

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 82001

Bautätigkeit und Wohnungen

* F II 1 - vj 1/82

27.5.82

* F II 2 - vj 1/82

Bautätigkeit im 1. Vierteljahr 1982

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 1. Vierteljahr 1982

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	1 343	1 120	226	1 677	1 343	314 989
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	1 346	1 381	290	2 413	2 692	410 983
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	290	869	192	1 837	2 346	252 955
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	4 203	6 680	6 541	6 825	1 083 941	2 979	3 370	709	5 925	6 381	978 927
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	18	3	16	12	6 267	8	7	2	13	16	2 471
Unternehmen	695	172	1 995	2 284	286 181	656	976	174	1 980	2 276	282 251
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	176	39	698	832	102 799	164	335	39	692	829	100 264
Sonstige Wohnungsunternehmen	470	122	1 223	1 377	169 462	454	598	121	1 222	1 377	169 112
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	49	12	73	75	13 920	38	45	14	65	70	12 875
Private Haushalte	3 473	501	4 517	4 519	788 128	2 307	2 379	530	3 920	4 080	691 298
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	4	15	10	3 365	8	8	4	13	9	2 907
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	22	294	51	69	50 880	7	139	268	49	89	43 735
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	468	29	37	60 517	39	212	405	36	37	49 421
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	634	32	22	34 330	136	286	532	15	12	24 315
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	514	3 832	103	97	285 641	291	1 766	3 249	93	95	226 348
Sonstige Nichtwohngebäude	121	774	8	6	129 452	71	391	696	21	19	110 662
Nichtwohngebäude zusammen	942	6 002	222	231	560 820	544	2 797	5 150	213	252	454 481
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	84	708	10	9	121 878	50	309	581	13	12	97 051
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung Gemeinden (GV)	12	82	2	2	11 223	9	41	81	2	2	10 773
72	626	8	7	110 655	41	268	500	11	10	86 278	
Unternehmen	736	4 905	183	220	390 184	428	2 294	4 227	169	214	318 330
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	196	594	20	14	30 223	128	272	512	8	8	22 266
Produzierendes Gewerbe	286	2 817	40	38	179 109	170	1 312	2 441	32	31	146 431
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	234	1 361	118	165	161 969	117	628	1 153	126	172	132 259
Verkehr und Nachrichtenübermittlung darunter	20	134	4	3	18 883	13	81	121	3	3	17 374
Bundesbahn und Bundespost	7	73	2	2	14 221	5	53	71	2	2	13 615
Private Haushalte	53	103	21	19	10 938	29	48	86	17	16	8 051
Organisationen ohne Erwerbscharakter	69	285	8	- 17	37 820	37	147	256	13	10	31 049

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. . = Kein Nachweis vorhanden. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Zusammenfassung aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 1. Vierteljahr 1982

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
				ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
1000 DM									
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	20	63	165	61	729	191	1 055	54 203
5	Wohngebäude zusammen	7 583	1 325	14 808	13 226	706	187	63 606	2 509 664
6	darunter Wohngebäude <u>mit</u> Eigentumswohnungen	723	422	5 344	3 966	- 23	- 3	19 080	662 526
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	25	35	28	25	179	73	293	28 682
8	Unternehmen	1 226	433	4 853	3 841	63	16	18 890	660 841
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	248	87	1 490	1 178	-	-	5 983	195 337
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	859	316	3 065	2 414	50	13	11 722	420 285
11	Immobilienfonds	30	6	130	97	-	-	445	14 179
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	89	24	168	152	13	3	740	31 040
13	Private Haushalte	6 301	827	9 895	9 336	- 23	- 3	43 819	1 791 256
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	31	27	32	24	487	102	604	28 885
B. Nichtwohnbau									
15	Anstaltsgebäude	21	430	8	4	-	-	19	105 394
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	145	1 139	78	66	-	-	300	240 477
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	1 044	17	25	-	-	101	58 921
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 098	7 014	290	297	-	0	1 294	693 852
19	Sonstige Nichtwohngebäude	203	1 072	-	5	-	-	12	228 577
20	Nichtwohngebäude zusammen	1 883	10 700	393	398	-	0	1 726	1 327 221
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
21	Öffentliche Bauherren	135	979	- 16	- 16	-	-	- 74	244 733
22	davon Bund	6	18	-	-	-	-	-	5 046
23	Länder	12	65	- 2	- 2	-	-	- 12	24 680
24	Gemeinden (GV)	115	897	- 14	- 13	-	-	- 62	215 007
25	Sozialversicherung	2							
26	Unternehmen	1 518	8 395	310	336	-	0	1 428	880 306
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	399	1 061	19	25	-	-	95	59 577
28	Produzierendes Gewerbe	566	3 622	91	109	-	0	458	326 288
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	518	3 048	197	199	-	-	859	391 883
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	35	665	3	4	-	-	16	102 558
31	Private Haushalte	111	650	90	69	-	-	338	80 301
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	119	675	9	8	-	-	34	121 881

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
2 230	1 868	376	2 230	2 756	-	-	1 757	13 238	600 069	1
2 196	2 320	444	4 392	3 995	-	-	1 947	19 088	761 369	2
804	2 557	632	6 806	5 004	-	-	2 197	24 424	838 755	3
14	115	70	142	52	693	180	-	993	50 923	4
5 244	6 861	1 521	13 570	11 806	693	180	5 901	57 743	2 251 116	5
612	1 957	478	5 160	3 834	-	-	2 217	18 493	640 855	6
12	48	36	25	20	174	70	5	269	24 932	7
1 166	1 981	457	4 764	3 780	50	13	1 882	18 621	648 234	8
238	573	86	1 483	1 167	-	-	399	5 935	190 912	9
825	1 274	336	2 987	2 370	50	13	1 390	11 530	414 840	10
30	49	6	130	97	-	-	19	445	14 179	11
73	86	28	164	148	-	-	74	711	28 303	12
4 049	4 769	996	8 761	7 985	-	-	4 008	38 289	1 552 300	13
17	64	31	20	19	469	97	6	564	25 650	14
7	110	268	9	6	-	-	-	25	66 121	15
64	396	820	70	61	-	-	13	285	133 456	16
249	428	820	7	9	-	-	6	45	37 827	17
601	3 663	6 070	262	259	-	-	94	1 166	562 782	18
110	553	926	28	29	-	-	20	124	191 310	19
1 031	5 148	8 902	376	364	-	-	133	1 645	991 496	20
71	481	825	15	14	-	-	5	64	204 957	21
5	11	18	-	-	-	-	-	-	4 846	22
5	28	38	-	-	-	-	-	-	18 632	23
61	441	770	15	14	-	-	5	64	181 479	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
831	4 134	6 962	265	275	-	-	92	1 220	621 557	26
242	432	838	9	11	-	-	6	49	39 577	27
306	1 999	3 043	73	84	-	-	32	370	250 425	28
255	1 413	2 448	180	175	-	-	52	785	288 166	29
28	288	633	3	4	-	-	2	16	43 389	30
67	285	597	87	69	-	-	33	332	74 350	31
62	250	518	9	6	-	-	3	29	90 632	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 1. Vierteljahr 1982

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude											
	Wohnungen	Nutzfläche 100 m ²	Wohngebäude						Nichtwohngebäude					
			Gebäude	Rauminhalt 1000 m ³	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Gebäude	Rauminhalt 1000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
					insgesamt	darin Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl		1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	630	728	112	200	525	396	76 039	63	117	25	280	614	28	75 378
Landkreise														
Böblingen	549	635	184	231	498	423	81 383	151	246	38	335	546	9	47 781
Esslingen	502	595	189	222	455	394	79 083	150	238	37	281	376	8	51 259
Göppingen	362	220	157	158	306	272	51 572	143	220	25	95	159	25	28 810
Ludwigsburg	782	610	277	343	722	640	117 062	228	348	50	188	365	25	56 660
Rems-Murr-Kreis	495	442	166	220	442	386	78 385	123	205	42	216	353	10	46 381
Region Mittlerer Neckar	3 320	3 230	1 085	1 374	2 948	2 511	483 524	858	1 374	217	1 395	2 413	105	306 269
Stadtkreis Heilbronn	305	183	42	143	300	246	49 033	19	26	9	58	125	-	9 332
Landkreise														
Heilbronn	505	361	219	241	449	420	75 431	198	301	37	118	253	8	27 533
Hohenlohekreis	156	164	84	79	139	133	26 202	79	116	31	49	97	2	5 853
Schwäbisch Hall	230	321	117	124	211	200	38 046	111	177	47	123	220	1	14 574
Main-Tauber-Kreis	226	184	124	122	209	207	37 173	118	170	27	41	77	2	7 112
Region Franken	1 422	1 213	586	709	1 308	1 206	225 885	525	790	151	389	772	13	64 404
Landkreise														
Heidenheim	195	174	75	83	165	143	28 079	63	94	20	94	146	11	14 679
Ostalbkreis	522	359	239	291	464	462	95 541	216	316	26	150	226	17	24 543
Region Ostwürttemberg	717	533	314	374	629	605	123 620	279	410	46	244	372	28	39 222
Regierungsbezirk Stuttgart	5 459	4 976	1 985	2 457	4 885	4 322	833 029	1 662	2 574	414	2 027	3 559	146	409 895
Stadtkreise														
Baden-Baden	50	- 13	9	15	35	30	5 159	5	8	1	112	230	2	19 561
Karlsruhe	513	233	72	153	478	306	55 127	46	73	13				
Landkreise														
Karlsruhe	505	320	208	266	442	437	78 166	190	278	33	137	212	15	23 344
Rastatt	349	413	114	164	293	290	48 654	105	162	25	277	337	19	39 450
Region Mittlerer Oberrhein	1 417	953	403	598	1 248	1 063	187 106	346	521	72	526	779	36	82 355
Stadtkreise														
Heidelberg	55	81	13	22	47	41	6 974	10	19	2	164	309	4	30 433
Mannheim	480	347	123	268	447	346	87 095	91	116	25				
Landkreise														
Neckar-Odenwald-Kreis	165	126	92	81	144	138	24 763	90	125	18	44	82	2	4 469
Rhein-Neckar-Kreis	485	508	205	250	420	418	75 427	183	264	38	251	389	21	25 501
Region Unterer Neckar	1 185	1 062	433	621	1 058	943	194 259	374	524	83	459	780	27	60 403
Stadtkreis Pforzheim	227	122	39	85	223	173	23 026	15	23	8	73	110	1	9 600
Landkreise														
Calw	221	105	95	104	194	170	37 823	84	133	13	42	71	4	8 990
Enzkreis	227	642	99	98	176	171	31 657	92	136	20	278	606	20	34 827
Freudenstadt	164	146	66	80	132	122	28 424	59	88	5	61	113	5	28 496
Region Nordschwarzwald	839	1 015	299	367	725	636	120 930	250	380	46	454	900	30	81 913
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 441	3 032	1 135	1 587	3 031	2 642	502 295	970	1 425	201	1 438	2 460	93	224 671
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	489	296	74	167	470	311	59 180	30	53	18	119	241	11	34 105
Landkreise														
Breisgau-Hochschwarzwald	312	262	114	138	266	245	46 537	92	140	27	91	158	10	15 302
Emmendingen	176	- 3	71	81	149	136	25 684	62	92	19	51	97	2	5 939
Ortenaukreis	557	373	216	270	462	437	79 947	192	295	30	161	282	13	36 879
Region Südlicher Oberrhein	1 534	928	475	656	1 347	1 129	211 357	376	580	94	422	778	36	92 225
Landkreise														
Rottweil	180	105	95	96	162	162	31 136	91	129	12	44	74	4	11 384
Schwarzwald-Baar-Kreis	234	212	85	100	191	177	30 152	73	112	17	117	155	2	14 707
Tuttlingen	144	90	82	79	130	126	26 220	77	102	10	40	72	-	4 533
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	558	407	262	275	483	465	87 508	241	343	39	201	301	6	30 624
Landkreise														
Konstanz	731	313	125	248	677	474	74 161	87	132	34	144	211	14	17 540
Lörrach	311	204	73	126	271	235	39 521	60	97	19	87	141	20	13 919
Waldshut	312	125	107	127	280	246	40 675	92	137	17	62	112	5	13 179
Region Hochrhein-Bodensee	1 354	642	305	501	1 228	955	154 357	239	366	70	293	464	39	44 638
Regierungsbezirk Freiburg	3 446	1 979	1 042	1 433	3 058	2 549	453 222	856	1 289	203	915	1 543	81	167 487
Landkreise														
Reutlingen	492	279	171	222	454	379	78 404	135	205	25	142	205	21	21 993
Tübingen	396	209	117	165	379	295	61 679	98	146	10	73	164	-	49 485
Zollernalbkreis	324	169	117	161	297	267	49 045	104	142	20	61	117	1	13 837
Region Neckar-Alb	1 212	657	405	548	1 130	941	189 128	337	493	55	276	486	22	85 315
Stadtkreis Ulm	47	85	22	27	44	45	9 304	18	30	8	31	63	2	11 908
Landkreise														
Alb-Donau-Kreis	207	243	118	123	176	186	37 552	112	155	37	88	152	13	19 615
Biberach	287	286	142	166	253	248	52 621	136	186	31	138	224	3	11 890
Region Donau-Iller ¹⁾	541	614	282	316	473	479	99 477	266	371	76	257	439	18	43 413
Landkreise														
Bodenseekreis	473	198	171	218	439	389	74 838	148	200	21	36	77	5	7 740
Ravensburg	391	509	132	193	347	317	65 748	113	178	40	239	356	10	45 715
Sigmaringen	220	207	90	96	193	159	29 401	75	95	21	63	132	1	7 908
Region Bodensee-Oberschwaben	1 084	914	393	507	979	865	169 987	336	473	82	340	565	16	61 363
Regierungsbezirk Tübingen	2 837	2 184	1 080	1 371	2 582	2 284	458 592	939	1 337	213	873	1 488	56	190 091
Baden-Württemberg	15 183	12 172	5 242	6 848	13 556	11 796	2 247 138	4 427	6 625	1 031	5 253	9 050	376	992 144

1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.