

# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 87002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/87

14.8.87

F II 2 - vj 2/87

## Bautätigkeit im 2. Vierteljahr 1987

### 1. Entwicklung der Bautätigkeit

Zeit- raum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
Baugenehmigungen											
1977	32 768	32 911	54 469	55 889	7 281 458	5 615	25 264	43 063	1 512	3 315 728	59 517
1978	39 496	41 366	70 487	71 245	9 666 272	6 569	31 837	54 525	2 010	4 530 436	76 717
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987 1. Vj.	4 246	4 247	7 006	7 048	1 468 312	1 011	5 212	8 563	437	1 310 539	8 312
2. Vj.	5 469	5 520	8 901	9 073	1 908 153	1 277	7 524	12 581	320	1 665 113	10 368
3. Vj.											
4. Vj.											
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
1977	32 331	34 127	59 326	58 340	7 142 395	5 904	29 209	51 623	2 089	4 099 871	65 436
1978	33 647	34 045	56 534	57 809	7 377 635	5 574	27 484	46 499	1 557	3 702 665	61 858
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 327 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987 1. Vj.	2 468	2 650	4 956	4 549	913 095	454	2 269	3 990	104	435 877	5 631
2. Vj.	2 189	2 287	4 234	3 906	776 743	539	2 658	4 675	112	492 462	4 752
3. Vj.											
4. Vj.											

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. . = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. - Zusammenfassung aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohnräume Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<u>W o h n b a u</u>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	6	7	85	29	-13	-6	107	8 485
5	<u>Wohngebäude zusammen</u>	3 076	1 132	4 609	4 389	-12	-6	21 036	884 804
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	189	204	1 054	782	-	-	3 823	146 392
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	5	-2	6	6	-	-	27	2 052
8	Unternehmen	690	351	1 855	1 472	-20	-7	7 357	260 812
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	177	93	619	452	-20	-7	2 232	78 362
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	480	248	1 186	971	-	-	4 893	171 189
11	Immobilienfonds	3	3	6	6	-	-	28	1 073
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	30	7	44	42	-	-	204	10 188
13	Private Haushalte	2 369	769	2 670	2 858	1	0	13 390	608 253
14	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	12	15	78	53	7	1	262	13 687
<u>N i c h t w o h n b a u</u>									
15	Anstaltsgebäude	15	63	-4	-5	12	2	-13	18 540
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	99	737	11	8	-	-	34	148 291
17	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	205	553	14	16	-	-	64	31 750
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	551	3 865	114	106	-	-	467	362 670
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	193	1 702	22	27	-	-	114	160 792
20	Handels- einschl. Lagergebäude	247	1 394	65	59	-	-	261	138 980
21	Hotels und Gaststätten	53	191	25	20	-	-	85	25 884
22	Sonstige Nichtwohngebäude	116	510	8	8	-	-	37	114 987
23	<u>Nichtwohngebäude zusammen</u>	986	5 729	143	133	12	2	589	676 238
davon entfielen auf:									
24	Öffentliche Bauherren	98	534	4	3	-	-	9	138 967
25	davon Bund	7	92	-	-	-	-	-	19 739
26	Länder	17	89	-1	-1	-	-	-4	38 163
27	Gemeinden (Gv)	74	353	5	4	-	-	13	81 065
28	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Unternehmen	759	4 714	99	100	-	-	439	455 307
30	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	194	537	10	12	-	-	50	30 284
31	Produzierendes Gewerbe	302	2 520	24	28	-	-	116	210 645
32	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	248	1 519	64	59	-	-	271	198 253
33	Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	15	138	1	1	-	-	2	16 125
34	darunter Bundespost und Bundesbahn	1	-	-	-	-	-	-	.
35	Private Haushalte	62	204	43	32	-	-	142	29 271
36	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	67	277	-3	-3	12	2	-1	52 693

