

# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 82002

Bautätigkeit und Wohnungen

\*F II 1 - vj 2/82

17.8.82

\*F II 2 - vj 2/82

## Bautätigkeit im 2. Vierteljahr 1982

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 2. Vierteljahr 1982

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- nummen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nummen	Wohn- nummen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM		
<b>A. Wohnbau</b>											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	1 464	1 177	244	1 804	1 464	342 372
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	1 370	1 402	293	2 449	2 740	431 282
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	335	969	244	2 003	2 464	279 504
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	4 375	726	6 893	7 177	1 161 122	3 169	3 548	781	6 253	6 668	1 053 158
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	24	- 12	36	32	8 065	12	13	3	24	24	4 035
Unternehmen	832	244	2 203	2 518	308 501	777	1 082	247	2 165	2 451	304 228
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	178	74	704	824	97 887	171	345	74	702	824	97 635
Sonstige Wohnungsunternehmen	602	149	1 407	1 590	193 124	571	682	151	1 379	1 528	190 862
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	52	19	93	104	17 490	35	55	21	83	99	15 731
Private Haushalte	3 512	491	4 634	4 605	840 877	2 373	2 442	526	4 045	4 171	741 216
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	3	21	22	3 679	7	11	3	21	22	3 679
<b>B. Nichtwohnbau</b>											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	18	168	71	168	45 012	8	74	109	71	168	23 102
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	1 235	52	126	240 332	50	638	1 199	52	124	225 680
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	215	571	22	18	29 810	140	250	464	13	12	21 446
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	626	4 438	149	131	410 693	390	2 280	3 880	122	112	346 408
Sonstige Nichtwohngebäude	150	810	26	68	156 954	77	342	641	31	74	117 384
Nichtwohngebäude zusammen	1 091	7 222	321	511	882 801	665	3 585	6 293	289	490	734 020
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	111	939	8	10	177 195	68	421	791	10	11	138 383
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung	11	151	1	1	39 174	8	100	148	2	2	36 539
Gemeinden (GV)	100	788	7	9	138 021	60	322	645	8	9	101 844
Unternehmen	825	5 662	227	304	599 041	511	2 890	4 991	205	292	516 114
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	198	.	.	.	.	134	247	454	13	12	21 061
Produzierendes Gewerbe	333	3 313	44	35	357 009	209	1 766	2 980	36	28	323 313
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	275	1 623	160	248	201 817	151	743	1 394	150	247	160 704
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	.	.	.	.	17	134	162	6	5	11 036
darunter											
Bundesbahn und Bundespost	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Private Haushalte	69	159	48	113	19 560	34	79	128	41	107	14 910
Organisationen ohne Erwerbscharakter	86	461	38	84	87 005	52	195	381	34	80	64 613

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichung aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

\*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 2. Vierteljahr 1982

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohnräume Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>A. Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	
4	Wohnheime	15	11	399	176	100	18	827 36 757	
5	Wohngebäude zusammen	9 597	1 803	16 638	15 346	100	18	72 548 2 899 828	
6	darunter Wohngebäude <u>mit</u> Eigentumswohnungen	744	402	4 966	3 793	-	-	18 031 597 405	
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	27	- 1	34	33	-	- 5	172 17 846	
8	Unternehmen	1 155	416	4 828	3 808	-	-	18 370 635 042	
davon									
9	Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	279	142	1 613	1 269	-	-	6 149 210 148	
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	764	242	2 978	2 328	-	-	11 223 380 654	
11	Immobilienfonds	6	.	.	.	.	.	.	
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	106	.	.	.	.	.	.	
13	Private Haushalte	8 390	1 384	11 665	11 446	25	6	53 608 2 227 065	
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	25	4	111	59	75	18	398 19 875	
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
15	Anstaltsgebäude	19	172	- 1	0	-	-	- 57 202	
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	185	1 834	103	83	- 4	0	370 357 010	
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	685	1 700	51	52	-	-	237 100 421	
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 217	7 015	343	302	-	-	1 318 756 201	
19	Sonstige Nichtwohngebäude	268	1 418	38	29	-16	- 9	112 300 555	
20	Nichtwohngebäude zusammen	2 374	12 139	534	466	-20	-10	2 037 1 571 389	
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
21	Öffentliche Bauherren	182	1 318	28	9	-	-	52 338 491	
davon									
22	Bund	7	.	.	.	.	.	.	
23	Länder	12	114	0	- 3	-	-	- 6 32 759	
24	Gemeinden (GV)	160	1 132	27	11	-	-	53 289 009	
25	Sozialversicherung	3	.	.	.	.	.	.	
26	Unternehmen	1 849	9 617	362	347	2	0	1 526 1 045 556	
davon									
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	637	1 692	37	39	2	0	182 96 706	
28	Produzierendes Gewerbe	647	4 511	110	121	-	-	521 486 954	
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	543	2 963	213	184	-	-	810 364 613	
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	452	2	3	-	-	13 97 283	
31	Private Haushalte	175	631	126	96	-	-	419 95 209	
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	168	572	18	14	-22	-10	40 92 133	

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM	
2 785	2 373	631	2 785	3 442	-	-	2 229	16 466	773 395	1
2 772	2 949	698	5 544	5 080	-	-	2 445	24 353	970 141	2
874	2 501	580	6 596	4 946	-	-	2 301	23 939	796 628	3
10	96	19	404	177	40	9	-	777	30 084	4
6 441	7 919	1 928	15 329	13 645	40	9	6 975	65 535	2 570 248	5
623	1 839	408	4 853	3 693	-	-	2 260	17 639	579 391	6
11	15	3	28	25	-	-	1	131	5 573	7
1 086	1 919	401	4 793	3 774	-	-	2 072	18 257	622 163	8
266	657	141	1 602	1 261	-	-	605	6 113	207 234	9
731	1 156	234	2 956	2 312	-	-	1 390	11 180	377 513	10
5	11	5	27	22	-	-	13	111	3 380	11
84	94	22	208	179	-	-	64	853	34 036	12
5 334	5 949	1 514	10 404	9 793	-	-	4 900	46 803	1 926 718	13
10	36	10	104	54	40	9	2	344	15 794	14
2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	15
90	.	.	.	.	.	.	.	.	.	16
408	782	1 422	26	25	-	-	13	126	67 913	17
699	3 777	6 126	263	239	-	-	80	1 070	594 977	18
153	734	1 221	35	30	2	0	10	151	247 553	19
1 352	5 964	10 144	435	386	2	0	143	1 771	1 195 811	20
104	596	1 126	28	15	-	-	1	70	258 445	21
6	34	58	1	1	-	-	1	5	10 326	22
6	46	107	-	-	-	-	-	-	28 569	23
92	516	962	27	14	-	-	-	65	219 550	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
1 074	4 824	7 994	294	289	2	0	129	1 313	791 787	26
393	768	1 386	26	26	2	0	14	131	66 538	27
379	2 305	3 755	81	86	-	-	39	387	366 388	28
289	1 572	2 484	185	174	-	-	75	782	278 706	29
13	179	369	2	3	-	-	1	13	80 155	30
89	301	582	91	65	-	-	6	300	80 639	31
85	243	442	22	18	-	-	7	88	64 940	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 2. Vierteljahr 1982

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude													
			Wohngebäude						Nichtwohngebäude							
			Wohnungen	Nutzfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen <sup>2)</sup>		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
							insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl		1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	626	824	103	207	534	402	78 479	50	91	30	173	353	50	63 719		
Landkreise																
Böblingen	479	581	184	205	423	363	77 521	158	242	38	287	513	22	55 734		
Esslingen	704	839	255	305	598	542	108 070	216	320	48	407	703	47	95 802		
Göppingen	447	325	163	191	407	337	65 253	141	243	28	94	176	6	13 662		
Ludwigsburg	708	679	246	309	632	556	106 022	202	323	57	241	421	46	54 732		
Rems-Murr-Kreis	613	458	214	263	520	456	94 181	176	277	51	198	338	19	39 979		
Region Mittlerer Neckar	3 577	3 706	1 165	1 480	3 114	2 656	529 526	943	1 496	252	1 400	2 504	190	323 628		
Stadtkreis Heilbronn	302	588	68	111	280	225	34 105	38	65	22	347	552	17	127 024		
Landkreise																
Heilbronn	500	539	231	254	436	422	80 653	209	318	60	211	413	13	48 665		
Hohenlohekreis	180	173	82	83	162	143	27 405	71	106	34	58	120	2	6 593		
Schwäbisch Hall	360	253	171	178	326	293	54 665	160	252	61	100	187	5	15 425		
Main-Tauber-Kreis	190	242	90	100	168	168	30 279	81	120	34	100	168	-	17 803		
Region Franken	1 532	1 795	642	726	1 372	1 251	227 107	559	861	211	816	1 440	37	215 510		
Landkreise																
Heidenheim	197	202	87	97	158	161	30 456	84	125	28	118	183	4	16 100		
Ostalbkreis	534	325	251	286	483	463	92 032	233	353	54	117	204	5	20 853		
Region Ostwürttemberg	731	527	338	383	641	624	122 488	317	478	82	235	387	9	36 953		
Regierungsbezirk Stuttgart	5 840	6 028	2 145	2 590	5 127	4 531	879 121	1 819	2 835	545	2 450	4 332	236	576 091		
Stadtkreise																
Baden-Baden	87	51	18	37	82	68	10 691	11	17	4	14	35	-	2 980		
Karlsruhe	165	187	63	81	153	132	27 370	53	72	9	141	158	-	12 743		
Landkreise																
Karlsruhe	690	826	323	386	625	626	117 275	291	408	50	513	604	9	60 864		
Rastatt	290	264	122	134	235	232	40 207	115	186	21	107	174	6	18 301		
Region Mittlerer Oberrhein	1 232	1 328	526	638	1 095	1 058	195 543	470	683	84	775	971	15	94 888		
Stadtkreise																
Heidelberg	137	39	44	56	135	110	16 693	33	43	4	9	20	5	2 069		
Mannheim	550	194	113	225	527	403	74 632	73	107	20	82	167	3	17 344		
Landkreise																
Neckar-Odenwald-Kreis	239	176	128	131	211	217	39 744	125	187	17	42	69	1	5 045		
Rhein-Neckar-Kreis	598	475	308	322	536	539	99 088	278	393	45	210	351	7	35 623		
Region Unterer Neckar	1 524	884	593	734	1 409	1 269	230 157	509	730	86	343	607	16	60 081		
Stadtkreis Pforzheim	106	298	37	45	101	87	12 952	30	38	9	133	227	3	19 151		
Landkreise																
Calw	581	267	217	227	509	403	74 981	186	272	24	106	205	11	32 346		
Enzkreis	257	253	131	134	224	226	44 032	117	159	12	115	193	1	9 200		
Freudenstadt	264	126	90	102	222	177	35 906	76	135	12	43	81	-	9 406		
Region Nordschwarzwald	1 208	944	475	508	1 056	893	167 871	409	604	57	397	706	15	70 103		
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 964	3 156	1 594	1 880	3 560	3 222	593 571	1 388	2 017	227	1 516	2 282	46	225 072		
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	709	250	59	247	701	445	66 789	33	51	13	91	165	5	35 150		
Landkreise																
Breisgau-Hochschwarzwald	502	229	191	230	468	417	73 865	154	237	24	71	144	6	12 942		
Emmendingen	208	127	61	86	179	166	27 680	52	81	15	42	84	-	9 386		
Ortenaukreis	579	163	249	282	501	481	87 501	227	339	57	193	334	17	29 880		
Region Südlicher Oberrhein	1 998	769	560	845	1 849	1 509	255 835	466	708	109	397	727	28	87 358		
Landkreise																
Rottweil	229	164	117	122	200	194	40 675	111	168	20	43	74	7	6 900		
Schwarzwald-Baar-Kreis	350	266	95	138	290	250	42 077	80	121	36	112	187	11	22 800		
Tuttlingen	277	214	133	149	225	227	46 292	123	162	24	86	145	7	10 569		
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	856	644	345	409	715	671	129 044	314	451	80	241	406	25	40 269		
Landkreise																
Konstanz	490	362	132	196	442	384	59 538	93	146	32	176	288	14	26 109		
Lörrach	333	282	95	150	296	256	44 864	76	119	19	103	196	9	35 885		
Waldshut	344	197	111	146	316	272	46 968	88	135	28	66	144	12	14 022		
Region Hochrhein-Bodensee	1 167	841	338	492	1 054	912	151 370	257	400	79	345	628	35	76 016		
Regierungsbezirk Freiburg	4 021	2 252	1 243	1 745	3 618	3 092	536 249	1 037	1 559	268	984	1 762	88	203 643		
Landkreise																
Reutlingen	412	297	172	214	381	351	72 078	151	228	33	92	201	9	19 106		
Tübingen	440	189	166	191	398	328	66 302	133	209	20	77	119	4	22 498		
Zollernalbkreis	330	222	168	187	308	298	61 893	152	210	20	99	156	4	17 682		
Region Neckar-Alb	1 182	708	506	592	1 087	977	200 273	436	647	73	268	476	17	59 286		
Stadtkreis Ulm	360	254	66	145	351	285	50 556	44	63	20	121	235	1	39 863		
Landkreise																
Alb-Donau-Kreis	392	323	184	238	361	365	72 351	177	249	49	119	195	7	16 913		
Biberach	312	254	194	196	278	288	63 739	192	272	40	79	139	1	13 270		
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	1 064	831	444	579	990	938	186 646	413	584	109	319	569	9	70 046		
Landkreise																
Bodenseekreis	497	186	216	230	455	407	79 673	191	287	27	54	111	8	9 808		
Ravensburg	356	464	174	182	288	287	58 223	163	239	52	246	382	19	27 528		
Sigmaringen	248	316	119	122	204	191	36 492	110	161	51	128	229	12	24 337		
Region Bodensee-Oberschwaben	1 101	966	509	534	947	885	174 388	464	687	130	428	722	39	61 673		
Regierungsbezirk Tübingen	3 347	2 506	1 459	1 705	3 024	2 800	561 307	1 313	1 918	312	1 015	1 768	65	191 005		
Baden-Württemberg	17 172	13 942	6 441	7 919	15 329	13 645	2 570 248	5 557	8 329	1 352	5 964	10 144	435	1 195 811		

1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.