

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 81004

Bautätigkeit und Wohnungen

* F II 1 - vj 4/81

5.3.82

* F II 2 - vj 4/81

Bautätigkeit im 4. Vierteljahr 1981

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 4. Vierteljahr 1981

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	8 780	7 380	1 580	11 058	8 780	1 979 523
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	7 272	7 697	1 715	13 345	14 544	2 146 013
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	1 338	4 261	1 014	8 624	10 689	1 108 242
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	24 282	4 182	36 733	36 617	5 833 890	17 390	19 340	4 309	33 027	34 013	5 233 778
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	69	8	81	80	20 226	26	39	7	71	79	12 247
Unternehmen	3 917	947	9 736	10 623	1 308 392	3 684	4 890	976	9 611	10 503	1 286 791
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 015	242	2 688	2 964	379 214	977	1 365	241	2 678	2 969	375 353
Sonstige Wohnungsunternehmen	2 639	622	6 466	7 005	845 693	2 510	3 236	651	6 398	6 922	838 146
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	263	83	582	654	83 485	197	288	84	536	612	73 292
Private Haushalte	20 229	3 212	26 812	25 820	4 486 153	13 645	14 362	3 307	23 257	23 348	3 920 611
Organisationen ohne Erwerbscharakter	67	15	104	94	19 119	35	49	20	87	83	14 129
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	89	742	53	112	136 248	37	269	562	53	110	89 158
Büro- und Verwaltungsgebäude	425	3 639	132	133	638 765	224	1 693	3 152	141	140	551 135
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 525	3 913	152	127	207 796	930	1 611	3 105	64	61	136 790
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 156	23 270	884	884	2 004 521	1 911	12 457	19 944	776	835	1 658 335
Sonstige Nichtwohngebäude	752	5 285	48	57	865 911	452	2 685	4 730	60	64	714 756
Nichtwohngebäude zusammen	5 947	36 847	1 268	1 313	3 853 241	3 554	18 718	31 493	1 094	1 210	3 150 174
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	522	5 037	14	19	908 120	308	2 419	4 439	37	43	749 233
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung Gemeinden (GV)	62	796	-	-	153 180	35	367	678	8	10	127 687
Unternehmen	460	4 243	13	19	754 940	273	2 052	3 761	29	33	621 546
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 426	3 785	114	100	194 583	891	1 559	3 010	58	56	131 367
Produzierendes Gewerbe	1 790	15 294	306	259	1 197 299	1 110	8 581	12 928	246	229	1 004 116
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	1 404	9 007	624	696	1 030 809	764	4 289	7 768	571	665	830 536
Verkehr und Nachrichtenübermittlung darunter	82	466	17	16	43 651	66	283	450	17	16	40 993
Bundesbahn und Bundespost	26	104	-	-	19 519	17	65	96	-	-	17 739
Private Haushalte	315	942	146	162	106 338	175	492	852	115	140	86 423
Organisationen ohne Erwerbscharakter	408	2 318	47	61	372 441	240	1 094	2 046	49	61	307 506

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. . = Kein Nachweis vorhanden. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Zusammenfassung aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 4. Vierteljahr 1981

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	17	2	46	15	198	60	24 541	
5	Wohngebäude zusammen	7 858	1 182	14 836	13 338	169	55	63 875 2 444 705	
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	685	361	5 083	3 786	-	-	18 488 607 767	
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	43	- 8	110	74	49	12	409 22 990	
8	Unternehmen	1 337	346	5 119	4 085	- 19	-	20 301 667 295	
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	298	107	1 618	1 271	-	-	6 558 212 685	
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	932	222	3 212	2 568	10	5	12 628 403 475	
11	Immobilienfonds	8	0	14	12	-	-	63 1 881	
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	99	18	275	234	- 29	- 5	1 052 49 254	
13	Private Haushalte	6 441	826	9 536	9 123	1	3	42 745 1 726 866	
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	37	19	71	56	138	40	420 27 554	
B. Nichtwohnbau									
15	Anstaltsgebäude	38	591	24	13	59	16	111 175 369	
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	147	1 040	67	56	1	0	240 225 692	
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	474	1 245	39	42	-	-	192 71 980	
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 338	8 572	430	383	8	2	1 738 903 910	
19	Sonstige Nichtwohngebäude	311	2 078	45	43	-	-	210 410 415	
20	Nichtwohngebäude zusammen	2 308	13 527	605	537	68	18	2 491 1 787 366	
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
21	Öffentliche Bauherren	238	1 962	23	16	59	16	142 481 431	
22	davon Bund	7	33	9	7	-	-	29 17 738	
23	Länder	25	244	- 1	- 1	-	-	- 1 96 582	
24	Gemeinden (GV)	205	1 686	15	8	59	16	114 367 111	
25	Sozialversicherung	1							
26	Unternehmen	1 777	10 284	424	399	5	1	1 759 1 072 025	
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	445	1 203	31	36	-	-	156 65 875	
28	Produzierendes Gewerbe	667	5 388	106	112	5	1	496 508 763	
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	633	3 450	280	244	-	-	1 076 476 593	
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	32	243	7	8	-	-	31 20 794	
31	Private Haushalte	120	397	103	85	1	0	417 74 975	
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	173	885	55	37	3	1	173 158 935	

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
2 286	1 833	341	2 286	2 782	-	-	1 749	13 251	578 841	1
2 331	2 494	477	4 662	4 276	-	-	2 000	20 348	800 640	2
793	2 504	532	6 606	4 870	-	-	1 599	24 136	792 092	3
9	34	18	47	17	150	47	-	199	14 711	4
5 419	6 865	1 368	13 601	11 943	150	47	5 348	57 934	2 186 284	5
581	1 893	378	4 967	3 692	-	-	1 555	18 039	592 371	6
25	41	10	103	67	28	6	8	356	16 813	7
1 248	2 081	350	5 031	4 027	10	5	1 543	20 040	655 797	8
289	641	107	1 617	1 270	-	-	369	6 555	212 277	9
878	1 297	223	3 151	2 537	10	5	1 123	12 446	398 879	10
8	7	0	14	12	-	-	6	63	1 881	11
73	136	20	249	208	-	-	45	976	42 760	12
4 124	4 689	988	8 401	7 794	-	-	3 768	37 153	1 495 925	13
22	53	21	66	53	112	36	29	385	17 749	14
15	297	503	21	9	56	15	-	94	134 819	15
69	524	917	74	63	-	-	15	278	195 606	16
321	585	1 063	18	23	-	-	11	91	52 845	17
771	4 928	7 427	359	315	-	-	126	1 449	732 281	18
172	1 008	1 717	59	54	-	-	11	252	324 054	19
1 348	7 341	11 626	531	463	56	15	163	2 164	1 439 605	20
138	979	1 648	33	24	56	15	-	178	372 903	21
5	34	33	9	7	-	-	-	29	17 438	22
13	144	217	-	-	-	-	-	-	78 482	23
120	801	1 399	24	17	56	15	-	149	276 983	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
1 046	5 760	8 862	367	341	-	-	140	1 516	881 407	26
306	561	1 015	20	24	-	-	12	98	48 103	27
410	3 355	4 666	91	94	-	-	34	420	435 291	28
308	1 668	2 965	249	215	-	-	89	967	379 772	29
22	176	216	7	8	-	-	5	31	18 241	30
68	232	378	77	61	-	-	16	302	60 680	31
96	372	738	54	37	-	-	7	168	124 615	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 4. Vierteljahr 1981

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude											
	Wohnungen	Nutzfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					
					insgesamt	darin Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
								Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl			1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	737	619	113	241	628	495	88 813	52	90	35	267	533	48	102 139
Landkreise														
Böblingen	636	689	204	273	572	502	92 296	161	252	48	656	618	14	100 531
Esslingen	605	617	207	254	538	457	89 815	164	262	55	286	462	11	50 354
Göppingen	448	234	151	201	407	368	63 898	122	183	23	68	134	7	12 675
Ludwigsburg	955	970	253	385	855	713	128 047	194	301	65	464	822	22	94 309
Reims-Murr-Kreis	477	442	193	211	403	374	74 062	166	253	43	193	327	18	25 495
Region Mittlerer Neckar	3 858	3 571	1 121	1 565	3 403	2 909	536 931	859	1 341	269	1 934	2 896	120	385 503
Stadtkreis Heilbronn	237	153	88	99	231	188	31 524	74	122	15	99	118	2	13 059
Landkreise														
Heilbronn	451	731	209	219	396	377	68 555	194	294	41	526	609	9	53 745
Hohenlohekreis	185	138	81	82	162	143	25 252	77	123	30	50	92	1	10 130
Schwäbisch Hall	235	447	118	115	206	194	34 908	112	175	70	190	360	8	23 693
Main-Tauber-Kreis	155	225	68	74	114	117	21 355	64	98	30	95	169	8	9 856
Region Franken	1 263	1 694	564	589	1 109	1 019	181 594	521	812	186	960	1 348	28	110 483
Landkreise														
Heidenheim	142	182	60	75	118	117	23 433	57	83	25	88	151	7	18 058
Ostalbkreis	588	486	201	265	479	438	77 250	171	260	71	275	421	56	56 705
Region Ostwürttemberg	730	668	261	340	597	555	100 683	228	343	96	363	572	63	74 763
Regierungsbezirk Stuttgart	5 851	5 934	1 946	2 494	5 109	4 483	819 208	1 608	2 496	551	3 256	4 815	211	570 749
Stadtkreise														
Baden-Baden	82	91	20	29	67	53	9 183	13	19	4	41	70	4	15 590
Karlsruhe	153	460	61	86	151	148	29 784	52	75	11	304	455	-	62 604
Landkreise														
Karlsruhe	603	418	256	316	542	527	93 187	218	325	45	192	330	10	43 444
Rastatt	383	298	148	186	339	328	54 147	132	193	27	144	227	10	32 386
Region Mittlerer Oberrhein	1 221	1 267	485	617	1 099	1 056	186 301	415	612	87	681	1 082	24	154 024
Stadtkreise														
Heidelberg	318	72	70	102	303	201	32 706	55	62	6	26	55	3	4 467
Mannheim	284	661	96	121	238	212	39 073	80	104	39	438	611	43	91 087
Landkreise														
Neckar-Odenwald-Kreis	182	143	107	98	158	155	30 947	104	152	19	37	72	4	5 917
Rhein-Neckar-Kreis	621	533	270	318	561	543	92 530	242	370	43	209	370	28	44 745
Region Unterer Neckar	1 405	1 409	543	639	1 260	1 111	195 256	481	688	107	710	1 108	78	146 216
Stadtkreis Pforzheim	214	139	30	85	200	149	24 979	9	15	12	79	116	11	12 040
Landkreise														
Calw	503	231	145	192	454	366	64 349	122	189	26	94	169	10	21 500
Enzkreis	253	289	117	121	216	203	38 103	106	162	14	140	209	5	71 006
Freudenstadt	244	210	64	92	208	166	29 440	53	97	19	85	159	3	20 856
Region Nordschwarzwald	1 214	869	356	490	1 078	884	156 871	290	463	71	398	653	29	125 402
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 840	3 544	1 384	1 747	3 437	3 052	538 428	1 186	1 763	265	1 790	2 843	131	425 642
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	301	94	47	110	284	183	33 147	30	48	12	41	71	1	6 726
Landkreise														
Breisgau-Hochschwarzwald	432	295	174	202	386	359	63 559	148	208	23	102	200	4	21 240
Emmendingen	187	178	74	89	163	155	27 056	70	108	20	51	103	8	10 591
Ortenaukreis	586	547	241	303	492	476	90 593	224	335	70	257	418	27	43 194
Region Südlicher Oberrhein	1 506	1 114	536	704	1 325	1 173	214 355	472	699	125	451	792	40	81 751
Landkreise														
Rottweil	141	212	70	73	127	120	22 767	66	101	18	77	156	2	9 713
Schwarzwald-Baar-Kreis	188	232	63	84	147	134	24 740	56	89	20	89	174	23	32 969
Tuttlingen	123	106	68	67	109	107	20 953	65	95	15	40	75	2	4 991
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	452	550	201	224	383	361	68 460	187	285	53	206	405	27	47 673
Landkreise														
Konstanz	302	601	127	136	253	246	43 239	111	160	44	342	539	13	50 009
Lörrach	279	301	69	111	243	216	31 949	52	84	21	151	248	14	32 614
Waldshut	373	194	124	136	340	235	44 151	104	142	24	83	154	3	18 425
Region Hochrhein-Bodensee	954	1 096	320	383	836	697	119 339	267	386	89	576	941	30	101 048
Regierungsbezirk Freiburg	2 912	2 760	1 057	1 311	2 544	2 232	402 154	926	1 370	267	1 233	2 139	97	230 472
Landkreise														
Reutlingen	492	304	173	227	465	397	73 844	143	223	27	121	225	9	29 348
Tübingen	424	118	127	157	376	278	54 365	105	158	19	51	95	9	11 093
Zollernalbkreis	168	178	103	100	160	154	31 936	98	137	16	63	118	-	11 288
Region Neckar-Alb	1 084	600	403	484	1 001	829	160 145	346	518	62	235	438	18	51 729
Stadtkreis Ulm	156	157	31	71	146	115	21 325	25	40	10	62	138	3	15 640
Landkreise														
Alb-Donau-Kreis	254	263	121	137	240	216	42 237	115	164	36	135	192	5	34 092
Biberach	219	376	107	127	181	183	38 878	101	141	49	195	293	4	16 562
Region Donau-Iller ¹⁾	629	796	259	335	567	513	102 440	241	345	95	392	623	12	66 294
Landkreise														
Bodenseekreis	582	285	138	234	513	434	80 653	97	147	37	126	234	9	26 841
Ravensburg	360	604	153	174	285	269	57 737	142	208	52	230	401	43	54 426
Sigmaringen	183	187	79	87	145	131	25 519	71	101	19	79	133	10	13 452
Region Bodensee-Oberschwaben	1 125	1 076	370	495	943	834	163 909	310	456	108	435	768	62	94 719
Regierungsbezirk Tübingen	2 838	2 471	1 032	1 314	2 511	2 176	426 494	897	1 319	265	1 063	1 829	92	212 742
Baden-Württemberg	15 441	14 710	5 419	6 865	13 601	11 943	2 186 284	4 617	6 948	1 348	7 342	11 626	531	1 439 605

1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.