



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 92004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/92 Einzelpreis DM 2,40  
F II 2 - vj 4/92

17.03.1993

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 1992

### 1. Entwicklung der Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1977

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
<b>Baugenehmigungen</b>											
1977	32 768	32 911	54 469	55 889	7 281 458	5 615	25 264	43 063	1 512	3 315 728	59 517
1978	39 496	41 366	70 487	71 245	9 666 272	6 569	31 837	54 525	2 010	4 530 436	76 717
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992 1. Vj.	6 287	8 920	18 576	15 698	3 655 483	1 294	8 006	13 477	698	2 402 824	21 745
2. Vj.	7 409	10 061	20 811	17 831	4 193 699	1 404 <sup>2)</sup>	12 820 <sup>2)</sup>	19 306 <sup>2)</sup>	565	3 470 415 <sup>2)</sup>	23 934
3. Vj.	7 248	10 457	22 348	18 533	4 486 356	1 591	10 173	17 124	795	2 938 886	26 072
4. Vj.	6 278	9 547	21 383	17 233	4 112 926	1 219	7 924	13 680	694	2 420 580	24 512
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1977	32 331	34 127	59 326	58 340	7 142 395	5 904	29 209	51 623	2 089	4 099 871	65 436
1978	33 647	34 045	56 534	57 809	7 377 635	5 574	27 484	46 499	1 557	3 702 665	61 858
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 328 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992 1. Vj.	2 651	3 623	7 434	6 395	1 403 742	544	3 279	5 719	250	716 196	8 626
2. Vj.	2 791	3 860	8 401	6 873	1 488 667	519	3 311	6 231	262	970 617	9 543
3. Vj.	4 459	5 889	12 136	10 466	2 291 271	912	5 936	10 304	434	1 415 554	13 858
4. Vj.	15 385	20 391	41 529	36 181	7 979 481	3 264	21 090	33 146	1 445	4 627 717	48 425

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind. — 3) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. . = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so daß sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, daß im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1992 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	119	66	737	352	972	271	2 802	147 385
5	Wohngebäude zusammen	23 557	10 815	46 559	41 694	902	259	200 331	9 214 514
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	2 941	3 447	18 958	13 357	4-	1-	67 518	2 694 355
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	210	30	620	417	556	125	2 800	131 273
8	Unternehmen	4 950	4 422	22 435	16 502	38	31	83 223	3 348 534
9	davon Wohnungsunternehmen	4 459	4 162	21 068	15 418	79	40	78 051	3 112 715
10	Immobilienfonds	44	47	245	173	27-	5-	822	35 169
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	447	214	1 122	911	14-	4-	4 350	200 650
12	Private Haushalte	18 308	6 315	23 168	24 573	118	38	113 115	5 660 586
13	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	89	48	336	202	190	65	1 193	74 121
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	75	675	169	69	6	1	315	258 585
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	693	5 491	244	148	15-	5-	688	1 296 113
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	1 210	3 035	147	165	-	-	706	221 205
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 586	29 512	1 237	1 125	19	3	4 868	3 704 083
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 375	14 724	249	287	1-	-	1 246	1 775 264
19	Handels- einschl. Lagergebäude	1 518	11 219	828	716	24	4	3 071	1 362 078
20	Hotels und Gaststätten	264	1 032	111	92	4-	1-	403	262 156
21	Sonstige Nichtwohngebäude	762	2 914	69	43	15	3	192	827 815
22	Nichtwohngebäude zusammen	6 326	41 626	1 866	1 550	25	3	6 769	6 307 801
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	683	3 327	62	17	22	5	112	1 091 738
24	davon Bund	68	404	-	-	-	-	-	-
25	Länder	80	571	4	1-	-	-	3	310 830
26	Gemeinden (GV)	533	2 331	58	18	22	5	110	678 074
27	Sozialversicherung	2	22	-	-	-	-	1-	-
28	Unternehmen	4 684	35 128	1 444	1 220	22-	7-	5 276	4 655 203
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 065	2 871	104	113	-	-	484	197 280
30	Produzierendes Gewerbe	1 799	18 653	299	331	17-	6-	1 398	2 291 131
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	1 726	12 647	1 030	765	5-	1-	3 344	2 083 475
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	94	957	11	12	-	-	50	83 317
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	43	133	-	-	-	-	-	42 098
34	Private Haushalte	632	2 087	328	290	-	-	1 241	303 461
35	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	327	1 084	32	22	25	5	140	257 399

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude												Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche					
Anzahl	1000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1000 DM		
8 489	7 181	15 225	4 682	8 489	11 401	6	2	6 639	51 797	2 791 931	1	
3 221	3 550	7 785	2 085	6 442	6 219	4	2	3 264	29 365	1 394 052	2	
3 591	9 371	21 738	4 907	25 910	18 220	-	-	3 242	92 624	3 660 252	3	
84	289	763	142	688	340	714	186	5	2 472	133 246	4	
15 385	20 391	45 512	11 816	41 529	36 181	724	189	13 150	176 258	7 979 481	5	
2 479	6 609	15 075	3 598	18 227	12 803	-	-	2 922	64 923	2 575 556	6	
114	222	566	102	492	345	412	83	-	2 241	102 166	7	
4 597	8 391	19 336	4 528	21 758	16 023	100	42	3 216	81 040	3 232 794	8	
4 298	7 885	18 189	4 230	20 680	15 145	68	36	3 012	76 721	3 043 243	9	
38	84	193	49	219	157	-	-	81	778	32 134	10	
261	422	955	249	859	721	32	6	123	3 541	157 417	11	
10 624	11 651	25 304	7 124	18 993	19 630	40	8	9 934	91 911	4 586 282	12	
50	127	306	62	286	182	172	56	-	1 066	58 239	13	
22	261	646	491	171	70	-	-	-	316	163 652	14	
277	2 288	5 144	4 480	244	186	-	-	27	857	938 459	15	
699	1 438	2 709	2 550	35	36	-	-	19	155	142 446	16	
1 963	15 811	26 399	23 456	905	806	12	2	224	3 456	2 854 129	17	
727	8 500	12 912	11 350	164	131	-	-	88	789	1 344 673	18	
861	5 982	9 992	8 956	657	561	12	2	125	2 409	1 077 326	19	
60	390	940	811	46	34	-	-	9	162	172 366	20	
303	1 292	2 486	2 169	90	74	-	-	16	347	529 031	21	
3 264	21 090	37 384	33 146	1 445	1 172	12	2	286	5 131	4 627 717	22	
300	1 498	3 098	2 642	97	58	-	-	-	294	646 495	23	
54	278	452	388	-	-	-	-	-	-	79 110	24	
30	299	630	546	1	1	-	-	-	4	182 738	25	
216	920	2 017	1 709	96	58	-	-	-	290	384 647	26	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	
2 511	18 202	31 295	27 906	1 087	894	4	0	216	3 879	3 583 220	28	
646	1 366	2 548	2 401	32	33	-	-	16	140	132 758	29	
977	10 671	16 367	14 610	202	228	4	0	92	943	1 799 395	30	
843	5 939	12 003	10 519	851	633	-	-	108	2 786	1 608 762	31	
45	226	376	377	2	2	-	-	-	10	42 305	32	
20	38	68	66	-	-	-	-	-	-	18 862	33	
306	946	2 094	1 779	233	198	-	-	70	843	236 290	34	
147	445	897	818	28	21	8	2	-	115	161 712	35	

