

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 81002

Bautätigkeit und Wohnungen

*F II 1 - vj 2/81

*F II 2 - vj 2/81

20.8.81

Bautätigkeit im 2. Vierteljahr 1981

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 2. Vierteljahr 1981

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	2 188	1 751	426	2 737	2 188	465 439
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	1 639	1 705	349	2 980	3 278	466 969
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	328	1 115	203	2 235	2 641	283 981
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	5 467	962	8 583	8 555	13 188 481	4 155	4 572	979	7 954	8 107	1 216 389
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	31	3	43	54	6 922	14	18	2	37	44	5 200
Unternehmen	1 209	293	2 918	3 129	385 484	1 114	1 485	295	2 881	3 083	379 897
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	223	56	802	918	108 617	210	418	56	799	922	107 872
Sonstige Wohnungsunternehmen	877	225	1 926	2 025	251 027	829	973	226	1 909	1 997	248 708
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	109	13	191	186	25 840	75	93	13	172	164	23 317
Private Haushalte	4 207	657	5 591	5 344	918 369	3 015	3 052	675	5 006	4 954	825 344
Organisationen ohne Erwerbscharakter	20	9	31	28	7 706	12	17	6	29	26	5 948
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	17	84	- 4	0	16 978	7	16	43	0	2	5 528
Büro- und Verwaltungsgebäude	81	517	24	28	83 290	42	204	418	32	34	66 233
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	271	797	17	13	39 308	160	354	649	12	11	28 838
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	654	4 274	143	135	373 731	408	2 245	3 686	129	129	312 670
Sonstige Nichtwohngebäude	150	1 644	16	17	180 721	99	683	1 530	17	20	150 794
Nichtwohngebäude zusammen	1 173	7 316	197	193	694 028	716	3 503	6 325	191	196	564 063
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	110	626	1	4	114 197	68	284	540	6	7	86 111
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung	16	104	1	1	21 397	11	53	103	1	1	19 270
Gemeinden (GV)	94	521	0	3	92 800	57	230	437	5	6	66 841
Unternehmen	915	5 835	156	149	465 504	552	2 808	4 999	154	156	380 370
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	259	671	13	9	34 149	150	292	523	10	9	23 752
Produzierendes Gewerbe	361	2 948	73	67	248 433	237	1 575	2 515	62	59	214 417
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	282	2 081	68	70	173 500	153	845	1 827	78	85	133 079
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13	135	3	3	9 422	12	95	134	3	3	9 122
darunter											
Bundesbahn und Bundespost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	68	234	29	29	26 181	45	118	214	24	26	21 569
Organisationen ohne Erwerbscharakter	80	621	12	11	88 146	51	294	571	7	7	76 013

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 2. Vierteljahr 1981

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
				ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	11	49	312	138	31	7	488 37 316	
5	Wohngebäude zusammen	11 546	2 064	19 335	18 457	31	7	87 483 3 299 508	
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	736	399	5 013	4 099	-	-	19 518 663 127	
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	34	16	77	60	3	1	280 14 816	
8	Unternehmen	2 066	572	6 326	5 488	8	2	26 541 855 308	
	davon								
9	Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	495	121	1 871	1 604	-	-	7 723 251 616	
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	1 398	397	4 128	3 566	-	-	17 312 546 423	
11	Immobilienfonds	11	3	33	25	-	-	121 3 398	
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	162	49	294	293	8	2	1 385 53 871	
13	Private Haushalte	9 422	1 464	12 871	12 865	17	3	60 458 2 419 065	
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	24	14	61	45	3	1	204 10 319	
B. Nichtwohnbau									
15	Anstaltsgebäude	34	346	9	8	64	17	103 87 171	
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	185	1 502	44	32	- 24	- 5	89 261 929	
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	631	1 612	47	57	-	-	244 90 812	
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 301	10 839	474	467	24	4	1 982 993 988	
19	Sonstige Nichtwohngebäude	315	2 179	20	24	- 2	0	103 440 709	
20	Nichtwohngebäude zusammen	2 466	16 478	594	588	62	16	2 521 1 874 609	
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
21	Öffentliche Bauherren	212	2 020	- 17	- 12	-	-	- 55 499 817	
	davon								
22	Bund	9	52	1	1	-	-	4 8 291	
23	Länder	19	339	2	1	-	-	4 94 104	
24	Gemeinden (GV)	182	1 568	- 23	- 17	-	-	- 75 378 022	
25	Sozialversicherung	2	61	3	3	-	-	12 19 400	
26	Unternehmen	1 965	13 117	429	435	0	- 1	1 830 1 168 492	
	davon								
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	597	1 583	39	48	-	-	201 87 257	
28	Produzierendes Gewerbe	732	6 754	73	92	0	- 1	360 544 238	
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	604	4 370	301	283	-	-	1 197 502 610	
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	32	411	16	15	-	-	72 34 387	
31	Private Haushalte	138	560	146	137	-	-	550 96 161	
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	151	781	36	28	62	17	196 110 139	

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
3 719	3 091	676	3 719	4 600	-	-	2 936	22 222	935 023	1
3 820	3 981	837	7 640	6 905	-	-	3 458	33 299	1 232 456	2
858	2 533	595	6 372	5 088	-	-	1 777	24 518	787 020	3
8	94	48	312	138	3	1	-	459	36 277	4
8 405	9 700	2 156	18 043	16 731	3	1	8 171	80 498	2 990 776	5
640	1 974	432	4 895	3 991	-	-	1 744	19 103	615 653	6
16	36	19	69	49	3	1	7	265	11 076	7
1 942	2 758	583	6 214	5 409	-	-	2 344	26 192	839 752	8
489	817	121	1 868	1 602	-	-	518	7 716	251 396	9
1 328	1 776	400	4 063	3 537	-	-	1 718	17 174	539 090	10
11	12	3	33	25	-	-	5	121	3 398	11
114	152	58	250	246	-	-	103	1 181	45 868	12
6 430	6 880	1 542	11 705	11 231	-	-	5 807	53 856	2 131 046	13
17	26	14	55	40	-	-	13	185	8 902	14
13	141	292	9	8	64	17	-	102	73 667	15
102	732	1 329	82	66	-	-	36	285	228 007	16
391	707	1 308	23	25	-	-	14	118	59 754	17
857	5 735	9 756	448	424	24	4	164	1 858	862 594	18
182	1 289	1 848	43	43	-	-	14	190	377 876	19
1 545	8 603	14 533	605	563	88	21	228	2 553	1 601 898	20
123	1 105	1 773	14	14	-	-	3	65	438 753	21
4	17	34	1	1	-	-	-	4	4 629	22
10	224	317	1	1	-	-	-	6	85 592	23
108	832	1 373	9	9	-	-	3	43	333 532	24
1	32	49	3	3	-	-	-	12	15 000	25
1 250	6 793	11 573	419	395	24	4	139	1 776	984 211	26
379	696	1 282	22	23	-	-	13	111	59 210	27
500	3 652	6 028	92	97	24	4	45	443	472 480	28
342	2 223	3 856	289	261	-	-	67	1 150	418 357	29
29	223	405	16	15	-	-	14	72	34 164	30
80	340	513	140	128	-	-	84	529	85 709	31
92	364	675	32	25	64	17	2	183	93 225	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 2. Vierteljahr 1981

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude											
	Wohnungen	Nutzfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					
					Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl		1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	761	1 379	137	264	693	561	89 642	77	108	57	654	1 203	27	209 384
Landkreise														
Böblingen	630	753	238	291	567	517	101 650	196	323	44	437	682	14	68 262
Esslingen	849	902	269	366	757	679	127 239	219	341	55	445	723	28	83 486
Göppingen	485	300	244	231	438	406	71 195	234	367	38	114	204	11	17 525
Ludwigsburg	757	501	350	359	703	644	118 736	306	484	45	175	316	9	27 084
Rems-Murr-Kreis	647	339	270	322	591	550	108 998	233	376	44	145	231	4	15 844
Region Mittlerer Neckar	4 129	4 174	1 508	1 833	3 749	3 357	617 460	1 265	1 999	283	1 970	3 359	93	421 585
Stadtkreis Heilbronn	322	177	107	136	304	272	39 935	85	120	17	85	150	7	11 857
Landkreise														
Heilbronn	773	437	366	388	714	667	110 047	341	511	58	156	287	8	29 349
Hohenlohekreis	295	172	117	143	281	255	43 077	99	149	30	49	93	4	7 633
Schwäbisch Hall	406	417	214	217	374	352	63 725	207	326	71	175	312	8	22 586
Main-Tauber-Kreis	334	301	173	185	309	302	52 363	163	256	41	121	198	8	15 655
Region Franken	2 130	1 504	977	1 069	1 982	1 848	309 148	895	1 362	217	586	1 040	35	87 080
Landkreise														
Heidenheim	333	194	151	175	295	282	51 855	144	212	28	81	136	15	13 095
Ostalbkreis	764	699	363	408	675	672	118 011	350	536	74	353	573	59	67 633
Region Ostwürttemberg	1 097	893	514	583	970	954	169 866	494	748	102	434	709	74	80 728
Regierungsbezirk Stuttgart	7 356	6 571	2 999	3 484	6 701	6 160	1 096 473	2 654	4 109	602	2 990	5 109	202	589 393
Stadtkreise														
Baden-Baden	85	156	23	36	75	69	10 513	13	19	7	72	131	4	21 580
Karlsruhe	430	461	157	192	417	350	55 479	130	194	28	327	441	17	135 907
Landkreise														
Karlsruhe	868	661	464	496	801	808	145 605	437	613	55	393	552	18	67 409
Rastatt	540	600	207	255	509	436	73 816	187	276	27	384	435	5	32 138
Region Mittlerer Oberrhein	1 923	1 878	851	1 802	1 663	1 663	285 413	767	1 102	117	1 176	1 559	44	257 034
Stadtkreise														
Heidelberg	193	725	28	37	76	69	10 273	22	34	11	333	705	116	104 462
Mannheim	104	345	88	75	128	132	24 966	85	108	22	170	264	5	38 698
Landkreise														
Neckar-Odenwald-Kreis	287	168	166	149	263	249	43 284	162	238	27	61	107	2	9 049
Rhein-Neckar-Kreis	790	740	436	426	720	724	124 484	413	591	54	365	607	16	31 407
Region Unterer Neckar	1 374	1 978	718	687	1 187	1 174	203 007	682	971	114	929	1 683	139	183 616
Stadtkreis Pforzheim	156	142	31	64	156	128	19 880	22	37	10	69	121	-	13 044
Landkreise														
Calw	437	189	158	192	368	316	63 637	134	209	19	49	87	9	13 092
Enzkreis	430	338	214	231	379	377	67 443	199	301	29	128	213	19	22 893
Freudenstadt	229	300	99	100	184	171	33 717	93	154	31	143	247	4	21 541
Region Nordschwarzwald	1 252	969	502	587	1 087	992	184 677	448	701	89	389	668	32	70 570
Regierungsbezirk Karlsruhe	4 549	4 823	2 071	2 254	4 076	3 829	673 097	1 897	2 774	320	2 493	3 910	215	511 220
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	367	208	76	156	339	293	51 700	54	90	15	89	155	6	14 665
Landkreise														
Breisgau-Hochschwarzwald	435	291	176	201	385	365	61 937	150	223	33	88	162	4	14 073
Emmendingen	289	171	113	144	264	251	43 137	94	147	18	48	104	2	15 658
Ortenaukreis	750	820	329	376	643	626	113 436	301	430	66	327	605	18	54 864
Region Südlicher Oberrhein	1 841	1 490	694	877	1 631	1 535	270 210	599	890	132	552	1 026	30	99 260
Landkreise														
Rottweil	273	132	134	140	251	230	43 272	130	196	22	56	99	3	8 163
Schwarzwald-Baar-Kreis	497	547	157	227	443	406	63 470	129	220	42	238	440	20	45 583
Tuttlingen	298	285	145	159	274	256	48 799	137	201	27	73	134	5	15 603
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 068	964	436	526	968	892	155 541	396	617	91	367	673	28	69 349
Landkreise														
Konstanz	453	378	176	214	396	380	63 832	150	219	30	198	291	15	26 740
Lörrach	450	222	163	194	402	373	59 529	139	217	36	124	213	6	20 249
Waldshut	460	258	192	203	439	375	64 480	167	250	17	125	189	3	12 225
Region Hochrhein-Bodensee	1 363	858	531	611	1 237	1 128	187 841	456	686	83	447	693	24	59 214
Regierungsbezirk Freiburg	4 272	3 313	1 661	2 014	3 836	3 554	613 592	1 451	2 193	306	1 365	2 390	82	227 823
Landkreise														
Reutlingen	559	354	229	259	491	449	87 121	205	319	38	193	289	40	55 342
Tübingen	506	259	194	231	473	418	75 669	175	271	16	167	213	6	10 156
Zollernalbkreis	333	325	212	204	317	317	62 313	204	272	25	129	225	6	29 791
Region Neckar-Alb	1 398	938	635	694	1 281	1 184	225 103	584	862	79	489	727	52	95 289
Stadtkreis Ulm	136	577	51	65	121	103	21 607	45	78	27	391	552	10	62 053
Landkreise														
Alb-Donau-Kreis	369	1 002	194	218	333	324	64 233	189	285	54	348	907	13	28 234
Biberach	450	302	225	273	402	409	81 751	218	312	49	120	211	10	15 304
Region Donau-Iller	955	1 881	470	556	856	836	167 591	452	675	130	859	1 670	33	105 591
Landkreise														
Bodenseekreis	545	352	199	271	508	479	87 335	161	238	37	144	268	7	23 765
Ravensburg	464	438	200	245	435	401	74 335	178	281	47	173	311	10	27 702
Sigmaringen	320	220	170	163	280	263	46 916	162	227	24	89	150	4	21 160
Region Bodensee-Oberschwaben	1 329	1 010	569	679	1 223	1 143	208 586	501	746	108	406	729	21	72 627
Regierungsbezirk Tübingen	3 682	3 829	1 674	1 929	3 360	3 163	601 280	1 537	2 283	317	1 755	3 126	106	273 507
Baden-Württemberg	19 859	18 536	8 405	9 681	17 973	16 706	2 984 442	7 539	11 359	1 545	8 603	14 535	605	1 601 943

1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.