	16 177	709 212	9
8	27	61	18	72	52	-	-	-	240	.	10
61	102	233	73	213	172	26	14	24	883	.	11
2 010	2 372	5 238	1 401	4 383	4 203	-	-	1 753	19 835	1 046 278	12
8	30	74	17	66	50	6	8	-	278	14 712	13
5	65	167	145	-	-	74	17	-	74	50 587	14
57	637	1 252	1 025	75	60	-	-	6	279	268 692	15
99	177	340	318	11	12	-	-	8	56	19 255	16
274	1 599	2 995	2 687	149	126	-	-	31	551	373 164	17
100	703	1 315	1 150	50	47	-	-	22	203	157 699	18
116	703	1 175	1 067	71	60	-	-	8	257	147 716	19
15	48	114	111	11	7	-	-	1	32	23 264	20
56	236	472	435	27	22	9	2	1	101	102 187	21
491	2 713	5 226	4 610	262	221	83	19	46	1 061	813 885	22
42	159	338	311	8	8	-	-	-	28	98 475	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
5	34	72	79	-	-	-	-	-	-	35 715	25
37	125	266	231	8	8	-	-	-	28	62 760	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
368	2 222	4 112	3 645	213	172	-	-	38	781	587 448	28
95	169	329	311	9	10	-	-	6	42	18 651	29
128	913	1 567	1 420	34	35	-	-	20	150	178 797	30
138	936	1 963	1 731	167	124	-	-	12	577	322 806	31
7	203	252	183	3	3	-	-	-	12	67 194	32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
46	146	350	281	29	29	-	-	8	123	45 619	34
35	186	426	373	12	13	83	19	-	129	82 343	35

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin	insgesamt	darin		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	30	36	344	148	78	38	858	52 007
5	Wohngebäude zusammen	13 048	6 835	27 481	24 368	66	36	115 180	6 241 292
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 841	2 221	12 163	8 315	14-	4-	42 106	1 991 195
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	24	6	120	73	35	6	413	24 413
8	Unternehmen	2 311	2 518	12 542	8 784	31	18	44 565	2 136 842
9	davon Wohnungsunternehmen	2 002	2 326	11 342	7 903	8	9	40 181	1 905 524
10	Immobilienfonds	60	72	451	285	-	-	1 439	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	249	120	749	596	23	9	2 945	.
12	Private Haushalte	10 679	4 313	14 612	15 413	16-	3-	69 720	4 046 759
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	34	2-	207	98	16	15	482	33 278
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	31	405	19	10	10	1	54	171 543
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	239	2 387	103	83	28	5	405	772 020
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	545	1 537	100	105	12	2	456	123 456
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 275	10 294	598	464	8	3	2 145	1 524 504
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	460	4 283	110	118	-	-	496	681 971
19	Handels-einschl. Lagergebäude	549	5 038	375	284	1	0	1 332	663 993
20	Hotels und Gaststätten	97	240	91	46	7	3	243	96 998
21	Sonstige Nichtwohngebäude	278	1 546	46	33	14	4	149	501 816
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 368	16 169	866	696	72	15	3 209	3 093 339
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	193	1 295	5-	4	4	0	4-	454 655
24	davon Bund	7	25	-	-	-	-	-	.
25	Länder	24	298	2-	0	-	-	6-	149 654
26	Gemeinden (GV)	161	972	3-	4	4	0	2	295 732
27	Sozialversicherung	1	-	-	-	-	-	-	.
28	Unternehmen	1 729	13 598	694	546	20	5	2 539	2 336 197
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	481	1 502	70	74	12	2	322	107 446
30	Produzierendes Gewerbe	564	5 080	133	135	-	-	582	727 728
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	667	6 718	489	334	8	3	1 623	1 430 552
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	17	298	2	3	-	-	12	70 471
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	3	188	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	312	791	176	146	-	-	639	146 818
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	134	485	1	0-	48	10	35	155 669

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM			
4 167	3 685	7 771	2 607	4 167	5 833	-	-	3 440	25 895	1 687 082	1
2 103	2 329	5 126	1 442	4 206	4 135	2	1	2 284	19 108	1 073 060	2
2 197	5 778	13 307	3 238	16 054	11 059	-	-	1 164	55 961	2 655 858	3
19	85	240	63	254	121	87	30	-	751	42 108	4
8 486	11 876	26 444	7 350	24 681	21 149	89	30	6 888	101 715	5 458 108	5
1 507	4 136	9 380	2 370	11 614	7 903	-	-	954	40 183	1 887 960	6
11	41	83	23	96	52	35	6	3	318	•	7
2 122	4 527	10 400	2 591	12 214	8 535	8	9	873	43 409	2 068 245	8
1 932	4 131	9 460	2 364	11 178	7 799	8	9	762	39 690	1 878 332	9
58	152	347	72	449	283	-	-	24	1 436	73 788	10
132	244	594	155	587	452	-	-	87	2 283	116 125	11
6 339	7 269	15 866	4 711	12 275	12 504	2	1	6 012	57 677	3 353 250	12
14	40	94	24	96	58	44	14	-	311	•	13
13	181	441	352	15	8	4	0	-	41	118 822	14
113	1 249	2 493	2 173	112	96	28	5	19	470	664 331	15
314	770	1 410	1 336	23	27	4	1	19	116	78 915	16
721	5 490	9 187	8 391	459	355	1	0	77	1 652	1 135 843	17
232	2 301	3 497	3 167	83	78	-	-	36	335	505 954	18
331	2 811	4 723	4 359	295	233	1	0	30	1 101	508 323	19
28	101	236	180	58	26	-	-	9	132	50 067	20
123	759	1 462	1 283	52	32	-	-	2	157	385 268	21
1 284	8 449	14 994	13 536	661	518	37	7	117	2 436	2 383 179	22
90	516	1 115	1 058	15	13	4	0	-	64	314 082	23
5	17	30	26	-	-	-	-	-	-	•	24
11	151	343	286	-	-	-	-	-	-	•	25
74	348	742	746	15	13	4	0	-	64	198 292	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
969	7 272	12 527	11 348	524	400	5	1	91	1 891	1 844 765	28
298	762	1 384	1 305	23	25	4	1	17	116	74 835	29
298	2 718	4 221	3 860	115	108	-	-	42	477	550 691	30
364	3 616	6 545	5 896	385	266	1	0	32	1 291	1 150 680	31
9	176	376	287	1	2	-	-	-	7	68 559	32
2	103	229	188	-	-	-	-	-	-	-	33
161	400	858	721	116	99	-	-	26	426	113 857	34
64	261	495	409	6	5	28	5	-	55	110 475	35

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 1994

lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin			
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	370	1 196	942	660	528 953	173	318
2	Landkreise Böblingen	417	610	1 161	934	310 171	283	471
3	Esslingen	496	679	1 399	1 034	352 054	287	520
4	Göppingen	323	452	502	473	191 605	179	225
5	Ludwigsburg	517	722	1 157	921	341 475	296	462
6	Rems-Murr-Kreis	557	671	1 173	909	348 687	275	437
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 680</b>	<b>4 330</b>	<b>6 334</b>	<b>4 931</b>	<b>2 072 945</b>	<b>1 493</b>	<b>2 433</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	102	384	119	123	116 820	42	61
9	Landkreise Heilbronn	589	888	1 248	1 102	344 340	373	541
10	Hohenlohekreis	242	275	421	377	117 498	137	192
11	Schwäbisch Hall	425	766	667	624	219 169	234	312
12	Main-Tauber-Kreis	251	284	306	325	111 146	114	142
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>1 609</b>	<b>2 598</b>	<b>2 761</b>	<b>2 552</b>	<b>908 973</b>	<b>900</b>	<b>1 248</b>
14	Landkreise Heidenheim	217	318	318	294	97 766	92	134
15	Ostalbkreis	595	783	821	803	293 222	336	409
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>812</b>	<b>1 101</b>	<b>1 139</b>	<b>1 097</b>	<b>390 988</b>	<b>428</b>	<b>543</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>5 101</b>	<b>8 028</b>	<b>10 234</b>	<b>8 580</b>	<b>3 372 906</b>	<b>2 821</b>	<b>4 224</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	86	83	183	166	46 398	51	85
19	Karlsruhe	135	704	359	286	261 964	68	125
20	Landkreise Karlsruhe	620	641	1 073	1 033	298 062	404	490
21	Rastatt	321	365	454	482	156 832	170	222
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>1 162</b>	<b>1 793</b>	<b>2 069</b>	<b>1 967</b>	<b>763 256</b>	<b>693</b>	<b>922</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	109	236	132	111	88 448	17	37
24	Mannheim	194	571	825	604	243 205	108	270
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	351	412	538	517	161 772	183	240
26	Rhein-Neckar-Kreis	682	1 411	1 361	1 222	405 137	389	534
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>1 336</b>	<b>2 630</b>	<b>2 856</b>	<b>2 454</b>	<b>898 562</b>	<b>697</b>	<b>1 082</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	49	221	148	118	52 760	27	46
29	Landkreise Calw	319	623	603	520	217 860	173	224
30	Enzkreis	330	710	679	599	225 777	198	251
31	Freudenstadt	241	212	362	355	114 364	148	172
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>939</b>	<b>1 765</b>	<b>1 792</b>	<b>1 592</b>	<b>610 761</b>	<b>546</b>	<b>693</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>3 437</b>	<b>6 188</b>	<b>6 717</b>	<b>6 013</b>	<b>2 272 579</b>	<b>1 936</b>	<b>2 698</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	157	350	422	310	158 175	89	151
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	406	527	824	725	219 893	197	309
36	Emmendingen	385	278	621	586	178 856	182	239
37	Ortenaukreis	716	653	980	980	326 874	337	421
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 664</b>	<b>1 809</b>	<b>2 847</b>	<b>2 600</b>	<b>883 798</b>	<b>805</b>	<b>1 120</b>
39	Landkreise Rottweil	310	372	451	405	146 435	150	194
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	309	423	445	432	168 097	150	204
41	Tuttlingen	270	393	412	396	130 165	155	197
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>889</b>	<b>1 188</b>	<b>1 308</b>	<b>1 233</b>	<b>444 697</b>	<b>455</b>	<b>596</b>
43	Landkreise Konstanz	354	477	681	591	202 526	187	267
44	Lörrach	244	538	588	501	185 221	141	224
45	Waldshut	405	403	512	530	176 238	203	217
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>1 003</b>	<b>1 418</b>	<b>1 781</b>	<b>1 622</b>	<b>563 985</b>	<b>531</b>	<b>709</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>3 556</b>	<b>4 415</b>	<b>5 936</b>	<b>5 455</b>	<b>1 892 480</b>	<b>1 791</b>	<b>2 425</b>
48	Landkreise Reutlingen	373	464	682	615	194 892	224	303
49	Tübingen	309	262	449	438	134 480	178	194
50	Zollernalbkreis	371	443	555	546	182 929	257	303
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>1 053</b>	<b>1 170</b>	<b>1 686</b>	<b>1 599</b>	<b>512 301</b>	<b>659</b>	<b>800</b>
52	Stadtkreis Ulm	139	580	359	277	210 374	98	150
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	463	547	686	674	220 823	279	366
54	Biberach	511	509	821	767	263 705	310	415
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>1 113</b>	<b>1 635</b>	<b>1 866</b>	<b>1 717</b>	<b>694 902</b>	<b>687</b>	<b>930</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	329	303	672	562	152 546	170	245
57	Ravensburg	501	799	767	699	270 521	240	336
58	Sigmaringen	326	466	469	439	166 396	182	218
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>1 156</b>	<b>1 567</b>	<b>1 908</b>	<b>1 700</b>	<b>589 463</b>	<b>592</b>	<b>799</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>3 322</b>	<b>4 373</b>	<b>5 460</b>	<b>5 016</b>	<b>1 796 666</b>	<b>1 938</b>	<b>2 529</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>15 416</b>	<b>23 004</b>	<b>28 347</b>	<b>25 063</b>	<b>9 334 631</b>	<b>8 486</b>	<b>11 876</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn- fläche		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
830	579	163 533	91	78	108	42 875	29	820	944	38	290 490	1
1 102	861	220 478	183	164	242	80 674	27	155	259	14	•	2
1 255	902	245 627	171	162	221	80 617	38	162	321	39	66 916	3
450	399	97 934	144	123	183	54 068	18	158	281	5	•	4
1 041	800	224 416	206	194	274	93 825	36	260	444	12	78 463	5
1 042	774	210 559	179	172	243	82 795	42	147	272	49	48 225	6
5 720	4 315	1 162 547	974	892	1 271	434 854	190	1 702	2 521	157	604 519	7
111	107	26 945	34	33	45	14 711	12	197	305	4	76 656	8
1 153	981	243 196	257	253	365	115 136	53	286	459	19	61 802	9
387	337	88 570	110	107	157	48 780	25	73	126	5	15 158	10
614	552	138 177	182	184	242	79 090	57	371	581	9	55 544	11
243	253	65 040	95	96	132	45 368	20	101	153	1	13 927	12
2 508	2 230	561 928	678	672	941	303 085	167	1 029	1 624	38	223 087	13
263	235	61 183	69	70	88	29 413	15	75	176	0	9 994	14
726	683	183 426	278	274	349	120 811	49	269	406	33	75 976	15
989	918	244 609	347	344	437	150 224	64	344	583	33	85 970	16
9 217	7 464	1 969 084	1 999	1 909	2 649	888 163	421	3 075	4 728	228	913 576	17
167	150	39 281	33	34	44	16 609	5	9	24	2	•	18
303	240	64 234	37	38	48	20 472	20	445	553	13	170 752	19
948	889	213 695	318	291	394	128 101	38	133	274	13	40 411	20
384	380	96 020	135	131	167	57 423	23	100	181	8	•	21
1 802	1 659	413 230	523	494	653	222 605	86	687	1 033	36	234 016	22
86	65	16 989	6	7	9	3 003	11	101	204	8	•	23
674	533	123 298	40	41	50	17 110	20	161	295	31	63 757	24
438	406	108 973	159	173	223	76 221	31	121	217	19	26 478	25
1 182	1 023	238 184	270	250	370	109 590	53	722	1 082	12	•	26
2 380	2 029	487 444	475	471	652	205 924	115	1 106	1 798	70	241 800	27
121	89	25 169	10	9	10	4 202	2	16	24	24	•	28
465	419	101 465	129	123	184	56 388	22	210	445	68	•	29
553	478	121 544	141	127	183	61 065	26	247	396	43	60 752	30
329	309	80 557	118	114	163	52 812	15	67	101	2	•	31
1 468	1 296	328 735	398	373	540	174 467	65	541	964	137	171 684	32
5 650	4 983	1 229 409	1 396	1 338	1 845	602 996	266	2 334	3 795	243	647 500	33
388	276	73 314	49	45	70	21 855	12	191	266	6	68 313	34
709	596	146 868	118	113	173	53 917	36	189	309	26	35 823	35
509	458	110 791	132	123	195	57 696	24	60	129	2	11 985	36
817	762	184 789	247	237	345	106 464	56	199	347	9	75 794	37
2 423	2 092	515 762	546	519	783	239 932	128	639	1 051	43	191 915	38
394	334	88 887	116	112	157	52 110	27	75	125	11	17 361	39
380	356	92 728	109	109	160	49 127	27	149	240	14	•	40
369	342	87 199	127	127	163	56 462	29	164	243	6	•	41
1 143	1 032	268 814	352	348	480	157 699	83	388	608	31	95 317	42
558	470	123 071	135	128	177	59 630	35	184	286	19	47 105	43
517	434	104 859	101	90	140	42 130	27	231	369	5	53 197	44
388	396	109 729	170	153	228	76 695	39	175	240	5	29 981	45
1 463	1 301	337 659	406	371	545	178 455	101	590	895	29	130 283	46
5 029	4 425	1 122 235	1 304	1 238	1 808	576 086	312	1 617	2 554	103	417 515	47
628	546	140 151	174	172	234	79 837	31	154	237	7	37 017	48
367	350	93 432	152	145	223	70 395	21	66	108	9	16 834	49
504	483	138 460	230	220	273	100 141	24	98	185	5	20 149	50
1 499	1 378	372 043	556	537	730	250 373	76	318	531	21	74 000	51
345	265	66 664	65	63	97	27 899	10	234	464	1	130 727	52
613	586	159 440	241	241	309	107 055	44	177	284	12	35 910	53
731	665	183 013	261	262	335	115 364	44	157	258	6	41 628	54
1 689	1 515	409 117	567	567	741	250 318	98	568	1 006	19	208 265	55
554	452	106 194	114	96	158	43 780	24	84	158	23	18 893	56
645	565	150 595	186	181	249	81 331	51	287	460	15	56 802	57
398	367	99 431	148	148	193	67 095	36	169	304	9	46 628	58
1 597	1 384	356 220	448	425	600	192 206	111	539	922	47	122 323	59
4 785	4 278	1 137 380	1 571	1 529	2 071	692 897	285	1 424	2 071	87	404 588	60
24 681	21 149	5 458 108	6 270	6 014	8 373	2 760 142	1 284	8 449	13 536	661	2 383 179	61

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 1994 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM			
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	577	471	356	577	766	527	3 557	225 933
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	264	248	139	528	470	279	2 233	118 005
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	36	48	26	138	104	38	499	22 025
4	Wohnheime	4	5	3	-	-	-	45	1 921
5	Wohngebäude zusammen	881	773	524	1 243	1 340	844	6 334	367 884
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	26	36	16	81	72	35	340	16 432
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	4	5	3	8	4	-	59	2 005
8	Unternehmen	74	63	33	108	120	19	571	28 014
9	davon Wohnungsunternehmen	71	60	31	104	115	16	553	26 718
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3	3	2	4	5	3	18	1 296
12	Private Haushalte	803	705	488	1 127	1 217	825	5 704	337 865
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	3	14	19	-	-	-	-	5 544
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	174	313	9	8	1	39	76 478
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	131	396	687	1	1	1	4	32 571
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	2 480	3 331	22	26	10	127	444 174
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	93	1 482	1 793	13	15	8	68	300 134
19	Handels-einschl. Lagergebäude	113	959	1 467	8	9	2	52	137 520
20	Hotels und Gaststätten	1	3	4	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	24	170	198	-	-	-	-	25 080
22	Nichtwohngebäude zusammen	398	3 234	4 548	32	35	12	170	583 847
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	27	74	136	3	3	-	12	24 132
24	davon								
25	Bund	3	15	21	-	-	-	-	4 900
26	Länder	4	11	17	-	-	-	-	1 954
27	Gemeinden (GV)	20	48	98	3	3	-	12	17 278
28	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Unternehmen	333	2 980	4 171	29	33	12	158	529 773
30	davon								
31	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	122	395	665	2	2	1	8	-
32	Produzierendes Gewerbe	114	1 513	1 886	14	17	9	83	297 280
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	92	1 008	1 532	12	12	2	60	185 040
34	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	5	64	88	1	2	-	7	-
35	darunter Bundespost und Bundesbahn	1	4	9	-	-	-	-	-
36	Private Haushalte	28	79	139	-	-	-	-	15 032
37	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	10	101	102	-	-	-	-	14 910