

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 82003

Bautätigkeit und Wohnungen

*F II 1 - vj 3/82

25.11.82

*F II 2 - vj 3/82

Bautätigkeit im 3. Vierteljahr 1982

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 3. Vierteljahr 1982

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	2 466	2 036	453	3 091	2 466	599 850
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	2 334	2 454	506	4 215	4 668	745 612
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	578	1 686	327	3 463	4 316	499 833
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	7 277	1 224	11 762	12 203	2 011 515	5 378	6 174	1 285	10 769	11 450	1 845 295
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	16	1	23	27	4 475	10	13	3	21	25	3 996
Unternehmen	1 299	274	3 473	3 934	512 384	1 222	1 727	292	3 441	3 891	506 979
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	365	46	1 225	1 414	177 998	358	608	46	1 226	1 422	177 610
Sonstige Wohnungsunternehmen	860	236	2 088	2 344	310 666	811	1 048	237	2 070	2 310	308 989
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	74	-	7	165	176	23 720	53	71	10	145	20 380
Private Haushalte	5 939	936	8 238	8 220	1 486 836	4 132	4 418	980	7 284	7 515	1 328 317
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	10	24	22	7 820	14	17	9	22	19	6 003
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	45	830	155	362	175 156	23	375	755	133	305	148 472
Büro- und Verwaltungsgebäude	93	764	12	20	145 787	43	352	667	20	27	120 754
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	454	1 194	27	26	66 034	292	521	962	14	14	44 294
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	869	5 684	186	188	528 138	507	2 814	4 729	166	175	420 826
Sonstige Nichtwohngebäude	226	1 886	38	34	360 998	145	1 005	1 707	40	40	312 219
Nichtwohngebäude zusammen	1 687	10 357	417	630	1 276 113	1 010	5 066	8 819	374	561	1 046 565
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	168	2 172	47	98	438 952	118	1 069	2 080	25	47	395 699
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung Gemeinden (GV)	19	539	0	-	96 910	15	240	533	-	-	95 043
Unternehmen	149	1 632	46	98	342 042	103	829	1 546	25	47	300 656
davon	1 303	7 260	221	227	692 357	772	3 549	5 991	198	207	542 848
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	438	1 199	21	21	64 786	286	525	965	12	13	44 651
Produzierendes Gewerbe	435	3 228	71	62	286 669	267	1 748	2 650	62	58	229 332
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	411	2 534	129	144	312 230	204	1 107	2 084	123	135	241 090
Verkehr und Nachrichtenübermittlung darunter	19	300	0	0	28 672	15	168	290	1	1	27 775
Bundesbahn und Bundespost	2	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.
Private Haushalte	88	330	128	265	48 685	50	205	272	127	264	40 837
Organisationen ohne Erwerbscharakter	128	594	22	40	96 119	70	243	476	23	43	67 181

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. - = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichung aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 3. Vierteljahr 1982

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM				
<u>W o h n b a u</u>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	19	25	122	43	878	146	1 060	41 522
5	<u>Wohngebäude zusammen</u> darunter	9 172	3 456	16 573	15 192	866	143	73 423	2 971 523
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	736	727	4 943	3 713	12-	3-	18 044	636 893
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	32	18	153	121	10	3	538	28 393
8	Unternehmen	1 350	955	5 092	4 003	636	103	20 566	706 517
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	329	318	1 868	1 438	-	-	7 226	256 336
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	909	465	2 966	2 339	600	89	12 222	404 063
11	Immobilienfonds	10	22	61	52	-	-	207	9 002
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	102	50	197	174	36	14	911	37 216
13	Private Haushalte	7 762	2 562	11 251	11 002	34	7	51 850	2 212 045
14	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	28	21	77	66	136	31	469	24 468
<u>N i c h t w o h n b a u</u>									
15	Anstaltsgebäude	27	215	2	3-	18-	4-	25-	69 023
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	179	1 013	41	39	-	-	151	196 567
17	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	674	1 651	50	54	-	-	219	91 796
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 389	8 041	430	406	41	14	1 800	848 331
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	509	3 411	121	143	-	-	581	342 078
20	Handels- einschl. Lagergebäude	556	3 188	236	202	-	-	897	313 727
21	Hotels und Gaststätten	127	414	48	37	41	14	224	96 310
22	Sonstige Nichtwohngebäude	324	1 756	40	34	12	2	131	381 326
23	<u>Nichtwohngebäude zusammen</u>	2 593	12 677	563	530	35	12	2 276	1 587 543
davon entfielen auf:									
24	Öffentliche Bauherren	230	1 421	18	5	5	2	33	379 041
25	davon Bund	11	.	.	.	.	.	.	.
26	Länder	16	70	4-	3-	.	.	17-	27 503
27	Gemeinden (Gv)	201	1 298	18	4	5	2	31	312 575
28	Sozialversicherung	2	.	.	.	.	.	.	.
29	Unternehmen	2 016	9 918	410	406	36	12	1 745	991 724
30	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	621	1 620	41	44	-	-	176	86 156
31	Produzierendes Gewerbe	677	4 620	125	139	-	-	579	422 295
32	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	671	3 355	237	213	36	12	950	446 401
33	Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	47	323	7	9	-	-	40	36 872
34	darunter Bundespost und Bundesbahn	13	59	-	-	-	-	-	13 975
35	Private Haushalte	186	531	115	101	-	-	438	72 885
36	Organisationen ohne Erwerbs- charakter	161	736	20	18	6-	2-	60	143 393

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Geschoß- fläche	Nutzfläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
2 665	2 298	4 651	1 096	2 685	3 347	-	-	2 170	15 984	748 859	1
2 714	2 902	6 464	1 335	5 423	4 964	-	-	2 409	23 911	964 881	2
900	2 699	6 518	1 135	7 079	5 239	-	-	1 942	25 754	912 838	3
13	39	261	20	121	42	814	129	-	1 001	34 532	4
6 312	7 937	17 894	3 586	15 313	13 593	814	129	6 521	66 690	2 661 110	5
616	1 860	4 381	738	4 798	3 592	-	-	1 878	17 500	615 997	6
13	50	146	21	149	111	-	-	1	478	21 103	7
1 247	2 076	5 112	861	4 994	3 950	686	103	1 792	20 300	694 324	8
256	711	1 843	317	1 839	1 420	-	-	378	7 134	253 053	9
867	1 239	2 954	473	2 915	2 317	600	89	1 357	12 112	400 163	10
10	29	85	22	61	52	-	-	7	207	9 002	11
74	96	230	49	179	160	86	14	50	847	32 106	12
5 034	5 817	12 529	2 683	10 095	9 469	46	9	4 723	45 502	1 928 232	13
18	44	107	21	75	63	82	17	5	410	17 451	14
5	47	145	113	5	4	-	-	-	23	19 970	15
78	427	976	841	69	63	-	-	6	266	149 942	16
433	734	1 528	1 400	18	20	-	-	14	90	64 840	17
791	3 649	7 351	6 562	356	318	36	12	114	1 462	652 181	18
299	1 487	2 928	2 601	86	99	-	-	43	405	247 454	19
319	1 628	3 060	2 690	222	180	-	-	53	834	250 991	20
24	157	301	292	24	18	36	12	12	129	62 860	21
170	911	1 807	1 521	53	45	12	2	12	213	298 241	22
1 477	5 768	11 807	10 443	501	450	48	13	146	2 054	1 185 174	23
134	723	1 493	1 256	29	21	-	-	-	108	286 555	24
7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	25
9	37	59	55	1	1	-	-	-	6	19 525	26
117	628	1 327	1 106	27	19	-	-	-	96	248 399	27
1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	28
1 161	4 443	8 985	8 078	352	330	36	12	120	1 504	742 331	29
413	727	1 504	1 374	21	24	-	-	15	106	63 641	30
357	2 112	4 041	3 664	38	97	-	-	38	407	314 947	31
318	1 442	3 097	2 761	235	199	36	12	60	945	331 903	32
33	162	342	280	8	11	-	-	7	46	31 840	33
8	33	64	53	-	-	-	-	-	-	12 640	34
103	280	621	494	93	76	-	-	23	329	62 702	35
79	321	709	615	27	22	12	2	3	113	93 586	36

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 3. Vierteljahr 1982

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude													
			Wohngebäude						Nichtwohngebäude							
			Wohnungen	Nutzfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
							insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl		1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	285	555	125	278	723	553	117 287	42	65	31	187	438	27	65 225		
Landkreise																
Böblingen	374	552	198	251	522	452	87 671	159	249	48	218	417	15	71 518		
Esslingen	426	771	239	326	650	573	116 767	196	297	67	296	550	70	72 193		
Göppingen	317	404	173	184	313	301	62 228	157	236	31	168	255	11	84 432		
Ludwigsburg	520	705	322	420	899	757	142 351	255	389	60	255	478	32	51 234		
Rems-Murr-Kreis	558	649	297	390	934	709	139 663	230	358	51	188	357	10	43 624		
Region Mittlerer Neckar	2 480	3 636	1 354	1 849	3 941	3 345	665 967	1 039	1 594	288	1 312	2 495	165	388 226		
Stadtkreis Heilbronn	80	202	41	72	118	107	23 213	32	55	6	85	158	2	10 244		
Landkreise																
Heilbronn	478	435	302	316	554	527	101 914	283	431	46	125	217	24	24 978		
Hohenlohekreis	168	371	74	82	147	137	27 582	69	105	34	127	241	5	17 049		
Schwäbisch Hall	287	377	123	128	209	197	39 264	120	191	56	137	258	4	20 474		
Main-Tauber-Kreis	218	250	86	93	150	152	28 060	80	128	44	93	185	1	18 463		
Region Franken	1 231	1 635	626	691	1 178	1 120	220 033	584	910	186	567	1 059	36	91 208		
Landkreise																
Heidenheim	175	479	82	128	211	199	41 707	72	96	29	212	373	8	25 234		
Ostalbkreis	480	587	252	286	495	468	90 551	236	369	69	227	393	18	36 649		
Region Ostwürttemberg	655	1 066	334	414	706	667	132 258	308	465	98	439	766	26	61 883		
Regierungsbezirk Stuttgart	4 366	6 336	2 314	2 951	5 825	5 132	1 018 258	1 931	2 969	572	2 319	4 319	227	541 317		
Stadtkreise																
Baden-Baden	48	50	27	53	140	94	14 180	20	36	4	16	33	9	5 175		
Karlsruhe	157	371	120	198	417	370	61 791	85	113	18	169	297	7	31 341		
Landkreise																
Karlsruhe	466	511	267	309	497	499	96 543	237	335	45	177	339	14	33 213		
Rastatt	271	483	141	172	294	288	52 748	131	196	29	162	312	9	49 999		
Region Mittlerer Oberrhein	942	1 415	555	732	1 348	1 251	225 262	473	680	96	524	981	39	119 728		
Stadtkreise																
Heidelberg	99	100	61	87	168	155	26 086	48	81	7	23	45	5	6 450		
Mannheim	199	380	144	293	583	460	103 519	93	124	22	137	246	10	32 833		
Landkreise																
Neckar-Odenwald-Kreis	234	294	114	107	174	175	32 110	112	162	38	84	155	6	18 864		
Rhein-Neckar-Kreis	479	607	262	318	562	537	94 857	230	340	51	183	330	7	30 714		
Region Unterer Neckar	1 011	1 381	581	805	1 487	1 327	256 572	483	707	118	427	776	28	88 861		
Stadtkreis Pforzheim	93	157	72	81	157	150	24 600	60	68	6	39	69	3	4 245		
Landkreise																
Calw	255	225	145	141	277	241	47 439	131	203	23	87	148	4	17 142		
Enzkreis	222	235	119	115	200	194	37 260	111	171	22	92	156	16	29 035		
Freudenstadt	171	173	87	105	223	191	37 659	74	118	14	31	53	8	6 165		
Region Nordschwarzwald	741	790	423	442	857	776	146 958	376	560	65	249	426	31	56 587		
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 694	3 585	1 559	1 979	3 692	3 355	628 792	1 332	1 947	279	1 199	2 183	98	265 176		
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	114	248	70	113	261	190	37 416	48	83	15	96	171	27	26 724		
Landkreise																
Breisgau-Hochschwarzwald	291	413	150	234	484	403	81 164	118	186	36	106	209	8	22 743		
Emmendingen	152	193	55	90	182	164	29 595	47	79	19	74	141	14	18 722		
Ortenaukreis	562	510	253	278	433	443	84 979	233	321	55	184	308	19	30 190		
Region Südlicher Oberrhein	1 119	1 364	528	715	1 360	1 200	233 154	446	669	125	460	829	68	98 379		
Landkreise																
Rottweil	197	277	117	124	205	199	40 230	109	166	17	121	198	4	13 547		
Schwarzwald-Baar-Kreis	239	333	112	167	349	290	51 387	93	147	40	129	224	9	21 157		
Tuttlingen	200	318	97	121	255	197	39 030	84	129	27	110	217	-	17 140		
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	636	928	326	412	809	686	130 647	286	442	84	360	639	13	51 844		
Landkreise																
Konstanz	231	268	122	140	267	240	44 675	103	160	29	90	154	19	18 197		
Lörrach	170	306	87	124	257	213	40 070	74	113	27	109	190	18	22 283		
Waldshut	239	293	114	137	278	256	45 977	93	141	23	80	164	7	13 450		
Region Hochrhein-Bodensee	640	867	323	401	802	709	130 722	270	414	79	279	508	44	53 930		
Regierungsbezirk Freiburg	2 395	3 159	1 177	1 529	2 971	2 595	494 523	1 002	1 525	288	1 098	1 976	125	204 153		
Landkreise																
Reutlingen	290	392	166	197	409	342	67 153	138	219	40	137	247	6	24 076		
Tübingen	223	316	129	152	290	247	54 220	113	193	29	102	171	9	18 574		
Zollernalbkreis	207	214	139	133	207	201	46 731	134	173	26	75	119	1	13 154		
Region Neckar-Alb	720	922	434	482	906	790	168 104	385	585	95	314	537	16	55 804		
Stadtkreis Ulm	126	181	91	161	411	308	57 952	72	101	15	55	110	2	12 307		
Landkreise																
Alb-Donau-Kreis	272	301	159	175	249	263	56 690	154	217	46	105	188	6	15 647		
Biberach	326	473	147	170	230	244	54 896	143	200	58	216	349	5	22 310		
Region Donau-Iller ¹⁾	724	955	397	506	890	815	169 538	369	518	119	376	647	13	50 264		
Landkreise																
Bodenseekreis	283	426	147	215	436	383	76 596	122	179	43	165	295	9	30 728		
Ravensburg	352	591	158	202	391	330	67 027	138	215	57	245	393	13	32 719		
Sigmaringen	231	158	126	123	202	193	38 272	120	175	24	53	94	-	5 013		
Region Bodensee-Oberschwaben	866	1 175	431	540	1 029	906	181 895	380	569	124	463	782	22	68 460		
Regierungsbezirk Tübingen	2 310	3 051	1 262	1 529	2 825	2 511	519 537	1 134	1 672	338	1 153	1 965	51	174 528		
Baden-Württemberg	11 765	16 132	6 312	7 987	15 313	13 593	2 661 110	5 399	8 113	1 477	5 768	10 443	501	1 185 174		

1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.