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1992 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohnräume 1)	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	64	18	360	153	619	163	1 403	73 021
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9 621</b>	<b>5 105</b>	<b>23 575</b>	<b>19 574</b>	<b>624</b>	<b>164</b>	<b>94 668</b>	<b>4 649 873</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 712	2 431	12 605	8 474	3-	1-	42 590	1 907 519
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	77	32-	257	185	280	65	1 273	59 011
8	Unternehmen	2 407	2 559	12 873	8 903	184	56	45 447	2 027 902
9	davon Wohnungsunternehmen	2 114	2 410	11 922	8 217	51	12	41 873	1 851 004
10	Immobilienfonds	24	32	152	100	-	-	510	24 385
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	269	116	799	586	133	45	3 064	152 513
12	Private Haushalte	7 097	2 617	10 276	10 359	22	3	47 270	2 516 622
13	Organisationen ohne Erwerbscharakter	40	39-	169	127	138	40	678	46 338
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	40	734	52	25	20-	4-	120	320 045
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	300	3 004	231	172	-	-	822	821 269
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	373	944	66	64	1	1	284	79 013
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 262	9 814	562	439	8	2	1 991	1 433 140
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	452	3 861	98	105	-	-	440	552 800
19	Handels-einschl. Lagergebäude	549	4 050	313	240	8	2	1 125	554 207
20	Hotels und Gaststätten	109	643	128	77	-	-	342	191 193
21	Sonstige Nichtwohngebäude	301	1 400	26	17	7	1	90	489 273
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 276</b>	<b>15 896</b>	<b>937</b>	<b>717</b>	<b>4-</b>	<b>0-</b>	<b>3 307</b>	<b>3 142 740</b>
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	238	1 674	10	3	7	1	26	627 293
24	davon Bund	4	14	-	-	-	-	-	4 768
25	Länder	28	463	0	0-	-	-	5-	234 719
26	Gemeinden (GV)	201	1 193	10	3	7	1	31	381 719
27	Sozialversicherung	5	4	-	-	-	-	-	6 087
28	Unternehmen	1 675	12 792	726	572	-	-	2 611	2 140 587
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	325	933	50	46	-	-	207	74 555
30	Produzierendes Gewerbe	613	5 244	105	106	-	-	443	730 192
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	714	6 301	565	416	-	-	1 937	1 301 470
32	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	23	315	6	4	-	-	24	34 370
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	7	235	4	3	-	-	17	25 539
34	Private Haushalte	231	648	137	107	1	1	493	133 723
35	Organisationen ohne Erwerbscharakter	132	782	64	36	12-	2-	177	241 137

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM	
3 008	2 488	5 380	1 617	3 008	4 073	2	0	2 164	18 501	1 076 507	1
1 238	1 394	3 049	804	2 476	2 433	-	-	1 306	11 242	602 676	2
1 988	5 526	12 730	3 120	15 564	10 584	-	-	1 435	53 597	2 373 958	3
44	138	358	58	335	143	421	110	-	1 143	59 785	4
6 278	9 547	21 517	5 599	21 383	17 233	423	111	4 905	84 483	4 112 926	5
1 499	4 326	9 852	2 505	12 264	8 240	-	-	1 259	41 526	1 854 582	6
41	78	210	37	185	123	165	30	-	818	35 023	7
2 205	4 638	10 628	2 640	12 570	8 686	180	56	1 216	44 494	1 971 573	8
2 025	4 279	9 828	2 447	11 739	8 100	54	12	1 078	41 378	1 818 012	9
20	52	103	34	147	97	-	-	18	493	23 907	10
160	307	696	159	684	489	126	43	120	2 623	129 654	11
4 015	4 771	10 530	2 896	8 541	8 342	20	3	3 689	38 811	2 075 043	12
17	60	149	27	87	81	58	22	-	360	31 287	13
17	274	657	551	51	24	74	17	-	205	-	14
145	1 460	3 114	2 752	212	177	-	-	19	824	-	15
210	458	832	799	10	11	-	-	9	54	46 144	16
717	5 086	9 230	8 460	393	323	8	2	69	1 481	1 122 492	17
241	2 041	3 510	3 154	60	72	-	-	34	300	419 849	18
323	2 322	3 876	3 565	258	196	8	2	27	925	447 384	19
32	296	641	561	57	40	-	-	7	184	135 126	20
130	647	1 361	1 117	28	27	-	-	4	131	351 356	21
1 219	7 924	15 194	13 680	694	562	82	19	101	2 695	2 420 580	22
110	746	1 652	1 408	13	11	-	-	-	51	448 439	23
1	3	5	5	-	-	-	-	-	-	-	24
12	262	593	440	-	-	-	-	-	-	-	25
97	480	1 054	962	13	11	-	-	-	51	257 976	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
941	6 584	12 184	11 122	530	439	-	-	81	2 030	1 727 417	28
196	449	815	776	8	9	-	-	7	44	46 739	29
347	2 846	4 834	4 348	72	78	-	-	29	333	565 786	30
385	3 089	6 236	5 709	450	352	-	-	45	1 653	1 090 870	31
13	199	299	289	-	-	-	-	-	-	24 022	32
4	156	228	222	-	-	-	-	-	-	17 678	33
105	306	650	554	89	75	-	-	20	339	89 472	34
63	289	707	596	62	36	82	19	-	275	155 252	35

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 1992

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)					Wohngebäude (Neubau)	
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	269	1 472	517	409	538 195	114	171
2	Landkreise Böblingen	405	642	1 279	944	320 932	273	448
3	Esslingen	444	1 036	1 155	861	371 519	234	417
4	Göppingen	298	447	605	463	165 320	158	225
5	Ludwigsburg	428	852	1 291	953	345 731	241	467
6	Rems-Murr-Kreis	546	1 066	1 445	1 098	424 535	294	485
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>2 390</b>	<b>5 513</b>	<b>6 292</b>	<b>4 729</b>	<b>2 166 232</b>	<b>1 314</b>	<b>2 214</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	71	364	178	132	81 783	38	74
9	Landkreise Heilbronn	525	728	1 398	1 085	321 604	356	570
10	Hohenlohekreis	214	314	557	444	119 438	121	209
11	Schwäbisch Hall	313	419	521	461	143 375	161	235
12	Main-Tauber-Kreis	179	319	487	383	109 733	90	174
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>1 302</b>	<b>2 144</b>	<b>3 141</b>	<b>2 506</b>	<b>775 933</b>	<b>766</b>	<b>1 262</b>
14	Landkreise Heidenheim	163	216	127	151	56 171	64	68
15	Ostalbkreis	430	552	627	570	213 444	207	273
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>593</b>	<b>768</b>	<b>754</b>	<b>721</b>	<b>269 615</b>	<b>271</b>	<b>341</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4 285</b>	<b>8 425</b>	<b>10 187</b>	<b>7 956</b>	<b>3 211 780</b>	<b>2 351</b>	<b>3 817</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	103	195	146	160	61 435	40	75
19	Karlsruhe	146	518	262	248	190 128	104	119
20	Landkreise Karlsruhe	457	851	820	738	241 744	251	335
21	Rastatt	242	705	348	343	154 218	118	146
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>948</b>	<b>2 269</b>	<b>1 576</b>	<b>1 489</b>	<b>647 525</b>	<b>513</b>	<b>674</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	110	187	126	85	80 730	15	33
24	Mannheim	130	365	486	276	107 917	47	117
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	225	274	332	323	100 861	125	161
26	Rhein-Neckar-Kreis	487	819	1 194	1 050	329 902	291	507
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>952</b>	<b>1 645</b>	<b>2 138</b>	<b>1 735</b>	<b>619 410</b>	<b>478</b>	<b>818</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	45	121	225	163	47 314	37	81
29	Landkreise Calw	188	259	418	346	112 461	90	156
30	Enzkreis	263	287	468	420	120 150	147	198
31	Freudenstadt	183	274	288	241	94 397	86	105
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>679</b>	<b>941</b>	<b>1 399</b>	<b>1 169</b>	<b>374 322</b>	<b>360</b>	<b>539</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 579</b>	<b>4 854</b>	<b>5 113</b>	<b>4 393</b>	<b>1 641 257</b>	<b>1 351</b>	<b>2 032</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	118	491	272	194	173 498	54	93
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	235	385	365	366	138 041	109	168
36	Emmendingen	228	357	314	309	120 481	90	129
37	Ortenaukreis	521	820	819	737	263 498	223	334
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>1 102</b>	<b>2 053</b>	<b>1 770</b>	<b>1 606</b>	<b>695 518</b>	<b>476</b>	<b>724</b>
39	Landkreise Rottweil	179	142	231	215	67 450	80	105
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	231	271	256	265	102 817	90	114
41	Tuttlingen	198	205	391	318	104 593	97	137
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>608</b>	<b>617</b>	<b>878</b>	<b>798</b>	<b>274 860</b>	<b>267</b>	<b>355</b>
43	Landkreise Konstanz	263	397	666	513	189 762	149	252
44	Lörrach	249	374	588	531	140 857	189	252
45	Waldshut	259	331	436	408	125 631	102	173
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>771</b>	<b>1 102</b>	<b>1 690</b>	<b>1 452</b>	<b>456 250</b>	<b>440</b>	<b>677</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 481</b>	<b>3 772</b>	<b>4 338</b>	<b>3 956</b>	<b>1 426 628</b>	<b>1 183</b>	<b>1 757</b>
48	Landkreise Reutlingen	274	361	567	500	150 633	168	250
49	Tübingen	255	374	713	519	208 884	160	214
50	Zollernalbkreis	212	260	437	354	115 816	119	164
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>741</b>	<b>995</b>	<b>1 717</b>	<b>1 373</b>	<b>475 333</b>	<b>447</b>	<b>628</b>
52	Stadtkreis Ulm	135	569	343	246	158 327	92	137
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	328	508	497	458	171 878	152	227
54	Biberach	368	486	643	583	177 541	212	306
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>831</b>	<b>1 563</b>	<b>1 483</b>	<b>1 287</b>	<b>507 746</b>	<b>456</b>	<b>669</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	295	269	589	484	144 938	147	223
57	Ravensburg	398	777	611	549	241 653	201	252
58	Sigmaringen	287	345	474	394	143 278	142	169
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>980</b>	<b>1 392</b>	<b>1 674</b>	<b>1 426</b>	<b>529 869</b>	<b>490</b>	<b>644</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 552</b>	<b>3 949</b>	<b>4 874</b>	<b>4 087</b>	<b>1 512 948</b>	<b>1 393</b>	<b>1 941</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>11 897</b>	<b>21 001</b>	<b>24 512</b>	<b>20 291</b>	<b>7 792 613</b>	<b>6 278</b>	<b>9 547</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn- fläche		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
439	332	90 077	77	46	88	26 968	44	659	1 315	52	397 643	1
1 189	851	198 120	180	152	234	69 591	35	234	391	45	94 019	2
1 023	735	191 534	124	117	177	55 435	48	333	660	53	126 979	3
542	409	96 312	98	87	122	37 489	26	148	269	5	34 157	4
1 194	858	209 140	124	110	164	50 779	50	299	497	32	102 433	5
1 194	906	225 358	156	144	217	67 933	56	376	682	93	143 204	6
5 581	4 092	1 010 541	759	656	1 002	308 195	259	2 049	3 815	280	898 435	7
176	127	34 021	17	13	20	5 908	8	202	225	1	31 714	8
1 317	1 000	244 582	193	182	247	80 035	50	203	346	8	48 283	9
514	404	86 149	74	65	98	28 195	27	92	167	1	20 048	10
460	393	95 722	103	101	134	41 213	47	176	273	13	28 185	11
423	330	71 471	48	53	72	22 500	27	105	186	36	26 119	12
2 890	2 254	531 945	435	415	571	177 851	159	778	1 197	59	154 349	13
110	118	26 042	53	47	57	18 032	23	66	143	3	15 234	14
537	463	114 580	167	159	209	66 247	51	184	300	17	37 541	15
647	581	140 622	220	206	266	84 279	74	251	443	20	52 775	16
9 118	6 927	1 683 108	1 414	1 277	1 839	570 325	492	3 078	5 455	359	1 105 559	17
128	134	31 723	27	30	34	12 469	9	42	86	1	12 687	18
250	236	60 148	84	67	93	33 874	11	222	407	0	110 587	19
708	612	136 272	187	174	235	71 222	40	346	573	10	67 986	20
282	270	60 649	93	86	120	36 622	24	483	602	6	68 267	21
1 368	1 252	288 792	391	357	482	154 187	84	1 092	1 669	17	259 527	22
103	58	17 448	4	3	6	1 480	9	72	124	12	.	23
411	220	47 316	20	23	25	10 480	13	140	231	14	.	24
300	280	65 412	95	90	116	37 868	19	58	103	1	12 135	25
1 100	939	204 325	197	182	263	72 832	43	301	522	10	78 637	26
1 914	1 497	334 501	316	298	410	122 660	84	571	980	37	154 234	27
223	160	33 788	13	12	18	5 137	5	32	73	1	12 376	28
368	294	66 711	59	56	85	23 464	15	68	118	10	22 048	29
418	363	87 148	113	108	151	47 134	25	81	147	7	15 379	30
235	194	46 820	63	56	91	25 016	19	88	163	3	21 372	31
1 244	1 011	234 467	248	232	345	100 751	64	268	502	21	71 175	32
4 526	3 761	857 760	955	887	1 237	377 598	232	1 931	3 151	75	484 936	33
202	152	39 485	35	32	45	14 229	19	223	431	33	108 058	34
310	295	69 506	72	68	96	29 238	31	121	249	5	38 561	35
249	237	53 765	68	74	100	28 919	26	156	265	9	27 351	36
695	593	137 619	153	145	195	60 796	54	345	551	24	83 995	37
1 456	1 277	300 375	328	319	436	133 182	130	844	1 496	71	257 865	38
191	174	47 655	62	57	72	25 892	18	53	73	3	8 188	39
209	205	47 612	68	65	92	27 318	23	130	193	5	24 087	40
296	241	55 640	72	63	90	27 426	19	90	133	11	23 637	41
696	620	150 907	202	185	254	80 636	60	273	399	19	55 912	42
589	442	115 153	94	94	138	40 437	25	140	217	26	54 871	43
565	499	103 982	136	101	173	42 906	17	89	179	5	27 107	44
360	322	75 439	60	62	88	26 271	37	129	214	22	29 384	45
1 514	1 262	294 574	290	256	399	109 614	79	358	610	53	111 362	46
3 666	3 150	745 856	820	760	1 089	323 432	269	1 475	2 506	143	425 139	47
511	441	108 098	121	114	154	49 176	19	121	180	10	24 873	48
541	392	98 009	121	105	170	48 777	18	176	343	7	75 875	49
364	282	74 654	93	87	113	36 956	15	67	140	1	18 169	50
1 416	1 115	280 761	335	306	437	134 909	52	364	663	18	118 917	51
327	233	55 377	71	56	80	21 280	16	246	482	9	96 370	52
434	383	94 091	122	119	157	50 532	39	212	291	16	38 189	53
572	515	129 249	164	161	204	67 725	37	153	261	8	25 087	54
1 333	1 131	278 717	357	336	441	139 537	92	611	1 034	33	159 646	55
471	395	90 710	99	85	118	35 180	28	94	163	26	27 581	56
503	440	105 122	161	136	192	58 135	30	248	489	33	77 544	57
350	305	70 892	105	95	131	40 067	24	122	219	7	21 258	58
1 324	1 140	266 724	365	316	441	133 382	82	454	871	66	126 383	59
4 073	3 386	826 202	1 057	958	1 319	407 828	226	1 440	2 568	117	404 946	60
21 383	17 233	4 112 926	4 246	3 882	5 484	1 679 183	1 219	7 924	13 680	694	2 420 580	61

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 1992 - Fertigteilbau -

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>W o h n b a u</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	440	344	221	440	563	395	2 682	155 406
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	209	204	114	418	368	245	1 805	91 276
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	33	92	22	244	190	20	907	34 219
4	Wohnheime	28	45	16	62	28	-	495	15 798
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>710</b>	<b>685</b>	<b>373</b>	<b>1 164</b>	<b>1 149</b>	<b>660</b>	<b>5 889</b>	<b>296 699</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	62	20	152	136	24	611	23 330
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	21	26	12	37	23	-	307	10 588
8	Unternehmen	76	119	30	262	205	22	1 146	44 119
9	davon Wohnungsunternehmen	55	95	24	211	182	15	925	35 459
10	Immobilienfonds	1	2	-	6	3	-	24	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	20	22	6	45	20	7	197	.
12	Private Haushalte	613	540	331	865	920	638	4 436	241 992
13	Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>N i c h t w o h n b a u</b>									
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	113	261	3	3	1	10	43 280
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	182	311	1	1	1	2	15 737
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	257	2 388	3 769	27	31	12	128	431 713
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	106	908	1 429	14	17	8	69	179 420
19	Handels- einschl. Lagergebäude	126	1 265	1 868	13	13	4	59	169 472
20	Hotels und Gaststätten	4	130	229	-	-	-	-	57 707
21	Sonstige Nichtwohngebäude	24	128	225	1	2	1	6	67 134
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>372</b>	<b>2 811</b>	<b>4 567</b>	<b>32</b>	<b>36</b>	<b>15</b>	<b>146</b>	<b>557 864</b>
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	18	123	273	-	-	-	-	70 865
24	davon Bund	1	3	5	-	-	-	-	.
25	Länder	1	66	101	-	-	-	-	.
26	Gemeinden (GV)	16	54	167	-	-	-	-	.
27	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	330	2 600	4 148	27	29	12	116	469 219
29	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	71	176	300	1	1	1	2	14 952
30	Produzierendes Gewerbe	154	1 248	1 938	12	13	5	53	213 374
31	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	99	1 004	1 661	14	16	6	61	221 502
32	Verkehr und Nachrichten- übermittlung	6	173	250	-	-	-	-	.
33	darunter Bundespost und Bundesbahn	2	154	218	-	-	-	-	.
34	Private Haushalte	16	59	98	5	7	3	30	12 222
35	Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	28	47	-	-	-	-	5 558