



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 94001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/94 Einzelpreis DM 3,40

24.06.1994

F II 2 - vj 1/94

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 1994

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1977

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	

#### Baugenehmigungen

1977	32 768	32 911	54 469	55 889	7 281 458	5 615	25 264	43 063	1 512	3 315 728	59 517
1978	39 496	41 366	70 487	71 245	9 666 272	6 569	31 837	54 525	2 010	4 530 436	76 717
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>2)</sup>	38 929 <sup>2)</sup>	63 637 <sup>2)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>2)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994 1. Vj.	7 155	10 406	22 737	18 717	4 726 898	1 099	6 636	11 394	619	2 176 093	26 214

#### Baufertigstellungen<sup>3)</sup>

1977	32 331	34 127	59 326	58 340	7 142 395	5 904	29 209	51 623	2 089	4 099 871	65 436
1978	33 647	34 045	56 534	57 809	7 377 635	5 574	27 484	46 499	1 557	3 702 665	61 858
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994 1. Vj.	2 483	3 772	8 528	6 734	1 623 988	463	2 676	4 509	212	707 597	9 822

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. — 3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. . = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1000 DM
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 1)  100 m²	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)  Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche 100 m²	insgesamt	darin Wohnfläche 100 m²		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	18	46-	198	103	527	113	1 144	39 330
5	Wohngebäude zusammen darunter	3 954	1 943	9 555	7 773	527	113	38 091	1 861 643
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	682	919	5 103	3 306	-	-	16 837	749 742
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	19	4	68	45	9	2	248	11 959
8	Unternehmen	851	903	5 047	3 367	43	11	17 108	771 018
9	davon Wohnungsunternehmen	745	797	4 458	2 991	14	3	15 201	685 697
10	Immobilienfonds	18	15	68	50	-	-	258	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	88	91	521	326	29	8	1 649	.
12	Private Haushalte	3 061	1 102	4 220	4 241	-	-	19 555	1 034 129
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	23	66-	220	120	475	100	1 180	44 537
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	15	197	32	20	69	16	164	57 366
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	96	552	35	23	-	-	98	149 964
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	152	358	31	28	-	-	119	28 794
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	511	3 974	156	136	-	-	563	574 805
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	168	1 475	13	23	-	-	81	217 700
19	Handels-einschl. Lagergebäude	240	1 974	129	107	-	-	453	271 935
20	Hotels und Gaststätten	38	176	11	4	-	-	19	40 999
21	Sonstige Nichtwohngebäude	120	393	13	9	-	-	35	116 621
22	Nichtwohngebäude zusammen	894	5 473	267	215	69	16	979	927 550
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	81	307	8	3	-	-	23	73 716
24	davon Bund	5	19	-	-	-	-	-	.
25	Länder	15	38	1-	1-	-	-	7-	.
26	Gemeinden (GV)	61	250	9	4	-	-	30	62 824
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	624	4 402	172	151	-	-	610	657 020
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	123	337	16	15	-	-	60	23 024
30	Produzierendes Gewerbe	246	2 122	33	45	-	-	167	305 942
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	247	1 912	120	88	-	-	370	323 520
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung darunter	8	31	3	3	-	-	13	4 534
33	Bundespost und Bundesbahn	1	1	-	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	130	562	76	53	69	16	307	125 228
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	59	202	11	8	-	-	39	71 586

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude												Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche					
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1000 DM			
1 156	977	2 087	695	1 156	1 563	-	-	921	7 040	421 644	1	
531	584	1 273	327	1 062	1 040	-	-	530	4 775	254 581	2	
784	2 147	4 743	1 209	6 142	4 042	-	-	684	20 570	916 370	3	
12	64	193	39	168	89	234	34	-	785	31 393	4	
2 483	3 772	8 297	2 269	8 528	6 734	234	34	2 135	33 170	1 623 988	5	
587	1 707	3 726	977	4 932	3 188	-	-	605	16 215	721 550	6	
6	17	47	12	47	33	-	-	-	176	-	7	
756	1 730	3 787	998	4 804	3 202	29	7	591	16 297	727 543	8	
689	1 555	3 368	876	4 267	2 869	14	3	375	14 591	652 274	9	
17	25	55	15	67	49	-	-	19	254	11 383	10	
50	150	364	107	470	284	15	4	197	1 452	63 886	11	
1 708	1 959	4 266	1 224	3 520	3 407	-	-	1 544	15 942	854 181	12	
13	66	196	34	157	91	205	27	-	755	-	13	
6	92	202	179	32	20	69	16	-	164	50 735	14	
39	237	525	436	43	31	-	-	6	137	100 569	15	
91	165	322	306	4	4	-	-	3	21	17 741	16	
282	2 033	3 605	3 330	120	105	-	-	29	459	458 976	17	
84	801	1 216	1 067	17	21	-	-	12	91	155 619	18	
139	1 046	1 880	1 783	100	82	-	-	17	357	235 099	19	
8	59	140	142	1	1	-	-	-	5	26 655	20	
45	149	335	259	13	9	-	-	1	51	79 576	21	
463	2 676	4 989	4 509	212	169	69	16	39	832	707 597	22	
35	114	276	224	5	4	-	-	-	21	46 172	23	
4	10	17	16	-	-	-	-	-	-	-	24	
5	13	28	24	-	-	-	-	-	-	-	25	
26	91	231	184	5	4	-	-	-	21	39 967	26	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	
333	2 182	3 875	3 596	139	111	-	-	25	487	493 661	28	
77	151	289	275	1	1	-	-	-	7	14 873	29	
128	1 150	1 791	1 584	32	36	-	-	15	151	219 216	30	
124	869	1 771	1 713	105	72	-	-	9	325	256 653	31	
4	12	24	22	1	1	-	-	1	4	2 919	32	
1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	33	
71	294	646	523	57	46	69	16	14	281	110 678	34	
24	86	191	167	11	9	-	-	-	43	57 086	35	

## 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 1994 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	
4	Wohnheime	27	24	443	232	64	21	1 175 68 017	
5	Wohngebäude zusammen	10 857	5 819	25 383	21 450	45	17	102 427 5 406 235	
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 865	2 361	13 082	8 676	33-	7-	43 945 2 051 610	
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	46	24	175	113	-	-	633 35 464	
8	Unternehmen	2 221	2 471	13 163	8 834	31	10	44 997 2 104 855	
9	davon Wohnungsunternehmen	1 906	2 177	11 908	7 914	-	-	40 388 1 881 810	
10	Immobilienfonds	63	148	500	323	-	-	1 759 73 979	
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	252	146	755	597	31	10	2 850 149 066	
12	Private Haushalte	8 560	3 319	11 956	12 442	22-	5-	56 458 3 243 274	
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	30	5	89	62	36	12	339 22 642	
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	49	1 224	115	58	16-	2-	230 570 681	
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	232	1 951	127	94	-	-	392 562 957	
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	413	1 021	76	82	1-	0-	371 88 560	
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 227	8 768	484	403	5	1	1 790 1 259 314	
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	437	3 229	114	113	4	1	490 527 101	
19	Handels-einschl. Lagergebäude	515	3 950	313	236	-	-	1 077 494 603	
20	Hotels und Gaststätten	108	514	38	39	-	-	151 119 063	
21	Sonstige Nichtwohngebäude	290	1 424	29	9	18-	2-	43 459 326	
22	Nichtwohngebäude zusammen	2 211	14 388	831	645	30-	3-	2 826 2 940 838	
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	217	1 700	12	4-	18-	3-	17- 767 331	
24	davon Bund	8	33	-	-	-	-	- 9 489	
25	Länder	38	635	0	1-	61-	12-	63- 452 985	
26	Gemeinden (GV)	166	1 008	10	4-	-	-	1 292 062	
27	Sozialversicherung	5	24	2	1	43	9	45 12 795	
28	Unternehmen	1 587	10 986	613	483	4-	0-	2 144 1 774 231	
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	350	953	48	48	-	-	218 72 070	
30	Produzierendes Gewerbe	569	4 803	119	114	3	1	494 686 891	
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	653	5 075	441	317	7-	1-	1 412 981 702	
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	15	155	5	5	-	-	20 33 568	
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	2	1	-	-	-	-	-	
34	Private Haushalte	237	547	103	107	1	0	449 96 543	
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	170	1 156	103	60	9-	0-	250 302 733	

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1000 DM		
3 472	3 008	6 379	2 085	3 472	4 802	4	1	2 854	21 437	1 371 765	1
1 644	1 823	3 963	1 105	3 288	3 224	1	0	1 691	14 912	831 412	2
2 020	5 460	12 642	3 179	15 604	10 491	3	0	1 347	53 288	2 463 864	3
19	115	303	51	373	200	63	21	-	1 017	59 857	4
7 155	10 406	23 288	6 420	22 737	18 717	71	23	5 892	90 654	4 726 898	5
1 523	4 311	9 843	2 576	12 405	8 206	-	-	1 201	41 714	1 938 704	6
28	56	137	32	143	98	-	-	7	554	-	7
2 037	4 467	10 303	2 627	12 666	8 513	31	10	1 090	43 494	2 019 399	8
1 813	4 000	9 243	2 315	11 513	7 673	-	-	956	39 246	1 818 017	9
59	165	389	149	492	319	-	-	29	1 740	71 734	10
165	301	672	163	661	521	31	10	105	2 508	129 648	11
5 079	5 855	12 782	3 744	9 877	10 067	5	1	4 789	46 381	2 663 984	12
11	29	66	17	51	40	35	12	6	225	-	13
19	577	1 380	1 001	116	58	43	9	2	293	442 745	14
97	851	1 750	1 622	108	90	-	-	8	395	430 989	15
223	505	929	879	17	20	-	-	9	95	55 837	16
648	4 129	7 638	6 835	340	276	4	1	55	1 270	927 850	17
235	1 478	2 801	2 410	71	74	4	1	28	323	360 293	18
266	2 170	3 587	3 215	245	179	-	-	22	849	398 709	19
24	170	408	381	11	11	-	-	5	43	71 589	20
112	575	1 301	1 057	38	31	-	-	7	145	318 672	21
1 099	6 636	12 997	11 394	619	475	47	10	81	2 198	2 176 093	22
91	816	1 723	1 257	28	16	43	9	1	121	584 546	23
5	19	35	33	-	-	-	-	-	-	-	24
19	489	974	587	1	1	-	-	-	5	394 692	25
66	297	693	617	25	14	-	-	1	71	174 042	26
1	10	20	20	2	1	43	9	-	45	-	27
829	5 186	9 625	8 684	431	342	4	1	59	1 590	1 316 283	28
208	465	861	815	14	16	-	-	7	73	49 027	29
314	2 407	4 152	3 702	70	74	4	1	26	336	525 564	30
296	2 286	4 562	4 123	342	247	-	-	26	1 161	734 017	31
11	28	50	44	5	5	-	-	-	20	7 675	32
1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	33
110	245	531	451	59	57	-	-	18	235	65 227	34
69	390	1 117	1 002	101	60	-	-	3	252	210 037	35

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 1994

lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³		
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	299	619	992	661	324 041	120	303
2	Landkreise Böblingen	358	577	1 109	814	275 087	238	406
3	Esslingen	463	864	1 201	938	362 076	280	470
4	Göppingen	338	664	689	574	215 638	172	257
5	Ludwigsburg	442	685	841	713	282 391	246	346
6	Rems-Murr-Kreis	543	928	1 309	986	375 788	260	469
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 443</b>	<b>4 336</b>	<b>6 141</b>	<b>4 687</b>	<b>1 835 021</b>	<b>1 316</b>	<b>2 251</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	97	266	244	186	94 767	52	95
9	Landkreise Heilbronn	554	723	1 146	987	315 063	342	454
10	Hohenlohekreis	196	404	402	352	143 505	110	184
11	Schwäbisch Hall	336	396	542	485	145 994	187	239
12	Main-Tauber-Kreis	218	363	288	281	107 428	116	125
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>1 401</b>	<b>2 152</b>	<b>2 622</b>	<b>2 290</b>	<b>806 757</b>	<b>807</b>	<b>1 098</b>
14	Landkreise Heidenheim	253	368	475	427	153 571	144	205
15	Ostalbkreis	499	558	733	694	239 909	282	342
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>752</b>	<b>926</b>	<b>1 208</b>	<b>1 120</b>	<b>393 480</b>	<b>426</b>	<b>546</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4 596</b>	<b>7 414</b>	<b>9 971</b>	<b>8 097</b>	<b>3 035 258</b>	<b>2 549</b>	<b>3 895</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	97	95	167	162	46 019	57	71
19	Karlsruhe	180	651	601	428	202 882	102	188
20	Landkreise Karlsruhe	469	665	851	806	260 276	285	372
21	Rastatt	294	356	507	478	148 597	148	215
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>1 040</b>	<b>1 767</b>	<b>2 126</b>	<b>1 874</b>	<b>657 774</b>	<b>592</b>	<b>846</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	69	325	115	73	290 707	9	27
24	Mannheim	232	745	559	381	243 656	122	180
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	293	248	453	425	132 942	170	192
26	Rhein-Neckar-Kreis	571	647	1 246	1 058	321 317	311	487
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>1 165</b>	<b>1 964</b>	<b>2 373</b>	<b>1 937</b>	<b>988 622</b>	<b>612</b>	<b>886</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	60	286	220	160	144 025	40	79
29	Landkreise Calw	210	233	335	297	102 984	132	141
30	Enzkreis	272	291	488	417	128 944	159	195
31	Freudenstadt	192	193	360	311	109 242	99	129
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>734</b>	<b>1 003</b>	<b>1 403</b>	<b>1 185</b>	<b>485 195</b>	<b>430</b>	<b>544</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 939</b>	<b>4 735</b>	<b>5 902</b>	<b>4 997</b>	<b>2 131 591</b>	<b>1 634</b>	<b>2 277</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	93	104	332	259	78 710	47	140
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	335	397	716	614	202 573	179	272
36	Emmendingen	290	421	670	517	164 413	137	245
37	Ortenaukreis	625	804	1 141	1 029	320 519	297	389
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 343</b>	<b>1 726</b>	<b>2 859</b>	<b>2 420</b>	<b>766 215</b>	<b>660</b>	<b>1 046</b>
39	Landkreise Rottweil	234	189	304	290	90 881	122	144
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	280	231	576	481	136 591	130	223
41	Tuttlingen	244	420	425	353	122 136	120	169
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>758</b>	<b>841</b>	<b>1 305</b>	<b>1 124</b>	<b>349 608</b>	<b>372</b>	<b>536</b>
43	Landkreise Konstanz	351	368	798	668	221 908	200	297
44	Lörrach	190	446	464	388	140 581	107	190
45	Waldshut	298	360	428	440	155 472	139	179
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>839</b>	<b>1 174</b>	<b>1 690</b>	<b>1 496</b>	<b>517 961</b>	<b>446</b>	<b>666</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 940</b>	<b>3 741</b>	<b>5 854</b>	<b>5 039</b>	<b>1 633 784</b>	<b>1 478</b>	<b>2 248</b>
48	Landkreise Reutlingen	375	482	740	639	222 625	234	320
49	Tübingen	227	1 046	463	378	241 151	130	177
50	Zollernalbkreis	260	248	386	382	119 924	166	220
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>862</b>	<b>1 777</b>	<b>1 589</b>	<b>1 399</b>	<b>583 700</b>	<b>530</b>	<b>717</b>
52	Stadtkreis Ulm	118	123	265	209	71 248	72	90
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	364	781	480	487	207 092	220	263
54	Biberach	326	372	487	468	160 533	188	249
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>808</b>	<b>1 276</b>	<b>1 232</b>	<b>1 164</b>	<b>438 873</b>	<b>480</b>	<b>602</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	225	246	336	304	104 707	114	144
57	Ravensburg	386	503	731	599	249 539	199	294
58	Sigmaringen	312	516	599	497	169 621	171	230
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>923</b>	<b>1 265</b>	<b>1 666</b>	<b>1 400</b>	<b>523 867</b>	<b>484</b>	<b>667</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 593</b>	<b>4 318</b>	<b>4 487</b>	<b>3 963</b>	<b>1 546 440</b>	<b>1 494</b>	<b>1 987</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>13 068</b>	<b>20 207</b>	<b>26 214</b>	<b>22 096</b>	<b>8 347 073</b>	<b>7 155</b>	<b>10 406</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	1000 DM	
903	592	164 035	24	21	32	12 626	24	172	356	25	105 505	1
1 027	726	196 639	160	145	216	72 062	29	203	342	30	57 124	2
1 097	835	220 059	181	165	236	81 933	32	248	449	33	98 172	3
582	472	113 119	113	99	144	44 574	28	253	472	32	79 134	4
742	620	165 380	161	147	203	71 710	45	256	402	29	62 661	5
1 208	874	225 218	155	139	198	67 323	53	260	483	26	87 622	6
5 559	4 119	1 084 450	794	716	1 029	350 228	211	1 392	2 503	175	490 218	7
226	171	43 370	35	33	48	14 852	12	134	179	4	47 103	8
1 007	865	209 357	243	224	319	105 037	48	194	348	33	52 930	9
358	306	79 518	77	74	96	33 077	26	125	215	17	45 363	10
483	419	103 017	137	126	166	54 990	40	162	218	2	17 536	11
215	225	57 182	97	92	133	42 070	19	120	243	2	29 712	12
2 289	1 987	492 444	589	549	762	250 026	145	735	1 203	58	192 644	13
417	364	84 060	108	100	128	41 151	20	120	207	22	50 424	14
634	581	149 026	233	225	302	98 935	37	136	247	9	35 367	15
1 051	944	233 086	341	324	430	140 086	57	256	454	31	85 791	16
8 899	7 050	1 809 980	1 724	1 589	2 221	740 340	413	2 383	4 160	264	768 653	17
152	136	30 492	38	36	50	15 832	4	22	43	1	3 932	18
540	377	94 087	71	63	86	29 594	14	88	240	4	35 004	19
758	683	160 353	204	197	262	85 641	40	182	405	11	57 540	20
418	385	94 224	109	115	160	51 958	14	59	104	23	22 523	21
1 868	1 581	379 156	422	411	558	183 025	72	351	791	39	118 999	22
84	46	12 578	4	5	6	2 165	4	339	297	2	258 207	23
500	334	70 805	84	64	95	23 559	25	253	545	7	137 823	24
355	341	85 211	137	128	180	56 928	22	67	125	22	24 826	25
1 149	929	213 445	198	190	272	86 138	33	184	306	4	56 373	26
2 088	1 651	382 039	423	387	553	168 790	84	843	1 272	35	477 229	27
210	149	37 272	16	13	18	6 469	3	173	237	0	102 450	28
281	255	63 037	105	88	135	39 970	10	41	74	0	14 643	29
412	350	89 781	127	110	162	51 286	21	66	137	9	17 035	30
285	239	59 693	69	65	95	29 802	17	89	138	15	31 024	31
1 188	993	249 783	317	276	410	127 527	51	368	586	24	165 152	32
5 144	4 225	1 010 978	1 162	1 073	1 521	479 342	207	1 562	2 649	98	761 380	33
310	238	57 958	25	23	37	11 316	7	9	18	0	2 557	34
573	494	123 197	126	124	182	55 393	34	133	214	70	49 539	35
617	456	110 915	95	85	134	40 067	27	98	184	0	20 980	36
799	721	172 639	222	209	312	94 627	51	260	456	91	67 107	37
2 299	1 909	464 709	468	441	665	201 403	119	501	871	161	140 183	38
261	245	66 749	96	92	124	41 505	8	35	63	1	8 806	39
488	400	95 762	91	93	127	42 018	24	61	124	3	10 815	40
364	296	73 887	86	77	109	34 523	22	74	112	7	21 569	41
1 113	942	236 398	273	261	360	118 046	54	169	300	11	41 190	42
654	555	141 128	130	120	182	56 843	24	187	210	22	32 064	43
426	338	83 529	81	72	114	33 265	16	189	281	1	37 136	44
312	326	85 949	106	110	137	53 610	26	76	131	12	12 834	45
1 392	1 219	310 606	317	301	433	143 718	66	452	621	35	82 034	46
4 804	4 069	1 011 713	1 058	1 004	1 458	463 167	239	1 123	1 792	207	263 407	47
672	558	142 753	174	174	233	78 683	32	134	242	16	51 913	48
427	332	88 767	91	89	137	43 846	24	369	888	4	129 478	49
353	338	93 374	137	150	162	60 926	21	52	88	3	11 171	50
1 452	1 227	324 894	402	414	532	183 455	77	556	1 218	23	192 562	51
216	176	45 557	56	50	78	22 718	12	33	87	0	11 772	52
411	413	114 880	197	196	252	87 065	32	473	565	2	62 933	53
422	403	108 049	157	168	217	73 635	37	98	174	7	20 915	54
1 049	991	268 486	410	414	547	183 418	81	604	826	9	95 620	55
267	245	65 657	87	79	116	36 766	20	87	153	3	20 635	56
622	498	132 669	150	145	213	65 441	36	147	269	10	42 873	57
500	411	102 521	123	113	152	51 248	26	175	327	5	30 963	58
1 389	1 155	300 847	360	337	481	153 455	82	409	749	18	94 471	59
3 890	3 373	894 227	1 172	1 165	1 560	520 328	240	1 569	2 793	50	382 653	60
22 737	18 717	4 726 898	5 116	4 831	6 760	2 203 177	1 099	6 636	11 394	619	2 176 093	61

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 1994 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
		Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM	
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	486	392	285	486	644	448	2 994	185 564
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	209	196	125	418	371	219	1 805	93 672
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	33	57	31	163	122	24	637	24 778
4	Wohnheime	1	1	-	8	3	-	24	1) .
5	Wohngebäude zusammen	729	646	441	1 075	1 140	691	5 460	304 014
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	35	19	87	71	28	375	14 795
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	1	1	-	8	3	-	24	.
8	Unternehmen	56	52	35	109	102	26	519	.
9	davon Wohnungsunternehmen	43	42	29	90	84	10	426	17 147
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	13	9	6	19	18	16	93	4 525
12	Private Haushalte	672	594	406	958	1 035	665	4 917	281 742
13	Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	1	1	2	-	-	-	-	.
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	249	508	24	19	1	92	124 737
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	212	387	-	-	-	-	17 834
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	233	1 864	2 936	25	28	11	127	314 729
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	99	736	1 163	14	15	5	70	138 036
19	Handels- einschl. Lagergebäude	108	1 080	1 667	11	13	6	57	164 859
20	Hotels und Gaststätten	4	9	18	-	-	-	-	3 626
21	Sonstige Nichtwohngebäude	18	66	126	5	4	1	19	.
22	Nichtwohngebäude zusammen	354	2 392	3 958	54	51	13	238	491 716
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	18	76	140	2	1	-	6	38 362
24	davon Bund	2	12	20	-	-	-	-	.
25	Länder	4	7	13	-	-	-	-	.
26	Gemeinden (GV)	12	56	107	2	1	-	6	29 635
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	305	2 236	3 671	45	43	11	202	439 113
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	76	200	371	-	-	-	-	17 882
30	Produzierendes Gewerbe	149	1 350	2 068	18	20	7	95	259 534
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	76	677	1 214	27	22	4	107	159 796
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	4	9	18	-	-	-	-	.
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	1	0	1	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	23	68	124	6	7	2	27	11 786
35	Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	12	24	1	0	-	3	2 455

1) Zusammenfassung der veranschlagten Kosten des Bauwerkes der Zeilen 3 und 4 aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften