

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 81003

Bautätigkeit und Wohnungen

* F II 1 - vj 3/81

1.12.81

* F II 2 - vj 3/81

Bautätigkeit im 3. Vierteljahr 1981

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 3. Vierteljahr 1981

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- ungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	3 074	2 483	534	3 851	3 074	666 540
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	2 388	2 492	591	4 324	4 776	693 007
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	481	1 594	318	3 223	3 880	408 898
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	7 763	1 402	12 337	12 435	1 921 191	5 943	6 568	1 445	11 398	11 730	1 768 445
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	26	11	55	99	11 084	9	29	10	44	79	8 485
Unternehmen	1 653	366	4 035	4 330	524 008	1 575	2 042	362	4 007	4 275	518 879
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	425	71	1 058	1 177	149 070	401	564	65	1 047	1 162	146 399
Sonstige Wohnungsunternehmen	1 154	267	2 828	2 995	352 432	1 109	1 397	268	2 815	2 962	350 889
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	74	29	149	158	22 506	65	82	29	146	151	21 591
Private Haushalte	6 067	1 018	8 208	7 970	1 377 565	4 349	4 477	1 067	7 307	7 337	1 234 801
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	8	38	36	8 534	10	20	6	38	39	6 280
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	31	349	46	116	64 540	15	155	316	45	113	56 609
Büro- und Verwaltungsgebäude	122	1 093	- 1	- 10	163 663	59	503	934	29	26	136 497
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	385	1 136	42	35	63 106	242	474	930	24	19	44 289
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	789	5 415	159	159	408 721	482	2 725	4 497	145	145	307 547
Sonstige Nichtwohngebäude	207	1 726	21	22	302 309	121	839	1 510	28	29	243 044
Nichtwohngebäude zusammen	1 534	9 720	266	322	1 002 339	919	4 694	8 188	272	332	787 986
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	173	1 709	49	114	328 871	107	884	1 608	53	116	274 820
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung	13	123	1	1	21 663	11	77	120	1	1	21 113
Gemeinden (GV)	160	1 587	47	113	307 208	96	808	1 487	52	115	253 707
Unternehmen	1 183	7 336	179	162	580 286	717	3 531	6 005	186	177	442 116
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	371	1 125	38	33	60 577	242	475	929	25	20	43 765
Produzierendes Gewerbe	434	3 615	43	27	295 481	274	1 848	2 834	66	56	227 875
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	367	2 414	94	100	217 435	193	1 150	2 083	91	99	164 533
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	11	182	3	2	6 793	8	57	161	3	2	5 943
darunter											
Bundesbahn und Bundespost	2	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.
Private Haushalte	81	214	23	25	21 722	39	83	172	16	17	14 301
Organisationen ohne Erwerbscharakter	97	460	17	21	71 460	56	195	403	19	22	56 749

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichung aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 3. Vierteljahr 1981

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
				ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	12	- 1	- 8	8	119	28	167 7 342	
5	Wohngebäude zusammen	10 204	1 524	17 375	16 353	119	28	77 629 2 977 914	
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	639	346	4 323	3 343	-	-	15 728 525 334	
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	46	4	48	46	36	7	266 12 859	
8	Unternehmen	1 619	395	5 312	4 434	36	8	21 662 706 354	
davon									
9	Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	335	82	1 576	1 371	-	-	6 595 217 295	
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	1 155	287	3 344	2 779	-	-	13 669 435 998	
11	Immobilienfonds	11	20	84	38	-	-	151 7 750	
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	118	6	308	245	36	8	1 247 45 311	
13	Private Haushalte	8 501	1 116	11 961	11 820	7	2	55 383 2 239 997	
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	38	8	54	53	40	11	318 18 704	
B. Nichtwohnbau									
15	Anstaltsgebäude	39	389	3	3	21	5	36 136 565	
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	190	1 492	53	44	13	4	201 276 662	
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	607	1 574	43	52	11	5	219 89 493	
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 399	9 201	257	265	- 1	-	1 119 888 849	
19	Sonstige Nichtwohngebäude	325	2 027	16	25	-	-	87 516 313	
20	Nichtwohngebäude zusammen	2 560	14 684	372	388	44	14	1 662 1 907 882	
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
21	Öffentliche Bauherren	238	2 064	- 8	- 7	-	-	- 31 594 444	
davon									
22	Bund	10	51	-	-	-	-	- 10 932	
23	Länder	26	231	- 2	- 2	-	-	- 10 85 277	
24	Gemeinden (GV)	202	1 783	- 6	- 5	-	-	- 21 498 235	
25	Sozialversicherung	-	-	-	-	-	-	- -	
26	Unternehmen	2 020	11 589	304	328	11	5	1 343 1 145 297	
davon									
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	567	1 469	31	37	11	5	153 80 044	
28	Produzierendes Gewerbe	796	5 953	115	132	-	-	554 535 992	
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	623	3 845	154	153	-	-	612 498 778	
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	34	322	4	6	-	-	24 30 483	
31	Private Haushalte	140	435	70	60	13	4	294 54 984	
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	162	595	6	6	20	5	56 113 157	

Errichtung neuer Gebäude

Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Lfd. Nr.
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
3 013	2 540	514	3 013	3 741	-	-	2 335	18 024	786 718	1
3 356	3 553	730	6 712	6 076	-	-	3 033	29 233	1 123 072	2
796	2 401	472	6 218	4 740	-	-	1 717	22 819	737 203	3
6	17	2	20	11	81	20	1	148	6 627	4
7 171	8 510	1 719	15 963	14 568	81	20	7 086	70 224	2 653 620	5
541	1 656	371	4 185	3 230	-	-	1 657	15 213	503 905	6
26	27	7	33	36	36	7	9	207	9 647	7
1 514	2 244	416	5 210	4 371	-	-	1 928	21 373	688 764	8
322	691	82	1 577	1 362	-	-	411	6 576	213 741	9
1 105	1 419	292	3 281	2 753	-	-	1 398	13 557	432 113	10
9	23	20	79	35	-	-	75	137	7 314	11
78	109	23	273	219	-	-	44	1 103	35 596	12
5 611	6 202	1 286	10 649	10 115	5	2	5 138	48 350	1 939 808	13
20	36	7	71	48	40	11	11	294	15 401	14
17	169	301	3	3	21	5	-	37	94 956	15
85	589	1 202	63	53	13	4	12	248	206 619	16
401	738	1 328	22	24	-	-	16	112	64 081	17
840	4 645	7 933	231	225	-	-	106	1 004	726 776	18
177	1 081	1 748	38	45	-	-	21	196	404 076	19
1 520	7 221	12 512	357	350	34	9	155	1 597	1 496 508	20
132	1 070	1 782	8	7	-	-	1	36	458 800	21
8	30	45	-	-	-	-	-	-	9 872	22
15	113	169	-	-	-	-	-	-	54 977	23
109	929	1 568	8	7	-	-	1	36	393 951	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
1 228	5 665	9 837	281	281	-	-	131	1 240	914 358	26
385	673	1 228	21	23	-	-	13	106	57 299	27
506	3 183	5 085	109	111	-	-	55	498	443 614	28
311	1 651	3 214	148	142	-	-	60	617	385 173	29
26	158	309	3	5	-	-	3	19	28 272	30
79	227	417	54	45	13	4	15	221	44 826	31
81	259	476	14	18	21	5	8	100	78 524	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 3. Vierteljahr 1981

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude													
			Wohngebäude						Nichtwohngebäude							
			Wohnungen	Nutzfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
							insgesamt	darin Wohnfläche		Geäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl		1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	616	674	113	215	568	420	77 844	72	108	30	269	459	6	73 049		
Landkreise																
Böblingen	642	479	247	291	581	525	98 886	218	332	35	188	359	12	57 180		
Esslingen	694	1 058	278	315	615	553	110 660	240	390	65	501	894	15	91 439		
Göppingen	468	221	210	221	423	378	73 348	196	314	26	76	133	11	20 570		
Ludwigsburg	677	634	242	304	610	548	101 638	202	316	58	271	516	18	55 076		
Rems-Murr-Kreis	662	460	272	300	591	539	101 158	236	384	51	190	342	20	45 445		
Region Mittlerer Neckar	3 759	3 526	1 362	1 646	3 388	2 963	563 534	1 164	1 844	265	1 495	2 703	82	342 759		
Stadtkreis Heilbronn	140	224	45	60	130	119	18 367	34	56	15	93	187	3	15 551		
Landkreise																
Heilbronn	609	739	301	292	541	505	89 451	289	462	84	295	520	14	37 887		
Hohenlohekreis	180	160	82	88	159	149	27 100	78	124	27	75	119	1	6 838		
Schwäbisch Hall	335	247	179	177	297	283	51 766	170	255	47	105	179	4	12 604		
Main-Tauber-Kreis	261	401	101	121	220	197	34 548	93	154	34	251	354	9	34 713		
Region Franken	1 525	1 771	708	738	1 347	1 253	221 232	664	1 051	207	819	1 359	31	107 593		
Landkreise																
Heidenheim	176	163	120	118	180	184	36 275	118	169	28	78	107	2	15 973		
Ostalbkreis	582	708	287	356	540	538	107 906	268	394	67	349	608	3	75 517		
Region Ostwürttemberg	758	871	407	474	720	722	144 181	386	563	95	427	715	5	91 490		
Regierungsbezirk Stuttgart	6 042	6 169	2 477	2 858	5 455	4 938	928 947	2 214	3 458	567	2 743	4 778	118	541 842		
Stadtkreise																
Baden-Baden	114	170	21	46	97	90	14 323	13	23	5	60	139	1	13 155		
Karlsruhe	340	387	95	163	335	305	45 929	67	93	26	241	354	1	60 560		
Landkreise																
Karlsruhe	639	396	338	372	578	598	108 783	313	469	44	150	260	14	36 677		
Rastatt	337	240	148	176	309	305	52 895	133	206	22	87	163	4	27 750		
Region Mittlerer Oberrhein	1 430	1 193	602	757	1 319	1 298	221 930	526	791	97	538	916	20	138 142		
Stadtkreise																
Heidelberg	350	219	64	130	340	255	36 402	47	62	8	75	150	1	19 305		
Mannheim	211	175	112	115	194	199	38 601	100	134	25	99	165	2	21 802		
Landkreise																
Neckar-Odenwald-Kreis	268	265	149	146	238	240	41 820	143	213	32	103	189	1	16 028		
Rhein-Neckar-Kreis	927	393	409	476	860	826	139 466	373	551	46	182	299	17	28 153		
Region Unterer Neckar	1 756	1 052	734	867	1 632	1 520	256 289	663	960	111	459	803	21	85 288		
Stadtkreis Pforzheim	208	315	32	77	201	166	23 294	20	29	6	120	283	-	30 125		
Landkreise																
Calw	408	220	159	165	367	301	52 416	138	229	24	86	151	4	13 165		
Enzkreis	276	266	136	143	249	232	44 277	131	208	28	103	162	8	19 576		
Freudenstadt	204	211	74	88	166	148	28 503	65	108	12	81	153	1	18 019		
Region Nordschwarzwald	1 096	1 012	401	473	983	847	148 490	354	574	70	390	749	13	80 885		
Regierungsbezirk Karlsruhe	4 282	3 254	1 737	2 097	3 934	3 665	626 709	1 543	2 325	278	1 387	2 469	54	304 315		
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	128	210	56	58	116	106	17 829	46	72	14	91	196	4	28 299		
Landkreise																
Breisgau-Hochschwarzwald	623	354	202	263	564	461	80 824	164	264	35	119	234	7	24 955		
Emmendingen	295	245	100	132	253	234	40 871	84	142	20	74	158	4	21 498		
Ortenaukreis	765	531	305	378	637	623	113 599	273	415	69	204	380	15	40 605		
Region Südlicher Oberrhein	1 811	1 340	663	831	1 570	1 424	253 123	567	893	138	488	968	30	115 357		
Landkreise																
Rottweil	346	151	165	176	313	296	53 430	151	230	18	66	115	8	11 442		
Schwarzwald-Baar-Kreis	434	425	133	184	381	316	54 716	102	165	42	159	326	11	32 829		
Tuttlingen	225	154	120	119	210	191	37 058	112	162	11	60	111	1	11 179		
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 005	730	418	479	904	803	145 204	365	557	71	285	552	20	55 450		
Landkreise																
Konstanz	433	644	133	185	363	304	56 417	106	159	48	261	493	31	78 664		
Lörrach	481	357	112	199	434	363	58 244	94	143	24	133	218	20	24 245		
Waldshut	437	250	128	179	373	316	54 540	100	158	36	137	233	10	41 134		
Region Hochrhein-Bodensee	1 351	1 251	373	563	1 170	983	169 201	300	460	108	531	944	61	144 043		
Regierungsbezirk Freiburg	4 167	3 322	1 454	1 871	3 644	3 210	567 528	1 232	1 910	317	1 303	2 465	111	314 850		
Landkreise																
Reutlingen	493	477	228	236	453	405	76 638	208	338	35	281	394	11	54 442		
Tübingen	499	239	166	189	425	318	63 595	145	223	25	137	199	17	20 863		
Zollernalbkreis	397	244	175	212	368	353	66 133	152	203	18	72	130	3	8 840		
Region Neckar-Alb	1 389	960	569	637	1 246	1 076	206 366	505	764	78	490	723	31	84 145		
Stadtkreis Ulm	175	614	83	94	164	159	32 215	75	118	33	384	579	5	69 447		
Landkreise																
Alb-Donau-Kreis	284	289	151	178	267	268	51 698	145	214	43	134	242	7	21 361		
Biberach	373	329	215	233	335	345	70 014	210	293	59	139	254	1	18 544		
Region Donau-Iller ¹⁾	832	1 232	449	505	766	772	153 927	430	625	135	657	1 075	13	109 352		
Landkreise																
Bodenseekreis	298	455	144	146	244	242	47 715	130	183	54	265	421	14	88 592		
Ravensburg	466	569	187	246	432	420	78 870	171	258	49	285	409	7	37 759		
Sigmaringen	271	247	154	149	242	244	43 558	144	202	42	91	173	9	15 653		
Region Bodensee-Oberschwaben	1 035	1 271	485	541	918	906	170 143	445	643	145	641	1 003	30	142 004		
Regierungsbezirk Tübingen	3 256	3 463	1 503	1 683	2 930	2 754	530 436	1 380	2 032	358	1 788	2 800	74	335 501		
Baden-Württemberg	17 747	16 208	7 171	8 510	15 963	14 568	2 653 620	6 369	9 725	1 520	7 221	12 512	357	1 496 508		

1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.