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Geschoß- fläche	Nutzfläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
1 409	1 100	2 257	581	1 409	1 735	-	-	1 049	8 340	371 898	1
557	572	1 247	296	1 114	1 001	-	-	449	4 870	197 394	2
220	601	1 450	276	1 645	1 149	-	-	467	5 764	202 181	3
3	13	32	6	66	21	-	-	-	93	5 270	4
2 189	2 287	4 985	1 159	4 234	3 906	-	-	1 965	19 067	776 743	5
153	400	936	201	1 026	755	-	-	449	3 721	137 932	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
651	759	1 786	356	1 816	1 445	-	-	770	7 262	251 612	8
162	233	555	93	605	441	-	-	178	2 215	72 892	9
472	504	1 182	248	1 172	965	-	-	586	4 857	170 204	10
3	3	8	3	6	6	-	-	1	28	1 073	11
14	19	40	11	33	34	-	-	5	162	7 443	12
1 532	1 492	3 107	792	2 339	2 407	-	-	1 189	11 552	513 018	13
6	36	92	11	79	54	-	-	6	253	12 113	14
4	15	37	38	-	-	-	-	-	-	5 921	15
40	307	710	601	13	10	-	-	1	42	109 537	16
140	272	537	493	4	6	-	-	2	26	23 034	17
300	1 814	3 565	3 130	85	81	-	-	24	356	276 356	18
107	866	1 534	1 285	15	20	-	-	12	81	123 869	19
137	679	1 219	1 111	55	50	-	-	11	226	101 560	20
14	84	191	168	14	11	-	-	1	44	15 638	21
55	249	512	412	10	8	-	-	1	43	77 614	22
539	2 658	5 361	4 675	112	106	-	-	28	467	492 462	23
50	268	523	461	3	2	-	-	-	9	95 263	24
7	50	106	92	-	-	-	-	-	-	19 739	25
5	50	71	64	-	-	-	-	-	-	23 636	26
38	168	346	305	3	2	-	-	-	9	51 888	27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
424	2 177	4 344	3 809	75	78	-	-	24	340	335 442	29
134	261	517	473	4	6	-	-	2	26	22 201	30
173	1 184	2 350	2 025	18	24	-	-	10	95	165 268	31
108	663	1 350	1 191	51	45	-	-	12	210	136 573	32
9	68	127	120	2	2	-	-	-	9	11 400	33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
30	87	203	167	31	23	-	-	3	103	20 104	35
35	127	291	238	3	3	-	-	1	15	41 653	36

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohnräume	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<u>W o h n b a u</u>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	15	29	297	82	117	28	536	.
5	<u>Wohngebäude zusammen</u>	8 232	3 111	9 997	10 549	117	28	49 935	2 238 796
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	453	449	2 093	1 623	-	-	8 107	295 476
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	25	13	64	49	-	-	254	.
8	Unternehmen	1 258	715	3 037	2 506	28	4	12 519	459 817
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	174	136	566	431	28	4	2 235	78 459
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	912	495	2 207	1 826	-	-	9 055	325 896
11	Immobilienfonds	30	10	49	49	-	-	241	.
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	142	74	215	200	-	-	988	.
13	Private Haushalte	6 925	2 361	6 809	7 947	-	-	36 780	1 747 422
14	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	24	23	87	46	89	24	382	.
<u>N i c h t w o h n b a u</u>									
15	Anstaltsgebäude	48	443	-1	0	-18	-5	-19	147 862
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	236	2 049	7	1	-	-	-12	484 206
17	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	522	1 116	55	66	-	-	278	71 746
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 377	10 558	277	261	-	-	1 101	1 172 863
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	518	4 866	48	64	-	-	231	509 031
20	Handels- einschl. Lagergebäude	585	4 421	196	165	-	-	733	463 150
21	Hotels und Gaststätten	118	466	30	30	-	-	125	98 657
22	Sonstige Nichtwohngebäude	329	1 851	33	29	-	-	117	402 936
23	<u>Nichtwohngebäude zusammen</u>	2 512	16 017	371	358	-18	-5	1 465	2 279 613
davon entfielen auf:									
24	Öffentliche Bauherren	286	1 578	-16	-20	-	-	-106	462 614
25	davon Bund	17	133	-	-	-	-	-	144 772
26	Länder	28	312	-2	-4	-	-	-17	
27	Gemeinden (Gv)	235	1 081	-14	-15	-	-	-87	299 123
28	Sozialversicherung	6	53	0	-1	-	-	-2	18 719
29	Unternehmen	1 858	13 286	289	290	-	-	1 205	1 596 463
30	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	473	1 082	41	47	-	-	201	64 081
31	Produzierendes Gewerbe	728	7 381	48	70	-	-	257	792 102
32	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	631	4 637	199	172	-	-	741	697 665
33	Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	26	187	1	1	-	-	6	42 615
34	darunter Bundespost und Bundesbahn	4	86	-	-	-	-	-	.
35	Private Haushalte	221	693	82	75	-	-	324	122 419
36	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	147	460	16	12	-18	-5	42	98 117

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Geschoß- fläche	Nutzfläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM	
4 031	3 348	6 929	1 990	4 031	5 151	-	-	3 118	24 408	1 155 176	1
1 006	1 121	2 449	601	2 012	1 921	-	-	955	9 178	386 495	2
419	1 011	2 405	575	2 673	1 954	-	-	517	9 906	366 482	3
13	39	115	24	185	47	116	28	127	407		4
5 469	5 520	11 898	3 190	8 901	9 073	116	28	4 717	43 899	1 908 153	5
342	799	1 857	456	1 996	1 535	-	-	509	7 708	274 074	6
16	24	60	11	58	46	-	-	5	236	•	7
1 164	1 285	2 951	712	2 857	2 414	28	4	953	12 112	434 047	8
160	226	549	132	572	435	28	4	93	2 256	•	9
889	933	2 109	499	2 058	1 765	-	-	793	8 788	313 403	10
28	23	56	10	48	48	-	-	5	233	•	11
87	103	237	71	179	166	-	-	62	835	35 410	12
4 275	4 177	8 789	2 447	5 911	6 572	-	-	3 758	31 200	1 451 462	13
14	34	98	21	75	42	88	24	1	351	•	14
13	154	329	316	3	3	-	-	-	13	86 487	15
96	850	1 929	1 638	27	30	-	-	13	129	375 911	16
315	529	1 013	945	15	15	-	-	9	71	44 442	17
717	5 053	9 025	8 083	249	233	-	-	74	1 041	885 441	18
259	2 266	3 885	3 581	44	54	-	-	28	218	375 405	19
329	2 296	3 858	3 376	182	158	-	-	41	730	345 472	20
26	164	446	384	20	18	-	-	4	76	72 649	21
136	937	1 763	1 599	26	22	-	-	4	101	272 832	22
1 277	7 524	14 058	12 581	320	303	-	-	100	1 355	1 665 113	23
108	718	1 496	1 228	5	5	-	-	-	23	257 665	24
13	64	127	111	-	-	-	-	-	-	29 228	25
9	163	345	270	1	1	-	-	-	4	•	26
84	465	978	811	3	3	-	-	-	14	141 243	27
2	26	46	36	1	1	-	-	-	5	•	28
990	6 285	11 454	10 418	248	240	-	-	84	1 069	1 257 007	29
295	512	973	908	14	14	-	-	9	67	41 548	30
389	3 570	6 296	5 554	56	71	-	-	36	290	613 409	31
290	2 082	3 990	3 783	177	153	-	-	38	706	562 481	32
16	120	195	172	1	1	-	-	1	6	39 569	33
3	56	94	83	-	-	-	-	-	-	33 168	34
113	311	732	579	51	48	-	-	16	209	79 468	35
66	210	376	356	16	11	-	-	-	54	70 973	36

## 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) 1)				Errichtung neuer Gebäude		
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Wohngebäude	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	178	1 215	243	196	295 133	70	94
2	Landkreise Böblingen	316	274	513	440	121 101	205	208
3	Esslingen	470	735	510	513	179 333	224	244
4	Göppingen	324	386	306	315	105 464	182	159
5	Ludwigsburg	480	685	494	496	194 542	250	247
6	Rens-Murr-Kreis	468	1 099	430	472	244 533	216	222
7	Region Mittlerer Neckar	2 236	4 394	2 496	2 432	1 140 106	1 147	1 175
8	Stadtkreis Heilbronn	60	135	50	50	27 111	26	27
9	Landkreise Heilbronn	397	470	390	418	116 858	215	220
10	Hohenlohekreis	128	412	88	95	52 818	50	49
11	Schwäbisch Hall	268	359	175	201	69 705	112	107
12	Main-Tauber-Kreis	184	255	157	190	57 428	109	100
13	Region Franken	1 037	1 630	860	954	323 920	512	504
14	Landkreise Heidenheim	195	154	116	149	42 459	91	83
15	Ostalbkreis	395	531	310	349	110 329	172	180
16	Region Ostwürttemberg	590	685	426	498	152 788	263	263
17	Regierungsbezirk Stuttgart	3 863	6 708	3 782	3 884	1 616 814	1 922	1 941
18	Stadtkreise Baden-Baden	75	151	136	121	38 472	44	58
19	Karlsruhe	81	469	185	136	104 732	40	69
20	Landkreise Karlsruhe	476	1 335	406	494	243 976	281	273
21	Rastatt	278	304	313	334	96 720	151	157
22	Region Mittlerer Oberrhein	910	2 258	1 040	1 085	483 900	516	557
23	Stadtkreise Heidelberg	59	345	91	73	64 798	28	33
24	Mannheim	134	402	214	133	111 488	43	56
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	209	240	159	168	62 670	91	82
26	Rhein-Neckar-Kreis	487	1 014	565	621	239 358	305	290
27	Region Unterer Neckar	889	2 000	1 029	994	478 314	467	461
28	Stadtkreis Pforzheim	58	196	60	63	31 432	33	28
29	Landkreise Calw	221	254	204	221	68 646	117	113
30	Enzkreis	270	292	272	308	84 410	178	169
31	Freudenstadt	182	398	126	146	82 021	73	69
32	Region Nordschwarzwald	731	1 141	662	738	266 509	401	380
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	2 530	5 399	2 731	2 817	1 228 723	1 384	1 398
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	97	310	197	149	74 651	40	66
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	239	327	270	272	96 149	128	135
36	Emmendingen	196	150	130	161	50 336	77	73
37	Ortenaukreis	565	631	435	506	155 686	242	243
38	Region Südklicher Oberrhein	1 097	1 417	1 032	1 089	376 822	487	517
39	Landkreise Rottweil	153	197	112	133	60 393	79	73
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	264	772	212	216	117 546	102	103
41	Tuttlingen	199	210	163	176	59 523	102	95
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	616	1 179	487	524	237 462	283	271
43	Landkreise Konstanz	236	284	185	211	76 664	109	101
44	Lörrach	175	361	220	228	76 917	94	109
45	Waldshut	169	142	127	158	40 796	67	63
46	Region Hochrhein-Bodensee	580	787	532	597	194 377	270	273
47	Regierungsbezirk Freiburg	2 293	3 384	2 051	2 210	808 661	1 040	1 061
48	Landkreise Reutlingen	218	299	239	261	89 217	144	142
49	Tübingen	209	212	182	205	63 555	131	118
50	Zollernalbkreis	224	533	257	279	107 608	155	168
51	Region Neckar-Alb	651	1 044	678	745	260 380	430	428
52	Stadtkreis Ulm	87	358	104	84	86 053	44	46
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	281	433	240	283	100 718	159	168
54	Bilberach	278	301	190	233	74 662	143	146
55	Region Donau-Iller 2)	646	1 092	534	600	261 433	346	360
56	Landkreise Bodenseekreis	242	728	188	200	132 311	100	98
57	Ravensburg	290	519	229	259	143 919	147	139
58	Sigmaringen	229	254	175	192	66 168	100	96
59	Region Bodensee-Oberschwaben	761	1 501	592	651	342 398	347	333
60	Regierungsbezirk Tübingen	2 058	3 637	1 804	1 995	864 211	1 123	1 120
61	Baden-Württemberg	10 744	19 128	10 368	10 906	4 518 409	5 469	5 520

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Seide aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Errichtung neuer Gebäude													Lfd. Nr.
Wohngebäude			darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude						
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes		
insgesamt	darin Wohnfläche												
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
197	162	42 752	41	38	56	17 805	28	506	1 028	4	203 627	1	
362	362	72 514	189	157	227	57 107	24	85	146	3	20 625	2	
452	430	89 511	190	160	226	59 144	46	201	381	16	44 167	3	
274	271	54 200	173	140	230	48 358	26	120	205	9	29 020	4	
454	434	88 087	219	181	259	63 931	49	260	404	12	57 388	5	
380	393	81 211	189	159	220	57 962	57	352	588	26	121 448	6	
2 119	2 051	428 275	1 001	836	1 218	304 307	230	1 524	2 752	70	476 275	7	
46	44	8 506	22	21	28	.	9	75	101	2	7 892	8	
350	361	72 969	196	168	228	56 839	52	140	254	7	20 206	9	
73	78	15 893	48	44	59	.	33	250	351	2	30 627	10	
139	159	34 181	109	101	124	32 398	57	139	239	4	15 677	11	
143	166	32 616	104	89	119	29 187	27	87	153	8	17 985	12	
751	808	164 165	479	423	558	139 633	178	691	1 098	23	92 387	13	
100	119	26 317	91	83	100	26 317	17	39	73	2	5 320	14	
274	287	59 197	163	152	204	50 858	57	206	322	8	22 948	15	
374	406	85 514	254	235	304	77 175	74	244	394	10	28 268	16	
3 244	3 266	677 954	1 734	1 494	2 080	521 115	482	2 459	4 245	103	596 930	17	
115	109	19 491	33	28	43	9 324	5	42	81	2	11 712	18	
165	118	28 150	25	21	29	9 210	17	250	401	1	63 225	19	
366	428	90 604	270	258	321	85 672	43	613	864	4	98 603	20	
268	272	53 489	136	120	172	41 649	27	99	151	15	24 865	21	
914	927	191 734	464	427	565	145 855	92	1 004	1 497	22	198 405	22	
92	65	11 352	25	24	35	8 050	8	165	321	0	48 250	23	
188	95	19 936	35	33	42	11 665	24	185	345	13	62 405	24	
132	133	27 461	85	73	98	24 273	24	105	159	1	21 338	25	
449	504	100 459	282	248	341	85 196	41	566	853	61	118 953	26	
861	797	159 208	427	378	516	129 184	97	1 021	1 678	75	250 946	27	
53	53	9 205	29	21	31	.	6	81	130	2	15 260	28	
171	179	39 994	108	95	134	33 637	17	50	86	3	6 341	29	
257	274	56 083	172	152	214	50 957	20	110	181	6	17 615	30	
96	110	25 742	71	65	88	.	23	132	255	1	22 557	31	
577	616	131 024	380	333	467	115 900	66	374	652	12	61 773	32	
2 352	2 340	481 966	1 271	1 138	1 548	390 939	255	2 398	3 828	109	511 124	33	
187	130	23 025	31	23	42	8 152	20	122	227	7	40 761	34	
229	225	46 942	119	102	140	35 727	27	97	183	9	27 694	35	
101	117	25 143	74	68	90	23 407	16	43	77	3	9 233	36	
358	392	82 155	226	211	282	70 620	56	189	342	7	30 367	37	
875	863	177 265	450	405	554	137 906	119	450	829	26	108 055	38	
90	104	25 111	78	71	84	.	15	72	133	5	24 588	39	
185	171	34 208	90	78	114	25 411	41	272	558	1	59 729	40	
131	142	32 752	97	87	114	.	24	92	145	9	16 983	41	
406	417	92 071	265	235	312	79 645	80	436	836	15	101 300	42	
158	175	35 022	103	89	127	.	36	89	181	0	20 636	43	
198	197	37 358	86	70	107	24 653	18	189	243	3	24 560	44	
88	103	20 956	65	59	78	.	19	42	87	7	6 188	45	
444	475	93 336	254	218	312	75 526	73	319	511	10	51 384	46	
1 725	1 755	362 672	969	859	1 178	293 077	272	1 205	2 175	51	260 739	47	
219	234	50 337	134	114	159	40 436	21	102	179	10	25 897	48	
169	182	41 781	127	111	150	39 411	18	53	96	2	7 989	49	
231	245	58 444	142	135	161	47 506	18	160	312	15	34 218	50	
619	661	150 562	403	360	470	127 353	57	315	587	27	68 104	51	
97	82	17 270	38	33	50	12 155	18	195	295	0	.	52	
205	244	56 210	157	162	186	.	41	166	255	11	27 784	53	
168	201	48 836	142	142	161	.	48	120	181	1	.	54	
470	527	122 316	337	336	397	113 767	107	481	731	12	92 952	55	
159	161	34 374	89	75	104	26 594	34	297	519	8	.	56	
202	225	46 400	141	124	159	40 862	42	284	346	6	58 769	57	
130	140	31 909	93	84	107	27 964	28	84	151	4	.	58	
491	526	112 683	323	282	370	95 420	104	665	1 016	18	135 264	59	
1 580	1 713	385 561	1 063	979	1 237	336 540	268	1 461	2 333	57	296 320	60	
8 901	9 073	1 908 153	5 037	4 469	6 043	1 541 671	1 277	7 524	12 581	320	1 665 113	61	

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau -Fertigteilbau-

Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							veranschlagte Kosten des Bau- werkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohn- fläche			
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM			
<u>W o h n b a u</u>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	496	392	240	496	604	430	2 957	137 474
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	89	48	192	164	96	862	31 473
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	8	13	7	31	24	8	113	4 123
4	Wohnheime	3	9	5	52	19	-	184	3 284
5	<u>Wohngebäude zusammen</u>	603	502	301	771	811	534	4 116	176 354
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	5	10	5	20	17	7	78	2 996
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	37	28	16	47	50	13	260	.
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2	6	3	10	9	-	66	.
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	31	19	11	32	35	13	166	5 444
11	Immobilienfonds	1	1	0	2	2	-	9	.
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3	2	1	3	4	-	19	756
13	Private Haushalte	564	466	280	672	742	521	3 700	165 120
14	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	2	8	5	52	19	-	156	.
<u>N i c h t w o h n b a u</u>									
15	Anstaltsgebäude	1	16	25	-	-	-	-	.
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	112	300	-	-	-	-	.
17	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	87	179	315	-	-	-	-	10 768
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	252	2 323	3 735	10	12	6	47	310 964
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	115	1 186	2 014	8	11	5	41	178 897
20	Handels- einschließlich Lagergebäude	120	1 080	1 589	2	2	1	6	122 174
21	Hotels und Gaststätten	1	1	1	-	-	-	-	.
22	Sonstige Nichtwohngebäude	26	213	324	3	3	1	12	37 752
23	<u>Nichtwohngebäude zusammen</u>	386	2 843	4 700	13	16	7	59	406 577
davon entfielen auf:									
24	Öffentliche Bauherren	23	235	363	-	-	-	-	53 347
25	davon Bund	4	16	26	-	-	-	-	6 900
26	Länder	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Gemeinden (Gv)	19	219	337	-	-	-	-	46 447
28	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Unternehmen	335	2 552	4 226	12	15	7	58	343 845
30	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	84	181	317	-	-	-	-	10 432
31	Produzierendes Gewerbe	166	1 630	2 703	8	11	6	41	228 137
32	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	80	715	1 167	4	4	1	17	102 567
33	Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	5	25	40	-	-	-	-	2 709
34	darunter Bundespost und, Bundesbahn	1	1	1	-	-	-	-	.
35	Private Haushalte	20	43	83	1	0	-	1	5 551
36	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	8	13	28	-	-	-	-	3 834

# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 87001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/87

20.5.87

F II 2 - vj 1/87

## Bautätigkeit im 1. Vierteljahr 1987

### 1. Entwicklung der Bautätigkeit

Zeit- raum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>  Anzahl
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
Baugenehmigungen											
1977	32 768	32 911	54 469	55 889	7 281 458	5 615	25 264	43 063	1 512	3 315 728	59 517
1978	39 496	41 366	70 487	71 245	9 666 272	6 569	31 837	54 525	2 010	4 530 436	76 717
1979	37 368	39 636	67 746	68 041	10 132 390	6 718	33 677	56 766	1 772	5 690 414	73 172
1980	31 366	35 445	63 276	60 483	10 050 347	6 414	32 159	54 352	1 813	6 141 708	70 068
1981	28 248	33 211	62 476	57 153	10 288 181	5 648	29 833	50 042	1 994	5 927 080	69 640
1982	23 128	29 542	58 362	50 987	9 742 948	5 163	23 107	40 283	1 948	4 842 329	65 495
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987 1. Vj.	4 246	4 247	7 006	7 048	1 468 312	1 011	5 212	8 563	437	1 310 539	8 312
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
1977	32 331	34 127	59 326	58 340	7 142 395	5 904	29 209	51 623	2 089	4 099 871	65 436
1978	33 647	34 045	56 534	57 809	7 377 635	5 574	27 484	46 499	1 557	3 702 665	61 858
1979	34 213	35 161	59 708	59 949	8 030 492	5 791	25 289	44 577	1 603	3 495 054	64 872
1980	36 047	37 932	64 925	65 171	9 327 391	6 087	27 549	47 860	1 607	4 143 087	70 709
1981	30 901	34 195	60 643	58 874	9 188 527	5 758	29 612	50 574	1 934	4 892 930	66 833
1982	26 141	30 394	55 754	52 447	8 940 572	5 514	28 543	48 055	2 496	5 396 120	62 923
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987 1. Vj.	2 468	2 650	4 956	4 549	913 095	454	2 269	3 990	104	435 877	5 631

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Bei den Baufertigstellungen sind die Wohnheime bis 1982 zu den Nichtwohngebäuden gezählt. Ab 1983 sind sie in den Wohngebäuden enthalten.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. - Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet